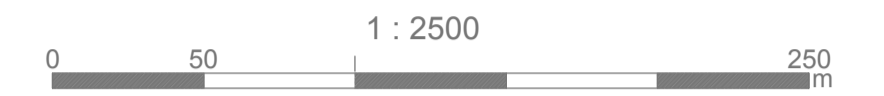


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ



--- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАТЕНОГ ПЛАНОМ
 P • ПОЧЕТНА ТАЧКА

--- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА
 1 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1
 2 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2
 3 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3
 4 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 4



нaрyчилац и носилац израде плана: **ГРАД ЗРЕЊАНИН**
 председник Скупштине града Зрењанина: **Чедомир Јањић**
 начелник Одељења за урбанизам: **Ђурђина Грбић**
 обрађивач плана: **"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН**
 в.д. директор: **Горан Крварушић**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

1 : 2 500

руководилац израде одговорни урбаниста: **Бранка Бајовић, дипл. п. планер** бр.лиц. 201 0728 04

стручни тим: **Драгана Метикош, маст. инж. арх.**
Синиша Берар, маст. инж. саобр.
Елвира Рошивал Ханђа, дипл. инж. ел.
Бранислав Влаисављевић, дипл. инж. грађ.
Слободан Давидовић, инж. геодезије
Оливера Опала, грађ. техничар

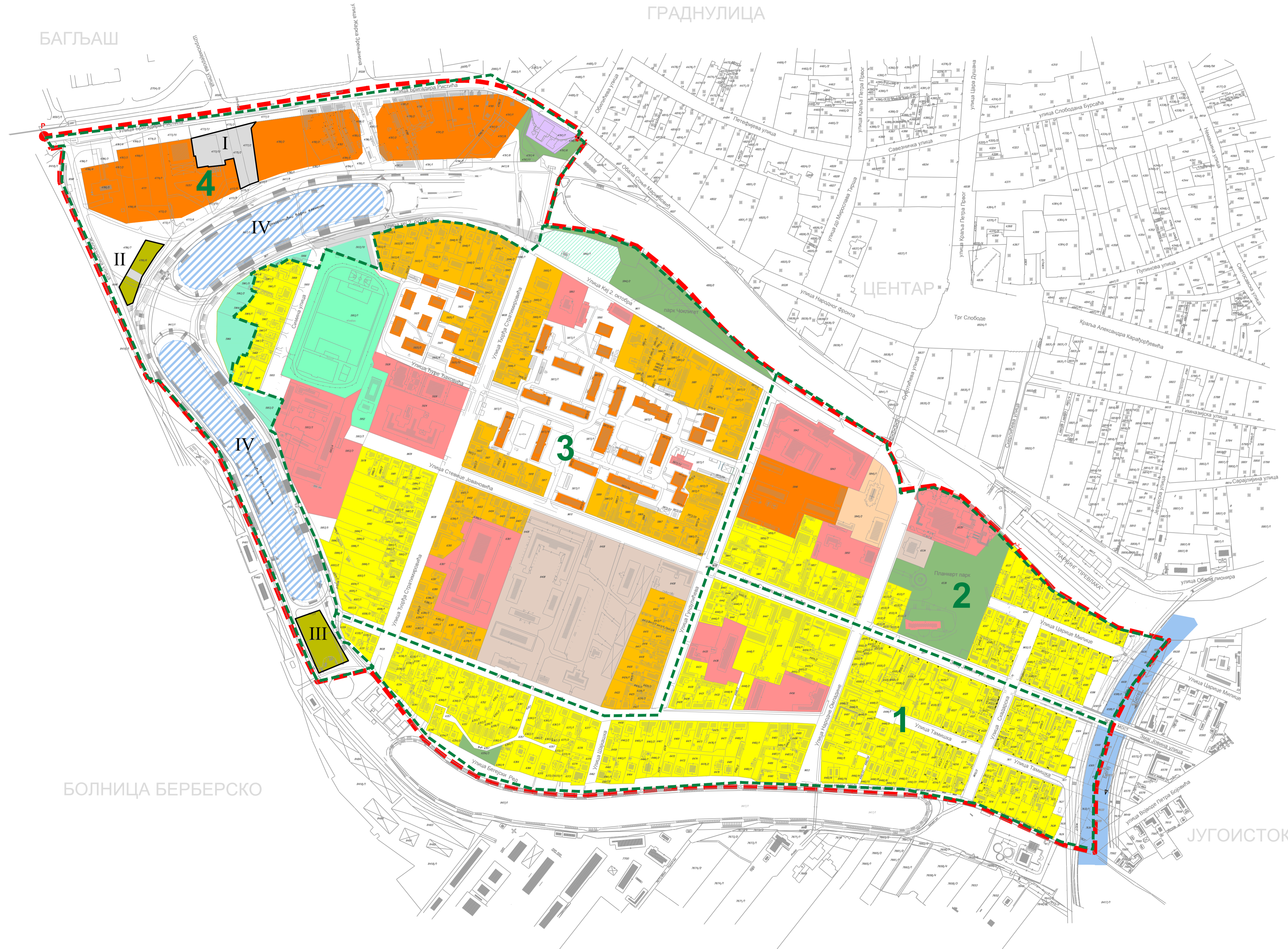
октобар 2023.

лист бр. 4



ГРАДНУЛИЦА

БАГЉАШ



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
- ПОЧЕТНА ТАЧКА
- 1234 ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА

НАМЕНА ПРОСТОРА

- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (maxP+1+Pk)
 - ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА (h_{max}=12m)
 - ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
 - ПОСЛОВНО - УСЛУЖНА ЗОНА (дефинисано ПДР)
 - ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ (maxP+1+Pk)
 - ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
 - СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ПОГОНСКИМ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ (maxP+1+Pk)
 - ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ - БЕГЕЈ
 - ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - улице, скверови, паркинзи, заједничко блоковско површине, плажа
 - НОВОПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
 - ДЕКОРАТИВНИ ВОДНИ ЕЛЕМЕНТ
- ПОВРШИНЕ ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- ПОСЕБНА НАМЕНА



- Измене:
- I Промена намене кат. парц. бр.: 4773/12, 4775/2 и 4777/2 КО Зрењанин I из намене зона вишепородичног становања у намену новопланиране јавне површине.
 - II Промена намене дела кат. парц. бр. 4766/6 КО Зрењанин I из намене пословно-услужна зона у намену новопланиране јавне површине.
 - III Промена намене дела кат. парц. бр. 9417/7 КО Зрењанин I из намене јавне површине у намену пословно-услужна зона.
 - IV Промена намене дела водених површина - Бегеј у намену декоративни водни елемент.

измена бр.	кат. парц. број. КО Зрењанин I	површ. m ²
	4773/12	1655
	4775/2	790
	4777/2	1032
I	Σ	3477
II	део 4766/6	181
III	део 9417/7	1534
IV	намена: декоративни водни елемент	2,58 · 10 ⁴

наручилац и носилац израде плана: **ГРАД ЗРЕЊАНИН**
 председник Скупштине града Зрењанина: **Чедомир Јањић**
 начелник Одељења за урбанизам: **Ђурђина Грбић**
 обрађивач плана: **"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН**
 в.д. директора: **Горан Краварушић**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

1 : 2 500

руководилац израде одговорни урбаниста: **Бранка Бајовић, дипл. п. планер** бр. лиц. 201 0728 04

- стручни тим:
- Драгана Метикош, маст. инж. арх.**
 - Синиша Берар, маст. инж. саобр.**
 - Елвира Рошивал Ханђа, дипл. инж. еп.**
 - Бранислав Влаисављевић, дипл. инж. грађ.**
 - Слободан Давидовић, инж. геодезије**
 - Оливера Опала, грађ. техничар**
- октобар 2023.

БОЛНИЦА БЕРБЕРСКО

ЈУГОИСТОК

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЗОНАМА ОГРАНИЧЕЊА

0 50 1 : 2 500 250 m

- - - ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЊЕНОГ ПЛАНOM
- ПОЧЕТНА ТАЧКА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
- ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОБЈЕКТИ ОБРАЗОВАЊА
- ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ
- ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ
- ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ - БЕГЕЈ
- ПОВРШИНЕ КОЈЕ НИСУ УТВРЂЕНЕ КАО ЈАВНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- НИВЕЛАЦИЈА
- КОТЕ НИВЕЛЕТЕ
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА 0-5m
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА - ДЕТАЉИ 1, 2 и 3
- УЛИЦЕ I РЕДА КРОЗ КОЈЕ ПРОЛАЗЕ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ
- УЛИЦЕ II РЕДА
- САБИРНО - ДИСТРИБУТИВНЕ УЛИЦЕ
- ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ
- ЗОНЕ ОГРАНИЧЕЊА
- ЗОНА ПРИОБЉА ЈЕЗЕРА И БЕГЕЈА
- ПРЕКО ГРАНИЧНИ КОРИДОР БЕГЕЈ



наручилац и носилац израде плана: **ГРАД ЗРЕЊАНИН**
 председник Скупштине града Зрењанина: **Чедомир Јањић**
 начелник Одделења за урбанизам: **Ђурђина Грбић**
 обрађивач плана: **"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН**
 в.д. директора: **Горан Крварушић**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЗОНАМА ОГРАНИЧЕЊА

1 : 2 500

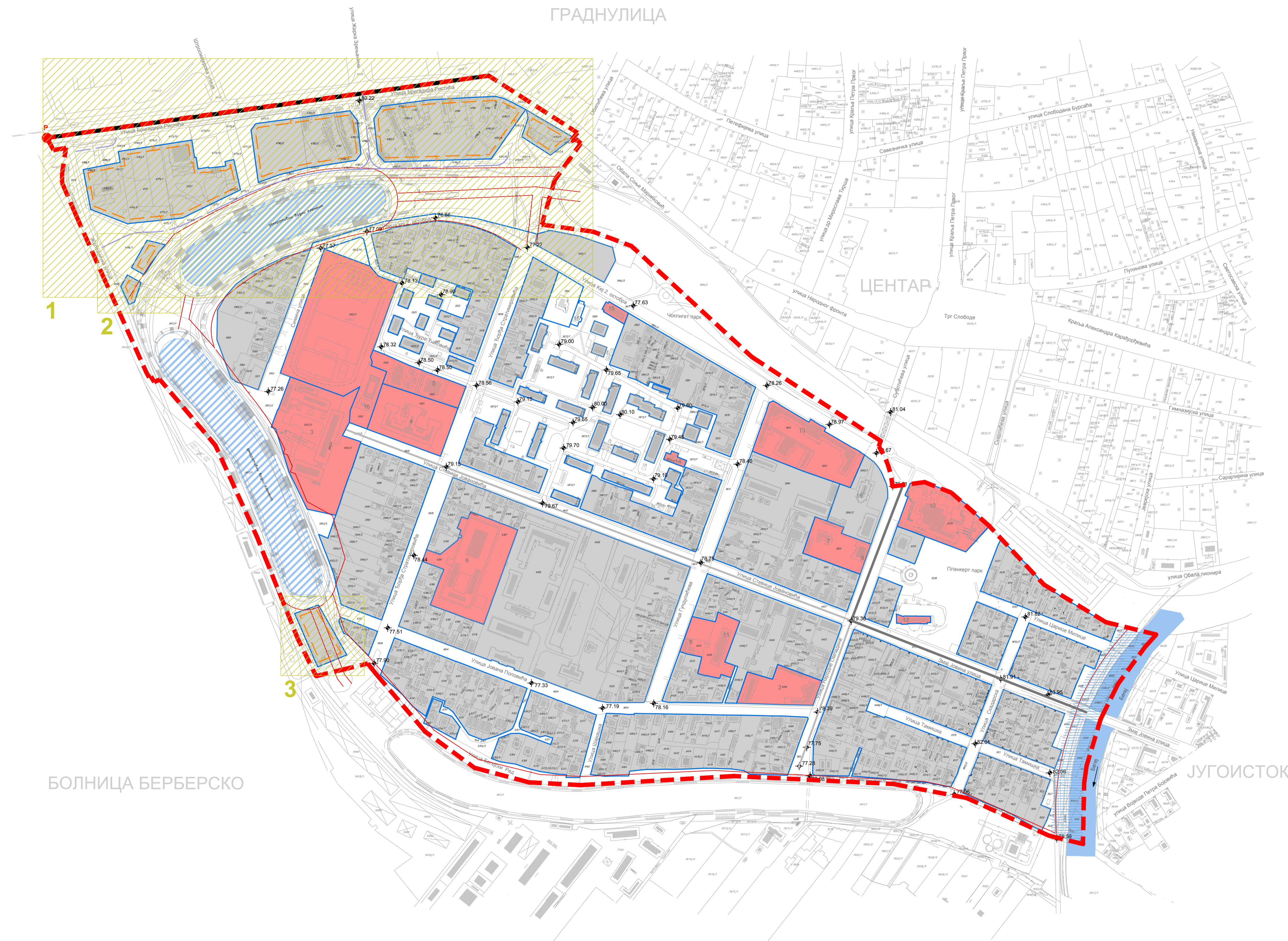
руководилац израде одговорни урбаниста: **Бранка Бајовић, дипл. п. планер** бр.лиц. 201 0728 04
 стручни тим:
Драгана Метикош, маст. инж. арх.
Синиша Берар, маст. инж. саобр.
Елвира Рошивал Ханђа, дипл. инж. ел.
Бранислав Влаисављевић, дипл. инж. грађ.
Слободан Давидовић, инж. геодезије
Оливера Опала, грађ. техничар
 октобар 2023.

ГРАДНУЛИЦА

ЦЕНТАР

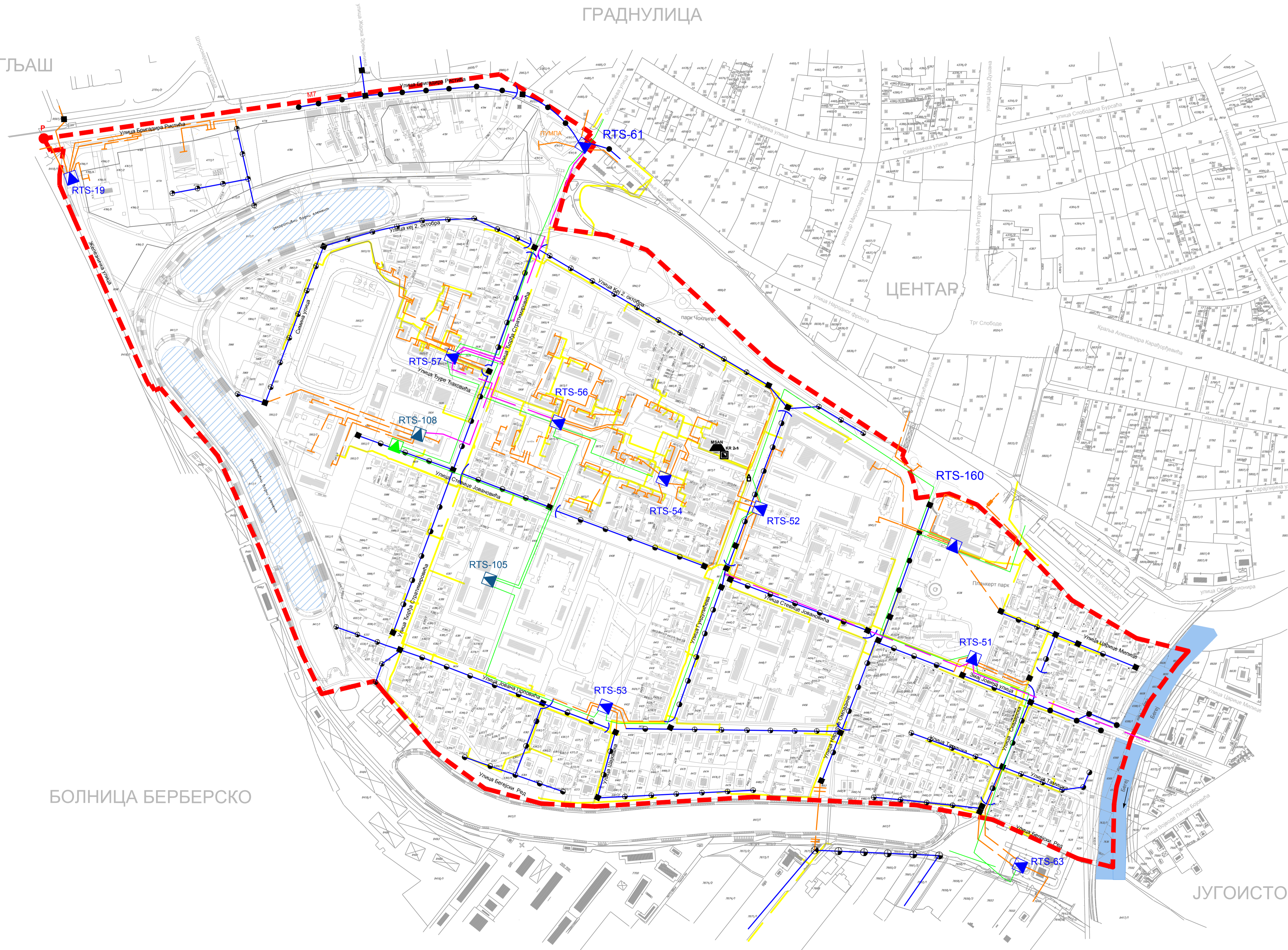
БОЛНИЦА БЕРБЕРСКО

ЈУГОИСТОК



ГРАДНУЛИЦА

БАГЉАШ



БОЛНИЦА БЕРБЕРСКО

ЈУГОИСТОК

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ЗА ТРАСЕ, КОРИДОРЕ И КАПАЦИТЕТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА



- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЊЕНОГ ПЛАНОМ
- ПОЧЕТНА ТАЧКА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

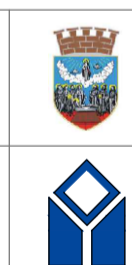
- ПОСТОЈЕЋЕ:
 - НН ВОДОВИ НАДЗЕМНИ
 - НН ВОДОВИ КАБЛОВСКИ
 - ВОДОВИ 10 кВ ПОДЗЕМНИ
- ПЛАНИРАНО:
 - ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ 20кВ
 - МБТС
- СТУБОВИ:
 - МБТС
 - МБТС - предвиђене за укидање

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

- ТЦГ КАБЕЛ ПРИМАР
- ТЦГ КОМУТАЦИЈА
- ТЦГ КР
- ТЦГ ЈТГ



наручилац и носилац израде плана: **ГРАД ЗРЕЊАНИН**
 председник Скупштине града Зрењанина: **Чедомир Јањић**
 начелник Одељења за урбанизам: **Ђурђина Грбић**
 обрађивач плана: **"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН**
 в.д. директор: **Горан Краварушић**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ЗА ТРАСЕ, КОРИДОРЕ И КАПАЦИТЕТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

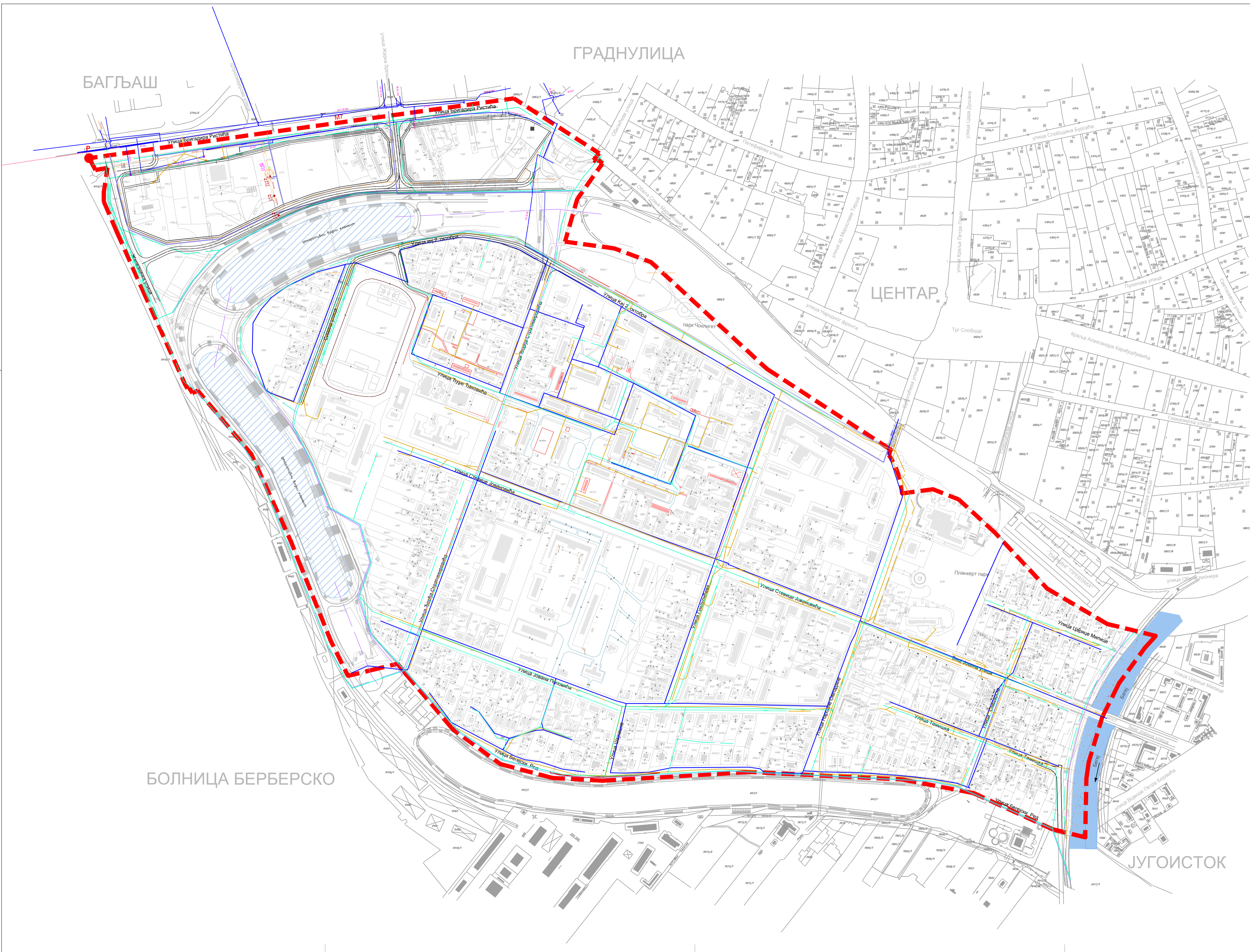
1 : 2 500

руководилац израде одговорни урбаниста: **Бранка Бајовић, дипл. п. планер** бр.лиц. 201 0728 04

- стручни тим:
- Драгана Метикош, маст. инж. арх.
 - Синиша Берар, маст. инж. саобр.
 - Елвира Рошвал Ханђа, дипл. инж. ел.
 - Бранислав Влаисављевић, дипл. инж. грађ.
 - Слободан Давидовић, инж. геодезије
 - Оливера Опала, грађ. техничар

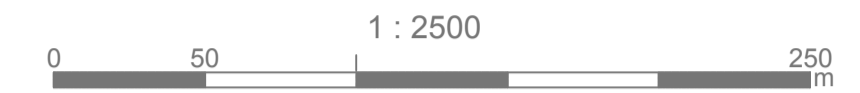
октобар 2023.

лист бр. 8



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ЗА ТРАСЕ, КОРИДОРЕ И КАПАЦИТЕТЕ ХИДРОТЕХНИЧКЕ И ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



- - - ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЊЕНОГ ПЛАНОМ
- ПОЧЕТНА ТАЧКА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋИ
- - - ВОДОВОД - ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋА
- - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ⊕ ЦРПНА СТАНИЦА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋА
- - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЕНАЖА - ПОСТОЈЕЋА
- - - ДРЕНАЖА - ПЛАНИРАНА
- ЦЕВОВОД ЗА РЕЦИРКУЛАЦИЈУ ВОДЕ - ПОСТОЈЕЋИ
- - - ЦЕВОВОД ЗА РЕЦИРКУЛАЦИЈУ ВОДЕ - ПЛАНИРАНА



наручилац и носилац израде плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН	
председник Скупштине града Зрењанина:	Чедомир Јањић	
начелник Одељења за урбанизам:	Ђурђина Грбић	
обрађивач плана:	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН	
в.д. директор:	Горан Крварушић	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ЗА ТРАСЕ, КОРИДОРЕ И КАПАЦИТЕТЕ ХИДРОТЕХНИЧКЕ И ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1 : 2 500

руководилац израде одговорни урбаниста: Бранка Бајовић, дипл. п. планер бр.лиц. 201 0728 04

стручни тим:

- Драгана Метикош, маст. инж. арх.
- Синиша Берар, маст. инж. саобр.
- Елвира Рошивал Ханђа, дипл. инж. еп.
- Бранислав Влаисављевић, дипл. инж. грађ.
- Слободан Давидовић, инж. геодезије
- Оливера Опала, грађ. техничар

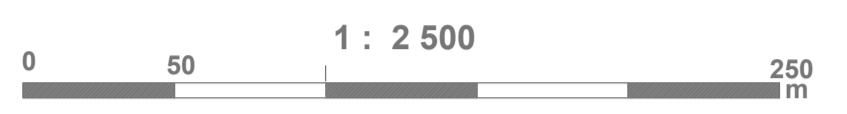
октобар 2023.

лист бр. 9



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА



- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЊЕНОГ ПЛАНОМ
- ПОЧЕТНА ТАЧКА
- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПГР "МАЛА АМЕРИКА"
- ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА РАЗРАДЕ



наручилац и носилац израде плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН	
председник Скупштине града Зрењанина:	Чедомир Јањић	
начелник Одељења за урбанизам:	Ђурђина Грбић	
обрађивач плана:	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН	
в.д. директора:	Горан Краварушић	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА



1 : 2 500

руководилац израде одговорни урбаниста:	Бранка Бајовић, дипл. п. планер	бр. лиц. 201 0728 04
стручни тим:		
Драгана Метикош, маст. инж. арх.		
Синиша Берар, маст. инж. саобр.		
Елвира Рошивал Ханџа, дипл. инж. ел.		
Бранислав Влаисављевић, дипл. инж. грађ.		
Слободан Давидовић, инж. геодезије		
Оливера Опала, грађ. техничар		
октобар 2023.		








ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ



0 50 1 : 2 500 250 m

-  ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
-  ПОЧЕТНА ТАЧКА

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

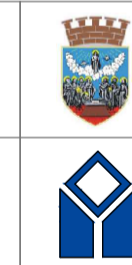
-  СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
-  ОБЈЕКТИ ПРВЕ ГРУПЕ (ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНЕ ВРЕДНОСТИ)
-  ОБЈЕКТИ ДРУГЕ ГРУПЕ (ОБЈЕКТИ ОД ВРЕДНОСТИ)
-  ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА "ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИН"
-  ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА "УЛИЦА СТЕВИЦЕ ЈОВАНОВИЋА"
-  ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА ОБЈЕКТА ПОД ПРЕХОДНОМ ЗАШТИТОМ
-  АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРЕКОГРАНИЧНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА "БЕГЕЈ"

-  ПОЈАС РАДНО - ИНСПЕКЦИОНЕ СТАЗЕ (10m)
-  ЕКОЛОШКИ КОРИДОР (КАНАЛ БЕГЕЈ) - ПОЈАС 10/20m



наручилац и носилац израде плана: **ГРАД ЗРЕЊАНИН**
 председник Скупштине града Зрењанина: **Чедомир Јањић**
 начелник Одјељења за урбанизам: **Ђурђина Грбић**
 обрађивач плана: **"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН**
 в.д. директора: **Горан Краварушић**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

1 : 2 500

руководилац израде одговорни урбаниста: **Бранка Бајовић, дипл. п. планер** бр. лиц. 201 0728 04

стручни тим:

Драгана Меткиш, маст. инж. арх.

Синиша Берар, маст. инж. саобр.

Елвира Рошивал Ханђа, дипл. инж. ел.

Бранислав Влаисављевић, дипл. инж. грађ.

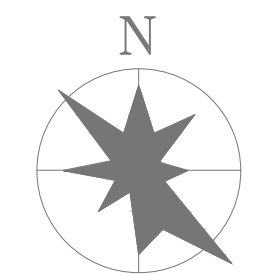
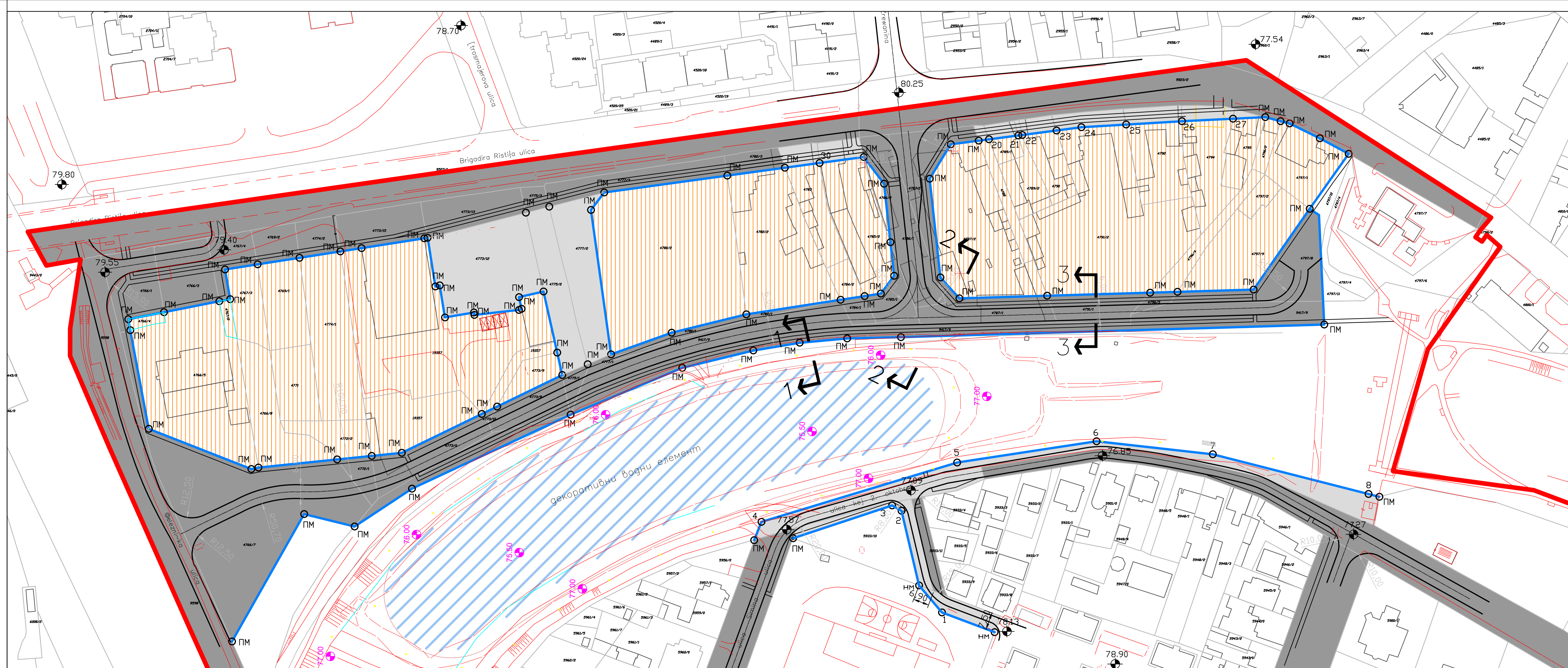
Слободан Давидовић, инж. геодезије

Оливера Опала, грађ. техничар

октобар 2023.

лист бр. 11

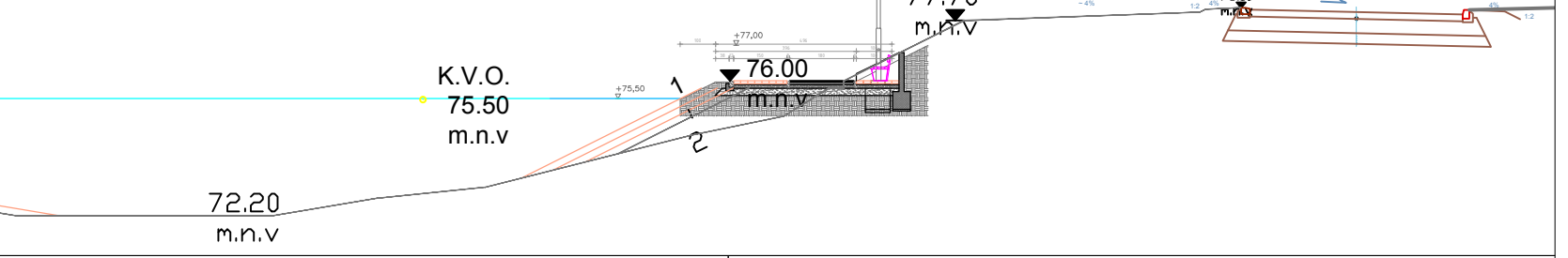




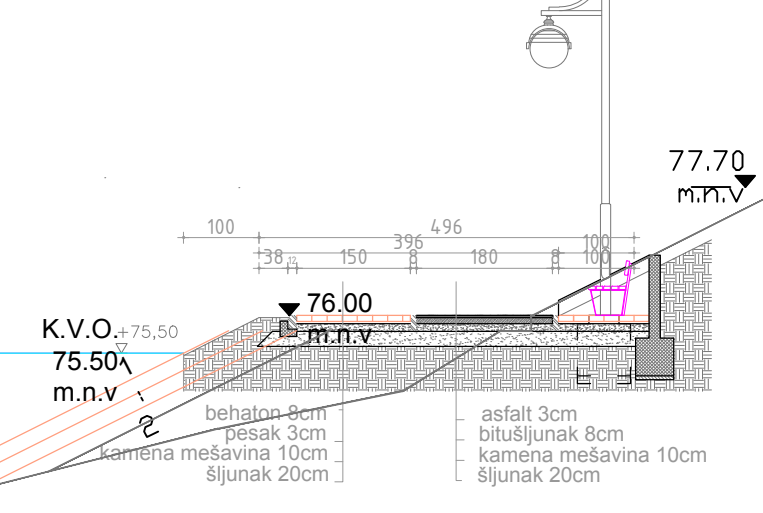
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕТАЉ - 1"

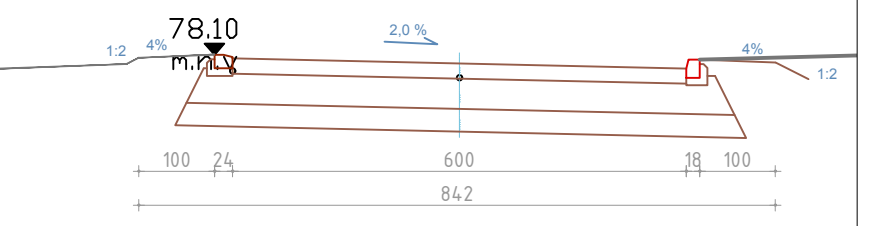
ПРЕСЕК 2-2
P-1:200



ПРЕСЕК 1-1
P-1:100



ПРЕСЕК 3-3
P-1:100



- ЛЕГЕНДА:**
- ПМ ПОСТОЈЕЊЕ МЕЊНЕ ТАЧКЕ
 - 1-62 ПЛАНИРАНЕ МЕЊНЕ ТАЧКЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- █ ПОСТОЈЕЊЕ
 - █ ПЛАНИРАНЕ
 - █ ДЕКОРАТИВНИ ВОДНИ ЕЛЕМЕНТ
- ПОВРШИНЕ КОЈЕ НИСУ УТВРЂЕНЕ КАО ЈАВНЕ**
- █ ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

КООРДИНАТЕ МЕЊНИХ ТАЧКА

БР.	Y	Z
20	7452016.622	5026631.039
21	7452029.458	5026632.714
22	7452031.129	5026632.932
23	7452046.073	5026634.882
24	7452056.933	5026636.298
25	7452076.422	5026637.468
26	7452100.751	5026638.928
27	7452123.027	5026640.023
30	7451942.756	5026620.729



наручилац и носилац израде плана
председник Скупштине града Зрењанина
начелник Одељења за урбанизам

ГРАД ЗРЕЊАНИН
Чедомир Јањић
Ђурђина Грбић

обрађивач плана
в.д. директор

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
Горан Крварушић

одговорни урбаниста:
Бранка Бајовић, дипл. пр. планер

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕТАЉ - 3"

ЛЕГЕНДА :



НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

--- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА



ПОСТОЈЕЋЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ



ПЛАНИРАНЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ

КООРДИНАТЕ ПАРЦЕЛЕ

БРОЈ	Y	X
НМ - 1	7451895.452	5026018.961
НМ - 2	7451924.197	5026029.158
НМ - 3	7451958.384	5025969.223
НМ - 4	7451923.259	5025954.722

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

POSЛОВНО - УСЛУЖНА ЗОНА

ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (maxП+1+Пк)

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - улице, скверови, паркинзи, заједничке блоковске површине, плажа

ДЕКОРАТИВНИ ВОДНИ ЕЛЕМЕНТ



нaручилац и носилац израде плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН	
председник Скупштине града Зрењанина:	Чедомир Јањић	
начелник Одељења за урбанизам:	Ђурђина Грбић	
обрађивач плана:	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН	
в.д. директора:	Горан Краварушић	
одговорни урбаниста:	Бранка Бајовић, дипл. пр. планер, бр. лиц. 201 0728 04	

октобар 2023. год.

1 : 500

лист бр. 14

