

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17), члана 47. тачка 12д) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17), Градско веће Града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донело је

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ** из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина-парцела број 3556/3 површине 1а 54м<sup>2</sup>, уписана у Листу непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I, у својину:

**Кирћански Војници из Зрењанина, ул. Апатинска бр. 56, (у даљем тексту: Купац) у 1/1 део по купородајној цени од 2.568,50 динара по м<sup>2</sup>.**

**Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 395.549,00 динара.**

Обавезује се Купац да плати цену грађевинског земљишта из претходног става у року од 15 дана од дана достављања овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

Купац сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Купац је дужан да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Ако Купац не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

### **Образложење**

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 100. став 1. тачка 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Купац се обратио Граду са захтевом за отуђење земљишта у јавној својини Града Зрењанина дана 27.03.2017. године. Уз захтев је приложена сагласност Правобранилаштва Града Зрењанина бр. М.4/17 од 02.03.2017. године.

Купац је власник кат. парц. бр. 3556/2 ко Зрењанин 1, површине 1а 61м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 18083 ко Зрењанин 1, док је на парцели која је предмет отуђења уписана јавна својина Града.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17) у члану 47. тачка 12д) прописано је да Градско веће града Зрењанина предлага поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00100/2016-J2A02 од 13.12.2016. године и 242-464-08-

00012/2016-I2A02 од 19.02.2016. године и 11.03.2016. године који садрже податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина.

**Решење доставити:**

1. Купцу, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
3. Одсеку за имовинско-правне послове,
4. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
5. Правобранилаштву града Зрењанина и
6. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила: Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Виолета Кучанда Богасениева \_\_\_\_\_

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић \_\_\_\_\_

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић