

На основу чл. 99 ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.14 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 5/17 и 14/17) и чл. 30. тач. 32. и чл. 107. ст. 1. Статута града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17,19/17 и 26/17) Скупштина града Зрењанина, на Седници одржаној дана _____ доноси

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

У члану 2. тачка I Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина за 2018 годину („Сл. лист града Зрењанина” бр. 7/2018 и 14/2018) у табеларном прегледу после редног броја 58 додају се нови редни бројеви који гласе:

59	4780/1	Зрењанин III	2831	Деспотовац	2 28 13	ППГЗР ("Сл лист града Зрењанина" бр.11/11 и 32/15)	Радна зона ван грађ.подручја- планирано	приступни пут
60	4781/1	Зрењанин III	2831	Деспотовац	67 06	ППГЗР ("Сл лист града Зрењанина" бр.11/11 и 32/15)	Радна зона ван грађ.подручја- планирано	приступни пут
61-1	8418/5	Зрењанин I	22545	Миленка Бојанића	52	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
61-2	8418/7	Зрењанин I	22545	Миленка Бојанића	1 43	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
61-3	8418/14	Зрењанин I	22545	Миленка Бојанића	1 12	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
62-1	13662/65	Зрењанин I	22545	Првомајска	59	ПГР "Граднулица" ("Сл лист града Зрењанина" бр.8/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
62-2	13664/11	Зрењанин I	22545	Првомајска	1 84	ПГР "Граднулица" ("Сл лист града Зрењанина" бр.8/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
62-3	13665/8	Зрењанин I	22545	Првомајска	1 52	ПГР "Граднулица" ("Сл лист града Зрењанина" бр.8/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета

63-1	13649/17	Зрењанин I	22545	Владимира Цветкова	3 18	ПГР "Граднулица" ("Сл лист града Зрењанина" бр.8/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
63-2	13650/14	Зрењанин I	22545	Владимира Цветкова	2 03	ПГР "Граднулица" ("Сл лист града Зрењанина" бр.8/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета

Члан 2.

У члану 2 тачка I, после става 5. додају се нови ставови 6, 7 и 8 који гласе:

“Парцеле под редним бројевима 61-1 (кат.парцела број 8418/5 КО Зрењанин III), 61-2 (кат.парцела број 8418/7 КО Зрењанин III) и 61-3 (кат.парцела број 8418/14 КО Зрењанин III) морају бити предмет једног поступка отуђења.

Парцеле под редним бројевима 62-1 (кат.парцела број 13662/65 КО Зрењанин I), 62-2 (кат.парцела број 13664/11 КО Зрењанин I) и 62-3 (кат.парцела број 13665/8 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.

Парцеле под редним бројевима 63-1 (кат.парцела број 13649/17 КО Зрењанин I) и 63-2 (кат.парцела број 13650/14 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења”.

Досадашњи став. 6 постаје нови став. 9

Члан 3

Ова Измена и допуна Програма објављује се у "Службеном листу града Зрењанина", а ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у истом.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Датум:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), утврђено је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 14 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 5/17 и 14/17) прописано је да Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини доноси се за период од годину дана, с тим да је исти подложен изменама у складу са потребама Града.

Чланом 30. тачка 32. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин" бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17, и 26/17), утврђено је да Скупштина града доноси програме уређења грађевинског земљишта, уређује и обезбеђује вршење послова уређења и коришћења грађевинског земљишта и утврђује висину накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта, а чланом 107. став 1. Статута, прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Програм се допуњује са катастарским парцелама, које су подобне за отуђење и за које има заинтересованих инвеститора.

Доношењем ове Измене и допуне Програма, Град Зрењанин планира парцеле које су за отуђење у току 2018 године. На основу овог програма, а у складу са законским и подзаконским актима врши се отуђење истих путем јавног огласа. Текстом јавног огласа ближе се дефинишу начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Измену и допуну Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2018. годину у датом тексту.

Обрадио:
Милутин Ђуришић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић