

На основу члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30. тачка 29. б) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **ОДЛУКУ**

### **О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине Града Зрењанина, непосредном погодбом, неизграђено грађевинско земљиште, и то:

парцела бр. 13858/2, уписана у ЛН 22540 ко Зрењанин I, земљиште у грађевинском подручју, површине 8а 28м<sup>2</sup>, у јавној својини града Зрењанина, у својину NIS A.D. NOVI SAD из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, МБ 20084693 ради решавања имовинско-правних односа након поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта и формирања грађевинске парцеле у поступку легализације објекта.

**II ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину Града Зрењанина, непосредном погодбом, неизграђено грађевинско земљиште, и то:

парцела бр. 9556/2, уписана у ЛН 5233 ко Зрењанин I, градско грађевинско земљиште, површине 1а 67м<sup>2</sup>, из приватне својине NIS A.D. NOVI SAD из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, МБ 20084693, с обзиром да је иста планским актом утврђена као јавна површина.

**III Цена** неизграђеног грађевинског земљишта описаног у члану I ове Одлуке, износи 943,50 динара по м<sup>2</sup>, што укупно износи 781.218,00 динара.

**IV Цена** неизграђеног грађевинског земљишта описаног у члану II ове Одлуке, износи 2.568,50 динара по м<sup>2</sup>, што укупно износи 428.939,50 динара.

**V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** NIS A.D. NOVI SAD из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, МБ 20084693, да изврши доплату разлике у цени у износу од 352.279,00 динара, у року од 15 дана од дана пријема ове Одлуке, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

**VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** NIS A.D. NOVI SAD из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, МБ 20084693, да у року од 30 дана од дана пријема ове Одлуке закључи уговор о размени непокретности са Градом Зрењанином.

**VII Ова Одлука је коначна** даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић

## Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у чл. 100. ст. 1. тач. 7. грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Статутом Града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17), прописано је да Скупштина Града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

NIS A.D. NOVI SAD из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, МБ 20084693, поднео је захтев да им се отуђи у приватну својину, непосредном погодбом, парцела бр. 13858/2 уписана у ЛН 22540 ко Зрењанин I, земљиште у грађевинском подручју, површине 8а 28м<sup>2</sup>, у јавној својини града Зрењанина, у складу са Законом о планирању и изградњи и Решењем Одсека за имовинско-правне послове бр. 463-188/15-IV-05-04 од 03.08.2016. године, као и да изврше размену са доплатом, са Градом за парцелу бр. 9556/2, уписана у ЛН 5233 ко Зрењанин I, градско грађевинско земљиште, површине 1а 67м<sup>2</sup>, у њиховој приватној својини, с обзиром да иста у складу са Планом генералне регулације "Граднулица" ( Сл. Лист града Зрењанина, бр. 8/2015), представља јавну површину.

Тржишна вредност парцела које се размењују утврђена је на основу извештаја Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Зрењанин бр. 242-464-08-00100/2016-J2A02 од 13.12.2016. године.

Сходно наведеном, а у складу са чл. 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 30 Закона о јавној својини ( " Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014 ) и чл. 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ( " Сл. гласник РС", бр. 61/2015 и 88/2015 ), ова Одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене грађевинског земљишта да би се могао закључити уговор о размени.

Обрадила:

Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Виолета Кучанда Богасенијева

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
И УПРАВЉЕЊЕ ИМОВИНОМ  
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић