

На основу члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 37. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 5/2017), и члана 47. тачка 12д) Статута града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17), Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ

Ставља се ван снаге Решење Градоначелника Града Зрењанина бр. 463-4/09-П-10-00 од 12.01.2009. године и Решење Градоначелника Града Зрењанина бр. 463-119/09-П-10-00 од 02.07.2009. године, на основу којег је дато ДОО "Altis Chemicals" из Београда (у даљем тексту: Инвеститор) као најповољнијем понуђачу, у закуп на период од 99 година, остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини које данас одговара парцели кат. бр. 15365/102 површине 1ха 03а 93м², уписаној у Лист непокретности бр. 22458 ко Зрењанин I.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Зрењанин да изврши успоставу пређашњег стања, тако што ће на парцели ближе описаној у претходном ставу, брисати право закупа на период од 99 година са имена ДОО "Altis Chemicals" из Београда, и уписати право јавне својине Града Зрењанина.

Овлашћује се Градоначелник да са инвеститором закључи споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања решења инвеститору.

Образложење

Решењем Градоначелника бр. 463-4/09-П-10-00 од 12.05.2009.године и Решењем Градоначелника бр. 463-119/09-П-10-00 од 02.07.2009. године дато је ДОО "Altis Chemicals" из Београда, као најповољнијем понуђачу у закуп на период од 99 година, остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини које данас одговара парцели кат. бр. 15365/102 површине 1ха 03а 93м², уписаној у Лист непокретности бр. 22458 ко Зрењанин I.

Важећим прописима у време доношења Решења у претходном ставу, решавање у поступцима отуђења било је у надлежности Градоначелника, док су сада важећим прописима у надлежности Градског већа Града Зрењанина.

Увидом у списе предмета утврђено је инвеститор закључио са ЈП Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина, Уговор о закупу и накнади за уређивање осталог неизграђеног грађевинског земљишта бр. Ов. 2483/09 од 03.03.2009. године и Анекс I бр. ОВ. 9849/09 од 27.07.2009. године којим су странке регулисале међусобне односе у погледу уговарања предметног закупа. Потом је утврђено да инвеститор није испунио своје уговорне обавезе, те да није исплатио уговорени закуп у износу и по уговореним роковима, да земљиште привео намени, нити је извршио знатније радове за које је грађевинско земљиште дато, те да је и одустао од изградње.

Инвеститор се дана 03.02.2017. године и 24.03.2017. године обратио Граду за раскид горе наведених уговора и предлогом да се предметно земљиште врати Граду и да се град одрекне било каквих потраживања према инвеститору.

Како се инвеститор обратио Граду са захтевом за раскид уговора закључених на основу Решења наведених у претходном ставу, с обзиром да није измирио своје обавезе плаћања закупа, да земљиште није приведено намени, те да нису извршени знатнији

радови на предметној парцели, а да су странке сагласне да уговорени однос треба раскинути, решено је као у диспозитиву.
Ово Решење је коначно даном достављања.

Решење доставити:

1. Инвеститору Alits Chemicals d.o.o, ул. Пожешка бр. 15/а, Зрењанин,
2. РГЗ-Служби за катастар непокретности Зрењанин преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
4. Одсеку за имовинско-правне послове и
5. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила:

Виолета Кучанда Богасениева

Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Начелник Одељења

Мила Ратковић Панић

Начелник Градске управе

Јасмина Малинић

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић