

На основу члана 18. став 5. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014 и 108/2016), члана 30. тачка 29в) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 26/2013 пречишћен текст, 37/2013, 11/2014, 20/2014, 28/2014 и 5/2017), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2017. године донела је:

О Д Л У К У

о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина на Месну заједницу Лазарево

I.

Скупштина града Зрењанина преноси право коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина на месну заједницу Лазарево, и то:

- Зграда јединице локалне самоуправе бр. 1 површине 152 м2, изграђене на катастарској парцели број 1 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о. Лазарево;

- Зграда јединице локалне самоуправе бр. 1 површине 609 м2, изграђене на катастарској парцели број 4/1 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о. Лазарево;

- Породична стамбена зграда бр. 1 површине 181 м2, изграђене на катастарској парцели број 402 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о. Лазарево;

- Зграда јединице локалне самоуправе бр. 1 површине 382 м2, изграђене на катастарској парцели број 566/1 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о. Лазарево;

- Помоћна зграда бр. 2 површине 242 м2, изграђене на катастарској парцели број 566/1 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о. Лазарево;

- Зграда телекомуникација и информисања бр. 3 површине 35 м2, изграђене на катастарској парцели број 566/1 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о. Лазарево;

- Зграда јединице локалне самоуправе бр. 1 површине 174 м2, изграђене на катастарској парцели број 573 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о. Лазарево;

- Породична стамбена зграда бр. 2 површине 125 м2, изграђене на катастарској парцели број 573 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о. Лазарево;

- Зграда културе бр. 1 површине 650 м2, изграђене на катастарској парцели број 595 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о. Лазарево.

II.

Месна заједница Лазарево из тачке I ове одлуке има право да непокретности држи и користи у складу са природом и наменом истих, да њима управља, и изузетно, уз претходно прибављену сагласност Градског већа града Зрењанина да у закуп, у складу са законом и уредбом.

III.

Месна заједница Лазарево из тачке I ове Одлуке може своје право коришћења на непокретностима на којима јој је право коришћења пренето, уписати у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима у складу са законом.

IV.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Чланом 18. ставом 5. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014 и 108/2016) прописано је да Месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, у складу са законом и прописом, односно другим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 30. тачка 29в) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 26/2013 пречишћен текст, 37/2013, 11/2014, 20/2014, 28/2014 и 5/2017) одређено је да скупштина Града у складу са законом између осталог одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 24. став 2. Закона о јавној својини прописано је да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Чланом 25. став 1. Закона о јавној својини је одређено да право својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Месна заједница Лазарево поднела је дана 27.04.2017. године Захтев за пренос права коришћења на наведеним непокретностима, с обзиром да наведене непокретности фактички користи дужи низ година, и стара се о њима, а са правом коришћења може их издавати у закуп.

Имајући у виду напред наведено, да по Закону о јавној својини месне заједнице имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, као и да су предметне непокретности у јавној својини града и да су неопходне за рад месне заједнице Лазарево, предлаже се да Скупштина града Зрењанина усвоји одлуку у датом тексту.

Обрадила:
Дуња Драшковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић

10-07-01-039-10084



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА „ЛАЗАРЕВО“
Иве Лоле Рибара 51

mz.lazarevo@grad.zrenjanin.rs , <http://lazarevo.rs/>

Тел : 023 / 896 615 П и Б : 100653177 Т.Р. 810 - 689 615 - 09

Дел.бр.:137/17

Датум :25.04.2017.год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
Начелник Одељења за имовинско-правне послове
и управљање имовином
Мила Ратковић Панић

Получено	27. APR 2017	Примљено
		552

Предмет : Молба за уступање некретнина на коришћење

Обраћамо Вам се са молбом да нам град Зрењанин пренесе права коришћења за следеће некретнине које ја Месна заједнице користила предходних 10 година на основу одлуке Председника Општине Зрењанина број 361-63/06-II-04-01 од 06.11.2006.године .

1. Зграда јединице локалне самоуправе бр.1 површине 152 м2 , изграђене на катастарској парцели број 1 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о Лазарево ;
2. Зграда јединице локалне самоуправе бр.1 површине 609 м2 , изграђене на катастарској парцели број 4/1 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о Лазарево ;
3. Породична стамбена зграда бр. 1 површине 181 м2 , изграђене на катастарској парцели број 402 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о. Лазарево ;
4. Зграда јединице локалне самоуправе бр.1 површине 382 м2 , изграђене на катастарској парцели број 566/1 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о Лазарево ;
5. Помоћна зграда бр.2 површин 242 м2 , изграђене на катастарској парцели број 566/1 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о Лазарево ;
6. Зграда телекомуникација и информисања бр.3 површине 35 м2 , изграђене на катастарској парцели број 566/1 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о Лазарево ;
7. Зграда јединице локалне самоуправе бр.1 површине 174 м2 , изграђене на катастарској парцели број 573 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о Лазарево ;
8. Породична стамбена зграда бр. 2 површине 125 м2 , изграђене на катастарској парцели број 573 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о. Лазарево ;
9. Зграда културе бр.1 површине 650 м2 , изграђене на катастарској парцели број 595 уписане у Листу непокретности број 1686 к.о Лазарево ;

Поменуте некретнине делом користи МЗ ЛАЗАРЕВО и удружења са територије МЗ ЛАЗАРЕВО за своје потребе а један део МЗ издаје у закуп .

У прилогу Вам достављамо одлуку бр. 361-63/06-II-04-01 од 06.11.2006.године .

С поштовањем ,



Председник Савета
МЗ „ЛАЗАРЕВО“ ..

Радован Тихомировић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗРЕЊАНИН
Број : 952-1/2017-3202
Датум : 21.04.2017
Време : 07:44:04

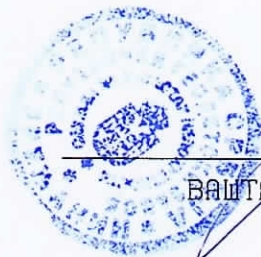
176/2017

ИЗВОД

из листа непокретности број: 1686
К.О.: ЛАЗАРЕВО

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	2
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	2
В лист - 2 део	сѣрана	нета
Г лист	сѣрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ВАШТАГ ЕРИКА, дипл. инж. геод.

к

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1686

Кашасшарска ошшина: ЛАЗАРЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
1	1	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 15	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 52		Земљиште у грађевинском подручју
	2	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	43		Земљиште у грађевинском подручју
		ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Земљиште у грађевинском подручју
		ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЊИВА 1.класе	1 23	2.85	Земљиште у грађевинском подручју
				8 18	2.85	
4/1	1	ИВЕ ПОЛЕ РИБАРА 43	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 09		Земљиште у грађевинском подручју
		ИВЕ ПОЛЕ РИБАРА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Земљиште у грађевинском подручју
		ИВЕ ПОЛЕ РИБАРА	ЊИВА 1.класе	1 96	4.54	Земљиште у грађевинском подручју
				13 05	4.54	
402	1	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 81		Земљиште у грађевинском подручју
		ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 84		Земљиште у грађевинском подручју
				4 65	0.00	
566/1	1	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 82		Земљиште у грађевинском подручју
	2	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 42		Земљиште у грађевинском подручју
	3	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	35		Земљиште у грађевинском подручју
		ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Земљиште у грађевинском подручју
		ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЊИВА 1.класе	44 42	102.83	Земљиште у грађевинском подручју
				56 01	102.83	
573	1	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 74		Земљиште у грађевинском подручју
	2	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 25		Земљиште у грађевинском подручју
		ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Земљиште у грађевинском подручју
		ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ЊИВА 1.класе	38	0.88	Земљиште у грађевинском подручју
				8 37	0.88	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:43:59 21.04.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1686

Кашасџарска општина: ЛАЗАРЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
595	1	ИВЕ ПОЛЕ РИБАРА 52	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 50		Земљиште у грађевинском подручју
		ИВЕ ПОЛЕ РИБАРА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Земљиште у грађевинском подручју
		ИВЕ ПОЛЕ РИБАРА	ЊИВА 1. класе	2 91	6.74	Земљиште у грађевинском подручју
				14 41	6.74	
			У К У П Н О :	1 04 67	117.83	

* Напомена

Извод из овог листа не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:44:00 21.04.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1686

Катастарска општина: ЛАЗАРЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:44:00 21.04.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1686

Катастарска општина: ПАЗАРЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни свласник објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пробивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
1	1	Зграда јединица локалне самоуправе		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 15	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
1	2	Потоћна зграда		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
4/1	1	Зграда јединица локалне самоуправе		1				Објект преузет из земљишне књиге	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 43	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
402	1	Породична свласбена зграда		1				Објект преузет из земљишне књиге	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
472	1	Улица						Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	СЛАВКА РОДИЋА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
566/1	1	Зграда јединица локалне самоуправе		1				Објект преузет из земљишне књиге	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
566/1	2	Потоћна зграда		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:44:02 21.04.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1686

Кашасћарска општина: ЛАЗАРЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни схвату објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пробивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
566/1	3	Зграда телекомуникација и информисања		1				Објект преузет из земљишне књиге	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
573	1	Зграда јединица локалне самоуправе		1				Објект преузет из земљишне књиге	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
573	2	Породична схватбена зграда		1				Објект преузет из земљишне књиге	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1
595	1	Зграда културе		1				Објект преузет из земљишне књиге	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 52	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10 (ЈМБГ:08002266)	Својина Јавна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:44:03 21.04.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1686

Кашасџарска ошџина: ЛАЗАРЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:44:04 21.04.2017