

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. став 1. тачка 2) и члана 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/2018 и 79/2023 ) и члана 36. тачка 36) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 7/20- пречишћен текст и 7/23), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

### **Члан 1.**

Покреће се поступак прибављања непокретности из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Зрењанина, непосредном погодбом, без накнаде.

### **Члан 2.**

Предлаже се Влади Републике Србије да покрене поступак преноса права јавне својине без накнаде, са Републике Србије на Град Зрењанин на следећим непокретностима:

- целе некретнине уписане у листу непокретности бр. 276, КО Книћанин, парц.бр. 567/1 - зграда бр. 1 - породична стамбена зграда (Пр) - Милентија Поповића 8 - земљиште под зградом-објектом пов. 142,00 м2, зграда бр. 2 - помоћна зграда (Пр)- Милентија Поповића - земљиште под зградом-објектом пов. 19,00 м2, зграда бр. 3 - помоћна зграда (Пр) - Милентија Поповића - земљиште под зградом објектом пов. 16,00 м2, зграда бр. 4 - помоћна зграда (Пр) - Милентија Поповића - земљиште под зградом - објектом пов. 7,00 м2, зграда бр. 5- помоћна зграда (Пр) - Милентија Поповића - земљиште под зградом - објектом пов. 18,00 м2 и земљиште уз зграду и други објекат пов. 320,00 м2 .

### **Члан 3.**

Непокретности из члана 2. ове Одлуке прибављају се без накнаде, како би исте биле коришћене у оквиру програма стамбене подршке који ће се пружати лицима без стана, односно без одговарајућег стана, односно лицима која не могу сопственим средствима да реше своје стамбене потребе по тржишним условима.

### **Члан 4.**

Поступак прибављања непокретности из члана 2. ове Одлуке, у јавну својину града Зрењанина, путем непосредне погодбе - без накнаде, у складу са законским и подзаконским актима, спроводи Комисија у следећем саставу:

- Ђорђе Будимир, одборник Скупштине града Зрењанина, председник Комисије,
- Лепа Жељски, одборник Скупштине града Зрењанина, члан,
- Будимир Будимир, одборник Скупштине града Зрењанина, члан.

Задатак Комисије је да прибави документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање непокретности из члана 2. ове одлуке у јавну својину града Зрењанина, и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом.

**Члан 5.**

Обавезује се Комисија да записник са одговарајућим предлогом из члана 4. ове одлуке, достави Скупштини града Зрењанина, ради доношења одлуке о прибављању непокретности из члана 2. ове Одлуке у јавну својину града Зрењанина.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Чедомир Јањић

## Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 3. став 1. тачка 2) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/2018 и 79/2023 - у даљем тексту: Уредба), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се поред осталог, подразумева и случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине, док је чланом 5. ставом 3. Уредбе прописано, да у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Чланом 36. тачка 36). Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/2020 - пречишћен текст и 7/23), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини града, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Непокретности из члана 2. ове Одлуке, које су предмет прибављања у јавну својину града Зрењанина, тренутно се налазе у јавној својини Републике Србије.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије ( у даљем тексту: Дирекција), обратила се дописом бр.464-263/2021-03 од 23. 02. 2022. године, којим је понудила граду закључење Уговора о регулисању међусобних односа уговорних страна везаних за преузимање и привремено чување непокретности у јавној својини Републике Србије наведених у члану 2. ове Одлуке.

Уговор о регулисању међусобних односа уговорних страна везаних за преузимање и привремено чување непокретности у јавној својини Републике Србије, између Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Града Зрењанина потписан је 17.05.2022. године и заведен под бројем 016-4/22-055-II. Њиме су непокретности из члана 2. ове Одлуке дате граду Зрењанину на привремено чување, све до доношења одговарајућег закључка о одређивању крајњег корисника у складу са чланом 5. Уредбе о поступању са одређеним стварима у државној својини ("Службени гласник РС", бр. 98/10 и 51/11) или до продаје исте.

Приликом обиласка предметних непокретности од стране Комисије за попис покретних и непокретних ствари стечених у стечајном поступку града Зрењанина, констатовано је да је објекат празан и неусељен.

Након тога, Дирекција се дописом од 08. 11. 2023. године обратила граду Зрењанину и изразила спремност да наведене непокретности пренесе из својине Републике Србије у својину града Зрењанина, у циљу обезбеђења услова за пружање услуга подршке социјално угроженом становништву, те да је за то неопходно да град Зрењанин донесе одлуку надлежног органа о прибављању наведених непокретности.

Прибављање ће се извршити путем непосредне погодбе, будући да се располагање непокретности врши између различитих носилаца права јавне својине.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде, као у датом тексту.

Припремила: Милица Самарџија

Контролисала: Александра Одавић Мак

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Ненад Домјесков