

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 36. став 1. тачка 28. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/2020-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2021. године, донела је

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2021. ГОДИНУ

Члан 1.

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2021. годину (у даљем тексту: Програм), обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2021. године.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законској регулативи и одлукама града Зрењанина којима се регулишу односи у области земљишне политике и грађења.

Члан 2.

За отуђење грађевинског земљишта у 2021. години, предвиђене су следеће парцеле:

Р. бр	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ха и м²)	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	12557/5	Зрењанин I	2254 5	Барањска	4 59	ПГР "Доља" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут
2.	12740/3	Зрењанин I	2254 5	Драгице Правице	2 73	ПГР "Доља" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
3-1.	12675/65	Зрењанин I	2254 5	Наде Димић	66	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
3-2.	12675/31	Зрењанин I	2254 5	Наде Димић	2 60	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
4.	14568/20	Зрењанин I	2257 7	Игманска	6 40	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа
5.	14568/21	Зрењанин I	2257 7	Игманска	6 45	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа
6.	14568/22	Зрењанин I	2257 7	Игманска	6 51	ПГР Берберско-Болница	Породично становање	водоводна мрежа

Р. бр	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (на а m²)	Плански основ	Планирана намена	Опременост комуналном инфраструктуром
						("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)		
7.	14568/23	Зрењанин I	2257 7	Игманска	6 59	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа
8.	14568/24	Зрењанин I	2257 7	Игманска	6 63	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа
9.	14568/25	Зрењанин I	2257 7	Игманска	6 59	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа
10	14568/26	Зрењанин I	2257 7	Игманска	6 70	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа
11 -1	14568/27	Зрењанин I	2257 7	Игманска	6 74	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
11 -2	14571/4	Зрењанин I	2257 7	Игманска	5	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
12 -1	14568/28	Зрењанин I	2257 7	Игманска	6 69	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
12 -2	14571/5	Зрењанин I	2257 7	Игманска	15	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
13 -1	14568/29	Зрењанин I	2257 7	Игманска	6 57	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације

Р. бр	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ha a m²)	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
13-2	14571/6	Зрењанин I	22577	Игманска	27	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
14-1	14568/30	Зрењанин I	22577	Игманска	6 50	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
14-2	14571/7	Зрењанин I	22577	Игманска	39	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
15-1	14568/31	Зрењанин I	22577	Игманска	6 54	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
15-2	14571/8	Зрењанин I	22577	Игманска	44	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
16-1	14568/32	Зрењанин I	22577	Игманска	6 55	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
16-2	14571/9	Зрењанин I	22577	Игманска	42	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
17-1	14568/33	Зрењанин I	22577	Игманска	6 57	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
17-2	14571/10	Зрењанин I	22577	Игманска	39	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
18-1	14568/34	Зрењанин I	22577	Игманска	6 74	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр.	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације

Р. бр	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ha m ²)	Плански основ	Планирана намена	Опременост комуналном инфраструктуром
						23/20-пречишћен текст)		
18-2	14571/11	Зрењанин I	22577	Игманска	37	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
19-1	14568/35	Зрењанин I	22577	Игманска	6 80	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
19-2	14571/12	Зрењанин I	22577	Игманска	34	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
20-1	14568/36	Зрењанин I	22577	Игманска	6 93	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
20-2	14571/13	Зрењанин I	22577	Игманска	30	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 23/20-пречишћен текст)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
21	13495/3	Зрењанин I	22545	Жарка Туринског	20 49	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанин а" бр. 08/15 и 14/18)	Спорт и рекреација	јавни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
22	14397	Зрењанин I	6784	Стражиловска	03 12	ПГР Багљаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14 и 33/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
23-1,	13662/65	Зрењанин I	22545	Првомајска	59	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
23-2,	13664/11	Зрењанин I	22545	Првомајска	01 84	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета

Р. бр	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ha a m²)	Плански основ	Планирана намена	Опременост комуналном инфраструктуром
23-3	13665/8	Зрењанин I	22545	Првомајска	01 52	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
24	15365/134	Зрењанин I	22545	“Југоисток 2Б” блок 1	50 000	ПДР “Југоисток 2Б” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 10/19)	Радна зона	приступни пут
25	15365/136	Зрењанин I	22545	“Југоисток 2Б” блок 1	30 000	ПДР “Југоисток 2Б” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 10/19)	Радна зона	приступни пут
26	2801	Зрењанин I	8322	Патријарха Павла	10 90	ПГР “Граднулица” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 8/15,14/18)	Породично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације, мрежа атмосферске канализације
27	14091/2	Зрењанин I	22545	Достојевог	7 78	ПГР “Багљаш” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14,33/15, 29/18)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
28	14092/2	Зрењанин I	22545	Достојевог	9 77	ПГР “Багљаш” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14,33/15, 29/18)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
29	14088/2	Зрењанин I	22545	Достојевог	2 25	ПГР “Багљаш” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14,33/15, 29/18)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета,мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа,
30	12751/7	Зрењанин I	22545	Кајмакчаланска	3 85	ПГР “Доља” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
56	12751/8	Зрењанин I	22545	Кајмакчаланска	3 82	ПГР “Доља” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
32-1,	12764/4	Зрењанин I	22545	Кајмакчаланска	2 27	ПГР “Доља” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
32-2,	12764/5	Зрењанин I	22545	Оповачка	3 02	ПГР “Доља” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
33	12681/5	Зрењанин I	22545	Царинска	4 14	ПГР “Доља” ("Сл.лист града Зрењанина" бр.	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа

Р. бр	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ha a m²)	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
						15/15)		фекалне канализације
34	13290/37	Зрењанин I	22545	Железничка	3 51	ПГР “Багљаш” (“Сл.лист града Зрењанина” бр. 25/14,33/15, 29/18	Породично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
35	2412/2	Перлез	394	Одацићева	6 42	УП МЗ Перлез (“Сл.лист општине Зрењанин” бр .3/94, 11/03)	Породично становање	Водоводна мрежа
36	15563	Зрењанин I	22585	Шерфез и Ђуре	3 98	ПГР Багљаш (“Сл.лист града Зрењанина” бр .25/14, 33/15 и 29/18)	Породично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, мрежа фекалне канализације, мрежа атмосферске канализације, водоводна мрежа,
37	4493/2	Зрењанин I	22540	Жарка Зрењанина	6 59	ПГР “Граднулица” (Сл.лист града Зрењанина” бр 8/15 и 14/18	Вишепородично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације, мрежа атмосферске канализације
38	202	Јанков Мост	204	Земљорадничка	7 81	ПП града Зрењанина (Сл.лист општине Зрењанин бр. 11/11 и 32/15	Зона становања	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа,
39	8346/25	ко Зрењанин 1	22545	Уроша Предића	2а 71м²	ПГР Југоисток (Сл.лист града Зрењанина, бр. 32/14, 24/18 и 32/19)	Породично становање	Приступни пут
40	2331	ко Чента	206	Чента	6а 07м²	УП МЗ Чента до 2010.године (Међуопштински лист бр. 8/87 и Сл. лист општине Зрењанин бр. 3/94 и 11/03)	Индивидуално становање	Приступни пут, јавна расвета и водоводна мрежа
41	7082/41	ко Зрењанин 1	22813	Херцеговачка	Део од 1ха93а11м²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20-пречишћен текст)	Пословни комплекс	Приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације, мрежа атмосферске канализације
42-1.	12670/28	ко Зрењанин 1	22545	Раде Трнића	1а86м²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20-пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације

Р. бр	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (на а м²)	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
42-2.	12670/29	ко Зрењанин 1	22545	Раде Трнића	2а24м²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20-пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
42-3.	12670/30	ко Зрењанин 1	22545	Раде Трнића	2а03м²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20-пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
43-1.	12670/31	ко Зрењанин 1	22545	Раде Трнића	1а86м²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20-пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
43-2.	12670/32	ко Зрењанин 1	22545	Раде Трнића	2а05м²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20-пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
44	13305/1	ко Зрењанин 1	22577	Северозапад – Елемир 2	Део од 18871 м²	ПГР Баглаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 22/20)	Радна зона	Приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
45	12670/19	ко Зрењанин 1	22545	Багременова	445м²	ПГР Доља (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20-пречишћен текст)	Породично становање	Приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
46	8595/1	Зрењанин I	22545	Травничка	Део од 3 23 11	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14, 24/18, 32/19 и 2/21)	Породично становање, спорт и рекреација	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације

Поступак отуђења горе наведених парцела спровешће се у току 2021. године.

Отуђење истих спровешће се у складу законом, подзаконским актима и одлуком Града Зрењанина.

Члан 3.

Парцеле под истим редним бројевима, а различитим подбројем морају бити предмет једног поступка отуђења.

Текстом јавног огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама, у складу са важећим планским документом.

Члан 4.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен законом, подзаконским актима, односно одлуком града Зрењанина којом се регулише материја грађевинског земљишта а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Отуђење других парцела, грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови

предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за град Зрењанин и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

Овај програм објављује се у "Службеном листу града Зрењанина" и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Датум:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), утврђено је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 36. став 1. тачка 28. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" пречишћен текст бр. 17/20), утврђено је да Скупштина града у складу са законом, доноси програм отуђења грађевинског земљишта, а чланом 128. став 1. Статута, прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Доношењем овог Програма, Град Зрењанин планира парцеле које су погодне за отуђење у току 2021 године. На основу овог програма, а у складу са законским и подзаконским актима врши се отуђење истих путем јавног огласа.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2021. годину у датом тексту.

Обрадио: Виолета Кучанда Богасениева

Начелник
Одељења за имовинско-правне послове
и управљање имовином
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић