

На основу члана 4. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/11 и 104/16), члана 30. тачка 6. и члана 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћени текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2017. године донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УРЕЂЕЊУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У Одлуци о уређењу града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/13, 13/14 и 25/14) члан 3. мења се и гласи:

“Комунално уређење града, у смислу ове одлуке, обухвата коришћење, чување и одржавање комуналних објеката.

Комунални објекти су грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом који су изграђени у складу са законом.

Одредбе ове одлуке примењују се на одржавање и функционисање објеката уколико њихово одржавање није уређено другим посебним Одлукама.”

Члан 2.

У члану 7а. речи: “ЈП “Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина” замењују се речима: “Одељење Градске управе града Зрењанина надлежно за техничко регулисање саобраћаја”.

Члан 3.

У члану 9. тачке 1, 6. и 9. мењају се и гласе:

“1. Град Зрењанин путем Одељења Градске управе надлежног за изградњу и уређење града

6. Установа “Резервати природе” Зрењанин

9. Друге организације и сл. којима је општим или појединачним актима града Зрењанина поверена заштита и одржавање комуналних објеката из ове одлуке”

Члан 4.

У члану 10. речи: “ЈП Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина” Зрењанин” замењују се речима: “Град Зрењанин путем Одељења Градске управе надлежног за изградњу и уређење града”.

У истом члану алинеја друга мења се и гласи:

“-општим паркиралиштима која су одређена Одлуком о паркирању возила”

У истом члану у последњој алинеји иза речи: “објектима” ставља се тачка а речи: “који су поверени овом јавном предузећу на одржавање” се бришу.

Члан 5.

У члану 11. четврта алинеја се брише.

Члан 6.

У члан 14. алинеје се мењају и гласе:

- “- јавним пијацама,
- јавним санитарним хигијенским објектима на јавним пијацама,
- јавним паркиралиштима осим општих паркиралишта и
- другим комуналним објектима који су предузећу, одлукама оснивача, поверена на управљање и одржавање”

Члан 7.

Члан 15. мења се и гласи:

“Установа ‘Резервати природе’ Зрењанин стара се о заштићеним природним добрима на територији града Зрењанина а која су проглашена одлукама Скупштине града Зрењанина.”

Члан 8.

У члану 16. реч: “Савезу” замењује се речју: “Установи”

Члан 9.

Члан 17. мења се и гласи:

“Носиоци заштите и одржавања комуналних објеката из члана 6. тачке 9. и 10. ове одлуке старају се о заштити и одржавању комуналних објеката у свему према одредбама ове одлуке без обзира да ли су исти у њиховом власништву или су им, на основу одлуке надлежних органа града Зрењанина, дати на управљање и коришћење, односно уколико су исте поставили на површинама јавне намене у складу са важећим Одлукама и појединачним актима надлежних Одељења Градске управе града Зрењанина.”

Члан 10.

Члан 18. мења се и гласи:

“Средства за заштиту и одржавање комуналних објеката о којима се старају носиоци заштите и одржавања из члана 9 тачке 1-9 ове одлуке као и јавних површина из члана 4. ове одлуке обезбеђују се из средстава буџета града Зрењанина у складу са Одлуком о буџету за текућу буџетску годину као и других средстава у складу са законом”

Члан 11.

Члан 19. мења се и гласи:

“Средства буџета града Зрењанина за заштиту и одржавање комуналних објеката и јавних површина обезбеђују се на основу годишњих програма пословања

јавних и јавно-комуналних предузећа као и других облика организовања из члана 9. тачке 1-9 ове одлуке.

Годишњи програми пословања из претходног става достављају се на сагласност Скупштини града Зрењанина најкасније до 1. децембра текуће године за наредну, односно у року од 15 дана од дана доношења Одлуке о буџету.”

Члан 12.

У члану 20. речи: “Програми заштите и одржавања комуналних објеката из члана 18. ове Одлуке:” замењују се речима:

“Програми пословања из члана 19. ове одлуке, у погледу заштите и одржавања комуналних објеката и јавних површина треба да садрже:”

Члан 13.

