

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" , број 15/16), члана 30. тачка 8. и члана 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 29/17 – пречишћен текст) у члану 5. став 2. после алинеје пете додаје се алинеја шеста која гласи:
"71.1 Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о допуни Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Зрењанин је члан 5. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16) којим је прописано да, ако јавно предузеће оснива јединица локалне самоуправе, акт о оснивању јавног предузећа доноси скупштина јединице локалне самоуправе која врши права оснивача.

Чланом 30. тачка 8. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), утврђено је да Скупштина града оснива службе, јавна предузећа, установе и организације, утврђене Статутом града и врши надзор над њиховим радом, а чланом 107. став 1. Статута одређено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Доношењу Одлуке о допуни Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Зрењанин приступило се из потребе утврђивања нове делатности које ће Предузеће обављати поред већ прописаних делатности, а ради омогућавања бољег функционисања рада јавног предузећа.

Предложеном допуном Одлуке одређује се нова делатност Предузећа и то: архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање која (делатност) на основу Уредбе о класификацији делатности ("Службени гласник РС", бр. 54/10) обухвата пружање архитектонских и инжењерских услуга, пројектовање, израду планова, надзор изградње, премеравање, картографију и слично.

Доношењем новог Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС" бр. 104/16) утврђене су нове надлежности јединице локалне самоуправе као и нове обавезе у вези са обезбеђивањем стамбене подршке одређеним категоријама становништва које се налазе у тешком социјалном и материјалном положају. Нови закон прописује обавезу израде локалне стамбене стратегије и обезбеђивање стамбеног простора за решавање стамбених потреба одређене категорије становништва.

Град Зрењанин дужи низ година због недостатка финансијских средстава није вршио адекватно инвестиционо као ни текуће одржавање стамбеног фонда који се налази у јавној својини града. Наведено је условило потпуну девастираност и дотрајалост објеката тако да значајан број станова не испуњава законом прописане критеријуме и услове да би се сматрао одговарајућим станом који задовољава основне животне потребе. Како би се објекти у јавној својини града привели својој намени неопходно је извршити значајна улагања у исте.

У складу са наведеним Законом о становању у буџету јединице локалне самоуправе за 2018. годину утврђена су средства за стамбену подршку. Да би се иста средства реализовала неопходно је за сваки објекат израдити одговарајући пројекат, а што изискује значајна додатна новчана средства. Имајући у виду да Предузеће располаже адекватним стручним кадром са одговарајућом стручном спремом и потребним лиценцама за израду пројеката потребно је утврдити као једну од делатности Предузећа и архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање која обухвата између осталог и израду нацрта и планова

пројеката. Предузеће би наведену делатност обављало само за потребе израде нацрта и планова пројеката за адаптацију, санацију и реконструкцију постојећих објеката који се налазе у јавној својини града Зрењанина а којим ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин управља у име и за рачун града, као и за израду пројеката за изградњу нових објеката (стамбених јединица) у оквиру реализације локалне стамбене стратегије.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о допуни Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Зрењанин у датом тексту.

Обрадили:

- Персида Живанов - ЈП "ГСА" Зрењанин
- Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић