

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 31.-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) и члана 30. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2017. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **РАДНОГ КОМПЛЕКСА "ЋОРИЋ АГРАР"** **У МЕЛЕНЦИМА**

Члан 1.

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15), Урбанистичким планом МЗ Меленци до 2010. године ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/93 и 11/03) и Одлуком о спровођењу урбанистичког плана МЗ Меленци до 2010. године ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/93) приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА "ЋОРИЋ АГРАР" У МЕЛЕНЦИМА (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о приступању изради Плана дефинише се назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Оквирне границе обухвата Плана

План обухвата кат. парцеле: 308269/1, 8269/2, 8269/3, 8269/4, 8269/5, 8269/6, 8269/7, 8269/8, 8269/9, 8269/10, 8269/11, 8269/12, 8269/13, 8269/14, 8269/15 8269/1 КО Меленци, површине око 12 ха. Обухват плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Локација радног комплекса "Ћорић аграр" је већим делом у граници грађевинског подручја насељеног места Меленци и мањим делом ван градница грађевинског подручја.

Члан 4.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак потребних подлога за план

Плански основ за израду Плана је Урбанистички плана МЗ Меленци до 2010. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 5/93, 11/03), Одлука о спровођењу урбанистичког плана месне заједнице Меленци ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 5/93) и Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15). Овим планским документима су дефинисани услови и мере за спровођење Плана.

Део простора обухвата Плана који се налази унутар граница грађевинског подручја према Урбанистичком плану МЗ Меленци налази се у намени радне зоне и утилитарно зеленило. У изузетним случајевима у зонама зеленила мање површине се могу користити за изградњу производних, пословних и пратећих објеката, који не загађују животну средину, чија ће се ближа локација одредити урбанистичким планом.

Део простора обухвата Плана који се налази ван граница грађевинског подручја према Просторном плану града Зрењанина налази се у намени пољопривредно земљиште.

Простор обухваћен Планом је делимично изграђен фармом музних крава и пратећим објектима. За потребе израде Плана потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Основни принципи на којима се заснивају циљеви просторног развоја су одрживи развој који је усклађен са могућностима, ограничењима и обавезама заштите простора, имплементација политике просторног развоја пољопривреде и производње електричне и топлотне енергије из обновљивих извора, путем интезивног и сталног дијалога између свих актера просторног развоја у овој.

Члан 6.

Визија и основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора:

- опредељење је да се активирају локалитети који имају најбоље могућности за изградњу објеката за смештај пољопривредних производа (силоса) и биогасне електране,
- коришћењем биљних остатака и течног стајњака као енергетски извор
- стварање могућности домаћим инвеститорима да примене нове модерне технологије, знања, организацију,
- да се формирањем радних комплекса остваре максимални економски ефекти,
- примена напредних технологија како би се омогућила успешно складиштење пољопривредних производа и коришћење обновљивих извора за производњу електричне и топлотне енергије уз мање загађење животне средине и већи степен заштите,
- озелењавање комплекса и формирање континуалног зеленила дуж путева и околних садржаја,
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром, са могућношћу проширења на нове технологије,
- да се утврде регулациони, нивелациони и аналитичко-геодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Урбанистичком плану МЗ Меленци и Просторном плану града Зрењанина у којима је овај простор намењен радним зонама, утилитарном зеленилу и пољопривредним површинама.

Изградњом силоса и биогасне електране на постојећем комплексу фарме музних крава омогућиће се напредак у развоју пољопривреде, енергетике и уопште целе економије.

Члан 8.

Назив носиоца израде Плана, начин финансирања израде Плана и рокови за израду

Израда Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Плана обезбедиће инвеститор "Ћорић аграр" из Башаида у складу са уговором склопљеним између Инвеститора и Града Зрењанина бр: П-350-2/2017-8 од дана 25.05.2017. године.

Рок за израду Плана је 90 дана од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове и добијене катастарско-топографске подлоге и прибављених услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Члан 9.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

Након доношења Одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у дневном листу, локалном листу као и на интернет страни. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду носилац израде планског документа припрема извештај о обављеном раном јавном увиду који усваја Комисија и који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у дневном и локалном листу. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 10.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-71/17-IV-05-01 од 29.05.2017. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење Града и заштиту животне средине, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-72/17-IV-08-04 од 29.05.2017. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима на животну средину, бр. 501-71/17-IV-05-01 од 29.05.2017. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 у даљем тексту: Закон) и члану 31.-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 30. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење Града и заштиту животне средине, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-72/17-IV-08-04 од 29.05.2017. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за План детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима не израђује извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину под бројем: 501-71/17-IV-05-01 од 29.05.2017. године.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 34. седници Комисије одржаној 30.05.2017. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. Арх.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА

УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16 и 5/17), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 29.05.2017. године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА "ЋОРИЋ АГРАР" У МЕЛЕНЦИМА

Члан 1.

За План детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима (у даљем тексту: План) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

План обухвата кат. парцеле: 308269/1, 8269/2, 8269/3, 8269/4, 8269/5, 8269/6, 8269/7, 8269/8, 8269/9, 8269/10, 8269/11, 8269/12, 8269/13, 8269/14, 8269/15 8269/1 КО Меленци, површине око 12 ha. Обухват плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Локација радног комплекса "Ћорић аграр" је већим делом у граници грађевинског подручја насељеног места Меленци и мањим делом ван градница грађевинског подручја. Плански основ за израду Плана је Урбанистички плана МЗ Меленци до 2010. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 5/93, 11/03), Одлука о спровођењу урбанистичког плана месне заједнице Меленци ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 5/93) и Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15). Овим планским документима су дефинисани услови и мере за спровођење Плана.

Део простора обухвата Плана који се налази унутар граница грађевинског подручја према Урбанистичком плану МЗ Меленци налази се у намени радне зоне и утилитарно зеленило. У изузетним случајевима у зонама зеленила мање површине се могу користити за изградњу производних, пословних и пратећих објеката, који не загађују животну средину, чија ће се ближа локација одредити урбанистичким планом.

Део простора обухвата Плана који се налази ван граница грађевинског подручја према Просторном плану града Зрењанина налази се у намени пољопривредно земљиште.

Простор обухваћен Планом је делимично изграђен фармом музних крава и пратећим објектима. За потребе израде Плана потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину просторног плана града Зрењанина који је саставни део Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) сагледао је могуће утицаје на животну средину, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на простору обухвата Плана, дата је оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.
- Урбанистичким планом МЗ Меленци дате су мере и услови за очување и унапређење

природних и радом створених вредности човекове средине.

- Планом детаљне регулације радног комплекса "Ђорић аграр" у Меленцима ће се дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа.

- Уколико се планирани објекти налазе на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.144/08) исти подлежу поступку у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) у ком ће се утврдити да ли је потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "Ђорић аграр" у Меленцима и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,

- Одсек за урбанизам и просторно планирање-

Број: 501-71/17-IV-05-01

Дана: 29.05.2017. године

З р е њ а н и н



НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложеној Одлуци доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

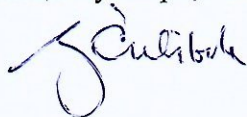
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину просторног плана града Зрењанина који је саставни део Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) сагледао је могуће утицаје на животну средину, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на простору обухвата Плана, дата је оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.
- Урбанистичким планом МЗ Меленци дате су мере и услови за очување и унапређење природних и радом створених вредности човекове средине.
- Планом детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима ће се дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа.
- Уколико се планирани објекти налазе на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.144/08) израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење Града и заштиту животне средине, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-72/17-IV-08-04 од 29.05.2017. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за План детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-71/17-IV-05-01 од 29.05.2017. године.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. арх.



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 31.-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 30.05.2017. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА "ЋОРИЋ АГРАР" У МЕЛЕНЦИМА, заједно са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА "ЋОРИЋ АГРАР" У МЕЛЕНЦИМА на животну средину, бр. 501-71/17-IV-05-01 од 30.05.2017. године, која је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 15,00 часова у згради Скупштине града Зрењанина у Мултимедијалној сали (просторији бр. 101) и трајала је до 16,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина- члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата– члан,
9. мр Бојана Божић, просторни планер, из Бечеја- Општинска управа Бечеј, представник Покрајинског секретаријата– члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ. и Љубица Ћулибрк, дипл.инж.арх. Душко Јанковић, члан Комисије, доставио је своју сагласност путем електронске поште. Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

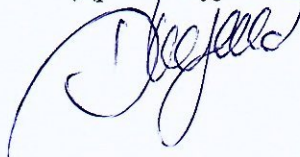
Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

МИШЉЕЊА

Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима, заједно са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у Меленцима на животну средину бр. 501-71/17-IV-05-01 од 29.05.2017. године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић



This is a detailed map of a coastal area, likely a bay or harbor, showing various land parcels and water bodies. The map is heavily shaded with blue and yellow patterns, indicating different land use or ownership. A prominent red circle highlights a specific area in the upper right corner, which appears to be a small, irregularly shaped land parcel. The map includes labels for "San Francisco" and "San Francisco Bay".

osnovna	namena	površina
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

	ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
	ZONA JAVNIH FUNKCIJA
	RADNA ZONA
	PARKOVSKO ZELENILO
	ZAŠTITNO ZELENILO
	SPORT I REKREACIJA
	BANJSKI KOMPLEKS
	REZERVISANA POVRŠINA ZA REKREACIJU
	SPOMEN PARK
	UTILITARNO ZELENILO
	KOMUNALNA POVRŠINA
	ZELEZNIČKA STANICA
	GROBLJE
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA M-24
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA BR. 113
	SABIRNA SAOBRAĆAJNICA
	STAMBENA SAOBRAĆAJNICA