

На основу члана 27. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон и 108/16), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 24/12, 48/15 и 99/15), чл. 30. и 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17) и члана 26. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 27/16 - пречишћен текст) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2017. године донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Јавном комуналном предузећу "Водовод и канализација" Зрењанин за прибављање непокретности уписане у л.н. бр. 21349 К.О. Зрењанин I на катастарској парцели бр. 4823 у својину јавног комуналног предузећа.

### **II. РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Јавном комуналном предузећу "Водовод и канализација" Зрењанин,
- Правобраниоцу града Зрењанина,
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Оливер Митровић

## Образложење

Чланом 27. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" , бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон и 108/16) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 24/12, 48/15 и 99/15) одређено је да се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и наведеном уредбом.

Чланом 30. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17) утврђене су надлежности Скупштине, а чланом 107. став 1. Статута утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 26. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", бр. 27/16 – пречишћен текст) прописано је да се прибављање и отуђење имовине веће вредности која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса врши уз сагласност Оснивача.

Дана 26. априла 2017. године директор Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Зрењанин доставио је граду Зрењанину захтев за давање сагласности на стицање непокретности у својину ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин број 936/1 од 21. марта 2017. године.

Доношењу наведеног решења приступило се из потребе давања сагласности Јавном комуналном предузећу "Водовод и канализација" Зрењанин да прибави непокретност уписане у л.н. бр. 21349 К.О. Зрењанин I на катастарској парцели бр. 4823 у својину јавног комуналног предузећа у складу са законом и Уредбом, а због омогућавања бољег функционисања рада јавног предузећа као и ради ефикаснијег обављања делатности од општег интереса.

Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 23. децембра 2016. године усвојила је Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Зрењанин којим су у оквиру Плана капиталних улагања у периоду 2017-2019. године предвиђена средства из сопствених извора за куповину пословног простора.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Решење о давању сагласности у датом тексту.

Обрадила:  
Персида Живанов

**НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
Јасмина Малинић

IV - 09-01-039-9892

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 26 APR 2017



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE  
"VODOVOD I KANALIZACIJA"  
ZRENJANIN

PIB: 101162753  
Matični broj: 08049637

Tekući račun:  
355-1009564-67  
160-9605-70

Petefijeva 3  
23000 Zrenjanin

tel. 023 / 593 000  
fax. 023 / 562 535

office@vodovodikanalizacija-zr.rs

БРОЈ : 936/1  
ДАНА: 21.03.2017. године  
ЗРЕЊАНИН

Град Зрењанин  
Скупштина града Зрењанина  
Милош Королија

**Предмет: ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА СТИЦАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНУ  
ЈКП"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"ЗРЕЊАНИН**

Сходно чл.26 Одлуке о промени оснивачког акта и чл. 28 Статута ЈКП"Водовод и канализација"Зрењанин, предузеће се обраћа Скупштини града Зрењанина, као свом оснивачу, ради давања сагласности на стицање непокретности, пословног простора, у својину ЈКП"Водовод и канализација"Зрењанин.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Програмом пословања ЈКП"Водовод и канализација"Зрењанин за 2017.годину, усвојеним од стране Надзорног Одбора предузећа као и Скупштине града Зрењанина, предузеће је предвидело и наменило средства из сопствених извора ради стицања одговарајуће непокретности, пословног простора, у својину предузећа. Стицањем сагласности Оснивача сходно општим актима предузећа, ЈКП"Водовод и канализација"Зрењанин ће комисијски спровести поступак прибављања непокретности у својину предузећа путем прикупљања писмених понуда.

ЈКП"Водовод и канализација"Зрењанин истиче потребу за пословним простором унутар саме зграде у Зрењанину у ул.Петефијева бр.3 или непосредној близини исте. Такође, што се тиче саме структуре непокретности, потребно је да буде површине до 350 м2, да на самој непокретности по питању права својине не постоје никакве врсте терета нити ограничења, као и други прописани услови.

Непокретност се прибавља по тржишној купопродајној цени, у висини процењене тржишне вредности непокретности утврђене од стране надлежног пореског органа или другог надлежног органа.

Стицањем непокретности наведених карактеристика ЈКП"Водовод и канализација"Зрењанин стекао би простор неопходан за сједињење свих служби, односно стекли би се услови за бољом организацијом рада и ефикаснијим обављањем делатности од општег интереса.



Директор Иван Девић дипл.инг.ел.

*[Handwritten signature]*