

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 30. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2018. године, донела

## **О Д Л У К У** **О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-A" У ЗРЕЊАНИНУ**

### **Члан 1.**

**ДОНОСИ СЕ План детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ “ЈУГОИСТОК II-A” У ЗРЕЊАНИНУ** (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18 у даљем тексту: Закон) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ “ЈУГОИСТОК II-A” У ЗРЕЊАНИНУ ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/17).

### **Члан 2.**

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Плана **објављује се у "Службеном листу града Зрењанина"**.

Графички део Плана садржи:

1. Лист бр. 1-а: извод из Просторног плана града Зрењанина – Намена простора
2. Лист бр. 1-б: извод из Просторног плана града Зрењанина– Мрежа насеља и инфраструктурни системи
3. Лист бр. 2-а: извод из ППР „Доља“– План претежне намене простора
4. Лист бр. 2-б: извод из ППР „Доља“ – Површине јавне намене и саобраћајно решење са регулационим линијама улица и нивелационим kotaма раскрсница улица
5. Лист бр. 2-в: извод из ППР „Доља“ – Постојећа и планирана генерална решења за трасе коридоре и капацитете термоенергетске инфраструктуре
6. Лист бр. 2-г: извод из ППР „Доља“ – Постојећа и планирана генерална решења за трасе коридоре и капацитете електроенергетске инфраструктуре и електронских комуникација
7. Лист бр. 2-д: извод из ППР „Доља“ – Постојећа и планирана генерална решења за трасе коридоре и капацитете хидротехничке и водне инфраструктуре
8. Лист бр. 3: Граница простора обухваћеног планом и постојећа намена површина
9. Лист бр. 4: Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине и регулацијом
10. Лист бр. 5: План мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре
11. Лист бр. 6: План препарцелације

### **Члан 3.**

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: [www.zrenjanin.rs](http://www.zrenjanin.rs) и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: [www.planskidokumeti.gov.rs](http://www.planskidokumeti.gov.rs)

### **Члан 4.**

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

По један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у:

- Скупштини града Зрењанина,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина,
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

По један примерак радног оригинала у аналогном и дигиталном облику ради спровођења Плана налази се у:

- Одељењу за урбанизам Градске управе града Зрењанина,
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

### **Члан 5.**

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

### **Члан 6.**

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број:  
Дана:  
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић

## Образложење

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ “ЈУГОИСТОК II-A” У ЗРЕЊАНИНУ садржан је у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, у даљем тексту: Закон). Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 30. став 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17).

Скупштина града Зрењанина донела је 29.09.2017. године Одлуку о изради Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ “ЈУГОИСТОК II-A” У ЗРЕЊАНИНУ под бројем: 06-121-7/17-I ("Службени лист Града Зрењанина број 26/17).

Сходно чл. 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15), образложење Предлога Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ “ЈУГОИСТОК II-A” У ЗРЕЊАНИНУ садржи и Информацију о процедури израде и контроле Плана, Извештај о стручној контроли Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана, па се исти дају у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ “ЈУГОИСТОК II-A” У ЗРЕЊАНИНУ, у предложеном тексту.

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк Сантрач, Маст. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА  
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић

У ПРИЛОГУ као саставни део образложења дају се :

- Информација о процедури израде и контроле Плана
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увид у Нацрт плана

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 68. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17 и 7/18), Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

## **ИНФОРМАЦИЈУ О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ**

### **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-A" У ЗРЕЊАНИНУ**

#### **I ОДЛУКА О ИЗРАДИ**

Комисија за планове на седници одржаној 19.09.2017. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину, заједно са Решењем о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину на животну средину бр. 501-106/17-IV-05-01 од 18.09.2017. године, које је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила Одлуку о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину на седници одржаној 28.09.2017. године под бројем: 06-121-7/17-I ("Службени лист града Зрењанина" број 26/17).

У складу са чланом 8. Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

#### **II РАНИ ЈАВНИ УВИД**

"ЈП за Урбанизам" Зрењанин израдио је у складу са чланом 37. Правилника материјал за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 3. (тада важећег Закона) и чл. 39. Правилника огласила Рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину дана 04.05.2018. године и дневном листу Дневник дана 04.05.2018. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 11. маја 2018. год. до 25. маја 2018. год. Материјал за израду Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг



Слободе 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина ([www.zrenjanin.rs](http://www.zrenjanin.rs)).

Комисија је разматрала материјал за рани јавни увид и констатовала да у току трајања раног јавног увида на писарницу органа Градске управе Града Зрењанина нису пристигле примедбе ни сугестије.

Након презентације од стране обрађивача плана Комисија је донела закључак да обрађивач плана може приступити прибављању услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа и приступити изради Нацрта.

### **III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА**

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 54. Правилника, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, Нацрт Плана подлеже стручној контроли.

Комисија за планове разматрала је, извршила стручну контролу Нацрта плана и формирала Извештај о обављеној стручној контроли на седници одржаној 21.11.2018. године.

О извршеној стручној контроли, на основу члана 49. став 6. Закона и члана 49. -53. Правилника, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак које се примедбе на Нацрт прихватају и које обрађивач треба, на одговарајући начин да угради у Нацрт плана. Пошто је обрађивач поступио по Закључцима Комисије, констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 68. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

### **IV ЈАВНИ УВИД**

Јавни увид у Нацрт Плана извршен је након стручне контроле, на основу члана 50. став 1. Закона и члана 54. став 1. Правилника. Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" и у дневном листу Дневник 23.11.2018. године, јавни увид је трајао од 23. новембра 2018. год. до 24. децембра 2018. год. Нацрт Плана је био изложен сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина ([www.zrenjanin.rs](http://www.zrenjanin.rs)).

У току трајања Јавног увида у Нацрт Плана на писарницу органа Градске управе града Зрењанина пристигле су примедбе у писаном облику.

По обављеном јавном увиду, у складу са чланом 65. став 1. Правилника одржана је ЈАВНА седница Комисије 25.12.2018. године у Мултимедијалној сали. На јавној седници констатовано је да су на План поднете примедбе следећих подносилаца:

- Заменик Градоначелника, Саша Сантовац, од 14.12.2018. године
- НИС ад Нови Сад од 24.12.2018. године
- Горан Крстић од 24.12.2018. године

У складу са чланом 66. Правилника, Комисија је одржала ЗАТВОРЕНУ седницу Комисије, 25.12.2018. године у Мултимедијалној сали и донела Закључак по свакој поднетој примедби.

На основу члана 68. став 3. тачка 3. Правилника, Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Предлога Плана.

На основу члана 68. став 3. тачка 1. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана.

Обрађивач:

Љубица Ћулибрк Сантрач, Маст. инж. арх.





На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), а у складу са чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 21.11.2018. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК П-А" У ЗРЕЊАНИНУ**, доноси следећи

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК П-А" У ЗРЕЊАНИНУ**

Седница Комисије за планове одржана је 21.11.2018. године у Мултимедијалној сали (просторији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, са почетком у 15,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина- члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.прост.планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата– члан,
9. мр Бојана Божић, дипл.прост.планер, из Бечеја- Општинска управа Бечеј, представник Покрајинског секретаријата– члан,

У организацији и раду седнице учествовале су стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ. и Љубица Ђулибрк, дипл.инж.арх.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

**Бранка Бајовић**, дипл.прост.планер, одговорни урбаниста, представља Нацрт плана и планска решења и наводи да ће се планско решење кориговати у следећем:

1. У делу Одвођење атмосферских вода додаће се могућност изградње локалне ретензије, као и изградња цевовода директно ка крајњем реципијенту- Бегеју.

2. У делу Одвођење санитарних и техничких вода додаће се могућност прикључења на пројектовани потисни цевовод Зрењанин Лукићево.
3. Додаће се део који се тиче енергетске ефикасности, с обзиром да је пропуштено да се достави Комисији, а чини саставни део плана.

**Владимир Солдо**, члан Комисије, даје образложење које се тиче планирања новог прикључка комплекса на државни пут, након одржаног састанка са представницима ЈП Путеви Србије. Уколико Град Зрењанин буде имао потребу може се предвидети да се радна зона додатно на јужном делу прикључује путем постојећег прикључка на државни пут, а који ће се пројектом ревитализације државног пута планирати као кружна раскрсница.

**Душко Јанковић**, члан Комисије, има следеће сугестије:

1. У опису постојећег стања отворени канал се назива канал за наводњавање, а у другом делу текста канал за одводњавање, навести уместо тога само отворени канал.
2. Опремање и будућа инфраструктура у поглављу Одвођење санитарних и техничких вода и поглављу Одвођење атмосферских вода, наводи се да ће трасе канализације пратити планиране саобраћајнице, брисати тај став пошто представља ограничење.

Након датог образложења Нацрта плана, спроведене расправе и датих примедби и констатација, пошто је обрађивач плана прихватио сугестију да се на одговарајући начин примедбе уграде у Нацрт плана, Комисија је донела

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

**НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-A" У ЗРЕЊАНИНУ** је урађен на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-A" У ЗРЕЊАНИНУ, усвојене на седници одржаној 28.09.2017. године под бројем: 06-121-7/17-I ("Службени лист града Зрењанина" број 26/17) чији је саставни део и Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-A" У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину бр. 501-106/17-IV-05-01 од 18.09.2017. године.

Комисија је мишљења да се Нацртом плана подстиче и усмерава: рационално коришћење и заштита природних ресурса и створених добара; усклађивање просторних размештаја становништва и активности; усмеравање



развоја и процеса урбанизације; рационална организација и уређење саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре; рационална организација и размештај привредних делатности; заштита животне средине, природних вредности и др. па се сходно наведеном закључује да Нацрт садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја као и друга питања од значаја за оправданост планског решења. Комисија је такође мишљења да су предложена решења реална и остварива.

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

и даје

### **МИШЉЕЊЕ**

1. Прихватају се допуне које је изнела Бранка Бајовић, одговорни урбаниста.
2. Прихватају се сугестије члана Комисије Душка Јанковића, које ће се уградити у Нацрт плана.
3. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 53. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) дужан да поступи по овом Закључку.
4. Због рокова за израду плана Орган ће проверити поступање обрађивача по датим примедбама и о томе обавестити Комисију.

Комисија на НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-A" У ЗРЕЊАНИНУ, даје позитивно МИШЉЕЊЕ, а након поступања обрађивача по овом Извештају, односно уграђивања примедби у Нацрт, упућује план на јавни увид у трајању од 30 дана.

Седница Комисије за планове завршила је рад у 17,15 часова.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Драган Вујовић

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ**

Драгана Шијак

**НАЧЕЛНИК**

**ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Љиљана Пецел Лубурић

На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 54.-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 25.12.2018. године сачињава

## **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-A" У ЗРЕЊАНИНУ**

### **I УВОДНИ ДЕО**

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину** на седници одржаној 28.09.2017. године под бројем: 06-121-7/17-I ("Службени лист града Зрењанина" број 26/17) чији је саставни део и Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину на животну средину бр. 501-106/17-IV-05-01 од 18.09.2017.године.

У складу са чланом 8. Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину обављена је на седници одржаној 21.11.2018. године. После обављеног јавног увида у трајању од 30 дана, одржана је јавна седница Комисије 25.12.2018. године и затворена седница Комисије 25.12.2018. године, када је и састављен Извештај чији је саставни део Закључак које се примедбе на Нацрт прихватају и које обрађивач треба, на одговарајући начин да угради у Нацрт плана. Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења.

### **II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ**

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 54. Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину дана 23.11.2018. године и дневном листу Дневник дана 23.11.2018. године.

Јавни увид је трајао од 23. новембра 2018. год. до 24. децембра 2018.год. Нацрт Плана је био изложен сваког радног дана од 9<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова у холу зграде Скупштине



града Зрењанина, Трг Слободе 10, и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина ([www.zrenjanin.rs](http://www.zrenjanin.rs)).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (просторији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, дана 25.12.2018. године.

Седници Комисије су присуствовали следећи чланови:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у "Србијааутопут"доо - члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата–члан,
9. Бојана Божић, мр.просторни планер, из Бечеја- Општинска управа Бечеј, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ. и Љубица Ћулибрк, дипл.инж.арх.

Седницу је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Председник Комисије констатује да је у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину на писарницу органа Градске управе града Зрењанина пристигла примедба следећих подносилаца:

-Заменик Градоначелника, Саша Сантовац, од 14.12.2018. године

-НИС ад Нови Сад од 24.12.2018. године

-Горан Крстић од 24.12.2018. године

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 25.12.2018. године у Мултимедијалној сали, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину.

У седници Комисије за планове учествовали су следећи чланови:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,



2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у "Србијааутопут"доо - члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата– члан,
9. Бојана Божић, мр.просторни планер, из Бечеја- Општинска управа Бечеј, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ. и Љубица Ћулибрк, дипл.инж.арх.

Седницу је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Председник Комисије је приступио процедури доношења закључка по свакој примедби претходним излагањем сваке примедбе и одговора обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

### **III ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ**

#### **ПРИМЕДБА БР. 1: Заменик Градоначелника, Саша Сантовац, од 14.12.2018. год.**

"На делу парцеле кат. бр. 15365/32 КО Зрењанин I неопходно је формирати нову површину јавне намене. Новоформирана површина јавне намене неопходна је ради изградње прилазног пута за радну зону Југоисток ПА на државни пут IB реда бр. 13, а преко прилазног пута на парцели кат. бр. 15367/3 КО Зрењанин I."

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА :**

Примедба се прихвата.

" У текстуалном и графичком делу плана додаће се део кат. парцеле бр. 15365/69, део кат. парцеле бр. 15365/32, део кат. парцеле бр. 15367/3- простор резервисан за јавну површину."

#### **Комисија је једногласно донела З А К Љ У Ч А К:**

Примедба бр. 1 **СЕ ПРИХВАТА** уз образложење обрађивача.

**ПРИМЕДБА БР. 2: НИС ад Нови Сад од 24.12.2018. године**

"Пред Градском управом града Зрењанина у току је јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину. Предметним нацртом плана предвиђено је да 15365/120 КО Зрењанин I површине 3200м<sup>2</sup> представља радну зону чиме се укида тренутно постојећа намена а то је изградња станице за снабдевање горивом. Овом примедбом предлагемо да се покуша изнаћи оптимално решење и евентуално омогући задржавање постојеће намене а то је ССГ уколико се тиме не ремети концепт самог плана дат у нацрту који је тренутно на јавном увиду с обзиром да предметна парцела својом површином и обликом у односу на целу радну зону представља само један њен мањи скоро незнатан део."

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА :**

Примедба не се прихвата.

"Прихватањем примедбе реметио би се концепт самог Плана, тако да се примедба не може прихватити."

**Комисија је једногласно донела ЗАКЉУЧАК:**

Примедба бр. 2 **СЕ НЕ ПРИХВАТА** уз образложење обрађивача.

**ПРИМЕДБА БР. 3: Горан Крстић од 24.12.2018. године**

"Оглас о јавном увиду има различите величине слова, не пише на основу које одлуке се ради план. У огласу не пише која врста делатности се планира да буде заступљена у овој радној зони, а не пише ни површина обухвата плана. У холу зграде није био оглашен комплетан план, нити је било опреме за дигитални увид у план. Потребно је поштовати заштитне еколошке зоне. Поштовати заступљеност плодног пољопривредног земљишта. Близина насеља, водотока Бегеј, водне саобраћајнице, друмских саобраћајница, ваздушне саобраћајнице... Вековима су људи са овог подручја култивисали ову земљу, мелиорисали је и живели од ње. Потребно је да се и даље води рачуна о овом региону. Обзиром да се ради о претварању пољопривредног земљишта у неку другу намену који је инжењер пољопривреде стручњак за мелиорације са лиценцом Одговорног урбанисте радио Нацрт плана, и да ли је такав стручњак у саставу Комисије?"

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА :**

Примедба није основана.

"Нацрт плана израђен је и оглашен (у дневном листу Дневник, локалном листу Зрењанин и у холу зграде Скупштине града Зрењанина) у складу са Законом и Правилником. Оглас о излагању планског документа на јавни увид садржао је све елементе прописане чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Нацрт плана је објављен на сајту Града Зрењанина у делу огласи и конкурси и изложен је у холу зграде Скупштине града, уз обавештење да се увид у план може извршити и у канцеларији 112. Лица која су израдила план, као и чланови Комисије (коју је именovala Скупштина града) су лиценцирани инжењери и просторни планери који испуњавају све законске услове да учествују у изради и стручној контроли планских докумената."

**Комисија је једногласно донела ЗАКЉУЧАК:**

Примедба бр. 3 **НИЈЕ ОСНОВАНА** уз образложење обрађивача.



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Драган Вујовић**

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА**

**Бранка Бајовић**

**НАЧЕЛНИК**

**ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

**Љиљана Пецељ Лубурић**

**СЕКРЕТАР**

**Драгана Шијак**

**ЧЛАН КОМИСИЈЕ**

**Бошко Гаврић**

**ЧЛАН КОМИСИЈЕ**

**Владимир Солдо**

**ЧЛАН КОМИСИЈЕ**

**мр Милутин Татић**

**ЧЛАН КОМИСИЈЕ**

**Ђурица Доловачки**

**ЧЛАН КОМИСИЈЕ**

**Душко Јанковић**

**ЧЛАН КОМИСИЈЕ**

**мр Бојана Божић**



---

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**РАДНЕ ЗОНЕ „ЈУГОИСТОК II-A“ У ЗРЕЊАНИНУ**

**ЗРЕЊАНИН, 2018**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**РАДНЕ ЗОНЕ „ЈУГОИСТОК II-A“ У ЗРЕЊАНИНУ**

---

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**РАДНЕ ЗОНЕ „ЈУГОИСТОК II-A“ У ЗРЕЊАНИНУ**

Усвојен на седници Скупштине града Зрењанина

дана: \_\_\_\_\_

Одлуком бр. \_\_\_\_\_

„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанина

в.д. директор:

Јован Цветић

Скупштина града Зрењанина

Председник:

Оливер Митровић



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**РАДНЕ ЗОНЕ „ЈУГОИСТОК II-A“ У ЗРЕЊАНИНУ**

**Градска управа- Одељење за урбанизам**

Начелник одељења за урбанизам:

**Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ.**

**„Јавно предузеће за урбанизам“**

Одговорни урбаниста

**Бранка Бајовић, дипл.п.п.**

---

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**РАДНЕ ЗОНЕ „ЈУГОИСТОК II-A“ У ЗРЕЊАНИНУ**

**одговорни урбаниста:**

Бранка Бајовић, дипл.п.п.

**стручни тим:**

Марија Самарџијевић, дипл.п.п

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб.

Драгана Метикош, маст.инж.арх.

Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.грађ.

Елвира Рошивал Ханђа, дипл.инж.ел.

Будимир Дрмончић, дипл.инж.маш.

Слободан Давидовић, инж. геодезије

Оливера Опала, грађ, техн.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Бранка Ј. Бајовић**

дипломирани просторни планер  
ЈМБ 060-4959855075

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

**201 0728 04**



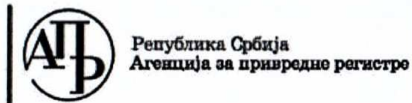
У Београду,  
03. јуна 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





Регистар привредних субјеката  
БД 2483/2017

Дана, 18.01.2017. године  
Београд



5000121099179

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН, матични број: 08314659, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јован Цветић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН**

Регистарски/матични број: 08314659

и то следећих промена:

**Промена седишта привредног друштва:**

Брише се:

Адреса: Слободана Бурсаћа 4, Зрењанин, 23000, Србија

Уписује се:

Адреса: Раде Кончара бб, Зрењанин, 23000, Србија

**Промена датума оснивачког акта:**

Брише се:

25.11.2016. године

Уписује се:

10.07.2017. године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 10.07.2017 године.

Страна 1 од 2

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.01.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 2483/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



---

## САДРЖАЈ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

---

<b>1 УВОД.....</b>	<b>1</b>
<b>2 ОПШТИ ДЕО.....</b>	<b>2</b>
2.1 Опис границе обухвата плана.....	2
2.2 Правни и плански основ за израду плана.....	4
2.2.1 Правни основ.....	4
2.2.2 Плански основ.....	4
2.3 Оцена постојећег стања.....	4
2.4 Намена земљишта и циљеви уређења и изградње простора обухваћеног планом.....	6
<b>3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....</b>	<b>9</b>
3.1 Концепција уређења и типологија карактеристичних целина одређених планом .....	9
3.2 Правила парцелације и препарцелације .....	10
3.3 Попис парцела и опис локација за саобраћајне површине -јавне површине ..	10
3.4 Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	10
3.4.1 Саобраћајна инфраструктура.....	10
3.4.2 Хидротехничка инфраструктура.....	11
3.4.3 Електроенергетска инфраструктура.....	13
3.4.4 Електронске комуникације .....	18
3.4.5 Термоенергетска инфраструктура .....	21
3.5 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.....	39
3.6 Услови заштите животне средине, живота и здравља људи.....	39
3.7 Услови заштите природног и културног наслеђа.....	42
3.8 Услови за уређење зелених површина.....	42
<b>3.9 Услови за несметано кретање и приступ особама са         отежаним кретањем и инвалидитетом.....</b>	<b>43</b>
3.10 Мере енергетске ефикасности изградње.....	43
3.11 Услови заштите од пожара, елемен. непогода и други услови заштите.....	47
3.12 Ограничена изградња.....	48

## **4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....48**

### **4.1 Правила грађења за просторну целину I.....48**

### **4.2 Правила грађења за просторну целину II.....48**

#### **4.2.1 Врста и намена објеката.....48**

#### **4.2.2 Положај објекта у односу на регулациону и у односу на границе грађевинске парцеле.....48**

#### **4.2.3 Услови за образовање грађевинске парцеле.....48**

#### **4.2.4 Индекс заузетости грађевинске парцеле.....49**

#### **4.2.5 Дозвољена спратност или висина објекта.....49**

#### **4.2.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.....50**

#### **4.2.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила са нивелациом.....50**

#### **4.2.8 Архитектонско и естетско обликовање објеката.....50**

#### **4.2.9 Услови за обнову и реконструкцију објеката .....50**

#### **4.2.10 Одлагање отпада.....50**

## **ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....51**

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---

1-А.ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА – НАМЕНА ПРОСТОРА	1:50 000
1-А.ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА – МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	1:50 000
2-А ИЗВОД ИЗ ПГР „ДОЉА“ – НАМЕНА ПРОСТОРА	1:10 000
2-Б ИЗВОД ИЗ ПГР „ДОЉА“ –ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ	1:10 000
2-В ИЗВОД ИЗ ПГР „ДОЉА“ –ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	1:10 000
3. ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	1: 2 500
4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И РЕГУЛАЦИЈОМ	1: 2 500
5. ПЛАН МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	1: 2 500
6. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	1: 2 500



## 1. УВОД

Изради Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II – A“ у Зрењанину, приступило се након доношења Одлуке о изради плана број: 06-121-7/17-I од 28.09.2017. Саставни део ове Одлуке је и Одлука о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину број: 501-106/17-IV-05-01 од 18.09.2017. (Сл. лист града Зрењанина бр. 26/17), а на основу предходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење града и заштиту животне средине, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-110/17-IV-08-04 од 15.09.2017.

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина - Одељење за урбанизам, а израда Плана уступљена је „Јавном предузећу за урбанизам“ у Зрењанину.

Радна зона „Југоисток II – A“, налази се на простору радне зоне „Југоисток II“ за који су донете још три одлуке о изради планова и то: „Југоисток II – Д“, површине 241 ha, „Југоисток II – Б“, површине 85 ha и „Југоисток II – Ц“, површине 133 ha.

Приликом израде плана извршена је потпуна анализа локалитета за изградњу, укључујући природне карактеристике, квалитет земљишта, и друге услове као што су могућности прикључења на саобраћајну и другу инфраструктуру, утицај на животну средину и сл.

Планом детаљне регулације радне зоне „Југоисток II – A“ у Зрењанину дефинисане су границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина, нивелационе коте јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и други елементи значајни за спровођење Плана.

За потребе израде плана прибављена је катастарско-топографска подлога коју је израдио биро „Меридијан“, Зрењанин.

Комисија за планове града Зрењанина обавила је рани јавни увид на седници одржаној дана 28.05.2018.

## 2. ОПШТИ ДЕО

### 2.1 Опис границе обухвата плана

Планирана радна зона „Југоисток II–А“, налази се у К.О. Зрењанин I.

Граница подручја обухваћеног Планом почиње од најсеверније тачке подручја (II) која се налази на тромеђи парцела катастарски број 15367/10, 15367/11 К.О. Зрењанин I и 4770/6 КО Зрењанин III. Даље граница обухвата плана иде у правцу југоистока границом К.О. Зрењанин I и КО Зрењанин III у дужини од око 726 m где се ломи и наставља и даље границом КО Зрењанин I и КО Зрењанин III у правцу југа све до тромеђе парцела катастарски број 15367/4 КО Зрењанин I, и 4772/4 и 5324/2 КО Зрењанин III. Даље граница обухвата плана у правцу југозапада међном границом парцела катастарски број 15367/4 КО Зрењанин I и 5324/2 КО Зрењанин III све до тромеђе парцела катастарски број 15367/3, 15367/4 К.О. Зрењанин I и 5324/2 КО Зрењанин III. Даље граница обухвата плана иде у правцу севера међном границом парцела катастарски број 15367/3 и 15367/4 К.О. Зрењанин I све до четвормеђе парцела катастарски број 15365/35, 15365/37, 15367/3 и 15367/4. Даље граница обухвата плана иде у правцу југозапада међном границом парцела катастарски број 15365/35 и 15367/3 КО Зрењанин I све до тромеђе парцела катастарски број 15365/32, 15365/35 и 15367/3 КО Зрењанин I. Даље граница обухвата плана иде у правцу северозапада иде међном границом између парцела катастарски број 15365/35 и 15365/32 КО Зрењанин I све до двомеђе парцела катастарски број 15365/32 и 15365/35 К.О. Зрењанин I. Даље граница обухвата плана иде у правцу југозапада међном границом парцела катастарски број 15365/35 и 15365/70 са парцелама катастарски број 15367/32 и 15365/71 КО Зрењанин I све до четворомеђе парцела катастарски број 15365/32, 15365/69, 15365/70 и 15365/71 КО Зрењанин I. Даље граница обухвата плана иде у правцу северозапада међном границом парцела катастарски број 15365/69 и 15365/70 КО Зрењанин I све до четворомеђе парцела катастарски број 15365/39, 15365/41, 15365/69 и 15365/70 КО Зрењанин I. Даље граница обухвата плана иде у правцу југозапада међном границом парцеле катастарски број 15365/69 КО Зрењанин I са са парцелама катастарски број 15367/41, 15365/43, и 15365/68 К.О. Зрењанин I дужини од око 525 m. Даље граница обухвата плана иде у правцу југоистока будућом међном границом која је паралелна са северном међном границом између парцела катастарски број 12991/1 и 15370/3 а на удаљености од 60 m пресеца парцеле катастарски број 15365/32 и 15367/3 долази до међне границе између парцела катастарски број 15367/3 Зрењанин I и 4789/1 КО Зрењанин III односно до границе КО Зрењанин I и КО Зрењанин III где се ломи и иде у правце југоистока границом КО Зрењанин I и КО Зрењанин III те долази до пресека са осовином постојећег државног пута I-Б реда број 13 Зрењанин-Београд (катастарски број 12991/1). Граница обухвата плана се овде ломи и наставља у правцу северозапада осовином пута Зрењанин-Београд (катастарски број 12991/1) све до пресека са осовином обилазнице (парцела катастарски број 15365/92 и 15370/6) где се ломи и наставља у правцу североистока осовином обилазнице (парцеле катастарски број 15365/92) те долази до пресека са међном границом парцеле катастарски број 15365/94 ломи се и наставља у правцу југоистока међном границом парцела катастарски број 15365/92 и 15365/94 КО Зрењанин I све до четворомеђе парцела катастарски број 15365/92, 15365/93, 15365/94 и 15365/95 КО Зрењанин I. Даље граница обухвата плана иде у правцу североистока међном границом парцела катастарски број 15365/11, 15365/66 и 15365/97 К.О. Зрењанин I са парцелама

катастарски број 15365/10, 15365/94 и 15365/96 КО Зрењанин I те долази до почетне тачке описа која се налази на тромеђи парцела катастарски број 15367/10, 15367/11 КО Зрењанин I и 4770/6 КО Зрењанин III.

Планом детаљне регулације радне зоне „Југоисток II – A“ у Зрењанину обухваћене су кат. парцеле број:

Број парцеле	Кат. Општина	Површина			Имаоц права	Облик својине
		ha	a	m <sup>2</sup>		
12991/2 део	ЗР I		37	61	Град Зрењанин	Јавно
12991/3 део	ЗР I	3	42	68	Град Зрењанин	Јавно
15365/24	ЗР I		03	34	Град Зрењанин	Јавно
15365/32	ЗР I		38	97	Град Зрењанин	Јавно
15365/34	ЗР I	1	21	40	Министарство одбране	Државно
15365/35	ЗР I	24	30	0	Град Зрењанин	Јавно
15365/36	ЗР I	1	21	69	Министарство одбране	Државно
15365/37	ЗР I		06	14	Град Зрењанин	Јавно
15365/38	ЗР I			71	Министарство одбране	Државно
15365/39	ЗР I		16	17	Град Зрењанин	Јавно
15365/40	ЗР I	1	20	71	Министарство одбране	Државно
15365/41	ЗР I	11	08	49	Град Зрењанин	Јавно
15365/43	ЗР I		63	10	Град Зрењанин	Јавно
15365/44	ЗР I		63	16	Град Зрењанин	Јавно
15365/45	ЗР I		65	60	Град Зрењанин	Јавно
15365/46	ЗР I		63	39	Град Зрењанин	Јавно
15365/47	ЗР I		56	03	Град Зрењанин	Јавно
15365/48	ЗР I	1	34	69	Град Зрењанин	Јавно
15365/49	ЗР I		96	10	Град Зрењанин	Јавно
15365/50	ЗР I		28	56	Град Зрењанин	Јавно
15365/51	ЗР I		81	60	Град Зрењанин	Јавно
15365/52	ЗР I		76	18	Град Зрењанин	Јавно
15365/53	ЗР I		57	52	Град Зрењанин	Јавно
15365/54	ЗР I	1	58	61	Град Зрењанин	Јавно
15365/55	ЗР I	2	14	89	Град Зрењанин	Јавно
15365/56	ЗР I		32	89	Град Зрењанин	Јавно
15365/57	ЗР I		65	86	Град Зрењанин	Јавно
15365/58	ЗР I		48	66	Град Зрењанин	Јавно
15365/59	ЗР I		13	22	Град Зрењанин	Јавно
15365/60	ЗР I		38	27	Град Зрењанин	Јавно
15365/61	ЗР I		40	29	Град Зрењанин	Јавно
15365/62	ЗР I		32	40	Град Зрењанин	Јавно
15365/63	ЗР I		44	31	Град Зрењанин	Јавно
15365/64	ЗР I		56	06	Град Зрењанин	Јавно
15365/65	ЗР I		52	93	Град Зрењанин	Јавно
15365/66	ЗР I	1	06	91	Град Зрењанин	Јавно
15365/67	ЗР I		22	58	Град Зрењанин	Јавно

15365/68	ЗР I		21	78	Град Зрењанин	Јавно
15365/69 део	ЗР I		02	33	Град Зрењанин	Јавно
15365/70	ЗР I			14	Град Зрењанин	Јавно
15365/92 део	ЗР I		86	64	Град Зрењанин	Јавно
15365/93	ЗР I	18	04	26	Град Зрењанин	Јавно
15365/95	ЗР I		12	14	Град Зрењанин	Јавно
15365/97	ЗР I	18	23	79	Град Зрењанин	Јавно
15365/120	ЗР I		32	00	НИС а.д. Нови Сад	Приватно
15367/2	ЗР I		04	59	Град Зрењанин	Јавно
15367/3 део	ЗР I		07	57	Град Зрењанин	Јавно
15367/4	ЗР I	1	61	13	Министарство одбране	Државно
15367/11	ЗР I		48	15	Град Зрењанин	Јавно
15369/1	ЗР I		10	12	Министарство одбране	Државно
15369/2	ЗР I	1	86	79	Министарство одбране	Државно
15370/2	ЗР I		03	51	Министарство одбране	Државно
15370/3	ЗР I		84	01	Град Зрењанин	Јавно
15370/4	ЗР I		04	23	Град Зрењанин	Јавно
15370/7	ЗР I		54	70	Град Зрењанин	Јавно
<b>Укупно</b>		<b>104</b>	<b>87</b>	<b>66</b>		

У случају неслагања бројева катастарских парцела са текстом и катастром непокретности, меродаван је графички прилог.

