На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС' бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 36. став 1. тачка 28. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/2020-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана __.__.2021. године, донела је

**ИЗМЕНУ И ДОПУНУ П Р О Г Р А М А**
**ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**
**ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2021. ГОДИНУ**

Члан 1.

У члану 2. Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина за 2021. годину („Сл. лист града Зрењанина” бр. 4/21), у даљем тексту: Програм, у табели под редним бр. 1. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „15/15“ сада треба да стоји „21/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 2. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „15/15“ сада треба да стоји „21/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 3-1. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „15/15“ сада треба да стоји „21/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 3-2. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „15/15“ сада треба да стоји „21/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 21. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „8/15 и 14/18“ сада треба да стоји „5/21-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 22. мења се у колони Плански основ број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „25/14 и 33/15“ сада треба да стоји „22/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 23-1. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „08/15 и 14/18“ сада треба да стоји „5/21-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 23-2. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „08/15 и 14/18“ сада треба да стоји „5/21-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 23-3. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „08/15 и 14/18“ сада треба да стоји „5/21-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 26. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „08/15, 14/18“ сада треба да стоји „5/21-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 27. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „25/14, 33/15, 29/18“ сада треба да стоји „22/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 28. мења се у колони Плански основ број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „25/14, 33/15, 29/18“ сада треба да стоји „22/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 29. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „25/14, 33/15, 29/18“ сада треба да стоји „22/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 30. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „15/15“ сада треба да стоји „21/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели у реду после редног бр. 30, у колони редног броја, уместо редни број „56“ треба да стоји „31“. У истом реду, мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „15/15“ сада треба да стоји „21/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 32-1. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „15/15“ сада треба да стоји „21/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 32-2. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „15/15“ сада треба да стоји „21/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 33. мења се у колони Плански основ број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „15/15“ сада треба да стоји „21/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 34. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „25/14, 33/15, 29/18“ сада треба да стоји „22/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 36. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „25/14, 33/15 и 29/18“ сада треба да стоји „22/20-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 38. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „32/14, 24/18 и 32/19“ сада треба да стоји „5/21-пречишћен текст“.

У члану 2. Програма, у табели под редним бр. 45. мења се у колони Плански основ, број Службеног листа града Зрењанина, тако да уместо „32/14, 24/18, 32/19 и 2/21 “ сада треба да стоји „5/21-пречишћен текст“.

Члан 2.

У члану 2. у табели Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина за 2021. годину („Сл. лист града Зрењанина” бр. 4/21), у табеларном прегледу после редног броја 45. додају се нови редови који гласе:
“

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. | 13539/7 | Зрењанин I | Артемова | 370m$^2$ | ПГР” Граднулица” ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 5/21-пречишћен текст ) | Породично становање | Јавна расвета, водоводна мрежа, приступни пут и мрежа фекалне канализације |
| 47. | 9535/6 | Зрењанин I | Првомајска | 925m$^2$ | ПГР” Граднулица” ("Сл. лист | Пословни комплекс | приступни пут, јавна расвета, водоводна и мрежа фекалне канализације |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст ) | | |

Ова Измена и Допуна Програма објављује се у "Службеном листу града Зрењанина", а ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у истом.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
**СКУПШТИНА ГРАДА**
Број:
Датум:
З Р Е Њ А Н И Н

**ПРЕДСЕДНИК**
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Чедомир Јањић

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС' бр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), утврђено је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина" бр. 2/21) прописано је да се Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини доноси за период од годину дана, с тим да је исти подложан изменама у складу са потребама Града.

Чланом чл. 36. ст 1. тач. 28. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин" бр. 17/2020-пречишћен текст), утврђено је да Скупштина града у складу са Законом доноси програм отуђења грађевинског земљишта, а чланом 128. став 1. Статута, прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина за 2021. годину објављен је у Сл. листу града Зрењанина бр. 4/21.

Програм се мења и у делу Планског основа у табели, у бројевима објављивања у службеном листу пречишћених текстова планских докумената, с обзиром да су у међувремену објављени пречишћени текстови планских докумената.

Програм се допуњује са додатним катастарским парцелама које су испуниле законске услове да буду предмет продаје.

Доношењем ове Измене и допуне Програма, Град Зрењанин планира парцеле које су погодне за отуђење у током текуће године. На основу овог акта, а у складу са законским и подзаконским актима врши се отуђење истих путем јавног огласа. Текстом јавног огласа ближе се дефинишу начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Измену и допуну Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2021. годину у датом тексту.

Обрадила:
Виолета Кучанда Богасениева
Шеф Одсека за имовинско-правне послове

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић