

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК"

## ФУНКЦИОНАЛНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

0 100 1 : 5000 500 m

### ЛЕГЕНДА:

- Граница простора обухваћеног планом
- Почетна тачка
- Регулациона линија



### ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

- Граница урбанистичких целина 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7

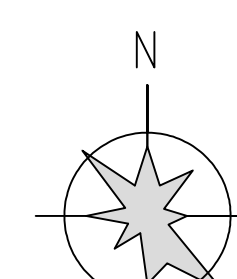
### ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОВРШИНА

#### ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање (П1+Пк)
- Мешовито становање (P<sub>мш</sub> = 16 m)
- Вишепородично становање (П1+4Пк)
- Радне зоне (П1Пк до П2+Пк)
- Пословни комплекси (П1Пк до П2+Пк)
- Саобраћајни комплекси (П1Пк до П2+Пк)
- Спорт и рекреација (П1+Пк / хотел П1+Пк)

#### ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Реонски центар
- Објекти васпитања и образовања
- Објекти управе и јавних служби
- Објекти здравствене и социјалне заштите
- Пиаца
- Гробље
- Црпна станица
- Планирани пречишћач отпадних вода
- Комплекс гд "Електровојводина" ЕД Зрењанин
- ЈКП "Традска топлана"
- ТС Зрењанин 4
- ТЕ ТО Термоелектрана - топлана
- Заштитно зеленило
- Јавно зеленило (паркови, скверови)
- Спорт и рекреација-спортски комплекси
- Беџ и Александровачки канал
- Саобраћајне површине: улице, раскрснице, паркинзи, задржаче влоковске површине са спортским теренима и деловима итд. саобраћајних површина
- Јавно зеленило - паркови, скверови, заштитно зеленило, прокопање
- Новопланиране јавне површине



нaruчилац плана: ГРАД ЗРЕЊАНИН  
председник Сакупштине: Чедомир Јањић  
начелник одељења: ГРАДСКА УПРАВА - Одељење за урбанизам  
Лјилјана Пецељ Лубурић дилп. инж. грађ.  
обрађивач плана: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН  
и.д. директора: Горан Крварушић  
одговорни урбаниста: Бранка Бајовић дилп. пр. планер

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК"

## ФУНКЦИОНАЛНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

1 : 5000

универзални израда: Бранка Бајовић, дилп. просторни планер

стручни тим:  
Драгана Метковић, маг. инж. арх. Елвира Рошман Ханџа, дилп. инж. еп.  
Марија Самарџијевић, дилп. л. планер Бранислав Влаисављевић, дилп. инж. грађ.  
Наталија Попов, дилп. л. планер Слободан Давидовић, инж. геодезије  
Синиша Берар, дилп. инж. саоб. мастер Оливера Опала, грађ. техничар

датум: јул, 2022. год.