

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/2017 и 14/17) и члана 47. тачка 12д) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина - **кат. парцелу број 14615/48 у површини од 62 м² и кат. парцелу број 14615/50 у површини од 53 м², уписане у Лист непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I, у својину:**

БАЊАЦ ГОРАНУ из Зрењанина, ул. Тетовска 23, у 1/1 део по купородајној цени од 2.168,00 динара по м².

Укупна цена грађевинског земљишта за кат. парцелу број 14615/48 и кат. парцелу број 14615/50 к.о. Зрењанин I износи 249.320,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати цену грађевинског земљишта из претходног става у року од 15 дана од дана достављања овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Инвеститор је дужан да у року од 60 дана од дана достављања овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Ако Инвеститор не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се поништити.

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 100. став 1. тачка 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Бањац Горан из Зрењанина, поднео је захтев ради прибављања права својине на кат. парц. број 14615/48 у површини од 62 м² и кат. парц. број 14615/50 у површини од 53 м², уписане у Лист непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I у јавној својини града Зрењанина, а по правном основу исправке граница суседних катастарских парцела, обзиром да је именовани носилац права приватне својине на кат. парц. бр. 14615/26 од 2 а 99 м², кат. парц. бр. 14615/46 од 6 м² и кат. парц. бр. 14615/47 од 1 а 86 м², све уписане у Лист непокретности број 12274 к.о. Зрењанин I, које су суседне у односу на наведене парцеле у својини града Зрењанина.

Поступајући орган је по службеној дужности прибавио Сагласност Правобранилаштва града Зрењанина на исправку граница суседних парцела број М. 38/18 од 20.09.2018. године, обзиром да је у члану 68. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) предвиђено да уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) у члану 47. тачка 12д) прописано је да Градско веће града Зрењанина предлаже поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/2017 и 14/17) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу Извештаја Министарства финансија, Пореске управе, Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00053/2018-K2A02 од 09.07.2018. године, који садржи податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном правном основу, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/2017 и 14/17).

Решење доставити:

1. Бањац Горану, из Зрењанина, ул. Тетовска 23, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
4. Одсеку за имовинско-правне послове,
5. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
6. Правобранилаштву града Зрењанина и
7. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила:

Ружица Страјнић Бербаков _____

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић _____

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић _____

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић