

**„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 74/10
ДАНА: 31.01.2022.**

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ И ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено:	31 JAN 2022		
Орган	Организација	Број	Вредност

На основу члана 28. став 1. тачка 4. Статута „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин („Службени лист града Зрењанина“ број 10/18 - пречишћен текст, 14/18, 7/19, 33/20 и 11/21) Надзорни одбор „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин на седници одржаној дана 31.01.2022. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за период 01.01.2021. - 31.12.2021. године број 74/10 од 31.01.2022.

Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за период 01.01.2021. - 31.12.2021. године број 74/10 од 31.01.2022. године доставити Одељењу за финансије Градске управе града Зрењанина на даљу надлежност.

Председник Надзорног одбора

Жарко Пандуров, дипл. правник



“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120
е-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



Број: 74/10
Дана: 31.01.2022.

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ
ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ
ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
“ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН
ЗА ПЕРИОД 01.01.2021.– 31.12.2021. ГОДИНЕ**

Јануар 2022.

БИЛАНС УСПЕХА за период
01.01.2021. - 31.12.2021.

у 000 дина

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализаци ја 01.01.- 31.12.2020. Претходна година	План за 01.01.2021 - 31.12.2021. Текућа година	01.01.-31.12.2021.		Индекс Реализа ција 31.12.20 21 / План 31.12.20 21
					План- - Измена Плана	Реализ ација	
1	2	3	4	5	6	7	8
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + +Б10:Б261009 + 1016 + 1017)	1001	63.069	64.200	64.200	61.034	95
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	0				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	63.069	64.200	64.200	61.034	95
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	63.069	64.200	64.200	61.034	95
50 до 55, 62 и 63	Б. РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА (1019+1020- 1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027 +1028+1029)	1018	53.991	64.130	64.130	58.109	91
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	590	1.220	1.220	979	80
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1.128	1.450	1.450	1.342	93
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	47.676	55.375	55.375	51.217	92
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	1.512	2.140	2.140	1.651	77
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	443	300	300	300	100
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	0				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	2.642	3.645	3.645	2.620	72
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	9.078	70	70	2.925	4178
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	0				
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	1	5	5	0	/

66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	0				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	1	5	5	0	/
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	0	20	20	2	10
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	0				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	0	20	20	2	10
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	1				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	0	15	15		
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	23	55	55	17	31
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	106				
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	987	740	740	77	10
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	1.021	530	530	0	/
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	8.962	320	320	3.017	943
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055	0				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈЕГ ПЕРИОДА	1056		0	0		
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ ПРЕДХОДНОГ ПЕРИОДА	1057	1	20	20	10	50
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	8.961	300	300	3007	1002
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059	0				
721	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	1.375	45	45	500	1111

део 722	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	1062	74				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	7.660	255	255	2507	983
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065	0				

У Зрењанину

31.12.2021.



в.д. директора

Горан Крварушић

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12.2021.године

- у 000 дин -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Стање на дан 31.12.2020 Претходна година	Планиран о стање на дан 31.12.2021. текућа година- 1. Измена Плана	31.12.2021		Индекс реализације 31.12.2021/ План 31.12.2021
					План- 1.Измена Плана	Реализа ција	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА		0			0	
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	269	2.770	2.770	2.388	86
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	0	250	250	0	/
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	0	250	250	0	/
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	269	2.520	2.520	2.388	95
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	269	2.520	2.520	2.388	95
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019	0				
04 осим 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	0				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	0				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	194	140	140	194	139
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 +	0043	65.754	65.495	65.495	69.845	107

	0070)							
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	13.218	16,000	16,000	13.239	83	
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	13.218	16,000	16,000	13.239	83	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	19.433	14,790	14,790	20.647	140	
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	19.433	14,790	14,790	20.647	140	
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	21.371	21,000	21,000	20.410	97	
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	488	50	50	884	1768	
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	0	0	0			
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	0	0	0			
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	10.830	12.105	12.105	13.853	114	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	24	50	50	34	68	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	390	1.500	1.500	778	52	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	66.217	68.405	68.405	72.427	106	
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	18.229	19,307	19,307	19.449	101	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.947	5,947	5,947	5.947	100	
303	4. Државни капитал	0406	5.947	5,947	5,947	5.947	100	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	12.282	13,360	13,360	13.502	101	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4.622	13,105	13,105	10.995	84	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	7.660	255	255	2.507	983	
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	0					
350	1. Губитак ранијих година	0422	0					
351	2. Губитак текуће године	0423	0					
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	0					
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 +	0425	0					

	0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)							
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	0					
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	47.988	49,098	49,098	52.978	108	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	0					
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	33	120	120	221	184	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	314	500	500	3.122	624	
435	5. Добављачи у земљи	0456	314	500	500	3.122	624	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	28.187	28,000	28,000	28.421	102	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	707	1,400	1,400	2.473	177	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	283	478	478	283	59	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	18.464	18,600	18,600	18.458	99	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463	0					
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	66.217	68,405	68,405	72.427	106	

У Зрењанину

31.12.2021.



в.д. директора

Горан Крварушић

Матични број: 08314659

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА
ГОТОВИНЕ**

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021.год.

у 000 дин.

ПОЗИЦИЈА	АО П	Претход на година 31.12.20 20	План - 1.Измена 01.01.2021 - 31.12.2021 Текућа година	31.12.2021		Индекс реализациј е 31.12.2021 / План 31.12.2021.
				План 1.Измена Плана	Реализација	
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	76.963	83,055	83,055	72.444	87
1. Продаја и примљени аванси	3002	75.805	82,255	82,255	71.786	87
2. Примљене камате из пословних активности	3003	1	5	5	0	/
3. Остали приливи из пословних активности	3004	1.157	795	795	658	83
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	77.023	82,400	82,400	70.227	85
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	7.099	11.755	11.755	6.914	59
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	47.732	55.375	55.375	50.787	92
3. Плаћене камате	3008	0	20	20	1	5
4. Порез на добитак	3009	3.261	2,250	2,250	957	43
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	18.931	13,000	13,000	11.568	89
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	0	655	655	2.217	338
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	60				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0				
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					
5. Примљене дивиденде	3018					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0				
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					

2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021						
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022						
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023	0					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024	0					
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА							
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	4.786	3.850	3.850	4.101	106	
1. Увећање основног капитала	3026						
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027						
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	825	1.850	1.850	1.350	73	
4. Остале дугорочне обавезе	3029						
5. Остале краткорочне обавезе	3030	3.961	2.000	2.000	2.751	138	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	6.743	4.600	4.600	3.295	72	
1. Откуп сопствених акција и удела	3032						
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033						
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	825	2.100	2.100	1.350	64	
4. Остале обавезе (одливи)	3035	5.918	2.500	2.500	1.945	78	
5. Финансијски лизинг	3036						
6. Исплаћене дивиденде	3037						
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038	0	0	0	806	/	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039	1.957	750	750			
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	81.749	86.905	86.905	76.545	88	
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	83.766	87.000	87.000	73.522	85	
Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	0			3.023		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	2.017	95	95			
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	12.847	12.200	12.200	10.830	89	
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045						
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046						
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	10.830	12.105	12.105	13.853	114	

У Зрењанину

31.12.2021.



в.д. директора
Горан Краварушић

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У дин.

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација	План -1. Измена плана	01.01.2021- 31.12.2021.		Индекс реализације 01.01.2021 31.12.2021
		01.01.2020-31.12.2020 Претходна година	01.01.2021 31.12.2021. Текућа година	План-Измена Плана	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	24.765.894	27.619.903	27.619.903	26.052.345	94
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	34.424.735	38.427.000	38.427.000	36.149.827	94
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	40.156.453	44.825.000	44.825.000	42.161.948	94
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	32	35	35	31	89
4.1	- на неодређено време	30	32	32	26	81
4.2	- на одређено време	2	3	3	5	166
5	Накнаде по уговору о делу	0				
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	0				
7	Накнаде по ауторским уговорима	0				
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима	0				
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима-	1.625.684	2.500.000	2.500.000	1.757.627	70
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1	4	4	3	75
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1.866.882	1.920.000	1.920.000	1.919.456	100

18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100
19	Превоз запослених на посао и са посла	1.115.299	1.300.000	1.300.000	1.155.624	89
20	Дневнице на службеном путу	50.330	150.000	150.000	27.888	19
21	Накнаде трошкова на службеном путу	5.400	60.000	60.000	14.268	24
22	Отпремнина за одлазак у пензију	384.313	1.500.000	1.500.000	1.444.374	96
23	Број прималаца	1	4	4	4	100
24	Јубиларне награде	631.827	550.000	550.000	509.558	93
25	Број прималаца	4	3	3	3	100
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	1.525.112	1.700.000	1.700.000	1.508.444	89
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	315.128	870.000	870.000	718.225	83

У Зрењанину

31.12.2021.



в.д. директора

Горан Краварушић

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 30.09.2021 године	29	4	3
1.	Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2021.	-3	0	-1
2.	Одлазак у старосну пензију	-2		
3.	Прекид радног односа	-1		
4.	Истекао уговор ППП			-1
5.	Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.02.2021.	0	1	1
6.	Уговор на одређено време-повећан обим пословања		1	
7.	Повећан обим пословања –уговор ППП			1
8.	Стање на дан 31.12.2021. године	26	5	3

*последњи дан претходног тромесечја

**последњи дан тромесечја за који су извештаји доставља

У Зрењанину

31.12.2021.



в.д. директора
Горан Краварушић

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар 2020.	Цена у динарима по јединици мере за текућу годину				Индекс
			I - III	IV - VI	VII - IX	X - XII	31.12. текуће године 31.12. претхо не године
	ПУТЕВИ И РАСВЕТА (чл. 11 ценовника)						
1	Стручни надзор над изградњом и реконструкцијом општинских путева, улица и некатегорисаних путева – у односу на предрачуноску вредност радова која је дата у техничкој документацији (опис основице –промена 2020.године)	3%	3%	3%	3%	3%	100
2	Стручни надзор над рехабилитацијом општинских путева, улица и некатегорисаних путева – у односу на предрачуноску вредност радова која је дата у техничком опису уз предмер радова (опис основице –промена 2020.године)	3%	3%	3%	3%	3%	100
3	Стручни надзор над одржавањем општинских путева, улица и некатегорисаних путева – у односу на укупну вредност радова на основу оверене ситуације извођача радова.	3%	3%	3%	3%	3%	100
4	Стручни надзор над изградњом прикључака на јавни пут и паркинга- од предрачуноске вредности из техн.документ	5%	5%	5%	5%	5%	100
5	Послови координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта и у фази извођења радова -израда планова превентивних, мера -надзор у фази извођења радова	0,5% 0,5%	0,5% 0,5%	0,5% 0,5%	0,5% 0,5%	0,5% 0,5%	100
6	Израда пројеката радне саобраћајне сигнализације и надзор над применом истих – од укупне вредности радова	1%	1%	1%	1%	1%	100
7	Обилазак јавних путева, јавног осветљења и објеката, преглед и израда записника	250 дин/км	250 дин/км	250 дин/км	250 дин/км	250 дин/км	100

8	Дежурство и рад инжењера код зимског одржавања јавних путева и објеката, обилазак јавног осветљења ради контроле исправности и контрола отклањања кварова од стране надлежне ЕД, ван радног времена.	750 дин/часу	750 дин/часу	750 дин/часу	750 дин/часу	750 дин/часу	100
9	Контролни прегледи мостова (предзимски и постзимски) са изразом елабората	40.000 дин/по објекту	40.000 дин/по објекту	40.000 дин/по објекту	40.000 дин/по објекту	40.000 дин/по објекту	100
10	Инжењерски послови (израда предмера и прерачуна, саветодавне и консалтинг услуге, услуге вештачења, технички прегледи објеката, техничке услуге у поступцима јавних набавки, ванредно ангажовање око организације културних дешавања, манифестација и др.)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	100
11	Ангажовање инжењера на пословима за трећа лица ван локалне управе	1.500 дин/часу	1.500 дин/часу	1.500 дин/часу	1.500 дин/часу	1.500 дин/часу	100
12	Надзор над ископом јавних површина и враћањем истих у првобитно стање према задатим условима	2.760 дин	2.760 дин	2.760 дин	2.760 дин	2.760 дин	100
13	Техничка контрола техничке документације - од вредности израде техн. Документације	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	100%
14	Изнајмљивање саобраћајних знакова (до 5 дана) .	600 дин/ком.	600 дин/ком.	600 дин/ком.	600 дин/ком.	600 дин/ком.	100
15	Изнајмљивање саобраћајних знакова за сваки наредни дан	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком	100
16	Изнајмљивање баријере (до 5 дана)	1.400 дин/ком	1.400 дин/ком	1.400 дин/ком	1.400 дин/ком	1.400 дин/ком	100
17	Изнајмљивање баријере за сваки наредни дан	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком	100
18	Изнајмљивање трепгача до 5 дана	600 дин/ком	600 дин/ком	600 дин/ком	600 дин/ком	600 дин/ком	100
18а	Изнајмљивање трепгача преко 5 дана	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком	
19	Изнајмљивање саобраћајних стубова за саобраћајне знаке или носача са стопом	400 дин/ком	400 дин/ком	400 дин/ком	400 дин/ком	400 дин/ком	100
20	Изнајмљивање саобраћајних стубова за саобраћајне знаке или носача са стопом за сваки наредни дан	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком	150 дин/ком	100
21	За коришћење возила цена се увећава за трошкове горива по пређеном километру	30% од цене горива	30% од цене горива	30% од цене горива	30% од цене горива	30% од цене горива	100
22	Издавање услова – сагласности, састављање одштетних захтева везаних за мрежу јавног осветљења са изласком на терен и обрадом предмета	4.500 дин.	4.500 дин.	4.500 дин.	4.500 дин.	4.500 дин.	100
23	Провера података из евиденције предузећа за потребе других органа, установа, појединаца и слично (чл.12)	1.000 дин.	1.000 дин.	1.000 дин.	1.000 дин.	1.000 дин.	100
24	Издавање потврда о плаћеној накнади за уређење грађевинског земљишта, издавање брисовних дозвола (чл.12)	1.000 дин.	1.000 дин.	1.000 дин.	1.000 дин.	1.000 дин.	100
25	УРБАНИЗАМ 1 бод = 1 Евро у динарској противр.						

26	Израда просторног плана и измена и допуна просторног плана	Одлуком Скупштине града	Одлуком Скупштине града	Одлуком Скупштине града	Одлуком Скупштине града	Одлуком Скупштине града	100
27	Цена израде измене и допуне просторног плана-само текстуални део (чл.2а)	10% од вредности израде прост. плана	10% од вредности израде прост. плана	10% од вредности израде прост. плана	10% од вредности израде прост. плана	10% од вредности израде прост. плана	100
28	Цена израде измене и допуне просторног плана-само текстуални део и једна шема насељеног места (чл.2а)	20% од вредности израде прост. плана	20% од вредности израде прост. плана	20% од вредности израде прост. плана	20% од вредности израде прост. плана	20% од вредности израде прост. плана	100
29	Цена израде измене и допуне просторног плана-само текстуални део и графички део плана (максимално две референтне карте и до три шеме насељеног места) (чл.2а)	50% од вредности израде прост. плана	50% од вредности израде прост. плана	50% од вредности израде прост. плана	50% од вредности израде прост. плана	50% од вредности израде прост. плана	100
30	Цена израде измене и допуне просторног плана-на текстуални део и графички део плана (више од две референтне карте и три и више шема насељеног места) (чл.2а)	70% од вредности израде прост. плана	70% од вредности израде прост. плана	70% од вредности израде прост. плана	70% од вредности израде прост. плана	70% од вредности израде прост. плана	100
31	Извештај остратешкој процени утицаја просторног плана на животну средину (чл.2б)	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана	100
32	Цена израде измена и допуна урбанистичког плана - само текстуални део (чл.3)	30% од вредности израде плана	30% од вредности израде плана	30% од вредности израде плана	30% од вредности израде плана	30% од вредности израде плана	100
33	Цена израде измена и допуна урбанистичког плана - текстуални део и сви графички прилози (чл.3)	50% од вредности израде плана	50% од вредности израде плана	50% од вредности израде плана	50% од вредности израде плана	50% од вредности израде плана	100
34	Цена израде измена и допуна урбанистичког плана - текстуални део и графички прилог намене површина (чл.3)	40% од вредности израде плана	40% од вредности израде плана	40% од вредности израде плана	40% од вредности израде плана	40% од вредности израде плана	100
35	Цена израде измене и допуне урбанистичког плана по скраћеном поступку тј без спровођења јавног увида (чл. 3) промена 2020. године	25% од вредности израде плана	25% од вредности израде плана	25% од вредности израде плана	25% од вредности израде плана	25% од вредности израде плана	100
36	Извештај остратешкој процени утицаја урбанистичког плана на животну средину (чл.3)	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана	100
37	Генерални план (чл.3)	РП x 40 бодова	РП x 40 бодова	РП x 40 бодова	РП x 40 бодова	РП x 40 бодова	100
38	План општег уређења (чл.3)	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова	100
39	План генералне регулације (чл.3)	РП x 360 бодова	РП x 360 бодова	РП x 360 бодова	РП x 360 бодова	РП x 360 бодова	100
40	План детаљне регулације (чл.3)	РП x 570 бодова	РП x 570 бодова	РП x 570 бодова	РП x 570 бодова	РП x 570 бодова	100
41	Урбанистички пројекат (чл.4)	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова	100

42	Пројекат парцелације (за већи број новоформираних парцела цена се увећава за 20%) (чл.5)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	100
43	Пројекат препарцелације (за већи број новоформираних парцела цена се увећава за 20%) (чл.5)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	100
44	Цена радног сата за VII степен стручне спреме (за одговорног урбанисту)	1.380 дин/час	1.380 дин/час	1.380 дин/час	1.380 дин/час	1.380 дин/час	100
45	Информација о локацији (% је из чл. 6 став 1 ценовника)	90% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2. тачка 1.	90% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2. тачка 1.	90% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2. тачка 1.	90% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2. тачка 1.	90% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2. тачка 1.	100
46	- За објекте категорије А	2.700 дин	2.700 дин	2.700 дин	2.700 дин	2.700 дин	100
47	- За објекте категорије Б и В	6.300 дин	6.300 дин	6.300 дин	6.300 дин	6.300 дин	100
48	- За објекте категорије Г	13.500 дин	13.500 дин	13.500 дин	13.500 дин	13.500 дин	100
49	Издавање правила уређења и правила грађења (локацијски услови) (% је из чл.6 став 2 ценовника)	70% од цена дефинисаних у одлуци онакнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2. тачка 2.	70% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2. тачка 2.	70% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2. тачка 2.	70% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2. тачка 2.	70% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2. тачка 2.	100
50	- за објекте класе А: 111011,112111,124220,124152	8.400 дин	8.400 дин	8.400 дин	8.400 дин	8.400 дин	100
51	- за објекте класе А: 112211,127111,127121,127141	16.800 дин	16.800 дин	16.800 дин	16.800 дин	16.800 дин	100
52	- за објекте класе Б: 111012,111021,112112,112121,112212,113001,121111,121201,122011,125101	16.800 дин	16.800 дин	16.800 дин	16.800 дин	16.800 дин	100
53	- за објекте класе В: 1263	16.800 дин	16.800 дин	16.800 дин	16.800 дин	16.800 дин	100

54	- за објекте класе Б: 12221,121113,122021,123001, 127112,127122,127142	28.000 дин	28.000 дин	28.000 дин	28.000 дин	28.000 дин	100
55	- за објекте класе В: 111013,111022,112113,112122, 112213,112222,113002,121112,121114,12 1202,122012,122022,123002,1241(осим 124152), 125 (осим 125101) 126 (осим 1263), 127 (осим 127111,127121,127141)	28.000 дин	28.000 дин	28.000 дин	28.000 дин	28.000 дин	100
56	- за објекте класе Г: 211202,212102,212213,212222,213002,21 4102,214103,214203,215303,222330, (осим 211,212,213,214, 215102,215120,215301,215302,221,2221,2 222,222311,222312,222320,2224)	31.500 дин	31.500 дин	31.500 дин	31.500 дин	31.500 дин	100
57	инфраструктурних објеката и инфраструктурних мржа у регулацији улица (коловози, водовод, канализација, гасовод, вреловод, телекомуникациони и и електроенергетски објекти) до 1000 м - за објекте класе Г: 211,212,213,214,215120, 215202,215301,215302,221,2221,2222,222 311,222312, 222320,2224 (осим 222330)	10.500 дин	10.500 дин	10.500 дин	10.500 дин	10.500 дин	100
58	инфраструктурних објеката и инфраструктурних мржа у регулацији улица (коловози, водовод, канализација, гасовод, вреловод, телекомуникациони и и електроенергетски објекти) преко 1000 м - за објекте класе Г: 211,212,213,214,215120, 215202,215301,215302,221,2221,2222,222 311,222312, 222320,2224 (осим 222330)	5,6 дин./м	5,6 дин./м	5,6 дин./м	5,6 дин./м	5,6 дин./м	100
59	- за објекте класе В: 124210	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	100
60	Захтев за издржавање локацијских услова за изградњу односно доградњу два или више објеката из ове тачке , накнада се умањује за 30% у односу на збирну вредност појединачних накнада поднетих захтева.	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	100
61	Издавање локацијских услова када нема планског основа, односно када је захтев за издавање локацијских услова супротан условима из Планског документа	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	100
62	Израда анализа студија и друге документације за Град (чл. 7 став 2 ценовника)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	100
63	Израда елабората за мање монтажне објекте (у складу са Одлуком) -рекламни панои -комерцијални киосци (насељено место Зрењанин) -комерцијални киосци (остала насељена места -летње баште -зимске баште -остали елаборати (чл.8 став 1 ценовника)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	100

64	Измене и допуне елабората за мање монтажне објекте: Цене измена и допуна Елабората израчунавају се тако што се цена основног Елабората множи са коефицијентима - за број локација и коефицијентима за број објеката и то за: - рекламне паное - комерцијалне киоске (насељено место Зрењанин) - комерцијалне киоске (остала насељена места) - летње баште - зимске баште - остали елаборати (чл.8 став 2 ценовника)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	100
65	Давање стручних мишљења у поступку озакоњења објекта, редовне употребе објекта, исправке границе суседне парцеле и других непоменутих стручних мишљења за Градску управу одређује се на основу броја радних сати и вредности радног сата за VII степен стручне спреме. (чл. 7 став 1 ценовника)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу	100
66	Урбанистички услови (чл. 9 став 1 ценовника):						
67	Киосци						
68	- до 10 m ²	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100
69	- од 11 до 20 m ²	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	100
70	- преко 21 m ²	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	100
71	мањи монтажни објекат						
71a	краља Александра I Карађорђевића и Трг слобода у Зрењанину	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	100
72	Билборди						
73	- за 1 ком	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	100
74	- од 2 до 5 ком	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	100
75	- од 6 до 10 ком	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	100
76	- преко 11 ком	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100
	Урбанистичка сагласност (чл. 9 став 2 ценовника):						
77	летња башта	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
78	зимска башта	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
79	изложбени пулт	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
80	покретна тезга	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
81	пулт за излагање и продају украсних предмета, рекламирање производа и сл.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
82	слободно стојећа и зидна витрина	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	100
83	уређај за кокице	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	100
84	раскладни уређај						
85	- пословни објекат	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	100
86	- комерцијални киоск	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	100
87	објекат за извођење забавног програма	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
88	јарбол	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
89	city-light						
90	- за 1 ком	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
91	- од 2 до 5 ком	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	100
92	- од 6 до 10 ком	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	100
93	- преко 11 ком	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100

94	тотем	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
95	рекламна табла на површини јавне намене и стубу јавне расвете						
96	- за 1 ком	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
97	- од 2 до 5 ком	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	100
98	- од 6 до 10 ком	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	100
99	- преко 11 ком	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
100	city scarp	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
101	рекламни панои на фасади	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
102	тотем 1	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
103	рекламни медији	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
104	хоризонтални рекламни панои	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
105	поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
106	перда	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
107	клуца	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
108	дечији аутићи	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
109	украсна жардињера	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
110	стубићи, кугле, ограде и друге врсте запрека	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
111	дечије игралиште, стативе за голове и кошеви	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
112	канте за сакупљање смећа и секундарних сировина	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
113	носачи за бицикле	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
114	огласна табла	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
115	балон хале за спортске намене	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
116	надстрешнице на аутобуским стајалиштима	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
117	Урбанистички услови у складу са Одлуком о уређењу града (чл. 10 ценовника.)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
118	Урбанистичка сагласност за споменик	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
119	Урбанистичка сагласност за мурал	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	100
120	Мишљење за споменик	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	100
	УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ (чл.13 ценовника)						100
121	Стамбене зграде са једним станом	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	100
122	Стамбене зграде са два или више станова	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	100
123	Зграде за становање заједница	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100
124	Хотели и сличне зграде	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	100
125	Пословне зграде	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	100
126	Зграде за трговину на велико и мало	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	100
127	Зграде за саобраћај и комуникације	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	100
128	Индустријске зграде и складишта	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	100
129	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	100
130	Остале нестамбене зграде	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	100

Саобраћајна инфраструктура							
131	Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100
132	Железничке пруге	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100
133	Аеродромске стазе	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	100
134	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	100
135	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	100
Цевоводи, комуникациони и електрични водови							
136	Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	100
137	Локални цевоводи и водови	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	100
138	Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	100
Остале непоменуте грађевине							
139	Грађевине за спорт и рекреацију	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100
140	Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100
141	Стварни трошкови издавања услова за изградња паркинга на јавним површинама	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	100
142	Стварни трошкови издавања услова за пројектовања и прикључења која се односе на јавну расвету	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	100

У Зрењанину

31.12.2021..



в.д. директора
Горан Краварушић,

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У динарима

Приход	Претходна година 2020.				Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	0	0	0	0	0%

	План за период 01.01-31.12.2021 текућа година				У динарима
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Укупно
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	0	0	0	0	

УКУПНО

0 0 0 0

Период 01.01-31.03.2021

У динарима

Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације
					I квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	0	0	0	0	0

Период 01.01-30.06.2021					У динарима
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације II квартал/план текућа година
Субвенције	1	2	3	4 (2-3)	5
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	0	0	0	0	0

Период 01.01-30.09.2021					У динарима
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације III квартал/план текућа година
Субвенције	1	2	3	4 (2-3)	5
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	0	0	0	0	0

Период 01.01-31.12.2021					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације IV квартал/план текућа година
Субвенције	1	2	3	4 (2-3)	5
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	0	0	0	0	0

У Зрењанину

31.12.2021.



в.д. директора
Горан Краварушић

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у дин.

Р. бр.	Позиција	План за 01.01.2020- 31.12.2020 Претходна година	Реализација 01.01.2020 - 31.12.2020 Претходна година	План за 01.01.2021- 31.12.2021 Текућа година	01.01.2021. – 31.12.2021		Индекс реализаци је 01.01.2021 / План 31.12.2021
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	250.000	181.575	250.000	250.000	245.467	98
6.	Реклама и пропаганда	50.000	0	50.000	50.000	0	
7.	Остало						

Р. бр.	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									

У Зрењанину

31.12.2021.



в.д. директора
Горан Краварушић

НЕТО ДОБИТ

у
000.ди
н

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке скупштине града-Решење)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ	Укупно уплаћен о у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2016		2017	0					0
2017	541	2018	0	Покриће губитка-Одлука				0
2018	1.579	2019	0	Покриће губитка-Одлука				
2019	9.243	2020	4.622	Одлука о буџету града Зрењанина чл.32 Решење 06-116-51/20-1	23.12.2020			4.622
2020	7.660	2021	1.287	Одлука о буџету града Зрењанина чл.32 Решење 06-168-35/21-1	27.12.2021			1.287
2021	2.507							

1 претходна година

2 текућа година

3 навести основ уплате (нпр. Нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

У Зрењанину

31.12.2021.



в.д. директора
Горан Краварушић

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ - Зрењанин

Образац 8

Матични број: 08314659

Плански курс: _____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на ДД. ММ. _____ године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на ДД. ММ. _____ године у динарима
Домаћи кредитор	НЕМА КРЕДИТА					
.....						
.....						
.....						
.....						
Страни кредитор	НЕМА КРЕДИТА					
.....						
.....						
.....						
.....						
Укупно кредитно задужење		0				
од чега за ликвидност		0				
од чега за капиталне пројекте		0				

*За стране кредите је неопходно навести износ и у оригиналној валути.

**Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиру позиција 6.2 и 7.2 - у образцу 10

У Зрењанину

31.12.2021.



в.д. директора

Горан Краварушић,

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

У дин.

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитивн..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2020 (претходна година)	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		434.967
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		9.944.801
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		344.212
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.096
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		0
		Укупно у динарима			
31.03.2021	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		7.712.113
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		10.273.105
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		319.738
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.096
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		0
		Укупно у динарима			
30.06.2021	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		4.374.346
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		10.889.450
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		437.279
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.096
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		
		Укупно у динарима			
30.09.2021	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		7.683.675
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		10.707.232
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		396.047
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.096
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		
		Укупно у динарима			
31.12.2021	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		2.847.597
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		10.750.241
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		148.653
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.096
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		0
		Укупно у динарима			

У Зрењанину

в.д директора

31.12.2021.

М.П.

Горан Краварушић

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ - Зрењанин

Образац 10

Матични број: 08314659

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

у 000 дин

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава ¹	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са предходном годином
1						
2						
3						
4						
5						
6						
...						
Укупно:					0	0

¹1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе;

ЈП ЗА УРБАНИЗАМ НЕМА ПЛАНИРАНИХ ИНВЕСТИЦИЈА У 2021 .ГОДИНИ !

У Зрењанину

31.12.2021.



в.д директора

Горан Краварушић

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА
 на дан 31.12.2021

у 000 дин.

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113			
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	34.902	1.016	33.886
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	116	80	36
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	13.207		13.207
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	443	168	275

део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	21.076	768	20.308
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123	60		60
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	80.339	59.045	21.294
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	11.857	4.950	6.907
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126	4.852		4.852
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	62.752	54.095	8.657
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	875		875
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130	3		3

НАПОМЕНА : Образац 11.попуњава се у складу са чл.16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике: Број 110-00416/2014-16 од 13. новембра 2014. године

У Зрењанину

31.12.2021.



в.д директора

Горан Крварушић

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

за период од 01.01.2021.године до 31.12.2021.године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“**
Седиште: Зрењанин
Претежна делатност: 71.11 – Архитектонска делатност
Матични број: 08314659
ПИБ: 101165196
Надлежно министарство: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Делатности јавног предузећа/друштва капитала су:

Претежна делатност „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин (у даљем тексту: Предузеће) је **71.11-** Архитектонска делатност која обухвата планирања града, насеља и простора, односно припремање и израду и праћење спровођења просторних и урбанистичких планова и пројеката, као и низ других делатности у функцији претежне. Осим тога Предузеће обавља и друге послове од општег интереса које му је поверила Скупштина града Зрењанина, као оснивач.

Остале делатности Предузећа:

71.12-Инжењерска делатност и техничко саветовање

Циљеви Предузећа су:

- да понудом услуга из своје делатности обезбеди потребе које оснивач, инвеститори и грађани имају за плановима, техничком документацијом и стручним надзором;
- да уз стручне и оспособљене раднике пружи најбољу услугу у региону;
- да услугама из области израде планске документације иде у сусрет стварању позитивне инвестиционе климе у Граду, али и ка стварању предуслова који омогућавају његово адекватно функционисање у односу на све његове примарне функционалне аспекте попут односа према: јавном комуналном сектору, култури, образовању, здравству и посебно према потребама становника;
- подизање степена оспособљености појединаца кроз њихово перманентно усавршавање за потребе обављања свих нивоа пословања из области делатности Предузећа што представља непрекидну мисију постојања оваквог типа предузећа са циљем давања најквалитетнијих решења за планирање простора.

Предузеће као управљач јавних путева, у складу са одредбама оснивачког акта, управља путевима у смислу да континуирано контролише стање и предузима мере у смислу очувања путева као јавног добра и објеката на истим у циљу повећања безбедности одвијања саобраћаја. Град Зрењанин још није поступио у складу са одредбама Закона о путевима у смислу да одреди управљача општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији Града Зрењанина.

Визија: Предузеће треба да буде синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у области планирања, тако и у области стварања предуслова за одрживи

развој Града и која не само да уводи нове трендове у области урбанизма, него да их и предвиђа и креира; да послује у дослуху с временом које долази и у којем се урбано планирање директно повезује са привлачењем инвестиција; да функционише као регионални центар чиме се обезбеђује равномерни развој региона; да на себе преузме одговорност за улогу кључног стратешког партнера Града, који прати и усмерава развој Града као привредног, образовног, здравственог и културно-историјског средишта Баната.

Програм пословања Предузећа за 2021.годину усвојен је од стране Надзорног одбора 30. новембра 2020. године под бројем 51/10, и саставни је део буџета града Зрењанина за 2021.годину. Закључак о усвајању Програма пословања за 2021.године донет је на седници Скупштине града Зрењанина одржаној 18.12.2020. године под бројем 06-116-52/20-I.

Измена Програма пословања за 2021. годину усвојена је од стране Надзорног одбора дана 20.05.2021.године Одлуком бр.63/10, а Скупштина града Зрењанина ју је усвојила својим Закључком број 06-83-15/21-I од 29.06.2021.године .

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Планска документација се ради по приоритетима и захтевима оснивача. Фактурисање извршених услуга у овом делу врши се на основу динамике утврђене ценовником који је саставни део Програма пословања. Израда планске документације условљена је и доставом геодетских подлога од стране носиоца израде плана и службе за катастар непокретности.

Пословање у овом периоду карактеришу извршене услуге:

- Израда Измена и допуна Плана генералне регулације „Мала Америка“, израда Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“, израда Измена и допуна Плана генералне регулације „Југоисток“, израда Плана генералне регулације насељеног места Арадац и извештаја о стратешкој процени, израда Плана генералне регулације насељеног места Ечка, израда Плана генералне регулације насељеног места Перлез (30%), израда Измене и допуне Плана генералне регулације „Багљаш“, израда измене и допуне Плана генералне регулације „Доља“.
- Планска документација у односу на план извршена је 111%.
- Израда урбанистичких пројеката, пројеката парцелације, препарцелације по захтеву Градске управе града Зрењанина, правних и физичких лица.
- Израда правила уређења и грађења (локацијски услови) и Информације о локацији.
- Израда планске документације по захтеву инвеститора.

- Праћење реализације планских докумената, анализа локалитета и давање стручног мишљења органима Градске управе града Зрењанина у поступку озакоњења и по другим захтевима.
- Вршење надзора по захтевима оснивача на основу поверене делатности и то: надзор над јавном расветом, надзор над одржавањем семафорима, надзор над одржавањем путева у складу са законском регулативом.
- Приходи од услуга надзора остварени су са 70% у односу на план. Ови приходи директно су узроковани нивоом извршених радова на које се обрачунава надзор по ценовнику Предузећа. Мање остварени приходи од планираних су последица реализације финансијских средстава из буџета града Зрењанин.
- Издавање разних услова, дозвола, сагласности, потврда и мишљења.
- Предузеће се бави и предметима СОН-а из 2015.године и ранијих година (као поверилац у извршним поступцима и тужилац у судским поступцима).
- Предузеће се стара о наплати накнаде за уређење грађевинског земљишта и закуп по уговорима склопљеним до 30.11.2016.год. односно док је пословало као ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ Зрењанин (у даљем тексту: Дирекција). Подаци су детаљно објашњени у оквиру обрасца 11.

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања за извештајни период

у 000 динара

		2019. година	2020. година	2021. година -План	2021 година План и Реализација I-XII
Укупни капитал	План	16.219	15.271	19.307	19.307
	Реализација	15.190	19.052		19.449
	% одступања реализације од плана	-6%	+25%		+1%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+155	+25%	+1%	
Укупна имовина	План	74.278	66.871	68.405	68.405
	Реализација	71.565	69.370		72.427
	% одступања реализације од плана	-4%	+4%		+6%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-1%	-3%	+1%	

Пословни приходи	План	67.500	61.500	64.200	64.200
	Реализација	65.453	66.150		61.034
	% одступања реализације од плана	-3%	+8%		-5%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+25	+1%	-3%	
Пословни расходи	План	57.078	61.209	64.130	64.130
	Реализација	53.081	56.140		58.109
	% одступања реализације од плана	-7%	-8%		-9%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+5%	+6%	+14%	
Пословни резултат	План	10.422	291	70	70
	Реализација	12.372	10.010		2.925
	% одступања реализације од плана	+19%	+3.340%		+4079%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+534%	-19%		
Нето резултат	План	10.272	141	255	255
	Реализација	9.243	8.484		2.507
	% одступања реализације од плана	-10%	+5.917%		+883%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+485%	-8%	-3.327	
Број запослених на дан 31.12.2021	План	36	35	35	35
	Реализација	32	34		31
	% одступања реализације од плана	-11%	-3%		-11
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-6%	+6%	+3%	
Просечна нето зарада (у динарима)	План	54.962	63.159	65.762	65.762
	Реализација	57.848	61.613		67.844
	% одступања реализације од плана	+5%	-2%		3%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+9	+7%	+9%	
Инвестиције	План	0	0	0	0
	Реализација	0	0	0	0
	% одступања реализације од плана	0%	0%		0%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	0%	0%	

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за период 01.01.-31.12.2021.и реализација за исти период, а План за 2021. годину и реализација из 2020. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 /број запослених

	2020 година реализација	План 2021 година	Реализација 01.01.- 31.12.2021
ЕБИТДА	10.499	620	3.309
ROA	12.230	0,373	3.461
ROE	44,53	1,321	12,890
Оперативни новчани ток	863	655	2.217
Дуг / капитал	264,10	254,30	272,39
Ликвидност	137,18	133,40	131,84
% зарада у пословним приходима	73,65	86,25	83.092

Активности за 2021.годину реализоване су уз стабилну ликвидност. Предузеће је редовно измиривало своје обавеза (према запосленима, добављачима и пореским обавезама). Планирано је да се повећа имовина тј капитал у 2021. години што је Предузеће и успело да реализује набавком нове опреме која је потребна за функционисање Предузећа.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Биланс успеха приказује пословање Предузећа у току извештајног периода од 01.01.2021. до 31.12.2021.године.

У овом периоду Предузеће је остварило следеће нето приходе (без ПДВ-а):

у динарима

ИЗВОРИ ПРИХОДА	Извршење 2020.год.	План 2021. год и Измена плана	РЕАЛИЗАЦИЈА I – XII 2021	Извршење план %	Структура учешћа %
Приходи од услуга Граду (а+б+ц)	58,723,591	60.000.000	57.142.431	95%	93,48
а)Планска документација		35.000.000	38.804.385	111%	
б)Остале услуге урбанизма		7.000.000	5.822.443	83%	
ц) Услуге надзора		18.000.000	12.515.603	70%	
Приходи од услуга- тржишта	4,345,147	4.200.000	3.892.062	93%	6,36
Остали приходи	1,010,604	800.000	93.654	12%	0,16
УКУПНИ ПРИХОДИ	64,079,342	65.000.000	61.128.147	94%	100,00

Планирани **укупни приходи** за период од 01.01.-31.12.2021 године износе 65.000 хиљада динара, а реализовани су у износу од 61.128 хиљада динара, односно **94%** од планираног нивоа. Приходи који су реализовани у мањем обиму зависе од динамике фактурисања и у делу планске документације и у делу надзора од града Зрењанина. Код услуга надзора је битна реализација финансијских средстава буџета града.

Кonto 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту (АОП 1014)

Пословни приходи су реализовани у износу од 61.049 хиљада динара (**95%**) у односу на планираних 64.200 хиљада динара за извештајни период и односе се на :

- приходе за израду планова – 38.804 хиљада динара - купац град Зрењанин (111%)
- приходе од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених Предузећу износе - 5.823 хиљада динара - купац град Зрењанин (83%)
- приходе од вршења услуга надзора 12.515 хиљада динара - Град (70%)
- приходе од обављања послова на тржишту (сагласности, дозволе, мишљења, парцелације..) – 3.892 хиљада динара, односно 93% од плана

Кonto 66 Финансијски приходи (АОП 1032)

Ови планирани приходи обухватају приходе од камате на средства по виђењу код пословне банке и врло су ниска.

Кonto 68 Приходи од усклађивања вредности (АОП 1050)

Обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су директно отписана). Планирана су у малом износу 55 хиљада динара. У наведеном периоду реализација је 17 хиљада динара односно 31%.

Кonto 67 Остали приходи (АОП 1052)

Ови приходи су остварени у износу од 77 хиљада динара и у највећој мери обухватају приходе по основу наплаћених штета од осигуравајућих друштава. Планирана су у износу 740 хиљада динара. Реализација износи 10%. Тешко је планирати приход који зависи од непредвидивих догађаја у току пословне године.

Предузеће је истовремено имало трошкове по следећој структури:

		у динарима					
КОНТО	КОНТО	СТРУЧНА СЛУЖБА	Извршење 2020 год.	План 2021.	1. Измена Плана I-XII 2021.	Остварење I-XII 2021.	% остварењ е/1.Изме на Плана
512		ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	582,668	1,120,000	1,120,000	978.895	87%
	5120	Материјал за текуће инв. одрж-возила	134,801	300,000	300,000	303.640	
	5121	Материјал за текуће инв. одржавање – ситне поправке	1,917	100,000	100,000	12.942	
	5122	Канцеларијски материјал	263,778	400,000	400,000	398.025	
	5123	Материјал за одрж. хигијене	176,881	250,000	250,000	249.905	
	5124	Материјал за одржавање возила- ауто-гуме		50,000	50,000	0	
	5128	Трошкови осталог режијског материјала	5,292	20,000	20,000	14.383	
513		ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1,127,710	1,450,000	1,450,000	1.341.909	93%
	5130	Трошак горива за возила	500,805	750,000	750,000	677.631	
	5131	Трошак ел. енергије					
	5132	Трошкови грејања	626,905	700,000	700,000	664.278	
515		ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА	6,983	100,000	100,000	0	
520		ТРОШКОВИ ЗАРАДА ,НАКНАДА БРУТО 1	34,424,735	38,427,000	38,427,000	36.149.827	94%
521		ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗА НА ЗАРАДЕ	5,731,718	6,398,000	6,398,000	6.012.121	94%
522		УГОВОР О ДЕЛУ		0	0		
524		УГОВОР ППП	1,625,684	1.800.000	2.500.000	1.757.627	70%
526		ТРОШКОВИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА	1,866,882	1,920,000	1,920,000	1.919.456	100%
529		ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	4,027,409	5.830.000	6.130.000	5.378.420	88%
	5290	Трошкови сл. пута-дневница	50,330	150,000	150,000	27.888	
	5291	Трошкови и превоза службени пут	5,400	60,000	60,000	14.268	
	5292	Отпремнине технолошки вишак		0	0		
	5293	Трошкови превоза-долазак и одлазак на посао	1,115,299	1,300,000	1,300,000	1.155.624	
	5294	Накнада за неискор. го. 8. март ...	63,442	400,000	400,000	510.694	
	5295	Помоћ запосленима- лечење, рођење, смрт. случај	142,306	200,000	200,000	55.556	
	5296	Редовне отпремнине	384,313	1,400,000	1,500,000	1.444.374	
	5296	Радна инвалидности и рекреација- помагала	39,380	150,000	150,000	51.975	
	5297	Јубиларне награде	631,827	350,000	550,000	509.598	

	5298	Дечији пакетићи	70,000	120,000	120,000	100.000	
	5295	Солидарна помоћ у висини минималне зараде /Анекс III колективног)	1,525,112	1,700,000	1,700,000	1.508.444	
531		ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	842,445	960,000	960,000	738.137	77%
	5311	Трошкови ПТТ услуга-Пошта	57,150	60,000	60,000	74.384	
	5312	Услуге јавне телефоније-интернет	286,300	350,000	350,000	205.067	
	5313	Мобилни	325,535	350,000	350,000	310.071	
	5314	Фиксни	45,300	60,000	60,000	41.815	
	5315	Мониторинг јавне расвете	128,160	140,000	140,000	106.800	
532		ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	345,792	800,000	800,000	576.489	72%
	5320	Текуће одржавање и поп.аутомобила	99,404	300,000	300,000	162.584	
	5320	Услуге одрж.водов.инсталација		100,000	100,000	99.200	
	5321	Услуге одржа.рачунарске опреме,копир апарата	181,608	300,000	300,000	298.925	
	5329	Трошкови осталих услуга (одрж.клима и ситне услуге)	64,780	100,000	100,000	15.780	
534							
535		ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ		50,000	50,000	0	
539		ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	323,471	330,000	330,000	336.731	102%
	5392	Услуге одвоз смећа и вода -комуналне	135,507	150,000	150,000	142.376	
	5398	Трошкови претплате на часописе	187,964	180,000	180,000	194.355	
540		ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	442,990	300,000	300,000	300.000	100%
550		НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1.005.983	1,620,000	1,620,000	1.079.805	67%
	5501	Трошкови адвокатских услуга	360,000	360,000	360,000	360.000	
	5500	Услуге ревизије финансијских извештаја	320,000	320,000	320,000	320.000	
	5503	Трошкови здравствених услуга		250,000	250,000	0	
	5504	Услуге увођења ФУКА		250,000	250,000	0	
	5506	Трошкови одржавања програма ЗУП,ПДВ	168,605	200,000	200,000	153.165	
	5507	Трошкови регистрације возила-таксе	25,328	60,000	60,000	60.408	
	5508	Анг.лица за безб.и здравље на раду	96,000	130,000	130,000	98.890	
	5509	Остале непроизводне услуге	36.050	50,000	50,000	87.342	
551		ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	181,575	250,000	250,000	245.467	98%
552		ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА	171,002	260,000	260,000	174.455	67%
	5522	Трошкови осигурања возила	56,310	80,000	80,000	66.972	
	5520	Трошкови осигурања имовине И радника	114,692	180,000	180,000	107.483	
553		ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	37,497	110,000	110,000	39.983	36%
	5530	Трошкови платног промета	29,697	60,000	60,000	28.783	
	5532	Банкарске услуге	1,800	20,000	20,000	2.400	
	5539	Остале услуге платног промета	6,000	30,000	30,000	8.800	
554		ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА-ЛИЦЕНЦЕ	177,300	250,000	250,000	258.666	103%
555		ТРОШКОВИ ПОРЕЗА-*	73.285	50,000	50,000	67.500	135%
		оружје,екол.такса,такса ист.фирме					
559		ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	994,933	1,105,000	1,105,000	753.766	68%
	5593	Трошкови одржавања семинара-учешће на семинару...	25,000	150,000	150,000	102.900	
	5594	Судске таксе,вештачења	405,253	200,000	200,000	13.000	
	5590	Огласи,конкурсна документација	7,200	50,000	50,000	7.200	
	5592	Новине,књиге.стандарди за саобраћај	21,200	100,000	100,000	23.900	
	5597-5598	Остали нематеријални трошкови – разно и накнада служ.пролаза	45,834	55,000	55,000	73.464	

	5599	Инвалиди	490,320	550,000	550,000	533.303	
562		РАСХОДИ-КАМАТЕ *према трећим лицима*	232	20,000	20,000	1.523	8%
570		ГУБИЦИ ПО ОСНОВИ РАСХОДА ОСН.СРЕДСТАВА		30,000	30,000		
574		МАЊКОВИ (по попису)		0	0		
576		РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ОТПИСА	3,800	100,000	100,000		
579		ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	1,017.822	1.100.000	400.000		
	5790	Остали непоменути-непредвиђени – ЕПС-утрошак ел.ен.ЈР-из пословања ЈП Дирекције (2020)	655,904	300.000	100.000		
	5794	Накнада штете –другим лицима(решење суда)из пословања ЈП Дирекције	361,918	800.000	300.000		
585		ОТПИС ПОТРАЖИВАЊА (пренос на спорна)	106.200	0	0		
592		ИСПРАВКА ГРЕШКЕ ИЗ РАН.ПЕРИОДА	707	20,000	20,000	10.500	53%
	ЗБИР	УКУПНИ ТРОШКОВИ	55,118.820	64,400,000	64,700,000	58.121.278	90%
		ДОБИТ-бруто (АОП 1058)	8.960.522	600,000	300,000	3.006.869	1002%

Учешће појединих трошкова у укупним трошковима

у днн.

Конто	ОПИС	ПЛАН 2021.	1.Измена Плана за I-XII 2021.	ОСТВАРЕЊЕ I-XII 2021.	% учешћа у укупним трошковима
51	МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	2.670.000	2.670.000	2.320.804	4,00
52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	54.375.000	55.375.000	51.217.451	88,12
53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	2.140.000	2.140.000	1.651.357	2,84
54	АМОРТИЗАЦИЈА	300.000	300.000	300.000	0,52
55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	3.645.000	3.645.000	2.619.643	4,50
56	ТРОШКОВИ КАМАТА	20.000	20.000	1.523	0,00
57,58	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1.230.000	530.000	0	
59	ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ ПРЕДХОДНОГ ПЕРИОДА	20.000	20.000	10.500	0,02
	УКУПНО:	64.400.000	64.700.000	58.121.278	100%

Рекапитулација биланса успеха

у 000 динара

АОП	ПОЗИЦИЈА	Извршење 2020.	План I-XII 2021.	Извршење I-XII 2021.	% остварења
1001	Пословни приходи	63,069	64.200	61.034	95%
1018	Пословни расходи	53,991	64.130	58.109	91%
1030-1031	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК/ГУБИТАК	9,078	70	2.925	
1032	Финансијски приходи	1	5	0	
1040	Финансијски расходи	0	20	2	10%
1048	ДОБИТАК/ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА	1	-15	-2	10%
1050	Приходи од усклађивања вредности	23	55	17	31%
1051	Расходи од усклађивања вредности	0		0	
1052	Остали приходи	987	740	77	10%
1053	Остали расходи	1,128	530	0	
1057	Исправке грешака из ранијег периода		20	10	50%
1058	ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	8.961	300	3.007	1002%
1055	ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗОВАЊА				
1060	Порески расход периода	1,375	45	500	1111%
1062	Одложени порески приход	74	0	0	
1064	НЕТО ДОБИТАК	7.660	255	2.507	983%
1065	НЕТО ГУБИТАК				

Планирани **пословни расходи АОП (1018)** за период од 01.01.-31.12.2021. године износе 64.130 хиљада динара, а реализовани су у износу од 58.079 хиљада динара, односно **91%** од планираног нивоа. Највеће уштеде остварене су у трошковима материјала, трошковима производних услуга и нематеријалним трошковима.

Конто 51 Трошкови материјала (осим конта 513) (АОП 1023)

Реализација је испод планираног нивоа за период 01.01.-31.12.2021 године и износи 979 хиљада динара, односно **80%** од планираних 1.220 хиљада динара. Поједини трошкови нису реализовани иако су планирани.

Конто 513 Трошкови горива и енергије (АОП 1024)

Реализација је у оквирима планираног нивоа за период 01.01.-31.12.2021 године и износи 1.342 хиљада динара односно **93 %** од планираних 1.450 хиљада динара.

Конто 52 Трошкови зарада, накнада зараде и остали лични расходи (АОП 1025)

Реализација је у оквирима планираног нивоа за период 01.01.-31.12.2021 године и износи 51.217 хиљада динара, односно **92%** од планираних 55.375 хиљада динара. Детаљнији подаци приказани су у табели – Трошкови запослених (Образац 2) и у образложењу обрасца.

Кonto 53 Трошкови производних услуга (АОП 1026)

Реализација је испод планираног нивоа за период 01.01.-31.12.2021. и износи 1.651 хиљада динара, односно 77% од планираних 2.140 хиљада динара. Највеће уштеде остварене су у одржавању возила, услугама интернета и потрошњи мобилних и фиксних телефона.

Кonto 54 Трошкови амортизације (АОП 1027)

У периоду од 01.01.-31.12.2021. године амортизацију обрачунавамо једном годишње и исказујемо је као трошак у последњем кварталу у ком је и планирана. Изузев нове опреме садашња вредности раније набављене опреме свешће се на 0. На основу тога у овом извештају реализација једнака је планираној.

Кonto 55 Нематеријални трошкови (АОП 1029)

Реализација је испод планираног нивоа за период 01.01.-31.12.2021. године и износи 2.620 хиљада динара, односно 72% од планираних 3.645 хиљада динара. Поједини планирани трошкови нису се реализовали у овој години (увођење ФУК-а, трошкови здравствених услуга).

Кonto 57 и 58 Остали расходи (АОП 1053)

Реализација у извештајном периоду је 0. Планирана средства су 530 хиљада динара и представљају расходе по основу судских спорова и других расхода из категорије ванредних расхода. Планирани трошак спада у категорију ризичних трошкова и зависи од судских пресуда у предметима који се воде против Предузећа.

Добитак пре опорезивања и нето добитак АОП (1058, 1064) План

Укупни планирани приходи од 65.00 хиљада динара су већи од укупних планираних расхода од 64.700 хиљада динара. Предузеће је планирало бруто добит у извештајном периоду у износу од 300 хиљада динара, а остварило је (бруто) добитак у износу од 3.007 хиљада динара што је 1002% у односу на план. Разлог је мања реализација, односно уштеда код планираних трошкова. Резултат је исказан на основу података познатим у моменту израде овог извештаја. Коначан резултат (који може имати врло мала одступања у односу на овај извештај) знаће се када се уради завршни рачун, односно када се узму у обзир сви елементи који утичу на пословни резултат за 2021. годину.

Порески расход периода АОП (1060)

Предузеће у овом периоду исказан претпостављени податак и то 500 хиљада динара. Коначан обрачун врши се код израде завршног рачуна и пореске пријаве. Дospelе аконтације за 01.01.-31.12.2021. године пореза на добит Предузеће је уредно плаћало и разлику у односу на исказани порески расход периода књижи на потраживања од пореске управе за више плаћен порез на добит.

1A. БИЛАНС СТАЊА

Биланс стања показује стање и структуру имовине, потраживања, обавеза и капитала Предузећа, на одређени дан (у овом случају 31.12.2021.године), односно показује шта је то чиме Предузеће располаже – у активи и изворе те имовине – у пасиви.

АКТИВА: 72.427 хиљада динара

Вредност сталне имовине која обухвата нематеријалну имовину (рачун. програме и лиценце за рачунарске програме) опрему, инвентар на дан 30.12.2021. године и износи **2.388** хиљ.динара.и чини 86% планиране вредности.

Обртну имовину чине дати аванси, потраживања од купаца, готовина и готовински еквиваленти и део активних временских разграничења.

Обртна имовина на крају извештајног периода 31.12.2021. године износи **69.845** хиљ.дин. и већа је од имовине на дан 31.12.2020 (65.754.хиљ.дин). Разлог за обртне имовине највећим делом се односи на повећање средстава на рачунима (готовински еквиваленти и готовина).

Одложена пореска средства кумулативно на дан 31.12.2021. износе **194** хиљ.динара.Овај износ је п.с. и код обрачуна пореске амортизације (завршни рачун) врши се смањење или повећање.

Кonto 011, 012 и део 19 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права са одговарјућом исправком вредности (АОП 0003)

Реализација је 0 (нула) ове године јер није купљен ни један нов софтвер. Исправка вредности једнака је набавној тако да је стање на дан 31.12.2021. године 0 (нула).

Кonto 023 и део 029 Постројења и опрема са одговарајућом исправком вредности (АОП 0010)

Реализација овог конта је у оквирима планираних вредности за период од 01.01.-31.12.2021. године. Опрема раније набављена је великим делом амортизована односно набавна вредност је скоро једнака исправци али има употребну вредност и даље се користи. У складу са финансијским могућностима планирана је и реализована набавка 2 возила и неходне рачунарске опреме што је увећало сталну имовину. Уз сагласност оснивача део добити за 2020.годину (односно ликвидна средства) није уплаћен у буџет града Зрењанина већ су искоришћена су за наведене набавке.

Кonto 288 Одложена пореска средства (АОП 0042)

Реализација овог конта је изнад планираног ниво за период од 01.01.-31.12.2021. године и износи 194 хиљада динара, односно 149% у односу на план. Реализација овог конта везана је за обрачун пореске амортизације и једном годишње се смањује или повећава и то на дан 31.12.2021. године због израде пореског биланса и утврђивања добити за текућу годину.

Овај податак представља почетно стање у 2021.години.

Кonto 15 Плаћени аванси за залихе и услуге (АОП 0050)

Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01.-31.12.2021 године, односно 83%.

Дати аванси износе 13.239 хиљада динара и највећи део је аванс дат ЕПС-у из периода пословања Дирекције и у моменту затварања аванса неће имати утицаја на трошкове Предузећа.

Кonto 204 Купци у земљи (АОП 0056)

Реализација овог конта прати ниво фактурисања за период од 01.01.-31.12.2021. године и износи 20.647 хиљада динара односно 140%. Овај податак се не може прецизно предвидети јер наш највећи купац је град Зрењанин који своје обавезе измирује у року предвиђеним системом ЦРФ-а, односно у року од 60 дана. Потраживања од града Зрењанина на дан 31.12.2021.године су 20.300 хиљада динара.

Кonto 21 Потраживања из специфичних послова (АОП 0059)

Односи се на потраживања из пословања Дирекције чији се највећи део уплата евидентирају као приход буџета града Зрењанина преко УРЈП. Предузеће само евидентира књиговодствене промене које немају утицаја на приходе и расходе.

Реализација овог конта (салдо) прати планирани ниво 21.000 односно 97% планираног, односно 20.410 хиљада. Детаљније објашњење уз образац „11“-Бруто потраживања.

Кonto 22 Друга потраживања (АОП 0060)

Реализација – салдо за период од 01.01.-31.12.2021. године је 884. Највећа потраживања се односе на потраживања за преплату пореза на добит по основу плаћених аконтација за 2021. годину на основу основне обавеза на основу пореске пријаве за 2020.годину.

Кonto 23 Краткорочни финансијски пласмани (АОП 0062)

Односи се на потраживања зајма датог запосленима у складу са Колективним уговором и чија отплате тече уговореним роковима. Зајам се одобрава у складу са финансијским могућностима. На дан 31.12.2021.године салдо је 0.

Кonto 24 Готовински еквиваленти и готовина (АОП 0068)

Реализација је изнад планираних вредности за период од 01.01.-31.12.2021. године и износи 13.853 хиљада динара, односно 114% у односу на план. Стање на текућим рачунима на одређени дан је тешко проценити.

Кonto 28 Активна временска разграничења (АОП 0070)

Реализација овог конта је испод планираног нивоа, и износи 778 хиљада динара односно 52%. У оквиру ове групе навећу ставку чине АВР за нефактурисан приход и унапред плаћене трошкове.

ПАСИВА: 72.427 хиљада динара

Капитал Предузећа (АОП 0401) на дан 31.12.2021 год. износи 19.449 хиљада динара и представља 101% плана.

Структура капитала:

- основни капитал **5.947** хиљада динара,
- нераспоређен добитак ранијих година **10.995** хиљаде динара и састоји се из:
(2019) **4.622** хиљаде динара (9.243 -50% оснивачу-Одлука о расподели),
(2020) **6.373** хиљада динара (7.660-1.287 оснивачу,
- добитак текуће године у периоду 01.01.-31.12.2021 - **2.507** хиљада динара.

Кonto 303 Државни капитал (АОП 0406)

Основни капитал (државни капитал) на дан 31.12.2021. године износи 5.947 хиљада динара и усклађен је са подацима регистрованим у АПР-у и подацима у Статуту Предузећа (Решење Скупштине града Зрењанина бр. 06-116-21/20-I од 18.12.2020. године) и у оснивачком акту Предузећа.

Кonto 340 Нераспоређен добитак ранијих година (АОП 0418)

Нераспоређен добитак из ранијих година је испод нивоа планираног и износи **10.995** хиљаде динара, односно **84%** од плана.

Предузеће је до израде овог извештаја урадило расподелу добити по завршном рачуну за 2020. годину уз сагласност оснивача. Добит за 2020. годину је остварена у износу од 7.660 хиљада. Пренос оснивачу (16,8%) у износу од 1.287 хиљада динара извршен 27.12.2021. године.

Кonto 341 Нераспоређен добитак текуће година (АОП 0419)

Предузеће је планирало добит у износу од 255 хиљада динара, а остварен је добитак у износу од 2.507 хиљада динара.

Краткорочне обавезе (АОП 0442) износе 52.978 односно 108% у односу на план

Представљају збир групе конта 430, 435, 44, 45, 46, 47, 48 и 49 и детаљно су објашњена појединачно.

Кonto 430 Примљени аванси, депозити и кауције (АОП 0450)

Реализација односно салдо је 221 хиљада дин. а планирано је 120 хиљада дин. Процент реализације **184%**. Немогуће је проценити у којој ће се мери извршити уплате као и извршење посла за које су уплате намењене. Највећи аванс је у износу од 165 хиљада динара и односи се на израду урбанистичког пројекта-купац „MIAMI CONSTRUCTION PROS“ д.о.о. из Новог Сада.

Кonto 435 Добављачи у земљи (АОП 0456)

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа и износи 3.122 хиљада динара за период од 01.01.-31.12.2021. године односно **624%** у односу на план од 500 хиљ.динара. Предузеће све обавезе према добављачима измирује у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама, па чак и раније. Пресек стања на одређени дан, у овом случају 31.12.2021. године, није могуће тачно проценити. Највећи дуг (у законским роковима) је према добављачима: Ауто центар „Цуне“ за набавку 2 аутомобила у износу од 1.470 хиљ.динара као и према добављачима за извршене услуге у децембру.

Конто 44, 45 и 46 Остале краткорочне обавезе (АОП 0459)

Реализација је на нивоу плана за период 01.01.-31.12.2021 године и износи 102%.

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе по основу:

- зарада и других примања за коначан децембар 2.090 2021.године. Обавезе по основу зарада и других личних примања измирују се након истека месеца и за месеца измирене су у јануару 2022. године у износу од 1.593 хиљ. динара за зараде, 107 хиљ. динара за Надзорни одбор, 318 за отпремнину и 72 хиљ.динара за уговоре ППП.
- Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе према буџету на основу наплаћених потраживања накнада за уређивање грађевинског земљишта и закуп из периода пословања Дирекције. Ова потраживања не представљају приход Предузећа него су на конту обавеза према буџету (паралелни конто групе 21-потраживања из специфичних односа). Промене у 2021. годину односе се на плаћање доспелих рата за активне уговоре. Предузеће само евидентира ове промене. Образац „11“ у оквиру овог извештаја детаљно даје податке о стању ових потраживања.
- Обавезе према корисницима СОН-а депозит рачуна, по уплатама за задужење до 31.12.2015.године. Реализација нема утицаја на приходе или расходе Предузећа. Податак везан за СОН једнак је податку стања на наменском рачуну СОН-а.

Конто 47 Обавезе по основу пореза на додату вредност (АОП 0460)

Реализација је на нивоу изнад планираног нивоа за период од 01.01.-31.12.2021. године и износи 2.473хиљ.динара односно 177% од плана који износи 1.400 хиљ.динара Пресек на одређени дан није могући тачно проценити. У директној је вези са повећаном реализацијом прихода на крају године. Обавеза је измирена у јануару 2022.године.

Конто 48 Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине (АОП 0461)

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01.-31.12.2021. године. и износи 283 хиљаде динара односно 59% од плана који износи 478 хиљ.динара. Пресек стања обухвата обавезе за порез на добит, накнаду за инвалиде, и порезе и доприносе за Надзорни одбор и уговор ППП. Процент је мањи јер су обавезе за порезе и доприносе по уговорима за привремене – повремене послове (ППП) делимично исплаћене у децембру 2021.године.

Конто 49 Пасивна временска разграничења (АОП 0462)

Реализација је у нивоу планираног за период од 01.01.-31.12.2021. годину односно 99%. Овај конто у пасиви прати реализацију датих аванса (ЕПС), и део потраживања из специфичних послова из периода пословања Дирекције (ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин). Реализација нема утицаја на приходе или расходе Предузећа.

1Б. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Извештај о токовима готовине приказује структуру прилива и одлива новца у Предузећу по појединим ставкама за период 01.01.2021-31.12.2021. године.

Укупни приливи из пословних активности (АОП 3001) су 72.444 хиљада динара и у односу на план су 87% реализовани, а одливи готовине из пословних активности за исти период (АОП 3005) су 70.227 хиљада динара и 85% су реализовани у односу на план.

Приливи готовине из пословних активности су већи од одлива готовине из пословних активности за 2.217 хиљада динара. (АОП 3011).

На прилив средстава из пословних активности највише је утицао прилив по плаћеним фактурама од стране оснивача - града Зрењанина по почетном стању, а у исто време одливи из пословних активности су далеко мањи од планираних и то у категорији плаћања добављачима. Планирана набавка саобраћајне опреме за вршење делатности у овом извештајном периоду је реализована али није дошло до плаћања добављачима.

Укупни приливи из активности финансирања (АОП 3025) износе 4.101 хиљаде динара, а одливи из активности финансирања (АОП 3031) за исти период 3.295 хиљада динара.

Прилив готовине из активности финансирања је већи од одлива готовине из активности финансирања те је у извештајном периоду исказан нето прилив готовине из активности финансирања у износу од 806 хиљаде динара (АОП 3038). Приливи и одливи се односе на наплату потраживања СОН-а, и зајма запосленима.

Како је укупан прилив готовине већи од одлива готовине, Предузеће је исказало у извештајном периоду **нето прилив** готовине у износу од 3.023 хиљаде динара (АОП 3042).

Готовина на почетку обрачуноског периода (ПС) је износила **10.830** хиљада динара, увећана за исказан нето прилив готовине у износу од **3.023** хиљ. динар, тако да готовина на крају обрачуноског периода износи **13.853** хиљ. динара што представља реализацију у односу на план 114%. Највећа средства у структури салда готовине су средства СОН-а у износу од 10.750 хиљада динара.

2. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У поређењу са планом за 2020. годину планирана маса средстава за зараде је већа због повећања минулог рада, повећања минималне зараде, повећаног износа регреса, укидање умањења зараде, и квалификационе структуре новозапослених.

У овом периоду Предузеће је реализовало трошкове зарада (нето, бруто I и бруто II) на нивоу плана, односно **94%** планираних вредности на дан 31.12.2021. године.

Број запослених на неодређено време је 26.

Број запослених на одређено време је 5.

На дан 31.12.2021.године Предузеће има ангажована три лица по уговорима о привременим и повременим пословима. Накнаде по уговорима о привременим и повременим пословима су реализовани у мањем обиму од планираног због ангажовања мањег броја лица од планираног и износе 70%.

Накнаде члановима Надзорног одбора су у складу са планом 100%.

Превоз запослених на посао и са посла је мањи од планираног и износи 89%. Овај трошак везан је за присутност запослених на послу (коришћење год.одмора и др.одсуства).

Трошкови дневница на службеном путу као и накнада трошкова на службеном путу остварени су у минималним износима и износе 19% и 24% у односу на план.Ови трошкови се веома рационално користе.

Отпремнина за одлазак у пензију је у складу са планом и износи 96%. У току 2021 године 4 запослена су отишла у старосну пензију. Један запослени је имао прекид радног односа.

Солидарна помоћ запосленима у висини минималне зараде за побољшање материјалног положаја запослених исплаћена је испод плана и износи 89% у односу на план. Разлог је мањи број запослених којима се исплатила помоћ.

Јубиларна награда реализована је у складу са планом и износи 93%. Исплаћене су јубиларне награде за 3 запослена.

Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима су испод планираних вредности, односно 83% од плана. Разлог одступања су трошкови планирани у категорији претпоставке (смртни случај, болест) које су непредвидиви до момента дешавања. Реализација је везана за конкретни догађај.

6. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На крају 2020. године Предузеће је имало 30 запослених на неодређено време и 2 запослена на одређено време.

У току првог квартала 2021. године није било промена у броју и статусу запослених у односу на крај 2020.године, иако је Предузеће планирало пријем у радни однос новог запосленог. Дошло до промене код уговора о привременим и повременим пословима и то због повећаног обима послова. Закључен је нов уговор у трајању од 120 радних дана који је у складу са планираним средствима.

У току другог квартала именован је нов в.д. директора и имамо новог запосленог на неодређено време - уз прибављену сагласност надлежних институција, као и новог запосленог на одређено време.У истом периоду имамо одлазак једног запосленог на неодређено време у превремену старосну пензију и прекид радног односа за запосленог на одређено време.

Због повећаног обима послова ангажујемо још 2 лица по уговору о привременим и повременим пословима

Стање на дан 30.06.2021.године је: број запослених на неодређено време је 30, на одређено су 3 запослена и троје лице је ангажовано по основу уговора о привременим и повременим пословима.

У току трећег квартала имамо одлазак једног запосленог на неодређено време у старосну пензију и прекид радног односа за запосленог на одређено време (уговор је био на период од годину дана).

Због повећаног обима послова запошљавамо кроз радни однос на одређено време 2 запослена уз сагласност оснивача. (Продужетак уговора на одређено и замена пензионисаног запосленог).

Због повећаног обима послова ангажујемо још 2 лица по уговору о привременим и повременим пословима. У истом периоду имамо и смањење за 1 лице ангажовано по уговору ППП.

Стање на дан **30.09.2021.** године је: број запослених на неодређено време је 29, на одређено су 4 запослена и 3 лица је ангажовано по основу уговора о привременим и повременим пословима.

У току четвртог квартала имамо одлазак двоје запослених на неодређено време у старосну пензију и прекид радног односа за једног запосленог на неодређено време.

Због повећаног обима послова ангажујемо 1 лица по уговору о привременим и повременим пословима. У истом периоду имамо и смањење за 1 лице ангажовано по уговору ППП.

Због повећаног обима послова у четвртом кварталу запошљавамо кроз радни однос на одређено време 1 запосленог уз сагласност оснивача. (замена пензионисаног запосленог).

На дан **31.12.2021.** године је: број запослених на неодређено време је 26, на одређено су 5 запослена и 3 лица је ангажовано по основу уговора о привременим и повременим пословима. Из наведеног се види да је у Предузећу у односу на 2020. годину престао радни однос на неодређено време по свим основама за 5 запослених.

У предходном периоду велики недостатак је представљала забрана запошљавања у јавном сектору. То је довело до тога да запослени оду у пензију пре него што пренесу своје знање и искуства на млађе кадрове (које нисмо били у могућности да примимо) тако да Предузеће има запослене на одређено време и по уговору о привременим и повременим пословима који су 2021. године стекли статус пензионера (због знања и лиценци).

4. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Цене се нису мењале и примењују се цене из ценовника који је саставни део Програма пословања Предузећа за 2021. годину који је усвојила Скупштина града Зрењанина својим Закључком број 06-116-52/20-I од 18.12.2020. године.

Цене према другим корисницима услуга формирају се према условима тендера на којима се учествује водећи рачуна о конкурентности Предузећа и финансијском бенефиту.

5. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Годишњим програмом пословања за 2021.годину нису планиране субвенције и остали приходи из буџета.

6. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Трошкови репрезентације су остварени у складу са планом и то 98%. Примењују се мере штедње и рационално трошење. Трошкови за пропаганду и рекламу нису реализовани за 2021.годину.

7. НЕТО ДОБИТ

Предузеће је у извештајном периоду 01.01.-31.12.2021.године остварило нето добит у износу од **2.507** хиљада динара.

8. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Програмом пословања за 2021.годину није планирано кредитно задужење.

9. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Предузеће има отворене рачуне код Министарства финансија – „Управа за трезор“ за сва средства из буџета, и у банци „Поштанска штедионица“ за средства која остварује на тржишту. Такође, у „Поштанској штедионици“ су отворена и два посебна рачуна који не подлежу блокади - за средства Сон-а и средства за боловање преко 30 дана и породилско боловање од фондова. Предузеће има отворен и девизни рачун.

Готовина у износу од **13.852.587** динара у билансу стања распоређена је по рачунима:

„Управа за трезор“ – рачун за буџет 2.847.597 динара,
„Поштанска штедионица“ СОН – 10.750.241 дин. (средства корисника СОН-а),
„Поштанска штедионица“ – редован рачун – 148.653 динара,
„Поштанска штедионица“ – рачун боловања – 106.096 динара,
„Поштанска штедионица“ – девизни рачун – 0 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Програмом пословања за 2021. годину инвестиције нису планиране.

11. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ, И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Потраживања која се исказују у овом обрасцу деле се на две категорији и то:

1) Потраживања за продате производе и услуге „ЈП за урбанизам“

1.1. Предузеће има потраживања од купаца у износу 20.647 хиљ. динара. Највећа потраживања су од од буџета града Зрењанина за извршене услуге (20.301 хиљ.дин АОП 9122) и од индиректних корисника 7 хиљада (АОП 9122) и потраживања од правних лица на тржишту 267 хиљаде динара, физичких лица на тржишту у износу од 36 и потраживања од јавних предузећа 36 хиљ.дин.(део АОП - 9119) за дате авансе извршитељима 60 хиљ.дин. (АОП 9123), и дати аванси ЈП 24 хиљ.дин.

Буџет града Зрењанина уплаћује своје обавезе у складу са роковима ЦРФ-а.

1.2. Предузеће има друга потраживања и то потраживања у износу 11 хиљаде динара. (АОП 9128 и 9130),

1.3. Потраживања за више плаћен порез на добит у износу од 875 хиљ.динара (АОП 9128).

Укупна потраживања Предузећа из пословања „ЈП за урбанизам“ износе 21.617

2) Предузеће има друга потраживања настала у доба пословања Дирекције – индиректни корисник буџета

- За накнаду за уређење грађевинског земљишта коју је наплаћивало до 2015.године, када је наплата ове накнаде прешла у Градску управу као допринос за уређивање. Предузећу је остало **праћење раније уговорене накнаде** за закуп грађевинског земљишта и накнаде за уређење грађевинског земљишта чије је плаћање било уговорено на рате. 6.899 хиљ. дин. од физичких лица (АОП 9125) и 8.656 хиљада динара од правних лица (АОП 9127). Достављамо опомене за доспеле рате. Шаљемо ИОС-е. Контактирамо са странкама и телефоном.

- За дате авансе извођачима радова, за радове који још нису изведени и фактурисани ЕПС-а за изградњу трафостаница (13.156) АОП-9119. Затварање аванса истављањем фактуре неће теретити трошкове Предузећа јер је трошак исказан по готовинском принципу у моменту уплате код ЈП Дирекције.

- Потраживања од јавних предузећа – 4.852. хиљ.динара (АОП 9126) се односи на потраживања од ЈКП „Водовод и канализација“- Зрењанин за поправку путева после раскопавања улица због поправки водовода и канализације из периода пословања Дирекције. Имамо усклађена потраживања на основу ИОС-а.

Укупна потраживања из доба пословања Дирекције 33.563 хиљ.динара

Реконитулација (АОП 9108+АОП 9117+АОП 9124)

- Продати производи и дати аванси 33.886. хиљ.динара
- Потраживања из специфичних односа и друга потр. 21.294 хиљ.динара

Укупна нето потраживања: 55.180 хиљ.динара

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Дирекција је од 30.11.2016. године престала да буде индиректни буџетски корисник и почела је да послује као „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ Зрењанин, као Предузеће које послује на тржишту.

У 2021.години у посматраном периоду од 01.01.-31.12.2021. Предузеће је остварило позитиван резултат пословања. Нето добитак износи 2.507 хиљада динара. Програмом пословања за исти период планиран је добитак у износу од 255 хиљада динара. До одступања од планираног резултата дошло је услед смањене реализације планираних трошкова

Политика зарада је у обиму планираних. Предузеће је водило штедљиву политику и све доспеле обавезе је измирило у роковима.

Детаљнија образложење одступања планираних прихода и расхода дата су у текстуалним објашњењима (Билансне позиције).

Ликвидност је у овом периоду била добра захваљујући почетном стању у износу од 19.175 хиљада динара (потраживања од оснивача за изведене и фактурисане услуге на дан 31.12.2020.године) које су наплаћана у првом кварталу. На дан 31.12.2021.године Предузеће има такође велика потраживања од оснивача у износу од 20.301 хиљаду динара. Обавезе су редовно измириване у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама. Рок за измирење обавеза између привредних субјеката и јавног сектора је 45 дана, а између субјеката јавног сектора 60 дана. Рачуни нису били у блокади.

Када је у питању стабилност и континуитет пословања податак да 93% услуга пружамо једном купцу, што је у тржишним условима пословања доста ризично, али пошто је тај купац град Зрењанин, који уредно измирује своје обавезе у складу са Законом, тај ризик је знатно мањи.

Потребе Града за израдом планске документације су велике као и за другим повереним пословима – услуге надзора и остале услуге. Проналажење нових тржишта за наше услуге додатно би ојачало стабилност пословања.

Пословање Предузећа у периоду 01.01.-31.12.2021. године се одвијало у складу са Програмом пословања и Изменом програм пословања“ Јавног предузећа за урбанизам Зрењанин“ за 2021.годину. Извештај је сачињен на основу података познатих у моменту састављања Извештаја.

Датум: 31.01.2022 године

Извештај сачинили :

Драган Стајић, дипл.еџ
Руководилац Одељења економских послова
Драгица Стајчић, сарадница ангажована
по уговору
Мирјана Нинковић, главни књиговођа

