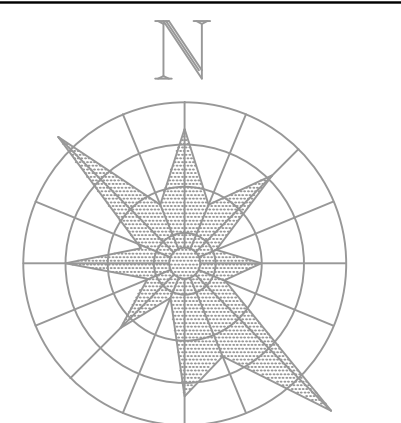


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

0 100 1 : 5000 500 m



ЛЕГЕНДА:
--- граница простора обухваћеног Планом
○ почетна тачка простора обухваћеног Планом
— регулациона линија

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
● реонски центар
— граница урбанистичких целина I,II,III,IV,V,VI,VII

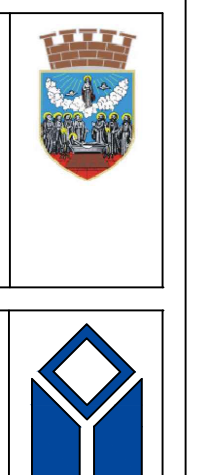
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
породично становање
мешовито становање
верски објекти
пословни комплекси
радне зоне
спорт и рекреација
утилитарно зеленило
станица за снабдевање горивом
зона заштите транспортног гасовода

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
објекти васпитања и образовања
објекти управе и јавних служби
објекти здравствене и социјалне заштите
пијача - планирана
гробље
црпна станица
трафо станица
јавни објект осталих намена
садржаји јавних намена у оквиру парцела других намена
спорт и рекреација
заштитно зеленило
јавно зеленило (паркови, скверови)
Бегеј
Александровачки канал
отворени канал за одводњавање - планиран
саобраћајне површине за железнички саобраћај
зона обилазнице
саобраћајне површине

ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ
Бегеј-прекогранични еколошки коридор (планирати појас вишеспратног тампон зеленила у ширини од 10m код постојећих и 20m код планираних објеката)
зона приобаља Бегеја (10m од обале)
зона Александровачког канала (5m од обале)
зона канала за одводњавање (5m од обале)
зона заштите инфраструктурног пружног појаса (25m са обе стране осе колосека)
зона заштите далековода високог напона
зона заштите транспортног гасовода
зона ограничене изградње око АРФ-а

Наручилац Плана : Председник Скупштине Града Зрењанин
ГРАДСКА УПРАВА - Одељење за урбанизам
Напомена од одељења:
Обрађивач Плана : "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
в.д. директор: Горан Краварић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

Име карте: ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

размера: 1 : 5000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марија Самарџијевић, дипл. просторни планер
СТРУЧНИ ТИМ: Емилија Јонаш Курчић, дипл. инж. архитектуре
Наталија Поповић, дипл. просторни планер
Дарјана Милошевић, мајст. инж. архитектуре
Властислав Ђурановић, дипл. инж. грађевине
Елмира Рошнвал Ханфа, дипл. инж. електротехнике
Слободан Давидовић, инж. геодезије
Оливера Опала, граф. техничар

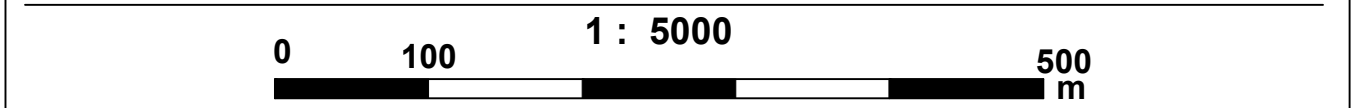
датум: новембар 2023. год. лист бр.6

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ГРАДНУЛИЦА"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЉА"

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И
НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА РАСКРСНИЦА УЛИЦА



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница простора обухваћеног планом
 - Почетна тачка простора обухваћеног планом

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ-ПОСТОЈЕЋЕ
 - ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ-ПЛАНИРАНЕ
 - ПОВРШИНЕ УЗ ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
 - ОБЈЕКТИ ВАСПУСТАЊА И ОБРАЗОВАЊА
 - ОБЈЕКТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
 - ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ
 - КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
 - ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА
 - САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ ПАРЦЕЛА ДРУГИХ НАМЕНА
 - ПОВРШИНЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ УЗ ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
 - ОБЈЕКТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
 - КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
 - ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
 - БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
 - ВОДНИ САОБРАЋАЈ
 - МОСТОВИ
 - СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ДРУМСКИХ ВОЗИЛА ГОРИВОМ
 - НИВЕЛАЦИЈА
 - УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- 1-22** ДЕТАЉИ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-

Наручилац Плана : Председник Скупштине Града Зрењанина : **ГРАД ЗРЕЊАНИН**
Чедомир Јањић

ГРАДСКА УПРАВА - Одељење за урбанизам : **Градска управа**
Начелник одељења : **Ђурђина Грбић**

Обрађивач Плана : "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
в.д. директор : **Горан Краварић**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЉА"

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И
НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА РАСКРСНИЦА УЛИЦА

назив карте : **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА РАСКРСНИЦА УЛИЦА**

размера : **1 : 5000**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : **Марија Самарџијевић**, дипл. просторни планер

СТРУЧНИ ТИМ : **Емилија Јонаш Курчић**, дипл. инж. архитектуре
Наталија Патока, дипл. просторни планер
Драгана Метишо, мастр. инж. архитектуре
Власваљевић Бранислав, дипл. инж. грађевине
Елвира Рошвал Ханџа, дипл. инж. електротехнике
Слободан Давидовић, инж. геодетике
Оливера Опала, грађ. техничар

датум : **новембар 2023. год.** лист бр.7

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ГРАДНУЛИЦА"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЉА"

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ЗА
ТРАСЕ КОРИДОРЕ И КАПАЦИТЕТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

0 100 1 : 5000 500
m

ЛЕГЕНДА:

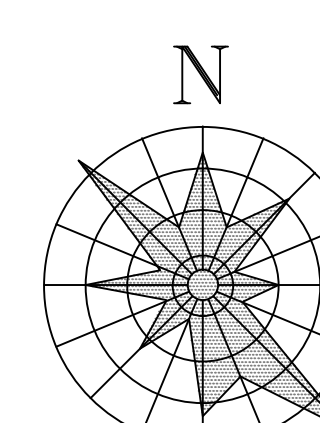
- граница простора обухваћеног планом
- П почетна тачка простора обухваћеног планом
- река Бегеј
- Александровачки канал

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- TC 110/35kV-ЗР 1
- TC 110/20kV - планирана
- TC 35 kV
- TC 20/0.4kV
- TC 10/0.4kV
- СТС 20/0.4kV
- СТС 20/0.4kV - планирана
- СТС 10/0.4kV
- ДВ 220 kV
- ДВ 220 kV - планирана
- ДВ 110 kV
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА ВИСОКОГ НАПОНА (по 25m са обе стране осе далековода)
- 35 kV - НАДЗЕМНИ
- 35 kV - ПОДЗЕМНИ
- 20 kV - НАДЗЕМНИ
- 20 kV - ПОДЗЕМНИ
- 20 kV - ПОДЗЕМНИ - планирани
- 20-10 kV - НАДЗЕМНИ
- 20-10kV - ПОДЗЕМНИ
- 10kV - ПОДЗЕМНИ
- 0.4 kV - ПОДЗЕМНИ - планирани

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

- ОПТИЧКИ КАБЛОВИ У КАБЛОВСКОЈ КАНАЛИЗАЦИЈИ
- РАДИО РЕЛЕЈНИ КОРИДОР
- ЈС КАБЛОВИ
- СТУБ
- ТЦГ КАБЛ ПРИМАР
- ТЦГ КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ИСТУРЕНИ КОМУНИКАЦИОНИ ЧВОР
- АКТИВНЕ БАЗНЕ СТАНИЦЕ МТС
- ПЛАНИРАНЕ БАЗНЕ СТАНИЦЕ МТС



Наручилац Плана : **ГРАД ЗРЕЊАНИН**
Председник Саопштинске Града Зрењанина **Чedomир Јамјић**
ГРАДСКА УПРАВА - Одељење за урбанизам
Начелник одељења: **Ђурђина Грбић**

Обрађује План: **"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН**
во директор: **Горан Краварушић**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЉА"

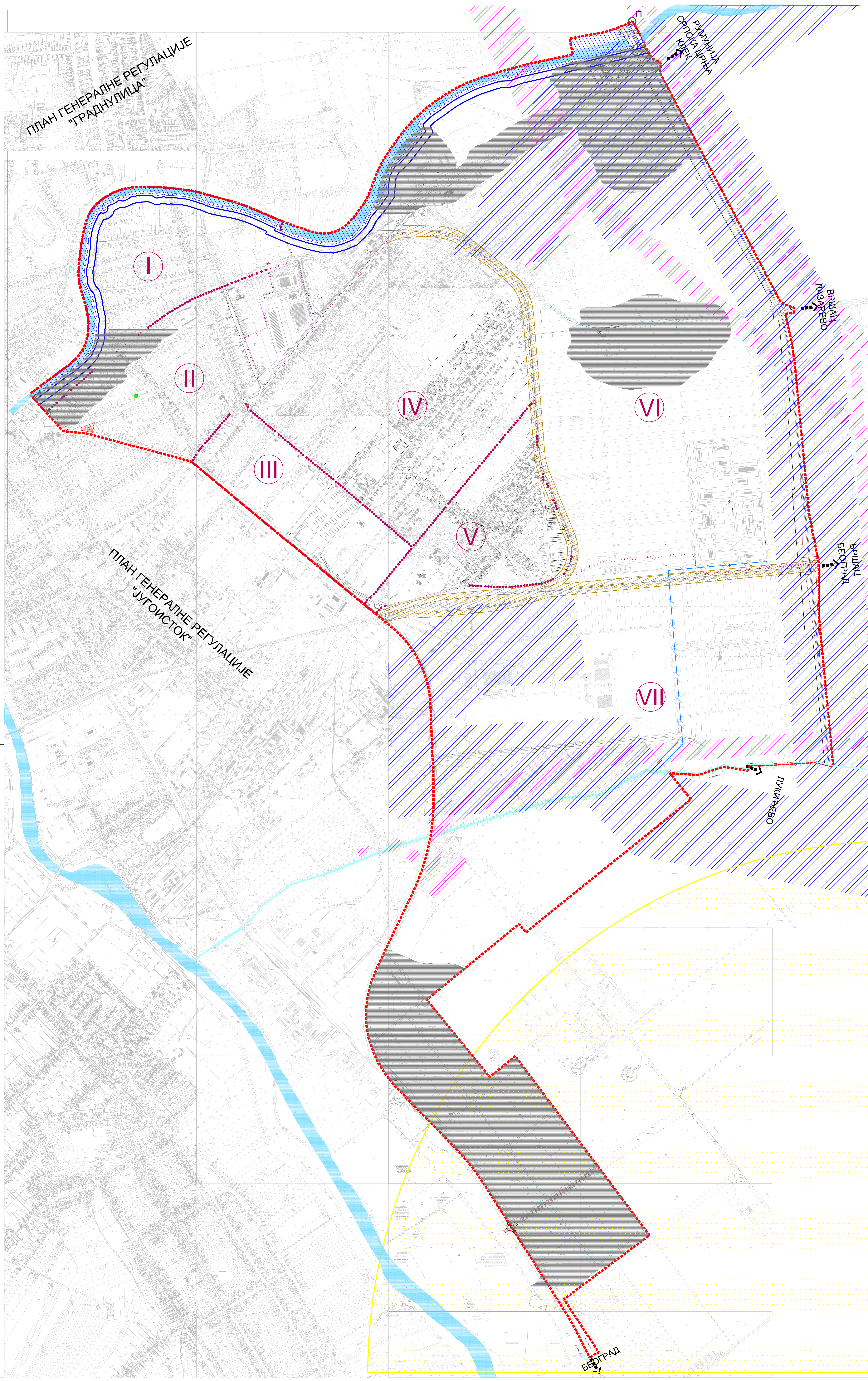
ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ЗА
ТРАСЕ КОРИДОРЕ И КАПАЦИТЕТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

размера: 1 : 5000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Марија Самарџијевић**, дипл. п. планер

СТРУЧНИ ТИМ:
Емилија Јовић Куручић, дипл. инж. арх.
Наталија Поповић, дипл. п. планер
Драгана Метелић, маст. инж. архитектуре
Владислав Ђурић, дипл. инж. грађевинарства
Елена Розинка Хаџић, дипл. инж. ел.
Слободан Давидовић, инж. геод.
Оливера Спава, грађ. техничар

датум: новембар 2023. год. лист бр.9



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ГРАДЊУЛИЦА"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

0 100 1 : 5000 500 m

ЛЕГЕНДА:

- граница простора обухваћеног планом
- почетна тачка простора обухваћеног планом

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

- граница урбанистичке целине I-VII

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

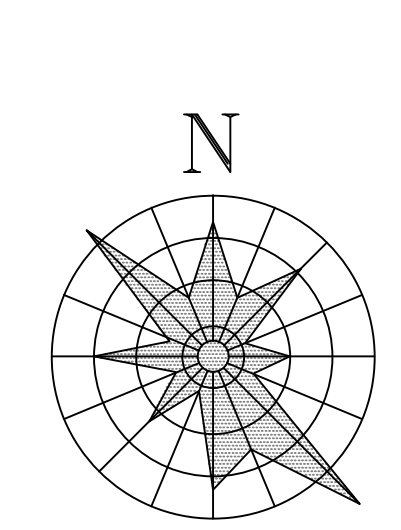
- споменик природе "Храст лужњак"
- ▬ прекогранични еколошки коридор-Бегеј (мин 20m, оптимално 50m)

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- ▨ објекти под претходном заштитом са заштитеном околином
- ▩ археолошки локалитети

ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

- ▨ зона приобаља Бегеја (10m од обале)
- ▨ зона Александровачког канала (5m од обале)
- ▨ зона планираног канала за одводњавање (5m од обале)
- ▨ зона заштите инфраструктурног пружног појаса (25m са обе стране осе колосека)
- ▨ зона заштите далековода високог напона
- ▨ зона заштите транспортног гасовода
- ▨ зона ограничене изградње око АРФ-а



Наручилац Плана : **ГРАД ЗРЕЊАНИН**
Председник Скупштине Града Зрењанина: **Чедомир Јањић**

ГРАДСКА УПРАВА - Одељење за урбанизам
Начелник одељења: **Ђурина Грбић**

Обрађивач Плана: **"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН**
в.д. директор: **Горан Крварушић**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

Назив карте: **РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

размера: **1 : 5000**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Марија Самарџијевић, дипл. простор. план.**

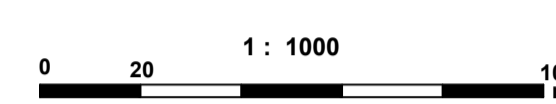
СТРУЧНИ ТИМ :

Емилија Јовић Курчић	дипл. инж. арх.
Наталија Поповић	дипл. простор. план.
Драгана Мелничкић	маст. инж. арх.
Властислав Ђурић	дипл. инж. грађ.
Елмира Рошвал Хаџић	дипл. инж. електр.
Слободан Давидовић	инж. геодез.
Оливера Опала	грађ. техничар

датум: новембар 2023. год. лист бр.11

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЉА"**

ДЕТАЉ 12

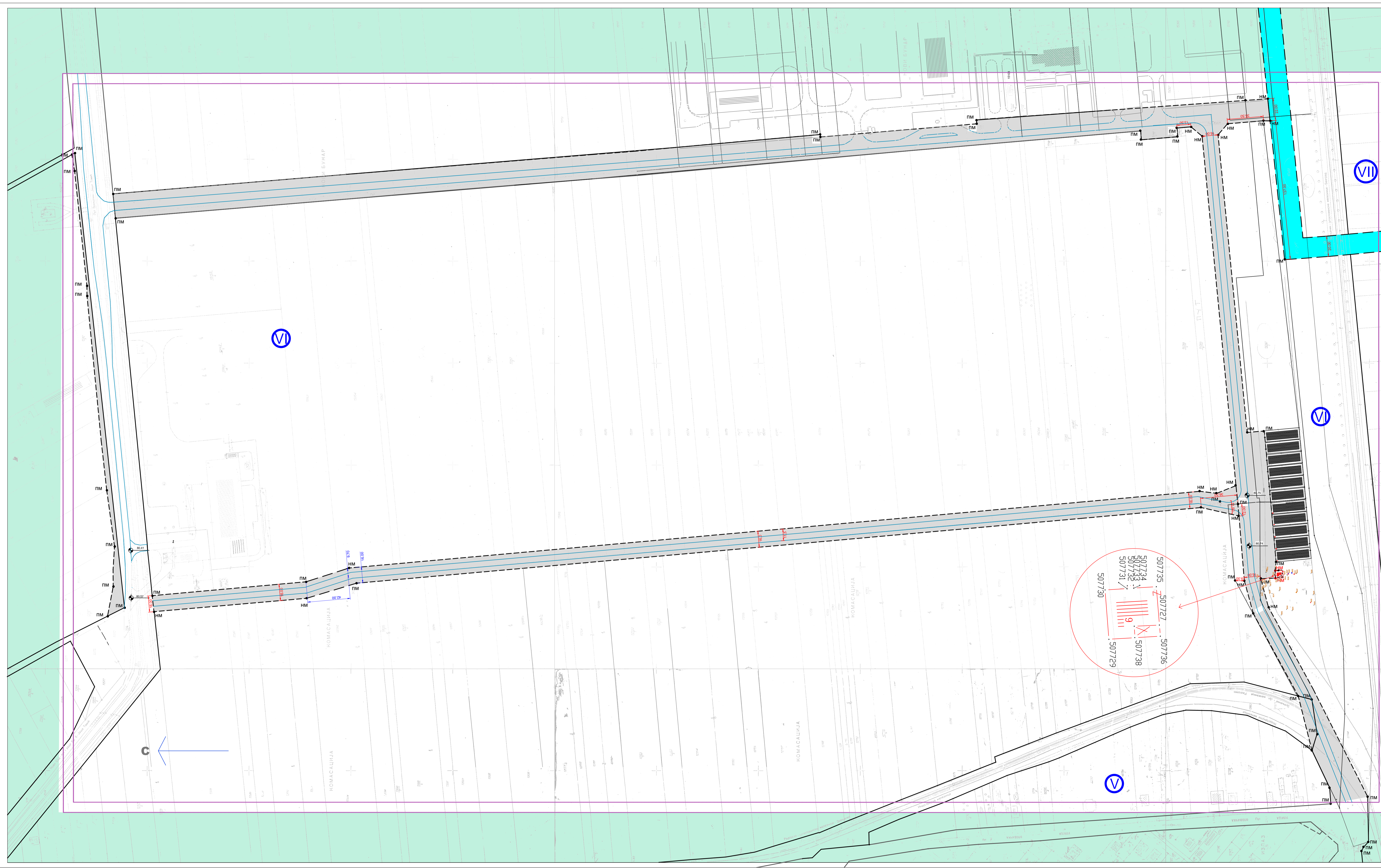
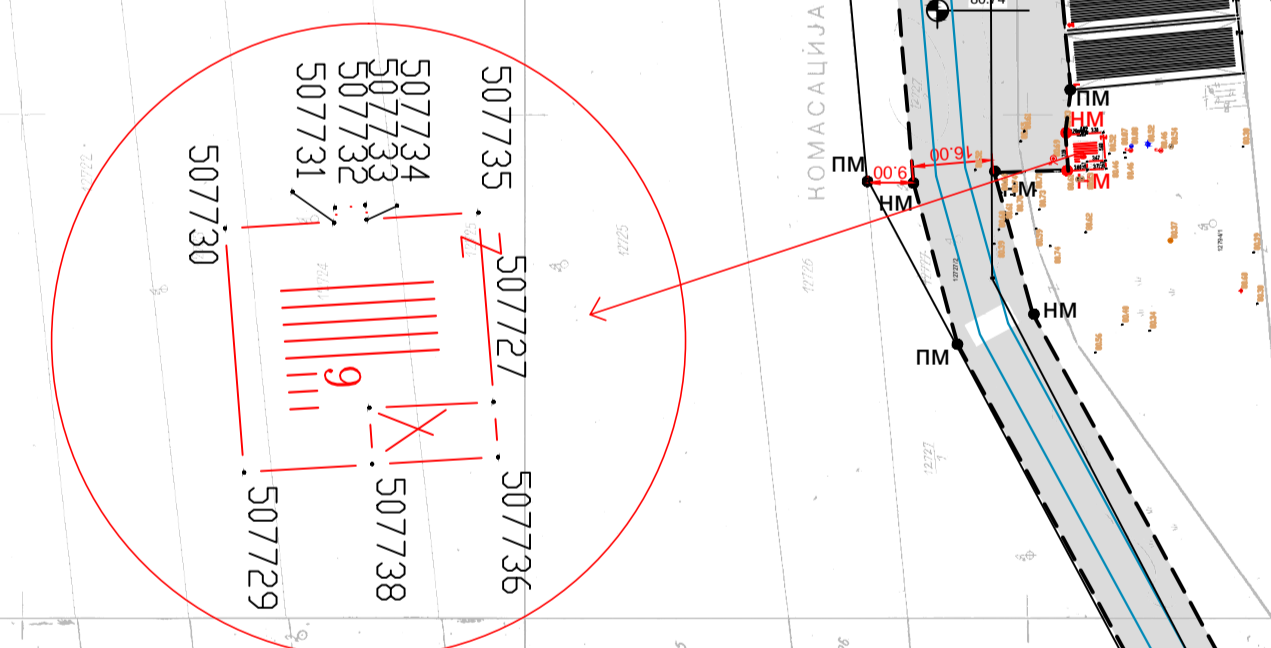


ЛЕГЕНДА:

- VI УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛНИА
- VII УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛНИА
- КОЛОВОЗНА ПОВРШИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
- - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВА
- ПМ ПОСТОЈЕЋА МЕЊА ТАЧКА
- НМ НОВА МЕЊА ТАЧКА
- НОВОФОРМИРАНА ПОВРШИНА - ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- НОВОФОРМИРАНА ПОВРШИНА - ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА КАНАЛ
- ⊙ КОТА ТЕРЕНА

СПИСАК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧКА
ОБЈЕКТА БР.6 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
12794/1 К.О. ЗРЕЊАНИН 1

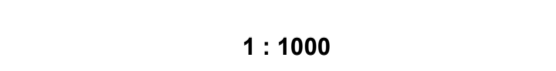
Број	Y	X
507735	7455996,44	5025485,35
507737	7455990,81	5025485,26
507736	7455989,09	5025485,25
507738	7455989,00	5025488,58
507729	7455988,87	5025492,37
507730	7455996,08	5025492,63
507731	7455996,19	5025489,32
507732	7455996,70	5025489,34
507733	7455996,72	5025488,04
507734	7455996,28	5025488,06



Град Зрењанин
 Јавно предузеће за урбанизам
 Зрењанин
 "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"
 ЗРЕЊАНИН
 Град Зрењанин

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЉА"**

ДЕТАЉ 12



Универзитетски центар за урбанизам
 Марија Самарџић, дипл. просторни планер
 Слободан Давидовић, инж. геодезије
 Оливера Опала, грађ. техничар
 датум: новембар 2023. год.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

ДЕТАЉ 21



ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВА
- ПМ ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА
- НМ 1-14 НОВА МЕЋНА ТАЧКА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- НОВОПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

НОВООДРЕЂЕНЕ КОРДИНАТЕ

1	7454990.66	5026175.59
2	7455019.58	5026151.87
3	7455029.89	5026143.12
4	7455030.11	5026143.38
5	7455041.45	5026134.06
6	7455066.55	5026143.34
7	7455052.64	5026126.74
8	7455052.59	5026124.76
9	7455063.01	5026116.09
10	7455065.30	5026114.19
11	7455073.03	5026107.83
12	7455077.77	5026103.89
13	7455092.51	5026091.66
14	7455106.06	5026080.42

Наручилац плана: **ГРАД ЗРЕЊАНИН**

Преседник Скупштине
Града Зрењанина:

Чedomир Јањић



ГРАДСКА УПРАВА - Одељење за урбанизам
Начелник одељења:

Ђурђина Грбић

Обрађивач плана: **"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"
ЗРЕЊАНИН**



в.д. директор:

Горан Краварушић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

ДЕТАЉ 21

руководилац израде
одговорни урбаниста:

Марија Самарџијевић, дипл. просторни планер

стручни тим:

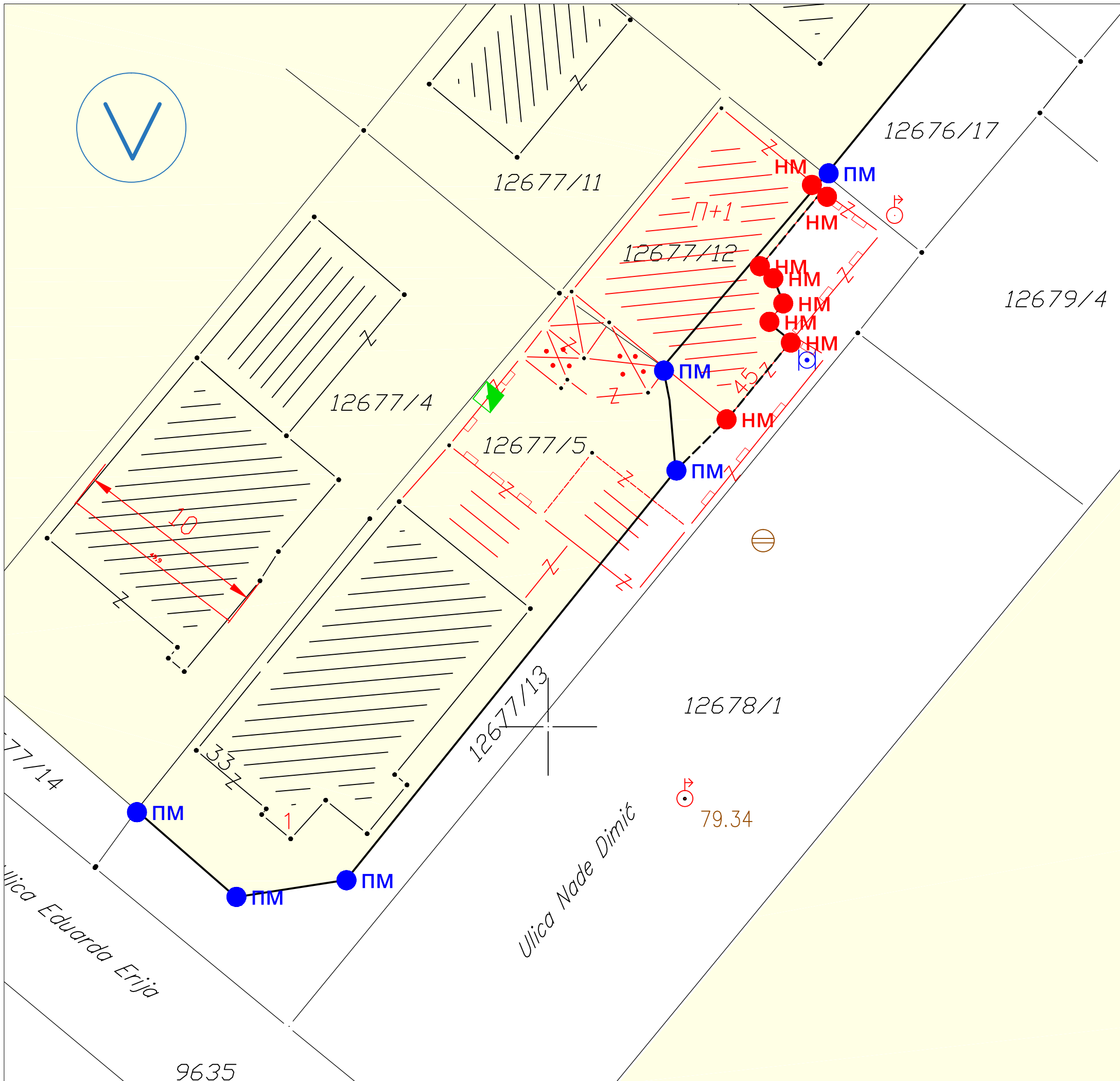
Слободан Давидовић, инж. геодезије
Оливера Опала, грађ. техничар

датум: новембар 2023. од. 1 : 500

лист бр. 33



- Легенда
- кат.стање: —
 - фак.стање: —
 - канализација: ○
 - птт слуб: ○
 - елект. слуб: ○
 - вода: ○
 - плин: ○



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

ДЕТАЉ 22

1 : 200

ЛЕГЕНДА:

- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВА
- ПМ ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА
- НМ НОВА МЕЋНА ТАЧКА

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- саобраћајне површине - улице

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- породично становање

Наручилац Плана : Председник Скупштине Града Зрењанина:	ГРАД ЗРЕЊАНИН Чедомир Јањић	
ГРАДСКА УПРАВА - Одељење за урбанизам Начелник одељења:	Ђурђина Грбић	
Обрађивач Плана: в.д. директор:	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН Горан Крварушић	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

ДЕТАЉ 22

руководилац израде одговорни урбаниста:	Марија Самарџијевић, дипл. просторни планер
стручни тим :	Слободан Давидовић, инж. геодезије Оливера Опала, грађ. техничар