

На основу члана 25. став 1 тачка 2 Статута Јавног предузећа “Градска стамбена агенција“ Зрењанин, Надзорни одбор Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, на седници одржаној дана 30.01.2024. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

1. Доноси се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период 1.01. – 31.12.2023. године;

2. Одлуку и Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период 1.01. – 31.12.2023. године, број 130/93, од дана 30.01.2024. године доставити оснивачу.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН
ул. Гимназијска бр. 7
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 130/94
ДАНА: 30.01.2024. године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Бела Фодор



Број: 130/93
Датум: 30.01.2024.

Образац 12

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“
ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

Јавног предузећа “Градска стамбена агенција“ Зрењанин

за период 01.01. - 31.12.2023. године

(Усвојен на седници Надзорног одбора 30.01.2024. године)

Зрењанин, јануар 2024.

I		ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ	2
	1.1	Делатност јавног предузећа	3
	1.2	Годишњи програм пословања	4
II		ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА	4
	2.1	Циљеви и индикатори пословања	4
	2.2	Управљање ПП и СТ у јавној својини Града	5
	2.3	Пословање на тржишту	8
	2.4	Ризици	9
III		ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА	11
	3.1	Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	11
	3.2	Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	13
	3.3	Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	14
	3.1.2.3	Анализа финансијских показатеља – рацио анализ	15
	3.4	Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	15
	3.5	Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	16
	3.6	Распон планираних и исплаћених зарада - образац 4 (прилог 6)	16
	3.7	Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	16
	3.8	Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	16
	3.9	Расподела остварене добити/покриће губитка – образац 7 (прилог 9)	16
	3.10	Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	17
	3.11	Готовински еквиваленти и готовина образац 9 (прилог 11)	17
	3.12	Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	17
	3.13	Потраживања, обавезе и судски спорови- образац 11 (прилог 13)	17
IV		ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ	17
		ПРИЛОЗИ	18
	1	Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	
	2	Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	
	3	Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	
	4	Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	
	5	Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	
	6	Распон планираних и исплаћених зарада - образац 4 (прилог 6)	
	7	Приходи из буџета – образац 5 (прилог 7)	
	8	Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	
	9	Расподела остварене добити / покриће губитка - образац 7 (прилог 9)	
	10	Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	
	11	Готовински еквивалент и готовина - образац 9 (прилог 11)	
	12	Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	
	13	Потраживања, обавезе и судски спорови- образац 11 (прилог 13)	

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“**

Седиште: **Зрењанин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (шифра делатности 68.32.)**

Матични број: **08187231**

ПИБ: **101170309**

Надлежно министарство: **Министарство локалне самоуправе**

в.д. директора: **дипл ецц. Драгомир Радованац, именован 29.06.2021. године, број Одлуке 06-83-17/21-I. Датум истека именованја 29.06.2022. године. Има статус вршиоца дужности.**

Табела број 1 Директор и извршни директор

Име и презиме	Функција	Напомене	Број одлуке	Датум именованја/ пријема	Датум истека Одлуке
Драгомир Радованац	в.д. директора		06-83-17/21-I	29.06.2021.	29.06.2022.
Илија Мандић	Извршни директор			20.10.2021.	неодређено
Зоран Љуботина	Извршни директор			05.01.2023.	04.01.2025.

Надзорни одбор:

Табела број 1а Чланови надзорног одбора

Име и презиме	Функција	Напомене	Број одлуке	Датум именованја/ пријема	Датум истека Одлуке	Просечна месечна исплаћена накнада у трећем кварталу
Бела Фодор	Председник надзорног одбора	Представник локалне самоуправе	06-22-34/22-I	04.02.2022.	03.02.2026.	53,195.48
Марко Гуцев	Чланови надзорног одбора	Представник локалне самоуправе	06-22-34/22-I	04.02.2022.	03.02.2026.	45,011.56
Персида Живанов		Члан из редова запослених	06-22-34/22-I	04.02.2022.	03.02.2026.	28,643.72

1.1 Делатност јавног предузећа/друштва капитала

Претежна делатност Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ са потпуном одговорношћу, уписана у Регистру привредних субјеката је:

68.2 – Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима

68.3 – Делатност агенције за некретнине

Одлуком о изменама и допунама Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин „Службени лист града Зрењанина, број 14“ од 11.05.2017. године додате су и следеће делатности:

55.10 – Хотели и сличан смештај

55.20 – Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак

55.30 – Делатност кампова, аутокампова и кампова за туристичке приколице

55.90 – Остали смештај

93.29 – Остале забавне и рекреативне делатности.

41.20 - Изградња стамбених и нестамбених зграда и делатност под шифром 68 - Услуге закупаваца, агената или посредника у једној или више делатности: продаји или куповини некретнина, издајмљивања некретнина и пружање других услуга у вези некретнина.

Основна делатност предузећа, управљање некретнинама, са становишта извора финансирања може се класификовати на:

1.1.1 Послови у име и за рачун Оснивача – Град Зрењанин:

Издавање у закуп комерцијалних непокретности, пословног простора, у власништву Града и наплата закупнине;

Издавање у закуп станова у власништву Града и наплата закупнине;

Израда планова за текуће и капитално одржавање пословног и стамбеног простора и надзор на радовима;

Послови у вези коришћења и откупа стамбеног фонда;

Изградња стамбених објеката социјалног становања.

1.1.2 Пословање на тржишту:

Издавање у закуп пословног простора за туђ рачун;

Издавање у закуп станова за туђ рачун;

Послови земљишно-књижног спровођења за туђ рачун

Издавање станова социјалног становања у своје име и за свој рачун

Издавање објеката на Спортско-рекреационим центрима у своје име и за свој рачун.

1.2 Годишњи/трогодишњи програм пословања

Програм пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин за 2023. годину усвојен је Закључком број 06-161-24/22-I од 16.12.2022. године, на седници Скупштине града Зрењанина која је одржана 16.12.2022. године.

Прва измена програма пословања усвојена је Закључком Скупштине града Зрењанина број 06-25-25/23-I од 13.03.2023. године.

Друга измена програма пословања усвојена је Закључком Скупштине града Зрењанина број 06-156-19/23-I од 08.12.2023.. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01. – 31.12.2023. године реализовани су следећи резултати:

Пословање Предузећа се реализовало у складу са регистрованом делатношћу, односно у складу са мисијом и визијом. У овом извештајном периоду Предузеће је обављало следеће делатности, као што је наведено у одељку 1.1.

Пословање и резултати пословања Предузећа условно се могу посматрати са два аспекта:

а) пословање и резултат пословања Предузећа у вези наплате јавног прихода буџета Града - закупнина пословног и стамбеног простора и откуп станова, на основу уговора о управљању пословним и стамбеним портфолијом са Оснивачем.

б) пословање и резултат пословања Предузећа од продаје услуга на тржишту.

2.1 Циљеви и индикатори пословања

Табела број 2: Циљеви и индикатори пословања план и реализација по кварталима 2023.

Р. број	Циљ	Индикатор	Планирана вредност индикатора за 2023. годину	Реализација				Верификација
				Q1	Q2	Q3	Q4	
1 (а)	Наплата јавног прихода од закупа пословног простора најмање 87%, у односу на фактурисану реализацију 2021. године.	% наплате	87	100	95	101	101	Реализован у потпуности

2 (а)	Наплата јавног прихода од закупа стамбеног простора најмање 70%, у односу на фактурисану реализацију 2021. године.	% наплате	70	53	97	73	208	Реализован у потпуности
3 (а)	Остварење просечне оцене задовољства корисника по питању одржавања објеката пословног простора на нивоу претходне године 3,60	Просечна оцена	3.6				3,63	Реализован у потпуности
4 (а)	Повећање површине издатог пословног и стамбеног простора улагањем у његово текуће одржавање	Повећана површина у м ²	150	98	91	95	0	Реализован у потпуности
5 (а)	Повећање површине издатог пословног и стамбеног простора улагањем у његово инвестиционо одржавање	Повећана површина у м ³	150	0	0	0	0	Није реализован, нису обезбеђена средства у буџету Града
6 (б)	Покриће дела губитка, из пословања предузећа за 2020. годину, из остварене добити најмање 25% .	Покриће губитка у %	3	49	100	100	67,70	Реализован у потпуности

2.2 Управљање пословним и стамбеним фондом - резултат пословања

Сви приходи од наплате закупнине пословног и стамбеног фонда у власништву Града, као и наплаћене откупне рате од продаје станова су приходи буџета Града.

Табела 3 Резултат на пословима наплате буџетских прихода Града период јануар-децембар 2023.