## 2.2 Правни и плански основ за израду плана

### 2.2.1 Правни основ

План се израђују у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64-10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13–Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС, бр.64/15), као и са свим законима и прописима који посредно или непосредно регулишу предметне области или су од значаја за планска решења.

### 2.2.2 Плански основ

Плански основ је:

- Просторни план града Зрењанина (Сл.лист града Зрењанина бр. 11/11, 32/15).
- План генералне регулације “Доља” у Зрењанину (Сл.лист града Зрењанина бр. 15/15).

## 2.3 Оцена постојећег стања

Локација радне зоне „Југоисток II - А“ је мањим делом у граници грађевинског подручја насељеног места Зрењанина у намени: радне зоне и већим делом ван границе



грађевинског подручја насељеног места Зрењанина у намени: грађевинско земљиште - планиране радне зоне ван грађевинског подручја.

На северу и североистоку граница планиране радна зона је дефинисана обилазним путем око Зрењанина, на истоку и југоистоку је пољопривредно земљиште, од истока ка југу радна зона се граничи са комплексом фарме, западни део радне зона се граничи са државним путем IB реда бр. 13.

Планом детаљне регулације радне зоне „Југоисток II – A“ обухваћен је део радне зоне који се налази у граници грађевинског подручја насељеног места Зрењанин у површини од 18.04 ha који је обухваћен ПДР радне зоне "Југоисток I" (Сл. лист Града Зрењанина бр. 1/06 и 33/17), тако да ће се доношењем Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II – A“, ставити ван снаге део ПДР радне зоне "Југоисток I".

Простор у обухвату Плана није изграђен, а у обухвату Плана се налази отворени канал и некатегорисани путеви, који мењају намену.

## **ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Саобраћајна инфраструктура**

Радна зона "Југоисток II-A" налази се са леве стране (у правцу раста стационаже) државног пута IB реда бр. 13 и са леве стране (у правцу раста стационаже) обилазног пута око Зрењанина - обилазнице.

### **Електроенергетска инфраструктура**

Кроз радну зону, на западном делу обухвата Плана, паралелно са државним путем пролази 20kV надземни ел.ен. вод.

### **Електронске комуникације**

У регулацији државног пута изграђени су оптички каблови у кабловској канализацији.

### **Термоенергетска инфраструктура**

У регулацији државног пута изграђен је дистрибутивни гасовод 16 bar  $>P_{max}=> 6 \text{ bar}$ . За северозападни део радне зоне дефинисана је мешовита термоенергетска зона (водена пара и природни гас).

### **Хидротехничка инфраструктура**

#### ***Системи за снабдевање водом***

У обухвату Плана није изграђена водоводна мрежа.

#### ***Фекална и атмосферска канализација***

У обухвату Плана није изграђена фекална и атмосферска канализација.

### **Водна инфраструктура**

#### ***Системи за наводњавање и одводњавање***

У обухвату Плана постоји отворени канал.

Услови који су добијени од надлежних предузећа, институција и завода уграђени су у План и то:

- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, бр. I-953/4-18 примљено дана 05.10.2018.
- Електропривреда Србије огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, Зрењанин, бр. 8Б.100.-Д.07.13-203145/2-18 примљено 06.08.2018.
- "Телеком Србија", Извршна јединица Зрењанин, Зрењанин, бр. А335-285377/2-2018, дана 10.08.2018.
- SBV, Српске кабловске мреже д.о.о., број 1372/5 примљено дана 06.08.2018.
- ЈП "Пошта Србије", Регионална јединица „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“, Подручна јединица „Зрењанин“, број 2018-111954/2 од 17.07.2018.
- РТС Дирекција РТС, Сертификационо тело трс развој и сертификација, број 1372/4 дана 30.07.2018.
- ЈКП Градска топлана, Зрењанин, број 10429/1 примљено 09.08.2018.
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, бр. 03-1979/2 примљено 08.08.2018.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број: 4534-2 од 28.09.2018.
- Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље одељење у Зрењанину, број 138-53-00743-2/2018-10, од 06.08.2018.
- Акционарско друштво Електромрежа Србије“, Београд, број 130-00-UTD-003-703/2018-002, примљено 08.08.2018.
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, број I-107-6/18 примљено 19.07.2018.
- ЈКП "Водовод и канализација", број 10/229 од 19.11.2018.

## **2.4 Намена земљишта и циљеви уређења и изградње простора обухваћеног планом**

За функционисање привредних делатности у Зрењанину резервисани су одређени простори. Разлог за формирање радне зоне у југоисточном делу града је концентрација сличних садржаја, који траже релативно велике грађевинске парцеле и имају сличне просторне захтеве, а да се заштите градски простори од могућег негативног еколошког утицаја производних активности.

Улога овог простора у генералној концепцији и развоју радних зона је велика и представља битан елемент у постојећој и планираној структури града и има низ предности: простор је неизграђен, налази се у близини Аеродрома „Ечка“, државног пута Зрењанин-Београд, будућег Робно-транспортног центра, реке Бегеј и планиране обилазнице.

План детаљне регулације радне зоне „Југоисток II–А“ обезбеђују се услови за квалитетну организацију и уређење простора и омогући привођење простора планираним наменама.

Концептуални оквир планирања, дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану града Зрењанина и ПГР „Доља“, где је овај простор намењен за радне зоне.

Планом детаљне регулације радне зоне „Југоисток II – А“ обухваћен је део радне зоне који се налази у граници грађевинског подручја насељеног места Зрењанин у

површини од 18.04 ha који је обухваћен ПДР радне зоне "Југоисток I" (Сл. лист Града Зрењанина бр. 1/06 и 33/17), тако да ће се доношењем Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II – А“, ставити ван снаге део ПДР радне зоне "Југоисток I".

Под радним зонама подразумевају се површине намењене за сви садржаји индустрије, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за смештај прехранбене робе, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси), пословни објекти, магацини, сервиси и услуге, производно занатство, трговина на велико, изложбено-продајни салони, котларнице за производњу водене паре или производњу топле или вреле воде снаге до 50MW, објекти за термички третман индустријског и осталог отпада у складу са најбољим доступним технологијама, као и пратећи садржаји: угоститељска делатност, спорт и рекреација и други објекти из секундарних и терцијалних делатности.

Табела бр. 1 Биланс површина (постојеће – планирано)

	Намена површина	површина постојеће	%	површина планирано	%
		(ha)		(ha)	
Површине остале намене					
1	Грађевинско земљиште-радна зона у границама грађевинског подручја градског насељеног места Зрењанин	18.36	17.51	19.57	18.66
2	Грађевинско земљиште-радна зона ван границе грађевинског подручја градског насељеног места Зрењанин	71.00	67.70	77.90	74.28
Површина јавне намене					
1	државни пут I реда бр. 13	3.80	3.63	3.80	3.63
2	Обилазни пут око Зрењанина - Обилазница	0.87	0.83	0.87	0.83
3	Некатегорисани путеви	6.33	6.04	-	-
4	Отворени канал	0.29	0.28	-	-
5	Заштитно зеленило	2.24	2.14	2.25	2.14
6	Простор резервисан за јавну површину	-	-	0.49	0.46
7	Остале површине јавне намене	1.97	1.88	-	-
УК УПНО		104.88	100.00	104.88	100.00

Циљеви доношења предметног Плана:

- да се на основу параметара формираних у планској документацији рационално користи и ангажује простор који није уређен и изграђен за смештај привредних делатности;
- да се активирају локалитети који имају најбоље могућности, а то су свакако локалитети уз државне путеве;



- стварање могућности доласка домаћих и страних инвеститора, који би са собом донели: нове модерне технологије, знања, организацију;
- да се формирањем радне зоне остваре максимални економски ефекти;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта и потребне инфраструктуре;
- повољнији услови интеграције индустрије према другим зонама;
- повољнији услови интеграције различитих видова транспорта;
- обављање делатности долазног и одлазног даљинског и локалног транспорта робе и товарних јединица мултимодалног транспорта;
- озелењавање јавних простора и формирање континуалног зеленила дуж путева и околних садржаја;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром, са могућношћу проширења на нове технологије;
- да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони, нивелациони и аналитичко-геодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу овог дела града у складу са наменом простора.

Табела бр. 2 – Намена земљишта, објеката и кат. парцеле обухваћене планом

Намена земљишта	Врста и намена објеката	Кат. парцеле у оквиру обухвата плана КО Зрењанин I
површина јавне намене	-државни пут IB реда бр.13 деоница Зрењанин –Београд -обилазни пут око Зрењанина - Обилазница -заштитно зеленило  - простор резервисан за јавну површину	делови кат.парцела бр.12991/2 и 12991/3 део кат. парцеле бр.15365/92 део кат. парцеле бр. 15370/3, и кат. парцеле бр.15370/2, 15370/4 и 15370/7 део кат. парцеле бр.15365/69, део кат. парцеле бр.15365/32, део кат. парцеле бр.15367/3
радна зона	сви садржаји индустрије, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за смештај прехранбене робе, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси), пословни објекти, магацини, сервиси и услуге, производно занатство, трговина на велико, изложбено-продајни салони, котларнице за производњу водене паре или производњу топле или вреле воде снаге до 50MW, објекти за термички третман индустријског и осталог отпада у складу са најбољим доступним технологијама, као и пратећи садржаји: угоститељска делатност, спорт и рекреација и други објекти из секундарних и терцијалних делатности.	15365/24, 15365/34, 15365/35, 15365/36, 15365/37, 15365/38, 15365/39, 15365/40, 15365/41, 15365/43, 15365/44, 15365/45, 15365/46, 15365/47, 15365/48, 15365/49, 15365/50, 15365/51, 15365/52, 15365/53, 15365/54, 15365/55, 15365/56, 15365/57, 15365/58, 15365/59, 15365/60, 15365/61, 15365/62, 15365/63, 15365/64, 15365/65, 15365/66, 15365/67, 15365/68, 15365/70, 15365/92 део, 15365/93, 15365/95, 15365/97, 15365/120, 15367/2, 15367/4, 15367/11, 15369/1, 15369/2, 15370/2.

### 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 3.1 Концепција уређења и типологија карактеристичних целина одређених планом

На грађевинском подручју обухваћеним планом, према намени и условима уређења и изградње издвајају се две урбанистичке целине, и то:

**урбанистичка целина I** представља јавну површину и то: део државног пута IB реда бр.13 деоница Зрењанин –Београда, обилазни пут око Зрењанина – Обилазница, заштитно зеленило и простор резервисан за јавну површину.

**урбанистичка целина II** - простор обухваћен Планом је не изграђен, а планира је радна зона.

Урбанистичке целине приказане су у табели бр.3

ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН ПЛАНОМ		
урбанистичка целина	површина - ha	кат. парцеле у оквиру урбанистичких целина
<b>урбанистичка целина 1</b> – јавна површина - државни пут IB реда бр.13 деоница Зрењанин – Београд, -обилазни пут око Зрењанина Обилазница -заштитно зеленило -простор резервисан за јавну површину	7.41	делови кат.парцела бр.12991/2 и 12991/3 део кат. парцеле бр.15365/92 део кат. парцеле бр. 15370/3, и кат. парцеле бр.15370/2, 15370/4 и 15370/7 део кат. парцеле бр.15365/69, део кат. парцеле бр.15365/32, део кат. парцеле бр.15367/3 КО Зрењанин I
<b>урбанистичка целина 2</b> – радна зона са пратећим садржајима	97.47	кат. парцеле број: 15365/24, 15365/34, 15365/35, 15365/36, 15365/37, 15365/38, 15365/39, 15365/40, 15365/41, 15365/43, 15365/44, 15365/45, 15365/46, 15365/47, 15365/48, 15365/49, 15365/50, 15365/51, 15365/52, 15365/53, 15365/54, 15365/55, 15365/56, 15365/57, 15365/58, 15365/59, 15365/60, 15365/61, 15365/62, 15365/63, 15365/64, 15365/65, 15365/66, 15365/67, 15365/68, 15365/70, 15365/93, 15365/95, 15365/97, 15365/120, 15367/2, 15367/4, 15367/11, 15369/1, 15369/2, КО Зрењанин I

### **3.2 Правила парцелације и препарцелације**

Радни зона обухвата кат. парцеле број: 15365/24, 15365/34, 15365/35, 15365/36, 15365/37, 15365/38, 15365/39, 15365/40, 15365/41, 15365/43, 15365/44, 15365/45, 15365/46, 15365/47, 15365/48, 15365/49, 15365/50, 15365/51, 15365/52, 15365/53, 15365/54, 15365/55, 15365/56, 15365/57, 15365/58, 15365/59, 15365/60, 15365/61, 15365/62, 15365/63, 15365/64, 15365/65, 15365/66, 15365/67, 15365/68, 15365/70, 15365/93, 15365/95, 15365/97, 15365/120, 15367/2, 15367/4, 15367/11, 15369/1, 15369/2, КО Зрењанин I.

Пројектом препарцелације могуће је образовати једну грађевинску парцелу или више грађевинских од наведених кат. парцела, укупне површине 97.47 ha.

### **3.3 Попис парцела и опис локација за јавне површине - саобраћајне површине и заштитно зеленило**

План обухвата кат. парцеле број: : 15365/24, 15365/34, 15365/35, 15365/36, 15365/37, 15365/38, 15365/39, 15365/40, 15365/41, 15365/43, 15365/44, 15365/45, 15365/46, 15365/47, 15365/48, 15365/49, 15365/50, 15365/51, 15365/52, 15365/53, 15365/54, 15365/55, 15365/56, 15365/57, 15365/58, 15365/59, 15365/60, 15365/61, 15365/62, 15365/63, 15365/64, 15365/65, 15365/66, 15365/67, 15365/68, 15365/70, 15365/93, 15365/95, 15365/97, 15365/120, 15367/2, 15367/4, 15367/11, 15369/1, 15369/2, делове кат. парцела бр. 12991/2, 12991/3, 15365/69, 15365/92 и 15370/3 и кат. парцеле бр.15370/2, 15370/4 и 15370/7, КО Зрењанин I.

**Јавне површине** - саобраћајне површине чине делови кат.парцела бр.12991/2, 12991/3 и део кат. парцела бр.15365/92, 15365/69, простор резервисан за јавну површину - делови кат. парцела бр. 15365/69, 15365/32 и 15367/3, а заштитно зеленило чини део кат. парцела бр. 15370/3 и кат. парцела бр.15370/2, 15370/4 и 15370/7, КО Зрењанин I.

Укупна површина јавне намене обухваћена планом је 7,41 ha.

### **3.4 Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре**

#### **3.4.1 Саобраћајна инфраструктура**

Простор обухваћен планом налази се са леве стране државног пута IB реда бр. 13 (у праву раста стационаже) и са леве стране обилазног пута око Зрењанина - обилазнице (у праву раста стационаже).

Предметна радна зона повезује се са обилазним путем преко прикључка дефинисаног ПДР "Радне зоне југоисток I".

Радну зону прикључити на државни пут IB реда бр. 13 у складу са условима ЈП "Путеви Србије" који ће се прибавити у поступку добијања локацијских услова. Унутрашње саобраћајне површине димензионисати у функцији меродавних возила. Минимална ширина унутрашњих саобраћајних површина износи 6 m.

Потребна паркинг места обезбедити у оквиру предметног радног комплекса.

Све саобраћајне површине градити у складу са важећим законима, подзаконским актима, стандардима за ову област као и условима имаоца јавних овлашћења.



### 3.4.2 Хидротехничка инфраструктура

#### Водоснабдевање

Водоснабдевање објеката за санитарне, противпожарне и технолошке потребе у склопу радне зоне „Југоисток II-A“ вршиће се из градске водоводне мреже. Прикључење се планира на мрежу радне зоне „Југоисток I“.

Места прикључка се налазе код раскрсница крећући се обилазницом од државног пута, с тим да се, по потреби догради/ реконструише постојећа мрежа до најближе деонице са потребним пречником.

Такође се планира, уколико технолошке потребе превазилазе могућност снабдевања из градског водовода, да инвеститор може приступити бушењу бунара, уз обавезну сагласност и под надзором ЈКП „Водовод и канализација Зрењанин“.

Наставком изградње и опремања осталих радних зона „Југоисток II - Б, Ц и Д“ стварају се услови за повезивање главног крака на локалитету „Зелено поље II“, од краја улице Едуарда Ерија, где постоји цевовод пречника Ø 300 mm, са главним цевоводом за снабдевање локалитета „Југоисток“ и насеља Ечка чији је пречник Ø 350 mm, чиме би се постигла виша поузданост снабдевања читавог локалитета.

Вода ће се свим потрошачима на посматраној локацији и шире обезбедити прстенастим системом мреже цевовода. Трасе свих водова ће бити паралелне са трасама саобраћајница кроз радне зоне. Цевоводе треба поставити са обе стране саобраћајница у зелене површине, на појединим деоницама и испод асфалтних површина, тако да буду усклађени са осталом инфраструктуром.

Планиране количине воде за локалитет радних зона „Југоисток II“ обухвата потрошњу по два основа, за санитарно-технолошке и противпожарне потребе.

У оквиру радних зона за противпожарне потребе предвиђа се независна хидрантска мрежу према условима надлежног органа, а тачан положај хидрантског вода и распоред хидраната одредиће пројекат.

У оквиру спољашње водоводне мреже хидранте треба поставити за потребе испирања, према условима надлежног комуналног предузећа.

#### Одвођење отпадних вода

Отпадне воде са локалитета радних зона „Југоисток II“ одводиће се по сепарационом систему тј. посебним каналским мрежама за атмосферске воде, посебно за санитарно фекалне и технолошке воде.

#### Одвођење атмосферских вода

Атмосферска канализација на посматраном комплексу подразумева затворене цевоводе којим ће се одводити, како условно чисте атмосферске воде, тако и отпадне воде са платоа које су потенцијално зауљене, након третирања у сепаратору, а до постојеће канализације атмосферских вода у радној зони „Југоисток I“.

Места прикључка се налазе код раскрсница крећући се обилазницом од државног пута, с тим да се, по потреби догради/ реконструише постојећа мрежа до најближе деонице са потребним пречником.

Такође, постоји могућност одвођења атмосферских вода са локалитета постојећим цевоводом који се протеже од полетно-слетне стазе аеродрома или изградњом новог цевовода директно ка крајњем реципијенту – Бегеју.

Уколико се, прорачуном, утврди да постојећи услови на месту прикључења нису довољни да тренутно приме сву атмосферску воду са радне зоне, у циљу изравнавања неравномерности дотицаја, узета је у обзир могућност формирања локалне ретензије са црпном станицом за прикупљање атмосферске воде, за коју треба дефинисати оптималну локацију и пројектовати је у оквиру комплекса.

Кишне воде са кровова ће се усмеравати олуцима, слободним падом ка зеленим површинама или ка бетонским риголама у циљу ефикасног одвођења истих. Кишне воде са чистих асфалтних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо усмерити ка сабирним сливницима за тај слив.

Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (сепаратор уља и таложник за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) и затим их упустити у пројектовану канализациону мрежу.

Сви радови на пројектовању и изградњи система за одвођење и пречишћавање зауљених атмосферских вода морају се извести у складу са Законском регулативом и уз услове надлежних органа.

Приликом пројектовања и изградње атмосферске канализације придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других инсталација (минимална дубина укопавања канализације је 0.80 m од коте терена, а минимална дубина укопавања друге инфраструктуре, а уколико има укрштања са отвореним каналима, оно мора бити 1,00 m од пројектованог дна канала.

### Одвођење санитарних и технолошких вода

Канализација отпадних санитарних вода се планира као мрежа подземних цевовода тако да се омогуће прикључци за све евентуалне кориснике.

За технолошке отпадне воде предвидети предтретман изградњом уређаја за примарно пречишћавање отпадних вода, да би квалитет воде задовољио критеријуме из Одлуке о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију. Прикључење потисног вода, после предтретмана, планирано је на постојећу канализацију отпадних вода у радној зони „Југоисток I“.

Обзиром да су коте дна цеви у планираном прикључном шахту, недовољне да се гравитационо прихвате све отпадне воде, јавиће се потреба изградње црпне станице чији ће положај бити условљен локацијом објеката за предтретман-примарно пречишћавање технолошких вода са локалитета, а тачно дефинисан техничком документацијом.

Прикључење је планирано на постојећу канализацију отпадних вода у радној зони „Југоисток I“.

Уколико се прорачунима докаже као економски повољније, а технички рационалније решење, постоји могућност прикључења на пројектовани потисни цевовод Лукићево - Зрењанин.

Места прикључка се налазе код раскрсница крећући се обилазницом од државног пута, с тим да се, по потреби догради/ реконструише постојећа мрежа до најближе деонице са потребним пречником.

### 3.4.3 Електроенергетска инфраструктура

Постојећа електродистрибутивна мрежа није намењена за напајање будућег конзума у обухвату Плана.

Електроенергетски објекти напонског нивоа изнад 35kV нису у надлежности ОДС него оператора преносног система ЕМС. У непосредној близини обухвата плана налазе се трасе далековода:

1. 110kV бр. 1006 ТС Зењанин 2 – ТС Зрењанин 4, и
  2. 110kV бр. 1007 ТС Зењанин 2 – ТЕ-ТО Зрењанин,
- који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

У обухвату Плана не постоји изграђено јавно осветљење.

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

У циљу резервирања испада међумесних далековода 20kV, као и при редовним годишњим ремонтима ТС 110/20kV потребно је у што већој мери повезати конзуме суседних ТС 110/x kV па је потребно у што већој мери планирати изградњу међумесних водова.

На објектима ДСЕЕ у обухвату плана ће се вршити радови на одржавању и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ. Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова СКС-ом, замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградња нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама, замена опреме у расклопним постројењима трафостаница, доградња расклопних постројења у трафостаницама, замена постојећих префабрикованих постројења у трафостаницама новим са или без повећања капацитета, постављање антенских стубова за потребе система даљинског надзора и управљања висине до 30m, уклањање опреме и слично.

Даљи планови развоја средњенапонске и нисконапонске електродистрибутивне мреже у радној зони ће зависити од развоја исте.

У циљу одређивања услова за снабдевање електричном енергијом будућег локалитета односно појединих потрошача, потребно је дефинисати максималну захтевану снагу, начину грејања, просторни распоред потрошача како за широку потрошњу тако и за пољопривредне комплексе и индустријске потрошаче.

За напајање радне зоне „Југоисток II-A“ у Зрењанину, као и околних преосталих зона „Југоисток II-B“, „Југоисток II-C“ и „Југоисток II-D“ у Зрењанину, потребна је изградња заједничке напојне ТС 110/20kV одговарајуће снаге према потребама целокупног локалитета. На цртежу у прилогу услова је скица начелног Предлог локације нове ТС 110/20kV је на кат. парцели бр. 4768/2 КО Зрењанин, која се налази у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-D“. Што се тиче места прикључења и начина прикључења ТС одређивање услова је у надлежности оператора електропреносног система ЕМС. Услови за изградњу ТС 110/20kV одређују се у координацији ОДС и ЕМС.

Осим напојне ТС потребно је извршити и изградњу одговарајуће мреже-расплета 20kV, ТС 20/0,4kV као и мреже-расплета 0,4kV у склопу радне зоне.

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране

саобраћајнице. Предвидети могућност укрштања енергетских и оптичких водова са саобраћајницама према указаној потреби. Предвидети пролаз енергетских и оптичких каблова кроз објекте у оквиру саобраћајница.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети изградњу објеката ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.

Прикључци објеката који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтаж-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле корисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења. Прикључци снаге преко 43,47 kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV) се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са кабловском прикључном кутијом у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника. Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.

#### Правила за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1 m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 m.

#### Приближавање и укрштање енергетског и телекомуникационог (ТК) кабла

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог (ТК) кабла на међусобном размаку од најмање (SRPS N.C0.101):

- 0,5 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV;
- 1 m за каблове 35 kV и 110 kV.

Укрштање енергетског и ТК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде:



- у насељеним местима: најмање 30°, по могућству што ближе 90°;
- ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод ТК кабла.

Уколико не могу да се постигну размаци, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. 13.4

Ограничења (дозвољени размаци и углови укрштања) се односе само на ТК кабл са упоредним симетричним жичним проводницима (NF кабл). ТК кабл који служи само за потребе електродистрибуције (заштита кабловског вода, МТК, управљање, надзор итд.) може да се полаже у исти ров са енергетским каблом.

Оптички кабл се обавезно полаже заједно са кабловским водом 110 kV или са кабловским водом 35 kV. Оптички кабл или полиетиленска (РЕ) цев кроз коју би се накнадно положио оптички кабл може да се положи и заједно са кабловским водом 10 kV или 20 kV ако је својим интерним стандардом, пројектом или сличним документом тако одредила надлежна дистрибутивна компанија.

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви (паралелно вођење у вертикалној равни). Најмањи размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за каблове 110 kV: 2 m за цев пречника већег од  $\varnothing$  200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника;
- за каблове 35 kV: 0,5 m;
- за остале каблове: 0,4 m.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање:

- за каблове 110 kV: 0,5 m;
- за каблове 35 kV: 0,4 m;
- за остале каблове: 0,3 m.

Уколико не могу да се постигну размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове.

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода (паралелно вођење у вертикалној равни). Најмањи размак енергетског кабла од гасовода при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за кабл 110 kV: 1,5 m при укрштању и 2 m при паралелном вођењу;
- за остале каблове: 0,8 m у насељеном месту и 1,2 m изван насељеног места.

Претходни размаци могу да се смање на 1 m за кабл 110 kV и 0,3 m за каблове нижих напона ако се кабл провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

#### Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

Међусобни размак НН и СН енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постелице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0,07 m. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m. Полагање у исти ров најмање два кабла 110 kV, као и полагање више НН и/или СН каблова у више нивоа (на пример: на изласку из трансформаторске станице) Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла 110 kV испод или изнад НН, СН или 110 kV кабла (паралелно вођење у вертикалној равни). Најмањи размак енергетског кабла 110 kV од постојећег НН, СН или 110 kV кабла при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за кабл 110 kV: 1,0 m при укрштању и 1,5 m при паралелном вођењу;
- за остале каблове: 0,5 m при укрштању и 1,0 m при паралелном вођењу.

Код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла 110 kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m, колико износи сигурносни размак због обављања радова. Уколико се предвиђени размаци не могу да одрже, енергетски кабл 110 kV се полаже у слој постелице од специјалне мешавине.

Растојање од прикључног стуба до места прикључка на објекту не треба да буде веће од 30m. Ако је нисконапонска мрежа подземна, кућни прикључак може бити само подземан, а ако је нисконапонска мрежа надземна, кућни прикључак може бити надземни или подземни.

Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката.

#### Правила грађења за трафо станице

- Трафо станице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС) за рад на 20 kV напонски ниво;
- Све постојеће трафо станице се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција;
- Површина за изградњу зидане или МБТС треба да буде око 5 x 6 m (може и других димензија), минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника, најмање 3 m од стамбених и других објеката.

### Услови прикључења на ДСЕЕ

Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети изградњу објеката ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.

Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима. За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/Х на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења (ССРОЈО).

Услови за потребе напајања будућих објеката, услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката се издаје имаоц јавних овлашћења кроз поступак обједињене процедуре.

### Правила грађења за јавно осветљење

- Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима.
- Сви стубови засебне мреже морају имати антикорозивну заштиту као и заштиту од опасног напона додира (уземљење);
- Код ново постављених (или замењених) светиљки у циљу енергетске ефикасности треба водити рачуна о избору светлосног извора;
- За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/Х на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења ССРОЈО.
- За расветна тела користити натријумове светиљке високог притиска или са металхалогеним сијалицама, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја (ЛЕД светиљке);
- Ново постављене (или замењене) светиљке морају да буду у складу са прописима СІЕ за адекватну област (осветљење саобраћајница, пешачких зона, паркова).
- Стубови и канделабри јавног осветљења се постављају уз регулациону линију или 0.3 m од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.
- У случају осветљења саобраћајница или пешачких стаза, стубови јавног осветљења имају предност у односу на зеленило што значи да дрворед мора да буде удаљен најмање 3m од осе стубова јавног осветљења;

За објекте типске трансформаторске станице 10/0,4 kV, 20/04 kV и водови напонског нивоа 10(20) kV могуће је издавање решења у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи иако нису дати у графичком прилогу.

### **3.4.4 Електронске комуникације**

#### Телеком Србија:

##### Фиксни приступ:

Телеком Србија а.д. на подручју Југоисток II –А у Зрењанину не поседује телекомуникациону инфраструктуру, нити постоје конкретни планови за изградњу на овом подручју.

##### Мобилна мрежа:

У близини индустријске зоне постоји базна станица МТС на објекту Шинвоза. Ова базна станица покрива подручје комплетне индустријске зоне Југоисток.

#### Кабловско дистрибутивни систем СББ-а:

У новопланираној индустријској зони сада нема КДС мреже.

#### Радио Телевизија Србије:

РТС на постојећој локацији обухвата плана нема и не планира изградњу објеката везаних за систем радио и телевизије.

### **Планирано стање електронских комуникација**

#### Фиксни приступ:

Имајући у виду, да је у питању гринфилд подручје, инвестициона политика Телекома је да се на оваквим подручјима граде најмодернија решења у сваком смислу. Ова решења се ослањају на мрежу оптичких каблова. Планирају се телекомуникациони коридори дуж свих саобраћајница како би се корисницима зоне обезбедио кабловски приступ телекомуникационој инфраструктури. Оптички кабови су врло осетљиви на механичка оштећења па се постављају у заштитне пластичне цеви а оне опет у ТТ канализацију. Зато је веома важна изградња кабловске канализације кроз целу радну зону која треба да омогући да корисници приступе овој ТТ канализацији директно са својих парцела уз минимум грађевинских радова.

#### Мобилна мрежа:

Постоји могућност, да у удаљеним подручјима радне зоне буде проблема са сигналом мобилне телефоније. Из овог разлога треба оставити могућност изградње додатних базних станица у самој радној зони.

За постављање нових базних станица у самој радној зони нису потребни неки посебни додатни услови у грађевинском смислу, нити простор јер су то уређаји који се могу поставити на фасаде или кровове постојећих објеката.

#### Кабловско дистрибутивни систем СББ-а:

Планира се проширење КДС мреже за ново формиране зоне изградње (уз преферирање КДС мреже по ЕД стубовима).

Праћење реконструкције и проширења мреже, постављањем кабловица за КДС од полиетилена високе чврстоће, пречника 40mm.

Тамо, где је ЕД мрежа подземна, планира се и КДС мрежа у кабловицама од полиетиленских цеви. При томе, кабловице се постављају у јавној површини уз саобраћајнице са могућношћу приступа до сваког корисника. КДС мрежа ће бити базирана на оптичким кабловима.