У члану 21. број: “6” замењује се бројем: “9” .

Члан 13.

У члану 24. у ставу 1. речи: “ЈП “Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина”” замењује се речима: “Јавно предузеће за урбанизам” Зрењанин”.

Члан 14.

У члану 36. у ставу 2. речи: “ЈП “Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина”” замењује се речима: “Јавно предузеће за урбанизам” Зрењанин”.

Члан 15.

У члану 37. у ставу 3. у алинеји трећој речи: “ЈП Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина”” замењују се речима: “Јавног предузећа за урбанизам”.

Члан 16.

У члану 38. став 3. мења се и гласи:

“Председник и најмање три члана именују се из реда ликовних и примењених уметника, књижевника, историчара, историчара уметности, архитектата, ликовних критичара и других одговарајућих стручњака”.

У истом члану став 4 се брише а став 5 који постаје став 4 мења се и гласи:

“Комисија се именује на период од четири године а може бити разрешена и пре истека мандата на предлог Градског већа.”

У истом члану досадашњи став 6 постаје став 5.

Члан 17.

У члану 43. речи: “Јавног предузећа “Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина” Зрењанин”” замењују се речима: “Јавног предузећа за урбанизам” Зрењанин”

Члан 18.

У члану 47. став 2 мења се и гласи:

“О одржавању споменика који није утврђен као културно добро, односно, о одржавању скулптуралног дела стара се град преко Одељења Градске управе надлежног за изградњу и уређење града”.

Члан 19.

Члан 55. мења се и гласи:

“Инспекцијски надзор у примени ове одлуке вршиће Одељења Градске управе надлежна за инспекцијске послове као и комуналне полиције.”

Члан 20.

Члан 56. мења се и гласи:

“Новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако поступи супротно забранама утврђеним чланом 22. алинеје 1-9 ове одлуке.

Новчаном казном у фиксном износу од 20.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана предузетник.

Новчаном казном у фиксном износу од 8.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана и одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у износу од 5.000,00 динара казниће се физичко лице за прекршај из става 1. овог члана.”

Члан 21.

Члан 57 мења се и гласи:

“Новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара казниће се правно лице уколико је власник, односно корисник или закупца зграде или дела зграде у државној својини уколико не предузима одговарајуће мере у смислу одржавања спољних делова зграде у уредном стању на начин предвиђен чланом 25. став 1-5 ове одлуке.”

Новчаном казном у фиксном износу од 20.000,00 динара казниће се предузетник за прекршаје из става 1. овог члана..

Новчаном казном у фиксном износу од 8.000,00 динара казниће се одговорно лице у правном лицу за прекршаје из става 1. овог члана..

Новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара казниће се физичко лице за прекршаје из става 1. овог члана”.

Члан 22.

Члан 58. мења се и гласи:

“Новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. Пасаж, односно простор испред улаза у зграду не осветли за све време трајања јавне расвете (члан 27.)

2. Не обезбеди стручно и квалитетно извођење радова на уређењу спољних делова зграде или избором врсте материјала или боја наруши целокупни изглед зграде и околине (члан 26. став 1.)

3. Не прибави услове и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе (члан 26. став 2.)

4. На зградама са уличне стране истиче заставе које су упрљане, или оштећене (члан 31. став 2.)

5. Уређаје из члана 32. став 1. ове одлуке постави на начин који доводи до оштећења зграде или угрожава безбедност грађана и околине (члан 32. став 2.)

6. Клима уређај постави тако да се кондезат из тог уређаја слива на спољне делове зграде, суседне зграде, односно директно излива на површину јавне намене, или површину у јавном коришћењу (члан 32. став 3.)

7. Уређаје из члана 32. став 1. ове одлуке постави без услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе (члан 32. став 4.)

8. Површину око зграда или ограду не држи у уредном стању или за радове на огради или на површини око зграде не прибави услове и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе (члан 34 став 1-5)

9. Ограду, зеленило или друге елементе уређења површина око зграде држи тако да оштећују зграду или инсталације или онемогућавају коришћење зграде, тих површина или површина са којима се граничи (члан 34. став 6.)

10. Ако подигне споменик, односно постави скулптурално супротно одредбама ове одлуке (члан 40.)

11. Ако премести или уклони споменик, односно скулптурално дело супротно одредбама ове одлуке (члан 45. став 2.)

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 8.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 20.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара. “

Члан 23.

У члану 59. у ставу 1. број: “20.000,00” замењује се бројем; “50.000,00” .

У ставу 2. број: “10.000,00” замењује се бројем: “20.000,00”.

Члан 24.

У члану 61. у алинеји првој речи: “ЈП “Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина”” замењују се речима: “Одељење Градске управе града Зрењанина надлежно за техничко регулисање саобраћаја”.

Члан 25.

“Јавно предузеће за урбанизам”Зрењанин као правни следбеник ЈП”Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанина” Зрењанин реализоваће све закључене

уговоре које је њен правни претходник закључио а који се односе на одржавање комуналних објеката и јавних површина. из ове одлуке.

Члан 26.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина" .

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Правни основ ове одлуке налази се у члану 4. ставу 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/11 и 104/16) којом је прописано да ради коришћења, чувања и одржавања средстава за обављање комуналних делатности, одржавања чистоће и заштите животне средине, опште уређености насеља, спољног изгледа објекта и уређености површина, јединица локалне самоуправе може да пропише опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење.

Формално-правни основ одлуке налази се у члану 30. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћени текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17) којим је утврђена је надлежност Скупштине града да, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте, а чланом 107. став 1. Статута одређено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Решењем Градоначелника бр. 016-44/17-II 17.марта2017.год. и изменом истог бр. 016-48/17-II од 30.марта 2017.год.образована је и именована Радна група за израду предлога Одлуке о уређењу града Зрењанина.

Разлози за доношење Одлуке о изменама Одлуке о уређењу града Зрењанина су преваходно у томе што је, обзиром на трансформације неких јавних, односно јавно-комуналних предузећа, а из разлога усаглашавања са Законом о буџетском систему, као што су ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин, ЈП "Туристички центар града Зрењанина", ЈП "Резервати природе града Зрењанина" Зрењанин, било потребно поново дефинисати ко су носиоци заштите и одржавања комуналних објеката и јавних површина на територији града Зрењанина, од којих је прво наведено јавно предузеће - ЈП "Дирекција" било носилац одржавања великог дела комуналних објеката и јавних површина те је сада те послове преузео град преко надлежног Одељења Градске управе које се бави изградњом и уређењем града. Правни следбеник тог предузећа-"ЈП за урбанизам" Зрењанин је и даље остало надлежно да издаје потребне урбанистичке сагласности односно услове.

Даљи разлози се односе на потребу усаглашавања казних одредби са важећим Законом о прекршајима ("Службени гласник РС" бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016-одлука УС) и то чланом 39. став 3. Закона којим је прописано да се Одлукама Скупштине града могу прописати новчане казне само у фиксном износу, и то од минималног до половине највишег фиксног износа прописаног одредбама овог Закона, док је ранијим одредбама тог члана било предвиђено да се одлукама Скупштине града могу прописати новчане казне како у фиксном износу тако и у новчаном распону који је одређен Законом, а такође, и разлози нормативно-техничког усаглашавања текста Одлуке, ради његове прецизности, обзиром на уочене грешке у постојећем.

Одредбом члана 25. ове одлуке прописано је да ће "Јавно предузеће за урбанизам " Зрењанин као, правни следбеник ЈП "Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин, реализовати све већ закључене Уговоре (обзиром да таквих још има) а који се односе на одржавање комуналних објеката и јавних површина. из ове одлуке.

Предлаже се Скупштини града да донесе Одлуку у датом тексту.

Обрадила:

Весна Цигулов

КООРДИНАТОР РАДНЕ ГРУПЕ

Божидар Ђурица

**НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

Јасмина Малинић