

**„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 65/10
ДАНА: 29.07.2021.**

На основу члана 28. став 1. тачка 4. Статута „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин Надзорни одбор „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин на седници одржаној дана 29.07.2021. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за период 01.01.2021. -30.06.2021. године број 65/10 од 29.07.2021.

Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за период 01.01.2021. - 30.06.2021. године 65/10 од 29.07.2021. године доставити Одељењу за финансије Градске управе града Зрењанина на даљу надлежност.

Председник Надзорног одбора

Жарко Пандуров, дипл. правник



“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



Број: 65/10
Дана: 29.07.2021

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ
ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ
ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
“ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН
ЗА ПЕРИОД 01.01.2021.– 30.06.2021. ГОДИНЕ**

Јул 2021

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ - Зрењанин
 Матични број: 08314659

Образац 1

БИЛАНС УСПЕХА за период
 01.01.2021. - 30.06.2021.

у 000 дина

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01.-31.12.2020. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2021. текућа година	01.01.-30.06.2021.		Индекс Реализација 30.06.2021 / План 30.06.2021
					План-Измена Плана	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + +Б10:Б261009 + 1016 + 1017)	1001	63.069	64.200	32.000	26.009	81%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	0				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	63.069	64.200	32.000	26.009	81%
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	63.069	64.200	32.000	26.009	81%
50 до 55, 62 и 63	Б. РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА (1019+1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027 +1028+1029)	1018	53.991	64.130	29.480	27.056	92%
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	590	1.220	600	321	58%
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1.128	1.450	700	636	91%
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	47.676	55.375	25.780	24.621	96%
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	1.512	2.140	1.000	561	56%
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	443	300	0		
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАНЈА	1028	0				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	2.642	3.645	1.400	917	66%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	9.078	70	2.520		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	0			1.047	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	1	5	3		

66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	0				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	1	5	3		
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	0	20	10	1	10%
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	0				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	0	20	10	1	10%
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	1				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	0	15	7	1	14%
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	23	55	20	17	85%
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	106				
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	987	740	300	50	17%
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	1.021	530	250		
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	8.962	320	2.583		
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055	0			981	
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈЕГ ПЕРИОДА	1056		0			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ ПРЕДХОДНОГ ПЕРИОДА	1057	1	20			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	8.961	300	2.583		
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059	0			981	
721	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	1.375	45			

део 722	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	1062	74				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	7.660	255	2.583		
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065	0			981	

У Зрењанину

30.06.2021.

М.П.



в.д. директора

Горан Краварушић
дипл.инг.производног
менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ -
Зрењанин
Матични број: 08314659

Образац 1А

БИЛАНС СТАЊА
на дан 30.06.2021.године

- у 000 дин -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Стање на дан 31.12.2020 Претходна година	Планиран о стање на дан 31.12.2021. текућа година- 1. Измена Плана	30.06.2021		Индекс реализације 30.06.2021/ План 30.06.2021
					План- Измена Плана	Реализа- ција	
1	2	3	4		6	7	
	АКТИВА		0			0	
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	269	2.770	2.670	269	10%
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	0	250	0		
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	0	250	0		
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	269	2.520	2.670	269	10%
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	269	2.520	2.670	269	10%
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019	0				
04 осим 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	0				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	0				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	194	140	130	194	149%
	Г. ОБРГНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 +	0043	65.754	65.495	67.555	65.142	96%

	0070)						
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	13.218	16,000	15.000	13.273	88%
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	13.218	16,000	15.000	13.273	88%
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	19.433	14,790	14.900	14.010	94%
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	19.433	14,790	14.900	14.010	94%
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	21.371	21,000	21.000	20.886	99%
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	488	50	80	341	426%
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	0	0		180	
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	0	0		180	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	10.830	12.105	15.875	15.807	99%
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	24	50	0		
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	390	1.500	700	645	92%
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	66.217	68.405	70.355	65.605	93%
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	18.229	19,307	21.635	17.248	80%
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.947	5,947	5,947	5.947	100%
303	4. Државни капитал	0406	5.947	5,947	5,947	5.947	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	12.282	13,360	15.688	12.282	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4.622	13,105	13.105	12.282	94%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	7.660	255	2.583		
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	0			981	
350	1. Губитак ранијих година	0422	0				
351	2. Губитак текуће године	0423	0			981	
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	0				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 +	0425	0				

	0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)						
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	0				
42 до 49 (осим 498)	G. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	47.988	49,098	48,720	48.357	99%
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	0				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	33	120	150	6	4%
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	314	500	120	339	282%
435	5. Добављачи у земљи	0456	314	500	120	339	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	28.187	28,000	28.000	29.039	104%
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	707	1,400	1.200	662	55%
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	283	478	350	167	48%
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	18.464	18,600	18.900	18.144	96%
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463	0				
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	66.217	68,405	70.355	65.605	93%

У Зрењанину

М.П.

в.д. директора

30.06.2021.



Горан Краварушић,
дипл.инг.производног
менаџмента

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА
 ГОТОВИНЕ**
 у периоду од 01.01.2021. до 30.06.2021.год.

у 000 дин.

ПОЗИЦИЈА	АО П	Претход на година 31.12.20 20	Текућа година План - 1.Измена 01.01.2021 - 31.12.2021	30.06.2021		Индекс реализације 30.06.2021 / План 30.06.2021.
				План Измена Плана	Реализација	
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					0	
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	76.963	83,055	45.180	37.188	82%
1. Продаја и примљени аванси	3002	75.805	82,255	44.677	36.940	83%
2. Примљене камате из пословних активности	3003	1	5	3		
3. Остали приливи из пословних активности	3004	1.157	795	500	248	50%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	77.023	82,400	40.830	32.975	81%
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	7.099	11.755	7.140	2.900	41%
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	47.732	55.375	25.780	24.154	94%
3. Плаћене камате	3008	0	20	10	1	10%
4. Порез на добитак	3009	3.261	2,250	1.500	610	41%
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	18.931	13,000	6.400	5.310	83%
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	0	655	4.350	4.213	97%
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	60		0		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0				
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					
5. Примљене дивиденде	3018					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0				
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					

2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021						
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022						
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023	0					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024	0					
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА							
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	4.786	3.850	1.875	1.834	98%	
1. Увећање основног капитала	3026						
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027						
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	825	1.850	875	570	65%	
4. Остале дугорочне обавезе	3029						
5. Остале краткорочне обавезе	3030	3.961	2.000	1.000	1.264	126%	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	6.743	4.600	2.550	1.070	42%	
1. Откуп сопствених акција и удела	3032						
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033						
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	825	2.100	1.050	750	72%	
4. Остале обавезе (одливи)	3035	5.918	2.500	1.500	320	21%	
5. Финансијски лизинг	3036						
6. Исплаћене дивиденде	3037						
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038	0	0	0	764		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039	1.957	750	675			
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	81.749	86.905	47.055	39.022	83%	
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	83.766	87.000	43.380	34.045	78%	
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	0		3.675	4.977	135%	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	2.017	95	0			
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	12.847	12.200	12.200	10.830		
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045						
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046						
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	10.830	12.105	15.875	15.807	99%	

У Зрењанину

30.06.2021.



в.д. директора

Горан Крварушић,
дипл.инг.производног
менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ - Зрењанин
Матични број: 08314659

Образац
2

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У дин.

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација	План -1. Измена плана	01.01.2021- 30.6.2021.		Индекс реализације 01.01.2021 30.06.2021
		01.01.2020-31.12.2020 Претходна година	01.01.2021 31.12.2021.	План-Измена Плана	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	24.765.894	27.619.903	13.025.000	12.983.097	99%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	34.424.735	38.427.000	18.390.000	18.010.533	98%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	40.156.453	44.825.000	21.450.000	21.009.287	98%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	32	35	34	33	97%
4.1	- на неодређено време	30	32	31	30	97%
4.2	- на одређено време	2	3	3	3	100%
5	Накнаде по уговору о делу	0				
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	0				
7	Накнаде по ауторским уговорима	0				
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима	0				
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима-	1.625.684	2.500.000	720.000	617.340	86%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1	4	4	3	75%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1.866.882	1.920.000	960.00	956.386	100%

18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	
19	Превоз запослених на посао и са посла	1.115.299	1.300.000	660.000	583.821	88%
20	Дневнице на службеном путу	50.330	150.000	80.000	10.913	14%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	5.400	60.000	30.000	10.188	34%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	384.313	1.500.000	350.000	318.057	91%
23	Број прималаца	1	4	1	1	100%
24	Јубиларне награде	631.827	550.000	310.000	98.463	32%
25	Број прималаца	4	3	2	1	50%
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	1.525.112	1.700.000	820.000	722.222	88%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	315.128	870.000	400.000	294.805	74%

У Зрењанину

30.06.2021.

М.П.



в.д. директора

Горан Крварушић,
дипл.инг.производног
менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ - Зрењанин
 Матични број: 08314659

Образац 3

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.12.2020. године	30	2	
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2021.	0	0	0
2.		0	0	
3.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2021.	0	0	1
4.	Уговор ППП-повећање обима посла			1
5.	Стање на дан 31.03.2021. године	30	2	1
	Стање на дан 31.03.2021. године	30	2	1
6.	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2021.	-1	-1	0
7.	Престанак радног односа-одлазак у превремену старосну пензију	-1		
8.	Престанак уговора на одређено време		-1	
9.	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2021.	1	2	2
10.	Именовање в.д. директора		1	
11.	Уговор на неодређено прелазак из градске управе	1		
12.	Уговор-на одређено-повећан обим пословања		1	
13.	Уговор ППП-повећање обима посла			2
14.	Стање на дан 30.06.2021. године	30	3	3

У Зрењанину

30.06.2021..

М.П.



в.д. директора

Горан Краварушић,
 дипл.инг.производног
 менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ - Зрењанин
 Матични број: 08314659

Образац 4

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар 2020.	Цена у динарима по јединици мере за текућу годину				Индекс 30.06. текуће године 31.12. претходне године
			I - III	IV - VI	VII - IX	X - XII	
	ПУТЕВИ И РАСВЕТА (чл. 11 ценовника)						
1	Стручни надзор над изградњом и реконструкцијом општинских путева, улица и некатегорисаних путева – у односу на предрачунску вредност радова. која је дата у техничкој документацији (опис основице –промена 2020.године)	3%	3%	3%			100%
2	Стручни надзор над рехабилитацијом општинских путева, улица и некатегорисаних путева – у односу на предрачунску вредност радова која је дата у техничком опису уз предмер радова (опис основице –промена 2020.године)	3%	3%	3%			100%
3	Стручни надзор над одржавањем општинских путева, улица и некатегорисаних путева – у односу на укупну вредност радова на основу оверене ситуације извођача радова.	3%	3%	3%			100%

4	Стручни надзор над изградњом прикључака на јавни пут и паркинга- од прерачунарске вредности из техн. документ	5%	5%	5%		100%
5	Послови координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта и у фази извођења радова -израда планова превентивних, мера -надзор у фази извођења радова	0,5% 0,5%	0,5% 0,5%	0,5% 0,5%		100%
6	Израда пројеката радне саобраћајне сигнализације и надзор над применом истих – од укупне вредности радова	1%	1%	1%		100%
7	Обилазак јавних путева, јавног осветљења и објеката, преглед и израда записника	250 дин/км	250 дин/км	250 дин/км		100%
8	Дежурство и рад инжењера код зимског одржавања јавних путева и објеката, обилазак јавног осветљења ради контроле исправности и контрола отклањања кварова од стране надлежне ЕД, ван радног времена.	750 дин/часу	750 дин/часу	750 дин/часу		100%
9	Контролни прегледи мостова (предзимски и постзимски) са израдом елабората	40.000 дин/по објекту	40.000 дин/по објекту	40.000 дин/по објекту		100%
10	Инжењерски послови (израда предмера и прерачуна, саветодавне и консалтинг услуге, услуге вештачења, технички прегледи објеката, техничке услуге у поступцима јавних набавки, ванредно ангажовање око организације културних дешавања, манифестација и др.)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу		100%
11	Ангажовање инжењера на пословима за трећа лица ван локалне управе	1.500 дин/часу	1.500 дин/часу	1.500 дин/часу		100%
12	Надзор над ископом јавних површина и враћањем истих у првобитно стање према задатим условима	2.760 дин	2.760 дин	2.760 дин		100%
13	Техничка контрола техничке документације - од вредности израде техн. Документације	7,5%	7,5%	7,5%		100%
14	Изнајмљивање саобраћајних знакова (до 5 дана) .	600 дин/ком.	600 дин/ком.	600 дин/ком.		100%
15	Изнајмљивање саобраћајних знакова за сваки наредни дан	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком		100%
16	Изнајмљивање баријере (до 5 дана)	1.400 дин/ком	1.400 дин/ком	1.400 дин/ком		100%
17	Изнајмљивање баријере за сваки наредни дан	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком		100%
18	Изнајмљивање трептача до 5 дана	600 дин/ком	600 дин/ком	600 дин/ком		100%
18а	Изнајмљивање трептача преко 5 дана	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком		100%
19	Изнајмљивање саобраћајних стубова за саобраћајне знаке или носача са стопом	400 дин/ком	400 дин/ком	400 дин/ком		100%
20	Изнајмљивање саобраћајних стубова за саобраћајне знаке или носача са стопом	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком		100%

	за сваки наредни дан					
21	За коришћење возила цена се увећава за трошкове горива по пређеном километру	30% од цене горива	30% од цене горива	30% од цене горива		100%
22	Издавање услова – сагласности, састављање одштетних захтева везаних за мрежу јавног осветљења са изласком на терен и обрадом предмета	4.500 дин.	4.500 дин.	4.500 дин.		100%
23	Провера података из евиденције предузећа за потребе других органа, установа, појединаца и слично (чл.12)	1.000 дин.	1.000 дин.	1.000 дин.		100%
24	Издавање потврда о плаћеној накнади за уређење грађевинског земљишта, издавање брисовних дозвола (чл.12)	1.000 дин.	1.000 дин.	1.000 дин.		100%
25	УРБАНИЗАМ 1 бод = 1 Евро у динарској противвр.					
26	Израда просторног плана и измена и допуна просторног плана	Одлуком Скупштине града	Одлуком Скупштине града	Одлуком Скупштине града		100%
27	Цена израде измене и допуне просторног плана-само текстуални део (чл.2а)	10% од вредности израде прост. плана	10% од вредности израде прост. плана	10% од вредности израде прост. плана		100%
28	Цена израде измене и допуне просторног плана-само текстуални део и једна шема насељеног места (чл.2а)	20% од вредности израде прост. плана	20% од вредности израде прос. плана	20% од вредности израде прос. плана		100%
29	Цена израде измене и допуне просторног плана-само текстуални део и графички део плана (максимално две референтне карте и до три шеме насељеног места) (чл.2а)	50% од вредности израде прос. плана	50% од вредности израде прос. плана	50% од вредности израде прос. плана		100%
30	Цена израде измене и допуне просторног плана-на текстуални део и графички део плана (више од две референтне карте и три и више шема насељеног места) (чл.2а)	70% од вредности израде прос. плана	70% од вредности израде прос. плана	70% од вредности израде прос. плана		100%
31	Извештај остратешкој процени утицаја просторног плана на животну средину (чл.2б)	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана		100%
32	Цена израде измена и допуна урбанистичког плана - само текстуални део (чл.3)	30% од вредности израде плана	30% од вредности израде плана	30% од вредности израде плана		100%
33	Цена израде измена и допуна урбанистичког плана - текстуални део и сви графички прилози (чл.3)	50% од вредности израде плана	50% од вредности израде плана	50% од вредности израде плана		100%
34	Цена израде измена и допуна урбанистичког плана - текстуални део и графички прилог намене површина (чл.3)	40% од вредности израде плана	40% од вредности израде плана	40% од вредности израде плана		100%
35	Цена израде измене и допуне урбанистичког плана по скраћеном поступку тј без спровођења јавног увида (чл. 3) промена 2020. године	25% од вредности израде плана	25% од вредности израде плана	25% од вредности израде плана		100%

36	Извештај остратешкој процени утицаја урбанистичког плана на животну средину (чл.3)	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана			100%
37	Генерални план (чл.3)	РП x 40 бодова	РП x 40 бодова	РП x 40 бодова			100%
38	План општег уређења (чл.3)	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова			100%
39	План генералне регулације (чл.3)	РП x 360 бодова	РП x 360 бодова	РП x 360 бодова			100%
40	План детаљне регулације (чл.3)	РП x 570 бодова	РП x 570 бодова	РП x 570 бодова			100%
41	Урбанистички пројекат (чл.4)	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова			100%
42	Пројекат парцелације (за већи број новоформираних парцела цена се увећава за 20%) (чл.5)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)			100%
43	Пројекат препарцелације (за већи број новоформираних парцела цена се увећава за 20%) (чл.5)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)			100%
44	Цена радног сата за VII степен стручне спреме (за одговорног урбанисту)	1.380 дин/час	1.380 дин/час	1.380 дин/час			100%
45	Информација о локацији (% је из чл. 6 став 1 ценовника)	90% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2.тачка 1.	90% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2.тачка 1.	90% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2.тачка 1.			100%
46	- За објекте категорије А	2.700 дин	2.700 дин	2.700 дин			100%
47	- За објекте категорије Б и В	6.300 дин	6.300 дин	6.300 дин			100%
48	- За објекте категорије Г	13.500 дин	13.500 дин	13.500 дин			100%
49	Издавање правила уређења и правила грађења (локацијски услови) (% је из чл.6 став 2 ценовника)	70% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2.тачка 2.	70% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2.тачка 2.	70% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2.тачка 2.			100%
50	- за објекте класе А: 111011,112111,124220,124152	8.400 дин	8.400дин	8.400дин			100%

51	- за објекте класе А: 112211,127111,127121,127141	16.800 дин	16.800 дин	16.800 дин		100%
52	- за објекте класе Б: 111012,111021,112112,112121,112212,113001,121111,121201,122011,125101	16.800 дин	16.800 дин	16.800 дин		100%
53	- за објекте класе В: 1263	16.800 дин	16.800 дин	16.800 дин		100%
54	- за објекте класе Б: 12221,121113,122021,123001,127112,127122,127142	28.000 дин	28.000 дин	28.000 дин		100%
55	- за објекте класе В: 111013,111022,112113,112122,112213,112222,113002,121112,121114,121202,122012,122022,123002,1241(осим 124152), 125 (осим 125101) 126 (осим 1263), 127 (осим 127111,127121,127141)	28.000 дин	28.000 дин	28.000 дин		100%
56	- за објекте класе Г: 211202,212102,212213,212222,213002,214102,214103,214203,215303,222330, (осим 211,212,213,214, 215102,215120,215301,215302,221,2221,222,222311,222312,222320,2224)	31.500 дин	31.500 дин	31.500 дин		100%
57	инфраструктурних објеката и инфраструктурних мрежа у регулацији улица (коловози, водовод, канализација, гасовод, вреловод, телекомуникациони и електроенергетски објекти) до 1000 м - за објекте класе Г: 211,212,213,214,215120, 215202,215301,215302,221,2221,2222,222311,222312, 222320,2224 (осим 222330)	10.500 дин	10.500 дин	10.500 дин		100%
58	инфраструктурних објеката и инфраструктурних мрежа у регулацији улица (коловози, водовод, канализација, гасовод, вреловод, телекомуникациони и електроенергетски објекти) преко 1000 м - за објекте класе Г: 211,212,213,214,215120, 215202,215301,215302,221,2221,2222,222311,222312, 222320,2224 (осим 222330)	5,6 дин./м	5,6 дин./м	5,6 дин./м		100%
59	- за објекте класе В: 124210	5.600	5.600	5.600		100%
60	Захтев за издавање локацијских услова за изградњу односно доградњу два или више објеката из ове тачке, накнада се умањује за 30% у односу на збирну вредност појединачних накнада поднетих захтева.	-30%	-30%	-30%		100%
61	Издавање локацијских услова када нема планског основа, односно када је захтев за издавање локацијских услова супротан условима из Планског документа	1.400	1.400	1.400		100%
62	Израда анализа студија и друге документације за Град (чл. 7 став 2 ценовника)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу		100%
63	Израда елабората за мање монтажне објекте (у складу са Одлуком) -рекламни панони -комерцијални киосци (насељено место)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу		100%

	Зрењанин) -комерцијални киосци (остала насељена места -летње баште -зимске баште -остали елаборати (чл.8 став 1 ценовника)					
64	Измене и допуне елабората за мање монтажне објекте: Цене измена и допуна Елабората израчунавају се тако што се цена основног Елабората множи са коефицијентима - за број локација и коефицијентима за број објеката и то за: - рекламне паносе - комерцијалне киоске (насељено место Зрењанин) - комерцијалне киоске (остала насељена места) - летње баште - зимске баште - остали елаборати (чл.8 став 2 ценовника)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу		100%
65	Давање стручних мишљења у поступку озакоњења објекта, редовне употребе објекта, исправке границе суседне парцеле и других непоменутих стручних мишљења за Градску управу одређује се на основу броја радних сати и вредности радног сата за VII степен стручне спреме. (чл. 7 став 1 ценовника)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу		100%
66	Урбанистички услови (чл. 9 став 1 ценовника):					
67	Киосци					100%
68	- до 10 m2	10.000	10.000	10.000		100%
69	- од 11 до 20 m2	12.000	12.000	12.000		100%
70	- преко 21 m2	13.000	13.000	13.000		100%
71	мањи монтажни објекат					
71a	краља Александра I Карађорђевића и Трг слобода у Зрењанину	13.000	13.000	13.000		100%
72	Билборди					100%
73	- за 1 ком	13.000	13.000	13.000		100%
74	- од 2 до 5 ком	12.000	12.000	12.000		100%
75	- од 6 до 10 ком	11.000	11.000	11.000		100%
76	- преко 11 ком	10.000	10.000	10.000		100%
	Урбанистичка сагласност (чл. 9 став 2 ценовника):					
77	летња башта	6.000	6.000	6.000		100%
78	зимска башта	6.000	6.000	6.000		100%
79	изложбени пулт	3.000	3.000	3.000		100%
80	покретна тезга	3.000	3.000	3.000		100%
81	пулт за излагање и продају украсних предмета, рекламирање производа и сл.	3.000	3.000	3.000		100%
82	слободно стојећа и зидна витрина	3.600	3.600	3.600		100%
83	уређај за кокице	3.600	3.600	3.600		100%
84	раскладни уређај					100%
85	- пословни објекат	3.600	3.600	3.600		100%
86	- комерцијални киоск	7.200	7.200	7.200		100%

87	објекат за извођење забавног програма	6.000	6.000	6.000		100%
88	јарбол	6.000	6.000	6.000		100%
89	city-light					
90	- за 1 ком	6.000	6.000	6.000		100%
91	- од 2 до 5 ком	5.000	5.000	5.000		100%
92	- од 6 до 10 ком	4.000	4.000	4.000		100%
93	- преко 11 ком	3.000	3.000	3.000		100%
94	тотем	6.000	6.000	6.000		100%
95	рекламна табла на површини јавне намене и стубу јавне расвете					
96	- за 1 ком	6.000	6.000	6.000		100%
97	- од 2 до 5 ком	5.000	5.000	5.000		100%
98	- од 6 до 10 ком	4.000	4.000	4.000		100%
99	- преко 11 ком	3.000	3.000	3.000		100%
100	city scap	6.000	6.000	6.000		100%
101	рекламни панои на фасади	6.000	6.000	6.000		100%
102	тотем 1	6.000	6.000	6.000		100%
103	рекламни медији	6.000	6.000	6.000		100%
104	хоризонтални рекламни панои	6.000	6.000	6.000		100%
105	поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице	6.000	6.000	6.000		100%
106	перда	3.000	3.000	3.000		100%
107	клуна	3.000	3.000	3.000		100%
108	дечији аутићи	6.000	6.000	6.000		100%
109	украсна жардињера	3.000	3.000	3.000		100%
110	стубићи, кугле, ограде и друге врсте запрека	3.000	3.000	3.000		100%
111	дечије игралиште, стативе за голове и кошери	3.000	3.000	3.000		100%
112	канте за сакупљање смећа и секундарних сировина	3.000	3.000	3.000		100%
113	носачи за бицикле	3.000	3.000	3.000		100%
114	огласна табла	3.000	3.000	3.000		100%
115	балон хале за спортске намене	6.000	6.000	6.000		100%
116	надстрешнице на аутобуским стајалиштима	6.000	6.000	6.000		100%
117	Урбанистички услови у складу са Одлуком о уређењу града (чл. 10 ценовника.)	6.000	6.000	6.000		100%
118	Урбанистичка сагласност за споменик	6.000	6.000	6.000		100%
119	Урбанистичка сагласност за мурал	6.000	6.000	6.000		100%
120	Мишљење за споменик	3.000	3.000	3.000		100%
	УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ (чл.13 ценовника)					
121	Стамбене зграде са једним станом	4.500	4.500	4.500		100%
122	Стамбене зграде са два или више станова	7.000	7.000	7.000		100%
123	Зграде за становање заједница	10.000	10.000	10.000		100%
124	Хотели и сличне зграде	15.000	15.000	15.000		100%
125	Пословне зграде	9.000	9.000	9.000		100%
126	Зграде за трговину на велико и мало	8.000	8.000	8.000		100%
127	Зграде за саобраћај и комуникације	7.000	7.000	7.000		100%

128	Индустријске зграде и складишта	8.000	8.000	8.000		100%
129	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту	8.000	8.000	8.000		100%
130	Остале нестамбене зграде	5.000	5.000	5.000		100%
	Саобраћајна инфраструктура					
131	Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)	10.000	10.000	10.000		100%
132	Железничке пруге	10.000	10.000	10.000		100%
133	Аеродромске стазе	15.000	15.000	15.000		100%
134	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	15.000	15.000	15.000		100%
135	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	15.000	15.000	15.000		100%
	Цевоводи, комуникациони и електрични водови					
136	Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови	25.000	25.000	25.000		100%
137	Локални цевоводи и водови	15.000	15.000	15.000		100%
138	Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	15.000	15.000	15.000		100%
	Остале непоменуте грађевине					
139	Грађевине за спорт и рекреацију	10.000	10.000	10.000		100%
140	Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	10.000	10.000	10.000		100%
141	Стварни трошкови издавања услова за изградња паркинга на јавним површинама	7.000	7.000	7.000		100%
142	Стварни трошкови издавања услова за пројектовања и прикључења која се односе на јавну расвету	7.000	7.000	7.000		100%

У Зрењанину

30.06.2021..

М.П.



в.д. директора
Горан Крварушић,
дипл.инг. производног менаџмента

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У динарима

Приход	Претходна година 2020.				Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*				0	0%
УКУПНО	0	0	0	0	

	План за период 01.01-31.12.2021 текућа година				У динарима
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Укупно
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	0	0	0	0	
УКУПНО	0	0	0	0	

Приход	Период 01.01-31.03.2021				У динарима
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације I квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	0

Период 01.01-30.06.2021					У динарима
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације II квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					0
УКУПНО	0	0	0	0	У динарима

Период 01.01-30.09.2021					
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације III квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

Период 01.01-31.12.2021					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације IV квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

У Зрењанину

30.06.2021.

М.П.



в.д. директора

Горан Краварушић,
диш. инг. производног менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ -
Зрењанин
Матични број:
08314659

Образац 6

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у дин.

Р. бр.	Позиција	План за 01.01.2020 - 31.12.2020 Претходна година	Реализација 01.01.2020 - 31.12.2020 Претходна година	План за 01.01.2021 - 31.12.2021 Текућа година	01.01.2020. – 30.06.2021		Индекс реализаци је 01.01.2021 / План 31.12.2021
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортеке активности						
5.	Репрезентација	250.000	181.575	250.000	120.000	39.138	33%
6.	Реклама и пропаганда	50.000	0	50.000	20.000	0	#DIV/0! %
7.	Остало						

Р. бр.	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									

У Зрењанину

30.06.2021.



в.д. директора
Горан Крварушић,
дипл.инг.производног менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ -
Зрењанин

Образац 7

Матични број: 08314659

НЕТО ДОБИТ

у 000.дин

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке скупштине града-Решење)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2016		2017	0					0
2017	541	2018	0	Покриће губитка-Одлука				0
2018	1.579	2019	0	Покриће губитка-Одлука				
2019	9.243	2020	4.622	Одлука о буџету града Зрењанина чл.32 Решење 06-116-51/20-I	23.12.2020			4.622
2020	7.660							

1 претходна година

2 текућа година


3 навести основ уплате (нпр. Нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

У Зрењанину

30.06.2021.

М.П.



в.д. директора 
Горан Краварушић,
дипл.инг.производног менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ - Зрењанин

Матични број: 08314659

Плански курс: _____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорен и износ кредита	Гаранциј а државе Да/Не	Стање кредитне задужености на ДД. ММ. _____ године у оригинално ј валути	Стање кредитне задуженост и на ДД. ММ. _____ године у динарима
Домаћи кредитор	НЕМА КРЕДИТА					
.....						
.....						
.....						
.....						
Страни кредитор	НЕМА КРЕДИТА					
.....						
.....						
.....						
.....						
Укупно кредитно задужење		0				
од чега за ликвидност		0				
од чега за капиталне пројекте		0				

*За стране кредите је неопходно навести износ и у оригиналној валути.

**Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиру позиција 6.2 и 7.2 - у обрасцу 10

У Зрењанину

30.06.2021.

М.П.



в.д. директора

Горан Краварушић,
дипл.инг.производног менаџмента

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

У дин.

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2020 (претходна година)	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		434.967
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		9.944.801
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		344.212
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.096
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		0
		Укупно у динарима			
31.03.2021	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		7.712.113
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		10.273.105
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		319.738
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.096
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		0
		Укупно у динарима			
30.06.2021	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		4.374.346
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		10.889.450
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		437.279
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.096
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		
		Укупно у динарима			

У Зрењанину

30.06.2021.

М.П.



в.д директора

Горан Краварушић,
 дипл. инж. производног
 менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ - Зрењанин
Матични број: 08314659

Образац 10

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

у 000 дин

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава ¹	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са предходном годином
1						
2						
3						
4						
5						
6						
...						
Укупно:					0	0

¹1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе;

ЈП ЗА УРБАНИЗАМ НЕМА ПЛАНИРАНИХ ИНВЕСТИЦИЈА У 2021 .ГОДИНИ !

У Зрењанину
31.03.2021.



в.д. директора *ГЧ*
Горан Крварушић,
дипл.инг. производног менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ - Зрењанин
 Матични број: 08314659

Образац 11

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА
 на дан 30.06.2021

у 000 дин.

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108	180		180
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109	180		180
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113			
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	28.299	1.016	27.283
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	126	80	46
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	13.166		13.166

део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	472	168	304
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121	0	0	0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	14.475	768	13.707
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123	60		60
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	80.272	59.045	21.227
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	12.075	4.950	7.125
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126	4.852	0	4.852
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	63.002	54.095	8.907
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	341		341
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130	2		2

У Зрењанину

30.06.2021.

М.П.



в.д директора *су*

Горан Краварушић, дипл.инг.производног менаџмента

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

за период од 01.01.2021.године до 30.06.2021.године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“**
Седиште: Зрењанин
Претежна делатност: 71.11 – Архитектонска делатност
Матични број: 08314659
ПИБ: 101165196
Надлежно министарство: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Делатности јавног предузећа/друштва капитала су:

Претежна делатност „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин (у даљем тексту: Предузеће) је 71.11- Архитектонска делатност која обухвата планирања града, насеља и простора, односно припремање и израду и праћење спровођења просторних и урбанистичких планова и пројеката, као и низ других делатности у функцији претежне. Осим тога Предузеће обавља и друге послове од општег интереса које му је поверила Скупштина града Зрењанина, као оснивач.

Остале делатности Предузећа:

71.12-Инжењерска делатност и техничко саветовање

Циљеви Предузећа су:

- да понудом услуга из своје делатности обезбеди потребе које оснивач, инвеститори и грађани имају за плановима, техничком документацијом и стручним надзором;
- да уз стручне и оспособљене раднике пружи најбољу услугу у региону;
- да услугама из области израде планске документације иде у сусрет стварању позитивне инвестиционе климе у Граду, али и ка стварању предуслова који омогућавају његово адекватно функционисање у односу на све његове примарне функционалне аспекте попут односа према: јавном комуналном сектору, култури, образовању, здравству и посебно према потребама становника;
- подизање степена оспособљености појединаца кроз њихово перманентно усавршавање за потребе обављања свих нивоа пословања из области делатности Предузећа што представља непрекидну мисију постојања оваквог типа предузећа са циљем давања најквалитетнијих решења за планирање простора.

Предузеће као управљач јавних путева, у складу са одредбама оснивачког акта, управља путевима у смислу да континуирано контролише стање и предузима мере у смислу очувања путева као јавног добра и објеката на истим у циљу повећања безбедности одвијања саобраћаја. Град Зрењанин још није поступио у складу са одредбама новог Закона о путевима у смислу да одреди управљача општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији Града Зрењанина.

Визија: Предузеће треба да буде синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у области планирања, тако и у области стварања предуслова за одрживи развој Града и која не само да уводи нове трендове у области урбанизма, него да их и предвиђа и креира; да послује у дослуху с временом које долази и у којем се урбано планирање директно повезује са привлачењем инвестиција; да функционише као регионални центар чиме се обезбеђује равномерни развој региона; да на себе преузме одговорност за улогу кључног стратешког партнера Града, који прати и усмерава развој Града као привредног, образовног, здравственог и културно-историјског средишта Баната.

Програм пословања Предузећа за 2021.годину усвојен је од стране Надзорног одбора 30. новембра 2020. године под бројем 51/10, и саставни је део буџета града Зрењанина за 2021.годину. Закључак о усвајању Програма пословања за 2021.године донет је на седници Скупштине града Зрењанина одржаној 18.12.2020. године под бројем 06-116-52/20-I.

Измена Програма пословања за 2021 усвојен је од стране Надзорног одбора 20.05.2021.године Одлуком бр 63/10. Скупштина града Зрењанина усвојила је 29.06.2021.године својим Закључком 06-83-15/21-I

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Пословање у овом периоду карактерише:

- Израда измена и допуна плана генералне регулације „Мала Америка“, израда измена и допуна плана генералне регулације „Центар“, израда измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“, израда плана генералне регулације Арадац и извештаја о стратешкој процени, израда плана генералне регулације Ечка
- Израда урбанистичких пројеката, пројеката парцелације, препарцелације по захтеву градске управе, правних и физичких лица;
- Израда правила уређења и грађења (локацијски услови) и Информације о локацији;
- Израда планске документације по захтеву инвеститора
- Праћење реализације планских докумената, анализа локалитета и давање стручног мишљења органима градске управе у поступку озакоњења и по другим захтевима;
- Вршење надзора по захтевима оснивача на основу поверене делатности и то: надзор над јавном расветом, надзор над одржавањем семафорима, надзор над одржавањем путева у складу са законом.
- Издавање разних услова, дозвола, сагласности, потврда и мишљења.
- Предузеће се бави и предметима СОН-а из 2015.године и ранијих година (као поверилац у извршним поступцима и тужилац у судским поступцима).
- Предузеће се стара о наплати накнаде за уређење грађевинског земљишта и закуп по уговорима склопљеним до 30.11.2016.год. односно док је

пословало као ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ Зрењанин (у даљем тексту: Дирекција). Подаци су детаљно објашњени у оквиру обрасца 11.

БИЛАНС УСПЕХА

Биланс успеха приказује пословање Предузећа у току извештајног периода од 01.01.2020. до 30.06.2021. године.

У овом периоду Предузеће је остварило следеће нето приходе (без ПДВ-а):

у динарима

ИЗВОРИ ПРИХОДА	Извршење 2020.год.	План 2021. год и Измена плана	План I-VI 2021.	РЕАЛИЗАЦИЈА I - VI 2021	Индекс
Приходи од услуга Граду	58,723,591	60.000.000	29.500.000	23.900.856	81%
Приходи од услуга- тржишта	4,345,147	4.200.000	2.500.000	2.108.330	84%
Остали приходи	1,010,604	800.000	323.000	66.402	21%
УКУПНИ ПРИХОДИ	64,079,342	65.000.000	32.323.000	26.075.588	81%

Планирани укупни приходи за период од 01.01.-30.06.2021 године износе 32.323 хиљаде динара, а реализовани су у износу од 26.075 хиљада динара, односно 81% од планираног нивоа.

Кonto 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту (АОП 1014)
Пословни приходи су реализовани у износу од 26.009 хиљада динара (81%) у односу на планираних 32.000 хиљада динара за извештајни период и односе се на :

- приходе за израду планова – 17.181 хиљада динара-Град
- приходе од вршења услуга надзора 4.238 хиљада динара-Град и приходи од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених Предузећу износе - 2.482 хиљада дин- Град
- приходе од обављања послова на тржишту (сагласности, дозволе, мишљења, парцелације..) – 2.108 хиљада динара, односно 84% од плана-

Разлози мање оствареног прихода у овом периоду од продаје услуга у односу на планирани ниво је мање фактурисање планске документације оснивачу.

Кonto 66 Финансијски приходи (АОП 1032)

Ови приходи обухватају приходе од камате на средства по виђењу код пословне банке, врло су мала а реализација је 0.

Кonto 68 Приходи од усклађивања вредности (АОП 1050)

Обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су директно отписана). Планирана су у малом износу 20 хиљада динара. У овом извештајном периоду реализација је 17 хиљада динара односно 85%.

Конто 67 Остали приходи (АОП 1052)

Ови приходи су остварени у износу од 50 хиљаде динара и у највећој мери обухватају приходе по основу наплаћених штета од осигуравајућих друштава. Планирана су у износу 300 хиљада динара. Реализација износи 17%.

Предузеће је истовремено имало трошкове по следећој структури:

		у динарима					
КОНТО	КОНТО	СТРУЧНА СЛУЖБА	Извршење 2020 год.	План 2021. 1. Измена Плана	План I-VI 2021.	Остварење I-VI 2021.	Индекс
512		ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	582,668	1,120,000	550,000	321,014	58%
	5120	Материјал за текуће инв. одржавање	134,801	300,000	120,000	81,260	
		Материјал за текуће инв. одржавање					
	5121	-ситне поправке	1,917	100,000	50,000	0	
	5122	Канцеларијски материјал	263,778	400,000	200,000	147,940	
	5123	Материјал за одрж. хигијене	176,881	250,000	120,000	77,431	
		Материјал за одржавање возила-					
	5124	ауто-гуме		50,000	50,000	0	
		Материјал за одржавање рачунарске					
	5126	опreme					
		Трошкови осталог режијског					
	5128	материјала	5,292	20,000	10,000	14,383	
513		ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1,127,710	1,450,000	700,000	635,769	91%
	5130	Трошак горива за возила	500,805	750,000	300,000	262,884	
	5131	Трошак ел. енергије					
	5132	Трошкови грејања	626,905	700,000	400,000	372,885	
515		ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА	6,983	100,000	50,000	0	
520		ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА БРУТО 1	34,424,735	38,427,000	18,390,000	18,010,533	98%
521		ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗА НА ЗАРАДЕ	5,731,718	6,398,000	3,060,000	2,998,754	98%
522		УГОВОР О ДЕЛУ		0			
524		УГОВОР ШП	1,625,684	2,500,000	720,000	617,340	86%
526		ТРОШКОВИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА	1,866,882	1,920,000	960,000	956,386	100%
529		ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	4,027,409	6,130,000	2,650,000	2,038,468	77%
	5290	Трошкови сл. пута-дневница	50,330	150,000	80,000	10,913	
	5291	Трошкови и превоза службени пут	5,400	60,000	30,000	10,188	
	5292	Отпремнине технолошки вишак		0			
		Трошкови превоза-долазак и одлазак					
	5293	на посао	1,115,299	1,300,000	660,000	583,821	
	5294	Накнада за неискор. ГО, 8. март ...	63,442	400,000	300,000	281,430	
		Помоћ запосленима-					
	5295	лечење, рођење, смрт случај	142,306	200,000	50,000	0	
	5296	Редовне отпремнине	384,313	1,500,000	350,000	318,057	
		Радна инвалидности и рекреација рад					
		(пренос син)					
	5296	боловање на терет урбанизма	39,380	150,000	50,000	13,375	
	5297	Јубиларне награде	631,827	550,000	310,000	98,463	
	5298	Дечији пакетићи	70,000	120,000			
	5295	Солидарна помоћ у висини минималне	1,525,112	1,700,000	820,000	722,222	

		зараде							
531		ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	842,445	960,000	430,000	314,446	73%		
	5311	Трошкови ППТ услуга-Пошта	57,150	60,000	30,000	23,517			
	5312	Услуге јавне телефоније-интернет	286,300	350,000	150,000	97,267			
	5313	Мобилни	325,535	350,000	150,000	131,979			
	5314	Фиксни	45,300	60,000	30,000	17,183			
	5315	Мониторинг јавне расвете	128,160	140,000	70,000	44,500			
532		ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	345,792	800,000	400,000	133,574	33%		
	5320	Текуће одржавање и поп. аутомобила	99,404	300,000	150,000	84,984			
	5320	Услуге одрж. водов. инсталација		100,000	50,000				
	5321	Услуге одржа. рачунарске опреме, копир апарата	181,608	300,000	150,000	41,500			
	5329	Трошкови осталих услуга (одрж. клима и ситне услуге)	64,780	100,000	50,000	7,090			
534									
535		ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ		50,000	20,000	0			
539		ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	323,471	330,000	150,000	112,654	75%		
	5392	Услуге одвоз смећа и вода -комуналне	135,507	150,000	70,000	58,522			
	5398	Трошкови претплате на часописе	187,964	180,000	80,000	54,132			
540		ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	442,990	300,000	0	0			
550		НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1,005,983	1,620,000	385,000	316,996	82%		
	5501	Трошкови адвокатских услуга	360,000	360,000	180,000	150,000			
	5500	Услуге ревизије финансијских извештаја	320,000	320,000	0	0			
	5503	Трошкови здравствених услуга		250,000	0	0			
	5504	Услуге ФУКА		250,000	0	0			
	5506	Трошкови одржавања програма ЗУП, ндв	168,605	200,000	70,000	63,105			
	5507	Трошкови регистрације возила-таксе	25,328	60,000	20,000	2,094			
	5508	Анг. лица за безб. и здравље на раду	96,000	130,000	65,000	42,890			
	5509	Остале непроизводне услуге	36,050	50,000	50,000	58,877			
551		ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	181,575	250,000	120,000	39,138	33%		
552		ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА	171,002	260,000	140,000	115,897	83%		
	5522	Трошкови осигурања возила	56,310	80,000	20,000	8,414			
	5520	Трошкови осигурања имовине И радника	114,692	180,000	120,000	107,483			
553		ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	37,497	110,000	55,000	20,899	38%		
	5530	Трошкови платног промета	29,697	60,000	30,000	11,799			
	5532	Банкарске услуге	1,800	20,000	10,000	300			
	5539	Остале услуге платног промета	6,000	30,000	15,000	8,800			
554		ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА-ЛИЦЕНЦЕ	177,300	250,000	125,000	98,416	79%		
555		ТРОШКОВИ ПОРЕЗА-*	73,285	50,000	25,000	5,700	23%		
		оружје, екол. такса, такса ист. фирме							
559		ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	994,933	1,105,000	550,000	320,019	58%		
	5593	Трошкови одржавања семинара-учешће на семинару...	25,000	150,000	70,000	1,667			
	5594	Судске таксе, вештачења	405,253	200,000	100,000	13,000			
	5590	Огласи, конкурсна документација	7,200	50,000	25,000	7,200			
	5592	Новине, књиге, стандарди за саобраћај	21,200	100,000	50,000	10,400			
	5597-	Остали нематеријални трошкови -							
	5598	разно и накнада служ. пролаза	45,834	55,000	30,000	24,029			
	5599	Инвалиди	490,320	550,000	275,000	263,724			
562		РАСХОДИ-КАМАТЕ *према	232	20,000	10,000	734	7%		

		трећим лицима*					
570		ГУБИЦИ ПО ОСНОВИ РАСХОДА ОСН.СРЕДСТАВА		30,000	0		
574		МАЊКОВИ (по попису)		0			
576		РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ОТПИСА	3,800	100,000	0		
579		ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	1,017.822	400.000	250.000	0	
	5790	Остали непоменути-непредвиђени – ЕПС-утрошак сл.ен.ЈР-из пословања ЈП Дирекције (2020)	655,904	100.000	50.000	0	
	5794	Накнада штете –другим лицима(решење суда)из пословања ЈП Дирекције	361,918	300.000	200.000	0	
585		ОТПИС ПОТРАЖИВАЊА (пренос на спорна)	106.200	0			
592		ИСПРАВКА ГРЕШКЕ ИЗ РАН.ПЕРИОДА	707	20,000	0		
	ЗБИР	УКУПНИ ТРОШКОВИ	55,118.820	64,700,000	29.740.000	27.056.707	91%
		ДОБИТ-брutto (АОП 1058)	8.960.522	300,000	2.583.000		981.119
		ГУБИТАК (АОП 1059)					

Учешће појединих трошкова у укупним трошковима

Конто	ОПИС	у дин.			
		ПЛАН 2021.	ПЛАН I-VI 2021.	ОСТВАРЕЊЕ I-VI 2021.	% учешћа у укупним трошков има
51	МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	2.670.000	1.300.000	956.783	4%
52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	54.375.000	25.780.000	24.621.482	91%
53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	2.140.000	1.000.000	560.673	2%
54	АМОРТИЗАЦИЈА	300.000			
55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	3.645.000	770.000	917.035	3%
56	ТРОШКОВИ КАМАТА	20.000	10.000	734	
57,58	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1.230.000	250.000		
59	ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ ПРЕДХОДНОГ ПЕРИОДА	20.000			
	УКУПНО:	64.400.000	29.740.000	27.056.707	100%

Рекапитулација биланса успеха

		у 000 динара			
АОП	ПОЗИЦИЈА	Извршење 2020.	План I-VI 2021.	Извршење I-VI 2021.	Индекс
1001	Пословни приходи	63,069	32.000	26.009	81%
1018	Пословни расходи	53,991	29.480	27.056	92%
1030- 1031	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК/ГУБИТАК	9,078	2.520	-1.047	
1032	Финансијски приходи	1	3	0	
1040	Финансијски расходи	0	10	1	10%
1048	ДОБИТАК/ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА	1	10	-1	
1050	Приходи од усклађивања вредности	23	20	17	85%
1051	Расходи од усклађивања вредности	0		0	

1052	<i>Остали приходи</i>	987	300	50	17%
1053	Остали расходи испр. грешке из ран. периода	1,128	250	0	
1054	ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	8.961	2.583		
1055	ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗОВАЊА			981	
1060	Порески расход периода	1,375	0	0	
1062	Одложени порески приход	74	0	0	
1064	НЕТО ДОБИТАК	7,660	2.583		
1065	НЕТО ГУБИТАК			981	

Планирани **пословни расходи АОП (1018)** за период од 01.01.-30.06..2021. године износе 29.480 хиљада динара, а реализовани су у износу од 27.056 хиљада динара, односно 92% од планираног нивоа. Укупни планирани пословни расходи извршени су испод планираног нивоа за период 01.01-30.06.2021. године. Највеће уштеде остварене су у трошковима материјала, трошковима производних услуга и нематеријалним трошковима.

Конто 51 Трошкови материјала (осим конта 513) (АОП 1023)
Реализација је испод планираног нивоа за период 01.01.-30.06.2021 године и износи 321 хиљада динара, односно 54% од планираних 600 хиљада динара. Поједини трошкови реализоваће се у наредном периоду.

Конто 513 Трошкови горива и енергије (АОП 1024)
Реализација је испод планираног нивоа за период 01.01.-30.06.2021 године и износи 636 хиљада динара односно 91 % од планираних 700 хиљада динара.

Конто 52 Трошкови зарада, накнада зараде и остали лични расходи (АОП 1025)
Реализација је у оквирима планираног нивоа за период 01.01.-30.06.2021 године и износи 24.621 хиљада динара, односно 96% од планираних 25.780 хиљада динара. Детаљнији подаци приказани су у табели – Трошкови запослених-.

Конто 53 Трошкови производних услуга (АОП 1026)
Реализација је испод планираног нивоа за период 01.01.-30.06.2021 и износи 561 хиљада динара, односно 56% од планираних 1.000 хиљаде динара. Поједини планирани трошкови реализоваће се у наредном периоду.

Конто 54 Трошкови амортизације (АОП 1027)
У периоду од 01.01.-30.06.2021 године амортизацију обрачунавамо једном годишње и исказујемо је као трошак у последњем кварталу у ком је и планирана.

Конто 55 Нематеријални трошкови (АОП 1029)
Реализација је испод планираног нивоа за период 01.01.-30.06.2021. године и износи 917 хиљада динара, односно 66% од планираних 1.400 хиљада динара.

Конто 57 и 58 Остали расходи (АОП 1053)

Реализација у извештајном периоду је 0. Планирана средства су 200 хиљада динара и представљају расходе по основу судских спорова и других расхода из категорије ванредних расхода.

Добитак пре опорезивања и нето добитак АОП (1058, 1064) План

Укупни планирани приходи од 32.323 хиљада динара су већи од укупних планираних расхода од 29.740 хиљада динара. Предузеће је планирало добит у извештајном периоду у износу од 2.583 хиљада динара, а остварило је губитак у износу од 981 хиљаду динара.

Губитак пре опорезивања и нето губитак АОП (1059, 1065) Реализација

Обзиром да су приходи остварени у односу на план 81% а трошкови са 91% Предузеће у овом периоду исказује губитак у износу од 981 хиљада динара у обрачунској категорији. Коначни резултат ће се знати када се уради завршни рачун, односно када се узму у обзир сви елементи који утичу на пословни резултат.

На основу успешне реализације за 2020. годину остварена су велика потраживања од буџета града Зрењанина за 2020. годину у износу од 19.175 хиљада динара која су и наплаћена у периоду 01.01.-31.03.2021.године, те исказани губитак није имао утицаја у овом извештајном периоду на новчане токове и ликвидност предузећа.

Порески расход периода АОП (1060)

Предузеће нема у овом периоду исказан податак. Дospelе аконтације за 01.01.-30.06.2021.године пореза на добит Предузеће исказује у Билансу стања.

1А. БИЛАНС СТАЊА

Биланс стања показује стање и структуру имовине, потраживања, обавеза и капитала Предузећа, на одређени дан (у овом случају 30.06.2021.године), односно показује шта је то чиме Предузеће располаже – у активи и изворе те имовине – у пасиви.

АКТИВА: 65.605 хиљада динара

Вредност сталне имовине која обухвата нематеријалну имовину (рачун. програме и лиценце за рачунарске програме) опрему, инвентар на дан 30.06.2021. године и износи 269 хиљ.динара.

Обртну имовину чине дати аванси, потраживања од купаца, готовина и готовински еквиваленти и део активних временских разграничења

Обртна имовина на крају извештајног периода 30.06.2021. године износи 65.142 хиљ.дин. и мања је од имовине на дан 31.12.2020 (65.754.хиљ.дин). Разлог за смањење обртне имовине највећим делом се односи на смањење потраживања од купаца .

Одложена пореска средства кумулативно на дан 30.06.2021. 194 хиљ.динара

Конто 011, 012 и део 19 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права са одговарјућом исправком вредности (АОП 0003)

Реализација је 0 (нула) ове године јер није купљен ни један нов софтвер. Исправка вредности једнака је набавној тако да је стање на дан 30.06.2021. године 0 (нула).

Кonto 023 и део 029 Постројења и опрема са одговарајућом исправком вредности (АОП 0010)

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01.-30.06.2021. године и представља почетно стање за 2021. годину. Опрема је великим делом амортизована односно набавна вредност је скоро једнака исправци али има употребну вредност. Најкритичнија су возила и рачунарска опрема, те је у овој години у складу са финансијским могућностима планирана набавка возила и рачунарске опреме.

Кonto 288 Одложена пореска средства (АОП 0042)

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01.-31.03.2021 године и износи 194 хиљада динара, односно 149% у односу на план. Реализација овог конта везана је за обрачун пореске амортизације и једном годишње се смањује или повећава и то на дан 31.12.2021. године због израде пореског биланса и утврђивања добити за текућу годину. Овај податак представља почетно стање у 2021. години.

Кonto 15 Плаћени аванси за залихе и услуге (АОП 0050)

Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01.-30.06.2021 године, односно 88%.
Дати аванси износе 13.273 хиљада динара и највећи део је аванс дат ЕПС-у из периода пословања Дирекције.

Кonto 204 Купци у земљи (АОП 0056)

Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01.-30.06.2021. године и износи 14.010 хиљада динара односно 94%. Овај податак се не може прецизно предвидети јер је наш највећи купац град Зрењанин који своје обавезе измирује у року предвиђеним системом ЦРФ-а, односно у року од 60 дана. Потраживања од града Зрењанина на дан 30.06.2021. године су 13.688 хиљада динара.