Антенских стубови се могу постављати на пословним објектима који се не налазе у „зонама повећане осетљивости“.

Формирање и примарне и секундарне дистрибуције са оптичким кабловима, што значи привођење оптичких каблова до свих корисника. При томе, треба планирати трасе



оптичких каблова КДС-а независно од Телекома Србија. То значи, да у будућности треба планирати изградњу посебне канализације за КДС каблове, са кабловицама малог пречника,  $\Phi$  40mm и са изградом малих кабловских шахтова. За њих могу да се предвиде микроровови дубине до 15mm и ширине 2cm, односно микроров дубине 30-40cm, ширине 5-8cm.

Приликом пројектовања, реконструкције, изградње и одржавања КДС-а или његових делова применити одредбе Закона о електронским комуникацијама и Закона о планирању и изградњи, као и других законских одредби.

#### Радио Телевизија Србије:

РТС на постојећој локацији обухвата плана нема и не планира изградњу објеката везаних за систем радио и телевизије.

#### Фиксна телефонија

Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж свих саобраћајница како би се корисницима зоне обезбедио кабловски приступ телекомуникационој инфраструктури. Оптички каблови су врло осетљиви на механичка оштећења па се постављају у заштитне пластичне цеви а оне опет у ТТ канализацију. Зато је веома важна изградња кабловске канализације кроз целу радну зону која треба да омогући да корисници приступе овој ТТ канализацији директно са својих парцела уз минимум грађевинских радова.

Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж свих саобраћајница како би се корисницима зоне обезбедио кабловски приступ телекомуникационој инфраструктури.

#### Општи услови и принципи грађења за телекомуникационе мреже фиксне телефоније су:

- Прикључке објеката градити на основу услова прибављених од власника инфраструктурне мреже;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да буде најмање 0,80 m на градском подручју;
- Ако постоје постојеће трасе, нове телекомуникационе каблове полагати у исте;
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1 m од саобраћајница или поред пешачких стаза. Ако улица нема тротоар, каблови се полажу на 0,5 m од регулационе линије;
- При укрштању са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања да буде 90°;
- У оправданим случајевима је телефонске каблове могуће полагати и у „Микроровове“;
- Мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електроенергетске мреже увек где је то могуће;
- Телекомуникациона подземна мрежа се може градити и са обе стране улице;
- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1 m за каблове преко 10 kV;
- При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом, вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

## **Мобилна мрежа**

Општи услови и принципи уређења за телекомуникационе мреже мобилне телефоније су:

1. Нове базне станице се могу постављати на одговарајућим објектима у радним зонама у оквиру објекта или комплекса.
2. Нове базне станице се постављају на основу Закона и на основу Правилника о изворима нејонизирајућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања.
3. Уколико се базна станица поставља у засебном комплексу, исти мора бити ограђен;
4. Објекат за смештај опреме може бити зидани, монтажни или смештен на стубу;
5. Напајање базних станица електричном енергијом решити са нисконапонске дистрибутивне мреже;

## **КДС мрежа**

Општи услови и принципи за изградњу антенских стубова и постављање антена:

- За постављање антена важе исти услови као за базне станице.

Услови за изградњу дистрибутивне мреже:

Дистрибутивна мрежа је у оквиру подручја просторне целине где водове КДС мреже треба полагати истим трасама као водове фиксне телефоније. За ове водове важе исти услови као за мрежу фиксне телефоније и додатно:

- Ваздушна КДС мрежа се може постављати на постојеће стубове електроенергетске и ТТ мреже као и на стубове јавног осветљења уз сагласност власника исте односно на властите стубове на основу прибављене дозволе;

Општи услови за постављање КДС опреме на стубовима јавног осветљења:

- Водове кабловске дистрибутивне мреже по правилу постављати на стубове тако да буду постављени на страни стуба према регулационој линији;
- За фиксирање каблова користити обујмице са шелнама и гуменом подлошком ради заштите стубова;
- Постављање шелни и затега вршити тако, да се ни у ком случају не буши стуб
- Не могу се предвидети више од два прикључка кабловске дистрибутивне мреже са једног стуба;
- Уколико постоји потреба за више од два прикључка потребно је исте формирати тако да је омогућен несметан приступ за одржавање светиљке јавног осветљења. Исти услови важе ако је на истом стубу и НН мрежа (груписање и постављање под углом од 90°);
- Уколико на стубу јавног осветљења постоји и НН мрежа, каблове КДС мреже поставити на размаку од 1м испод НН мреже;
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 5 m.
- На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5m при најнеповољнијим температурним условима;
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1 m;

- На траси примарне кабловске мреже, могуће је поставити подземне шахтове или надземне самостојеће стубиће који не смеју да ометају саобраћај;
- Оптичке чворове поставити у ормариће, односно слободностојеће ормане од изолационог материјала степена заштите минимално IP 54 са бравом за закључавање;
- Слободностојећи ормани се постављају на основу прибављене дозволе тако да не ометају саобраћај и прилаз објектима;
- Слободностојећи ормани се не могу постављати изнад постојеће подземне инфраструктуре.

#### Услови за развод КДС мреже у објектима:

- Важе исти услови као за мрежу фиксне телефоније.

#### Услови за постављање оптичких чворишта:

- На траси примарне кабловске мреже, могуће је поставити подземне шахтове или надземне самостојеће стубиће који не смеју да ометају саобраћај;
- Оптичке чворове поставити у ормариће, односно слободностојеће ормане од изолационог материјала степена заштите минимално IP 54 са бравом за закључавање;
- Слободностојећи ормани се постављају на основу прибављене дозволе тако да не ометају саобраћај и прилаз објектима;
- Слободностојећи ормани се не могу постављати изнад постојеће подземне инфраструктуре.

#### Радио релејне везе

РТС на постојећим локацијама обухваћеним границама плана не планира изградња објеката везаних за систем радио и телевизије.

За постављање дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже могуће је а у складу са законом о планирању и изградњи, правилницима и уредбама, иако није дата у графичком прилогу.

### **3.4.5 Термоенергетска инфраструктура**

Задовољење термоенергетских потреба корисници простора могу остварити изградњом сопствених термоенергетских објеката, коришћењем природног гаса као примарног енергента или коришћењем потенцијала Обновљивих Извора Енергије (ОИЕ), нарочито расположиве енергије сунца.

Примарну енергију (природни гас) корисници простора ће обезбедити преко ново планираних дистрибутивних гасовода и Мерних, Регулационих или Мерно Регулационих Станица (МС, РС, МРС), које ће се природним гасом снабдевати преко ново планиране Главне Мерно Регулационе Станицу (ГМРС). Новопланирана ГМРС ће се напајати природним гасом доградњом постојећег гасовода за транспорт природног гаса РГ-01-21 (ГРЧ „Клек“ – ТЕ ТО „Зрењанин“).

Приликом изградње или реконструкције термоенергетске инфраструктуре и објеката придржавати се одговарајућих одредби закона о енергетици, закона о транспорту и

дистрибуцији природног гаса, закона о ефикасном коришћењу енергије, закона о заштити од пожара, закона о заштити животне средине, и правилника о техничким нормативима донетих на основу ових закона.

### **Транспорт природног гаса**

Гасовод за транспорт природног гаса, тј. доградња постојећег гасовода за транспорт природног гаса РГ-01-21 (ГРЧ „Клек“ – ТЕ ТО „Зрењанин“) од места прикључења до планом обухваћеног простора, није предмет овог плана.

Овај гасовод се може градити према правилима уређења и грађења дефинисаних Просторним планом града Зрењанина, Планом детаљне регулације „Обилазница“ и према одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", број 37/13 и 87/15).

### **Главне Мерно Регулационе Станице (ГМРС)**

За потребе изградње ГМРС потребно је обезбедити грађевинску парцелу са приступом јавној површине. Величину парцеле одредити на начин да се простор угрожен од експлозија зоне опасности од експлозије свих објеката који припадају ГМРС налаз унутар парцеле.

Угрожени простор од експлозије је простор у коме је присутна, или се може очекивати присутност експлозивне смеше запаљивих гасова, пара или прашине са ваздухом, у таквим количинама које захтевају примену посебних мера ради заштите људи и добара, а нарочито примену посебних мера у погледу монтаже и употребе електричних уређаја, инсталација, алата, машина и прибора.

Према учесталости појављивања и трајању експлозивне атмосфере угрожене просторе треба класификовани су у складу са SRPS EN 60079-10-1.

Зоне опасности за објекте који су саставни део гасовода притиска мањег или једнаког 50 bar одређују се у складу са SRPS EN 60079-10-1 графички су приказане како следи.



ГМРС са помоћном просторијом  
у заједничком објекту

ГМРС са помоћном просторијом  
у одвојеним објектима



У зонама опасности, не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију, пожар и омогућити његово ширење.

У зонама опасности, забрањено је:

- 1) радити са отвореним пламеном;
- 2) уносити прибор за пушење;
- 3) радити са алатом и уређајима који могу, при употреби, изазвати варницу;
- 4) присуство возила која при раду погонског уређаја могу изазвати варницу;
- 5) коришћење електричних уређаја који нису у складу са прописом о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама;
- 6) одлагање запаљивих материјала;
- 7) држање материјала који су подложни samozапљивању.

Извођење електричних, неелектричних инсталација и заштитних система у зонама опасности од експлозије врши се у складу са прописима и стандардима којима је уређена безбедност од пожара и експлозија у просторима угроженим експлозивним атмосферама.

У погледу функционалних захтева мерне станице морају бити у складу са SRPS EN 1776. У погледу функционалних захтева регулационе станице морају бити у складу са SRPS EN 12186. У погледу функционалних захтева мерно-регулационе станице морају задовољити услове прописане у оба стандарда.

Мерно-регулационе станице се у зависности од врсте и величине могу поставити у:

- 1) посебном објекту;
- 2) на отвореном простору;
- 3) под земљом.

Минимална растојање од других објеката су:

Грађевински и други објекти	МРС, МС и РС		
	Зидане или монтажне		На отвореном или под настрешницом
	$\geq 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$	$> 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$	За све капацитете
Стамбене и пословне зграде	15	25	30
Производне фабричке зграде и радионице			
Постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова			
Електрични водови (надземни)	За све објекте		
	1 kV $\geq$ U		Висина стуба + 3 m*
	1 kV $<$ U $\leq$ 110 kV		Висина стуба + 3 m**
	110 kV $<$ U $\leq$ 220 kV		Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV $<$ U		Висина стуба + 5 m**
Трафо станице	30	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30



Државни путеви II реда	10		
Општински путеви	6	10	10
Водотокови	Изван водног земљишта		
Шеталишта и паркиралишта	10	15	20
Остали грађевински објекти	10	15	20
*али не мање од 10 m.			
**али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.			

За зидане или монтажне објекте растојање се мери од зида објекта, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице земљишног појаса.

Сигурносни уређаји у ГМРС морају бити подешени тако да се спречи пораст притиска изнад предвиђеног максималног инцидентног притиска. Сигурносни уређаји за системе за регулацију притиска постављају се у складу са стандардом SRPS EN 12186.

На улазном гасоводу у мерно регулациону станицу, као и на свим излазним гасоводима из мерно регулационе станице морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од мерно-регулационе станице најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван оградe.

Мерно-регулационе станице морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m. Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице. Ако се мерно-регулациона станица налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене оградe, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Мерно-регулационе станице могу да се граде уз зид грађевинског објекта. Кров и зид грађевинског објекта не смеју имати отворе и морају бити непропусни за гас у простору обухваћеном зонама опасности. Зид објекта мора имати минималну ватроотпорност од један час и мора онемогућавати прескок пожара.

Станице се не смеју градити на стамбеним зградама или уз њихове зидове.

Кровна конструкција објекта у који се поставља мерно-регулациона станица мора бити таква да у случају у натпритиска попусти пре зидова објекта.

Просторија објекта у којој се врши основно мерење и регулација притиска гаса мора бити одвојена од помоћних просторија објекта зидовима који не пропуштају гас и имају минималну ватроотпорност од један час.

Под помоћним просторијама се подразумевају просторије које су у функцији станице, а у њима се не врши основно мерење и регулација притиска гаса (котларница, просторија за телеметрију и сл.). Ако су ове просторије спојене кровном конструкцијом, мора се онемогућити продор гаса у помоћну просторију. Ако су ове просторије међусобно одвојене двоструким зидом, зидови који чине двоструки зид не морају бити непропусни за гас, али морају бити постављени на међусобном растојању од најмање 10 cm, са природном вентилацијом међупростора.

Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта у који се поставља мерно регулациона станица морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас.

Врата на спољним зидовима објекта у који се поставља мерно регулациона станица морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључева.

Просторија објекта у којој се врши основно мерење и регулација притиска не сме имати стаклене површине.

Пролази цеви и електричних водова кроз зидове непропусне за гас између просторија објекта у којој се врши основно мерење и регулација притиска гаса и помоћних просторија морају бити непропусни за гас.

Просторија објекта у којој се врши мерење протока гаса и регулација притиска гаса мора имати горње и доње вентилационе отворе за природно проветравање.

Вентилациони отвори морају бити постављени тако да спречавају скупљање гаса у просторији, при чему доња ивица доњег отвора мора бити смештена на висини од максимално 15 cm изнад пода, а горњи отвори на највишој тачки просторије.

Величина укупне површине вентилационих отвора одређује се прорачуном.

Површина доњих отвора мора бити минимално 80% од површине горњих вентилационих отвора.

Површина горњих вентилационих отвора, без обзира на прорачун не може бити мања од 1% од површине пода просторије станице.

Вентилациони отвори морају бити опремљени са заштитном мрежицом са окцима до 1 cm<sup>2</sup>. Површина отвора је корисна површина без фиксних заштитних жалузина.

Електричне инсталације и уређаји се постављају по правилу ван зона опасности од експлозије. Ако је уградња у зонама опасности инсталација и уређаја условљена технолошким захтевима, уградња и извођење инсталација и уређаја морају се спровести на начин и по поступку који су утврђени посебним прописима.

Струјна кола за довод електричне енергије у објекат или у одељење објекта које је угрожено експлозивном смешом морају имати прекидач постављен на приступачно место које није угрожено том смешом или прекидач за искључење у главном струјном колу.

Уређаји и објекти морају бити заштићени од негативног утицаја услед атмосферског пражњења.

Уређаји и опрема морају бити уграђени тако да се онемогући појава статичког електрицитета који би могао да проузрокује паљење експлозивне смеше.

У циљу остваривања безбедног и несметаног преноса информација које се односе на корићење и одржавање неопходно је обезбедити систем за даљински надзор и управљање и систем веза за мерно-регулационе станице.

Систем за даљински надзор и управљање мерно-регулационе станице мора да обезбеди даљински пренос следећих података:

- 1) часовни и дневни проток природног гаса;
- 2) притисак на месту мерења протока природног гаса;
- 3) температуру на месту мерења протока природног гаса;
- 4) статус положаја (отворено/затворено) улазне противпожарне славине испред мерно-регулационе станице;
- 5) улазни и излазни притисак;
- 6) диференцијални притисак на сваком филтеру, ако се у мерно-регулационој станици врши филтрирање;
- 7) улазну и излазну температуру;
- 8) статус положаја (отворено/затворено) сваког сигурносног прекидног вентила;
- 9) притисак иза сваког степена регулације код вишестепених регулација;
- 10) положај контролног вентила за ограничење протока или притиска гаса, када такав вентил постоји на мерно-регулационој станици;
- 11) температура воде на улазу и излазу котларнице;
- 12) статус рада пумпе у котларници;
- 13) хемијски састав природног гаса тамо где постоје гасни хроматографи и ако постоје техничке могућности.

Систем за даљински надзор и управљање на мерно-регулационој станици треба да обезбеди управљање извршним органима вентила који имају техничку могућност за даљинско управљање, а у складу са захтевима оператора система.

У циљу остваривања безбедног и несметаног преноса информација које се односе на коришћење и одржавање неопходно је обезбедити телекомуникационе услуге за пренос података и говора са оператором транспортног система.

Приликом пројектовања и изградње ГМРС придржавати се одредби Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", број 37/13 и 87/15).

### **Мерне, регулационе и мерно регулационе станице (МС, РС и МРС)**

МС, РС и МРС се могу градити у слободном простору, у посебном објекту (зиданом или монтажном) или под земљом.

У погледу функционалних захтева МС, РС и МРС морају бити у складу са Српским Стандардима (SRPS). На улазу и излазу природног гаса из МРС морају се поставити противпожарне славине на најмањој удаљености од 5,0 m, максимално до 100 m, и могу бити смештене изван оgrade МРС, под условом да имају заштиту од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС, МС РС капацитета већег од 160 (m<sup>3</sup>/h) морају бити оградене. Ограда мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0 m. Уколико је МРС, МС и РС на отвореном простору, са или без настрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10,0 m од станице. Ако се МРС, МС и РС налази у ограденом простору индустријског објекта може бити и без сопствене оgrade, видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Зидови, подови и кровна конструкција објекта у који се поставља МРС, МС и РС морају се градити од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас. Кровна конструкција објекта мора бити таква да у случају натпритиска у просторији попусти пре зидова објекта. Врата на спољним зидовима морају се отворати према спољној страни а браве се са унутрашње стране морају отворати без кључева. Просторија не сме имати стаклене површине.

Просторија МРС, МС и РС мора имати горње и доње вентилационе отворе за природно проветравање при чему доња ивица доњег отвора мора бити смештена на висини од максимално 15 cm изнад пода а горњи отвори се морају налазити на највишој тачки просторије. Величину укупне површине отвора одредити прорачуном. Површина доњих отвора мора бити минимално 80% од површине горњих вентилационих отвора који не могу бити мањи од 1% од површине пода просторије станице.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС у (m), мерено од темеља МРС, МС или РС до темеља стамбених објеката у којима стално или повремено борави већи број људи, у зависности од њиховог капацитета износи:

p <sub>max</sub> (bar) на улазу			
Капацитет (m <sup>3</sup> /h)	p <sub>max</sub> ≤ 4	4 < p <sub>max</sub> ≤ 10	10 < p <sub>max</sub> ≤ 16
до 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3,0 или уз објекат (на зид или према зиду	5,0 или уз објекат (на зид или према зиду	8,0

	без отвора)	без отвора)	
од 1501 до 6000	5,0	8,0	10,0
од 6001 до 25000	8,0	10,0	12,0
преко 25000	10,0	12,0	15,0
Подземне станице	1,0	2,0	3,0

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности од 0,5 часова, који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености на обе стране од МРС, МС и РС, према горњој табели.

МРС, МС и РС се могу поставити на зид или према зиду без грађевинских отвора у кругу индустријских потрошача, при чему зид мора бити непропусан на гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од по 5,0 (m) на обе стране.

МС са улазним притиском до 100 (mbar) се може поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

За станице капацитета до 160 (m<sup>3</sup>/h) растојање до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1,0 (m) без обзира на границе зона опасности.

Одушне и вентилационе цеви подземних станица морају бити удаљене најмање 3,0 (m) од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено бораве људи.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од других објеката у (m) износе:

Објекат	p <sub>max</sub> (bar) на улазу		
	p <sub>max</sub> ≤ 4	4 < p <sub>max</sub> ≤ 10	10 < p <sub>max</sub> ≤ 16
Железничка пруга	10	15	15
Коловоз градских саобраћајница	3	5	8
Локални пут	3	5	8
Државни пут	8	8	8
Интерне саобраћајнице	3	3	3
Јавна шеталишта	3	5	8
Извора опасности на станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	12	15
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	12	15
Трансформаторска станица	10	12	15
Надземни електро водови	0 < p <sub>max</sub> ≤ 16		
1 kV ≥ U	Висина стуба + 3,00 (мин. 10,0 m)		
1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3,00 (мин. 15,0 m)*		
110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 (мин. 15,0 m)*		
400 kV < U	Висина стуба + 5,00 (мин. 15,0 m)*		

\*мин. 8,0 (m) за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

За зидане или монтажне станице ова растојања се мере од зида објекта а за станице постављене на отвореном простору, са или без настрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.ж

Приликом пројектовања и изградње МС, РС и МРС придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86 од 14/15).

### **Дистрибуција природног гаса**

Дистрибуција природног гаса на планом обухваћеном подручју обављати подземном цевоводима који моду да се граде од челика или полиетилена (ПЕ) велике густине.

Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења (осим дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје) а ван њиховог круга може се дозволити на мостовима, прелазима преко канала и водених токова.

Уколико се за дистрибутивни гасовод  $4 \text{ (bar)} < p_{\text{max}} \leq 10 \text{ (bar)}$  од челичних цеви прибавља употребна дозвола за максимални радни притисак  $p_{\text{max}} < 16 \text{ (bar)}$ , који приликом испитивања на чврстоћу и непропусност покажу вредност која одговараја притиску веће вредности, може се користити као гасовод са већим радним притиском, при чему максимални радни притисак у гасоводу не може да буде већи од  $p_{\text{max}} < 16 \text{ (bar)}$ .

Нови и ревитализовани системи за дистрибуцију природног гаса, у зависности од величине система и у складу са законом којим се уређује заштита животне средине, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности (минимални степен корисности и друго) према критеријумима које прописује влада Републике Србије.

За изградњу објеката за дистрибуцију природног гаса потребно је прибавити енергетску дозволу.

Уз захтев за издавање енергетске дозволе, за изградњу нових или реконструкцију старих система или делова система за дистрибуцију природног гаса, инвеститор је дужан да као саставни део техничке документације приложи и елаборат о енергетској ефикасности система, којим се доказује да ће бити испуњен захтев о прописаној минималној енергетској ефикасности система, односно да ће планирани степен корисности тих система бити већи или једнак вредности прописаној актом надлежног министарства и Владе Републике Србије.

Јавна предузећа и друга привредна друштва која врше испоруку природног гаса купцима, дужна су да у мери у којој је то технички могуће, финансијски оправдано и пропорционално у односу на потенцијалне уштеде енергије, крајњим купцима природног гаса обезбеде уградњу уређаја за тачно мерење предате количине природног гаса који пружа податке о тачном времену предаје природног гаса.

Приликом подношења захтева за добијање дозволе за изградњу објеката за дистрибуцију природног гаса потребно је приложити мишљење оператера транспортног или дистрибутивног система са условима и могућностима њиховог прикључивања.

Енергетски субјекат који врши дистрибуцију природног гаса је дужан да спроводи мере безбедности и здравља на раду, мере заштите животне средине и мере заштите од пожара и експлозија у складу са законом, техничким и другим прописима.



**Гасоводи за дистрибуцију природног гаса  $p_{\max} \leq 4$  (bar),  $4$  (bar)  $< p_{\max} \leq 10$  (bar) и  $10$  (bar)  $< p_{\max} \leq 16$  (bar)**

Трасу гасовода одредити на такав начин да је осигуран безбедан и поуздан рад дистрибутивног система, заштита људи и имовине уз спречавање могућих штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину, у складу са актом надлежног оператора дистрибутивног система.

Гасовод мора да има могућност искључивања појединих деоница.

Гасоводе по правилу градити на земљишту у јавној својини, у регулационом појасу саобраћајница, у инфратруктурним коридорима. У супротном, треба обезбедити све неопходне предуслове за неометену и сигурну дистрибуцију природног гаса и неометени приступ гасоводу на земљишту у приватној својини.

Гасовод не сме пропуштати гас и мора бити довољно чврст да безбедно издржи дејство свих сила којима ће према очекивањима бити изложен током изградње, испитивања и коришћења.

За укрштање гасовода са јавним путевима потребно је прибавити услове управљача јавног пута. Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 (m) са обе стране земљишног појаса. Ако се гасовод поставља испод путева бушењем, он се по правилу полаже кроз заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Крајеви заштитне цеви на прелазу испод јавног пута ван насеља морају бити минимално удаљени 1,0 m од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, мерено на спољњу страну и минимално 3,0 m са обе стране ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу гасовода испод градских саобраћајница морају бити минимално 1,0 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу гасовода испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5,0 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1,0 m од ножица насипа.

На једном од крајева заштитне цеви обавезна је уградња одушне цеви минималног пресека 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољњу страну мора бити најмање 5,0 m, односно најмање 10,0 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3,0 m. У случају да је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3,0 m одушна цев се поставља на регулациону линију, али не ближе од 1,0 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2,0 m изнад површине тла и мора бити заштићен од атмосферских утицаја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања (m) ближе ивице цеви подземних гасовода до темеља стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи износе:

	$p_{\max} \leq 4$ (bar)	$4$ (bar) $< p_{\max} \leq 10$ (bar)	$10$ (bar) $< p_{\max} \leq 16$ (bar)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на минимално 1,0 (m) при чему се не сме угрозити стабилност објеката и морају се применити прописане мере додатне заштите гасовода.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између  $60^0$  и  $90^0$ .

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и водотоковима са воденим огледалом ширим од 5,0 m, угао према тим објектима по правилу мора да износи  $90^0$ , а тамо где је то технички оправдано, дозвољено је смањити га на минимално  $60^0$ .

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода а на местима укрштања са другим објектима, минимално износи:

- 100 cm до дна одводних канала путева и пруга, дна регулисаних корита водених токова и горње ивице прага индустријске пруге;
- 135 cm до горње коте коловозне конструкције пута.

Од минималне дубине укопавања може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

Траса гасовода мора бити видно обележена посебним ознакама. Размак између ознака за обележавање гасовода не сме бити већи од 200 m на равном делу трасе. На сваком месту промене правца трасе морају бити постављане ознаке.

На пролазу гасовода испод водених токова, канала, путева са обе стране пролаза постављају се ознаке за обележавање трасе гасовода и знаци упозорења. Ознака проласка гасовода не сме се постављати на растојању мањем од 1,0 m од спољње ивице коловоза и 5,0 m од осе насипа канала.

Висина покривног слоја цеви може максимално да износи 2,0 m на местима на којима конфигурација терена то захтева, на местима на којима може доћи до издизања тла услед смрзавања подземних вода, код водотокова и уколико постоји ризик од ерозије тла.

На растојању од 0,3m до 0,5m изнад горње ивице цеви гасовода у ров се мора поставити трака са одговарајућим упозорењима о гасоводу под притиском.

Минимална дозвољена растојања спољње ивице подземних челичних гасовода  $10 \text{ (bar)} < p_{\text{max}} \leq 16 \text{ (bar)}$  и челичних и ПЕ гасовода  $4 \text{ (bar)} < p_{\text{max}} \leq 10 \text{ (bar)}$  од других гасовода, инфраструктуре и других објеката износе:

	минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Водовод и канализација	0,20*	0,40
Вреловод и топловод	0,30	0,50
Вреловод и топловод у проходним каналима	0,50	1,00
Нисконапонски и високонапонски ел.каблови	0,30	0,60
Телекомуникациони каблови	0,30	0,50
Водова технолошких флуида и хемијске индустрије	0,20	0,60
Резервоара и других извора опасности на станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском	-	5,00

саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова		
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета до 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета већег од 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
До шахтова и канала	0,20	0,30
До високог зеленила	-	1,50

\*гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико не постоји таква могућност, може се поставити и испод канализације уз обавезну примену додатних мера ради спречавања евентуалног продора природног гаса у канализацију.

Минимална дозвољена растојања спољње ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $p_{\max} \leq 4$  (bar) од других гасовода, инфраструктуре и других објеката износе:

	минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Водовод и канализација	0,20	0,40
Вреловод и топловод	0,30	0,50
Вреловод и топловод у проходним каналима	0,50	1,00
Нисконапонски и високонапонски ел.каблови	0,20	0,40
Телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Водова технолошких флуида и хемијске индустрије	0,20	0,60
Резервоара и других извора опасности на станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета до 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног	-	15,00

капацитета преко 100 m <sup>3</sup>		
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета већег од 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
До шахтова и канала	0,20	0,30
До високог зеленила	-	1,50

Осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и гасова, минимална дозвољена растојања спољње ивице подземних челичних гасовода  $10 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 16 \text{ (bar)}$  и челичних и ПЕ гасовода  $4 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 10 \text{ (bar)}$  и подземних челичних и ПЕ гасовода  $p_{\max} \leq 4 \text{ (bar)}$ , могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 (m) уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 (m) при паралелном вођењу.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода износе:

Називни напон	минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимална хоризонтална растојања надземних гасовода од надземних електро водова и телекомуникационих водова износе:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1 \text{ kV} \geq U$	висина стуба + 3,00
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	висина стуба + 3,00
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	висина стуба + 3,75
$400 \text{ kV} < U$	висина стуба + 5,00
Телекомуникациони водови	2,5

За надземне електро водове  $1 \text{ kV} \geq U$  минимално хоризонтално растојање надземних гасовода не може бити мање од 10 m, осим када су у питању самоносећи кабловски снопови, када се ово растојање може смањити на 2,50 m.

Минимална хоризонтална растојања уграђене надземне арматуре у надземним гасоводима од надземних електро водова и телекомуникационих водова износе:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1 \text{ kV} \geq U$	висина стуба + 3,00 (мин 10)
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	висина стуба + 3,00 (мин 15)*
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	висина стуба + 3,75 (мин 15)*
$400 \text{ kV} < U$	висина стуба + 5,00 (мин 15)*
Телекомуникациони водови	2,5

\*ако су у питању водови са механичком и електрично појачаном изолацијом може се смањити на 8 m.

Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена износе:

	Минимална висина (m)
На местима пролаза људи	2,20
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,50
На местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге (од горње ивице шине)	5,60

Вертикална светла растојања између надземних гасовода пречника до DN 300 и других цевовода не може бити мање од пречника гасовода, али мора да износи мин. 150 mm.

Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су електрични водови изведени као самоносећи кабловски снопови.

Вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички или електрично појачана, при њиховом највећем угибу износи:

Називни напон (kV)	Минимална удаљеност (m)
$45 \text{ kV} \geq U$	2,50
$45 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	8,00
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	8,75
$400 \text{ kV} < U$	10,00

При укрштању надземних гасовода са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

Минимална хоризонтална растојања спољње ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом износе:

Зграде и објекти у индустријском комплексу	Растојање (m)
До извора опасности на станицама за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15
До осталих индустријских постројења и објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара	10
Од ближе шине неелектрификованог индустријског колосека уз услов да евентуално исклизнуће композиције не може угрозити гасовод	5



Од путева у оквиру фабрике или предузећа	1
Од темеља стуба гасовода до подземних инсталација	1
До оgrade откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10
До трафостанице у објекту	5
До стубне трафостанице	10
До извора отвореног пламена и места испуштања растопљеног метала	10

Сви делови челичних гасовода морају се заштитити од корозије. Подземни гасовод мора имати пасивну (изолација) и активну заштиту (катодну). Надземни гасоводи који нису галванизовани морају се заштитити антикорозивним премазима.

Електричне инсталације и уређаји на гасоводу се постављају ван зона опасности од експлозије. Ако је њихова изградња у зонама опасности условљена технолошким захтева, њихова изградња се мора вршити у складу са посебним прописима.

Уређаји и објекти на гасоводу морају бити заштићени од негативног утицаја услед атмосферског пражњења.

Уређаји и објекти на гасоводу морају бити уграђени тако да се онемогући појава статичког електрицитета.

У циљу остваривања безбедног и несметаног преноса информација које се односе на коришћење и одржавање дистрибутивних гасовода неопходно је обезбедити систем за даљински надзор и управљање и систем веза за MPC, с тим да MPC капацитета већег од 10.000 (m<sup>3</sup>/h) морају имати обезбеђен систем за даљински пренос података а оне веће од 25.000 (m<sup>3</sup>/h) морају имати и систем за даљински надзор и управљање. За ове системе је неопходно обезбедити телекомуникационе водове.

Приликом пројектовања и изградње гасовода за дистрибуцију природног гаса  $p_{\max} \leq 4$  (bar),  $4 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 10 \text{ (bar)}$  и  $10 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 16 \text{ (bar)}$  придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86 од 14/15).

### **Прикључење на гасовод за дистрибуцију природног гаса**

Прикључење објекта потрошача природног гаса на дистрибутивни систем природног гаса врши се према условима и на начин прописан законом, уредбом о условима за испоруку природног гаса, правилима о раду дистрибутивног система и у складу са техничким прописима који се односе на услове прикључења и коришћења уређаја или постројења која користе природни гас.

За прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса прибавити Одобрење за прикључење које издаје енергетски субјекат на чији систем се прикључује објекат и које садржи сагласности оператера система за дистрибуцију природног гаса.

Одобрење за прикључење издаје решењем енергетски субјекат на чији се систем прикључује објекат купца природног гаса.

Одобрење за прикључење садржи: место прикључења на систем, начин и техничке услове прикључења, одобрени капацитет, место и начин мерења и друге захтеве који су дефинисани Правилима рада дистрибутивног система. Правила о раду дистрибутивног система доносе се уз сагласност Агенције за енергетику Републике Србије.

За објекте који су већ прикључени на дистрибутивни систем природног гаса и код којих се врши спајање/раздвајање инсталација/мерних места или се повећава/смањује одобрена снага/капацитет, треба прибавити ново Одобрење енергетског субјекта на чији систем је прикључен објекат.

### **Заштита гасовода**

У заштитном појасу мреже за дистрибуцију природног гаса, на непрописној удаљености од ње, не смеју се градити објекти који нису у функцији дистрибуције природног гаса, садити дрвенасте биљке и вршити друге радње које могу угрозити сигурност и функционалност система за дистрибуцију природног гаса.

У зависности од максималног притиска у гасоводу, заштитни појас гасовода се простире обострано од осе гасовода у ширини која износи:

$P_{\max}$ (bar)	Обострано (m)
$p_{\max} \leq 4$ (ПЕ и челични гасоводи)	1
$4 < p_{\max} \leq 10$ (челични гасоводи)	2
$4 < p_{\max} \leq 10$ (ПЕ гасоводи)	3
$10 < p_{\max} \leq 16$ (челични гасоводи)	3

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији дистрибуције природног гаса као и извођење радова испод, изнад и поред мреже за дистрибуцију природног гаса супротно закону, техничким и другим прописима.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радња дубине до 0,50 (m), без писменог одобрења оператера дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени достижу дубину већу од 1,0 (m), односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 (m).

На трасу мреже за дистрибуцију природног гаса потребно је прибавити сагласност Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије, као и сагласности власника других инфраструктурних система са којима се дистрибутивна мрежа природног гаса укршта или води паралелно у односу на њих.

### **Термоенергетски објекти**

За задовољење потреба за топлотном енергијом корисници простора могу градити сопствене енергетске објекте у којима се као основни енергент користи природни гас или се топлотна енергија добија коришћењем појединих облика Обновљивих Извора Енергије (ОИЕ) а нарочито расположиве енергије сунца.

За изградњу свих врста термо енергетских објеката морају се испунити услови у погледу коришћења земљишта, вода и других ресурса неопходних за рад енергетског објекта, услови који се односе на безбедно и несметано функционисање, заштиту на раду и безбедност људи и имовине, услови за заштиту животне средине и енергетску ефикасност, односно:

- да се техничко-технолошким решењима за пројектовање, изградњу и коришћење објекта обезбеђује примена стандарда и техничких прописа којима су утврђени услови и мере за безбедност грађевина, постројења и опреме;
- да је извршена процена могућег утицаја објекта на здравље људи и да се предвиђеним техничко-технолошким мерама спречава утицај објекта на здравље људи;
- да је предвиђен начин прикључења тих објеката на дистрибутивни систем топлотне енергије у циљу обезбеђивања функционалне повезаности система;
- да су предвиђене противпожарне мере, мере заштите од експлозија, хаварија и сличних акцидената којима се обезбеђује сигурност људи и имовине;
- да се задовоље минимални услови заштите животне средине;

- да је утврђена процена утицаја изградње енергетског објекта на животну средину ако је у смислу закона којим се уређује област процене утицаја на животну средину, обавезна или се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину;
- да се обезбеде минимални захтеви у погледу енергетске ефикасности (предвидети савремена техничко-технолошка решења којима се обезбеђује енергетска ефикасност једнака или већа од прописаних минималних захтева енергетске ефикасности).

Термоенергетски објекти се могу градити и по деловима - фазама, под условом да свака појединачна фаза представља техничко-технолошку целину.

За производњу топлотне енергије у објектима-постројењима снаге веће од 1 MW потребно је прибавити енергетску дозволу. За евентуално учешће овог објекта у системским услугама потребним даљинском грејању потребно је прибавити мишљење оператера дистрибутивног система о условима и могућностима прикључивања на систем дистрибуције топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу топлотне енергије морају, у складу са законом о ефикасном коришћењу енергије, да испуне минималне захтеве енергетске ефикасности које прописује надлежно министарство и Влада Републике Србије.

За изградњу/реконструкцију сопствених капацитета и уградњу уређаја за производњу топлотне енергије сагоревањем природног гаса, потребно је прибавити сагласност Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

Опрема која се уграђује у термоенергетске објекте мора да одговара условима дефинисаним у Правилнику о техничким захтевима за пројектовање, израду и оцењивање опреме под притиском („Службени гласник РС“, број 87/11)

Приликом подношења захтева за издавање дозволе за изградњу нових или реконструкцију постојећих постројења за производњу топлотне енергије, као и постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије сагоревањем фосилних горива, односно из Обновљивих Извора Енергије, подносилац захтева је дужан да приложи елаборат о енергетској ефикасности постројења, при чему елаборат постројења за производњу топлотне енергије мора да садржи и техно-економску анализу повећања енергетског степена корисности постројења који би се остварио коришћењем комбиноване производње електричне и топлотне енергије.

Елаборат о енергетској ефикасности постројења, у којем се документовано израчунава, односно процењује степен енергетске корисности постројења, мора бити урађен на основу метода прописаних од стране надлежног министарства и Владе Републике Србије.

Приликом изградње или реконструкције термоенергетских објеката придржавати се одговарајућих одредби Закона о ефикасном коришћењу енергије, Закона о заштити од пожара, Закона о заштити животне средине, Закона о енергетици и Правилника донетих на основу ових закона.

### **Објекти за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива**

На подручју обухваћеном планом могуће је користити природни гас, као основно гориво, и деривате нафте, као резервно гориво.

Приликом подношења захтева за издавање акта за изградњу нових или реконструкцију постојећих постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива, снаге веће од 1 MW, подносилац захтева прилаже претходну или студију оправданости са генералним или идејним пројектом на основу којег се може утврдити врста, тип и максимална снага, број и снага појединачних генератора топлотне енергије, врста

основног и резервног горива, искоришћење основног горива, максимални годишњи удео резервног горива, минималне залихе основног и резервног горива и слично.

Садржај претходне студије оправданости са генералним пројектом, као и студије оправданости са идејним пројектом морају бити у складу са законом. Студије треба да садрже и мере које енергетски субјект мора да примени у случају престанка рада, односно коришћења енергетског објекта (рок, трошкови уклањања енергетског објекта, санација локације и друго).

Приликом изградње/реконструкције постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива придржавати се одредби:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СРЈ”, број 10/90 и 52/90)
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл.лист СРЈ”, број 20/1992 и 33/92);
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара (“Сл.лист СРЈ”, број 24/93);

Зоне опасности од експлозије у термоенергетским објектима дефинишу се пројектом или посебним елаборатом. Електрична опрема и инсталације у зонама опасности од експлозије морају бити изведени у противпожарној тј. против експлозивној заштити, у складу са техничким и другим прописима.

На техничку документацију за изградњу/реконструкцију постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива потребно је прибавити сагласност Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије

Приликом изградње/реконструкције постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем природног гаса прибавити мишљење оператера транспортног или дистрибутивног система природног гаса о условима и могућностима прикључивања.

### **Објекти за производњу енергије из ОИЕ**

Према Соларном атласу Војводине град Зрењанин се налази у зони са интензитетом сунчевог зрачења од око  $1.450 \text{ kWh/m}^2$  годишње, што указује на могућност коришћења сунчеве енергије путем соларних колектора за припрему потрошне топле воде и примену фотонапонских модула за производњу електричне енергије, како на јавним, тако и на стамбеним објектима, и то првенствено за задовољење сопствених потреба.

Приликом изградње објеката оптимално користити потенцијале обновљивих извора енергије уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине и уз примену мера енергетске ефикасности изградње.

*Коришћење енергије сунца* је могуће на свим изграђеним и неизграђеним осунчаним површинама у обухвату плана.

Објекти за коришћење ОИЕ за коришћење енергије сунца се могу градити на целокупном грађевинском подручју у складу са правилима грађења за зону којој припадају и правилима за изградњу објеката за коришћење ОИЕ.

Количина дозрачене енергије сунца може се повећати постављањем пријемника сунчеве енергије под нагибом у односу на хоризонталну површину. Оптимални нагиб за коришћење енергије током целе године се креће у дијапазону од  $35^\circ - 45^\circ$ . Ако постоји приоритет да се енергија користи у току летњег периода, оптималан нагиб пријемника је у опсегу од  $20^\circ - 30^\circ$ . У зимским месецима се највећи учинак пријемника енергије постиже при нагибу од  $60^\circ$ .

Пријемнике енергије оријентисати према југу, али су дозвољена и одступања према истоку или западу за макс.  $45^\circ$ .

За монтажу пријемника енергије на фасадне елементе зграда потребно је водити рачуна о оријентацији фасадних зидова зграде према странама света. Уколико се ради о косим

фасадним елементима потребно је извршити корекцију капацитета пријемника енергије у зависности од угла под којим је дефинисан фасадни елемент. Пријемнике енергије поставити на посебну конструкцију која мора да задовољи критеријуме стабилности и отпорности на климатске услове.

### **3.5 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе**

Услови и могућност прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисани су Планом.

Приликом издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката обезбеђен је одређени минимални степен комуналне опремљености, а то је прикључење на саобраћајну, хидротехничку и електроенергетску инфраструктуру.

Тачна диспозиција појединих инфраструктурних објеката и комплетне инфраструктуре, предвиђене овом Планом, инвеститор ће дефинисати техничком документацијом израђеном у складу са Законом.

### **3.6 Услови заштите животне средине, живота и здравља људи**

За планиране намене постоји могућност утицаја на животну средину. Простор обухваћен планом је не изграђен, а у непосредној околини налазе се објекти аеродрома са пратећим садржајима и изграђени објекти у радној зони „Југоисток I“, тако да се може јавити синергетски утицај на посматраном простору.

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16 и 76/18).

Мерама заштите и уређења простора обезбедити очување квалитета животне средине, у фази изградње и експлоатације предметних објеката, усаглашавањем решења инфраструктуре и потенцијалних извора загађивања са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита земљишта, подземних вода, ваздуха, заштита од буке, отпада и других чиниоца животне средине.

#### Мере за заштиту квалитета ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору обухвата плана обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха (Службени гласник Републике Србије број 36/09 и 10/13) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Службени гласник Републике Србије број број 11/10, 75/10 и 63/13).

Мере заштите квалитета ваздуха су:

- спровођење континуалног мониторинга како би се обезбедиле информације за катастар загађивача;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху преузети техничко-технолошке мере или обуставити технолошки



процес, како би се концентрација загађујућих материја свела на прописане вредности;

- контролисати рад индустријских постројења и стимулисати коришћење гаса у радним зонама;
- применити савремене технологије које испуњавају прописане стандарде животне средине;
- дуж саобраћајница потребно је обезбедити зелене површине и њиховом уређењу посветити посебну пажњу, а избор врста за озелењавање засновати на комбинацији еколошко-функционалних и декоративних.
- заштитно зеленило и проценат зеленила унутар парцела извести у складу са планским решењима.

### Мере заштите од комуналне буке

У току извођења радова, инвеститори су дужни да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до прекомерне буке током извођења радова, али и током рада.

Поштовати савремене стандарде заштите и применити мере техничке заштите од буке при пројектовању и коришћењу инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Службени гласник Републике Србије број 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Службени гласник Републике Србије број 75/2010) и другим подзаконским актима.

Број мерних места за вршење мониторинга сукцесивно повећавати, реконструисати јавно и заштитно зеленило као значајне амортизере комуналне буке, реконструисати саобраћајнице и санирати ударне рупе, санирати буку насталу радом индустријских постројења, ефикасно и континуирано спроводити инспекцијски надзор.

### Мере заштите вода

Отпадне воде контролисати у складу са Законом о водама (Службени гласник Републике Србије број 30/10, 93/12 и 101/16) и другим подзаконским актима.

Није дозвољено упуштање непречишћених вода у крајњи реципијент.

У циљу заштите вода предлажу се мере:

- заштита подземних вода одговарајућим режимима заштите;
- обавезно одвођење отпадних вода на постројење за пречишћавање, пре испуштања у реципијент;
- квалитет пречишћених вода мора да задовољи критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију, односно у крајњи реципијент;
- вршити испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- обавезан је предходни предtretман потенцијално зауљених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина, преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент.

### Мере заштите земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета и заштите од загађења и деструкције. Корисници простора дужни су да обезбеде техничке мере за испуштање загађујућих материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта у складу са Законом о заштити земљишта (Службени гласник Републике Србије број 112/15).

Заштиту земљишта обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера.

Посебно пратити сакупљање и одлагање свих врста отпада и његово збрињавање треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом (Службени гласник Републике Србије број 36/09, 88/01 и 14/16), Локалним планом управљања отпадом града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина број 14/10), како не би дошло до загађивања земљишта.

Инвеститор је у обавези да све отпадне материје сакупи и на грађевинским парцелама предвиди и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

### Мере заштите од нејонизујећег зрачења

Заштита од нејонизујећег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујећег зрачења.

- обавезно је означавање извора нејонизујећег зрачења и зоне опасности;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућег зрачења;
- обавезно је обезбеђивање организационих, техничких и финансијских услова за спровођење заштите од нејонизујећег зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујећег зрачења;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућег зрачења.

Израдом техничке документације испројектовати таква решења, која ће у потпуности задовољити све критеријуме прописане законима и прописима у области заштите животне средине, предузети одговарајуће мере техничке заштите, уградњом одговарајуће опреме, редовним прегледом и одржавањем опреме и инсталација, адекватним степеном обучености радника и спровођењем свих мера заштите животне средине и личне заштите у току редовног рада, најефикаснији је начин да се сачува животна средина и постојећи односи у њој.

Мере заштите животне средине код изградње инфраструктуре подразумевају придржавање законских и других прописа, норматива и стандарда који се примењују при изградњи, као и услова добијених од надлежних органа и организације. Сва опрема мора да буде атестирана, прописно заштићена, обележена, са упутствима за рад.

Уколико се планирани објекти налазе на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Србије број 144/08), уколико надлежни орган донесе одлуку, израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину.

Уколико у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола (Службени гласник Републике Србије број 84/05), постројења и објекти који се граде подлежу обавези прибављања интегрисане дозволе, пре пуштања постројења у рад, прибавиће се интегрисана дозвола.

Заштита здравља обезбедиће се и системом адекватне здравствене заштите, обезбеђењем доступности објектима и услугама здравствене заштите, исправношћу воде за пиће, редовном контролом здравствене исправности намирница и сл.

Планирање развоја и изградње у складу са еколошким принципима, санирање еколошких проблема и развој локалних прописа, спроводећи едукативне, економске и техничко – технолошке мере, може нас довести до крајњег циља, а то је здраво животно окружење.

Према законима и прописима јавност има право да буде исправно и правовремено обавештена о планским активностима на одређеном простору које могу имати последицу утицаја на околину.

### **3.7 Услови заштите природног и културног наслеђа**

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, као и да предузме мере да се налаз не уништи или оштети и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени заштите од уништења, оштећења или крађе.

У складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад у обухвату плана не постоје заштићено природно добро.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

### **3.8 Услови за уређење зелених површина**

Све слободне површине очистити од непотребног растиња. Све слободне површине припремити и засејати смешом траве.

Подизати појас брзорастућег дрвећа по ободу комплекса које ће представљати баријеру за ветрове и непријатне мирисе. По ободу комплекса може се изградити и заштитни – утилитарни канал.

У складу са просторним могућностима, обезбедити повезаност планираног зеленила са постојећим зеленилом у окружењу радних садржаја.

Приликом озелењавања неопходно је користити искључиво аутохтоне врсте (природно распрострањене код нас). Забрањена је садња инвазивних биљних врста, јер њихово спонтано ширење угрожава природну вегетацију и повећава трошкове одржавања зелених површина. Инвазивне врсте на нашем подручју су: циганско перје (*Asclepias syriaca*) јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*) пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Озелењавање комплекса подредити условима из домена саобраћајне и остале инфраструктуре, како не би дошло до негативних утицаја. Заузетости под зеленим површинама износи минимално 15%.

### **Услови за озелењавање**

Озелењавање унутар комплекса ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и жбуње садити на одређеној удаљености од инсталација и то:

- водовода 1,5 m;
- канализације 1,5 m;
- електрокаблова до 2,5 m до 0,5 m;
- ТТ мреже 1,5 m;
- гасовода 1,5 m;
- дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m у зависности од врсте,

а све у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте.

Саднице дрвећа треба да буду I класе и минимум 4-5 год. старости.

Редовно одржавање зелених површина у оквиру комплекса је обавезно.

### **Јавно зеленило**

#### **Линеарно зеленило - дрвореди**

Код нових дрвореда, избор врста прилагодити висини и намени објеката у саобраћајној површини, са најмањим растојањем између садница од 5 m, а садњу усагласити са планом инфраструктуре и Законом о путевима (Сл. гласник РС, број 41/18).

#### **Заштитно зеленило**

Заштитно зеленило је планирано уз државни пут. Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове. Препоручује се садња аутохтоних лишћарских врста и то: јасен, топола, врба, јавор, граб, црвена зова.

## **3.9 Услови за несметано кретање и приступ особама са отежаним кретањем и инвалидитетом**

Уколико се граде објекти за које је неопходно осигурати несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/15).

## **3.10 Мере енергетске ефикасности изградње**

Побољшање енергетске ефикасности јесте смањење потрошње енергије за исти обим и квалитет обављених производних активности и пружених услуга или повећање обима и квалитета обављених производних активности и пружених услуга уз исту потрошњу енергије, а које се остварује применом мера ефикасног коришћења енергије (технолошких промена, понашања обвезника система енергетског менаџмента и/или економских промена).

Енергетску ефикасност потребно је посматрати кроз анализу енергетских карактеристика свих објеката, инсталација и опреме – потрошача енергије.

Сви објекти и простори који се граде морају бити грађени као саставни део укупне еколошке и одрживе средине, а све у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, односно вежећим Правилницима из ове области.

Прописују се минимални захтеви енергетске ефикасности (минимални степен корисности) које морају да испуњавају нова и ревитализована постројења за производњу електричне и топлотне енергије, као и постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије, односно системи за пренос електричне енергије, односно системи за дистрибуцију електричне и топлотне енергије.

Минимални захтеви у погледу нето степена корисности термоенергетских постројења у којима сагорева природни гас за пројектне услове на номиналном режиму рада:

Врста термоенергетског постројења	Номинална електрична снага $P_{Gb}$ бруто (MW)	Степен корисности производње електричне енергије нето (%)		Степен корисности комбиноване производње електричне и топлотне енергије нето
		Нова постројења	Постојећа реконструисана постројења	
Са парном турбином		40	38	75
Гасна турбина	$10 < P_{Gb} \leq 20$	30	-	
Гасна турбина	$20 < P_{Gb} \leq 30$	33	-	
Гасна турбина	$30 < P_{Gb} \leq 200$	35	-	
Комбиновано постројење са гасном и парном турбином	$P_{Gb} \leq 100$	51	-	
Комбиновано постројење са гасном и парном турбином	$100 < P_{Gb} \leq 250$	53	-	
Гасни мотор	-	38	35	

Степен корисности производње електричне енергије нето код постројења са гасном турбином и комбинованог постројења са гасном и парном турбином може бити нижи од прописаног код постројења предвиђеним за рад у вршним и променљивим оптерећењима, код постројења која као гориво користи гас квалитета лошијег од квалитета мрежног природног гаса, код гасних турбина снаге  $P_{Gb} \leq 10$  MW и код комбинованог постројења гасне и парне турбине са повратним хлађењем.

Не примењује се код постројења која су предвиђена да буду у резерви (број радних сати  $\leq 500$  h/god).

Нижи степен корисности комбиноване производње од прописаног је прихватљив у случају производње технолошке паре високе температуре и притиска и ако се као гориво користи гас квалитета лошијег од квалитета мрежног природног гаса. Степен



корисности комбиноване производње примењује се код постројења пројектованих за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије у режиму у којем се потенцијал за производњу топлотне енергије у комбинованој производњи потпуно користи.

Захтеване минималне вредности степена корисности постројења за производњу топлотне енергије:

Гориво		Енергетска ефикасност (%) постројења	
		Реконструисана	Нова
Гасовита	Природни гас	90	94
	Рафинеријски гас/водоник	/	89
	биогаз		70
Течна	Мазут, ТНГ	86	89
	Био-гориво	/	89
	Био-отпад и отпад необновљивог порекла	/	80
Чврста	Дрво	84	86
	Пољопривредна биомаса	/	80

Вредности захтеваног минималног степена корисности система за дистрибуцију топлотне енергије:

Енергетска ефикасност (%)	
Реконструисани системи	Нови системи
88	90

Минимални степени корисности се одређују према Уредби о минималним захтевима енергетске ефикасности које морају да испуњавају нова и ревитализована постројења ("Службени гласник РС", број 112/17).

Мером ефикасног коришћења енергије, сматра се и производња електричне односно топлотне енергије коришћењем обновљивих извора енергије, под условом да се произведена електрична, односно топлотна енергија користи за сопствене потребе објекта, као и:

- у циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу изградити топлотну заштиту објекта, у складу са важећим прописима, а термомашинска инсталација и опрема би требала да буде високо аутоматизована, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже. Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

Увођење система за грејање, хлађење и вентилацију могуће је тек пошто се исцрпе све расположиве пасивне архитектонско-грађевинске мере за постизање топлотног и ваздушног комфора.

Системе централног грејања пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Резервоари у грејним системима и системима за топлу воду морају се топлотно изоловати.

Разводна мрежа топле воде мора бити уграђена унутар зграде, по правилу смештена у инсталационе канале и прописно изолована.

Циркулационе пумпе разгранатих система, код којих се примењује квантитативна регулација, потребно је опремити контролером броја обртаја повезаним са системом контроле према стварним захтевима простора.

Систем механичке припреме ваздуха потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућено коришћење топлоте отпадног ваздуха. Сви објекти површине веће од 500 m<sup>2</sup> који имају принудну вентилацију протока једнаку или већу од 300 m<sup>3</sup>/ч, морају имати рекуператоре топлоте отпадног ваздуха минималног степена ефикасности:

- рекуператори вода – ваздух, зимски степен корисности  $\eta \geq 50\%$
- рекуператори ваздух – ваздух, зимски степен корисности  $\eta \geq 70\%$

Уградња уређаја за рекулерирацију топлоте није обавезна у посебним случајевима (нпр. када постоје извори токсичних или експлозивних материја) и у случајевима када је доказано да њихова уградња није могућа.

Регенеративне размењиваче топлоте могуће је користити само у случајевима када отпадни ваздух не садржи дувански дим, непријатне мирисе и друге штетне загађиваче. Довод ваздуха пројектовати и изводити са могућношћу промене количине свежег ваздуха према стварним потребама, са ограничењем минимума потребног за вентилацију у складу са наменом просторије. Канале за усис свежег ваздуха потребно је пројектовати и изводити са топлотном изолацијом од усиса до уласка у клима комору.

Канале за дистрибуцију припремљеног ваздуха потребно је пројектовати и изводити са топлотном изолацијом у делу зграде који није климатизован, као и све делове каналске мреже где може доћи до кондензације влаге из околног ваздуха.

За грејање простора зими и за делимично хлађење лети могу се користити реверзибилне топлотне пумпе.

Придржавати се:

- Закона о ефикасном коришћењу енергије "Службени гласник РС", бр. 25/2013
- Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр.61/2011).

Захтеви у погледу енергетских карактеристика зграда и прописане дозвољене годишње количине потрошене финалне енергије за грејање не морају да задовоље:

- радионице, производне хале и индустријске зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворене више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе,
- зграде које се не греју,
- зграде које се греју на температури мањој од 12<sup>0</sup>С.

У складу са Правилником о енергетској ефикасности (Сл. гласник РС, бр. 61/11) бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљине термоизолације преко 5 cm, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 cm уз постизање, правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.

Приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. гласник РС, бр. 69/12).

### **3.11 Услови заштите од пожара, елементарних непогода и други услови заштите**

**Заштита од пожара** подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође.

До незгоде на локацији може доћи у случају пожара који се решава у оквиру важећих прописа противпожарне заштите.

Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања саобраћајнице буду проходне. Угроженост од пожара у многome зависи и од материјала од којих су објекти грађени, начина складиштења запаљивих материја.

Опрема, средства и уређаји за гашење пожара пројектоваће се на основу процене угроженог пожарног оптерећења и на основу важећих законских прописа. Пројектовање свих инсталација и опреме биће изведено тако да омогући несметано функционисање система ППЗ као и кретање ватрогасне службе, уколико се укаже потреба.

Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности).

Заштиту од пожара спровести у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС, број 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, број 87/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРС, број 8/95) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

Подручје простора обухваћеног планом може бити угрожено од олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака и земљотреса.

Код мера **заштите од елементарних непогода** објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, број 87/18) и другим прописима и стандардима:

- морају имати добру оријентацију;
- морају бити предвиђени на максимални удар ветра;
- градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра;
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти;
- зимска служба у граду решаваће питање снежних наноса и леда.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 8 MCS<sup>0</sup> скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и другим законима и прописима.

### 3.12 Ограничена изградња

На основу добијених услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, обухват плана се налази у зони сигурности око аеродрома „Ечка“, где дозвољена висина објеката не сме бити већа од 45 m изнад референтне тачке аеродрома.

## 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 4.1 Правила грађења за урбанистичку целину I

**Урбанистичка целини I** – обухвата део државног пута IB реда бр.13 деоница Зрењанин –Београда, обилазни пут око Зрењанина – Обилазница. Предметна радна зона повезује се са обилазним путем преко прикључка дефинисаног ПДР "Радне зоне југоисток I", а прикључак на државни пут IB реда бр. 13 извести у складу са условима ЈП "Путеви Србије" који ће се прибавити у поступку добијања локацијских услова за изградњу објеката.

Заштитно зеленило је планирано уз државни пут.

### 4.2 Правила грађења за урбанистичку целину II

#### 4.2.1 Врста и намена објеката

У **урбанистичкој целини II** могу се градити сви садржаји индустрије, складишта разнородних делатности, радионица, пословни објекти, магацини, сервиси и услуге, производно занатство, трговина на велико, изложбено-продајни салони, котларнице за производњу водене паре или производњу топле или вреле воде снаге до 50MW, објекти за термички третман индустријског и осталог отпада у складу са најбољим доступним технологијама, као и пратећи садржаји: угоститељска делатност, спорт и рекреација и други објекти из секундарних и терцијалних делатности.

Уз поштовање свих техничко-технолошких и еколошких фактора, постоји могућност лоцирања и других делатности.

Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом или непрекинутом низу.

#### 4.2.2 Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Регулациона линија државног пута IB реда бр. 13 се задржава.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 6 m, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изради техничке документације.

Минимална удаљеност грађевинске линије од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 3,5 m, уколико су задовољени противпожарни и други услови дефинисани планом.

#### 4.2.3 Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик и површину који омогућава изградњу објеката, као и могућност да прими све садржаје условљене технолошким процесом и пратеће садржаје уз обезбеђење довољног индекса заузетости.

Грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину.

Пројектом препарцелације предлажемо образовање једне грађевинске парцеле од кат. парцела број: 15365/24, 15365/34, 15365/35, 15365/36, 15365/37, 15365/38, 15365/39, 15365/40, 15365/41, 15365/43, 15365/44, 15365/45, 15365/46, 15365/47, 15365/48, 15365/49, 15365/50, 15365/51, 15365/52, 15365/53, 15365/54, 15365/55, 15365/56, 15365/57, 15365/58, 15365/59, 15365/60, 15365/61, 15365/62, 15365/63, 15365/64, 15365/65, 15365/66, 15365/67, 15365/68, 15365/70, 15365/93, 15365/95, 15365/97, 15365/120, 15367/2, 15367/4, 15367/11, 15369/1, 15369/2 КО Зрењанин I.

Пројектом препарцелације могуће је образовати више грађевинских парцела, минимална ширина парцеле је 30 m, а површина парцеле минимум 3000 m<sup>2</sup>.

Код формирања парцела, тежити да парцела има што правилнији облик како би простор био што функционалније и рационалније искоришћен.

Максимална величина грађевинске парцеле није прописана.

#### **4.2.4 Индекс заузетости грађевинске парцеле**

Индекс заузетости под објектима и саобраћајним површинама је максимално 85%.

Проценат учешћа зеленила у комплексу је 15%.

#### **4.2.5 Дозвољена спратност или висина објеката**

Дозвољена висина објеката не сме бити већа од 45 m изнад референтне тачке аеродрома.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико за то не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

На кровним конструкцијама могу се постављати антенски уређаји, сунчани колектори и соларне ћелије и сл. који се не урачунавају у висину објекта, али водећи рачуна о укупном обликовању објекта.

#### **4.2.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

На свакој грађевинској парцели поред објеката који су у функцији рада и пословања, могућа је изградња кантине за раднике као и сменске спаваонице за раднике, портуре и чуваре, ТС, МРС, ретензије, ватрогасне станице и друге пратеће објекте неопходне за функционисање комплекса.

У оквиру парцеле објекти се могу градити и у низу у складу са правилима грађења овог плана.

Међусобна удаљеност објеката дефинисаће се идејним решење.

Унутар комплекса могуће је постављати и рекламне паное, јарболе и сл.

#### **Ограђивање парцеле:**

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести у виду зидане и металне оgrade, висине до 3 m, Могућа је и другачија врста оgrade ради заштите објекта или начина коришћења. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја.



Ограда и стубови ограде на регулационој линији постављају се тако да морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

#### **4.2.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила са нивелацијом**

Грађевинска парцела се прикључује на предметни државни пут и изграђени обилазни пут око Зрењанина – „Обилазница“.

У урбанистичкој целини I унутрашње саобраћајне површине планирати, димензионисати у складу са потребама корисника, а у функцији меродавног возила.

Паркирање за потребе корисника организовати унутар комплекса у складу са стандардом SRPS U.S4.234.

##### **Нивелациони услови:**

Висинска представа терена је од 79.40 до 80.50. mАНВ.

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објект заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

#### **4.2.8 Архитектонско и естетско обликовање објеката**

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима.

Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

#### **4.2.9 Услови за обнову и реконструкцију објеката**

На простору обухвата плана унутар комплекса, може се вршити изградња, доградња и реконструкција објеката, поштујући прописе и стандарде и поштујући услове и правила грађења дате планом.

#### **4.2.10 Одлагање отпада**

На грађевинској парцели потребно је предвидети, бетонирати и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

## **ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Овај план је основ за спровођење и издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

План је израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

Графички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику, оверена чувају се у Градској управи – Одељење за урбанизам, један у "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин, а један примерак плана у Скупштини града Зрењанина.

План се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

План детаљне регулације радне зоне „Југоисток II – А“ у Зрењанину ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".