

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон и 108/16), члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17, 94/17) и члана 30. тачка 29в Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У**  
**ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ -**  
**БЕЗ НАКНАДЕ**

**Члан 1.**

Покреће се поступак прибављања непокретности из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде.

**Члан 2.**

Предмет прибављања су непокретности у државној (јавној) својини Републике Србије и то:

- 1/1 дела кат. парцеле бр. 30, потес "Село" површине 88а 34 м2, земљиште у грађевинском подручју, ливада 3. класе, уписане у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци, која се налази у државној својини Републике Србије и

- 1/1 дела кат. парцеле бр. 31, потес "Село" - земљиште под зградом - објектом површине 02а 63 м2 и потес "Село" - земљиште под зградом - објектом површине 01ха 34а 18 м2, укупне површине 01ха 36а 81 м2, са објектима - зграда бр. 1 - зграда за спорт и физичку културу и зграда бр. 2 - објекат за спорт и физичку културу, уписане у лист непокретности бр. 530, к.о. Меленци, које се налазе у државној својини Републике Србије.

**Члан 3.**

Непокретности из члана 2. ове одлуке, прибављају се без накнаде, у циљу изградње стадиона (спортског терена са трибинама и пратећим објектима) у насељеном месту Меленци, која ће се реализовати средствима града Зрењанина.

Оправданост и целисходност прибављања непокретности из члана 2. ове одлуке у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде, је у чињеници да се на предметним парцелама већ налазе фудбалски терен и трибине, који су у руинираном стању и на којим парцелама, у складу са важећим

Урбанистичким планом МЗ Меленци ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 5/93 и 11/03) не постоје сметње за изградњу планираних спортских објеката.

Прибављањем непокретности у својину града Зрењанина, стећи ће се имовинско - правни предуслови за улагање средстава града Зрењанина у изградњу планираних спортских објеката, чија изградња је од општег интереса и за град Зрењанин, имајући у виду да у насељеном месту Меленци не постоје други објекти тог типа, који су у јавној својини града Зрењанина, и који би као такви, били доступни свим грађанима за спровођење спортско - рекреативних активности.

#### **Члан 4.**

Поступак прибављања непокретности из члана 2. ове одлуке, у јавну својину града Зрењанина, путем непосредне погодбе - без накнаде, у складу са законским и подзаконским актима, спроводи Комисија у следећем саставу:

- Милица Самарџија, запослена у Градској управи града Зрењанина, председник комисије;
- Милутин Ђуришић, запослен у Градској управи града Зрењанина, члан;
- Љубица Ђулибрк, запослена у Градској управи града Зрењанина, члан.

Задатак Комисије је да прибави документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање непокретности из члана 2. ове одлуке (ослобођених од свих терета) у јавну својину града Зрењанина без накнаде, и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом.

#### **Члан 5.**

Предлаже се Влади Републике Србије да покрене поступак преноса права јавне својине са Републике Србије на град Зрењанин, као носиоца права јавне својине, непосредном погодбом - без накнаде на непокретностима ближе наведеним у члану 2. ове одлуке.

#### **Члан 6.**

Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина да на основу позитивног предлога Комисије из члана 4. ове одлуке и одлуке Владе Републике Србије којом се дозвољава пренос права јавне својине са Републике Србије на град Зрењанин без накнаде, закључи одговарајуће уговоре са представником Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у циљу прибављања непокретности из члана 2. ове одлуке без накнаде.

#### **Члан 7.**

Обавезује се Комисија да записник са одговарајућим предлогом из члана 4. ове одлуке, достави и Скупштини града Зрењанина, ради доношења одлуке о прихватању непокретности из члана 2. ове одлуке у јавну својину града Зрењанина, без накнаде.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Оливер Митровић

## Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон и 108/2016), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017), прописано је да се у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Чланом 30. тачка 29в. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/2013-пречишћен текст, 37/2013, 11/2014, 20/2014, 28/2014, 5/2017, 19/2017 и 26/17), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о покретању поступка прибављања и располагања непокретностима у јавној својини града.

Непокретности из члана 2. ове одлуке, које су предмет прибављања у јавну својину града Зрењанина без накнаде, тренутно се налазе у државној својини Републике Србије, с тим да Фудбалски клуб "Русанда" из Меленаца, има установљено право коришћења.

У природи, на катастарској парцели бр. 31, налази се фудбалски терен и трибине које су у врло лошем и рунираном стању, док на катастарској парцели бр. 30, не постоје изграђени објекти, већ се иста користи као помоћни спортски терен.

Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 05. 07. 2017. године донела закључак под бр. 06-87-82/17-I, којим је из буџета града Зрењанина одобрено финансирање, поред осталог, и пројекта изградње стадиона у насељеном месту Меленци и за ту намену је опредељено 27. 000. 000, 00 динара.

Да би се приступило изради и прибављању техничке документације неопходне за извођење радова, потребно је претходно регулисати имовинско - правне односе на предметним працелама и објектима.

Привођење намени наведених спортских објеката је од великог значаја за град Зрењанин и за локално становништво, јер у насељеном месту Меленци не постоје други објекти тог типа, који су у јавној својини и који би као такви, били доступни свим грађанима за спровођење спортско - рекреативних активности.

Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Зрењанина", из разлога хитности, како би се што пре стекли услови за покретање и спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде, као у датом тексту.

Обрадила:  
Милица Самарџија

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ  
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић