

На основу чл. 99. ст. 5. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС ”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/2014) и члана 30. тачка 29б Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17), Скупштина Града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА
ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У чл. 10. ст. 11. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града (“Сл. лист Града Зрењанина ”, бр. 05/2017),(у даљем тексту: Одлуке) , после речи “ пословно-производних или складишних објеката у радним ” додаје се “ и пословним “.

У чл. 10. ст. 14. Одлуке, уместо тачке на крају става, ставља се зарез и додаје: “односно хипотеку у корист Града, на отуђеном земљишту, уз услов да се истом обухвати и будући изграђен објекат на отуђеном земљишту.”.

Члан 2.

У чл. 34. ст. 1. Одлуке, уместо “у року од 30 дана” , треба да стоји “у року од 60 дана”.

Члан 3.

У чл. 37. ст. 4. Одлуке, уместо тачке на крају става, ставља се зарез и додаје: “ умањеног за 20%.”.

Члан 4.

У чл. 39. ст. 1. Одлуке, после речи “односно не приведе земљиште намени” ставља се зарез и додаје “ тј. не упише употребну дозволу у регистар непокретности, ”.

Члан 5.

У чл. 40. ст. 3. Одлуке, после речи “ оверавају се пред надлежним органом” ставља се тачка, а остатак реченице брише се.

Члан 6.

У чл. 41. ст. 1. и 2. Одлуке, бришу се.

Члан 7.

Члан 54. Одлуке, мења се и гласи:

“Решење о установљавању права стварне службености на грађевинском земљишту у јавној

својини Града, може се донети када је према прописима којима се уређује изградња, односно другим прописима, уговор о установљавању права службености предвиђен као имовинско-правни основ.

Решење о установљавању права стварне службености из става 1. овог члана, може се донети и у другим случајевима када је то, с обзиром на околности, неопходно.

Уз захтев за доношење решења из става 1. овог члана, подносилац захтева прилаже фотокопије издатих локацијских услова и идејног пројекта односно пројекта за грађевинску дозволу, као и друге одговарајуће доказе из којих следи неопходност конституисања права службености.

Уз захтев за доношење решења из става 2. овог члана, подносилац захтева прилаже налаз вештака одговарајуће струке из ког следи неопходност конституисања права службености.

За установљено право стварне службености се плаћа накнада, и то:

1. за постављање инфраструктурних инсталација пречника до 20 цм:
 - до 10 метара дужине у износу од 100,00 динара по метру дужном,
 - до 50 метара дужине у износу од 20,00 динара по метру дужном,
 - преко 50 метара дужине у износу од 10,00 динара по метру дужном.
2. за постављање инфраструктурних инсталација пречника преко 20цм :
 - до 50 метара дужине у висини од 500,00 динара по метру дужном,
 - до 1000 метара дужине, у висини од 50,00 динара по метру дужном,
 - преко 1000 метара дужине, у висини од 20,00 динара по метру дужном.
3. за постављање стубова, бандера и сл, накнада се одређује по површини коју исти заузимају, и то у висини од 2000,00 динара по метру квадратном.
4. за остале службености плаћа се накнада у износу еквивалентном годишњем износу пореза на имовину за непокретност оптерећену службеношћу.

Накнада за установљено право службености плаћа се једнократно. Обавеза плаћања накнаде се утврђује решењем из става 1. овог члана и исто се плаћа у року од 15 дана од дана достављања решења.

Уговор о установљавању права службености закључују у року од 30 дана од дана достављања решења из става 1. овог члана, стизалац права службености и Град, под условом да је плаћена накнада.

Уговор о установљавању права службености закључује се на одређено време, док трају инсталације или ствари које су постављене на земљишту у јавној својини Града, односно док траје потреба за правом службености.

Уговорено право службености се евидентира у регистар непокретности.

Уколико стизалац права службености не изврши плаћање накнаде у року из става 6. овог члана, као и уколико не приступи закључењу уговора, решење из става 1. овог члана се ставља ван снаге, а уплаћена накнада се враћа, умањена за 20%.”

Члан 8.

У чл. 63. у ст. 2. додаје се нова реченица која гласи:

“ Уз захтев се прилаже и доказ да је надлежана организациона јединица Градске управе за послове озакоњења по поднетом захтеву утврдила могућност легализације односно озакоњења, као и геодетски снимак ситуације.”

У чл. 63. после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

“ Уколико је објекат незнатно прешао на јавну површину, надлежна организациона јединица

Градске управе за имовинско-правне послове ће прибавити мишљење надлежне организационе јединице Градске управе за урбанизам да ли објекат угрожава постојећу инфраструктуру и функционисање јавне површине. У овом случају се као доказ прилаже и катастарско-топографски план ситуације, издат у складу са Законом.”

Досадашњи ставови 3, 4. и 5. члана 63. постају 4, 5. и 6.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Зрењанина”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

О б р а з л о ж е њ е

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17) у члану 30. тачка 29.6) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 99. став 5. прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Одлуком о грађевинском земљишту ("Сл. лист Града Зрењанина ", бр. 05/2017) детаљније, и у оквиру једног акта уређена је комплетна област грађевинског земљишта, која подразумева поступак, услове и начин расплагања грађевинским земљиштем у јавној својини Града, прибављање и давање сагласности везаних за земљиште.

Измени и допуни Одлуке се приступило ради усаглашавања са важећим прописима и применом у пракси.

На основу свега изнетог, предлаже се Скупштини Града, доношење Одлуке у датом тексту.

Обрадила:

Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Виолета Кучанда Богасениева

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић