

На основу члана 18. став 5. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014 и 108/2016), члана 30. тачка 29в) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 26/2013 пречишћен текст, 37/2013, 11/2014, 20/2014, 28/2014 и 5/2017), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2017. године донела је:

О Д Л У К У

о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина на Месну заједницу Ботош

I.

Скупштина града Зрењанина преноси право коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина на месну заједницу Ботош, и то:

- Зграда јединице локалне самоуправе бр. 1 површине 311 м2, изграђене на катастарској парцели број 504 уписане у Листу непокретности број 858 к.о. Ботош;
- Зграда јединице локалне самоуправе бр. 2 површине 83 м2, изграђене на катастарској парцели број 504 уписане у Листу непокретности број 858 к.о. Ботош;
- Зграда јединице локалне самоуправе бр. 1 површине 489 м2, изграђене на катастарској парцели број 614/1 уписане у Листу непокретности број 858 к.о. Ботош;
- Зграда јединице локалне самоуправе бр. 1 површине 232 м2, изграђене на катастарској парцели број 614/2 уписане у Листу непокретности број 858 к.о. Ботош;
- Зграда јединице локалне самоуправе бр. 1 површине 150 м2, изграђене на катастарској парцели број 633 уписане у Листу непокретности број 858 к.о. Ботош;
- у приземљу пословни простор - две просторије културе број посебног дела 4, површине 20 м2, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 605/1 уписане у Листу непокретности број 858 к.о. Ботош.

II.

Месна заједница Ботош из тачке I ове одлуке има право да непокретности држи и користи у складу са природом и наменом истих, да њима управља, и изузетно, уз претходно прибављену сагласност Градског већа града Зрењанина да у закуп, у складу са законом и уредбом.

III.

Месна заједница Ботош из тачке I ове Одлуке може своје право коришћења на непокретностима на којима јој је право коришћења пренето, уписати у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима у складу са законом.

IV.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Чланом 18. ставом 5. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014 и 108/2016) прописано је да Месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, у складу са законом и прописом, односно другим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 30. тачка 29в) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 26/2013 пречишћен текст, 37/2013, 11/2014, 20/2014, 28/2014 и 5/2017) одређено је да скупштина Града у складу са законом између осталог одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 24. став 2. Закона о јавној својини прописано је да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Чланом 25. став 1. Закона о јавној својини је одређено да право својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Месна заједница Ботош поднела је дана 26.04.2017. године Захтев за пренос права коришћења на наведеним непокретностима, с обзиром да наведене непокретности фактички користи дужи низ година, и стара се о њима, а са правом коришћења може их издавати у закуп.

Имајући у виду напред наведено, да по Закону о јавној својини месне заједнице имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, као и да су предметне непокретности у јавној својини града и да су неопходне за рад месне заједнице Ботош, предлаже се да Скупштина града Зрењанина усвоји одлуку у датом тексту.

Обрадила:

Дуња Драшковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић

V-07-01-033-9977

ГРАД ЗРЕЊАНИН

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА

``БОТОШ`` БОТОШ

Број: 144/2017

Датум: 26.04.2017.г.



ГРАД ЗРЕЊАНИН

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне односе и
управљање имовином

Месна заједница ``Ботош`` Ботош Вам подноси

ЗАХТЕВ

- За упис права коришћења на следећим објектима у јавној својини:

- 1) Парцела број 504, укупне површине 1230м2;
(ул. Омладинска, у природи тзв. ``Ловачки дом``); земљиште под зградом и другим објектом од 311 м2 – зграда јединице локалне самоуправе; земљиште под зградом и другим објектом од 83 м2; земљиште уз зграду – објекат 836 м2;
- 2) Парцела број 507 (ул. Омладинска); њива 1. класе, површина 1417м2;
- 3) Парцела 605/1, пословни простор културе, налази се у стамбеној згради укупне површине 372м2, од чега простор тражен на коришћење има површину од 20м2;
(ул. Тозе Марковића 79; тзв. ``стара библиотека``, некада је користила школа као библиотеку, сада је користи МЗ ``Ботош`` за своје потребе);
- 4) Парцела 614/1 и 614/2 (ул. Тозе Марковића 73);
у природи две зграде које се наслањају једна на другу – прва зграда (614/1) је тзв. ``сала биоскопа``; друга зграда (614/2) је тзв. ``омладински дом``; обе зграде користи МЗ ``Ботош`` за своје потребе; 614/1 земљиште под зградом – објектом, 489 м2; 614/2 земљиште под зградом – објектом 232 м2, и земљиште уз зграду – објекат 1444м2;

5) Парцела број 633 (ул. Тозе Марковића 59);

у природи **``зграда добровољног ватрогасног друштва``**; земљиште под зградом – објектом 150 м2; земљиште уз зграду – објекат 500 м2; њива 1. класе 739 м2;

Поред наведених објеката, Месна заједница **``Ботош``** Ботош ће накнадно поднети захтев за право коришћења на следећим објектима: згради самоуслуге (парцела 625/1), која је урушена и представља опасност за пролазнике; згради бивше кооперације (парцела 625/2); за које треба да се утврди да ли су уписане као јавна својина града Зрењанина; као и на згради Месне заједнице **``Ботош``** која се налази у склопу комплекса објеката забавишта, основне школе и спортске сале, а за које објекте је у току поступак легализације и препарцелације.

С поштовањем,

Месна заједница **``Ботош``** Ботош

Секретар МЗ **``Ботош``**

Зоран Илијашев



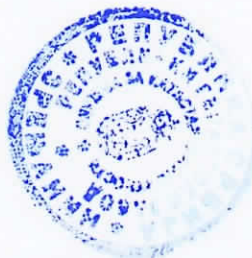
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗРЕЊАНИН
Број : 952-1/2017-3520
Датум : 28.04.2017
Време : 11:22:20

199 / 2017

ИЗВОД
из лисџа непокретности број: 858
К.О.: БОТОШ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	1
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ВАНТАГ ЕРИКА, дипл.инж.геод

К

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 858

Кашасџарска општина: БОТОШ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
504	1	ОМЛАДИНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 11		Земљиште у грађевинском подручју
	2	ОМЛАДИНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	83		Земљиште у грађевинском подручју
		ОМЛАДИНСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	8 36		Земљиште у грађевинском подручју
				12 30	0.00	
605/1	1	ТОЗЕ МАРКОВИЋА 79	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 72		Земљиште у грађевинском подручју
		ТОЗЕ МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	71		Земљиште у грађевинском подручју
				4 43	0.00	
614/1	1	ТОЗЕ МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 89		Земљиште у грађевинском подручју
614/2	1	ТОЗЕ МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 32		Земљиште у грађевинском подручју
		ТОЗЕ МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	14 44		Земљиште у грађевинском подручју
				16 76	0.00	
633	1	ТОЗЕ МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 50		Земљиште у грађевинском подручју
		ТОЗЕ МАРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Земљиште у грађевинском подручју
		ТОЗЕ МАРКОВИЋА	ЊИВА 1.класе	7 39	17.11	Земљиште у грађевинском подручју
				13 89	17.11	
У К У П Н О :				52 27	17.11	



* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:22:15 28.04.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 858

Катастарска општина: БОТОШ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Корисник		1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:22:16 28.04.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 858

Катастарска општина: БОТОШ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
504	1	Зграда јединица локалне самоуправе		1				Објект преузет из земљишне књиге	ОМЛАДИНСКА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
504	2	Зграда јединица локалне самоуправе		1				Објект преузет из земљишне књиге	ОМЛАДИНСКА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
605/1	1	Породична штабена зграда		1				Објект преузет из земљишне књиге	ТОЗЕ МАРКОВИЋА 79	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Државна Корисник	1/1 1/1
614/1	1	Зграда јединица локалне самоуправе		1				Објект преузет из земљишне књиге	ТОЗЕ МАРКОВИЋА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
614/2	1	Зграда јединица локалне самоуправе		1				Објект преузет из земљишне књиге	ТОЗЕ МАРКОВИЋА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
633	1	Зграда јединица локалне самоуправе		1				Објект преузет из земљишне књиге	ТОЗЕ МАРКОВИЋА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 858

Кашасшарска општина: БОТОШ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Страна	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собносш	Површ. Корисна	Носилац праба	Врста праба	Обит Удела
						Грађевинска	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
605/1	1		Приземље	1	Двособан сшан	60	МАРГИЋ МАРА, БОТОШ, ТОЗЕ МАРКОВИЋА 79 (ЈМБГ:2009958855014)	Својина Прибашна	1/1
			Приземље	2	Двособан сшан	60	БАБИЋ СНЕЖАНА, ТОМАШЕВАЦ, ТОЗЕ МАРКОВИЋА 79	Својина Прибашна	1/1
			Приземље	3	Двособан сшан	72	МАРГИЋ СНЕЖАНА, БОТОШ, ТОЗЕ МАРКОВИЋА 79	Својина Прибашна	1/1
			Приземље	4	Пословни просшор-Две просшорија кулушуре	20	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
			Приземље	5	Двособан сшан	58	ТОПАЛОВИЋ НАДА, БОТОШ, ТОЗЕ МАРКОВИЋА 79	Својина Прибашна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 858

Кашасхарска ошшина: БОТОМ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
605/1	1		1	Сшан	Забележба: Поднећ је захтев за провођење протене број 952-02-15-41/2016-БРИСАЊЕ ТЕРЕТА ЗАКЉУЧАК ИВ.10054/2011.	11.02.2016	
605/1	1		2	Сшан	НА ОСНОВУ КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОД 05.04.1993 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО У ИЗНОСУ ОД 896.061 ДИН И СЛОВИМА ОСАМСТОДЕВЕДЕСЕТШТИЛАДНАДЕСЕТЈЕДАН ДИНАР У КОРИСТ: ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН (ДН.4700/02)	25.10.2002	
605/1	1		3	Сшан	НА ОСНОВУ УКЊИЖБЕНЕ ДОЗВОЛЕ ОД 10.04.2006 УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО У ИЗНОСУ ОД 594.000, - И СЛОВИМА ПЕТСТАДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИХИЛАДЕ ДИНАРА И 00/100 У КОРИСТ: ШОКОВИЋ ВЕЛИМИРА ИЗ БЕОГРАДА (ДН.1487/2006)	11.04.2006	
605/1	1		3	Сшан	УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТОЈАЊА ИЗВРШЕЊА НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ БР.24 ИВ.10054/2011 ОД 10.04.2014 У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА "ЕУРОБАНК" АД БЕОГРАД.	01.07.2014	
605/1	1		3	Сшан	Забележба: Поднећ је захтев за провођење протене број 952-02-13-90/2014-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПО 24 ИВ.10054/2011, ПОСТОЈИ ЖАЛБА, ЗАПРИМЉЕНА 30.07.2014..	17.04.2014	
605/1	1		3	Сшан	Забележба: Поднећ је захтев за провођење протене број 952-02-13-225/2014-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПО 24 И.3112/2014. ***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-13-90/2014 - НА ПАРЦЕЛИ 605/1, ОБЈЕКТУ 1, СПРАТУ 030, СТАНУ 3	10.10.2014	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Постоји решење које није КОНАЧНО

11:22:20 28.04.2017