Кonto 21 Потраживања из специфичних послова (АОП 0059)

Односи се на потраживања из пословања Дирекције чији се највећи део уплата евидентирају као приход буџета града Зрењанина преко УРП. Предузеће само евидентира књиговодствене промене које немају утицаја на приходе и расходе.
Реализација овог конта (салдо) прати планирани ниво, односно 99% планираног. Детаљније објашњење уз образац „11“ - Бруто потраживања

Кonto 22 Друга потраживања (АОП 0060)

Реализација је изнад планираних вредности за период од 01.01.-30.06.2021. године. Највећа потраживања односе се на потраживања за преплату пореза на добит остварену по основу већих аконтација за 2020. годину у односу на стварно утврђену обавезу за порез на добит и износе 341 хиљада динара. Преплату по овом основу Предузеће ће у току 2021. године искористити за плаћање доспелих аконтација за 2021. годину. Процент остварења у односу на план је 426% јер у моменту израде Програма пословања за 2021. годину нису познати

сви финансијски подаци који су потребни за пореску пријаву пореза на добит за 2020. годину.

Кonto 23 Краткорочни финансијски пласмани (АОП 0062)

Односи се на потраживања зајма датог запосленима у складу са Колективним уговором и чија отплате тече уговореним роковима. Зајам се одобрава у складу са финансијским могућностима.

Кonto 24 Готовински еквиваленти и готовина (АОП 0068)

Реализација је у оквиру планираних вредности за период од 01.01.-31.06.2021. године и износи 15.807 хиљада динара, односно 99% у односу на план иако се не може прецизно проценити стање на текућим рачунима на одређени дан.

Кonto 28 Активна временска разграничења (АОП 0070)

Реализација овог конта је у оквиру планираног нивоа, и износи 645 хиљада динара односно 92%. У оквиру ове групе наведу ставку чине доспеле обрачунате (и плаћене) аконтације пореза на добит за период 01.01.-30.06.2021.године. Без обзира на исказан губитак Предузеће је у обавези да утврђене месечне аконтације за 2021. годину пореза на добит обрачуна и плаћа по пореској пријави пореза на добит.

ПАСИВА: 65.605 хиљада динара

Капитал Предузећа (АОП 0401) на дан 30.06.2021 год. износи 17.248 хиљада динара и представља 80% плана. Разлог је планирана добит, а остварен је губитак.

Структура капитала:

- основни капитал 5.947 хиљада динара,
- нераспоређен добитак ранијих година (2019) 4622 хиљада динара (9.243 -50% оснивачу),
- нераспоређен добитак из 2020 године 7.660 хиљада динара. Кумулативно 12.282
- губитак текуће године у периоду 01.01.-30.06.2021 -981

Кonto 303 Државни капитал (АОП 0406)

Основни капитал (државни капитал) на дан 31.03.2021. године износи 5.947 хиљада динара и усклађен је са подацима регистрованим у АПР-у и подацима у Статуту Предузећа (Решење Скупштине града Зрењанина бр. 06-116-21/20-I од 18.12.2020. године) и оснивачком акту Предузећа.

Кonto 340 Нераспоређен добитак ранијих година (АОП 0418)

Нераспоређен добитак из ранијих година је испод нивоа планираног и износи 12.282 хиљаде динара, односно 94%. од плана.

Предузеће до израде овог извештаја није радило расподелу добити по завршном рачуну за 2020. годину. Добит за 2020. годину је остварена у износу од 7.660 хиљада динара.Предузеће је у обавези да до 30.11.2021.године изврши расподелу добити уз сагласност оснивача.

Конто 341 Нераспоређен добитак текуће година (АОП 0419)

Предузеће је планирало добит у износу од 2.583 хиљада динара, али је остварен губитак у износу од – 981 хиљада динара.

Краткорочне обавезе (АОП 0442) износе 48.357

Представљају збир групе конта 430,435,44,45,46,47,48,и 49 и детаљно су објашњена.

Конто 430 Примљени аванси, депозити и кауције (АОП 0450)

Реализација односно салдо је 6 хиљада дин. а планирано је 150 хиљада дин. Немогуће је проценити у којој ће се мери извршити уплате као и извршење посла за које су уплате намењене. У овом периоду су скоро све авансне уплате затворене извршењем услуга.

Конто 435 Добављачи у земљи (АОП 0456)

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа и износи 339 хиљада динара за период од 01.01.-30.06.2021. године односно 282% у односу на план. Предузеће све обавезе према добављачима измирује у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама, па чак и раније. Пресек стања на одређени дан, у овом случају 30.06.2021. године, није могуће тачно проценити.

Конто 44, 45 и 46 Остале краткорочне обавезе (АОП 0459)

Реализација је на нивоу плана за период 01.01.-30.06.2021 године и износи 104%.

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе по основу:

- зарада и других примања за јун 2021.године. Обавезе по основу зарада и других личних примања измирују се након истека месеца и за месец јун измирене су у јулу 2021. године у износу од 1.876 хиљ. динара за зараде, 159 хиљ. динара за Надзорни одбор и уговор ППП 214 хиљада динара.
- Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе према буџету на основу наплаћених потраживања накнада за уређивање грађевинског земљишта и закуп из периода пословања Дирекције. Ова потраживања не представљају приход Предузећа него су на конту обавеза према буџету (паралелни конто групе 21- потраживања из специфичних односа). Промене у 2021. годину односе се плаћање доспелих рата за активне уговоре. Предузеће само евидентира ове промене. Образац 11 у оквиру овог извештаја детаљно даје податке о стању ових потраживања.
- Обавезе према корисницима СОН-а депозит рачуна, по уплатама за задужење до 31.12.2015.године. Реализација нема утицаја на приходе или расходе Предузећа. Податак везан за СОН једнак је податку стања на наменском рачуну СОН-а.

Конто 47 Обавезе по основу пореза на додату вредност (АОП 0460)

Реализација је на нивоу испод планираног нивоа за период од 01.01.-30.06.2021. године и износи 662 хиљ.динара односно 55% од плана. Пресек на одређени дан није могући тачно проценити. У директној је вези са смањеном реализацијом прихода. Обавеза је измирена у јулу 2021.године.

Кonto 48 Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине (АОП 0461)
Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01.-31.03.2021. године. и износи 47% од плана. Пресек стања обухвата обавезе за порез на добит, накнаду за инвалиде, и порезе и доприносе за Надзорни одбор и уговор ППП на дан 030.06.2021. године. Обавезе су измирене у јулу 2021.године.

Кonto 49 Пасивна временска разграничења (АОП 0462)
Реализација је у нивоу планираног за период од 01.01.-30.06.2021. годину односно 96%. Овај konto у пасиви прати реализацију датих аванса (ЕПС), и део потраживања из специфичних послова из периода пословања Дирекције (ЈКП Водовод). Реализација нема утицаја на приходе или расходе Предузећа.

1Б. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Извештај о токовима готовине приказује структуру прилива и одлива новца у Предузећу по појединим ставкама.

Укупни приливи из пословних активности (АОП 3001) су 37.188 хиљада динара, а одливи готовине из пословних активности за исти период (АОП 3005) су 32.975. хиљада динара.

Приливи готовине из пословних активности су већи од одлива готовине из пословних активности за 4.213 хиљада динара. (АОП 3011)

На прилив средстава из пословних активности највише је утицао прилив по плаћеним фактурама од стране оснивача-града Зрењанина по почетном стању, а у исто време одливи из пословних активности су далеко мањи од планираних и то у категорији плаћање добављачима. Планирана набавка најнеопходније опреме за вршење делатности у овом извештајном периоду није реализована.

Укупни приливи из активности финансирања (АОП 3025) износе 1.834 хиљаде динара, а одливи из активности финансирања (АОП 3031) за исти период 1.070 хиљада динара.

Прилив готовине из активности финансирања је већи од одлива готовине из активности финансирања те је у извештајном периоду исказан нето приливи готовине из активности финансирања у износу од 764 хиљаде динара (АОП 3038) Приливи и одливи се односи на наплату потраживања СОН-а, и зајма запосленима.

Како је укупан прилив готовине већи од одлива готовине, Предузеће је исказало у извештајном периоду нето прилив готовине у износу од 4.977 хиљаде динара.

Готовина на почетку обрачунског периода (ПС) је износила 10.830 хиљада динара. увећана за исказан нето прилив готовине у износу од 4.977 хиљ.дин. Укупна готовина на крају обрачунског периода износи 15.807 хиљ.динара. Највећа средства у структури салда готовине су средства СОН-а у износу од 10.889 хиљаде динара.

2. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У поређењу са планом за 2020. годину планирана маса средстава за зараде је већа због повећања минулог рада, повећања минималне зараде, повећаног износа регреса, укидање умањења зараде, и квалификационе структуре новозапослених.

У овом периоду Предузеће је реализовало трошкове зарада (нето, бруто I и бруто II) на нивоу плана, односно 98% планираних вредности.

Број запослених на неодређено време је 30.

Број запослених на одређено време је 3

У току овог периода имали смо ангажовање три лица по уговорима о привременим и повременим пословима. Накнаде по уговорима о привременим и повременим пословима су реализовани у мањем обиму од планираног због ангажовања мањег броја лица од планираног и износе 86%

Накнаде члановима Надзорног одбора су у складу са планом 100%.

Превоз запослених на посао и са посла је мањи од планираног и износи 88%. Овај трошак везан је за присутност запослених на послу.

Трошкови дневница на службеном путу као и накнада трошкова на службеном путу остварени су у минималним износима и износе 14% и 34% у односу на план

Солидарна помоћ запосленима у висини минималне зараде за побољшање материјалног положаја запослених исплаћена је испод плана и износи 88% у односу на план.

Јубиларна награда реализована је испод планиране вредности и износи 32%. Планирана обавеза за једног запосленог исплаћена је у јулу.

Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима су испод планираних вредности, односно 74% од плана.

3. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На крају 2020. године Предузеће је имало 30 запослених на неодређено време и 2 запослена на одређено време.

У току првог квартала 2021. године није било промена у броју и статусу запослених у односу на крај 2020. године, иако је Предузеће планирало пријем у радни однос новог запосленог. Дошло до промене код уговора о привременим и повременим пословима и то због повећаног обима послова. Закључен је нов уговор у трајању од 120 радних дана који је у складу са планираним средствима.

У току другог квартала именован је нов в.д. директора и имамо новог запосленог на неодређено време-уз прибављену сагласност надлежних институција, као и новог запосленог на одређено време. У истом периоду имамо одлазак једног запосленог на

неодређено време у превремену старосну пензију и прекид радног односа за запосленог на одређено време.

Због повећаног обима послова ангажујемо још 2 лица по уговору о привременим и повременим пословима

Стање на дан 30.06.2021.године је: број запослених на неодређено време је 30, на одређено су 3 запослена и троје лице је ангажована по основу уговора о привременим и повременим пословима.

4. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Ценовник је саставни део Програма пословања Предузећа за 2021. годину и усвајањем истог Скупштина града Зрењанина је усвојила и ценовник за 2021. годину, својим Закључком број 06-116-52/20-1 од 18.12.2020. године.

Цене према другим корисницима услуга формирају се према условима тендера на којима се учествује водећи рачуна о конкурентности Предузећа и финансијском бенефиту.

5. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће нема планираних субвенција из буџета

6. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Трошкови репрезентације су остварени у оквиру плана. Трошкови за пропаганду и рекламу нису реализовани у овом периоду.

7. НЕТО ГУБИТАК

Предузеће је у овом периоду остварило нето губитак у износу од 981 хиљаде динара, а планирали смо добит у износу 2.583 хиљада динара. Исказани губитак је обрачунска категорија и није имао утицај у овом периоду на ликвидност Предузећа. (детаљнија објашњено АОП 1059 АОП 1065).

8. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено.

9. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Предузеће има отворене рачуне код Министарства финансија – „Управа за трезор“, за сва средства из буџета, и у банци „Поштанска штедионица“ за средства која остварује на тржишту. Такође, у „Поштанској штедионици“ су отворена и два посебна рачуна који не подлежу блокади - за средства Сон-а и средства за боловање преко 30 дана и породилско боловање од фондова . Предузеће има отворен и девизни рачун.

Готовина у износу од **15.807.171,63** динара у билансу стања распоређена је по рачунима:

„Управа за трезор“ – 4.374.346,37 динара,

„Поштанска штедионица“ СОН – 10.889.450,23 дин. (средства корисника СОН-а),

„Поштанска штедионица“ – редован рачун – 437.278,76 динара,

„Поштанска штедионица“ – рачун боловања – 106.096,27 динара,

„Поштанска штедионица“ – девизни рачун – 0 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У овој години нису планиране инвестиције.

11. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ, И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Потраживања која се исказују у овом обрасцу деле се на две категорији и то:

1) Потраживања за продате производе и услуге „ЈП за урбанизам“

1.1. Предузеће има потраживања од купаца у износу 14.010 од хиљ. динара. Највећа потраживања су од од буџета града Зрењанина за извршене услуге (13.689 хиљ.дин АОП 9122) и од индиректних корисника 19 хиљада (АОП 9122) и потраживања од правних лица на тржишту 304 хиљаде динара, физичких лица на тржишту у износу од 46 и потраживања од јавних предузећа 8, хиљ.дин.(деоАОП -9119) за дате авансе извешитељима 60 хиљ.дин.(АОП 9123),

1.2. Предузеће има друга потраживања и то потраживања од републичких органа и организација 341 хиљада за преплату пореза на добит (АОП 9128) као и друга потраживања у износу 2 хиљаде динара. (АОП 9130)

1.3. Потраживања за дати зајам запосленима (на основу Колективног уговора код послодавца) у износу од 180 хиљ.динара (АОП 9109)

2) Предузеће има друга потраживања настала у доба пословања Дирекције

- За накнаду за уређење грађевинског земљишта коју је наплаћивало до 2015.године, када је наплата ове накнаде прешла у Градску управу као допринос за уређивање. Предузећу је остало праћење раније уговорене накнаде за закуп грађевинског земљишта и накнаде за уређење грађевинског земљишта чије је плаћање било уговорено на рате. 7.125 хиљ. дин. од физичких лица (АОП 9125) и 8.907 хиљада динара од правних лица (АОП 9127).

- За дате авансе извођачима радова, за радове који још нису изведени и фактурисани ЕПС-а за изградњу трафостаница (13.157) АОП-9119

- Потраживања од јавних предузећа – 4.852. хиљ.динара (АОП 9126) се однос на потраживања од ЈКП „Водовод и канализација“- Зрењанин за поправку путева после раскопавања улица због поправки водовода и канализације из периода пословања Дирекције.

Рекапитулација (АОП 9108+АОП 9117+АОП 9124)

- | | |
|---|-------------------|
| • Продати производи и дати аванси | 27.283 хиљ.динара |
| • Потраживања из специфичних односа и друга потр. | 21.227 хиљ.динара |
| • Краткорочни финансијски пласмани (зајам) | 180 хиљ.динара |

Укупна нето потраживања:	48.690. хиљ.динара
---------------------------------	---------------------------

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Дирекција је од 30.11.2016. године престала да буде индиректни буџетски корисник и почела је да послује као „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ Зрењанин, као Предузеће које послује на тржишту.

Планирано је да приходи Предузећа од тржишта у овој години чине 8% укупних прихода, а у 2020 години остварено 7%. У извештајном периоду учешће тржишних прихода у укупним приходима износи 7,7%.

Око 91% свих трошкова Предузећа су трошкови зарада, накнада зарада и других личних прихода, а 9 % су остали трошкови. У 2020. години тај однос је био 87% према 13%.

У периоду 01.01.2021-30.06.2021.године планирано је да приходи Предузећа износе 32.323.000 динара. Пројекција прихода рађена је на основу параметара истог периода за 2020 годину. Приходи су остварени у износу од 26.075.588 динара односно око 81%. Разлог за овакво остварење прихода је динамика израде и фактурисања извршених услуга оснивачу, пре свега планске документације, односно исте су реализоване у складу за захтевима града Зрењанина. На основу досадашњих искустава реално је очекивати повећање ових прихода у наредном периоду на основу захтева оснивача за изградом планске-документације.

Када су у питању трошкови за овај извештајни период планирани су у износу од 29.740.000 динара, а остварени су 27.056.707 динара тј. око 91% (остварена уштеда).

Остварени губитак исказан у Билансу успеха од 981.119 динара.

Рационално је уравнотежење укупних прихода и расхода у следећа два кварталу на основу горе наведених чињеница.

Ликвидност је у овом периоду била добра захваљујући почетном стању у износу од 19.175 хиљада динара (потраживања од оснивача за изведене и фактурисане услуге на дан 31.12.2020.године) које су наплаћана у првом кварталу. Обавезе су редовно измириване у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним

трансакцијама. Рок за измирење обавеза између привредних субјеката и јавног сектора је 45 дана, а између субјеката јавног сектора 60 дана. Рачуни нису били у блокади.

Предузеће је у периоду 01.01-30.06.2021.године делом реализовало планиране активности.

Када је у питању стабилност и континуитет пословања податак да 92% услуга пружамо једном купцу, што је у тржишним условима пословања доста ризично, али пошто је тај купац град Зрењанин, који уредно измирује своје обавезе у складу са законом, тај ризик је знатно мањи.

Потребе Града за израдом планске документације су велике, али постоји ризик од смањења ових потреба у будућности. Због тога је веома важно да проналазимо нова тржишта за наше услуге.

Пословање Предузећа у периоду 01.01.-30.06.2021. године се одвијало у складу са Програмом пословања и Изменом програм пословања“ Јавног предузећа за урбанизам Зрењанин“ за 2021.годину. Извештај је сачињен на основу података познатих у моменту састављања Извештаја.

Датум: 28.07.2021.

Извештај сачинили :

Драган Стајић, дипл.еџ
Руководилац Одељења економских послова
Драгица Стајчић, сарадница ангажована
по уговору
Мирјана Нинковић, главни књиговођа



в.д. директора
Горан Краварушић
дипл.инг.производног менаџмента