

На основу члана 146. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. тачка 6. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 -др. закон), члана 36. тачка 6. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 17/20 - пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2023. године донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ И УКЛАЊАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ И ДРУГЕ НАМЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У Одлуци о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката на површинама јавне и друге намене на територији града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 9/10, 5/11, 23/11, 22/13 - др. одлука, 37/13, 11/14, 13/14, 25/14, 31/14, 8/15, 14/15, 21/16, 5/17, 16/17, 33/17, 18/18, 32/19, 4/21, 7/21 и 21/22), у члану 11. став 2. мења се и гласи:

“Одлуку о расписивању јавног огласа у поступку давања површине јавне намене ради постављања комерцијалних киосака доноси Градоначелник. Одлука мора да садржи опис и ближе податке о локалитету који се даје у закуп, начин јавног оглашавања, почетни једнократни износ, висину депозита и друге елементе битне за садржину јавног огласа.”

Члан 2.

У члану 11а тач. 4, 10, 11, 14. и 15. мењују се и гласе:

“4. Податке о месту, локалитету, позицији и површини,

10. Назнаку да ће површину јавне намене добити у закуп, онај учесник који понуди највиши једнократни износ,

11. Назнаку да учесник у поступку прикупљања понуда коме је дата површина јавне намене ради постављања киоска, у случају одустанка губи право на повраћај депозита,

14. Назнаку да ће депозит који је уплатио учесник огласа, а коме је Одлуком Градоначелника додељено земљиште за постављање киоска, бити враћен тек након потписивања уговора о закупу површине јавне намене за постављање киоска,

15. Назнаку да ће учесник који није стекао право на закуп површине јавне намене за постављање киоска, вратити уплаћени депозит у року од 30 дана од дана доношења Одлуке Градоначелника о додели земљишта за постављање киоска,”

Члан 3.

Члан 12 мења се и гласи:

“Површина јавне намене може се дати у закуп путем непосредне погодбе у

следећим случајевима:

1. ако постојећи закупац пре истека рока закупа поднесе захтев за продужење закупа површине јавне намене на још 5 година,
2. ако постојећи закупац површине јавне намене не поднесе захтев за продужење закупа пре истека рока закупа из објективних разлога (болести и сл.), а у року од 60 дана од дана истека закупа поднесе захтев за давање површине јавне намене у закуп,
3. ако постојећи закупац површине јавне намене пренесе право својине на свом мањем монтажном објекту другом лицу до истека рока од 5 година и
4. ако се комерцијални киоск, према Елаборату, дислоцира у оквиру исте локације.”

Члан 4.

Члан 13. мења се и гласи:

“Постојећи закупци уз захтев прилажу:

- претходно решење о давању у закуп површине јавне намене,
- уговор о закупу површине јавне намене,
- доказ о уплати административне таксе и
- потврду организационе јединице Градске управе надлежне за послове пореске администрације, да је закупац измирио обавезе по основу плаћања накнаде за коришћење јавне површине заузећем - киоском.

Лице које држи у поседу површину јавне намене, које је на основу купопродајног уговора или по другом правном основу, стекло право својине на комерцијалном киоску од лица којем је површина јавне намене дата на привремено коришћење, дужно је да у року од 60 дана од дана окончања правног посла поднесе захтев за давање у закуп површине јавне намене. Уз захтев будући закупац подноси документацију из става 1 овог члана, као и купопродајни уговор закључен са претходним власником комерцијалног киоска или други доказ о стицању права својин на киоску, оверен код јавног бележника.”

Члан 5.

У члану 14. став 1. мења се и гласи:

“Решење о давању површине јавне намене у закуп у смислу члана 11, 12. и 13. ове Одлуке доноси Градоначелник.”

У истом члану у ставу 2. у алинеји другој реч: “јавној” брише се, а иза речи: “површини” додају се речи: “јавне намене”.

У истом члану у ставу 2. алинеја четврта мења се и гласи:

“- напомену да ће се у случају стицања права својине на мањем монтажном објекту, површина јавне намене дати у закуп до истека периода закупа са претходним власником,”

У истом члану у ставу 2. у алинеји петој реч: “дела” брише се, а реч: “Зрењанин” замењује се речју: “Зрењанином”.

У истом члану став 3. мења се и гласи:

“ Решење из става 1. овог члана се неће издати уколико закупац предходно не приложи потврду организационе јединице Градске управе надлежне за послове пореске администрације, да је измирио све обавезе по основу плаћања накнаде за коришћење јавне површине.”

Члан 6.

У члану 22. иза речи: “Зрењанину” додају се речи: “који се израђују по налогу Градоначелника или се одређују само урбанистичком сагласношћу коју издаје “ЈП за урбанизам” Зрењанин”.

Члан 7.

У члану 26. став 8. речи: “Одељења за финансије, Одсек за локалну пореску администрацију” замењују се речима: “организационе јединице Градске управе надлежне за послове пореске администрације”.

Члан 8.

У члану 31. став 7. речи: “Одељења за финансије, Одсек за локалну пореску администрацију” замењују се речима: “организационе јединице Градске управе надлежне за послове пореске администрације”.

Члан 9.

У члану 58. иза речи и запете: “билборд,” додају се речи и запета: “билборд са лед панелом,”.

Члан 10.

У члану 58а иза речи и запете: “билборд,” додају се речи и запета: “билборд са лед панелом,”.

Члан 11.

После члана 60. додаје се наслов и члан 60а који гласе:

“Билборд са лед панелом

Члан 60а

Билборд са лед панелом је рекламна плоча димензија максимално 5,00m x 3,00m, могу бити једностран и двостран.

Поставља се на стуб висине најмање 2.50m.”

Члан 12.

Члан 107. мења се и гласи:

“Власнику односно држаоцу мањег монтажног објекта - киоска, који не поседује уредну документацију за заузимање површине јавне намене, може се дати површина јавне намене у закуп непосредном погодбом као и закупцу са уредном документацијом, уз услов да је власник односно држалац мањег монтажног објекта - киоска правно лице или предузетник као и да достави потврду организационе јединице Градске управе надлежне за послове пореске администрације да је платио накнаду за заузеће површине јавне намене за период од највише пет последњих година.”

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Зрењанина”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Чедомир Јањић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење измена и допуна Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката на површинама јавне и друге намене на територији града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 9/10, 5/11, 23/11, 22/13 - др. одлука, 37/13, 11/14, 13/14, 25/14, 31/14, 8/15, 14/15, 21/16, 5/17, 16/17, 33/17, 18/18, 32/19, 4/21, 7/21 и 21/22) је члан 146. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), којим је прописано да постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама, балон хала спортске намене, надстрешница за склањање људи у јавном превозу, објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата и пловила на водном земљишту, обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе.

Чланом 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 -др. закон) утврђено је да Скупштина општине, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте, а чланом 66. став 3. Закона предвиђено је да се одредбе овог закона које се односе на скупштину општине примењују на градску скупштину.

Чланом 36. тачка 6. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 17/20 - пречишћен текст) прописана је надлежност Скупштине града да, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте из надлежности Града, а чланом 128. став 1. Статута одређено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Решењем Градоначелника број 016-76/22-II од 2. децембра 2022. године, са изменама број 016-27/23-II од 10. фебруара 2023. године, образована је и именована Радна група за припрему нацрта Одлуке о изменама и допунама Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката на површинама јавне и друге намене на територији града Зрењанина са задатком да анализира могућност постављања лед дисплеја као савременог и ефикасног начина рекламирања на површинама јавне и друге намене, измени и допуни одредбе поступка давања у закуп површина јавне намене ради постављања комерцијалних киосака и припреми нацрт наведене Одлуке, који је Радна група урадила.

Допунама Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката на површинама јавне и друге намене на територији града Зрењанина приступило се из потребе дефинисања билборда са лед панелом као нове врсте рекламног паноя који се може постављати на површинама јавне и друге намене. Такође, предвиђено је да се технички и други услови за постављање летњих башти дефинишу Елаборатима о постављању летњих башти у граду Зрењанину који се израђују по налогу Градоначелника или се одређују само урбанистичком сагласношћу коју издаје “ЈП за урбанизам” Зрењанин.

Измене Одлуке извршене су ради прописивања да Градоначелник доноси Одлуку о расписивању јавног огласа у поступку давања површине јавне намене ради постављања комерцијалних киосака, одређивања њене садржине, као и прецизирања садржине јавног огласа и решења о давању површине јавне намене у закуп. Одлуком измењени су услови за давање у закуп површине јавне намене путем непосредне погодбе, тако што је предвиђен рок у којем постојећи закупац који није поднео захтев за продужење закупа пре истека рока закупа из објективних разлога (болести

и сл.) може поднети захтев за давање површине јавне намене у закуп и у односу на важећу Одлуку нису прописани посебни услови у случајевима када је киоск постављен на основу решења органа односно уговора са организацијама, а ти органи односно те организације више не постоје. Извршено је и усаглашавање уопштеним одређивањем организационе јединице Градске управе надлежне за послове пореске администрације.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката на површинама јавне и друге намене на територији града Зрењанина у датом тексту.

Припрема:

Бојана Димитријевић Голијанин

Контролише:

председник Радне групе

Љиљана Пецељ Лубурић

Одобрава:

Заменик начелника Градске управе

Милош Королија