

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. Закон, 108/16 и 113/2017), члана 3. став 1, 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 30. тачка 29в. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом број 06-52-14/18-I од 15.06.2018. године и предлога Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом бр. 360-1/18-201-IV од 30. 07. 2018. године, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА
ЗРЕЊАНИНА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Зрењанина 1/1 дела посебног дела - двособног стана површине 138,00 м², који се налази у приземљу породично стамбене зграде бр. 1, саграђене на катастарској парцели бр. 4876, лист непокретности бр. 6160, к.о. Зрењанин I, који се налази у Зрењанину, ул. Светосавска бр. 4, са припадајућим делом земљишта у складу са позитивно - правним законским прописима, из приватне својине Личанин Бојане из Новог Сада, ЈМБГ _____ по укупно понуђеној купопродајној цени од 47.000,00 евра, која ће бити исплаћена у динарској противвредности, по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, с циљем да се наведена непокретност претвори у депаданс Народног музеја у Зрењанину.

II

Уговор о прибављању непокретности из тачке I ове Одлуке, град Зрењанин ће са власником предметне непокретности закључити у року од 30 дана од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва града Зрењанина.

III

Правобранилаштво града Зрењанина је у обавези да мишљење о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина из тачке I ове Одлуке, да у року од 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

IV

Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина, односно друго овлашћено лице, да на основу позитивног мишљења Правобранилаштва града Зрењанина, у име и за рачун града Зрењанина, закључи уговор којим ће непокретност из тачке I ове Одлуке, из приватне својине, прибавити у јавну својину града Зрењанина.

V

Обавезује се Градска управа управа града Зрењанина - Одељење за имовинско - правне послове и управљање имовином, да у року од 15 дана од дана закључења уговора из претходне тачке, Правобранилаштву града Зрењанина достави примерак закљученог уговора.

VI

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016 и 113/2017), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 29. ставом 4. наведеног закона, прописано је да се изузетно, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3. став 1, 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се поред осталог, подразумева и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу. Одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Чланом 30. тачка 29в. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/2013-пречишћен текст, 37/2013, 11/2014, 20/2014, 28/2014, 5/2017, 19/2017 и 26/2017), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини града.

Чланом 44. став 1. тачка 9б. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/2013-пречишћен текст, 37/2013, 11/2014, 20/2014, 28/2014, 5/2017, 19/2017 и 26/2017), прописано је да Градоначелник, поред осталог, закључује и отказује уговоре о располагању стварима у јавној својини града, у складу са законом којим се уређује право јавне својине.

Чланом 4. и 5. Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина број 06-52-14/18-I од 15.06.2018. године, утврђено је да поступак прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина, путем непосредне погодбе, у складу са законским и подзаконским актима спроводи комисија која је формирана наведеном одлуком и која има задатак да прибави документацију

која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање непокретности (ослобођене од свих терета) у јавну својину града Зрењанина, и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом. Комисија је обавезана да записник са одговарајућим предлогом, достави Скупштини града Зрењанина, ради доношења одлуке о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом је својим предлогом број 360-1/18-201-IV од 30. 07. 2018. године, предложила Скупштини града Зрењанина да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, прибави у јавну својину града Зрењанина по укупној цени од 47. 000,00 евра (с тим да се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате), с циљем да се наведена непокретност претвори у депаданс Народног музеја у Зрењанину, будући да је предложена купопродајна цена, нижа од процењене тржишне вредности непокретности.

Наиме, од стране Министарства финансија - Пореске управе - филијале у Зрењанину, извршена је процена тржишне вредности наведене непокретности под бр. 242-464-08-00037/2018-K2A02 од 15. 05. 2018. године на износ од 8. 156.628,00 динара укупно, тј. на износ од 59. 106,00 динара/м², што полазећи од средњег курса евра према подацима НБС на дан 15. 05. 2018. године - 1 евро = 118,2105 динара, износи 69. 000,00 евра.

Непокретност из тачке 1. ове Одлуке, која је предмет прибављања у јавну својину града Зрењанина, тренутно се налази у приватној својини Личанин Бојане из Новог Сада, иначе праунуке др. Славка Жупанског, председника Првог српског народног већа у Војводини, основаног у Зрењанину 31. 10. 1918. године, који је живео у поменутој кући.

Лик и дело др. Славка Жупанског су од великог значаја за историју града Зрењанина, нарочито када је реч о последњим данима Првог светског рата и ослобођењу Великог Бечкерека 17. 11. 1918. године. У том периоду учествовао је у кључним догађајима на самом крају 1918. године, када је поред учешћа у оснивању Првог српског народног већа (31. 10. 1918. године), учествовао и у формирању Српске народне гарде (01. 11. 1918. године). Уз то, био је велики национални борац за присаједињење делова Баната, Бачке, Срема и Барање својој матици - Србији 1918. године.

Након ослобођења, Народна управа за Војводину поверила му је положај великог жупана Торонталске жупаније са изванредним овлашћењима. Одмах затим, Краљевска влада у Београду именовала га је за владиног комесара.

Након завршетка студија права и доктората, заједно са својом супругом, др. Славко Жупански се враћа у Велики Бечкерек, где 1913. године откупљују кућу која је предмет прибављања, у коју се усељавају.

Реконструкција и адаптација куће, извршена је 1920. године у неокласицистичком стилу.

Прибављање непокретности се врши путем непосредне погодбе, будући да је план града Зрењанина, да прибављену непокретност, због њене изузетне историјске, архитектонске и културне важности и чињенице да је у њој живео др. Славко Жупански, који је имао велику улогу током присаједињења делова Баната, Бачке, Срема и Барање својој матици - Србији, претвори у депаданс Народног музеја Зрењанин. Из тог разлога,

ниједна друга непокретност не испуњава услове за наведену намену, због чега поступак прибављања није могуће реализовати путем јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом, у датом тексту.

Обрадила:
Милица Самарџија

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
Број: 360-1/18-201-IV
Дана: 30. 07. 2018. године
З р е њ а н и н

На основу члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 4. Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом број 06-52-14/18-I од 15. 06. 2018. године, Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом, на састанку одржаном 30. 07. 2018. године, донела је следећи

ПРЕДЛОГ

I ПРЕДЛАЖЕ СЕ Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом и то:

- 1/1 дела посебног дела број 1- двособног стана површине 138,00 м², који се налази у приземљу породично стамбене зграде број 1, саграђене на катастарској парцели бр. 4876, уписане у лист непокретности бр. 6160, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Светосавска бр. 4, са припадајућим правом на земљишту, у складу са позитивно - правним законским прописима, по укупној цени од 47. 000 евра (с тим да се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате), с циљем да се наведена непокретност претвори у депаданс Народног музеја у Зрењанину.

II Предлог са записником, доставити Скупштини града Зрењанина.

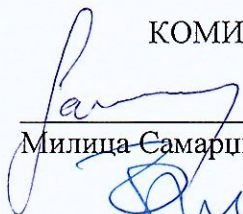
Образложење

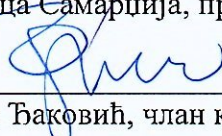
Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом је Предлог у датом тексту, донела након што је утврдила да је Личанин Бојана, као власница, доставила понуду за продају предметне непокретности граду Зрењанину, по укупној цени од 47. 000 евра, те да на предметној непокретности, у моменту одлучивања Комисије, није било уписаних терета.


Комисија је утврдила да понуђена цена није већа од процењене тржишне вредности предметне непокретности, дате од стране Пореске управе - филијале Зрењанин бр. 242-464-08-00037/2018-K2A02, која износи 69. 000 евра (што полазећи од средњег курса евра НБС на дан давања процене - 1евро = 118,2105 динара, износи 8. 156. 628,00 динара у динарској

противвредности), што је и био услов који је Комисија била дужна да поштује, који је одређен одлуком Скупштине града Зрењанина бр. 06-52-14/18-I од 15. 06. 2018. године.

КОМИСИЈА


Милица Самарџија, председник комисије


Зоран Ђаковић, члан комисије


Дејан Воргић, члан комисије

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Зрењанин
Комисија за спровођење поступка
прибављања непокретности у јавну својину
града Зрењанина непосредном погодбом
Број: 360-1/18-201-IV
Дана 30. 07. 2018. године

ЗАПИСНИК

са састанка Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину
града Зрењанина непосредном погодбом

Састанак је одржан дана 30. 07. 2018. године у просторијама Градске управе града
Зрењанина са почетком у 12,00 часова.

Присутни:

1. Милица Самарџија, председник Комисије,
2. Зоран Ђаковић, члан Комисије,
3. Дејан Воргић, члан Комисије.

На почетку састанка чланови Комисије су констатовали да је у складу са Законом о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016 и 113/2017) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), Скупштина града Зрењанина дана 15. 06. 2018. године, донела Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом број 06-52-14/18-I, којом је поред осталог одредила, да ће поступак прибављања непокретности, спроводити Комисија у наведеном саставу.

Дневни ред:

1. Разматрање документације прибављене у поступку за прибављање непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом;

2. Доношење предлога у погледу прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом

Тачка 1.

Чланови Комисије констатују да је након доношења одлуке Скупштине града Зрењанина бр. 06-52-14/18-I од 15. 06. 2018. године, Комисија, након што је извршила увид у лист непокретности бр. 6160, к.о. Зрењанин I, у којем је уписана катастарска парцела бр. 4876, дана 04. 07. 2018. године, Бојани Личанин из Новог Сада, као власници непокретности, упутила захтев за достављање изјашњења / понуде у вези са продајом непокретности - посебног дела број 1- двособног стана површине 138,00 м², који се налази у приземљу породично стамбене зграде број 1, саграђене на катастарској парцели бр. 4876, уписане у лист непокретности бр. 6160, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Светосавска бр. 4, са припадајућим правом на земљишту, у складу са законом.

Констатује се да је именована наведени захтев примила 09. 07. 2018. године и у остављеном року од 20 дана од дана пријема захтева, тј. 24. 07. 2018. године, Комисији је доставила званичну понуду за продају предметне непокретности по коначној цени од 47. 000,00 евра.

Констатује се да је Личанин Бојана у својој понуди, поред купопродајне цене, навела и да граду Зрењанину, поклања и део покућства које је навела у својој првобитној понуди од 17. 01. 2018. године, као и део ситног покућства, које није таксативно навела.

Комисија је извршила увид и у процену тржишне вредности предметне непокретности, дате од стране Пореске управе - филијале Зрењанин бр. 242-464-08-00037/2018-K2A02, која износи 69. 000 евра (што полазећи од средњег курса евра НБС на дан давања процење - 1евро = 118,2105 динара, износи 8. 156. 628,00 динара у динарској противвредности), те се констатује да дата понуда није већа од процењене тржишне вредности непокретности, што је и био услов који је Комисија била дужна да поштује, а који је одређен одлуком Скупштине града Зрењанина бр. 06-52-14/18-I од 15. 06. 2018. године.

Комисија такође констатује да на некретнини која је предмет прибављања, у моменту одлучивања Комисије, не постоје уписани никакви терети.

Тачка 2.


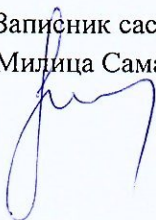
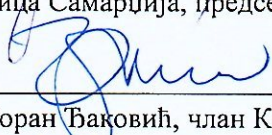
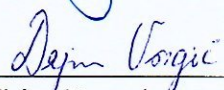
На основу размотрене документације, Комисија је једногласно усвојила Предлог, да се Скупштини града Зрењанина, предложи прибављање у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом, следеће непокретности:

- 1/1 дела посебног дела број 1- двособног стана површине 138,00 м2, који се налази у приземљу породично стамбене зграде број 1, саграђене на катастарској парцели бр. 4876, уписане у лист непокретности бр. 6160, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Светосавска бр. 4, са припадајућим правом на земљишту, у складу са позитивним законским прописима, по укупној цени од 47. 000 евра (с тим да се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате), с циљем да се наведена непокретност претвори у депаданс Народног музеја у Зрењанину.

Чланови Комисије сагласни су са наведеним и доносе одлуку да се Записник са одржаног састанка и са утврђеним предлогом, у складу са Уредбом, поднесе Скупштини града Зрењанина ради доношења коначне одлуке о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом.

Састанак завршен у 12,30 часова.

Записник саставила:
Милица Самарџија


Милица Самарџија, председник Комисије
Зоран Баковић, члан Комисије
Дејан Воргић, члан Комисије

: