

На основу члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/2017 и 14/17), члана 47. тачка 12д) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) и Решења Одељења за имовинско - правне послове и управљање имовином - Одсека за имовинско правне послове - број 463-10/2017-IV-07-01 од 07.06.2017. године, Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донело је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ** из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради стицања права својине у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина- **парцела број 13649/2 у површини од 19 м2 уписана у Лист непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I, у својину:**

**ЧОБАНОВ СТЕВИЦЕ** из Зрењанина, ул. Јованке Добросављевић бр. 10, у 1/1 део по купопродајној цени од **2.168,00 динара по м2.**

**Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 41.192,00 динара.**

Обавезује се инвеститор да плати цену грађевинског земљишта из претходног става у року од 15 дана од дана достављања овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Инвеститор је дужан да у року од 60 дана од дана достављања овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Ако Инвеститор не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у претходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се поништити.

## Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 100. став 1. тачка 3. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. истог закона.

Решењем Одељења за имовинско - правне послове и управљање имовином - Одсека за имовинско правне послове - број 463-10/2017-IV-07-01 од 07.06.2017. године, које је постало правоснажно 26.06.2017. године, усвојен је захтев Чобанов Стевице из Зрењанина, ради утврђивања земљишта за редовну употребу и формирање грађевинске парцеле у поступку озакоњења, те се утврђује да након правоснажности решења, подносилац захтева стиче право да од града Зрењанина као власника земљишта у јавној својини, стекне право својине на грађевинском земљишту, на кат. парц. бр. 13649/2 од 19 м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности број 22545 к.о. Зрењанин I, непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) у члану 47. тачка 12д) прописано је да Градско веће града Зрењанина предлаже поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/2017 и 14/17) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу Извештаја Министарства финансија, Пореске управе, Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00049/2017-J2A02 од 06.06.2017. године, који садржи податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном правном основу, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/2017 и 14/17).

### Решење доставити:

1. Инвеститору, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
4. Одсеку за имовинско-правне послове,
5. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
6. Правобранилаштву града Зрењанина и
7. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила:

Ружица Страјнић Бербаков \_\_\_\_\_

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић \_\_\_\_\_

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић