

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 31.-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) и члана 30. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2017. године, донела је

## **О Д Л У К У** **О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК I" У ЗРЕЊАНИНУ**

### **Члан 1.**

У складу са Законом о планирању и изградњи, Планом генералне регулације "Доља" ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15) и Планом детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 01/06) приступа се изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК I" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

### **Члан 2.**

Одлуком о приступању израда Измена и допуна Плана дефинише се назив планског документа, део обухвата Плана који се мења, рок израде планског документа, начин финансирања израде планског документа, неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Измена и допуна Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана односе се на дефинисање правила грађења у делу врсте и намене објеката који се могу градити под условима одређеним планом, услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели, услове заштите – заштита животне средине, здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

Измене и допуне Плана подразумевају само измене у текстуалном делу плана.

Уколико се у току израде Измене и допуна Плана буде дошло до нових сазнања могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, уколико су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

### **Члан 3.**

Простор обухваћен Изменом и допуном Плана се налази у обухвату Плана генералне регулације "Доља" и Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у намени радне зоне.

#### **Члан 4.**

Циљ доношења Одлуке о Измени и допуни Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са новим захтевима и потребама корисника простора, могућностима реализације и стањем на терену.

#### **Члан 5.**

Решење у погледу концепције, базирано је на решењу из Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I".

#### **Члан 6.**

Израда Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Рок за израду Плана је 15 дана од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове.

#### **Члан 7.**

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у дневном листу, локалном листу као и на интернет страни. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду носилац израде планског документа припрема извештај о обављеном раном јавном увиду који усваја Комисија и који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у дневном и локалном листу. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

#### **Члан 8.**

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-48/17-IV-05-01 од 21.04.2017. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације

радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење Града и заштиту животне средине, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-49/17-IV-08-04 од 21.04.2017. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-48/17-IV-05-01 од 21.04.2017. године, које се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Члан 9.**

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић

## **Образложење**

Правни основ за доношење Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК I" У ЗРЕЊАНИНУ садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 у даљем тексту: Закон) и члану 31.-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 30. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради измене и допуне планског документа дефинише назив планског документа, део обухвата Плана који се мења, рок израде планског документа, начин финансирања израде планског документа, неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Измена и допуна Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење Града и заштиту животне средине, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-49/17-IV-08-04 од 21.04.2017. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину не израђује извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину под бројем: 501-48/17-IV-05-01 од 21.04.2017. године.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 32. седници Комисије одржаној 25.04.2017. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. Арх.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА  
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16 и 5/17), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 21.04.2017. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**  
**УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК I" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

За Измену и допуну Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ израде Измене и допуне Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са новим захтевима и потребама корисника простора, могућностима реализације и стањем на терену.

Измене и допуне Плана односе се на дефинисање правила грађења у делу врсте и намене објеката који се могу градити под условима одређеним планом, услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели, услове заштите – заштита животне средине, здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

Измене и допуне Плана подразумевају само измене у текстуалном делу плана.

Простор обухваћен Изменом и допуном Плана се налази у обухвату Плана генералне регулације "Доља" и Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у намени радне зоне, којима су дефинисани услови и мере за спровођење Плана.

Члан 3.

За Измене и допуне плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

-Изменом и допуном плана ће се дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

-У обухвату плана налазе се изграђени објекти који немају могућност значајнијих утицаја на животну средину.

-Зависно од намене и врсте објеката за изградњу, објеката који буду реализовани на основу Измена и допуна плана, потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђена у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за



које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.144/08). Уколико се утврди да је неопходно израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину, а израда Измене и допуне плана не подлеже изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**- Одсек за урбанизам и просторно планирање-**  
Број: 501-48/17-IV-05-01  
Дана: 21.04.2017. године  
З р е њ а н и н



НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложеној Одлуку доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Решењем је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

-Изменом и допуном плана ће се дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

-У обухвату плана налазе се изграђени објекти који немају могућност значајнијих утицаја на животну средину.

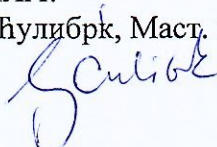
-Зависно од намене и врсте објеката за изградњу, објеката који буду реализовани на основу Измена и допуна плана, потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђена у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.144/08). Уколико се утврди да је неопходно израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину, а израда Измене и допуна плана не подлеже изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење Града и заштиту животне средине, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-49/17-IV-08-04 од 21.04.2017. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за Измену и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-48/17-IV-05-01 од 21.04.2017. године.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Измене и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. арх.





На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 31.-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 25.04.2016. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК I" У ЗРЕЊАНИНУ, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК I" У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину бр. 501-48/17-IV-05-01 од 21.04.2017. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 15,00 часова у згради Скупштине града Зрењанина у Мултимедијалној сали (просторији бр. 101) и трајала је до 16,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.грађ.инж., из Зрењанина- члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж., из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. Милутин Татић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата– члан,
9. Бојана Божић, мр.просторни планер, из Бечеја- Општинска управа Бечеј, представник Покрајинског секретаријата– члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж. и Љубица Ћулибрк, дипл.инж.арх. Душко Јанковић, члан Комисије, доставио је своју сагласност путем електронске поште. Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

### М И Ш Л Ћ Е Њ А

Предлог Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Измена и допуна плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину на животну средину бр. 501-48/17-IV-05-01 од 21.04.2017. године, које је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

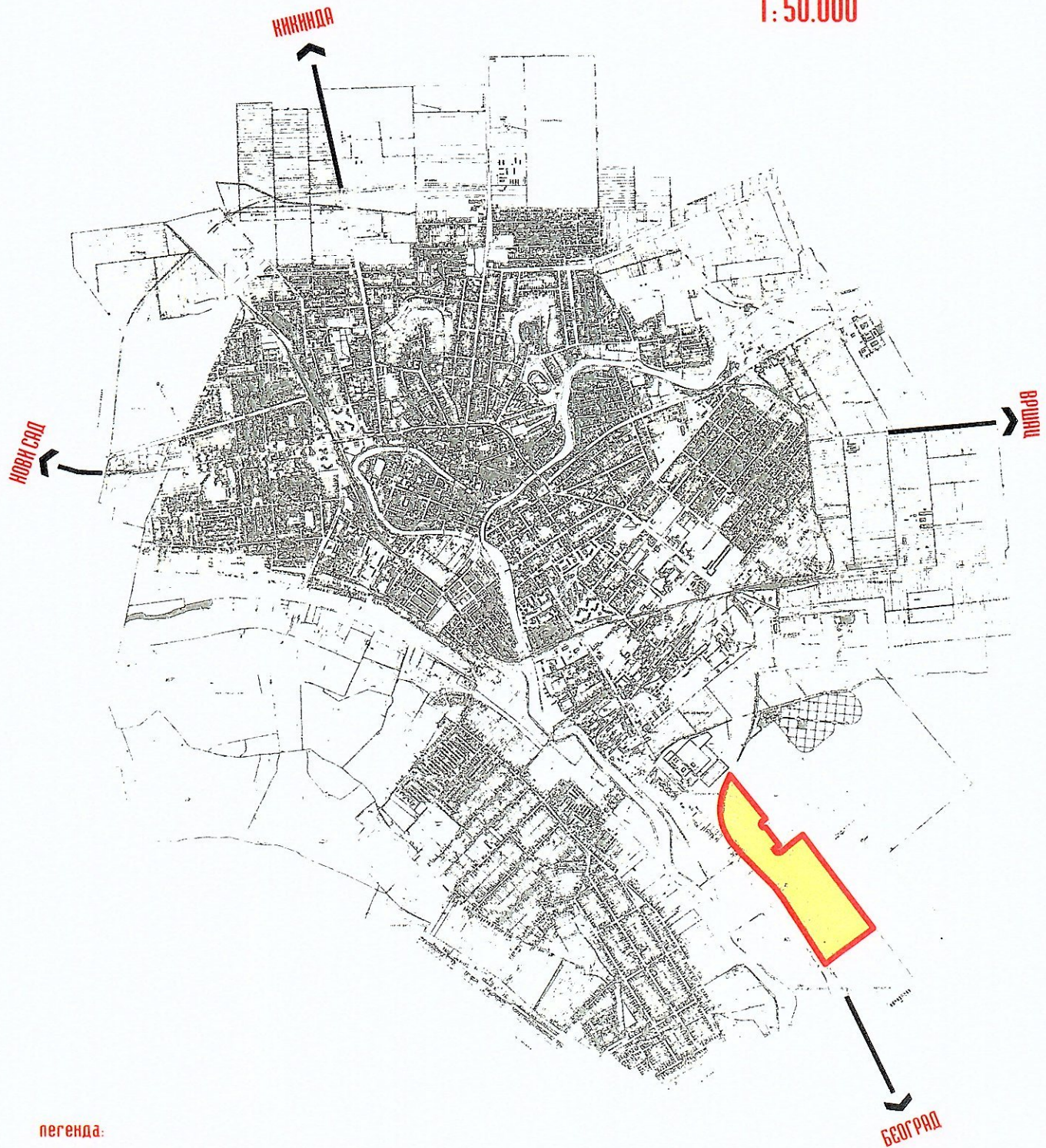


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

# ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК - I" ЗРЕЊАНИН

1:50.000



легенда:



РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК - I" ЗРЕЊАНИН



"Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ" - ЗРЕЊАНИН

АПРИЛ 2017. год.