

На основу члана 12. став 1 и 26. став 3. и члана 47. став 1 Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16), члана 32. а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07 и 83/14 - др. Закон, 101/16 - др. Закон, 47/18 и 111/21 - др. Закон) и чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 - пречишћен текст) Одлуке о спровођењу јавне набавке у отвореном поступку Поступак избора приватног партнера за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта финансирања, изградње и државања локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина број 404-3-59-6/2022-IV од 05.10.2022. године и Одлуке о додели уговора број 404-3-59-49/2022-IV од 09.01.2023. године Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2023. године, донела је следећу

О Д Л У К У О Д А В А Њ У С А Г Л А С Н О С Т И

НА К О Н А Ч Н И Н А Ц Р Т

Ј А В Н О Г У Г О В О Р А

Поступак избора приватног партнера за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта финансирања, изградње и одржавања локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина

I

Даје се сагласност на Коначни нацрт јавног уговора за Поступак избора приватног партнера за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта финансирања, изградње и одржавања локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина.

II

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу Града Зрењанина."

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Чланом 12. став 1. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16), прописано је да јавна тела имају право да самостално покрену поступак реализације пројекта ЈПП из своје надлежности.

Чланом 26. став 3. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16), прописано је да јавно тело, подноси предлог пројекта јавно приватног партнерства, ради давања сагласности и усвајања скупштини јединице локалне самоуправе.

Чланом 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07 и 83/14 – др.закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и чланом 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20), утврђена је надлежност Скупштине општине, а чланом 128. став 1. Статута утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Одлуком о спровођењу јавне набавке у отвореном поступку за Поступак избора приватног партнера за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта финансирања, изградње и државања локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина број 404-3-59-6/2022-IV од 05.10.2022 покренута је иницијатива за реализацију јавно-приватног партнерства за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта финансирања, изградње и одржавања локалне путне инфраструктуре на територији Града Зрењанина на који је позитивно мишљење дала Комисија за јавно - приватно партнерство Владе Републике Србије број 28/2022 од 26.08.2022. године.

На основу наведене Одлуке спроведен је отворени поступак јавне набавке у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16) и Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 91/19). Након спроведеног поступка донета је Одлука о додели уговора број 404-3-59-49/2022-IV од 09.01.2023. године.

На основу члана 47. став 1 Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе даје сагласност на коначни нацрт јавног уговора пре његовог закључивања. Након добијања сагласности на Коначни нацрт јавног уговора, исти ће се дати изабраном приватном партнеру на потписивање.

На основу изнетог предлаже се доношење Одлуке о давању сагласности на Коначни нацрт јавног уговора за Поступак избора приватног партнера за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта финансирања, изградње и државања локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина.

ОБРАДИО:

Тамара Мајкић

КОНТРОЛИСАО:

Начелник одељења за привреду
Јелена Травар Миљевић

ОДОБРИО:

Начелник градске управе
Ненад Домјесков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ЗРЕЊАНИН

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ

Одсек за јавне набавке

Комисија за јавну набавку

Број: 404-3-59-50/2022-IV

Дана: 30.01.2023.године

ЗРЕЊАНИН

Трг Слободе бр.10

Тел. (023) 315-0128

e-mail: javne.nabavke@grad.zrenjanin.rs

КОНАЧНИ НАЦРТ

ЈАВНОГ УГОВОРА

Поступак избора приватног партнера за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта финансирања, изградње и одржавања локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина

(у даљем тексту: **Уговор**)

Закључен између

Наручилац

Градска управа града Зрењанина

Адреса

Трг слободе 10, 23101 Зрењанин

Овлашћени представник

Начелник Градске управе

Матични број

08002266

Порески идентификациони број

102506213

Број рачуна

840-28640-53

у даљем тексту: Наручилац/
Јавни партнер

и

1. Извршилац носилац заједничке понуде	BAUMEISTER DOO,
Адреса	MAKSIMA GORKOG, 117, Beograd(Voždovac), 11010, Srbija
Овлашћени представник	Јелена Седларевић
Матични број	20891840
Порески идентификациони број	107893297
Текући рачун	107-30025223000-79

у даљем тексту:

Извршилац/Приватни партнер

Део Уговора који ће извршити : Обезбеђивање дела потребне механизације, обезбеђивање дела стручног инжењерског кадра, извођење дела радова и транспорт материјала потребних за извођење радова

2.члан заједничке понуде :**AD SREMPUT RUMA, 101339701, Trg oslobođenja, 12, Ruma, 22400, Srbija-** Део Уговора који ће извршити-Обезбеђивање дела потребне механизације, обезбеђивање дела стручног кадра, и извођење дела радова.

3.члан заједничке понуде :**Vojvodinaput-Bačkaput doo, 100238372, Jovana Đorđevića, 2, Novi Sad, 21000, Srbija-** Део Уговора који ће извршити- Обезбеђивање дела потребне механизације, обезбеђивање дела стручног кадра, и извођење дела радова.

(Наручилац је означен и као Јавни партнер, Извршилац је означен и као Приватни пратнер, а у даљем тексту појединачно су означени и као **Уговорна страна** и заједно као **Уговорне стране**)

I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Основне одредбе

Члан 1.

У уводним одредбама овог Уговора, Уговорне стране констатују битне чињенице на којима заснивају стварну и слободну вољу да закључе овај Уговор.

- 1) Наручилац/Јавни партнер је припремио документацију за јавну набавку референтни бр. 404-3-59/2022-IV од 05.10.2022. године, на основу које је спровео отворени поступак Јавне набавке за избор приватног партнера за финансирање, изградњу и одржавање локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина по моделу јавно-приватног партнерства чији је предмет избор приватног партнера и додела јавног уговора о јавно-приватном партнерству најповољнијем понуђачу за финансирање, изградњу и одржавање локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина. У поступку избора приватног партнера је изабран Извршилац, који је доставио Понуду бр. 1214/2022 од 20.12.2022. године.

Овај Уговор о јавно-приватном партнерству за финансирање, изградњу и одржавање локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина, Наручилац и Извршилац закључују у складу са чланом 48. Закона о јавном приватном партнерству и концесијама („Сл.гласник РС“

број 88/2011, 15/2016 и 104/2016) и Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 91/2019), а у складу са:

- 2) Планом јавних набавки бр. 404-4-4/2022-IV од 13.01.2022. године
- 3) Јавним позивом објављеним у Службеном гласнику Републике Србије дана 07.10.2022. године и на Порталу јавних набавки дана 11.10.2022. године под референтним бројем 404-3-59/2022-IV
- 4) Понудом Извршиоца бр. 1214/2022 од 20.12.2022. године;
- 5) Одлуком о додели Уговора Наручиоца Градске управе Града Зрењанина бр.404-3-59-49/2022-IV од 09.01.2022. Године.

6) да је Скупштина Града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2023. године донела Одлуку о давању сагласности на Коначни нацрт јавног уговора за Поступак избора приватног партнера за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта финансирања, изградње и одржавања локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина.

У складу са наведеним, Наручилац и Извршилац овим Уговором утврђују међусобна права и обавезе у реализацији финансирања, изградње и одржавања локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина са јавним плаћањем.

Појмови

Члан 2.

Појмови који се користе у овом уговору су:

- 1) **Пројекат јавно-приватног партнерства** јесте *Предлог пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање, изградњу и одржавање локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина* којим се израђује, предлаже, одобрава и спроводи по моделу јавно-приватног партнерства без елемената концесије и чини низ међусобно повезаних активности, које се одвијају одређеним редоследом, ради постизања дефинисаних циљева, у оквиру одређеног временског периода и одређених финансијских средстава, а који је у складу са овим законом одобрен као пројекат јавно-приватног партнерства без елемената концесије и на основу којег је закључен овај уговор.
- 2) **Јавни уговор** је уговор о јавно-приватном партнерству без елемената концесије, закључен у писаном облику између јавног и приватног партнера, којим се у циљу реализације пројекта јавно-приватног партнерства, уређују међусобна права и обавезе уговорних страна.
- 3) **Уговорно јавно-приватно партнерство** је јавно-приватно партнерство засновано на међусобним правима и обавезама у реализацији пројекта ЈПП, са или без елемената концесије, које уговорне стране уређују јавним уговором. На питања која се односе на јавне уговоре, а која нису посебно уређена Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, примењују се релевантне одредбе закона којим се уређују облигациони односи.
- 4) **Наручилац/Јавни партнер** је у овом случају Градска управа града Зрењанина која је, у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама надлежна за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства, који са приватним партнером закључује јавни уговор.

- 5) **Извршилац/Приватни партнер** је физичко или правно лице, домаће или страно, са домаћим или страним учешћем или без њега, или конзорцијум једног или више таквих физичких или правних лица која су одабрана у поступку избора приватног партнера и које потписује овај уговор са Наручиоцем.
- 6) **Заједничка понуда** је понуда Извршиоца/Приватног партнера где су сви чланови групе привредних субјеката у групи солидарно одговорни за извршење Јавног Уговора.
- 7) **Понуда** представља понуду Извршиоца/Приватног партнера бр.1214/2022 од дана 20.12 2022. године која је прихваћена од стране Наручиоца и на основу које је закључен овај Уговор.
- 8) **Накнада** је уговорен износ накнаде за обезбеђивање доступности путне инфраструктуре током трајања периода доступности путне инфраструктуре коју плаћа јавни партнер приватном партнеру на месечном или годишњем нивоу.
- 9) **Друштво посебне намене (ДПН)** је носилац реализације Пројекта. ДПН се обавезно оснива ради реализације јавног уговора, осим ако предлогом пројекта ЈПП није другачије одређено и може учествовати искључиво у спровођењу пројекта ЈПП у чију сврху је основано. ДПН се оснива у складу са одредбама закона којим се уређује положај привредних друштава.
- 10) **Рачун посебне намене** јесте рачун који отвара Извршилац/Приватни партнер, како би се примања и издаци у току реализације пројекта водили одвојено, ради праћења извршавања његових обавеза по овом уговору.
- 11) **Виша сила** означава било који чин, догађај или околност која је изван разумне контроле Уговорних страна, и који није изазван немаром или непримереним понашањем Уговорних страна, а чија је последица таква да та Уговорна страна не може да испуњава било које обавезе предвиђене овим Уговором, укључујући и штрајк, локаут („lockout“) или други индустријски поремећај, рат или претњу ратом, терористички акт, блокаду, узбуну, саботажу, вандалистички чин, удар грома, пожар, олују, поплаву, земљотрес, експлозију, проглашено ванредно стање, грешку или колапс система или опреме, што укључује, ради отклањања сумње и сваки значајан колапс компјутерског система, односно „софтвера“ и/или „хардвера“.
- 12) **Поверљиве информације** означавају било који и сваки податак, било да је у писаној или вербалној форми, без обзира на који начин је снимљен или сачуван, који било која Уговорна страна обелодани другој Уговорној страни, укључујући и техничке информације у виду податка, цртежа, дизајна, концепта, спецификације, патентних апликација (било у облику нацрта или финалном облику), у вези услуга, производа или пословања Уговорне стране, и пословне податке, што укључују листе о клијентима, кориснике услуга или добављача и релевантне контакт податке (укључујући и одредбе овог Уговора), финансијске пројекције, буџете, предвиђања и пословне планове, нове услуге, производе и „know-how“, а свако упућивање на Поверљиве информације ће обухватати и копије истих (уколико постоје).

Тумачења

Члан 3.

Следеће одредбе примењују се на тумачење овог Уговора:

- 1) Прилози овог Уговора чине његов саставни део, и позивање на чланове и прилоге подразумеваће чланове и прилоге овог Уговора, осим ако није другачије наведено. У случају неусаглашености између овог Уговора и његових прилога и било ког

другог документа који је закључен у вези са овим Уговором, меродавне су одредбе Уговора.

- 2) Наслови чланова, параграфа и/или прилога додати су само ради лакшег сналажења Уговорних страна и неће утицати на тумачење овог Уговора.
- 3) Када контекст то захтева, речи у једнини подразумеваће и њихову множину и обратно, а речи у једном роду подразумеваће и други род.
- 4) Позивање на сагласност или одобрење у овом Уговору подразумеваће да Уговорна страна која даје сагласност или одобрење мора исте дати у писаном облику.
- 5) Било које упућивање на закон ће укључивати и све промене тог закона које су у датом тренутку на снази и било који други закон који је донет као замена, као и све друге прописе (укључујући указе, наредбе и друге извршне управне акте), уредбе, правилнике и подзаконске акте који су у датом тренутку на снази и било које обавештење, захтев, наредбу, упутство, молбу или обавезу која је настала по основу тог закона или тих прописа, уредби, правилника и подзаконских аката.

II. ПРЕДМЕТ УГОВОРА И УГОВОРНИ ПЕРИОДИ

Предмет и сврха уговора

Члан 4.

Уговорне стране сагласно констатују да је предмет овог Уговора уређење међусобних права и обавеза Наручиоца и Извршиоца пројектовање и финансирање изградње, реконструкције и рехабилитације путне инфраструктуре и поверавање комуналне делатности одржавање постојеће локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина, са циљем смањења буџетских трошкова и подизања нивоа ефикасности у пружању јавних услуга, у складу са предмерима, предрачунима и техничком спецификацијом који чине саставни део овог уговора.

1. Уговорни периоди

Главни периоди уговора

Члан 5.

Уговор предвиђа три периода реализације уговорних обавеза, као што следи:

1. Први период – **период припреме** обухвата пројектовање, планирање, прибављање неопходне документације, припрему терена за изградњу, реконструкцију и рехабилитацију.

Након закључења јавног уговора Наручилац/Јавни партнер преузима обавезу да реши имовинско-правна питања на земљишту на коме је потребно извести радове на изградњи, реконструкцији и рехабилитацији, да учествује у исходавању дозвола, да по потреби спроведе или изради урбанистичко-планску документацију за одређене улице за које је таква документација потребна (у даљем тексту: претходни услови). Уколико се имовинско-правна питања, исходавање сагласности и дозвола, спровођење планске документације или израда за неке од путева и улица не буде спровело у ових 6 месеци, то неће утицати на почетак периода изградње, док ће радове на тим улицама приватни партнер извршити након решавања ових питања, односно претходних услова за те путеве и улице.

Даном закључења јавног уговора, Наручилац/Јавни партнер преузима обавезу да приступи испуњењу претходних услова, а чије испуњење мора да претходи почетку периода изградње. Претходни услови сматрају се испуњеним даном прибављања неопходних дозвола и сагласности за изградњу и реконструкцију. Период припреме

траје најдуже 6 месеци од момента закључења уговора.

План је да се у овом периоду врши припрема за изградњу, реконструкцију и рехабилитацију, тј. упознавање приватног партнера са тереном, планирање динамике извршења радова и други административни послови.

Приватни партнер је дужан да током периода припреме поднесе захтеве за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. ЗПИ за изградњу и реконструкцију саобраћајница у складу са Законом .

Поред ових услова, приватни партнер је у обавези да изради следећу документацију према прописима важећим у моменту реализације овог пројекта:

1. саобраћајни пројекат обезбеђења приликом извођења радова за све путеве и улице;
2. технички опис и предмер и предрачун радова за све путеве и улице;
3. пројектно техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и исходавање потребних решења, дозвола и одобрења у складу са важећим правним прописима.

Припрема и израда наведене документације се врши у зависности од комплексности и врсте документације, пројектног задатка, постојања планске документације и степена спроведености планског документа. С обзиром да се динамички план из наведених разлога не може тачно утврдити, имовинско-правна питања, исходавање сагласности и дозвола, спровођење планске документације или израда за неке од путева и улица неће утицати на почетак периода изградње, док ће радове на тим саобраћајницама приватни партнер извршити након решавања ових питања. Дакле, радови ће се спроводити тако што приватни партнер након прибављања свих потребних услова за део саобраћајница почиње са радовима, док у међувремену решава ова питања за други део саобраћајница итд. док се не изведу радови на свим улицама које су предмет овог пројекта.

Истовремено, приватни партнер је у обавези да набави опрему и материјале у складу са техничким спецификацијама и предвиђеном динамиком испоруке, на које јавни партнер може да изнесе приговор уколико опрема и материјали не одговарају захтеваној техничкој спецификацији.

Како би се одржавање вршило без застоја у току припремног периода, услуга редовног, ургентног одржавања и рехабилитације путне инфраструктуре и наплата за вршење ових услуга се током овог периода мора обављати благовремено, квалитетно, без застоја и промена. Накнада ће се вршити по важећем ценовнику ЈП Пuteва Србије у моменту издавања рачуна за изведене радове.

2. Други период – **период изградње** обухвата радове на изградњи, реконструкцији и рехабилитацији путева, прибављање употребне дозволе, уколико је иста потребна по важећим прописима који уређују планирање и изградњу и пуштање у рад. Као што је већ наведено, радови ће се спроводити тако што приватни партнер након прибављања свих потребних услова за део саобраћајница почиње са радовима, док у међувремену решава ова питања за други део саобраћајница итд.

Период трајања изградње је најдуже три године и у том периоду приватни партнер мора да изведе све радове на деоницама које су предвиђене техничком спецификацијом, док се редовно, ургентно одржавање и рехабилитација врши за све време трајања уговора, током трајања периода припреме, изградње и доступности путне инфраструктуре.

3. Трећи период – **период доступности путне инфраструктуре** обухвата период након пуштања у рад одређених деоница у коме се наплаћују изведени радови и пружене услуге. Приватни партнер тек након комплетног завршетка предвиђених саобраћајница и исходавања свих дозвола за пуштање у саобраћај остварује право на накнаду за те саобраћајнице, односно у том моменту почиње период доступности и одржавања путева и наплата накнаде за доступност за те саобраћајнице пропорционално степену извршености. Након истека комплетног периода изградње, приватни партнер стиче право на укупно уговорену накнаду за све изведене радове. Наплата изведених радова може да почне након предаје изведених радова (или делова) и траје до истека 10 година од дана закључења уговора.

III. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА

2. Обавезе Приватног партнера

Опште обавезе

Члан 6.

Извршилац/Приватни партнер је дужан да у уговореном року пројектује, финансира, изведе радове на изградњи, реконструкцији и рехабилитацији улица и путева и да током трајања уговора одржава путеве и улице у складу са техничком спецификацијом (обимом радова) који је и саставни део овог уговора.

Извршилац/Приватни партнер је дужан да након изградње одржава у исправном и функционалном стању изграђену мрежу, да одржава ниво квалитета мреже ради пружања услуга уговореног квалитета физичким лицима и привредним субјектима који послују на територији на којој се спроводи Пројекат, као и да у исправном и функционалном стању, након истека уговореног периода, путну мрежу преда Јавном партнеру на даље управљање и располагање.

У циљу постизања квалитета Извршилац/Приватни партнер се обавезује да:

- 1) све радове из предмета уговора изведе савесно, квалитетно и у складу са постојећом и израђеном документацијом, датим техничким условима као и важећим прописима, стандардима, нормативима и нормама квалитета за ову врсту радова;
- 2) организује градилиште на начин којим ће се обезбедити приступ локацији, обезбеђење несметаног саобраћаја и заштита околине за све време трајања извођења радова;
- 3) приликом извођења радова спроводи све законски прописане мере заштите на раду и благовремено предузима мере за безбедност грађана, суседних објеката и околине;
- 4) обезбеди доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме;
- 5) уредно води грађевински дневник и благовремено доставља грађевинску књигу надзорном органу на потпис;
- 6) се придржава динамичког плана и уговореног рока за реализацију пројекта и Уговора;
- 7) плати уговорну казну, сагласно овом уговору уколико то буде потребно;
- 8) омогући Јавном партнеру да врши надзор и да поступа по оправданим примедбама и захтевима надзорног органа и да отклони недостатке у радовима у погледу којих су стављене примедбе и то на сопствени трошак;
- 9) преузме обавезу заштите обустављених радова ако до њих дође;
- 10) осигура градилиште код регистроване осигуравајуће организације;
- 11) одржава предмет Уговора у исправном и функционалном стању, било путем поправки, односно замене дотрајале опреме која је уграђена из сопствених средстава,

- односно из премије осигурања из уговора о осигурању;
- 12) отклони све недостатке по примедбама комисије за технички преглед;
 - 13) отклони све недостатке комисије за примопредају и достави коначни обрачун.

Обавеза Извршиоца да оснује Друштво посебне намене и отвори рачун посебне намене

Члан 7.

Најкасније у року од 30 дана од закључења Јавног уговора, Извршилац је обавезан да оснује ново друштво посебне намене (у даљем тексту: ДПН), које ће у потпуности преузети обављање уговорених радова

ДПН је привредно друштво које ће основати приватни партнер искључиво и само за потребе реализације овог пројекта уговорног јавно-приватног партнерства без елемената концесије. Оснивачка и управљачка права уређују се оснивачким актом и уређују се у складу са законом којим се уређује положај привредних друштава.

Друштво заступа директор друштва.

Надзорни одбор сваке године до 30. јуна припрема редовни годишњи извештај о резултатима пословања и о томе писмено извештава Скупштину града Зрењанина.

ДПН ће од оснивања имати Рачун посебне намене код пословне банке преко које обавља највећи део свог пословања. Рачун посебне намене ће бити једини рачун који Извршилац користи за усмеравање свих примања и вршење свих плаћања у току извршавања својих обавеза по овом уговору.

За вршење преноса средстава из буџета по овом уговору, Извршилац је обавезан да се усклади са прописима којима се уређује буџетски систем.

Сва унета имовина ће бити у власништву ДПН-а.

ДПН има сва права и обавезе која припадају Извршиоцу у складу са овим уговором укључујући и право уступања потраживања у име ДПН-а које је могуће у складу са чланом 50. овог Уговора.

Редовно одржавање путева и улица

Члан 8.

Редовно одржавање обухвата скуп активности, мера и радова, који се предузимају на путној мрежи или на појединим деоницама пута, ради одржавања и очувања функционалне исправности јавног пута, путних објеката, саобраћајне сигнализације и опреме пута.

Радови на редовном одржавању јавног пута јесу нарочито:

1. преглед, утврђивање и оцена стања пута и путног објекта;
2. местимично поправљање оштећења коловозне конструкције и осталих елемената пута;
3. местимична површинска обрада коловозног застора;
4. чишћење коловоза и осталих елемената пута у границама путног земљишта;
5. одржавање и уређење банкина и берми;
6. одржавање косина насипа, усека и засека;
7. чишћење и одржавање јаркова, ригола, пропуста и других делова система за одводњавање пута;
8. замена деформисаних, дотрајалих или привремених пропуста за воду;
9. поправка, замена, допуна и обнављање саобраћајне сигнализације и опреме;
10. редовно чишћење и одржавање саобраћајне сигнализације и опреме;
11. замена, допуна и обнављање оштећене или дотрајале опреме пута и објеката и опреме за заштиту пута, саобраћаја и околине;

12. чишћење опреме пута и објеката и опреме за заштиту пута, саобраћаја и околине;
13. уређивање зелених површина у путном земљишту (кошење траве, крчење шибља и сечење дрвећа).

Ургентно одржавање путева и улица

Члан 9.

Радови на ургентном одржавању путева и улица обухватају радове који се морају хитно извести ради отклањања штетних последица насталих елементарним непогодама и другим ванредним и непредвиђеним околностима и обезбеђивања проходности пута и безбедног одвијања саобраћаја, а све у складу са адекватном важећом законском регулативом.

Приватни партнер је дужан да изради саобраћајни пројекат који садржи начине обезбеђења зона радова на ургентном одржавању јавног пута и исходује решење о техничком регулисању саобраћаја.

На основу саобраћајног пројекта и решења о техничком регулисању саобраћаја приватни партнер набавља и поставља привремену саобраћајну сигнализацију и опрему.

Рехабилитација путева и улица

Члан 10.

Рехабилитација јавног пута јесте врста одржавања, тј. извођење радова на јавном путу и путном објекту у границама путног земљишта, ради очувања карактеристика јавног пута у истом или приближно истом стању које је било у тренутку његове изградње или последње реконструкције.

Радови на рехабилитацији јавног пута нарочито обухватају:

1. обнављање и замену дотрајалих коловозних конструкција, односно њених делова а нарочито наношење новог асфалтног слоја одређене носивости по целој ширини постојећег коловоза;
2. постављање шљунчаног, односно туцаничког застора на неасфалтираним путевима;
3. обраду површине коловозног застора или заптивање;
4. замену сложених дилатационих справа, изолације, коловоза, ограда, сливника, лежишта, оштећених секундарних елемената и дотрајалих пешачких стаза на мостовима, надвожњацима, подвожњацима и вијадуктима;
5. постављање система, опреме и уређаја из члана 14. овог закона за чије постављање није потребно прибавити грађевинску дозволу;
6. обнављање антикорозивне заштите челичних конструкција мостова, надвожњака, подвожњака и вијадука;
7. замену или поправку постојећих дренажних система и хидроизолације у тунелима и поправке тунелске облоге;
8. поправку оштећених потпорних, обложних и порталних зидова;
9. замену дренажних и система за одводњавање јавног пута и путног објекта.

Наведени радови се изводе на основу техничког описа уз предмер радова.

Изградња и реконструкција путева и улица

Члан 11.

Изградња и реконструкција путева и улица врше се у складу са законом којим се уређују планирање и изградња и у складу са законом којим се уређује управљање путевима.

Приватни партнер је у обавези да за сваку улицу за коју је јавни партнер одредио да је предмет изградње или реконструкције, а на основу пројектног задатка и услова изради

пројектно-техничку документацију у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и у складу са законом којим се уређује управљање путевима.

Приватни партнер ће бити у обавези да спроведе активности и поступке неопходне за прибављање правноснажне грађевинске дозволе или других дозвола на основу којих може да отпочне радове, уколико је прибављање таквих дозвола неопходно у конкретном случају према важећим прописима, као и спровођење других припремних активности.

Приватни партнер ће изводити радове на изградњи и реконструкцији према предмеру и предрачуна радова из израђене пројектно-техничке документације и исходованим дозволама.

Приватни партнер је дужан да изради саобраћајни пројекат који садржи начине обезбеђења зона радова на изградњи тј. реконструкцији путева и исходује решење о техничком регулисању саобраћаја.

На основу саобраћајног пројекта и решења о техничком регулисању саобраћаја приватни партнер поставља привремену саобраћајну сигнализацију и опрему.

Планирање и изградња

Члан 12.

Приватни партнер је обавезан да заврши све грађевинске радове по овом Уговору за пријем, укључујући неопходне услуге планирања, израде пројектно-техничке документације, прибављање техничке контроле документације, исходовање неопходних дозвола, сагласности, односно одобрења, осим ако таква документа већ постоје, у ком случају ће их Јавни партнер предати приватном партнеру, као и да сноси све таксе за исходовање неопходних дозвола сходно прописима, а који износи такси неће утицати на висину накнаде коју прима Јавни партнер.

Пројектовање и израда техничке документације

Члан 13.

Приватни партнер врши пројектовање у циљу исходовања дозвола у складу са позитивним прописима.

Приватни партнер је дужан да изради саобраћајни пројекат који садржи начине обезбеђења зона радова на редовном и ургентном одржавању путева и исходује решење о техничком регулисању саобраћаја.

Приватни партнер је у обавези да за сваку улицу која је предмет рехабилитације изради технички опис са предмером и предрачуном радова.

Приватни партнер је дужан да изради саобраћајни пројекат који садржи начине обезбеђења зона радова на рехабилитацији јавног пута и исходује решење о техничком регулисању саобраћаја.

Приватни партнер је у обавези да за сваку улицу која је предмет изградње или реконструкције, а на основу пројектног задатка и услова изради пројектно-техничку документацију у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и у складу са законом којим се уређује управљање путевима.

Поред ових, Приватни партнер је у обавези да изради следећу документацију према прописима важећим у моменту реализације овог пројекта:

- 1) саобраћајни пројекат обезбеђења приликом извођења радова за све путеве и улице – рок износи највише 15 дана по пројекту;
- 2) технички опис и предмер и предрачун радова за све путеве и улице – рок износи највише 15 дана од момента прибављања потребне документације и података;

- 3) пројектно техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и исходавање потребних решења, дозвола и одобрења у складу са важећим правним прописима.

Припрема и израда наведене документације се врши у зависности од комплексности и врсте документације, пројектног задатка, постојања планске документације и степена спроведености планског документа. Имовинско-правна питања, исходавање сагласности и дозвола, спровођење или израда планске документације ће се спроводити према динамичком плану за одређене локације, док ће радове на појединачним локацијама приватни партнер извршити након решавања претходних питања од стране Јавног партнера. Радови ће се спроводити тако што приватни партнер након прибављања свих потребних услова за део саобраћајница почиње са радовима, док у међувремену решава ова питања за други део саобраћајница итд. док се не изведу радови на свим улицама које су предмет овог Уговора.

3. Права и обавезе Наручиоца/Јавног партнера

Обавезе Наручиоца/Јавног партнера

Члан 14.

У циљу реализације овог уговора, Наручилац/Јавни партнер се обавезује да:

- 1) пружи сву потребну и одговарајућу подршку овом пројекту (административну, техничку и др.), у циљу стварања бољих услова за реализације овог уговора;
- 2) пружи сву подршку и помоћ ДПН-у приликом подношења захтева и прибављања грађевинске дозволе, употребне дозволе и свих других дозвола, лиценци, одобрења, мишљења или решења (о заштити животне средине или др.), ако наведена документа већ нису издата;
- 3) плаћа уговорену годишњу накнаду за доступност инфраструктуре која је предмет Уговора у уговореном износу током периода трајања Уговора у складу са овим Уговором;
- 4) плаћа накнаду за редовно и ургентно одржавање путне инфраструктуре у складу са налозима Наручиоца/Јавног партнера;
- 5) именује надзорни орган које ће вршити надзор у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, избор лица које ће вршити техничку контролу пројектне документације;
- 6) обезбеди адекватне парцеле/локације за пункт за редовно одржавање путева;
- 7) изврши регистрацију у Регистру јавних уговора који води министарство надлежно за послове финансија Републике Србије.

Права Наручиоца/Јавног партнера

Члан 15.

Наручилац/Јавни партнер закључењем овог уговора стиче следећа права:

1. право да у оквиру максималне процењене вредности изврши замену, односно дода друге улице, путеве, деонице, односно атарске путеве или објекте нискоградње у складу са тренутним приоритетима и изводљивости њихове реализације и обухвати их годишњим захтевима према Извршиоцу/Приватном партнеру како би се њихова реконструкција, односно рехабилитација извршила у оквиру трајања периода изградње, све до

исцрпљења средстава у оквиру максимално процењене вредности радова, у складу са овим уговором и понудом Извршиоца/Приватног партнера;

2. уколико Наручилац/Јавни партнер докаже да Извршилац/Приватни партнер не врши услугу одржавања на захтеваном нивоу има право да изврши преглед имовине и материјала ради утврђивања квалитета одржавања;
3. право да захтева током читавог трајања овог уговора непрекидну и квалитетну услугу која зависи од одржавања Извршиоца/Приватног партнера, а у складу са Уговором.

4. Грађевинска дозвола

Издавање грађевинске дозволе

Члан 16.

У припремном периоду Приватни партнер има обавезу да органу надлежном за издавање грађевинске дозволе поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију саобраћајница у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Приватни партнер ће бити у обавези да спроведе активности и поступке неопходне за прибављање правноснажне грађевинске дозволе или других дозвола на основу којих може да отпочне радове, уколико је прибављање таквих дозвола неопходно у конкретном случају према важећим прописима, као и спровођење других припремних активности.

Надлежни орган Јавног партнера је дужан да изда захтеване дозволе из своје надлежности, на основу уредно поднетог захтева у законски прописаним роковима.

Пријава радова

Члан 17.

Приватни партнер подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

5. Технички преглед, пробни рад и употребна дозвола

Технички преглед

Члан 18.

Након спроведених радова, Извршилац/Приватни партнер је дужан да утврди подобност објекта за употребу која се утврђује техничким прегледом и да исходује употребну дозволу у складу са позитивним правним прописима.

Ако се, ради утврђивања подобности објекта за употребу, морају вршити претходна испитивања и провера инсталација, уређаја, постројења, стабилности или безбедности објекта, уређаја и постројења за заштиту животне средине, уређаја за заштиту од пожара или друга испитивања, или ако је то предвиђено техничком документацијом, комисија за технички преглед, односно предузеће или друго правно лице коме је поверено вршење техничког прегледа може да одобри пуштање објекта у пробни рад, под условом да утврди да су за то испуњени услови, и о томе без одлагања обавести надлежни орган.

Пуштање у пробни рад

Члан 19.

Приватни партнер је дужан да изврши пуштање у пробни рад након реконструкције сваке саобраћајнице које треба да покаже да су радови завршени квалитетно и у складу са Уговором. Приватни партнер ће благовремено унапред обавестити Јавног партнера о плану пуштања у рад у

складу са наредним ставовима овог члана.

Наручилац/Јавни партнер ће бити у обавези да дозволи пуштање у пробни рад искључиво након завршетка или отклањања недостатака и пропуста у радовима, што се доказује потписом Наручиоца/Јавног партнера на записнику о прегледу.

Представник Јавног тела присуствује пуштању у пробни рад. Приватни партнер сноси трошкове везане за тестирање.

Записник о прегледу

Члан 20.

Одмах по завршетку радова имплементације осим пуштања у пробни рад, а пре самог пуштања у пробни рад уговорне стране ће извршити заједнички преглед свих радова изведених од стране Извршиоца у складу са Уговором (и његовим прилозима), ради потврђивања спремности за њихово пуштање у пробни рад и припремиће и потписати записник о прегледу, као доказ извршеног прегледа.

Ако радови нису спремни за пуштање у пробни рад, Извршилац је дужан да их о свом трошку доведе у стање у којем су спремни за пуштање у пробни рад, поправком свих недостатака и мана у року од 30 дана од дана када је обављен преглед из става 1. овог члана.

У случају да Извршилац не изврши активности из става 2. овог члана у уговореном року, такве активности могу бити спроведене од стране Наручиоца или у његово име, а Извршилац ће у том случају бити одговоран да Наручиоцу надокнади вредност неизведених радова за време док такви недостаци и мане не буду отклоњени, а најдуже за период од шест месеци, као и да Наручиоцу надокнади сву претрпљену штету, трошкове, накнаде и губитке.

Наручилац не може условљавати исплату било којих потраживања Извршиоца отклањањем свих недостатака и мана на радовима.

Обавеза Извршиоца да обештети Наручиоца сходно овом члану не може бити већа од износа штете коју је Наручилац заиста претрпео.

Издавање употребне дозволе

Члан 21.

Надлежни орган Наручиоца/Јавног партнера је дужан да изда захтеване дозволе из своје надлежности, на основу уредно поднетог захтева у законски прописаним роковима.

Последњи рок за почетак пружања услуге

Члан 22.

Последњи рок до којег Извршилац/Приватни партнер мора да преда радове је дан одређен динамичким планом који не може бити дужи од истека 6+36 месеци од дана ступања на снагу овог уговора (укупно трајање периода припреме и изградње)

Уколико Извршилац/Приватни партнер не испоштује рок из става 1. овог члана Наручилац/Јавни партнер има право да наплати уговорну казну и раскине Уговор.

Правилно одлагање отпада

Члан 23.

Извршилац/Приватни партнер је обавезан да одлагање отпада, који се створи приликом извођења радова, изврши у складу са прописима у року од 30 дана од дана настанка отпада, у

складу са позитивним прописима о одлагању комуналног, опасног и другог отпада, и да Наручиоцу достави потврду предузећа овлашћеног за преузимање опасног отпада у року од 5 дана од дана завршетка одлагања.

Гарантни период

Члан 24.

Гарантни период за изведене радове износи две године од дана почетка периода гарантовања за сваки предати део радова.

Извршилац/Приватни партнер је дужан да у гарантном року, на писмени захтев Наручиоца/Јавног партнера, отклони о свом трошку све недостатке који су настали због некавалитетног рада, као и неодговарајућег квалитета опреме и/или материјала за ту намену и да одржава исправном имовину пројекта у стању подобном за уговорени квалитет пружених услуга.

Стандарди и квалитет услуга

Члан 25.

Стандарди у вези са пружањем услуга које су предмет овог уговора морају бити у складу са условима и стандардима утврђеним у оквиру јавног позива и конкурсне документација, као и у складу са важећим прописима за све време трајања Уговора.

6. Права Извршиоца/Приватног партнера

Право на накнаду

Члан 26.

Извршилац/Приватни партнер има право на годишњу накнаду коју плаћа Наручилац/Јавни партнер за доступност изграђене инфраструктуре, под условима из овог уговора.

Извршилац/Приватни партнер има право на накнаду за редовно и ургентно одржавање коју плаћа Наручилац/Јавни партнер, под условима из овог уговора.

Накнада за доступност путне инфраструктуре се наплаћује према прихваћеној понуди изабраног понуђача, док се накнада за редовно и ургентно одржавање наплаћује по ценовнику ЈП Пuteва Србије важећем у моменту издавања рачуна.

Извршилац/Приватни партнер има право на слободан приступ градилишту и на неометан рад на реализацији пројекта, што је Наручилац/Јавни партнер дужан да му омогући, у оквирима својих надлежности.

.Право Наручиоца/Јавног партнера да даје мишљење о грађевинској документацији

Члан 27.

Извршилац/Приватни партнер ће учинити доступним Наручиоцу/Јавном партнеру сву грађевинску и пратећу документацију. Наручилац/Јавни партнер ће имати рок од 7 дана од пријема документације да ревидира и да коментаре на документацију. Када Наручилац/Јавни партнер достави коментаре на грађевинску документацију, Извршилац/Приватни партнер ће да их размотри у доброј вери.

Извршилац/Приватни партнер је у потпуности одговоран за пројекат, спецификације, планове, грађење и оцену пројекта и услуга, без обзира на право Наручиоца/Јавног партнера да наведено ревидира и коментарише.

Контрола Извршиоца/Приватног партнера над грађењем

Члан 28.

Извршилац/Приватни партнер је одговоран за све грађевинске радове, да управља њима, да омогући надзорном органу приступ грађевинској документацији и објекту и обезбеђује пројектно управљање, управљање градилиштем, у складу са добром индустријском и пословном праксом и захтеваним знањима и стандардима градње постојећим за пројекте овог типа.

Надзор из претходног става подразумева ангажовани надзор од стране Јавног партнера, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, који потписује грађевинске дневнике, грађевинске књиге и другу потребну документацију и надзире објекат.

Извршилац/Приватни партнер је одговоран за извршење и квалитет свих грађевинских радова.

Одговорност Извршиоца/Приватног партнера за стање на градилишту

Члан 29.

Извршилац/Приватни партнер је у потпуности одговоран за стање на градилишту и за подобност градилишта за грађевинске радове. Извршилац/Приватни партнер ће да прегледа градилиште унапред, како би био сигуран у подобност градилишта – локације за пројекат и њеног утицаја на пројекат, спецификације, планове, другу пројектну документацију планирани датум завршетка радова.

7. Цена и механизам плаћања

Накнада за доступност

Члан 30.

Укупна накнада за доступност путне инфраструктуре, према прихваћеној понуди Приватног партнера износи **7.174.302,49** евра без ПДВ-а, односно у износу од **8.609.162,99** евра са ПДВ-ом за период од 10 година.

Након потврђивања записника о примопредаји радова, Приватни партнер по Уговору стиче право на годишњу накнаду за доступност путне инфраструктуре у износу од 797.144,72 евра годишње без ПДВ-а, односно у износу од 956.573,66 евра годишње са ПДВ-ом, пропорционално изведеним радовима.

Накнада се врши на месечном нивоу на основу издате фактуре Наручиоцу/Јавном партнеру од стране Извршиоца/Приватног партнера, пропорционално изведеним радовима.

Коначна примопредаја изведених радова на изградњи, реконструкцији и рехабилитацији се врши на 100% + 2% од укупне вредности радова, пропорционално изведеним радовима када уговорне стране установе завршетак радова по предвиђеном списку улица.

Примопредаја радова ће се вршити периодично, на сваких 6 месеци, на основу чега ће Извршилац/Приватни партнер остварити право на накнаду за изведене радове у износу који је пропорционалан изведеним радовима.

Наплата изведених радова може да почне након предаје изведених радова (или дела радова), траје до истека 10 година од дана закључења овог уговора и посебно се обрачунава за сваки део предатих радова.

Накнада за редовно и ургентно одржавање

Члан 31.

Извршилац/Приватни партнер по Уговору има искључиво право на накнаду за редовно, ургентно одржавање и рехабилитацију постојеће путне инфраструктуре у складу са реалним потребама на терену, а по захтеву Наручиоца/Јавног партнера, све са ПДВ-ом.

Предвиђена висина накнаде за редовно, ургентно одржавање и рехабилитацију износи највише до нивоа опредељених средстава у буџету за текућу годину. Предлогом пројекта на основу којег је спроведена јавна набавка и закључен овај уговор, предвиђено је да се за редовно, ургентно одржавање и рехабилитацију из буџета издваја до 120.000.000,00 динара годишње без обрачунатог ПДВ-а. Међутим с обзиром да се одржавање локалне путне инфраструктуре спроводи по налогу Наручиоца/Јавног партнера тај износ може бити променљив имајући у виду период трајања Уговора, а одређује се највише до нивоа опредељених средстава у буџету за сваку годину периода трајања Уговора.

Извршилац/Приватни партнер има право и на накнаду у складу са овим уговором, по важећем ценовнику ЈП Пuteва Србије, по којем ће наплаћивати додатне радове по налогу Наручиоца/Јавног партнера, а у складу са испостављеном спецификацијом радова и рачуном, с тим да се и на те додатне радове примењују одредбе овог уговора посебно у делу који се односи на гарантни рок, обавезе Извршиоца/Приватног партнера, уговорну казну и др.

Висина накнаде је директно у вези са нивоом и уговореним квалитетом услуге коју пружа Извршиоца/Приватни партнер током обрачунског периода.

Референтна валута

Члан 32.

Све новчане вредности обрачунате на основу уговора биће исказане у еврима .Наплата се врши са обрачунатим порезом на додату вредност у складу са позитивним правним прописима Републике Србије.

За вредности изражене у еврима за прерачун у динаре ће се користити средњи курс динара Народне банке Србије на дан плаћања.

Услови плаћања

Члан 33.

Наручилац је сагласан да плати све доспеле новчане неспорне обавезе по овом уговору у року до 45 дана од дана пријема фактуре од Извршиоца.

Наручилац је сагласан да плати извршиоцу камату на новчане неспорне обавезе, које нису плаћене у року до 45 дана од дана пријема фактуре, у висини утврђеној законом којим се уређује затезна камата.

Извршилац има право да од Наручиоца захтева накнаду за кашњење у испуњавању новчане неспорне обавезе у износу утврђеном законом којим се уређују рокови измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама између правних лица из јавног сектора и приватног сектора.

Извршилац има право на накнаду свих трошкова које је претрпео у комерцијалним трансакцијама када су оне у директној вези са извршавањем његових уговорних обавеза или са имплементацијом пројекта, а који трошкови су наступили као последица кашњења Наручиоца у испуњавању неспорних новчаних обавеза.

Одговорност за преузете обавезе

Члан 34.

У складу са чланом 54. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), преузете обавезе и све финансијске обавезе локалне самоуправе морају бити извршене искључиво на принципу готовинске основе са консолидованог рачуна трезора, осим ако је законом, односно актом Владе предвиђен другачији метод.

Примопредаја радова

Члан 35.

Примопредаја радова се врши периодично, на сваких 6 месеци, о чему су уговорне стране дужне да сачине записник о примопредаји реконструисаних и изграђених путева. Након потврђеног записника од обе уговорне стране, Извршиоца/Приватном партнеру ће бити омогућено да врши наплату за извршене радове, у уговореним месечним износима сходно овом уговору.

Извршилац/Приватни партнер има обавезу да након извршених радова изради пројекат изведеног стања у складу са законом.

Одређивање и прагови измене уговорених накнада

Члан 36.

Скупштина града Зрењанина је за све остале или додатне радове и локације на којима нису предвиђени радови горе наведеним списковима улица, а које је потребно извести у периоду трајања јавног уговора, одредила карактеристичне радове, материјале и позиције са јединичним ценама и које ће се примењивати за такве потребе (важећи ценовници ЈП Путева Србије).

Приватни партнер може поднети захтев за давање сагласности о промени уговорених накнада, при чему надлежном органу Града Зрењанина доставља образложење које нарочито садржи разлоге за промену и детаљну структуру предложене цене (утицај више силе, промена цене рада, материјала, електричне енергије, воде, енергената, промена курса, промена стопе инфлације, промена законске регулативе и др.) што је Јавни партнер дужан да прихвати уколико је захтев објективно прихватљив. Оперативни трошкови који утичу на промену накнаде су: трошкови материјала, трошкови зарада, накнада зарада, остали лични расходи, трошкови производних услуга, нематеријални трошкови, део резервисан за накнаде и друге бенефиције запослених, а који се исплаћују у регулаторном периоду, остали расходи и пословање.

Чланом 46. ЗППК дефинисано је да Јавни партнер уређује и питања која се односе на накнаду приватном партнеру, без обзира да ли се састоји од тарифа или накнада за обезбеђене објекте или услуге, начин и формулу за утврђивање, периодично усклађивање и прилагођавање тих тарифа или накнада, евентуалне исплате које јавни партнер треба да изврши приватном партнеру, поступке за измене пројеката, планова изградње и спецификације ако их једнострано утврђује јавни партнер и поступке за сагласност о евентуалном продужењу рокова и/или повећању накнаде (укључујући трошкове финансирања), као и обим обавезе приватног партнера да зависно од случаја обезбеди измену објеката или услуга у току трајања уговора да би се удовољило измењеној стварној тражњи за услугом, њеном континуитету и њеном пружању под суштински истим условима свим корисницима, као и последице тога на накнаду (и трошкове финансирања) за приватног партнера.

Одлуком Скупштине града Зрењанина о начину обављања комуналне делатности, односно изменом овог уговора, може се уредити начин промене цене комуналне услуге на иницијативу јединице локалне самоуправе.

Скупштина града Зрењанина не може вршити промену уговорених накнада тако да доводи вршиоца комуналне делатности у незавидан положај и тако да му се нарушава редовно и нормално пословање, планиране инвестиције у току пројекта, као и остваривање пословних резултата.

Управљање механизмом праћења и надзор

Члан 37.

1. Извршилац/Приватни партнер дужан је да кроз систем контроле квалитета мери ниво перформанси пружених услуга и обављених радова;
2. Наручилац/Јавни партнер прати систем контроле квалитета Извршиоца/Приватног партнера кроз планиране и непланиране посете локацији. Наручилац/Јавни партнер може да појача надзор у случају пропуста или континуираног лошег квалитета перформанси;
3. Праћење и надзор ће почети са даном почетка пружања услуге;
4. Извршилац/Приватни партнер и Наручилац/Јавни партнер ће сносити свако своје трошкове у вези са управљањем и надзором, сходно овом уговору.

Ангажовање подизвођача

Члан 38.

Извршилац/Приватни партнер не наступа са подизвођачима.

Третман имовине и средстава по истеку периода пружања услуга

Члан 39.

Са истеком Уговора закуп имовине и средстава ће аутоматски бити раскинут, уколико је уговорен закуп над имовином или средствима, и Извршилац/Приватни партнер ће предати сву имовину и средства Наручиоцу/Јавном партнеру, у стању у којем је и примљена, а уколико постоји каква штета Извршилац/Приватни партнер је дужан да је надокнади, не рачунајући редовну амортизацију, а уколико таква имовина буде пренета на Извршиоца/Приватног партнера током периода на који је овај уговор закључен.

Пренос својине

Члан 40.

Својина на уграђеним материјалима које Извршилац/Приватни партнер у току вршења радова угради или на други начин инкорпорира у уговорни објекат прелази на Наручиоца/Јавног партнера пошто уговорне стране потврде грађевински дневник у периоду изградње и започне период доступности, осим ако није другачије регулисано важећим прописима.

У случају да Извршилац/Приватни партнер у току периода доступности буде имао обавезу да о свом трошку угради материјале, својина на овим материјалима прелази на Наручиоца/Јавног партнера након што уговорне стране верификују ове активности (својим потписом и печатом на посебном документу), осим ако није другачије регулисано важећим прописима.

Земљиште

Члан 41.

Извршилац/Приватни партнер прихвата и сагласан је са тиме да Наручилац/Јавни партнер има и задржава право и власништво над земљиштем на датум примопредаје, те да Извршилац/Приватни партнер нема никакво право ни власништво над земљиштем које се

користи за реализацију овог уговора.

Решавање физичких препрека

Члан 42.

Извршилац/Приватни партнер је дужан, о свом трошку да изврши уклањање свих препрека које спречавају грађевинске радове на земљишту, осим у случају да је уклањање препрека у искључивој и/или законској надлежности Наручиоца/Јавног партнера. У случају да је потребна било каква потребна сагласност за уклањање препрека грађевинским радовима на земљишту, Извршилац/Приватни партнер је дужан да обезбеди такве потребне сагласности од надлежних органа уз пуну и благовремену помоћ Наручиоца/Јавног партнера, без неоправданог онемогућавања исходавања тих сагласности.

1. Наручилац/Јавни партнер је одговоран за обезбеђивање имовинско-правних услова за реализацију Уговора који се односе на власништво на земљишту. Необезбеђивање имовинско-правних услова за реализацију предмета Уговора може одложити извршење Уговора на спорној локацији на којој ти имовинско-правни услови нису испуњени од стране Наручиоца/Јавног партнера. У случају да решавање и обезбеђивање имовинско-правних услова који се односе на власништво на одређеним локацијама није могуће, Наручилац/Јавни партнер је дужан да одреди нове локације сличног или истог капацитета и да омогући Извршиоцу/Приватном партнеру извршење уговорних обавеза.
2. Извршилац/Приватни партнер има искључиву одговорност да се упозна са природом и локацијом грађевинских радова везаних за Пројекат, као и са општим и локалним условима, посебно оним условима који утичу на превоз, приступ, одлагање, доступност и квалитет рада, воде и електричне енергије; доступност и стање путева; физичке услове на земљишту у целини; топографију и услове на површини терена; геологије подземља, као и својствима и количином површинског и подземног материјала на које се наилази и сл. Пропуст Извршиоца/Приватног партнера да упозна стварне услове, не ослобађа га од обавезе да овај уговор извршава на задовољавајући начин.
3. Извршилац/Приватни партнер је обавезан да након завршетка појединих грађевинских деоница о свом трошку успостави очишћено и уређено стање.
4. Извршилац/Приватни партнер је дужан да обезбеди приступ земљишту представницима јавног партнера у сврху надзирања активности Извршиоца/Приватног партнера и било ког извођача, под условом да представник Наручиоца/Јавног партнера, подлеже и да се придржава свих меродавних поступака заштите на раду и сигурности које Извршилац/Приватни партнер спроводи у односу на појединце којима је одобрен приступ земљишту, као и под условом да не спречава, не омета, или на други начин одлаже извођење грађевинских радова или пружање услуга.

Претходно стање животне средине

Члан 43.

Уколико се од Извршиоца/Приватног партнера тражи, у складу са меродавним правом да предузме мере за заштиту било ког претходног стања животне средине, Извршилац/Приватни партнер је дужан предузети такве мере заштите какве се траже; под условом да Наручилац/Јавни партнер одговара за оправдане, документоване трошкове и издатке сваке тако предузете мере заштите од стране Извршиоца/Приватног партнера.

Нађени предмети и продужење трајања уговора

Члан 44.

Нађене предмете у земљишту који представљају историјске, културне или природне вредности, Извршилац/Приватни партнер је дужан без накнаде да преда Наручиоцу/Јавном партнеру.

Ако би даље извођење радова могло да угрози целину, односно вредност нађеног предмета, Извршилац/Приватни партнер је дужан да обустави радове и о томе обавести државни орган надлежан за послове заштите историјских, културних и природних вредности и Наручиоца/Јавног партнера.

Уколико се тражи престанак или одлагање грађевинских радова, тада Извршилац/Приватни партнер има право на продужење времена за завршетак радова, у ком случају ће и период пружања услуге бити сразмерно продужен, као и период на који се закључује овај уговор.

8. Изјаве уговорних страна

Изјава Извршиоца/Приватног партнера

Члан 45.

Закључењем овог уговора, Извршилац/Приватни партнер даје следеће изјаве:

- 1) да је извршио детаљан преглед расположиве документације и проверио све информације које се односе на пројекат, а које му је Јавни партнер ставио на располагање, утврдио да су те информације тачне и потпуне, те да је спровео сопствено истраживање провером конкурсне документације и друге документације која му је достављена на преглед, као и да му је било омогућено спровођење истраживања и да је показао дужну пажњу у прегледању и анализи чињеница, података, информација и околности које се односе на извршење овог уговора;
- 2) да извршење обавеза из овог уговора и испуњење његових обавеза по овом уговору нису и неће бити у супротности, нити довести до повреде било које исправе, меморандума и/или изјаве о оснивању, интерних прописа, статута, подзаконских прописа, закона, обавеза или уговора;
- 3) да, према свом најбољем знању, нема било какве писане наредбе, пресуде, привремене или претходне мере, одлуке или сличних налога који би могли негативно утицати на извршење његових права и обавеза по овом уговору;
- 4) да он, ни било који члан друштва и/или с њим повезано друштво нити било које лице које наступа у његово или њихово име, није, с обзиром на пројекат или било који посао предвиђен овим уговором: (а) понудио, дао, примио или тражио, непосредно или посредно, никакву вредност да недозвољено утиче на активности другог лица, (б) оштетио или нашкодио, или запретио да ће оштетити или нашкодити, непосредно или посредно, било ком лицу или имовини било ког лица да би недозвољено утицао на активности лица или (ц) закључио, или покушао да закључи, договор са два (2) или више лица која намеравају да остваре недозвољену сврху, укључујући непоштено утицање на активности другог лица.

Изјава Наручиоца/Јавног партнера

Члан 46.

Закључењем овог уговора, Наручилац/Јавни партнер даје следеће изјаве:

- 1) да је овај уговор потпуно применљив, да је правно ваљан и обавезујући и да не захтева никакво даље одобрење или сагласност или регистрацију у било ком облику да би постао правоваљан;

- 2) да је овлашћено лице наведено у овом уговору овлашћено према меродавном праву да закључи овај уговор;
- 3) да има право власништва над земљиштем на датум примопредаје и непокретном имовином на њему или које на други начин чине земљиште на датум примопредаје, без права трећих лица које искључује, умањује или ограничава његово право;
- 4) да нити једним делом земљишта или права везаних за реализацију пројекта није располагао након одлуке о покретању поступка јавне набавке за реализацију овог пројекта.

Усклађеност са прописима

Члан 47.

Извршилац/Приватни партнер има обавезу да поступа у складу са законом, техничким и другим прописима и добрим пословним обичајима у Републици Србији приликом извршавања својих уговорних обавеза, као и у складу са овим уговором прописаним правилима.

Извршилац/Приватни партнер је обавезан да своје уговорне обавезе, а које су из његове професионалне делатности извршава благовремено, стручно и квалитетно и да поступа с повећаном пажњом, према правилима струке и обичајима, односно да поступа са пажњом доброг стручњака.

Обавеза обезбеђивања финансијских средстава за финансирање пројекта

Члан 48.

Извршилац/Приватни партнер се обавезује да обезбеди средства за финансирање расхода Пројекта из сопственог капитала и кредита .

Право уступања потраживања

Члан 49.

Закључењем овог уговора, Наручилац/Јавни партнер изражава своју сагласност да ће Извршилац/Приватни партнер имати овлашћење да уступи потраживања настала на основу уговорене накнаде финансијеру/банци у складу са законом који уређује јавно-приватно партнерство и концесије и осталим важећим прописима РС.

Наручилац/Јавни партнер неће имати других обавеза према таквом преузимаоцу (финансијеру/банци). Уколико услуге не буду остварене у складу са уговором, Наручилац/Јавни партнер ће имати право наплате уговорне казне сходно овом уговору, док месечну накнаду ка Извршиоцу/Приватном партнеру, Наручилац/Јавни партнер плаћа у уговореном износу све до краја уговорног периода.

9. Средства обезбеђења

Гаранција за испуњење уговорних обавеза у периоду припреме и изградње

Члан 50.

За испуњење уговорних обавеза у току трајања периода припреме и периода изградње Извршилац/Приватни партнер је дужан да обезбеди банкарску гаранцију за испуњење уговорних обавеза у периоду припреме и изградње и то оригинал банкарску гаранцију у износу од 5% од уговорене вредности за доступност путне инфраструктуре на годишњем нивоу без ПДВ-а, са роком важења 30 дана дужим од трајања периода припреме и периода изградње. Уколико је потребно гаранција се може издавати на период од 12 месеци са продуженим важењем до истека периода припреме и изградње.

Уколико Извршилац/Приватни партнер не достави оригинал банкарске гаранције којом се осигурава извршење активности у периоду припреме и изградње најкасније у року од 15 дана од дана закључења Јавног уговора, Наручилац/Јавни партнер има право да активира гаранцију за озбиљност понуде. Банкарска гаранција треба да буде са клаузулом неопозива, безусловна и платива на први позив и без права приговора. Банкарске гаранције не могу садржати додатне услове за исплату, краће рокове и мању вредност.

У случају стечаја или ликвидације пословне банке која је издала банкарску гаранцију, Извршилац/Приватни партнер је у обавези да без одлагања достави нову банкарску гаранцију друге пословне банке у Републици Србији.

Гаранција за испуњење уговорних обавеза у периоду доступности путне инфраструктуре **Члан 51.**

За испуњење уговорних обавеза у периоду доступности путне инфраструктуре у Извршилац/Приватни партнер је дужан да обезбеди банкарску гаранцију за отклањање недостатака у периоду доступности путне инфраструктуре у износу од 5% од уговорене вредности за доступност путне инфраструктуре на годишњем нивоу без ПДВ-а, за сваку годину трајања уговорног периода, са роком трајања дужим за 30 дана од дужине трајања предвиђене године на коју се гаранција односи.

Уколико Извршилац/Приватни партнер не достави оригинал банкарске гаранције за испуњење уговорних обавеза у периоду доступности путне инфраструктуре најкасније у року од 15 дана од дана почетка периода доступности за одређену деоницу, Наручилац/Јавни партнер има право да активира гаранцију за испуњење уговорних обавеза у току трајања периода припреме и периода изградње.

Извршилац/Приватни партнер је дужан да сваке године благовремено обнавља и доставља нову банкарску гаранцију, за испуњење уговорних обавеза, са роком трајања дужим за 30 дана дужим од трајања године за коју се гарантује (обрачунски период).

Уколико Извршилац/Приватни партнер не достави оригинал банкарске гаранције за испуњење уговорних обавеза у периоду доступности путне инфраструктуре за одређену годину најкасније 15 дана пре краја истека претходне гаранције, Наручилац/Јавни партнер има право да активира гаранцију из става 1. овог члана за претходни обрачунски период.

Банкарска гаранција треба да буде са клаузулом неопозива, безусловна и платива на први позив и без права приговора. Банкарске гаранције не могу садржати додатне услове за исплату, краће рокове и мању вредност.

У случају стечаја или ликвидације пословне банке која је издала банкарску гаранцију, Извршилац је у обавези да без одлагања достави нову банкарску гаранцију друге пословне банке у Републици Србији.

Обезбеђење извршења обавеза Наручиоца/Јавног партнера

Члан 52.

За обезбеђење плаћања накнаде Извршиоцу/Приватном партнеру, Наручилац/Јавни партнер је дужан да достави бланко соло менице за свако плаћање за све време трајања уговора, прописно оверене и потписане од стране овлашћеног представника Наручиоца/Јавног партнера и регистроване у складу са законом, као и сву другу потребну документацију која је у складу са прописима РС потребна у вези са меницама. Менице ће се издати на износ уговорене накнаде коју Наручилац/Јавни партнер исплаћује Извршиоцу/Приватном партнеру.

Извршилац/Приватни партнер ће имати право да реализује менице из става 1. овог члана у случају да Наручилац/Јавни партнер не исплати накнаду у складу са овим уговором.

Осигурање

Члан 53.

Извршилац/Приватни партнер ће за следеће осигуране случајеве прибавити полисе осигурања на своје име за време трајања периода изградње:

- штета на уговорном објекту;
- повреда запослених на раду;
- смрт запослених на раду од несрећног случаја.

Трошкови горе наведених осигурања падају на терет Извршиоца/Приватног партнера.

Подела ризика

Члан 54.

Уговорне стране су сагласне да ће ризике које прате извршење овог уговора поделити и уредити међусобно у складу са одредбама овог уговора.

Под ризиком се подразумева неизвестан догађај или стање које ако се појави, има утицај на услове за реализацију предмета Уговора (рокови, приходи, добит, квалитет пружања услуга и слично).

Уколико ризик сходно овом уговору у целости преузима једна Уговорна страна, та страна не може захтевати од супротне Уговорне стране накнаду штете која може настати као последица догађаја на који се ризик односи.

10. Прелазне одредбе

Промене прописа

Члан 55.

Под променом прописа из овог члана се подразумева измена која је наступила након дана закључења овог уговора и која се није могла предвидети у време закључења Уговора.

Ако дође до измене важећег прописа или постане извесно да ће до такве измене доћи (било на нивоу Републике Србије, било локално на нивоу Наручиоца), свака Уговорна страна треба оној другој доставити писано мишљење о могућим последицама такве измене, при том наводећи:

- да ли је потребно изменити одредбе овог Уговора како би се исти ускладио са одредбама измењеног прописа,
- да ли је потребно изменити услове из уговора и у ком обиму,
- сваки губитак прихода Извршиоца/Приватног партнера који може настати услед измена прописа,
- свако повећавање трошкова реализације пројекта услед измена прописа.

Уговорне стране су сагласне међусобно расправити питања из става 2. овог члана, те размотрити методе и начине којима се могу умањити последице измене прописа, како иста за последицу не би имала раскид Уговора.

У случају промене релевантних прописа (како на нивоу Републике Србије тако и на локалном нивоу Наручиоца) који утичу на било који елемент предвиђен овим Уговором и значајно утичу

на положај Извршиоца, нарочито у погледу цене и услове пружања услуга, Извршилац ће имати право да предложи измену Уговорених услова пружања Услуга у складу са насталим променама прописима.

11. Превремени раскид

Пропуст Наручиоца/Јавног партнера

Члан 56.

Извршилац/Приватни партнер може да раскине Уговор ако Наручилац/Јавни партнер прекрши Уговор. Разлози за раскид овог Уговора од стране Извршиоца/Приватног партнера обухватају:

- 1) неплаћање од стране Наручиоца/Јавног партнера било ког износа који прелази 20 милиона динара, а који је доспео и платив од стране Наручиоца/Јавног партнера у складу са Уговором у року дужем од 60 дана од дана достављања формалног писменог захтева Извршиоца/Приватног партнера – опомене за плаћање већ доспелог дуговања који прелази 20 милиона динара;
- 2) пропуст Наручиоца/Јавног партнера да испуни своју обавезу из Уговора која суштински онемогућава Извршиоца/Приватног партнера да испуни своје обавезе из Уговора узастопно три месеца, односно онемогућавање Извршиоца/Приватног партнера да квалитетно и у складу са уговором извршава своје обавезе.

Право Извршиоца/Приватног партнера да раскине Уговор условљено је истеком примереног рока из става 1. овог члана за исправљање пропуста датог Јавном партнеру, уз обавезу да се пре евентуалног раскида овог Уговора писаним путем позове Наручилац/Јавни партнер на испуњење обавезе у складу са ставом 1. овог члана, те уколико Наручилац/Јавни партнер ни у додатном року не учини своју обавезу, тек тада Извршилац/Приватни партнер има право на раскид овог Уговора писаним путем.

У случају неплаћања од стране Наручиоца/Јавног партнера из наведене тачке 2, додатни рок се сматра рок од 60 дана од дана слања опомене и уколико Наручилац/Јавни партнер у том додатном року не измири доспеле обавезе, Извршилац/Приватни партнер протеком остављеног рока има право на раскид уговора.

Наступањем разлога за раскид и по протеку рока за накнадно испуњење, Извршилац/Приватни партнер има право на раскид уговора писаним путем са отказним роком од месец дана.

Наручилац/Јавни партнер ће платити накнаду за раскид Извршиоцу/Приватном партнеру, ако је Уговор раскинут због пропуста Наручиоца/Јавног партнера. Износ те накнаде треба да обезбеди Извршиоцу/Приватном партнеру и његовим финансијерима пуну компензацију, тј. да нису на губитку (у лошијем положају) услед превременог раскида у односу на наставак Уговора, како је уговорено, а њена висина зависи од момента раскида, односно зависи да ли се раскид десио у моменту током изградње и пре датума почетка или након датума почетка пружања целокупне услуге у складу са овим уговором, осим ако другачије није дефинисано појединачним одредбама овог уговора.

Уколико је уговор раскинут током периода имплементације раскидна компензација ће бити плаћена у износу збира преосталих годишњих накнада за доступност, умањено за износ неопходан за довршетак градње (реконструкције, односно рехабилитације) уговорене инфраструктуре и умањен за износ одржавања изграђене (реконструисане, односно рехабилитоване) и постојеће путне инфраструктуре, док ће наведени износ бити исплаћиван по динамици која је предвиђена за исплату годишњих, односно месечних накнада за доступност у складу са овим уговором.

Уколико раскид уговора наступи након датума почетка пружања целокупне услуге (доступности инфраструктуре тј. након завршетка целокупних радова на реконструкцији, рехабилитацији и сл., компензација ће бити плаћена у износу збира преосталих годишњих, односно месечних накнада за доступност, умањено за износ одржавања изграђене (реконструисане, односно рехабилитоване) путне инфраструктуре и уграђене пратеће опреме, док ће наведени износ бити исплаћиван по динамици која је предвиђена за исплату годишњих, односно месечних накнада за доступност у складу са овим уговором.

У случају раскида услед пропуста Наручиоца/Јавног партнера, уговорне стране су сагласне да ће споразумно одредити висину раскидне компензације (и у случају када је услов за раскид наступио током периода имплементације и у случају након датума почетка пружања целокупне услуге). Раскидна компензација се одређује према критеријумима одређеним овим уговором, а према вредности коју изврши независни проценитељ којег одреде споразумно обе уговорне стране. Уколико уговорне стране не постигну сагласност око личности независног проценитеља, тада Наручилац/Јавни партнер има право да самостално одреди и ангажује проценитеља који ће одредити вису раскидне компензације. Овим путем стране се саглашавају да неће бити могуће истаћи захтев за накнаду штете и/или измакле добити.

Извршилац/Приватни партнер ће Наручиоцу/Јавном партнеру предати имовину и средства када Уговор буде раскинут и о томе ће се сачинити посебан записник о примопредаји, а поред тога Извршилац/Приватни партнер је дужан и да до тада изведене радове заштити од пропадања и да при том предузме мере заштите које су нужне.

Пропуст Извршиоца/Приватног партнера

Члан 57.

Наручилац/Јавни партнер може да раскине Уговор ако Извршилац/Приватни партнер прекрши Уговор. Разлози за раскид обухватају:

1. континуирано кршење Уговора од стране Извршиоца/Приватног партнера која битно утиче на уговорени квалитет Услуге;
2. доношење одлуке о ликвидацији, отварање стечаја или сличног поступка, или наступања стечаја или сличног догађаја ДПН-а;
3. пропуст да испоштује дан почетка пружања услуге и не почне са пружањем целокупне услуге, односно дан завршетка целокупне уговорене инфраструктуре, и не омогући доступност инфраструктуре ни у накнадно остављеном року од 60 дана;
4. Извршилац/Приватни партнер је поднео лажне и нетачне податке који су били одлучујући за одлуку о додели уговора;
5. Извршилац/Приватни партнер не достави банкарске гаранције сходно овом уговору;
6. ако Извршилац/Приватни партнер додели или уступи Уговор трећој страни без претходне писане сагласности Наручиоца/Јавног партнера.

У случајевима из тачака 1., 3. и 5. претходног става Наручилац/Јавни партнер је дужан да писаним путем позове Извршиоца/Приватног партнера да отклони недостатке у року од највише 15 дана, те уколико Извршилац/Приватни партнер у остављеном року од највише 15 дана не отклони недостатак, тада Наручилац/Јавни партнер има право да на једнострани раскид овог Уговора писаним путем са отказним роком од највише месец дана.

Уговорне стране су сагласне да Наручилац/Јавни пратнер има право на једнострани раскид уговора писаним путем са тренутним дејством, без остављања додатног рока за отклањање

недостатка, у случајевима из тачака 2., 4. и 6. претходног става.

У случају да Наручилац/Јавни партнер раскине Уговор из разлога пропуста Извршиоца/Приватног партнера, осим у случајевима из тачака 2., 4. и 6., Јавни партнер и даље треба да плати раскидну компензацију Извршиоцу/Приватном партнеру.

У случају да је разлог за раскид наступио у моменту након изградње целокупне уговорене инфраструктуре, таква компензација покрива преосталу вредност Уговора, умањену за 50%, у месечним, односно годишњим ратама по броју месеци, односно година које су преостале за реализацију уговора у уговореном периоду, при чему је Извршилац/Приватни партнер сагласан да нема право на потраживање накнаде штете, нити обичне штете нити измакле добити обзиром да је крив за раскид, а раскидна компензација ће бити исплаћивана по динамици која је предвиђена за исплату месечних, односно годишњих накнада у складу са овим уговором.

У случају да је разлог за раскид наступио у моменту да изградња није завршена, Извршиоцу/Приватном партнеру ће се на име раскидне компензације исплатити вредност за изведене радове и уграђену опрему, припремљени материјал и опрему за уграђивање која је остала неуграђена и накнада неамортизоване вредности припремљених радова и издатке за уређење градилишта. Извршилац/Приватни партнер је сагласан да нема право на потраживање накнаде штете нити измакле добити јер је раскидни услов наступио због његове кривице, а раскидна компензација ће бити исплаћена у року од годину дана, сходно закону којим се уређује буџетски систем.

У случају раскида када разлог за раскид наступио у моменту да изградња није завршена по претходном ставу, Извршиоцу/Приватном партнеру се исплаћује раскидна компензација према вредности коју изврши независни проценитељ којег одреде споразумно обе стране, умањену за 10%, с тим да уколико уговорне стране не постигну сагласност око личности независног проценитеља, тада Наручилац/Јавни партнер има право да самостално одреди и ангажује проценитеља. Овим путем стране се саглашавају да неће бити могуће истаћи захтев за накнаду штете и измаклу добит, јер је у предметном случају уговор раскинут због кривице на страни Извршиоца/Приватног партнера и не постоји нити основ одговорности Наручиоца/Јавног партнера за неизвршење уговора и евентуалну другу штету и уговорне стране су сагласне да неће бити могуће истаћи захтева за накнаду стварне штете или измакле добити.

У случају да Наручилац/Јавни партнер раскине Уговор из разлога пропуста Извршиоца/Приватног партнера, у случајевима из тачака 2., 4. и 6. става 1. овог члана независно од момента наступања услова за раскид уговора, Наручилац/Јавни партнер треба Извршиоцу/Приватном партнеру на име раскидне компензације да исплатити вредност за изведене радове и уграђену опрему, припремљени материјал и опрему за уграђивање која је остала неуграђена и накнада неамортизоване вредности припремљених радова и издатке за уређење градилишта. Извршилац/Приватни партнер је сагласан да нема право на потраживање накнаде штете нити измакле добити јер је раскидни услов наступио због његове кривице, а раскидна компензација ће бити исплаћена у року од годину дана, сходно закону којим се уређује буџетски систем.

Уговорне стране су сагласне да висина раскидне компензације (независно од услова за раскид) одређује према вредности коју изврши независни проценитељ којег одреде споразумно обе стране, с тим да уколико уговорне стране не постигну сагласност око личности независног проценитеља, тада Наручилац/Јавни партнер има право да самостално одреди и ангажује проценитеља.

Извршилац/Приватни партнер предаје имовину пројекта Наручиоцу/Јавном партнеру када је Уговор раскинут.

Коруптивно понашање

Члан 58.

Извршилац/Приватни партнер гарантује да није учинио ниједно дело корупције, ни слично дело у циљу закључења овог Уговора. Наручилац/Јавни партнер има право да раскине Уговор ако Извршилац/Приватни партнер прекрши ову гаранцију, што се доказује правноснажном одлуком суда или државног органа са тренутним дејством.

Изузетно, Извршилац/Приватни партнер има право да исправи наведено ради избегавања раскида Уговора. Овај изузетак се примењује на случајеве када је коруптивно понашање учињено од стране лица које није Извршилац/Приватни партнер, или запосленог код Извршиоца/Приватног партнера које не поступа независно. У таквом случају, Извршилац/Приватни партнер има могућност да отпусти запосленог или ангажованог лица која су поступала коруптивно, и на тај начин отклони кршење гаранција и да овај уговор остане на снази

Ако је Уговор раскинут услед коруптивних активности Извршиоца/Приватног партнера, Наручилац/Јавни партнер треба да плати одговарајућу раскидну компензацију. Таква компензација покрива изведене радова, припремљени материјал и опрему за уграђивање која је остала неуграђена и накнада неамортизоване вредности припремљених радова и издатке за уређење градилишта. Извршилац/Приватни партнер се саглашава да нема право на потраживање накнаде штете нити измакле добити, а раскидна компензација ће бити исплаћена у року од годину дана, сходно закону којим се уређује буџетски систем. У случају раскида, Извршиоцу/Приватном партнеру се исплаћује раскидна компензација према вредности коју изврши независни проценитељ којег одреде споразумно обе стране, с тим да уколико Уговорне стране на постигну сагласност око личности независног проценитеља, тада Наручилац/Јавни партнер има право да самостално одреди и ангажује проценитеља. Овим путем стране су сагласне да неће бити могуће истаћи захтев за накнаду штете и измаклу добит, јер је у случајевима из овог члана кривица за раскид уговора на страни Извршиоца/Приватног партнера и не постоји нити основ одговорности Наручиоца/Јавног партнера за неизвршење уговора и евентуалну другу штету

Извршилац/Приватни партнер предаје имовину пројекта Наручиоцу/Јавном партнеру када је Уговор раскинут.

Вољни раскид од стране Наручиоца/Јавног партнера

Члан 59.

Наручилац/Јавни партнер може да раскине уговор у свако доба до истека уговора, без посебног разлога за раскид и независно до пропуста и кривице Извршиоца/Приватног партнера слањем писаном раскида са отказним роком од највише месец дана.

Ако Наручилац/Јавни партнер раскине Уговор једнострано, платиће раскидну компензацију Извршиоцу/Приватном партнеру. У овом случају, раскидна компензација је једнака износу који Извршилац/Приватни партнер треба да прими од стране Наручиоца/Јавног партнера ако би Уговор наставио како је уговорено, увећану за 30%, ако је изградња целокупне уговорене инфраструктуре већ завршена. У случају да изградња није завршена, Наручилац/Јавни партнер ће исплатити вредност за изведене радове и уграђену опрему, припремљени материјал и опрему за уграђивање која је остала неуграђена и накнаду неамортизоване вредности припремљених радова и издатке за уређење градилишта, до момента наступања раскида Уговора увећано за 50%, и овим уговором се саглашавају да неће бити могуће истаћи захтев за накнаду штете и измаклу добит. Уговорне стране су сагласне да ће по потреби споразумно одредити независног

проценитеља, с тим да уколико Уговорне стране на постигну сагласност око личности независног проценитеља, тада Наручилац/Јавни партнер има право да самостално одреди и ангажује проценитеља.

Извршилац/Приватни партнер предаје имовину пројекта Наручиоцу/Јавном партнеру када је Уговор раскинут.

Записник о прегледу

Члан 60.

На дан истека или раскида Уговора, уговорне стране потврђују записник о прегледу имовине и материјала, која мора бити у стању подобном за даљу редовну употребу.

Наручилац/Јавни партнер ће ангажовати независно треће лице да изврши преглед пројектне имовине. Тај преглед ће бити обављен у року од шест месеци пре дана истека уговора, а у случају превременог раскида у року од највише два месеца од дана наступања услова за раскид.

Наручилац/Јавни партнер сноси трошак прегледа, осим ако преглед не покаже недостатке у стању пројектне имовине, када Извршилац/Приватни партнер сноси трошак прегледа.

Ако преглед открије да имовина и материјали нису у складу са захтевима и овим Уговором, Извршилац/Приватни партнер ће о свом трошку извршити поправке и довести имовину у стање како је уговорено.

Преузимање обавеза Извршиоца/Приватног партнера од стране Наручиоца/Јавног партнера

Члан 61.

Наручилац/Јавни партнер ће имати право да преузме обавезе Извршиоца/Приватног партнера када Извршилац/Приватни партнер није поступио по опомену Наручиоца/Јавног партнера у року од 30 дана и оправдано сматра да је неопходно тако да поступи због озбиљног ризика од наступања штетних последица по лица и/или имовину, настанка штете, прекорачења рокова и/или Наручилац/Јавни партнер мора да испуни своју обавезу, а када је очигледно да Извршилац/Приватни партнер неће ни у накнадном року испунити своју обавезу, независно од права Наручиоца/Јавног партнера да тражи раскид овог уговора због неиспуњења.

Ако ступање Наручиоца/Јавног партнера прати кршење Уговора од стране Извршиоца/Приватног партнера, Наручилац/Јавни партнер ће наставити са плаћањем накнаде као да је услуга у потпуности пружена. Наручилац/Јавни партнер може да одбије све трошкове везане за ступање у Уговор од накнаде коју плаћа Извршиоцу/Приватном партнеру.

Ако ступање нема везе са кршењем уговорних обавеза, Наручилац/Јавни партнер ће наставити са плаћањем накнаде као да је услуга у потпуности пружена. У том случају Наручилац/Јавни партнер неће имати право да одбије трошкове везане за ступање у Уговор и мораће да сноси све везане трошкове.

Извршилац/Приватни партнер је дужан да пружи разумну помоћ Наручиоцу/Јавном партнеру.

Обавеза чувања података

Члан 62.

Уговорне стране се обавезују да ће све податке и информације које су им учињене доступним закључењем овог Уговора, чувати као тајну у складу са законом и добрим пословним обичајима,

и да исте неће делити са трећим лицима.

Обавеза из става 1 овог члана не односи се на дељење информација државним органима у складу са законом, или нужно дељење информација од стране уговорних страна у сврху испуњења услова из овог Уговора.

Обавезе из ове одредбе важиће 5 (пет) година након престанка овог Уговора.

Виша сила

Члан 63.

Пропуст уговорних страна да испуне било које обавезе или одредбе из овог уговора не доводи до захтева једне уговорне стране према другој, нити ће се то сматрати повредом овог уговора, уколико је такво неиспуњење последица више силе.

Виша сила, у смислу става 1. овог члана, подразумева сваки непредвидив или неизбежан догађај који је изван моћи и воље уговорних страна. У сваком случају, под вишом силом се подразумева сваки догађај, околност или комбинација догађаја и околности, који излазе из круга редовних догађаја и околности на које је уговорна страна могла утицати, односно који нису проузроковани кривицом или непажњом уговорне стране, а који су настали на дан односно након закључења овог уговора и који утичу на извршење и остварење права и обавеза које произлазе из овог уговора, а чији утицај уговорне стране, и поред разумне пажње, нису могле да предвиде, спрече, отклоне или ублаже.

Уговорна страна која је погођена дејством више силе дужна је да достави писано обавештење другој страни о догађајима и/или околностима који представљају вишу силу у смислу овог члана чим то постане објективно могуће по насупању више силе, у којем ће та уговорна страна навести које од својих обавеза је спречена да изврши током дејства више силе. Пошто достави наведено обавештење другој уговорној страни, страна која је погођена дејством више силе ће наставити да обавештава другу уговорну страну, писаним путем, о сваком будућем суштинском развоју догађаја и/или околностима више силе по овом уговору, чим то постане изводљиво, као и о разумно очекиваном дану када ће страна која је погођена дејством више силе бити у могућности да настави са испуњењем својих обавеза.

У случајевима наступања дејства више силе у смислу овог члана, долази до привременог одлагања примене овог уговора, а обавезе из овог уговора се привремено обустављају до престанка догађаја дејства више силе.

По престанку дејства више силе, период важења овог уговора продужава се за период једнак периоду деловања више силе.

У случају трајања дејства више силе у континуираном периоду дуже од 180 дана, свака уговорна страна може једностраном изјавом раскинути овај уговор са тренутним дејством.

Заштита животне средина и заштита на раду

Члан 64.

Извршилац/Приватни партнер се обавезује да у обављању своје делатности и обављању других активности обезбеди рационално коришћење природних богатстава, планирање и предузимање мера којима се спречава угрожавање животне средине у складу са важећим прописима.

Извршилац/Приватни партнер се обавезује да ће у обављању своје делатности поштовати важеће законе о заштити на раду, заштити деце, омладине и жена, што укључује и поштовање

међународних конвенција које су правно обавезујуће у Републици Србији, као и све друге важеће законе и подзаконска акта Републике Србије.

Решавање техничких неспоразума

Члан 65.

У случају неспоразума између страна који су техничке природе, предмет неспоразума се прослеђује на коначно решавање трећем лицу кога заједнички именују Извршилац/Приватни партнер и Наручилац/Јавни партнер у року од 15 дана од дана настанка предметног неспоразума. Уколико се у року од 15 дана заједнички не именује треће лице, тада Наручилац/Јавни партнер има право (а не и обавезу) да самостално изабере треће лице. Треће лице ће решити неспоразум у року од 30 дана од дана подношења захтева за решавање неспоразума трећем лицу од стране Извршиоца/Приватног партнера и/или Наручиоца/Јавног партнера. Одлука трећег лица је обавезујућа за уговорне стране, а накнада за рад трећег лица на решавању предмета неспоразума биће плаћена од стране која не буде у праву (изгуби спор), док ће свака уговорна страна сносити трошкове својих правних саветника и друге трошкове који нису накнада за рад трећег лица.

Током периода који почиње на дан када Извршилац/Приватни партнер и/или Наручилац/Јавни партнер доставе трећем лицу из става 1. овог члана захтев за решавање предмета неспоразума и завршава се на дан када треће лице донесе одлуку, рокови за извршење обавеза одговарајуће уговорне стране не теку, осим ако надлежни суд не одлучи другачије.

Обе уговорне стране треба да учествују у решавању неспоразума, а уколико једна од уговорних страна не буде хтела да учествује и/или не прихвати одлуку трећег лица, тада се сматра да је наступио општи (правни) спор.

Решавање општих (правних) спорова

Члан 66.

Уговорне стране ће споразумно решавати све спорове, несугласице или захтеве који проистекну из или у вези са овим уговором или неизвршењем уговорних обавеза, раскидом или ништавношћу овог уговора.

У случају када у вези општих (правних) спорова уговорне стране не могу споразумно да реше спор, због чега наступи неизвршавање уговорних обавеза било које уговорне стране дуже од три месеца, уговорне стране су сагласне да се спор реши у судском поступку.

Свака уговорна страна је овлашћена да, уколико наступи услов из става 2. овог члана, покрене тужбом парнични поступак пред надлежним судом.

За све спорове у вези овог уговора утврђује се надлежност Привредног суда у Зрењанину.

У случају да након наступања услова из става 2. овог члана ни једна уговорна страна не искористи овлашћење из става 3. овог члана, након чега уговорне стране поново успоставе односе у складу са овим уговором, престаје важење овлашћења из става 3. овог члана.

12. Прелазне одредбе

Измене и допуне Уговора

Члан 67.

Све накнадне измене и/или допуне ће бити обавезујуће, односно важиће само ако су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника сваке Уговорне стране.

На захтев јавног, односно приватног партнера или банке, односно друге финансијске институције јавни уговор се може изменити.

Измене из става 1. овог члана не могу да обухвате следеће одредбе:

- 1) предмет уговора;
- 2) рок на који је уговор закључен;

Ако се измене јавног уговора врше по захтеву финансијера, поред ограничења из става 2. овог члана, тим изменама се не сме нарушавати баланс поделе ризика на штету јавног партнера, нити се вредност јавног уговора може повећати за више од 3%.

Захтев финансијера из става 3. овог члана треба да буде економски оправдан, правно документован и прихватљив за јавног партнера.

У случају измене јавног уговора по захтеву финансијера из става 3. овог члана потребно је претходно прибавити мишљење министарства надлежног за послове финансија за пројекте из члана 27. став 4. и члана 29. став 5. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама.

На поступак измене јавног уговора, примењују се одредбе Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама и Закона о јавним набавкама којима се уређује закључење уговора.

Стабилизациона клаузула

Члан 68.

У случају промене прописа након закључења јавног уговора који погоршавају положај Извршиоца/Приватног партнера или Наручиоца/Јавног партнера, уговор се може изменити без ограничења из члана 50. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, а у обиму који је неопходан да се Приватни, односно Јавни партнер доведе у положај у коме је био у моменту закључења јавног уговора, с тим да рок трајања јавног уговора ни у ком случају не може бити дужи од рока одређеног чланом 18. став 2. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама.

Одрицање

Члан 69.

Пропуштање било које уговорне стране да оствари било које своје право или овлашћење добијено на основу овог Уговора или да инсистира на строгој усклађености са било којом обавезом или условом овог Уговора не представља одрицање од било којег права које има по овом Уговору.

Ништавост одредби

Члан 70.

Уколико за било коју одредбу овог Уговора буде утврђено да је неважећа или ништава, то неће утицати на пуноважност осталих одредби. У том случају, уговорне стране ће преговарати у доброј вери са циљем да измене и допуне овај Уговор како би се на законит начин реализовала њихова намера која је проузроковала неважеће или ништаве одредбе.

13. Уговорна казна и накнада штете

Уговорна казна за неизвршење посла

Члан 71.

У случају неизвршења посла Наручилац/Јавни партнер има право да захтева и извршење посла и уговорну казну. Наручилац/Јавни партнер губи право да захтева испуњење обавезе ако је затражио исплату уговорне казне.

У случају доцње Наручилац/Јавни партнер има право да захтева или извршење посла или уговорну казну. Наручилац/Јавни партнер не може захтевати уговорну казну због задоцњења ако је примио испуњење обавезе, а није без одлагања саопштио Извршиоцу/Приватном партнеру да задржава своје право на уговорну казну.

У случају доцње или неизвршења посла Наручилац/Јавни партнер је обавезан да писаним путем поднесе захтев за исплату уговорне казне.

Наручилац/Јавни партнер има право на наплату уговорне казне и када њен износ премашује висину штете коју је претрпео, као и уколико је штета коју је Наручилац/Јавни партнер претрпео већа од износа уговорне казне, он има право захтевати разлику до потпуне накнаде штете.

Уговорна казна за лоше и неквалитетно одржавање

Члан 72.

У случају неостварених резултата и лошег и неквалитетног одржавања од стране Извршиоца/Приватног партнера, Извршилац/Приватни партнер је обавезан да плати уговорну казну.

Мањи пропусти, као што су несанација пута у року од 24 сата од дана настанка, односно пријаве, односно 48 сати за веће кварове, за сваки дан закашњења у отклањању квара узрокује уговорну казну у износу од 500,00 евра, с тим што укупан износ уговорне казне не може прећи износ од 5% од укупне цене радова за ту деоницу. У случају континуираних пропуста у свакој години трајања овог уговора – нпр. након више од 5 пробијања рока за отклањање квара или не отпочињања радова на време, за сваки дан закашњења у отклањању квара у том случају узрокује уговорну казну у износу од 1.000,00 евра. Наручилац/Јавни партнер ће на крају сваког месеца издати обрачун уговорне казне у динарској противвредности који је Извршилац/Приватни партнер дужан да плати.

Накнада штете

Члан 73.

Свака уговорна страна ће обештетити, бранити и заштити другу уговорну страну од и против било ког и свих трошкова, штети, казни или других обавеза (укључујући разумне трошкове адвоката) које проистичу из било ког материјалног кршења овог уговора учињеног од стране која обештећује. Међутим, ни у ком случају неће укупна одговорност стране која обештећује другу Уговорну страну прећи износе плаћене на основу овог Уговора.

У случају настанка материјалне штете по крајње кориснике, односно трећа лица услед поступања Извршиоца/Приватног партнера, Извршилац/Приватни партнер је дужан да тако насталу штету надокнади без одлагања.

Регрес у случају накнаде штете трећем лицу

Члан 74.

У случају да Наручилац/Јавни партнер буде принуђен да оштећеном плати штету за коју је одговоран Извршилац/Приватни партнер, Наручилац/Јавни партнер има право на регрес од Извршиоца/Приватног партнера, који је у обавези да му надокнади трошкове у року од 7 (седам) дана од дана слања захтева за регрес.

Уговорна казна

Члан 75.

Ако Извршилац/Приватни партнер у уговореном року не заврши уговорене радове својом

кривицом, не испоштује рокове трајања главних периода уговора из члана 5. Угвоора, рокове утврђене овим уговором или друге обавезе, дужан је да плати Наручилац/Јавном партнеру уговорну казну за сваки радни дан закашњења у висини од 0,02 % од укупне вредности уговорене накнаде за доступност путне инфраструктуре, с тим да уговорна казна не може прећи износ од 5% укупне вредности накнаде за доступност путне инфраструктуре у складу са овим уговором.

Наручилац/Јавни партнер ће путем свог надзора пратити динамику и квалитет извођења радова и ако установи да Извршилац/Приватни партнер неоправдано касни са завршетком изградње целокупне мреже, стиче право једностраног раскида Уговора под условима из члана 57. овог уговора.

14. Завршне одредбе

Ступање на снагу и трајање уговорног периода

Члан 76.

Овај уговор ступа на снагу на дан када уговорне стране потпишу Уговор, а уколико уговорне стране не потпишу истог дана, онда Уговор ступа на снагу на дан када је Уговор потписан од стране обе уговорне стране и сви потписани примерци достављени Наручиоцу/Јавном партнеру и траје 10 година.

Закључење Уговора

Члан 77.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) једнаких примерака од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

Сваки уредно потписани примерак овог Уговора има значење оригинала и производи подједнако правно дејство.

Прилози

Члан 78.

Саставни део овог уговора су следећи прилози:

- Прилог 1 – Техничка спецификација и опис саобраћајница – ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА КОЈУ СЕ ОДНОСИ ЈАВНА НАБАВКА
- Прилог 2 – Понуда Извршиоца/Приватног партнера – попуњен и прихваћен ОБРАЗАЦ ОСНОВНИХ ЕЛЕМЕНАТА ПОНУДЕ
- Прилог 3 – Сагласност Понуђача за исправку рачунске грешке
- Прилог 4 – Динамички план извођења радова

НАРУЧИЛАЦ/ЈАВНИ ПАРТНЕР

ИЗВРШИЛАЦ/ПРИВАТНИ ПАРТНЕР

TEHNIČKI OPIS

POSTOJEĆE STANJE

Predmetne ulice su degradirane nakon dugogodišnjeg korištenja, vremenskih uslova kao i manjka finansijskih sredstava za njihovu rekonstrukciju.

Postojeće ulice su širine od 3 do 6m dok je postojeća podloga ulica od bitošljunka, asfalta, betona i kaldrme, dok u nekim ulicama nema završnog sloja već je njihova površina od drobljenog kamenog agregata ili zemlje.

OPIS TEHNIČKOG REŠENJA PO ULICAMA

U nastavku je predstavljeno tehničko rešenje po ulicama u mesnim zajednicama grada Zrenjanina na kojima je potrebno izvesti radove na izgradnji, rekonstrukciji i rehabilitaciji:

1. Mošorinska ulica.

Postojeće stanje ulice je degradirani bitošljunak. U predmetnoj ulici se u dužini od 600 m izvode radovi na proširenju kao i izrada novih afaltnih slojeva i bankine od drobljenog kamenog agregata.

2. Svetosavska i Nemanjina

Postojeće stanje ulica je kaldrma. Predviđeno je izvođenje radova na uklanjanju postojeće kaldrme, izrada novih nosećih slojeva kao i ponovna ugradnja kaldrme. Ukupna dužina ulice je 600m.

3. Tomićeva

Postojeće stanje ulice je asfalt. Predviđeno je izvođenje radova na struganju završnog sloja, krpljenju oštećenja, izradi izravnavajućeg sloja, izrada novog habajućeg sloja kao i bankine od drobljenog kamenog agregata. Dužina ulice je 550m.

4. Slobodana Penezića

Postojeće stanje ulice je degradirani bitošljunak. U predmetnoj ulici se u dužini od 400 m izvode radovi na izradi novih afaltnih slojeva i bankine od drobljenog kamenog agregata.

5. Igmanska

Postojeće stanje ulice je od drobljenog kamenog agregata. Predviđena je izrada novih nosećih slojeva, asfaltnih slojeva kao i bankine od drobljenog kamenog agregata. Dužina ulice je 900m.

6. Skopska

Postojeće stanje ulice je od drobljenog kamenog agregata. Predviđena je izrada novih nosećih slojeva, asfaltnih slojeva kao i bankine od drobljenog kamenog agregata. Dužina ulice je 500m.

7. Dunavska

Postojeće stanje ulice je asfalt. Predviđeno je izvođenje radova na nastruganju završnog sloja, krpljenju oštećenja, izradi izravnavajućeg sloja, izrada novog habajućeg sloja kao i bankine od drobljenog kamenog agregata. Dužina ulice je 300m.

8. Jovanke Dobrosavljev

Postojeće stanje ulice je asfalt. Predviđeno je izvođenje radova na nastruganju završnog sloja, krpljenju oštećenja, izradi izravnavajućeg sloja, izrada novog habajućeg sloja kao i bankine od drobljenog kamenog agregata. Dužina ulice je 200m.

9. Đorđa Stratimirovića

Postojeće stanje ulice je asfalt. Predviđeno je izvođenje radova na nastruganju završnog sloja, krpljenju oštećenja, izradi izravnavajućeg sloja, izrada novog habajućeg sloja kao i bankine od drobljenog kamenog agregata. Dužina ulice je 800m.

10. Opovačka

Postojeće stanje ulice je od struganog asfalta. Predviđena je izrada novih nosećih slojeva, asfaltnih slojeva kao i bankine od drobljenog kamenog agregata. Dužina ulice je 1200m.

11. Tot Ištvana

Postojeće stanje ulice je degradirani bitošljunak. U predmetnoj ulici se u dužini od 800 m izvode radovi na izradi novih afaltnih slojeva i bankine od drobljenog kamenog agregata.

12. Tamiška

Postojeće stanje ulice je od zemljani put. Predviđena je izrada novih nosećih slojeva, asfaltnih slojeva kao i bankine od drobljenog kamenog agregata. Dužina ulice je 550m.

13. Žarka Petrova

Postojeće stanje ulica je kaldrma. Predviđeno je izvođenje radova na uklanjanju postojeće kaldrme, izrada novih nosećih slojeva i izrada novih asfaltnih slojeva. Ukupna dužina ulice je 1000m.

14. Donji red i Doža Đerđa sa poprečnom ulicom

Postojeće stanje ulice je asfalt. Predviđeno je izvođenje radova na nastruganju završnog sloja, krpljenju oštećenja, izradi izravnavajućeg sloja, izrada novog habajućeg sloja kao i bankine od drobljenog kamenog agregata. Dužina ulice je 1100m.

15. Maršala Tita

Postojeće stanje ulice je degradirani bitošljunak. U predmetnoj ulici se u dužini od 850 m izvode radovi na proširenju, izradi novih afaltnih slojeva i bankine od drobljenog kamenog agregata.

16. Milinka Đorđevića

Postojeće stanje ulice je degradirani bitošljunak. U predmetnoj ulici se u dužini od 1000 m izvode radovi na izradi novih afaltnih slojeva i bankine od drobljenog kamenog agregata.

17. Lenjinova

Postojeće stanje ulice je degradirani bitošljunak. U predmetnoj ulici se u dužini od 700 m izvode radovi na proširenju, izradi novih afaltnih slojeva i bankine od drobljenog kamenog agregata.

18. Dr Mladena Stojanovica

Postojeće stanje ulice je degradirani bitošljunak. U predmetnoj ulici se u dužini od 500 m izvode radovi na proširenju, izradi novih afaltnih slojeva i bankine od drobljenog kamenog agregata.

19. Padoslava Panica

Postojeće stanje ulica je kaldrma. Predviđeno je izvođenje radova na uklanjanju postojeće kaldrme, izrada novih nosećih slojeva i izrada novih asfaltnih slojeva. Ukupna dužina ulice je 900m.

20. Alekse Bojovića

Postojeće stanje ulice je degradirani bitošljunak. U predmetnoj ulici se u dužini od 880 m izvode radovi na izradi novih afaltnih slojeva i bankine od drobljenog kamenog agregata.

21. S. Marinković, Bratstva Jedinstva, 22. Decembra

Postojeće stanje ulica je kaldrma. Predviđeno je izvođenje radova na uklanjanju postojeće kaldrme, izrada novih nosećih slojeva i izrada novih asfaltnih slojeva. Ukupna dužina ulice je 1000m.

22. Delovi ulice Begejski red

Postojeće stanje ulica je kaldrma. Predviđeno je izvođenje radova na uklanjanju postojeće kaldrme, izrada novih nosećih slojeva i izrada novih asfaltnih slojeva. Ukupna dužina ulice je 590m.

23. Pupinova

Postojeće stanje ulica je kaldrma. Predviđeno je izvođenje radova na uklanjanju postojeće kaldrme, izrada novih nosećih slojeva i izrada novih asfaltnih slojeva. Ukupna dužina ulice je 835m.

24. Veza - I. L. Ribara i Ž. Zrenjanina od br. 78 - 70

Postojeće stanje ulice je od zemljani put. Predviđena je izrada novih nosećih slojeva, asfaltnih slojeva kao i bankine od drobljenog kamenog agregata. Dužina ulice je 200m.

25. Save Kovačevica

Postojeće stanje ulice je degradirani bitošljunak. U predmetnoj ulici se u dužini od 881 m izvode radovi na izradi novih afaltnih slojeva i bankine od drobljenog kamenog agregata.

26. 7. Jula

Postojeće stanje ulica je kaldrma. Predviđeno je izvođenje radova na uklanjanju postojeće kaldrme, izrada novih nosećih slojeva i izrada novih asfaltnih slojeva. Ukupna dužina ulice je 600m.

27. Svetosavska i Nemanjina (Lukićevo)

Postojeće stanje ulice je bitošljunak. Predviđeno je izvođenje radova na na struganju završnog sloja, krpljenju oštećenja, izradi izravnavajućeg sloja, izrada novog habajućeg sloja kao i bankine od drobljenog kamenog agregata. Dužina ulice je 1000m.

28. Kapetana Nalepke

Postojeće stanje ulica je kaldrma. Predviđeno je izvođenje radova na uklanjanju postojeće kaldrme, izrada novih nosećih slojeva i izrada novih asfaltnih slojeva. Ukupna dužina ulice je 300m.

29. Vase Miškina

Postojeće stanje ulice je degradirani bitošljunak. U predmetnoj ulici se u dužini od 600 m izvode radovi na izradi novih afaltnih slojeva i bankine od drobljenog kamenog agregata.

30. Libertate

Postojeće stanje ulica je kaldrma. Predviđeno je izvođenje radova na uklanjanju postojeće kaldrme, izrada novih nosećih slojeva i izrada novih asfaltnih slojeva. Ukupna dužina ulice je 1450m.

31. Jankova

Postojeće stanje ulica je kaldrma. Predviđeno je izvođenje radova na uklanjanju postojeće kaldrme, izrada novih nosećih slojeva i izrada novih asfaltnih slojeva. Ukupna dužina ulice je 300m.

32. 22-6 - Izletište Tisa

Postojeće stanje ulice je bitošljunak-asfaltbeton. Predviđeno je izvođenje radova na na struganju završnog sloja, krpljenju oštećenja, izradi izravnavajućeg sloja, izrada novog habajućeg sloja kao i bankine od drobljenog kamenog agregata. Dužina ulice je 1250m.

U svim ulicama, na mestima gde postoje izrađeni šahtovi izvršiće se njihovo nivelisanje i uklapanje u novoizgrađeni kolovoz.

Napomena: Ovaj tehnički opis je okviran i on nije deo izrađene projektno tehničke dokumentacije već je izrađen u okviru podnošenja ponude za javnu nabavku. U slučaju izrade dodatne tehničke dokumentacije ili laboratorijskih merenja može doći do odstupanja.

Заокружити у којој валути се попуњава образац Понуде: ДИН / **ЕВРО.**

ОБРАЗАЦ ФИНАНСИЈСКЕ ПОНУДЕ СА СТРУКТУРОМ ЦЕНЕ			
1	Рок важења понуде (*најмање 60 дана од дана отварања понуда)	дана	60
2	Рок извођења радова (уписати - *не може трајати дужи од периода припреме и изградње из 2а)	месец	6 + 36=42 месеци
	Период припреме и изградње	месец	6 + 36 месеци
б)	Период трајања уговора	година	10
3	Понуда понуђача (попунити)		
а)	Накнада за доступност – укупна накнада за обезбеђивање доступности путне инфраструктуре за приватног партнера за период трајања доступности путне инфраструктуре без обрачуна ПДВ-а која ће служити за бодовање Наручиоцу	РСД / ЕВРО	7.174.299,02
б)	Износ ПДВ-а		1.434.859,80
в)	Накнада за доступност – укупна накнада за обезбеђивање доступности путне инфраструктуре за приватног партнера за период трајања доступности путне инфраструктуре са обрачуна ПДВ-ом (3а+3б)	РСД / ЕВРО	8.609.158,82

Датум и место	Име, презиме и потпис одговорног лица понуђача
Београд, 19.12.2022	<div style="text-align: center;">  </div>

Напомене: Образац основних елемената понуде Понуђач мора да попуни и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу основних елемената понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац основних

елемената понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образци основних елемената понуде. Све цене изражене у еурима или некој другој валути наручилац ће прерачуни извршити по средњем курсу Народне банке Србије на дан када је отварање започето.

BAUMEISTER d.o.o.

Adresa: Maksimira Gorkog 117, Beograd
PIB: 107893297 MB: 20891840
Račun: 160-382848-12 Banca Intesa
e-mail: office@baumeister.rs

BAUMEISTER DOO
Br. 1224/2022
23.12. 2022 god.
BEOGRAD

Град Зрењанин
Градска управа, одељење за привреду
Одсек за јавне набавке

Предмет: Сагласност за исправку рачунске грешке

На основу дописа број 404-3-59-43/2022-IV од 22.12.2022 године, достављамо сагласност Наручиоцу за исправку рачунске грешке уочене приликом контроле заједничке понуде групе понуђача Baumeister доо, ад Сремпут Рума и Војводинапут-Бачкапут доо број 1214 за ЈН- Поступак избора приватног партнера за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта финасирања, изградње и одржавања локалне путне инфраструктуре на територији града Зрењанина, референтни број 404-3-59/2022-IV, као и сагласност на укупан износ понуде добијен рачунском контролом који износи:

7.174.302,49 еур без пдв-а.

8.609.162,99 еур са пдв-ом

У Београду, 23.12.2022

С поштовањем,

Јелена Седларевић, директор

ДИНАМИЧКИ ПЛАН ИЗВОЂЕЊА РАДОВА У ПЕРИОДУ ИЗГРАДЊЕ (МАКСИМАЛНО ТРАЈАЊЕ 3 ГОДИНЕ*)									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

ДИНАМИЧКИ ПЛАН ИЗВОЂЕЊА РАДОВА У ПЕРИОДУ ИЗГРАДЊЕ (МАКСИМАЛНО ТРАЈАЊЕ 3 ГОДИНЕ*)

[illegible]

ДИНАМИЧКИ ПЛАН ИЗВОЂЕЊА РАДОВА У ПЕРИОДУ ИЗГРАДЊЕ (МАКСИМАЛНО ТРАЈАЊЕ 3 ГОДИНЕ*)

[illegible]