

На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17, 14/17 и 19/18), члана 57. став 9. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 7/19 и 18/19), Градско веће Града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донело је

## **РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ**, после спроведеног јавног оглашавања, неизграђено градско грађевинско земљиште, у јавној својини града Зрењанина, и то:

део кат. парцеле бр. 13187/27 у површини 10000 м<sup>2</sup> уписану у лист непокретности бр. 22529 к.о. Зрењанин 1, по купопродајној цени од 943,50 динара по м<sup>2</sup>,

у својину најповољнијем понуђачу MATTRADE DOO, из Зрењанина, ул. Жарка Миланкова бб, ПИБ 101161697, МБ 08418748, (у даљем тексту: Инвеститор односно Купац).

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 9.435.000,00 динара, за коју се одобрава попуст од 30 % за једнократно плаћање и која се умањује за уплаћени износ депозита од 50.000,00 динара за учешће на јавном огласу, **те се ОБАВЕЗУЈЕ Инвеститор да уплати још износ од 6.554.500,00 динара у року од 15 дана од дана достављања овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.**

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Купац је дужан да у року од 60 дана од дана достављања овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна, те је дужан да о свом трошку изradi пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином, након чега ће се створити услови за закључење Анекса Уговора.

Ако Купац не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

### **Образложење**

На основу Одлуке Градоначелника града Зрењанина бр. 464-24/19-II од 12.06.2019. године расписан је Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина прикупљањем писмених понуда бр. 463-1-2/19-III који је објављен Листу Зрењанин 14.06.2019. године. Оглас је био отворен 30 дана, те је последњи дан за пријем понуда био 15.07.2019. године, а отварање понуда је било 18.07.2019. године.

Комисија за грађевинско земљиште сачинила је Записник 18.07.2019. године о отварању понуда и Извештај о раду Комисије од 18.07.2019. године, те је предложила Градском већу да се отуђи наведена грађевинска парцела најповољнијем понуђачу, овде Инвеститору, у свему у складу са условима Јавног огласа.

Имајући у виду да је Инвеститор купио део парцеле, исти се обавезује да изradi пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином.

С обзиром да се грађевинско земљиште отуђује ради изградње пословно-производних објеката у Граду Зрењанину, када се плаћање цене врши једнократно, одобрава се попуст од 30%, уз обавезу Инвеститора да отпочне са производњом, односно обављањем делатности у року од 6 месеци од привођења земљишта намени, одобрен је попуст као у диспозитиву.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 1. и 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити на основу јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом.

Статутом града Зрењанина у чл. 57. прописано је да Градско веће града Зрењанина решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина, у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Почетна тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00029/2019-K2A02 од 20.02.2019. године и број 242-464-08-00012/2019-K2A02 од 08.02.2019. године, који садрже податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина.

**Решење доставити:**

1. Инвеститору, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Комисији за грађевинско земљиште, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
4. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
5. Одсеку за имовинско-правне послове,
6. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
7. Правобранилаштву града Зрењанина и
8. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила: Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Виолета Кучанда Богасениева \_\_\_\_\_

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић \_\_\_\_\_

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић