

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30. и 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2017. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан. 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Зрењанина" бр. 8/2015, 14/2015, 19/2016 и 31/2016) у члану 4. у ставу 1. после речи "надлежна организациона јединица Градске управе" додају се речи "која издаје грађевинске дозволе".

Члан 2.

У члану 15. у ставу 3. тачка 2. мења се и гласи:

"Правноснажно решење о упису хипотеке на објекту у власништву инвеститора или трећег лица које гласи на укупан износ недоспелих рата, уз које је достављена и процена тржишне вредности тог објекта израђена од судског вештака одговарајуће струке у износу од најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата."

У истом члану у ставу 7. после речи "инвеститор је дужан да изврши уплату разлике обрачунатог доприноса у целости," додају се речи и зарез "на који износ остварује умањење од 35%,".

Члан 3.

Члан 17. мења се и гласи:

"Члан 17.

"Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до пријаве радова.

Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања.

Инвеститорима који изврше уплату доприноса, односно прве рате, у року од 60 дана од дана правноснажности грађевинске дозволе не врши се усклађивање доприноса у смислу става 2. овог члана.

Уколико инвеститор не изврши уплату доприноса, односно прве рате доприноса, у року од 60 дана од дана правноснажности грађевинске дозволе, инвеститор је дужан да пре подношења пријаве радова поднесе захтев за усклађивање износа доприноса надлежној организационој јединици Градске управе за издавање грађевинске дозволе, путем Централног информационог система Агенције за привредне регистре (ЦИС), а усклађивање доприноса врши надлежна организациона јединица Градске управе за финансије.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити у складу са законом којим се уређује поступак за принудно остваривање потраживања.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Контролу плаћања доприноса, контролу плаћања рата, усклађивање доприноса, усклађивање рата и наплату средстава обезбеђења врши надлежна организациона јединица Градске управе за финансије и надлежна организациона јединица Градске управе за издавање грађевинске дозволе."

Члан 4.

У члановима 18, 19, и 20. после речи "Јавном предузећу – имаоцу јавног овлашћења" додаје се зарез и речи "односно надлежна организациона јединица Градске управе за послове изградње и уређење града".

Члан 5.

Члан 21. брише се.

Члан 6.

Члан 22. мења се и гласи:

"Члан 22.

"Инвеститори који су за грађевинску парцелу или грађевински комплекс платили накнаду за уређење грађевинског земљишта по раније важећим прописима и уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставе потврду о плаћеној накнади за уређење грађевинског земљишта (за колико m² је плаћена накнада), издатој од стране „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, иста ће се признати приликом утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ту грађевинску парцелу или комплекс, ако није издата потврда о пријему техничке документације, односно грађевинска дозвола.

Инвеститори који су уплатили допринос за уређење грађевинског земљишта, а нису започели изградњу, то јест није им издата потврда о пријави радова и уколико им је издато решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе признаће им се раније уплаћени износ доприноса. "

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Зрењанина”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Правни основ налази се у члану 97. ставу 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) којим је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намене објеката, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањења доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења, и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта и друге погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе.

Формално - правни основ за доношење ове одлуке налази се у члану 30. и члану 107. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17) којим је прописана надлежност Скупштине града и врста аката коју иста доноси.

Решењем Градоначелника бр.016-42/17-II од 16.03.2017. године образована је и именована Радна група за израду предлога Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина, са задатком да преиспита важећу Одлуку о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина.

Разлози за доношење Одлуке о изменама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина су у томе што је трансформацијом Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ Зрењанин измењена и претежна делатност „Јавног предузећа за урбанизам“ које је правни следбеник Дирекције. Послови наведеног предузећа који су се односили на обрачун доприноса, износ и поступак умањивања доприноса, поступак умањења доприноса за недостајућу инфраструктуру опремања средствима инвеститора као и други послове у вези обрачуна наплате доприноса, пренети су у надлежност Градске управе, те је, у том смислу, потребно изменити наведену Одлуку, као и извршити прецизирање поступка обрачунавања доприноса, начина плаћања, а како је предложено у тексту.

Чланом 1. предлога Одлуке прецизирано је која организациона јединица Градске управе је надлежна за обрачун доприноса.

Чланом 2. ставом 1. предлога Одлуке прецизирано је шта је потребно доставити као средство обезбеђења приликом плаћања доприноса за уређење на рате, ако се као средство обезбеђења успоставља хипотеке, а ставом 2. Одлуке да и инвеститор код кога се приликом обрачуна коначног износа доприноса и доприноса утврђеног у решењу о грађевинској дозволи појави разлика у износу приликом плаћања остварује попуст, као и износ истог.

Чланом 3. предлога Одлуке прецизирано је на који начин и у којим роковима

се врши усклађивање износа доприноса као и који су органи Градске управе надлежни за контролу плаћања доприноса, контролу плаћања рата, усклађивање доприноса, усклађивање рата и наплату средстава обезбеђења.

Допуни члана 4. предлога Одлуке приступило се из разлога што су одређени послови у вези комуналног опремања неизграђеног грађевинског земљишта које је раније обављало ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин прешли у надлежност организационе јединице градске управе за изградњу и уређење.

Чланом 5. предлога Одлуке избрисан је члан 21. будући да услед организационих промена "Јавно предузеће за урбанизам", правни следбеник, Дирекције није надлежно за обрачун доприноса, као ни за закључење анекса уговора.

Чланом 6. предлога Одлуке прописано је којим инвеститорима и на који начин ће се признати раније уплаћена, а неискоришћена накнада за уређење грађевинског земљишта или доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 7. предлога Одлуке прописује се да Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

Предлаже се Скупштини града да донесе Одлуку у датом тексту.

Обрадила:

Јелена Табачки

Координатор радне групе:

Анкица Војновић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић