

На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17), члана 47. тачка 12д) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донело је

## **РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ**, после спроведеног јавног оглашавања, градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина, и то:

- кат. парц. бр. 7226/41, уписане у Лист непокретности бр. 22813 к.о. Зрењанин I, у површини од 425 м², по купопродајној цени од 2.633,50 динара по м²,
  - кат. парц. бр. 7226/42, уписане у Лист непокретности бр. 22813 к.о. Зрењанин I, у површини од 416 м², по купопродајној цени од 2.633,50 динара по м²,
  - кат. парц. бр. 7226/20, уписане у Лист непокретности бр. 22813 к.о. Зрењанин I, у површини од 438 м², по купопродајној цени од 2.633,50 динара по м²,
  - кат. парц. бр. 7226/40, уписане у Лист непокретности бр. 22813 к.о. Зрењанин I, у површини од 425 м², по купопродајној цени од 2.633,50 динара по м²,
  - кат. парц. бр. 7226/22, уписане у Лист непокретности бр. 22813 к.о. Зрењанин I, у површини од 435 м², по купопродајној цени од 2.633,50 динара по м²,
  - кат. парц. бр. 7226/21, уписане у Лист непокретности бр. 22813 к.о. Зрењанин I, у површини од 438 м², по купопродајној цени од 2.633,50 динара по м²,
  - кат. парц. бр. 7226/39, уписане у Лист непокретности бр. 22813 к.о. Зрењанин I, у површини од 419 м², по купопродајној цени од 2.633,50 динара по м²,
- у својину најповољнијем понуђачу **Сурдућан Николину из Зрењанина**, јмбг: 1503971860052, ул. Драгице Правице бр. 15а, ( у даљем тексту: Инвеститор ).

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 7.889.966,00 динара, која се умањује за уплаћени износ депозита од 350.000,00 динара за учешће на јавном огласу, те се **ОБАВЕЗУЈЕ Инвеститор да уплати још износ од 7.539.966,00 динара у року од 15 дана од дана достављања овог Решења**, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Купац је дужан да у року од 60 дана од дана достављања овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи Уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Ако Купац не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

### **Образложење**

На основу Одлуке Градоначелника града Зрењанина бр. 464-20/17-II од 08.08.2017.године расписан је Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда бр. 463-44-2/17-III који је објављен Листу Зрењанин 11.08.2017. године.

Комисија за грађевинско земљиште сачинила је Записник и Извештај о раду Комисије бр. 463-44-2/2017-III од 14.09.2017. године, те је предложила Градском већу да се отуђи наведена парцела најповољнијем понуђачу овде Инвеститору, у свему у складу са условима Јавног огласа.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 99. став 1. и 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити на основу

јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) у члану 47. тачка 12д) прописано је да Градско веће града Зрењанина предлаже поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00049/2017-J2A02 од 06.06.2017. године који садржи податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина.

#### **Решење доставити:**

1. Инвеститору, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Комисији за грађевинско земљиште, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
4. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
5. Одсеку за имовинско-правне послове,
6. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
7. Правобранилаштву града Зрењанина и
8. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

**ЗРЕЊАНИН**

Обрадила:

Виолета Кучанда Богасениева \_\_\_\_\_

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић \_\_\_\_\_

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић