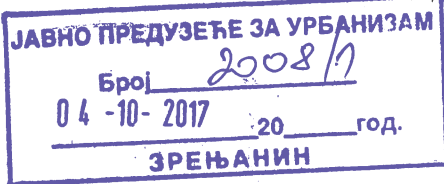


Датум

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 31.-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) и члана 30. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17 и 19/17), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 19.09.2017.године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 28.09.2017. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-A" У ЗРЕЊАНИНУ



Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15), Планом генералне регулације "Доља" ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15), Планом детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 01/06) и Планом детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина- Обилазнице" ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/10 и 22/10) приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-A" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Разлог и предмет израде Плана

Одлуком о приступању изради Плана дефинише се назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Оквирне границе обухвата Плана

Граница подручја обухваћеног Планом почиње од најсеверније тачке подручја која се налази у пресеку осовине обилазнице (парцела катастарски број 15365/96) и међне линије између парцела катастарски број 15365/97 и 15367/11. Даље граница обухвата плана иде у правцу југоистока међном границом између парцела катастарски број 15365/97 и 15367/11. На тромеђи парцела катастарски број 15365/97, 15365/11 и 15367/4 граница обухвата плана благо се ломи и наставља изломљеном међном границом између парцеле катастарски број 15365/34 са парцелама катастарски број 153675/4 и 15365/36. На тромеђи парцела катастарски број 15365/34, 15365/36 и 15365/35 граница обухвата плана благо се

ломи и наставља изломљеном међном границом између парцеле катастарски број 15365/35, 15365/36, 15367/2 и 15365/37. На четвормеђи парцела катастарски број 15365/35, 15365/37, 15367/4 и 15367/3 граница обухвата плана благо се ломии наставља међном границом између парцела катастарски број 15365/35 и 15367/3. На тромеђи парцела катастарски број 15365/35, 15365/32 и 15367/3 граница обухвата плана ломии се и наставља међном границом између парцела катастарски број 15365/35 и 15365/32. На двомеђи парцела катастарски број 15365/35 и 15365/32 граница обухвата плана се ломии и наставља међном границом између парцеле катастарски број 15365/32 са парцелама катастарски број 15365/35 и 15365/69 те долази до пресека са осовином пута државног пута I-Б реда број 13 Зрењанин-Београд (катастарски број 12991/1). Граница обухвата плана се овде ломии и наставља осовином пута Зрењанин-Београд (катастарски број 12991/1) све до пресека са осовином обилазнице (парцела катастарски број 15365/92) где са ломии и наставља осовином обилазнице (парцеле катастарски број 15365/92, 15365/94 и 15365/96) те долази почетне тачке описа која се налази у пресеку осовине обилазнице (парцела катастарски број 15365/96) и међне линије између парцела катастарски број 15365/97 и 15367/11. Укупна површина подручја обухваћеног планом износи око 100 ха.

Опис границе обухвата плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Члан 4.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак потребних подлога за план

Простор обухваћен планом се налази у обухвату Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15), Плана генералне регулације "Доља" ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15), Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 01/06) и Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина- Обилазнице" ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/10 и 22/10) којима су дефинисани услови и мере за спровођење Плана.

Просторним планом града Зрењанина прописана је израда плана детаљне регулације за део радне зоне "Југоисток II" којој припада овај простор, а дата је могућност израде више планова детаљне регулације.

Део обухвата плана, који је обухваћен Планом генералне регулације "Доља" ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15), налази се и у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 01/06), за ову површину утврдиће се нова регулација и дефинисати нова правила грађења и уређења.

За израду плана прибавиће се катастарско-топографске подлоге.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Основни принципи на којима се заснивају циљеви просторног развоја су одрживи развој који је усклађен са могућностима, ограничењима и обавезама заштите простора, имплементација политике просторног развоја радних зона путем интезивног и сталног дијалога између свих актера просторног развоја радних зона и заштита јавног интереса

Члан 6.

Визија и основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора:

- да се на основу параметара формираних у планској документацији рационално користи и ангажује простор који је остао неуређен и неизграђен за смештај привредних делатности,
- опредељење је да се активирају локалитети који имају најбоље могућности, а то су свакако локалитети уз државне путеве,
- стварање могућности доласка домаћих и страних инвеститора, који би са собом донели: нове модерне технологије, знања, организацију,
- да се формирањем радне зоне остваре максимални економски ефекти,
- рационалније коришћење грађевинског земљишта и потребне инфраструктуре,
- повољнији услови интеграције индустрије према другим зонама,
- повољнији услови интеграције различитих видова транспорта,
- озелењавање јавних простора и формирање континуалног зеленила дуж путева и околних садржаја,
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром, са могућношћу проширења на нове технологије,
- оријентације на еколошки чисте технологије,
- да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони, нивелациони и аналитичко-геодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу овог дела града у складу са наменом простора.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15), Плану генералне регулације "Доља" ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15), Плану детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 01/06) и Плану детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице" ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/10 и 22/10) у којима је овај простор намењен за радне зоне и обилазни пут.

Члан 8.

Назив носиоца израде Плана, начин финансирања израде Плана и рокови за израду

Израда Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам Зрењанин" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства. Израду Плана може да финансира и Инвеститор уколико са јединицом локалне самоуправе склопи уговор о финансирању плана.

Рок за израду Плана је 90 дана од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове и добијене катастарско-топографске подлоге и прибављених услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Члан 9.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

Након доношења Одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања. Рани јавни увид се оглашава у дневном листу, локалном листу као и на интернет страни седам дана пре отпочињања увида. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду носилац израде планског документа припрема извештај о обављеном раном јавном увиду који усваја Комисија и који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у дневном и локалном листу. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 10.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-106/17-IV-05-01 од 18.09.2017. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење Града и заштиту животне средине, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-110/17-IV-08-04 од 15.09.2017. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-106/17-IV-05-01 од 18.09.2017. године, које се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-121-7/17-I
Дана: 28.09.2017. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић, с.р.

За тачност отправка
СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Милан Мркишић



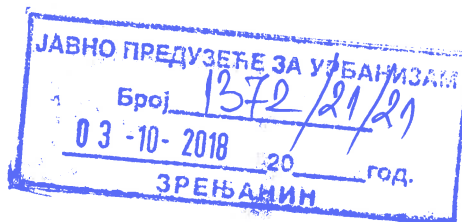


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4534-2

28 SEP 2018 2018. године
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 27.09.2018. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић



Обавештење у вези са изработом ПДР
радне зоне „Југоисток II-A“, Зрењанин,
доставља.

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“
ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара бб, Зрењанин

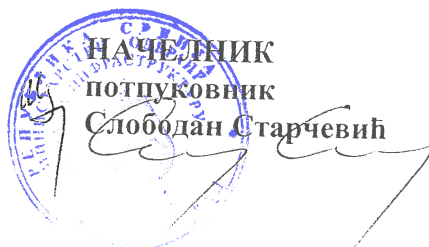
Веза: Захтев „Јавног предузећа за урбанизам“ – Зрењанин, бр. 1372/21 од 10.07.2018. год.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-A“ у Зрењанину, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Напомињемо да је обухват предметног плана у зони сигурности око аеродрома „Ечка“, где дозвољена висина објеката не сме бити већа од 45m изнад референтне тачке аеродрома.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Јавном предузећу за урбанизам“ - Зрењанин, и
- а/а.



JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Предузеће за производњу, пречишћавање и испоруку воде за пиће, сабирање, одвођење и пречишћавање отпадних вода, изградњу и пројектовање хидрограђевинских објеката

Петефијева 3, 23000 ЗРЕЊАНИН



ПИБ: 101162753
Матични број: 08049637

"Јавно предузеће за урбанизам"
Раде Кончара бб
23000 Зрењанин
Тел: (023) 566-120

Датум: 19.11.2018
Број: 10/229

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
БРОЈ 4473
ДАТУМ 20.11.2018
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду ПДР РЗ "Југоисток II – А"

Поштовани,

Подаци о постојећем стању водоводне мреже, фекалне и атмосферске канализације у радној зони доступни су Вам у истој форми у којем су били доступни ЈКП "Водовод и канализација" из Зрењанина. Наиме, сва водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација је инвестиција ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина". Уколико, немате податке о изведеном стању предметних инсталација можемо Вам их доставити у одговарајућем облику.

Технички пријем водоводне мреже, фекалне и атмосферске канализације изграђене унутар радне зоне није извршен. Исти случај је са главним доводним цевоводом PE DN 400 mm, изграђеним од угла Панчевачке и Вардарске улице до раскрснице Панчевачке улице и пута Зрењанин–Београд. Због тога, у погледу услова коришћења постојећих инсталација, ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин нема посебних ингеренција–услова.

Потребна количина воде за несметано водоснабдевање је око 22 l/s (Q_d).

Потребне количине воде за противпожарну заштиту, према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Гласник РС" број 3/2018), процењене су на 30–40 l/s.

Производња отпадних вода је око 18 l/s.

Количине атмосферских вода које треба евакуисати процењене су на максимум 3000 l/s.

У погледу задовољења испостављених захтева за водом и даљег развоја водоводне мреже постоји техничка документација, којом је предвиђена изградња цевовода PE DN400 mm од угла Панчевачке и Вардарске улице до РТЦ–а, што значи да је потребно довршити изградњу започетог цевовода. Предметном техничком документацијом предвиђена је израда водоводне мреже унутар радне зоне, њено повезивање на постојећу водоводну мрежу у улици Едуарда Ериоа итд. Осим тога, ако су подаци о захтеваним количинама воде за област ПДР–а тачни, потребни су и одређени захвати на водоводној мрежи унутар самог насеља (доградње цевовода).

Прикључење на водоводну мрежу предвидети на цевоводу PE DN400 mm (дуж пута за Београд) или на цевоводу PE DN350 mm (дуж обилазнице).

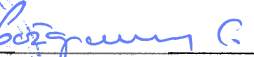
У погледу даљег развоја фекалне канализације треба узети у обзир положај пројектованог потисног цевовода од Лукићева до предметне радне зоне (положај Вам можемо доставити у дигиталном облику).

Фекалну канализацију планирати као гравитациону затворену каналску мрежу, са одговарајућим бројем и капацитетом црпних станица, потисних цевовода и свом потребном хидромашинском, мерно–регулационом и електро опремом.

Прикључење на постојећу фекалну канализацију предвидети унутар радне зоне или, кроз посебан излив, у Александровачки канал, односно у коначни водопријемник – Бегеј.
Дозвољено је упуштање отпадних вода комуналног типа у јавну фекалну канализацију, док је уливање отпадних вода индустријских постројења у исту допуштено само под условом спровођења одговарајућих предтремана, којима се квалитет тих вода своди на квалитет употребљених вода комуналног типа.

Атмосферску канализацију планирати као гравитациону затворену каналску мрежу, са одговарајућим бројем и капацитетом ретензија, црпних станица, потисних цевовода и свом потребном хидромашинском, мерно–регулационом и електро опремом. Употребу отворених канала предвидети само у случају да ефикасну и рационалну изградњу, одржавање и експлоатацију затворене каналске мреже није могуће спровести. Максимална дубина отворених канала је 1.0 m. Повезивање отворених и затворених канала извршити уз помоћ прелазних грађевина (таложника са решетком).
Прикључење на атмосферску канализацију предвидети на систем изграђен унутар радне зоне или предвидети посебан излив у Александровачки канал, односно у коначни водопријемник – Бегеј.



Технички директор:

Срђан Богарошки

R=1:100.000

Aleksandrovački kanal

Jugoistok I

PPOV

Jugoistok II - A

Potis Lukicevo - Zrenjanin

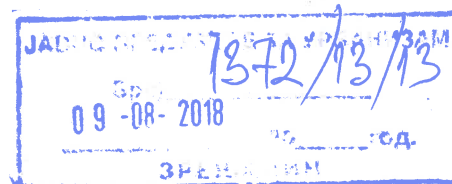
- Postojeci vodovod
- Planirani vodovod
- Postojeca FK
- Postojeca AK


Предмет : Издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-A“

На основу Вашег захтева број 9621/1 од 23.07.2018. достављамо Вам - податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-A“.

На датој локацији не налази се наша инфраструктура тако да посебних услова нема.

У Зрењанину, 06.08.2018.




В. Д. Директор
Илија Свилар дипл. енг.



Број: 03-1979/4
Датум: 21.11.2018.

„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин

Ул. Раде Кончара бб
Зрењанин

Покрајински завод за заштиту природе, поступајући по захтеву странке, ради понављања поступка по Решењу бр. 03-1979/2 од 03.08.2018. године, на основу члана 9 и 57 Закона о заштити природе (Сл.гласник РС" бр.36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016), члана 177 и 181 став 3 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), у предмету по захтеву „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, бр. 2141/1 од 20.11.2018. године, донео је

РЕШЕЊЕ

- I) ДОЗВОЉАВА СЕ понављање поступка окончаног Решењем бр. 03-1979/2 од 03.08.2018. године, а поступак се понавља доношењем новог решења које у ставу 1. тачки 3. замењује донето, како следи.
- II) Утврђују се следећи услови заштите природе:

У складу са просторним могућностима, обезбедити повезаност планираног зеленила са постојећим зеленилом у окружењу радних садржаја. Озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а, по могућности, не спадају у категорију инвазивних. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима. Слободне површине треба да садрже травни покривач.

Образложење

Решењем бр. 03-1979/2 од 03.08.2018. године утврђени су услови заштите природе подносиоцу „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин, по захтеву бр. 1372/26 од 10.07.2018. године, за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-A“.

Чланом 176 став 1 тачка 1 Закона о општем управном поступку прописано је да се поступак који је окончан решењем, понавља уколико се сазна за нове чињенице или се изведу нови докази који би могли да доведу до другачијег решења.

Чланом 177 тачка 2 одређено је да орган који је донео коначно решење може да понови поступак по захтеву странке.

Услед нових сазнања и информација везаних за идејна ситуациона решења а по питању уређења зеленила, „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин доставило је овом Заводу Захтев бр. 2141/1 од 20.11.2018. којим се захтева понављање поступка за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-A“ који су издати Решењем бр. 03-1979/2 од 03.08.2018. године, ради измене услова у тачки 3.

Узимајући у обзир наведене одредбе Закона, као и утврђено чињенично стање, овај орган је утврдио да су разлози у захтеву такви да указују да се у поновљеном поступку може доћи друкчијег решења, те је захтев за понављање поступка основан.

У поновном поступку, размотрен је захтев подносиоца и утврђени услови заштите природе за простор за који је подносилац исте захтевао.

С обзиром на све наведено, на основу члана 181. став 3. ЗУП, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-953/4-18

Датум:

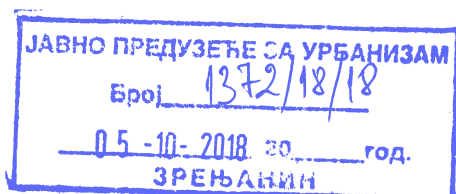
БС, НА

03 OCT 2018

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ЗРЕЊАНИН**

Ул. Раде Кончара бб

Зрењанин



Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне "ЈУГОИСТОК-II-A" у Зрењанину

Захтевом подносиоца Јавног предузећа за урбанизам Зрењанин, Ул. Раде Кончара бб, Зрењанин, број 1372/18 од 10.07.2018. год. (наш број I-953/1 од 18.07.2018. год.), у име инвеститора Града Зрењанина, Трг Слободе бр. 10, Зрењанин затражени су наши претходни услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне "ЈУГОИСТОК-II-A"

Радна зона "Југоисток II-A" је површине око 97,10ha и налази се на простору радне зоне "Југоисток II" за које постоје још три Одлуке о изради планова и то за зоне: "Југоисток II-Д", "Југоисток II-Б" и "Југоисток II-Ц". Плански основ је просторни план града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 11/11, 32/15). Оквирна граница Плана обухвата следеће кат. парцеле: 12991/2, 12991/3, 15365/24, 15365/34, 15365/35, 15365/38, 15365/39, 15365/40, 15365/41, 15365/43, 15365/44, 15365/45, 15365/46, 15365/47, 15365/48, 15365/49, 15365/50, 15365/51, 15365/52, 15365/53, 15365/54, 15365/55, 15365/56, 15365/57, 15365/58, 15365/59, 15365/60, 15365/61, 15365/62, 15365/63, 15365/64, 15365/65, 15365/66, 15365/67, 15365/68, 15365/70, 15365/92, 15365/93, 15365/95, 15365/97, 15365/120, 15367/2, 15370/2, 15370/3 и 15370/7, све КО Зрењанин I.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину, донета од стране Скупштине града Зрењанина, бр. 06-121-7/17- I од 28.09.2017. год. (Сл. лист града Зрењанина, бр. 26/17),
- Прегледна карта-Шира диспозиција планова детаљне регулације радне зоне "Југоисток II",
- Извод из Просторног плана града Зрењанина-графички прилог-Намена простора,
- Графички прилог-Граница обухвата плана са претежном наменом простора, P=1:5000, израђено од стране Јавног предузећа за урбанизам Зрењанин од априла 2018. године,
- Рани јавни увид-План детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину, израђено од стране Јавног предузећа за урбанизам Зрењанин, 2018. године,

У поступку издавања претходних услова прибављено је мишљење ВПД "Средњи Банат", доо из Зрењанина, број 04-7/158-18 од 07.08.2018. год. и мишљење Службе за заштиту вода од

13.08.2018. године.

Локација радне зоне "Југоисток II-A" је мањим делом у граници грађевинског подручја насељеног места Зрењанин у намени: радне зоне и већим делом ван границе грађевинског подручја насељеног места Зрењанин. Простор обухвата Плана није изграђен, а у обухвату Плана се налазе отворени канал за одводњавање и некатегорисани путеви унутар планиране радне зоне који се укидају.

На северу и североистоку граница планиране радне зоне је дефинисана обилазним путем око Зрењанина, на истоку и југозападу је пољопривредно земљиште, од стока ка југу радна зона се граничи са комплексом фарме, западни део радне зоне се граничи са државним путем IB реда бр. 13.

Под радним зонама подразумевају се површине за развој индустријске зоне, индустријских паркова, технолошких паркова, мешовитих привредних зона и других облика и намењене су за производне садржаје, површине за складиштење различите робе, малу привреду, трговину, изложбени-продајни салони, занатство, пословни садржаји, површине за сервисе и магацине и претећи садржаји, станице за снабдевање горивом, као и остали садржаји који својим радом не угрожавају животну средину и друге објекте као што су специјализовани школски објекти, туристичко-угоститељски објекти, садржаји за спорт и рекреацију, комунални објекти и сви други комплементарни садржаји.

У Обухвату плана није изграђена водоводна мрежа и мрежа фекалне и атмосферске канализације. Такође, у обухвату плана не постоје отворени канали за одводњавање.

Израдом Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину обезбеђују се неопходни услови за:

- Обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу,
- Рационално коришћење грађевинског земљишта,
- Оптимално организовање припремања и уређења земљишта неопходном инфраструктуром,
- Дефинисање претежне намене простора како би се омогућила реализација инвестиција и пројекта,
- Стварање могућности отуђења катастарских парцела из јавне својине,
- Планирање развоја и изградње у складу са савременим стандардима заштите животне средине.

Увидом у достављену документацију и прибављено Мишљење подручног водопривредног предузећа, закључујемо да у оквиру обухвата ПДР-а се не налазе водни објекти, нити катастарске парцеле са правом коришћења водопривреде.

При изради Плана детаљне регулације треба уважити следеће услове:

1. Да се у поступку израде планске документације, на основу претходних радова, обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију израдити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Града Зрењанина. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа водна акта:
 - Закон о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 101/2016),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр 67/11 и 01/16),

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник СРС, бр. 24/14),
 - Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12),
 - Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68),
 - Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр.135/2004, 36/2009, 14/2016),
 - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр.36/09, 88/10 и 14/16).
3. Снабдевање водом предвидети из јавне водоводне мреже, према условима надлежног подручног јавног комуналног предузећа.
- За случај потребе за изградњом бунара на парцели будућих привредних погона (санитарне, технолошке или техничке потребе), планирање изградње истог треба бити у складу са Законом о водама и важећим законом о рударству и геолошким истраживањима.
- Наглашавамо да за будуће бунаре за потребе изходовања водне дозволе је потребно поседовати Решење секретаријата надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода. Подземне воде квалитетом погодним за пиће, се не могу користити за техничке/технолошке потребе, што проистиче из члана 72. Закона о водама.
4. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже и то посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за потенцијално зауљене отпадне воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне вода и посебно за технолошке отпадне воде.
- 4.1 Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих партерних површина, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испустити у јавну атмосферску канализацију према условима ЈКП-а, на зелене површине на парцели инвеститора или у путни канал путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.
- 4.2 За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (станице за снабдевање горивом, манипулативне површине, паркинг и сл.), пре испуста у реципиент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Ове воде се могу испустити на зелене површине на парцели инвеститора, у путни канал или у јавну атмосферску канализацију. У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.
- 4.2.1 Планирати решење за чишћење објекта за предтретман и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања, а у складу са Законом о управљању отпадом.
- 4.3 Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испустити у јавну канализациону мрежу насеља, а потом одвести на насељски или централни ППОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Квалитет отпадних вода која се испушта у реципиент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројења са секундарним пречишћавањем. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.

4.3.1. За технолошке отпадне воде треба планирати предтретман, тако да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу и да се не ремети рад ППОВ-а, при чему треба да задовоље критеријуме из Прилога 2, Глава III, Табела 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16).

4.4. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

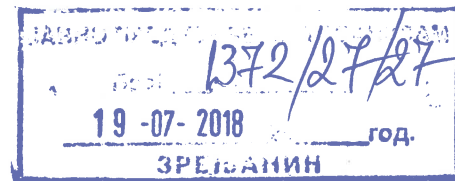
5.1 У отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу планираних садржаја у предметној радној зони треба прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову,
2. Град Зрењанин, Трг Слободе бр. 10, Зрењанин,
3. ВПД "Средњи Банат", доо, Ул. С. Бурсаћа (бр. 04-7/158-18 од 07.08.2018. год.),
4. Служба за уређење и коришћење водног добра,
5. Архиви.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 13 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-107-6/18
Датум: 19. 07. 2018

„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин
Раде Кончара бб
Зрењанин

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне Југоисток II-A

У вези са вашим захтевом бр. 1372/27 од 10.07.2018. године, а на основу члана 107. став 1. 2. и 3. у вези са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94), достављамо тражене податке:

Увидом у Одлуку о изради плана детаљне регулације бр 501-106/17-IV-05-01 и увидом у приложени материјал, констатујемо следеће: на основу увида у постојећу документацију, утврђено је да се на катастарској парцели број 15365/120, која је у власништву НИС ад Нови Сад, према изводу из Плана, планира изградња бензинске станице. Ова парцела је део хумке на којој претпостављамо да има археолошког материјала. Закључак да се баш на овој парцели може наћи археолошки материјал донет је на основу ранијих ископавања још једне хумке која се налазила недалеко од ове, а који би могао бити саставни део целине веће насеобине. На првом локалитету пронађен је значајан материјал из келтског периода XII- XIV века, у виду гробова, металних налаза и веће количине фрагмената керамичких посуда. Истраживање је извршено у периоду 2009-2016. године, односно приликом извођења земљаних радова на Радној зони Југоисток.

На основу изнетог, а обзиром да се и приликом извођења радова на овог делу Радне зоне Југоисток може наићи на ново налазиште, на катастарској парцели број 15365/120 к.о. Зрењанин 1 потребно је обавезати инвеститора да приликом извођења земљаних радова обезбеди стално присуство археолога конзерватора.

На осталим катастарским парцелама било би пожељно да се обезбедити повремени археолошки надзор.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94), уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

Обрадили:

Д. Жигић археолог

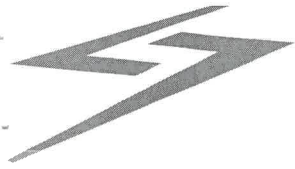
Гордана Стоин дипл. правник

Д. Жигић
Г. Стоин



Доставити:

1. Подносиоцу



EMC

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Број 1372/2

08-08-2018. 20 год.

ЗРЕЊАНИН

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин
Рада Кончара бб
23000 Зрењанин

Број:130-00-UTD-003-703/2018-002

Датум: 06. 08. 2018

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-A“

На основу вашег захтева број 1372/2, од 10.07.2018. године, који је код нас заведен дана 13.07.2018. године под бројем РЦОНС-030044/2018 и достављене документације (шира диспозиција радне зоне „Југоисток II“, оквирни положај предметне просторне целине у односу на територију насељеног места Зрењанин, одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-A“, материјал за рани јавни увид са графичким прилогом за План детаљне регулације радне зоне „Југоисток II-A“, овлашћење обрађивачу Плана - „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин за подношење захтева и прибављање услова у поступку израде Плана у папирном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1006 ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 4 и
2. 110 kV бр. 1007 ТС Зрењанин 2 - ТЕ-ТО Зрењанин,

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д., налазе у непосредној близини обухвата предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност “Електромрежа Србије” А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву “Електромрежа Србије” А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници “Електромрежа Србије” А. Д.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

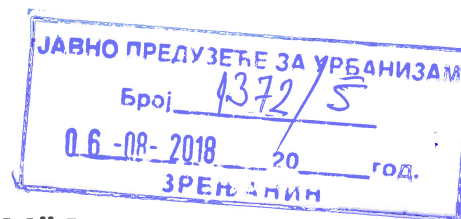




Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

"SBB" d.o.o.
Broj 13141/2018
02.8 2018 god.
BEOGRAD 701 172

Broj: /2018
Novi Sad, 02.08.2018.
Veza vaš dopis 1372/5



"JAVNO PREDUZEĆE ZA URBANIZAM" ZRENJANIN
23000 Zrenjanin
Ul. Rade Končara bb

Predmet: Tehnička informacija po zahtevu za izdavanje podataka o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima za izradu Plana detaljne regulacije radne zone "JUGOISTOK II-A"

Postojeće stanje mreže i servisa i servisa šikoropojasnih elektronskih komunikacija (kablovske televizije) SBB-a u Zrenjaninu je sledeće:

Kablovska distributivna mreža kablovske televizije (šikoropojasne elektronske komunikacije) u Zrenjaninu je postavljena, odnosno instalirana po postojećoj linijskoj infrastrukturi delom u kablovskoj kanalizaciji Telekoma Srbija ad, odnosno NN stubovima elektrodistribucije, tj. po postojećim elektrodistributivnim stubovima niskog napona. Po pravilu su optički kablovi primarne distribucije (optički kablovi) postavljeni podzemno, u postojećoj kablovskoj kanalizaciji koja je u vlasništvu Telekom Srbija ad (u skladu sa ugovorom o zakupu iste sa Telekomom).

U novoplaniranoj industrijskoj zoni sada nema KDS mreže, niti servisa šikoropojasne mreže.

Kratkoročni planovi:

Održavati postojeću mrežu i infrastrukturu u postojećem obliku i obimu (hibridna optičko koaksijalna mreža – HFC), sa tendencijom povećanja broja korisnika (dogradnjom vazdušnih kablovskih priključaka za nove zainteresovane korisnike u kućama), odnosno priključenjem korisnika na postojeće RTV instalacije u zgradama. Takođe, planira se proširenje kablovske distributivne mreže za eventualno novoformirane ulice i zone izgradnje (stambene, poslovne, mešovite, industrijske), u skladu sa planiranim pravilima izgradnje (uz preferiranje KDS mreže po ED stubovima, zbog lakše izgradnje i lakšeg pristupa održavanju). Tamo gde je ED distribucija podzemna, planirati i podzemnu KDS mrežu u kablovicama od polietilenskih cevi ϕ 40 mm, tako i u ovoj industrijskoj zoni. Pri tome kablovice postaviti u javnoj površini uz saobraćajnice sa mogućnošću pristupa do svakog industrijskog placa i pogona. KDS mrežu u industrijskoj zoni bazirati na optičkim kablovima.

Dugoročni planovi:

Planira se proširenje kablovske distributivne mreže za eventualno novoformirane ulice i zone izgradnje (stambene, poslovne, mešovite, industrijske), u skladu sa planiranim pravilima izgradnje (uz preferiranje KDS mreže po ED stubovima, zbog lakše izgradnje i lakšeg pristupa održavanju). Tamo gde je ED distribucija podzemna, planirati i podzemnu KDS mrežu u kablovicama od polietilenskih cevi ϕ 40 mm, odnosi se i na ovu industrijsku zonu. Pri tome kablovice postaviti na javnoj površini uz saobraćajnice sa mogućnošću pristupa do svakog industrijskog placa i pogona. KDS mrežu u industrijskoj zoni bazirati na optičkim kablovima. Ovo znači da će se postojeća mreža razvijati u smislu praćenja tehnoloških trendova radi povećanja kapaciteta i kvaliteta servisa. Takođe će se mreža prostorno širiti i pratiće sve urbanističke trendove i planove u Zrenjaninu.

U vezi sa iznetim, a u vezi sa planovima za KDS SBB-a, neophodno je napomenuti da je širokopojasna kablovska mreža, što se izgradnje, postavljanja i pružanja kablova, kao okosnice i medijuma za prenos informacija, sada hibridna (hibridna kablovska mreža, kombinovana sa optičkim, nemetalnim, i koaksijalnim metalnim kablovima, koji su malih dimenzija - prečnici kablova su manji od 11 mm, a podužna masa kablova je manja od 120 g/m). Takvi kablovi su laki za vazdušno postavljanje, a za eventualno podzemno postavljanje su predviđeni za postavljanje u mikrorov (dubine do 15 cm i širine do 2 cm), odnosno u minirov (dubine 30-40 cm, širine 5 - 8 cm). Cene ovih kablova nisu visoke (koaksijalni su sa aluminijumskim provodnicima, odnosno gvozdanim pobakrenim provodnicima, optički kablovi su sa optičkim vlaknima od kvarcnog stakla), jer najveću masu kabla čini sirovina polietilen, tj. plastika, što nije skupo, malo je metala (bakar je samo presvlaka jeftinih, gvozdanih provodnika), a takođe nema prenosa energije već samo elektromagnetnih talasa. Kod ovih kablova je najcenjenija precizna tehnologija izrade, a ne sirovine. Ono što je na ceni širokopojasnog kablovskog sistema su servisi, koji zahtevaju kvalitet i visoku raspoloživost, kao i autorska prava. Ovo je razlog da se kablovska infrastruktura postavlja na jeftin način, vazdušno gde god je to moguće. Ako se postavlja podzemno, nema potrebe za zaštitom pomoću ukopavanja u duboki rov, odnosno dubokim ukopavanju kabla, jer ta cena rova višestruko premaši cenu osnove, tj. cenu samog kabla, a to nema smisla. Zato su za ovakve kablove previđeni i preporučeni mikrorovovi ili eventualno minirovovi. Kod energetskih kablova i telekomovih kablova značajna je količina ugrađenog metala, bakra, što značajno uvećava cenu kabla i to je značajan razlog da su za ove kablove planirani rovovi dublji i skuplji. Takođe, treba napomenuti i iskustvo da se u gradskim sredinama sve više koristi građevinska mehanizacija pri gradnji i održavanju podzemne komunalne infrastrukture. U takvoj situaciji ni dublji rov ne garantuje sigurnost kablovske instalacije, ali garantuje skuplju izgradnju, zbog obimih građevinskih radova.

Zaključak je da se za KDS planiraju mikro i minirovovi.



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

Ostali važni i interesantni podaci za izradu Plana detaljne regulacije u Zrenjaninu:

Kablovski distributivni sistem (skraćeno KDS) je širokopojasni sistem elektronskih komunikacija koji se popularno zove kablovska televizija. Prvenstveno je bio namenjen za kvalitetnu distribuciju velikog broja radio i TV programa, putem kabla. Namenjen je za povezivanje stambenih i poslovnih struktura u naseljenom mestu uz korišćenje i interaktivnih servisa (Internet, stabilni telefon, video usluge na zahtev, daljinsko očitavanje potrošnje toplotne energije, gasa, električne energije, vode i sl. za regulisanje drumskog saobraćaja, za daljinski nadzor, telebankarstvo, telemedicinu i druge servise elektronskih komunikacija). Korisnici sistema mogu biti građani, privreda, državna administracija, zdravstvo, vojska, policija, hoteli, banke i dr.

Elementi sistema su: kontrolno-komunikacione stanice ili tzv. HUB-ovi, primarna optička distributivna mreža i sekundarna distributivna mreža sa koaksijalnim kablovima, priključni kablovi (po pravilu koaksijalni, ali takođe i optički).

Kontrolno-komunikacione stanice ili tzv. HUB-ovi mogu biti glavne stanice, pomoćne stanice i sl. Uloga kontrolno-komunikacione stanice je da prilagodi elektronske komunikacione signale i programme za distribuciju kablovima, a takođe upravljanje kontrola i nadzor functionisanja kablovskog sistema. Ako se distribuiraju lokalni radio i TV programi moguće je da se uz HUB postavi i antenski stub za prijemne antene. Kontrolno-komunikacione stanice, HUB-ovi, se mogu nalaziti u postojećim ili novim objektima, prizemnim ili samostojećim, višespratim, poslovnim ili stambenim objektima. Veličina prostorije nije kritična (po pravilu je od 2 m² do 20 ili više m²). Prostorija za HUB treba da ima uvode za kablovske vodove elektronskih komunikacija, ventilaciju i elektroenergetsko napajanje i sl.

Primarni optički kablovi omogućuju prenos velikog kapaciteta informacija u kablovskom sistemu uz minimum degradacije i spoljašnjih uticaja, na delu trase od HUB-a do optičkih čvorišta. Visok kvalitet i malu degradaciju signala omogućuje prenos u domenu optičkih elektromagnetnih talasa kroz nemetalno, stakleno vlakno (bez električne struje). Optički čvorovi, odnosno čvorišta vrše optičko - elektronsku konverziju signala, na delu naseljenog mesta i dalje se distribucija signala do stambenih zgrada i kuća vrši električnim signalima visokih frekvencija, praktično sve do korisnikovog terminalnog uređaja (TV aparata i sl.). Zrenjanin je grad sa velikom gustinom stanovanja, posebno u centralnim delovima, odnosno sa manjom gustinom u rubnim delovima naselja. Bez obzira na sadašnju i buduću gustinu stanovanja, industrije i drugih delatnosti u ovim stambenoposlovnim blokovima, primarni optički kablovi koji su planirani za ove blokove (za sada preko ED stubova) obezbediće potrebne i dovoljne informacione kapacitete elektronskih komunikacija.



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

Pravila uređenja i građenja:

Prilikom izrade planova za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju KDS infrastrukture u urbanističkim blokovima treba se pridržavati Zakona o elektronskim komunikacijama Sl.glasnik RS 44/2010, 60/2013 i odluka US i 62/2014, kao i Zakona o planiranju i izgradnji Sl. glasnik RS 72/2009, 81/2009, 64/2010, odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013, odluka US, 50/2013, odluka US, 98/2013, odluka US, 132/2014 i 145/2014, kao i drugih zakonskih odredbi.

Uslovi za planiranje i izgradnju kablova primarne (optičke) mreže:

Za primarnu mrežu koristiti optičke kablove. Za izgradnju koristiti prikladnu postojeću linisku infrastrukturu (ED stubove, rasvetu, postojeće kablovice i sl.). Ako primarne kablove treba postaviti podzemno u nove kablovice, iste polagati u rov najveće širine do 10 cm i dubine 30 do 40 cm (minirov). Ukoliko se koriste savremene tehnologije kopanja, može se pimeniti i mikrorov (u kolovizu, trotoaru i sl.) dubine 10 - 15 cm, širine 1-2 cm (mikrorov). Sve ovo u saglasnosti sa zahtevima komunalnih organizacija za održavanje puteva, zelenih površina i sl. U zavisnosti od tehničkih osobina kablova i konfiguracije mreže moguće je na trasi primarne kablovske mreže postaviti podzemne šahtove ili nadzemne samostojeće stubiće, za razvod, ukrštanje i grananje kablova i sl. Ovi šahtovi ne treba da su većih dimenzija od 60x60x60 cm. Za polaganje primarnih kablova se mogu koristiti i postojeće cevi i postojeće trase komunalnih vodova uz saglasnost vlasnika tih vodova, recimo uz cevovode gradske toplane. Prolazi ispod puteva, pruga i sl. objekata vršiti na osnovu uslova i u skladu sa saglasnošću njihovih upravljača i vlasnika. Primarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu, po pravilu u profilu infrastrukture u ulici.

Uslovi za izgradnju distributivne mreže sekundarnih kablova KDS-a:

Distributivna mreža sekundarnih KDS kablova se gradi u svim ulicama. Može da se izvodi nadzemno, u delovima naselja sa porodičnim stanovanjem. Nadzemnu mrežu postavljati prvenstveno na postojeće stubove elektrodistribucije ili Telekomu (uz saglasnost vlasnika), a samo izuzetno u nedostatku istih, na sopstvene stubove. Za distributivnu KDS mrežu se klasično koriste koaksijalni kablovi (sa metalnim provodnicima), a u novije vreme i optički kablovi. Sekundarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu. U slučaju da nema postojeće vazdušne linijske infrastrukture za postavljanje sekundarnih KDS kablova niti postoji mogućnost izgradnje sopstvene linije stubova, sekundarne kablove planirati po istom modelu kao za primarne KDS kablove. Napominje se da se na delovima KDS mreže poklapaju trase primarnih i sekundarnih kablova, bilo da su u vazdušnom ili podzemnom razvodu. U vazdušnom razvodu, u rasponu između stubova ima najviše do dva KDS kabla.



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

Uslovi za razvod u objektima:

Uslovi za KDS razvod u objektima, tj. za izradu tzv. RF instalacije su definisani Pravilnikom o tehničkim i drugim zahtevima pri izgradnji prateće infrastrukture potrebne za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža, pripadajućih sredstava i elektronske komunikacione opreme prilikom izgradnje poslovnih i stambenih objekata, Sl.glasnik RS 123/12. Izvan toga se ne može.

Uslovi za postavljanje optičkih čvorišta:

Optički čvor je mesto sučeljavanja primarne i sekundarne mreže. U čvoru su optoelektronski pretvarači, za oba smera prenosa (optički prijemnik za direktni smer komunikacije i laserski predajnik za povratni smer). U optičko - koaksijalnoj KDS mreži čvorišta su po pravilu na terenu (na stubovima u vazdušnoj mreži ili u šahtovima, odnosno u samostojećim ormanima. Optičko čvorište treba da ima po pravilu rezevno napajanje (UPS), ukoliko je to moguće instalirati (na stubu praktično ne).

Uslovi izgradnje KDS-a u odnosu na postojeću infrastrukturu:

Obavezno poštovati međusobna rastojanja elemenata KDS mreže u odnosu na postojeću infrastrukturu. Ukrštanja sa drugim linijskim objektima (ulicom, putem, prugom, kanalom i sl. izvesti pod pravim uglom (ili što bliže pravom uglu, izuzetno pod uglom ne manjim od 60°). Vazdušni kablovi ne smeju biti na manjem odstojanju, visini, od 4,5 m od terena, a kod ulica i puteva ne manje od 5,5 m. Podzemna KDS mreža se može voditi u rovu sa drugim infrastrukturnim vodovima (zbog električne neutralnosti, i neutralnosti na požar eksploziju, zagađenje okoline i sl.), uz poštovanje uslova i saglasnost i vlasnika tih vodova. Pri postavljanju podzemnih KDS kablova obratiti pažnju na postojeću vegetaciju.

U sastavljanju ove tehničke informacije su korišćeni važeći propisi, iskustva SBB-a doo i podaci iz Plana detaljne regulacija KDS-a za grada Novog Sada, Sl.list Grada Novog Sada, 1/07 u čijoj izradi je učestvovao i SBB.

Za eventualne kontakte koristite adresu PJ u Zrenjaninu, ul. Bolnička br. 62, telefon tehničkog rukovodioca, gdina Tihomira Grahovca, 0608126473 ili projekatanta, gde Saške Budimir 0698129353 i gdina Nikole Dukića 0608126052.

Za SBB,
Direktor Sektora tehničke operative
Sektor tehničke operative Vojvodina



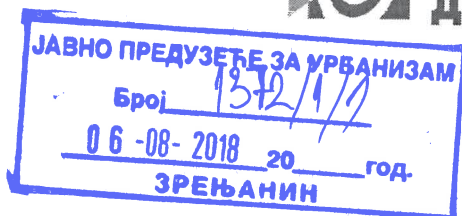
Mirjana Mirković



Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“
Зрењанин

Датум: 26.07.2018. године

Број: 8Б.100.-Д.07.13-203145/2-18



„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин

Раде Кончара бр. 66
Зрењанин

Предмет: Услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II-A“ у Зрењанину

Поштовани,

Вашим захтевом обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин за издавање података и документације који се односе на постојеће стање, услове коришћења, капацитете, планирана проширења и развојне планове у области која је у нашој надлежности не територији која је обухваћена предметним Планом детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II-A“ у Зрењанину.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

У обухвату Плана не постоје електроенергетски објекти у власништву оператора електроиструбутивног система ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“ (ОДС). У прилогу услова достављамо карту са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже шире зоне око предметног обухвата Плана. 20kV и 0,4kV дистрибутивна мрежа је грађена као надземна на стубовима (са голим проводницима или СКС-ом) или као подземна (кабловским водовима). 0,4 kV мрежа се напаја преко ТС 20/0,4kV. Постојећа електродистрибутивна мрежа није намењена за напајање будућег конзума у обухвату Плана нити има капацитет за напајање истог.

Електроенергетски објекти напонског нивоа изнад 35kV нису у надлежности ОДС него оператора преносног система ЕМС.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ (СА НАЗНАЧЕНИМ ОБЈЕКТИМА ЕМС)

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

У циљу резервирања испада међумесних далековаода 20kV, као и при редовним годишњим ремонтима ТС 110/20kV потребно је у што већој мери повезати конзуме суседних ТС 110/x kV па је потребно у што већој мери планирати изградњу међумесних водова. Побољшање резервирања напајања појединих насељених места се решава изградњом повезних међумесних 20kV водова између предметних и околних насеља. Ти водови представљају линијске инфраструктурне објекте и за чију реализацију ће од велике помоћи значити помоћ надлежних општина. Од повезних водова је потребно планирати подземни кабловски 20kV вод од Зрењанина до Лукићева, трасом која прати општински пут између насеља, односно од постојеће или будуће ТС 110/20kV у Зрењанину до постојеће стубне трафостанице на углу улица Мајевичке и Светосавске у Лукићеву. Осим тога у случају да се исказе потреба за напајањем нових потрошача који се налазе на локацијама између двају насељених места тада је потребно

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

планирати изградњу међумесног далековода којим би се истовремено извршило повезивање средњенапонских мрежа тих насеља.

На постојећим и будућим објектима ДСЕЕ у обухвату плана ће се вршити радови на одржавању и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ. Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова СКС-ом, замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградња нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама, замена опреме у расклопним постројењима трафостаница, доградња расклопних постројења у трафостаницама, замена постојећих префабрикованих постројења у трафостаницама новим са или без повећања капацитета, постављање антенских стубова за потребе система даљинског надзора и управљања висине до 30m, уклањање опреме и слично.

Наши даљи планови развоја средњенапонске и нисконапонске електродистрибутивне мреже у радној зони ће зависити од развоја исте.

У циљу одређивања услова за снабдевање електричном енергијом будућег локалитета односно појединих потрошача, потребно је да располажемо подацима о одређеној локацији као и максималној захтеваној снази, начину грајања, просторном распореду потрошача како за широку потрошњу тако и за пољопривредне комплексе и индустријске потрошаче.

УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ ДСЕЕ

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Предвидети могућност укрштања енергетских и оптичких водова са саобраћајницама према указаној потреби. Предвидети пролаз енергетских и оптичких каблова кроз објекте у оквиру саобраћајница (мостове, натпутњаке, тунеле исл.). Заједно са еспропријацијом земљишта за саобраћајнице потребно је спровести и еспропријацију земљишта за објекте ДСЕЕ.

Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски изузетно као надземнина бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима са голим проводницима на висећим изолаторима или СКС-ом.

У рову са подземним водовима и на стубовима надземних водова предвидети оптичке водове. ТС 20/0,4kV се планирају као засебни објекти - монтажнобетонске првенствено намењене за примену у кабловској-подземној средњенапонској и нисконапонској мрежи. Изградња стубних намењене за примену у надземној средњенапонској и нисконапонској мрежи. Изградња стубних трафостаница се дозвољава само у склопу надземне мреже.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

У прилогу услова су цртежи са тлоцртним изгледом и димензијама монтажно-бетонске трафостанице и полуукопане бетонске трафостанице.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Потребно је планирати измештање одређених деоница тих објеката и то или подземно - каблирањем или надземно реконструкцијом зависно од детаљног пројектног решења. Укрштање и паралелно вођење се врши према одговарајућем пројекту, за чију израду је надлежан искључиво ОДС. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истога обрати ОДС са захтевом за уговарање израде инвестиционо-техничке документације измештања као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. У сваком случају потребно је планирати како надземне тако и подземне коридоре за пролазак будућих кабловских водова.

Приликом одређивања траса за надземне и подземне водове потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14). Уколико постоји потреба за изградњом објеката у заштитном појасу неопходно је од надлежног оператера дистрибутивног система исходовати посебне услове. Забрањује се садња дрвећа у постојећим и

планираним коридорима електродистрибутивне мреже. Потребно је водити рачуна о постојећим и планираним објектима у непосредној околини ТС 20/0,4kV због расплета подземних и надземних водова, заштитног уземљења око ТС и потребне слободне површине земље за постављање радног уземљења.

Далеководи 220kV и 110kV су у надлежности оператера електропреносног система ЕМС.

У наставку су дати услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (*Техничка препорука број 3(ТП-3) V - издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV*):

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе "Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV" („Сл. Лист СФРЈ“ БР. 65/88 и „Сл. Лист СРЈ“ БР. 18/92) Чланови 121 до 123. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта. Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1 m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова. Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV односно најмање 0,4 m за остале каблове. При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV односно најмање 0,3 m за остале каблове. Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла. Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту односно најмање 1,2 m изван насељеног места. При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла. Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3 m. Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m. При укрштању енергетских каблова кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- Хоризонтални размак телекомуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV, и 1 m за каблове 35 kV. При укрштању телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m. Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3 m са обе стране места укрштања) а телекомуникациони кабл постављен у

електронепроводљиву цев растојање мора да буде најмање 0,3 m. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, ван насеља најмање 45° а у насељу најмање 30°. Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова. Забрањује се постављање шахтова телекомуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);

- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода. Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6 m за каблове до 35 kV, односно најмање 0,7 m за каблове 35 kV. Уколико не могу да се постигну најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, XHE 49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постељице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, на пример - мешавина шљунка и песка "Моравца" са додатком до 15 % млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд., или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2 m са обе стране места укрштања. При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода. Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за каблове 35 kV. Укрштање се не сме извести у топловодним каналима и шахтовима. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да износи најмање 0,3 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при паралелном вођењу износи: за аутопут и пут I-реда најмање 5 m, за путеве изнад I-реда најмање 3 m. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при приближавању износи: за аутопут и пут I-реда најмање 3 m, за путеве изнад I-реда најмање 1 m. Паралелно вођење надземног енергетског вода се врши на растојању једнаком најмање висини стуба мерено од спољне ивице земљишног појаса пута. При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се полаже у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев Ф 160 mm увучену у хоризонтално избушен отвор дужи за 1 m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Енергетски кабл се поставља у заштитну цев и у делу испод канала који прате пут (хидротехничког објекта пута) до 0,5 m даље од спољне ивице канала. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5 m, а од дна канала најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- При укрштању са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев Ф 160 mm до 0,5 m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Услов, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објекта у власништву ОДС. У зависности од захтеване снаге могуће је реализовати могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже или СН мреже уколико је потребно напајање са већом снагом. У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети

изградњу објеката ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. С обзиром да у захтеву нису дефинисане потребе за напајање електричном енергијом са максималном једновременом снагом, за потребе формирања СН и НН расплета односно за изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре неопходно је предвидети трасе/коридоре за исту у регулацији постојећих и/или новоформираних јавних површина односно улица. Средњенапонска мрежа се претежно гради као кабловска 20kV кабловима типа ХНЕ-49.А 3x1x150mm². Трафостанице које трансформишу средњи напон на ниски напон се претежно граде као монтажно-бетонске (типа ЕВ 11.А до 630kVA, ЕВ 21.А до 1000kVA и ЕВ 41.А до 2x630kVA) и у новије време и као полукопане бетонске трафостанице 20/0,4kV. Нисконапонска мрежа се у центрима насеља и радним зонама гради као кабловска 0,4kV кабловима типа РР00-AS 4x150mm² са потребним бројем КПК ЕВ-1П и КПК ЕВ-2П а на периферијама насеља може и као надземна уз коришћење каблова СКС Х00/О-А 4x70+2x16mm² на бетонским стубовима. За потребе планирања капацитета недостајуће електроенергетске инфраструктуре потребно је најпре дефинисати енергетске параметре: максималну једновремену снагу по мерном месту, број и распоред купаца.

Прикључци објеката снаге преко 200kW који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажно-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са средњенапонским мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле корисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења (тада се сопствена инсталациона трафостаница купца може лоцирати на најповољнијем месту у оквиру парцеле купца што ближе тежишту потрошње). Прикључци снаге преко 43,47 kW до 200kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV) уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници се граде искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким водом типа РР00-YAS 4x150mm² уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПИ-1/а, ПИ-1/б и ПИ-1/ц), постављених на армирано-бетонском постољу са или без кабловске прикључне кутије у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника на граници са јавном површином. Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПОММ-1 - за једно бројило снаге до до 43,47 kW, ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6), постављених на припадајућем армирано-бетонском постољу САБП/300, САБП/600 са или без КПК ЕВ-1П, САБП/800 са или без КПК ЕВ-2П, са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод. Прикључни водови се постављају кроз јавну површину потребне дужине и пресека у зависности од потребне снаге. У прилогу услова су дати изгледи и димензије слободностојећих ормана мерног места. Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима. За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/Х на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења (РОЈО који је у надлежности управљача јавном осветом).

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката. Прикључење објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора се реализује у посебном поступку у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи, ван обједињене процедуре.

Два кабла 20kV и два далековаода 20kV који напајају насеља Ечка, Лукино Село, Стајићево и Лукићево прелазе преко југозападног обода радне зоне – парцеле број 15365/93, 15365/40, 15365/66, 15365/65, 15365/64, 15365/63, 15365/62, 15365/61, 15365/60, 15365/59, 15365/58, 15365/57, 15365/56, 15365/55, 15365/54, 15365/53, 15365/52, 15365/51, 15365/50, 15365/49, 15365/48, 15365/47, 15365/46, 15365/45, 15365/44, 15365/43 и 15365/69 К.О. Зрењанин 1. Потребно је изместити-каблирати та два кабла и два далековаода који прелазе преко радне зоне. У прилогу услова су цртежи изградње електродистрибутивне мреже за потребе измештања два кабла и два далековаода са демонтажом деоница два постојећа кабла и два постојећа далековаода постојеће стање (детал) и будуће стање (детал).

За напајање радне зоне „ЈУГОИСТОК II–А“ у Зрењанину, као и околних преосталих зона „ЈУГОИСТОК II–Б“, „ЈУГОИСТОК II–Ц“ и „ЈУГОИСТОК II–Д“ у Зрењанину, потребна је изградња заједничке напојне ТС 110/20kV одговарајуће снаге према потребама целокупног локалитета. На цртежу у прилогу услова је скица начелног предлога локације ТС. Што се тиче места прикључења и начина прикључења ТС одређивање услова за исто је у надлежности оператера електропреносног система ЕМС. Што се тиче услова за ТС 110/20kV ости се одређују у координацији ОДС и ЕМС.

Осим напојне ТС потребно је извршити и изградњу одговарајуће мреже-расплета 20kV, ТС 20/0,4kV као и мреже-расплета 0,4kV у склопу радне зоне.

У случају да приликом изградње нових објеката или легализације постојећих објеката исти буду на недозвољеном растојању од постојеће електродистрибутивне мреже, обавезно је измештање електродистрибутивне мреже. У случају да приликом дефинисања нових регулационих линија постојећи електродистрибутивни објекти више не буду на јавним површинама, обавезно је измештање истих на јавну површину.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II–А“ у Зрењанину. Пожељно би било да нас додатно контактирате у фази пред усвајање нацрта плана, како би могли адекватно да сагледамо план са свим специфичностима и да према потреби ревидујемо издате услове.

С поштовањем,



Директор огранка

Стевица Цигулов дипл.ел.инж.

Прилог:

- Карта са приказом постојећег стања електроенергетске мреже ширег подручја;
- Цртежи изградње електродистрибутивне мреже за потребе измештања-каблирања каблова и далековаода преко радне зоне са демонтажом деоница постојећих каблова и далековаода постојеће стање (детал) и будуће стање (детал);
- Карта са приказом предлога локације ТС 110/20kV;
- Цртежи са изгледом и димензијама слободностојећих ормана мерног места;
- Цртежи са изгледом и димензијама кабловских прикључних кутија;
- Цртеж са тлоцртним изгледом и димензијама монтажано-бетонске трафостанице и компактне полукопане бетонске трафостанице.

Достављено:

1. Наслову;
2. Сектору 8Б.100.-Д.07.13;
3. Писарници.

Postojeće stanje

DV 35 kV (110 kV)
DV 35 kV

DV 110 kV
DV 110 kV



Oznake:

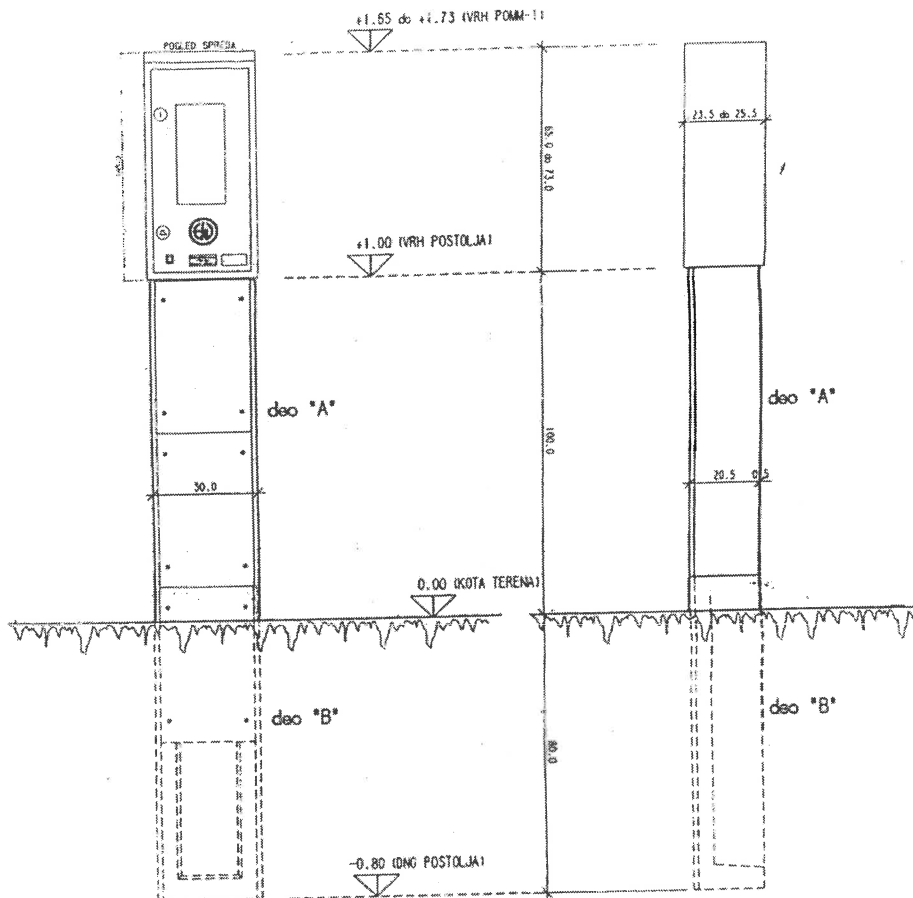
- ① dva stoga KS 20kV
- ② dva kabla 20kV
- ③ dva GRS DV 20kV sa VR i OP
- d demontaža deonica dva
kabela i dva DV 20kV



12meritanye dua dalekoroda
Buducie detalj

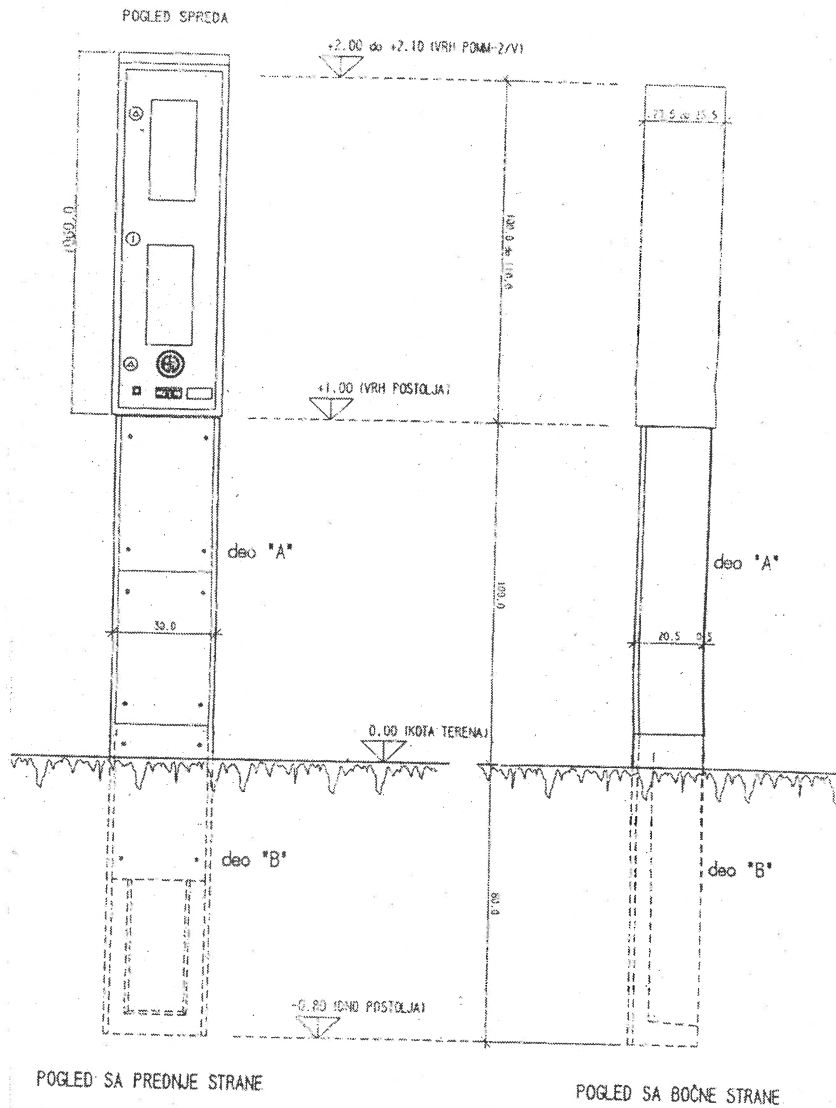


Predlog Lokacije TS 110/20kV



POGLED OD GORE

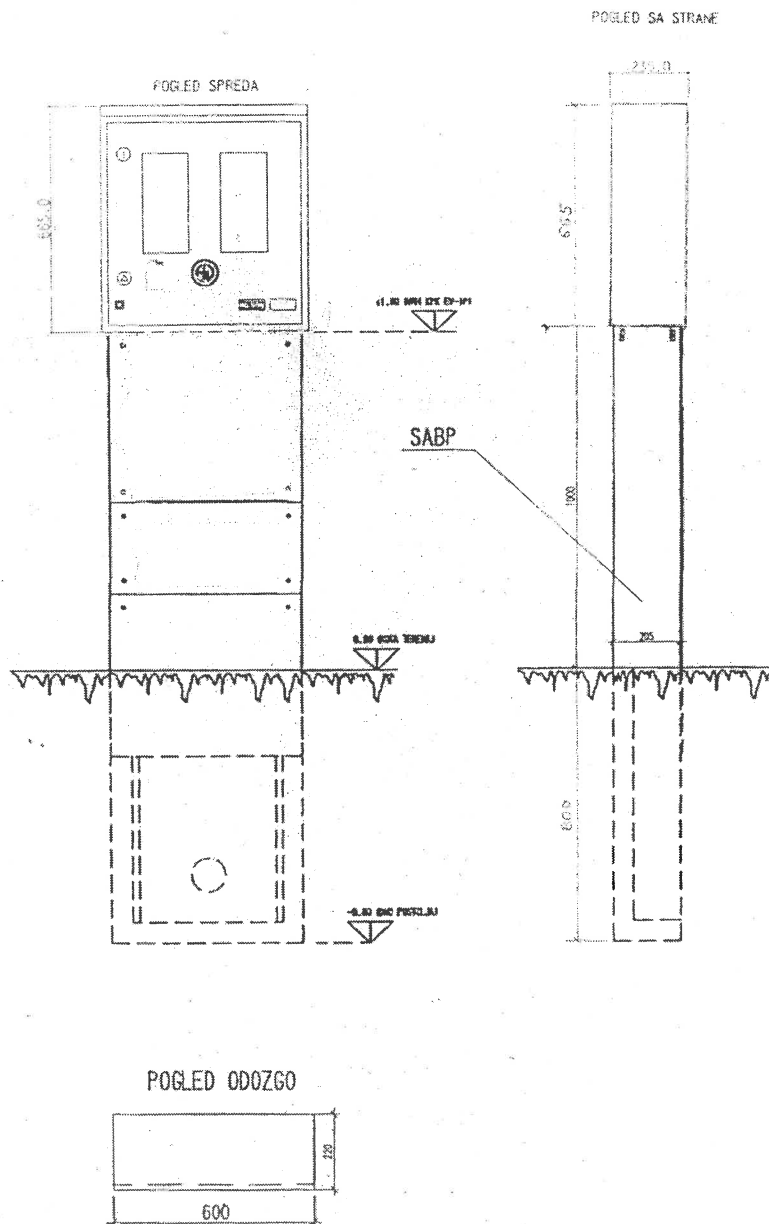
Crtež SSOMM
R 1:20



POGLED OD GORE

Crtež SSOMM

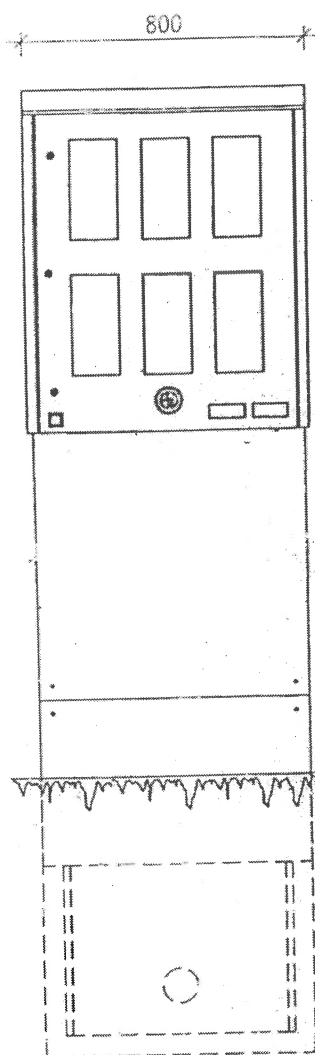
R 1:20



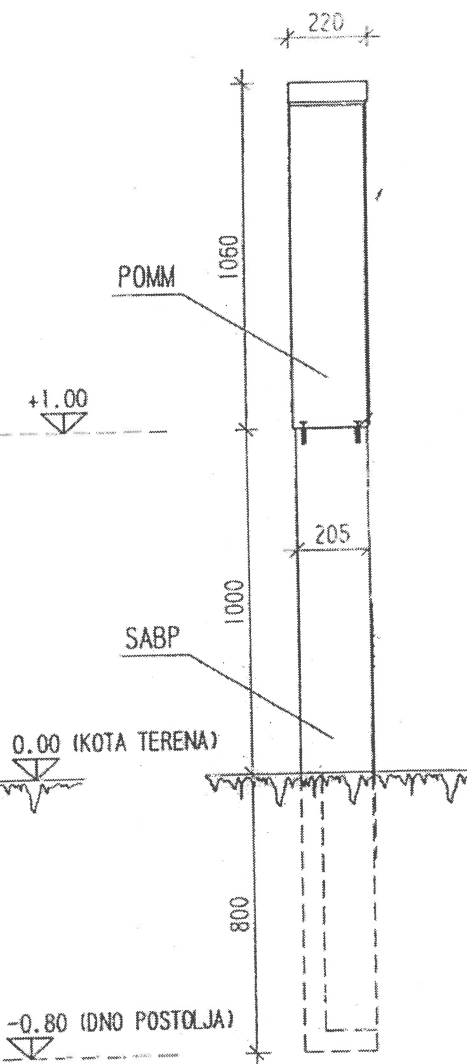
Cv-tež SSOMM
R 1:20

R 1:20

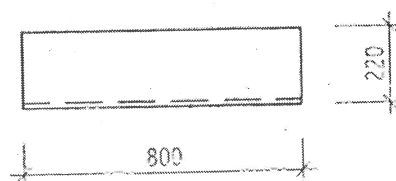
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE

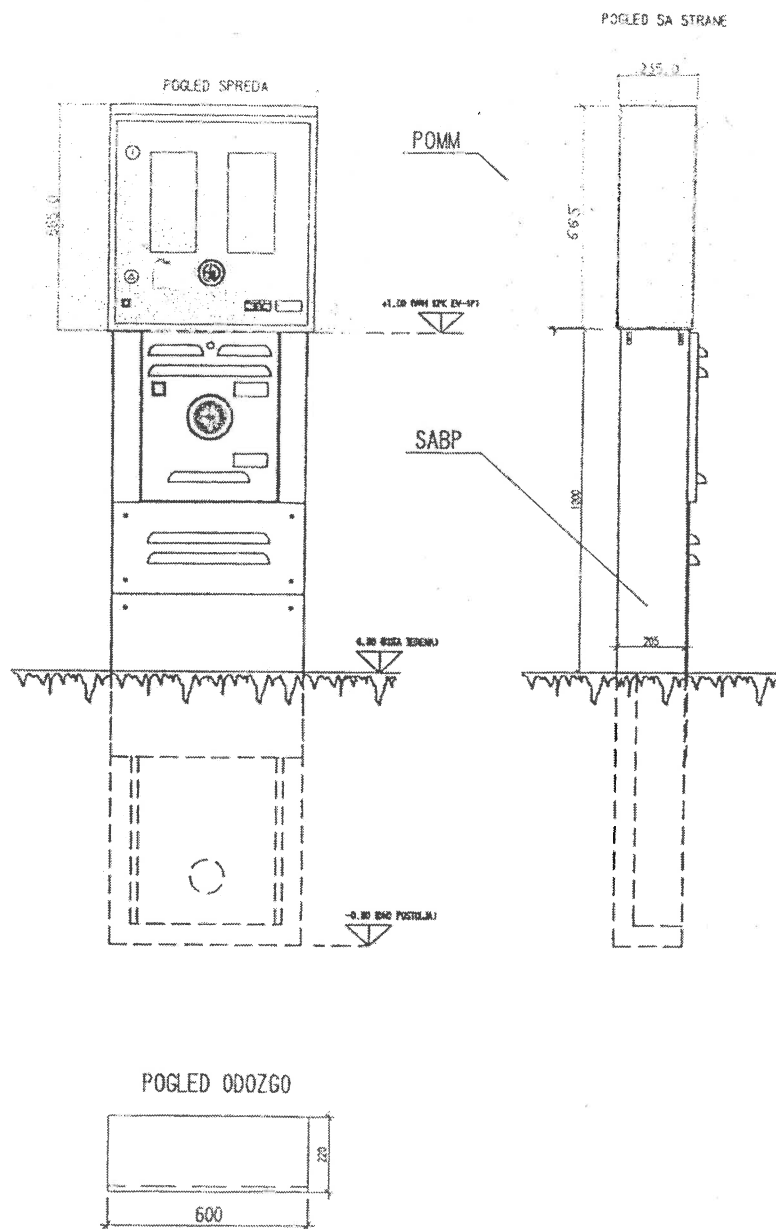


POGLED ODOZGO



Crtež SSOMM

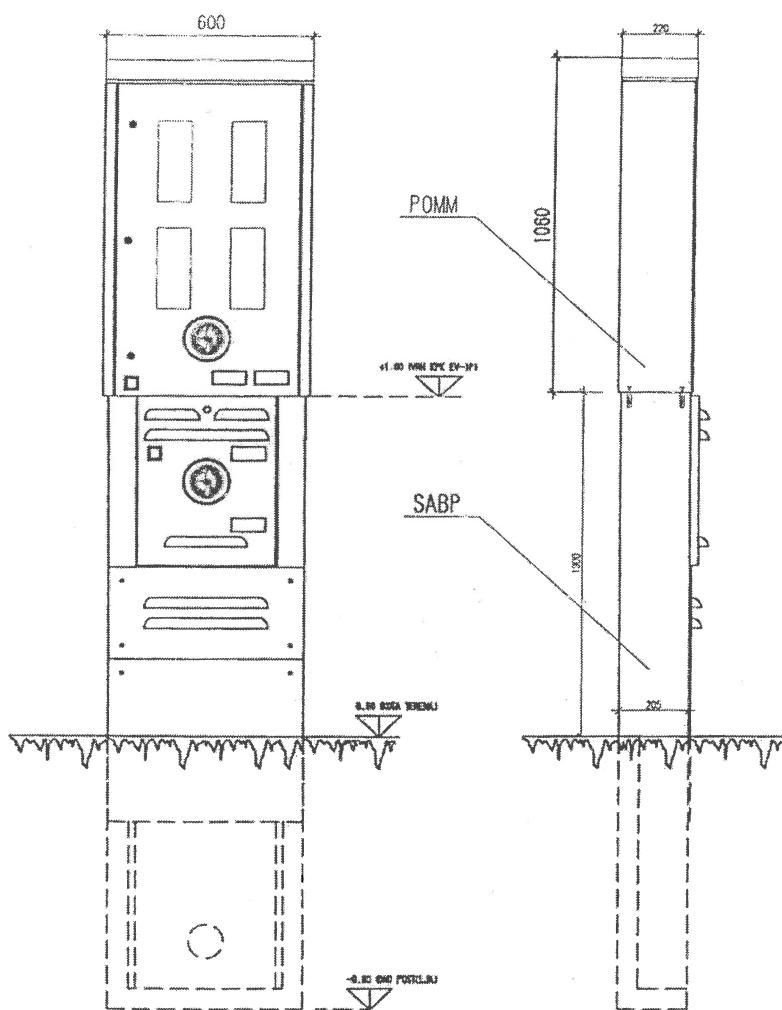
R 1:20



Crtež SSOMH
R 1:20

POGLED SPREDA

POGLED SA STRANE



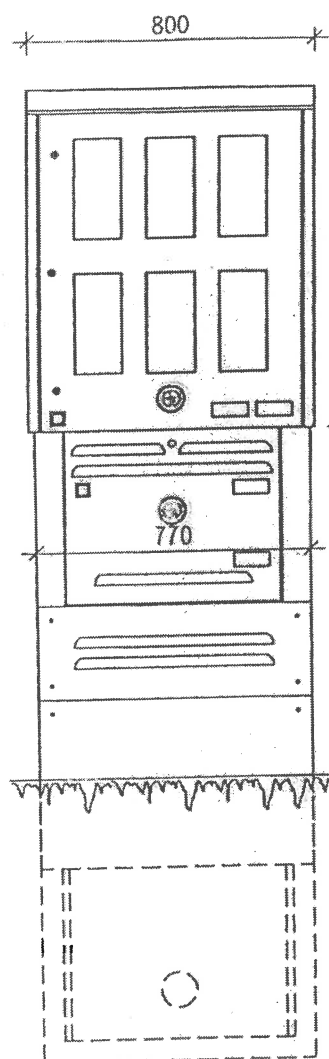
POGLED ODOZGO



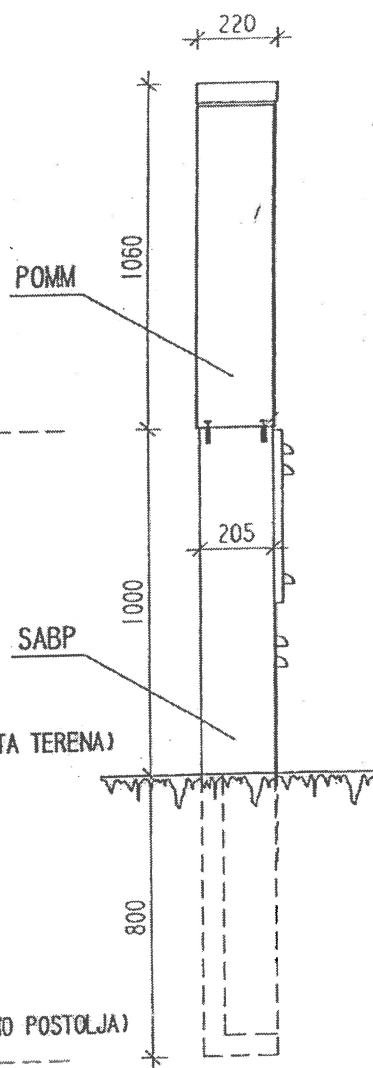
Crtež SSOHM

R 1:20

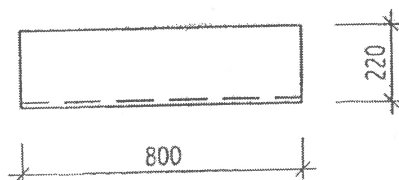
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE



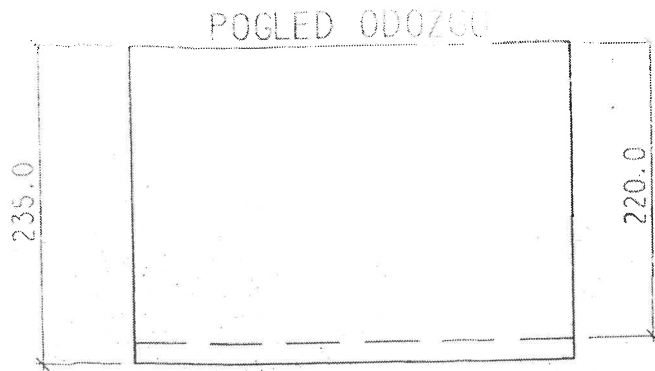
POGLED ODOZGO



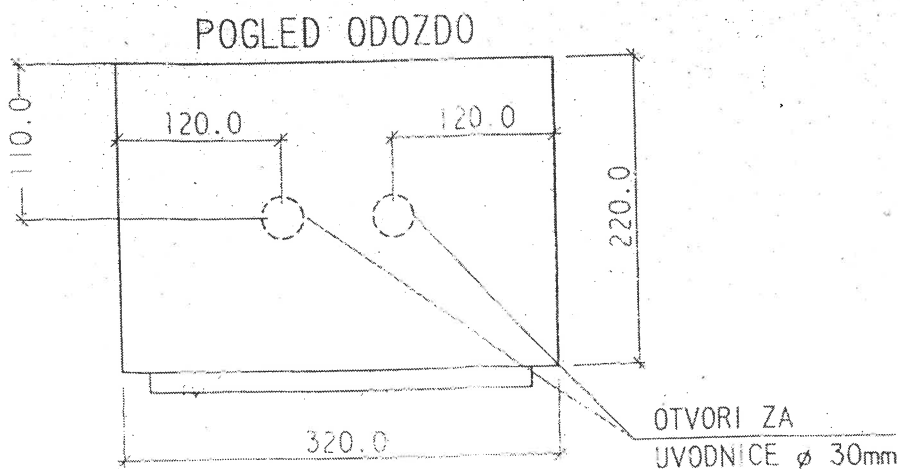
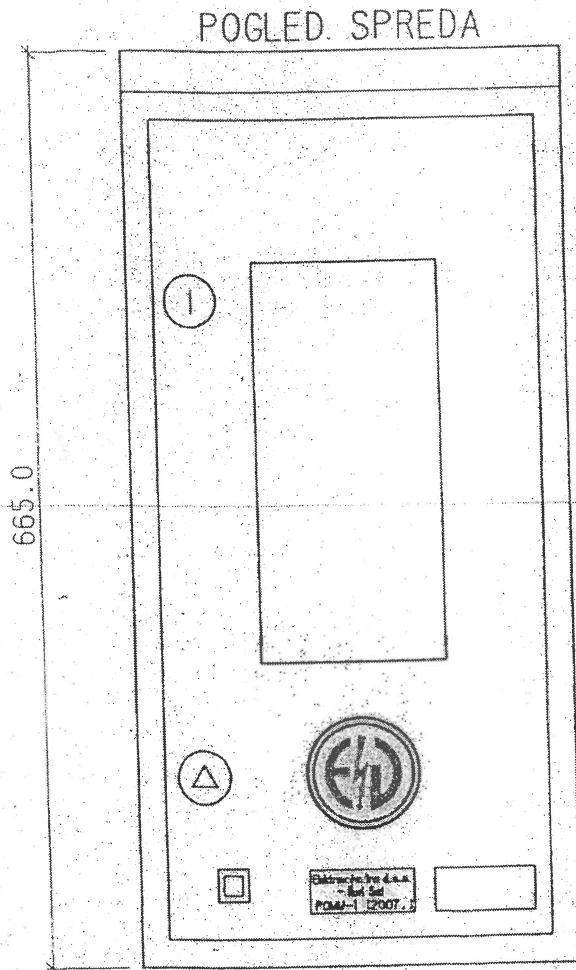
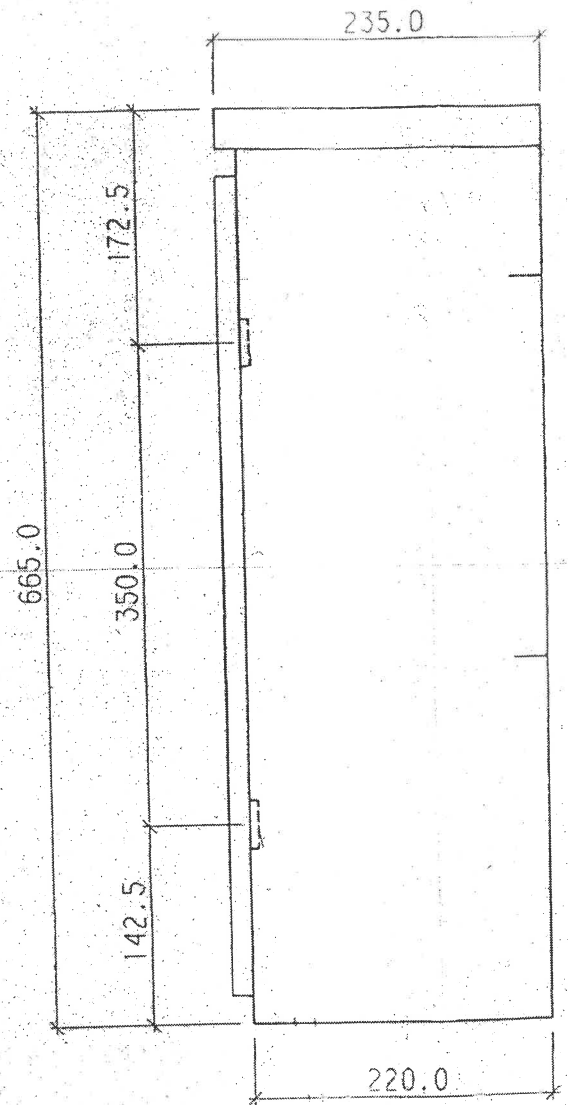
Crtez SSOMM

R 1:20

POMM-1



POGLED SA STRANE

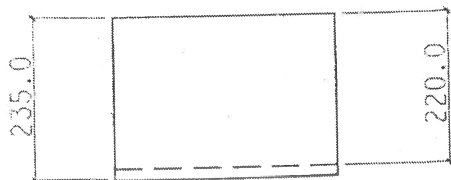


Crtež OMM

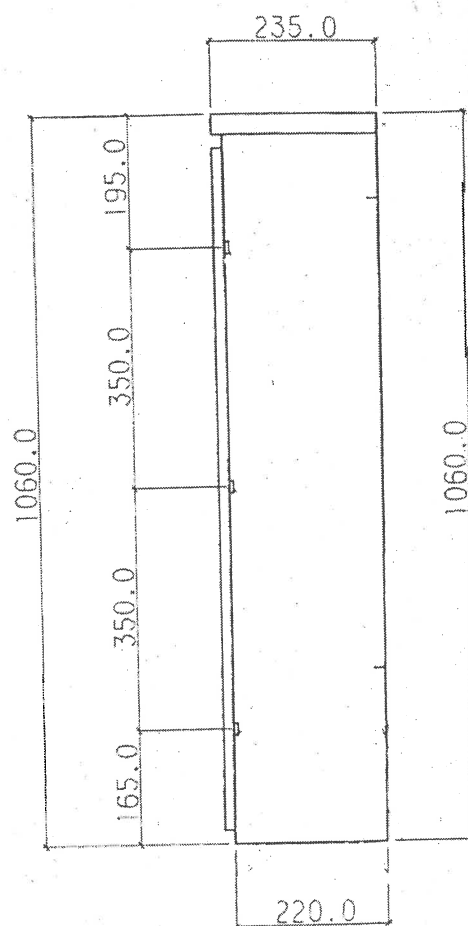
1:5

POMM-2 IV

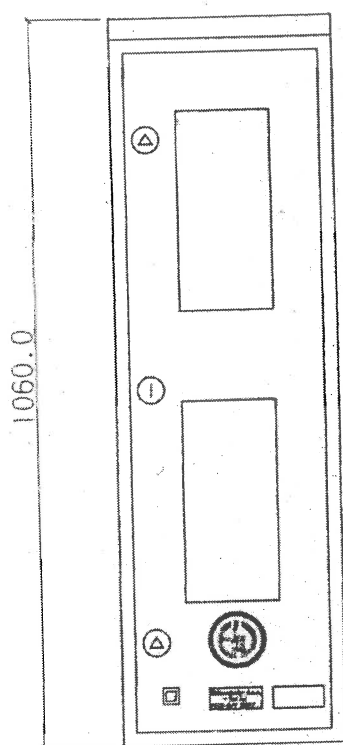
POGLED ODOZGO



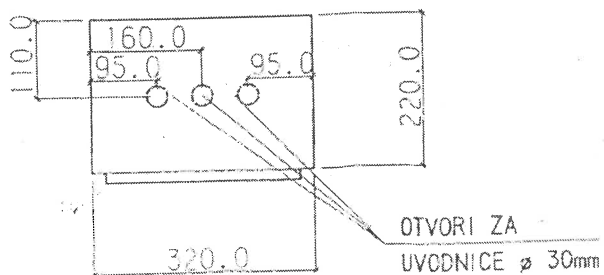
POGLED SA STRANE



POGLED SPREDA



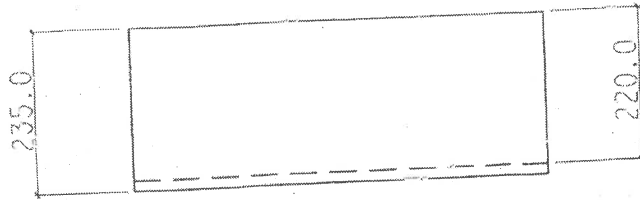
POGLED ODOZDO



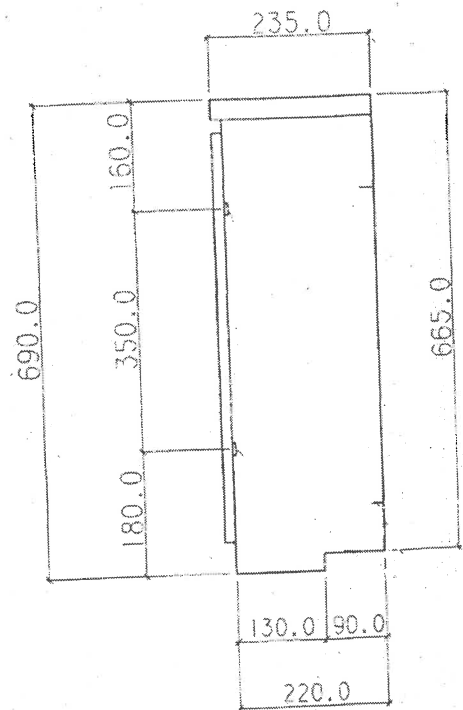
Crtez OMM
R 1:10

POMM-21H

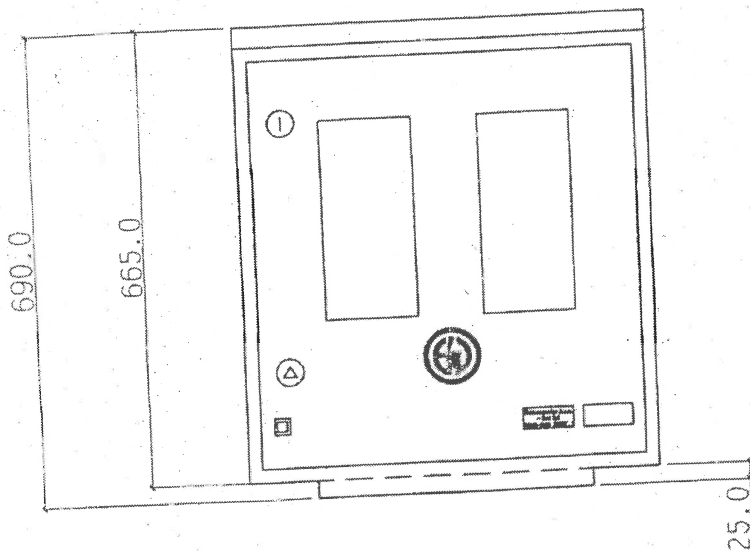
POGLED ODOZGO



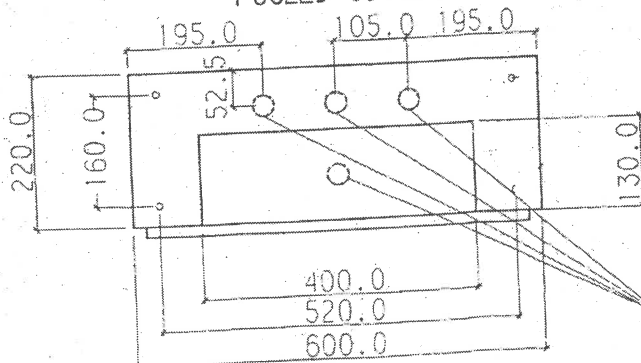
POGLED SA STRANE



POGLED SPREDA



POGLED ODOZDO



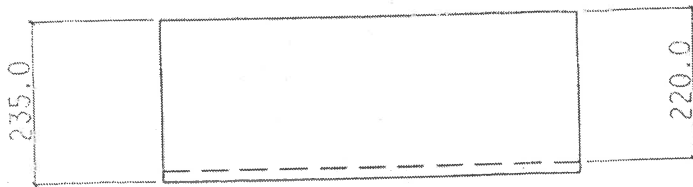
OTVORI ZA
UVODNICE \varnothing 30mm

Crtež OHM

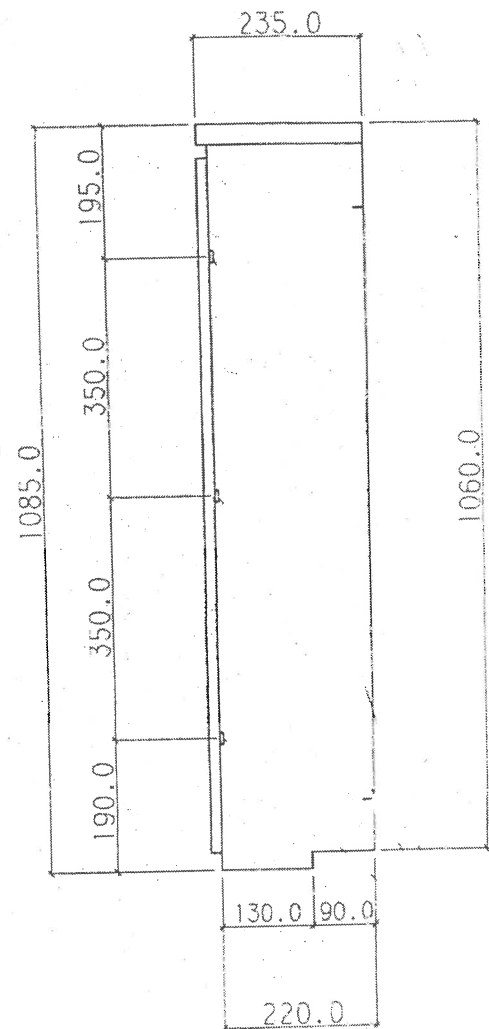
R 1:10

POMM-4

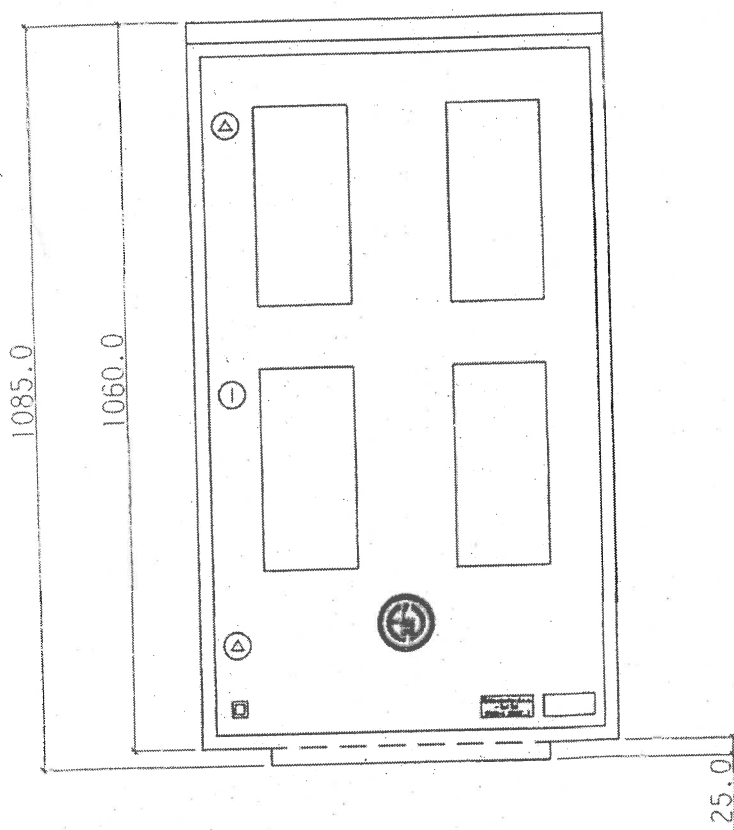
POGLED ODOZGO



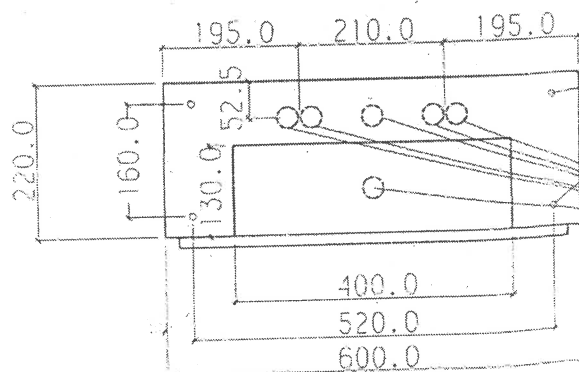
POGLED SA STRANE



POGLED SPREDA



POGLED ODOZDO



OTVORI ZA ZAVRTNJEVE ZA
PRIČVRŠĆENJE NA POSTOLJE
SA ZAVRTNJEM M10

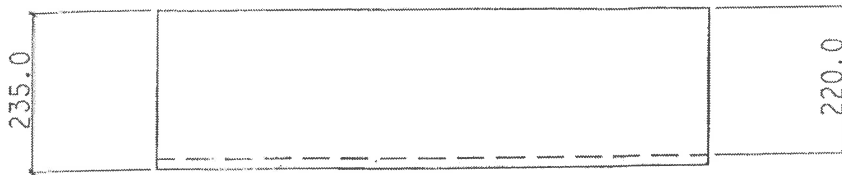
OTVORI ZA UVODNICE \varnothing 30mm

Crtež OMM

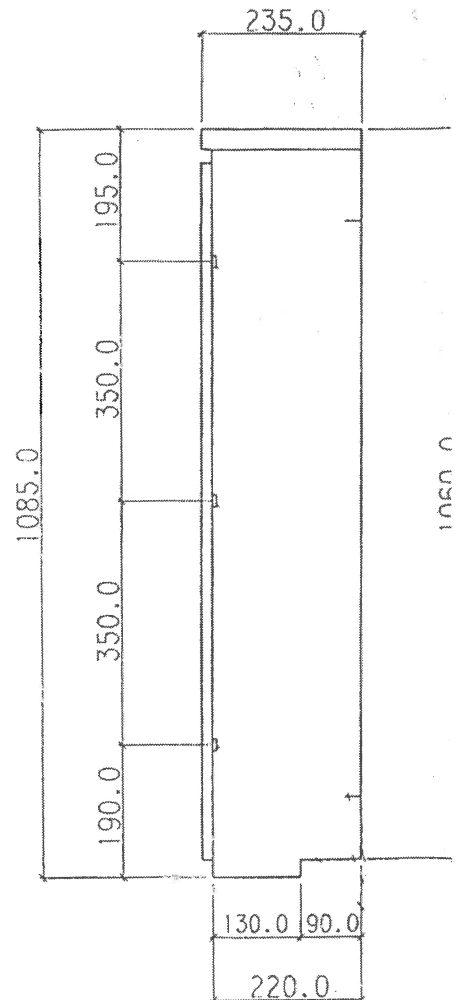
R 1:10

POHM-6

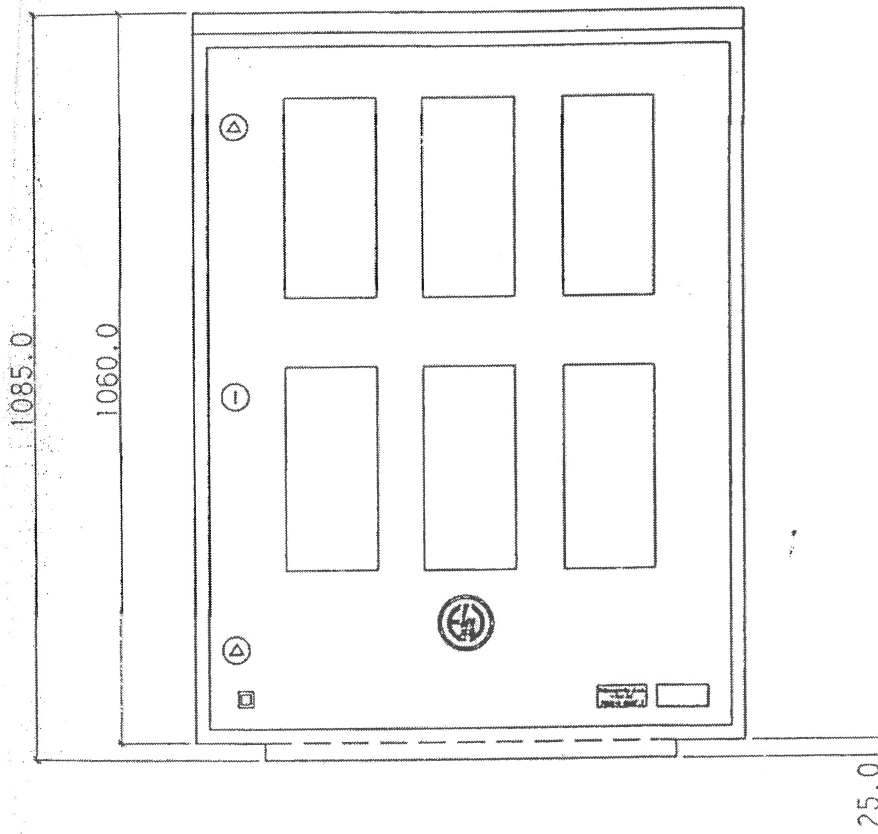
POGLED ODOZGO



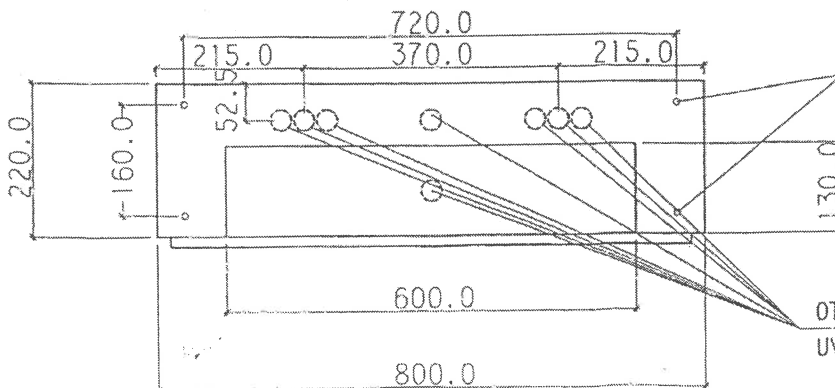
POGLED SA STRANE



POGLED SPREDA



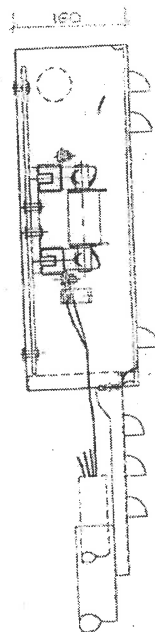
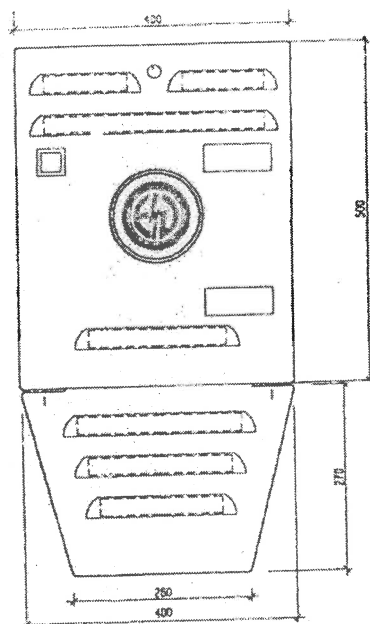
POGLED ODOZDO



OTVORI ZA ZAVRTNJEVE ZA
PRICVRŠĆENJE NA POSTOLJE
SA ZAVRTNJEV. M10

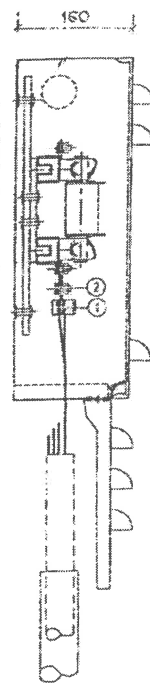
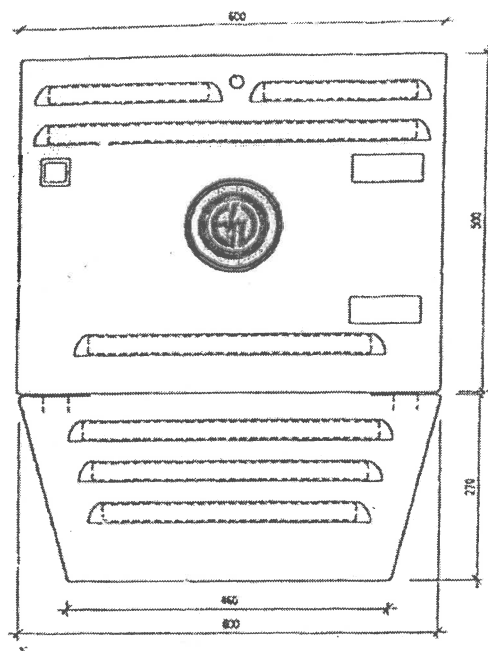
OTVORI ZA
UVODNICE \varnothing 30mm

Crtež OMM
R 1:10



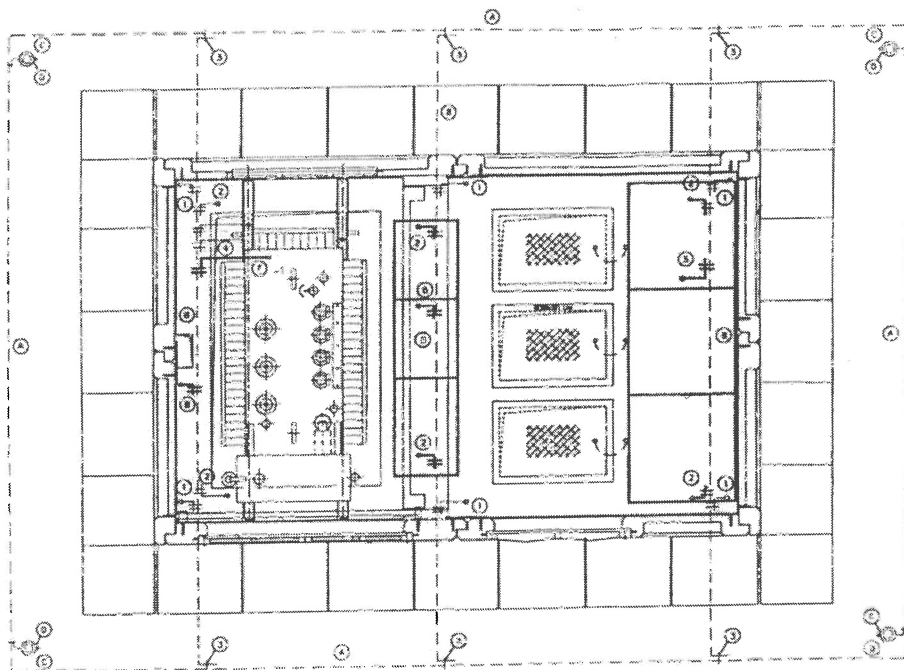
Crtez KPK

R 1:10



R 1:10

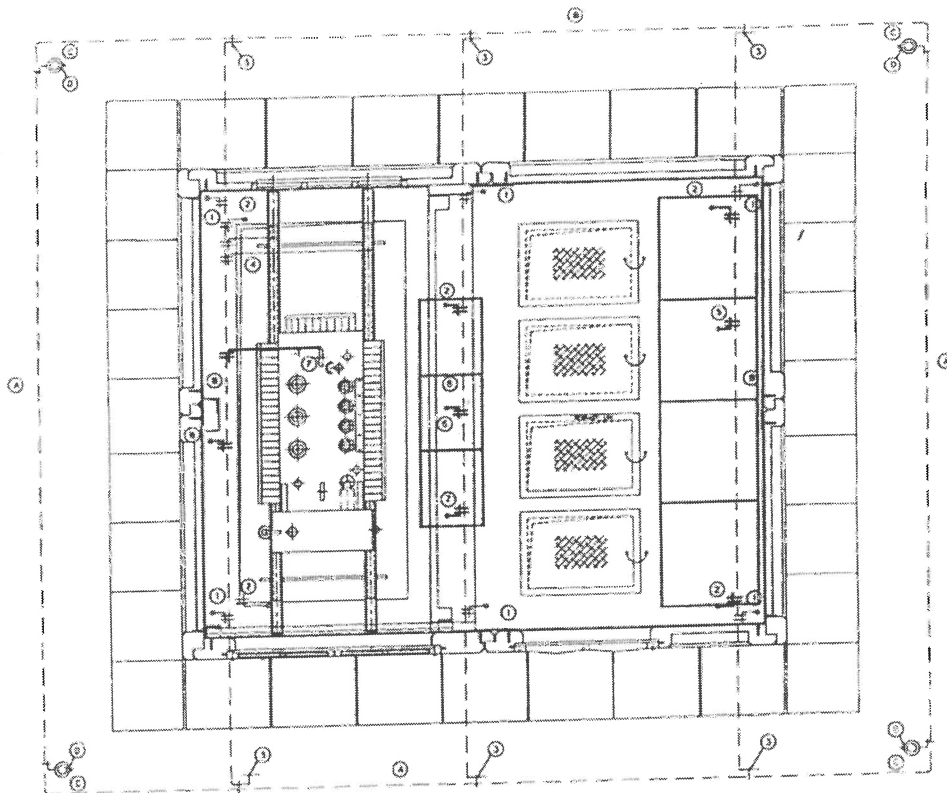
Crtez KPK



EV-11A 4,3x2,8x3,3 m (d x š x v)

Crtež MBTS

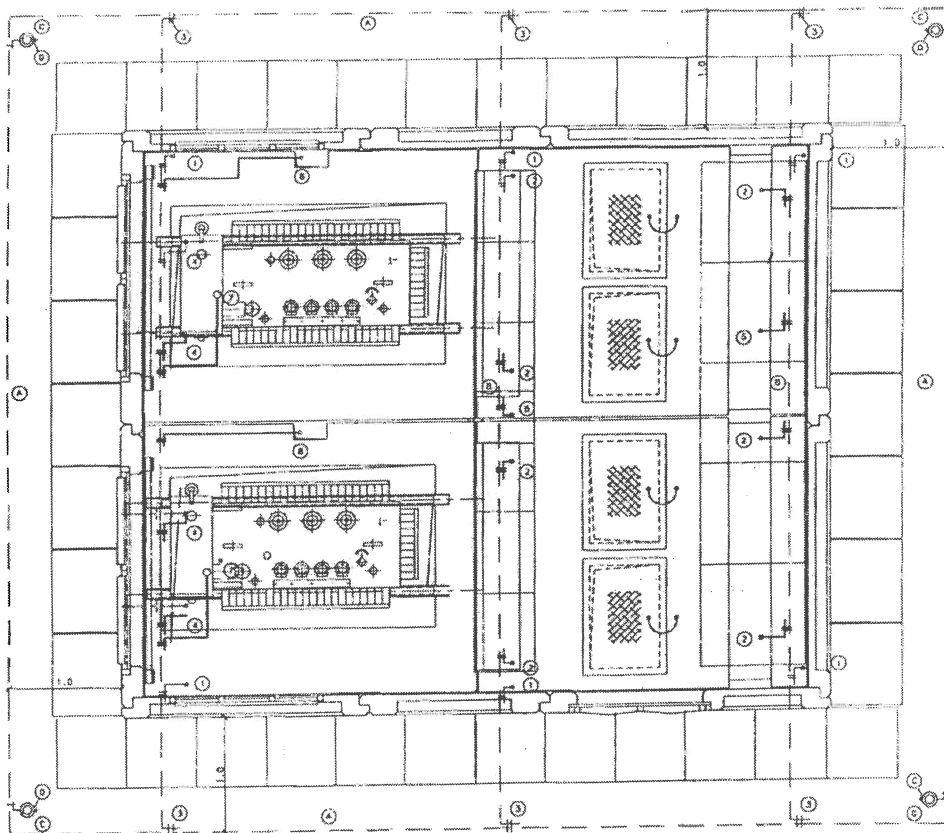
R 1:50



EV 21A 4,3 x 3,55 x 3,3 m (d x š x v)

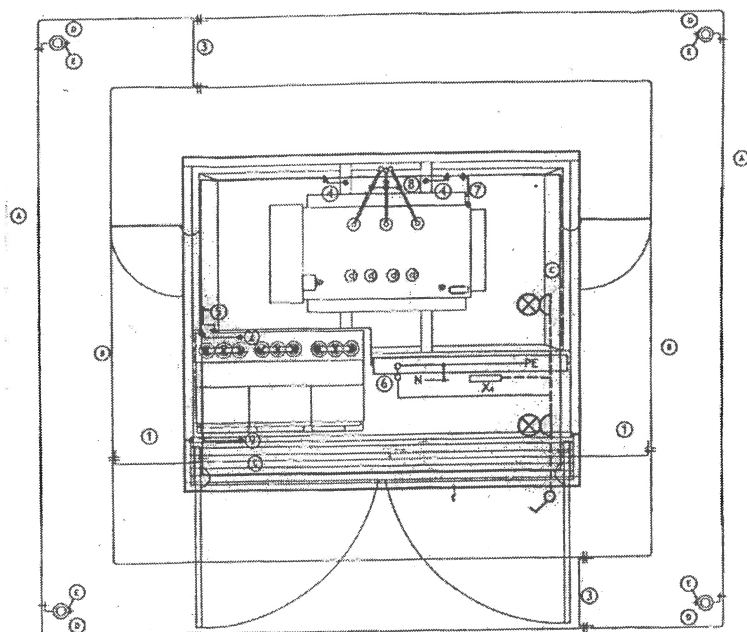
Crtež MBTS

R 1:50



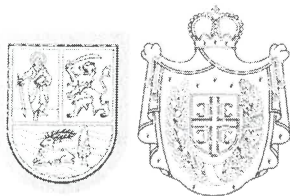
EV 41A 5,06x4,3x3,3 m (d x š x v)

Crtež MBTS
R 1:50



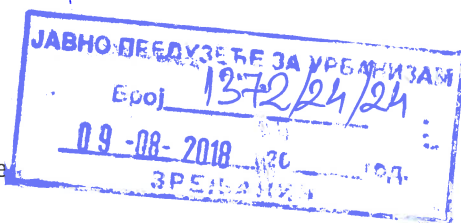
K BTS 2,86 x 2,44 x 1,70 m (d x š x v)

Crtež K BTS
R 1:50



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље
Одељење у Зрењанину
Трг Слободе 10, 23 000 Зрењанин

Т: +381 23535821 Ф: +381 23535821
sanitarna@vojvodina.gov.rs



БРОЈ: 138-53-00743-2/2018-10 ДАТУМ: 06.08.2018

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН

Веза: Допис број . 1372/24 од 10.07.2018. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова за израду Плана детаљне регулације радне зоне "JUGOISTOK II-A"

Вашим дописом бр. 1372/24 од 10.07.2018. године, затражили сте издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Плана детаљне регулације радне зоне "JUGOISTOK II-A, у Зрењанину.

Уз захтев сте приложили План детаљне регулације радне зоне "JUGOISTOK II-A" у Зрењанину.

Одредбом члана 8. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004) прописани су објекти који су под санитарним надзором, а то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавно снабдевање становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјалне заштите
- васпитно-образовна
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу са набројаним делатностима, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом Плана детаљне регулације радне зоне "JUGOISTOK II-A, у Зрењанину, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором, а који су прописани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47/2006), као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту,

односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође, овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте су прописани Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Службени гласник РС", број 6/1997, 52/1997), као и Законом о безбедности хране ("Службени гласник РС", број 41/2009) и Правилника који проистичу из овог Закона: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета ("Службени гласник РС", број 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране ("Службени гласник РС", број 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Службени гласник РС", број 25/2011, 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Службени гласник РС", број 25/1976). Ближи услови за изградњу-реконструкцију пекара прописани су Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Службени лист СРЈ", број 13/1992), док су услови за изградњу-реконструкцију за млинове прописани Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Службени лист СРЈ", број 13/1992). Услови за откупна места прописани су Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима ("Службени гласник РС", број 32/2011).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/2008).

Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту.

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите.

Зоне санитарне заштите уносе се у план управљања водама, просторни (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистички (план генералне регулације, генерални урбанистички план и план детаљне регулације) план.

У зони III (шира зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка

У зони II (ужа зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. Правилника;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

У зони I (зона непосредне санитарне заштитене) могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. Правилника;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спорта на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", број 7/2017).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Ближи услови прописани су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Службени гласник РС", број 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012, 119/2012, 22/2013 и 16/2018).

Ближи услови за објекте социјалне заштите прописани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Службени гласник РС", број 42/2013).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 99/2011, 93/2012, 84/2015) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекте, а детаљнији услови у односу на врсту објекта прописани су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремења угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 48/2012) .

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Службени гласник РС", број 50/1994 и 6/1996) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу ("Службени гласник РС-Просветни гласник ", број 4/1990).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту ("Службени гласник РС", број 10/2016) и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и делатности ("Службени гласник РС", број 42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Посебни услови за обављање делатности хигијенских услуга (фризерских, козметичких, педикирских, маникирских, услуга масаже, соларијума и сл.) прописани су Правилником о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као и начину спречавања и преношења заразних болести ("Службени гласник РС", број 40/2017).

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља, сходно Закону о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", број 20/1977, 24/1985, 6/1989 и "Службени гласник РС", број 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- **здравствена делатност**

- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004), прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор
Габриела Лоди

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: А335-285377/2-2018

Датум: 10.08.2018.год.

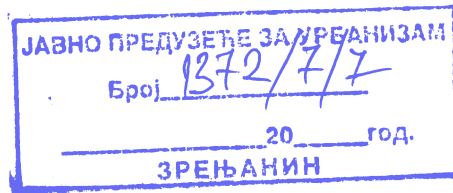
Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд

Дирекција за Технику

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН Ул. Раде Кончара 66, 23000 Зрењанин

Предмет: Издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II - А“ у Зрењанину

На основу ваших захтева број 1372/7 од 10.07.2018. године који су нам достављени 11.07.2018 достављамо вам следеће податке и услове:

Фиксни приступ

Телеком Србија а.д. на подручју „ЈУГОИСТОК II - А“ у Зрењанину не поседује телекомуникациону инфраструктуру, нити постоје конкретни планови за изградњу на овом подручју. Ипак ова зона као део индустријске зоне Југоисток припада подручју за које је планирано да у потпуности пређе на оптику односно на ГПОН. То значи да ће се на подручју радне зоне „ЈУГОИСТОК II - А“ градити искључиво оптичка приступна мрежа за све кориснике.

Генерално, имајући у виду да је у питању гринфилд подручје инвестициона политика Телекома је да се на оваквим подручјима граде најмодернија решења у сваком смислу. Свако од ових решења се ослања на мрежу оптичких каблова. План детаљне регулације ове радне зоне треба да омогући примену ових решења.

Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж свих саобраћајница како би се корисницима зоне обезбедио кабловски приступ телекомуникационој инфраструктури. Мада је уобичајен термин електронске комуникације ради се о мрежи оптичких каблова који преносе светлосне сигнале а не електричне или електронске, односно немају везе са струјом и напоном. Оптички каблови не морају имати никаквих металних делова и изграђени су од пластичних материјала и стакла. Као такви они су врло осетљиви на механичка оштећења па се постављају у заштитне пластичне цеви а оне опет у ТТ канализацију. Из овог разлога је веома важна изградња кабловске телекомуникационе канализације кроз целу радну зону која треба да омогући да корисници приступе овој ТТ канализацији директно са својих парцела уз минимум грађевинских радова у јавној површини зоне.

Како је у питању радна зона у којој су бизнис корисници са изузетно великим захтевима у смислу телекомуникација, постојање сигурне, еластичне и снажне телекомуникационе инфраструктуре је од суштинског значаја за одлучивање о вредности неке локације. Досадашња искуства са великим корисницима су таква да они формирају

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

своје виртуелне мреже на светском нивоу повезујући своје локације по целом свету ради удаљеног надзора, приступа серверима, управљања процесима у самој производњи, приступа одређеним пословним апликацијама, приступа интернету уопште као и ради приступа сервисима говорне комуникације и слично. Осим тога тражи се да осим основог приступа постоји и резервни правац у циљу сигурности односно непрекидности телекомуникационог саобраћаја. Када се говори о резервном правцу тежи се томе да то буквално буде физички другачији правац од основног. Из овог разлога је важно да корисници имају приступ ТТ канализацији са најмање две стране. ТТ канализација треба да прожима целу радну зону и да буде повезана са постојећом ТТ канализацијом у радној зони а преко ње на постојећу ТТ канализацију града.

Важно је напоменути да постојећа ТТ канализација у индустријској зони Југоисток припада граду Зрењанину и да се она повезује на ТТ канализацију која је у власништву Телекома и да оне функционишу као целина кроз коју своје каблове провлаче сви оператери у граду у складу са одговарајућим уговорима.

Такође је важно напоменути и то да неки велики корисници зоне склапају уговоре са више телекомуникационих оператора баш у циљу обезбеђења резервних праваца односно у циљу обезбеђења непрекидности телекомуникационог саобраћаја. Осим домаћих оператора страни инвеститори по правилу већ имају уговоре са иностраним операторима који преко домаћих провајдера и оператора попут Телекома учествују у реализацији ових мрежа. При том термин телекомуникациони саобраћај данас пре свега означава интернет односно мрежни саобраћај са високим саобраћајним захтевима који интегрално у себи садржи и говорни саобраћај. Осим велике брзине и протока фиксни приступ пружа корисницима максималну сигурност и безбедност пренетих информација које су пре свега пословне природе и самим тим представљају пословну тајну.

Закључак за фиксну приступну мрежу:

- Телеком Србија АД на подручју радне зоне „ЈУГОИСТОК II - А“ не поседује телекомуникациону инфраструктуру.
- Не планира се изградња бакарне мреже.
- Планира се изградња оптичке приступне мреже – ГПОН.
- Постоји план (БП2018 АЛЛ ИП) по којем све индустријске радне зоне у граду Зрењанину треба да се реше по технологији оптике до корисника што се односи и на ову зону.
- Постојећи капацитети који се налазе у близини ове радне зоне могу да задовоље све потребе корисника за повезивање корисника на ИП/МПЛС мрежу Телекома односно за пружање свих модерних услуга и сервиса.
- Основни услов је изградња телекомуникационе (ТТ) канализације у зони „ЈУГОИСТОК II - А“ и њено повезивање на постојећу канализацију.
- Потребно је дефинисање телекомуникационих коридора уз све саобраћајнице који би се користили за повезивање корисника на ТТ канализацију као и за саму ТТ канализацију.
- Посебно истичемо да је потребно планирати телекомуникациони коридор поред обилазнице дуж целе радне зоне а и даље све до пута Зрењанин – Београд с једне стране а са друге стране све до пута Зрењанин – Лазарево.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Ово омогућава диверсификацију кабловског приступа радној зони за потребе бекапа односно резервних праваца.

- Планом треба предвидети подземну телекомуникациону мрежу али због изузетних случајева предлагемо да се остави могућност ваздушног приступа објектима.

Мобилна мрежа

У близини индустријске зоне постоји базна станица МТС на објекту Шинвоза. Ова базна станица мобилне телефоније покрива подручје комплетне индустријске зоне Југоисток. Постоји ипак могућност да у удаљеним подручјима радне зоне у неким индустријским објектима због употребљених металних материјала у конструкцији објекта буде проблема са сигналом мобилне телефоније. Из овог разлога треба оставити могућност изградње додатних базних станица у самој радној зони.

За постављање нових базних станица у самој радној зони нису потребни неки посебни додатни услови у грађевинском смислу, нити простор јер су то уређаји које се могу поставити на фасаде или кровове постојећих објеката.

Телеком Србија користи атестиране уређаје најновије технологије који у свему морају да задовоље прописе и законе који се односе на ову област.

Саставио:

Славко Стеванов дипл.инг.

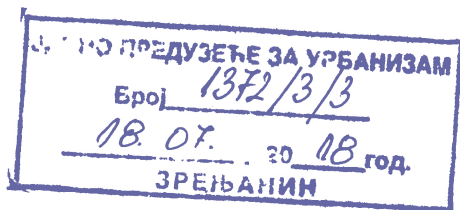
Достављено:

- ЈП за урбанизам Зрењанин
- Архиви



Шеф службе

Словић
Милош Словић дипл.инж.



MASZ



Јавно предузеће „Пошта Србије“
Регионална радна јединица
„Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“
Подручна јединица „Зрењанин“
Зрењанин, Пупинова 1, ПАК: 350201
Тел.: 023/593-400, факс: 023/593-411, e-mail:
rjzrenjanin@jp.ptt.rs

Број: 2018-111954/2
Датум : 17.07.2018. године
ЈВ

«Јавно предузеће за урбанизам» Зрењанин
Раде Кончара бб,
23101 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Достављање тражених података у вези израде Плана детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II- А“

У вези са Вашим захтевом за достављање података за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ЈУГОИСТОК II-А“, обавештавамо Вас да у области која је обухваћена предметним Планом, ЈП „Пошта Србије“ нема постојећих објеката, нити постоје планови да се капацитети Предузећа прошире на територију обухваћену планом.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“
мр Тибор Хеслењи, дипл. инж.



Јавна медијска установа

Радио Телевизија Србије

ДИРЕКЦИЈА РТС

СЕРТИФИКАЦИОНО ТЕЛО РТС

РАЗВОЈ И СЕРТИФИКАЦИЈА

11000 Београд, Таковска 10

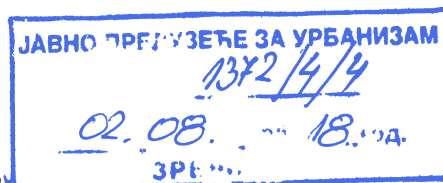
Тел.: +(381) 11 655 2698, +(381) 11 655 2697; +(381) 11 655 2637

e-mail: ruzic.aleksandra@rts.rs

web: www.rts.rs/page/rts/ci/javniservis/

Наш знак: 2013/2018

Ваш знак: 1372/4/10.7.2018.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин

23 000 Зрењанин

Раде Кончара бб

Датум: 23.7.2018. година

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II-A" У ЗРЕЊАНИНУ

У вези вашег захтева бр. 1372/4/10.7.2018. године (РТС број: У-13013/2013/16.7.2018.) за издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Плана детаљне регулације радне зоне "ЈУГОИСТОК II-A" у Зрењанину, обавештавамо вас да РТС на постојећим локацијама обухваћеним границама плана детаљне регулације нема и не планира изградњу објеката везаних за систем радио и телевизије, нити има податке који су од утицаја на реализацију генералне регулације (а који се односе на услове грађења и функционисања објеката) из наше надлежности.

РТС има своје дописништво у улици Краља Александра I Карађорђевића бр. 2, у Зрењанину, који је повезан са објектом ЈП "Емисиона техника и везе" путем радиорелејне везе. Такође, близу села Стајићева, налази се објекат ЈП "Емисиона техника и везе" две антене СТ предајника "Орловат" (приближне координате: N 45°17'00"; E 20°32'00"; висина сваке антене је око 68m).

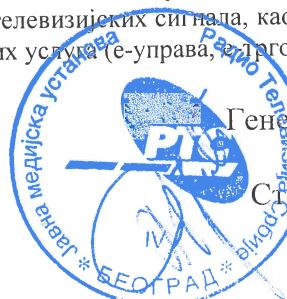
За добијање података везане за постојеће и/или планиране емисионе објекте (ТВ и ФМ предајници, репетитори, СТ и КТ предајници, као и РР коридори), а за израду Плана детаљне регулације наведеног подручја, обратити се ЈП "Емисиона техника и везе", (11 000 Београд, Јована Ристића бр. 1).

Напомињемо да, приликом уређења простора и изградње објеката (стамбено, стамбено-пословних, пословних), потребно је планирати и вишенаменске електронске комуникационе мреже (телекомуникационе мреже). Електронске комуникационе мреже и инфраструктура електронских комуникација су обавезни делови инфраструктуре зграда. Правилници који прописују услове и нормативе за пројектовање, односно изградњу су:

- Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката (Службени гласник Р Србије бр. 123/2012),
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“ бр. 58/12).

Овим правилницима, између осталог, предвиђено је да **заједнички антенски систем мора бити постављен** у оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено пословних зграда, као и могућност развода за кабловски дистрибуциони систем који је независан од инсталација за заједнички антенски систем. Такође, овим правилницима првенствено се имало у виду да: приступ "кабл оператера" објектима треба да буде равноправан и недискриминаторски, тржишни услови пословања, нове технологије, завршетак дигитализације емитовања телевизијских сигнала, као и потпуна дигитализација која доводи до масовне имплементације разних телекомуникационих услуга (е-управа, е-трговина, е-пословање,...).

С поштовањем,



Генерални секретар РТС

Станислав Вељковић