Р.бр	Опис	План наплате (1-4 квартал)	Фактурисан јавни приходи	Наплаћени јавни приходи	% наплате	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	5/3	5/4
1	Пословни простор	70,000,000	66,675,406	67,574,272	96.53	101.35
3	Закуп станова и станарина	3,000,000	7,674,379	6,062,728	202.09	79.00
4	Откуп станова	7,000,000	15,011,670	17,171,079	245.30	114.38
5	<i>Пословни простор</i>	<i>70,000,000</i>	<i>66,675,406</i>	<i>67,574,272</i>	<i>96.53</i>	<i>101.35</i>
6	<i>Стамбени простор</i>	<i>10,000,000</i>	<i>22,686,049</i>	<i>23,233,807</i>	<i>232.34</i>	<i>102.41</i>
7	Укупно	80,000,000	89,361,455	90,808,079	113.51	101.62
8	<i>Фактурисана услуга 1 и 2 Оснивачу (брutto)</i>			<i>51,360,000</i>		
9	<i>Разлика- нето буџетски приход</i>			<i>39,448,079</i>		

Нето буџетски приход износи 39.448.079 динара.

2.2.1 Пословни простор: У складу са напред наведеним циљевима и индикаторима планирана циљна активност од најмање 87% наплате у односу на фактурисану реализацију у 2023. години, а реализована је са 101%, што је 14 процентних поена више у односу на планирани циљ.

2.2.2 Стамбени простор: У складу са напред наведеним циљевима и индикаторима планирана је наплата закупнине од најмање 70% у односу на фактурисану реализацију, а реализована је са 102%, што је више за 32 процентних поена од планираног циља.

Графикон 1 Веза са буџетом – пословни и стамбени фонд јануар-децембар 2023. године



У овом извештајном периоду Предузеће је фактурисало Оснивачу услуге управљања пословним и стамбеним простором (услуга 1 и услуга 2) у бруто износу од 51.360.000 динара.

Осим тога, Оснивачу су фактурисане и услуге управљања Спортско-рекреационим центрима у бруто износу од 12.996.600 динара: услуга 3 у износу од 1.680.000 динара и услуга 4 одржавање Спортско – рекреационих центара у износу од 11.316.600 динара.

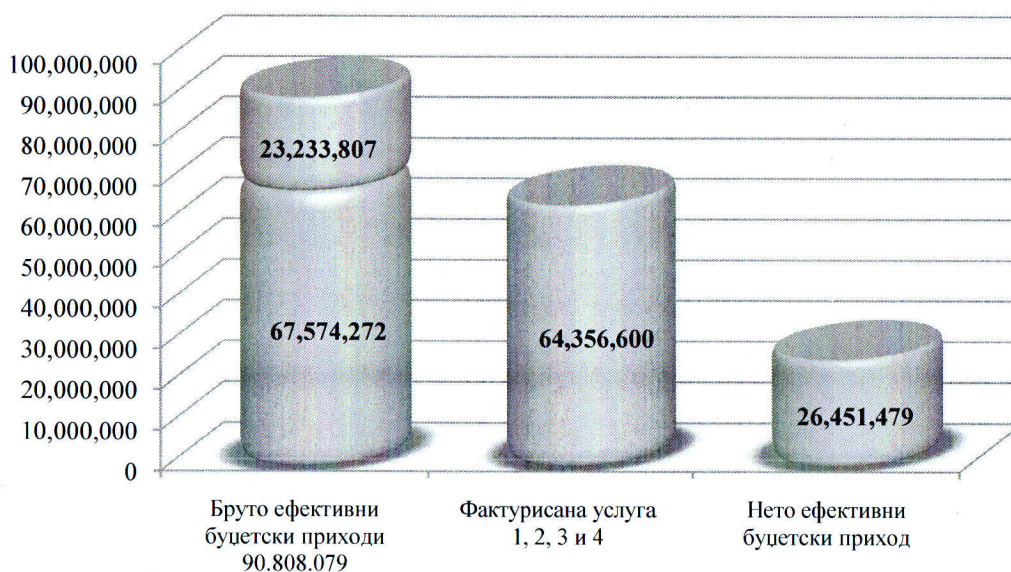
Укупан бруто износ фактура за извршене услуге (услуге 1 до 4) износи 64.356.600 динара.

Табела 4 Веза са буџетом Града - услуге управљања 1 до 4 за период јануар-децембар 2023. године
у динарима

Редни број	Јавни приход	Наплаћен јавни приход	Фактурисана услуга буџету	Резултат
1	2	3	4	3-4
1	Пословни простор - комерцијалне непокретности (услуга 1)	67,574,272	33,600,000	33,974,272
2	Стамбени простор - некомерцијалне непокретности (услуга 2)	23,233,807	17,760,000	5,473,807
3	Спортско рекреациони центри (услуга 3)		1,680,000	-1,680,000
4	Спортско рекреациони центри - одржавање (услуга 4)		11,316,600	11,316,600
	Укупно:	90,808,079	64,356,600	26,451,479

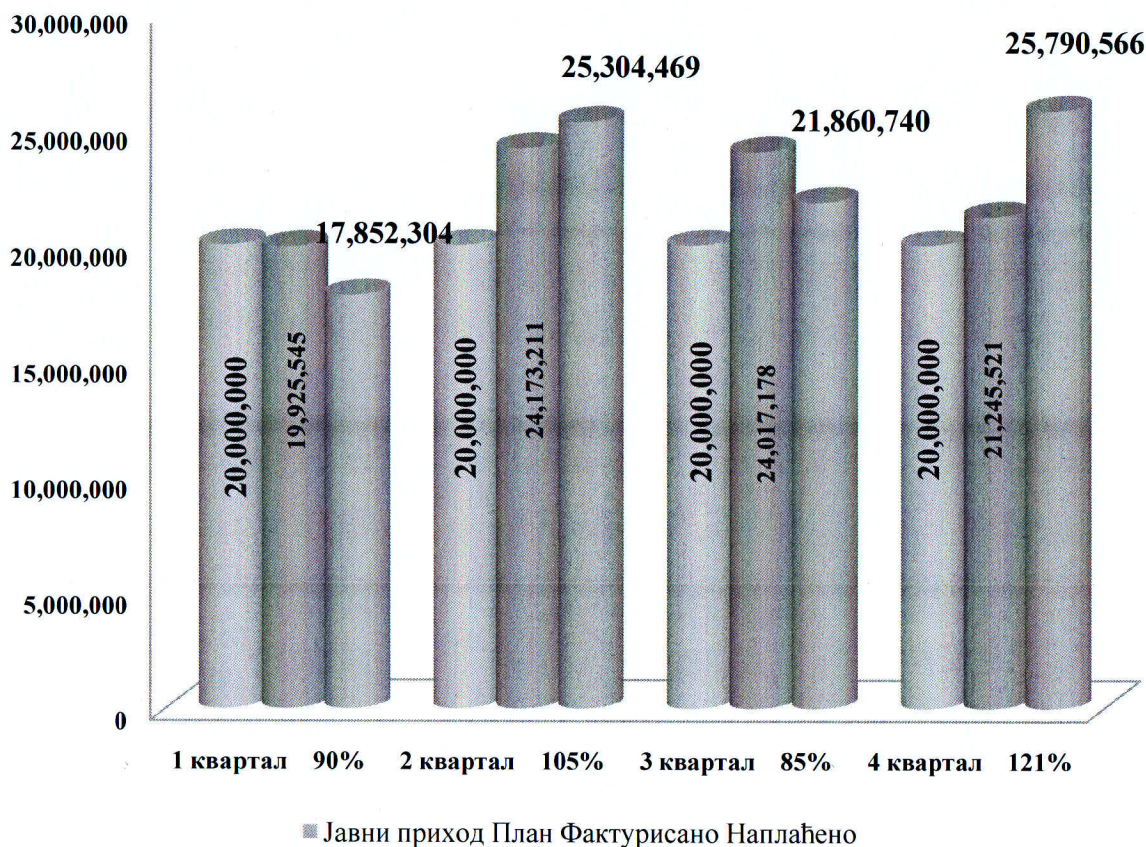
Графички приказ односа са буџетом, у вези поверених послова управљања и одржавања непокретности у власништву града Зрењанина, дат је наредном графикону.

Графикон 2 Веза са буџетом – услуге управљања 1 до 4 за период јануар-децембар 2023 године



2.2.3 Извештај по кварталима појединачно: Наплата јавних прихода од издавања у закуп пословног и стамбеног простора у односу на фактурисану реализацију најбоља је била у четвртном кварталу 121%, у другом кварталу 105%, у првом 90%, а најмања у трећем кварталу 85%.

Графикон 3 Јавни приход по кварталима појединачно јануар – децембар 2023 године



2.3 Пословање Предузећа на тржишту

Предузеће је у овом извештајном периоду реализовало циљеве пословања у складу са планом, осим инвестиционог одржавања девастираног пословног и стамбеног простора, јер у буџету Града нису обезбеђена финансијска средства за ту намену.

Пословни циљеви, који се не односе на јавни приход, приказани су у табели број 2 под (б). Приходи су остварени пружањем услуга управљања пословним и стамбеним простором у име и за рачун Оснивача, управљањем Спортско-рекреационим центрима „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“ у име и за рачун Предузећа, пружањем услуга трећим лицима код укњижби, односно земљишно књижног спровођења.

Остварени резултати пословања за трећи квартал приказани су у Графикону 3 и 4, у делу Биланс успеха.

У овом извештајном периоду једино нису реализовани приходи од пројектовања и надзора за трећа лица као и расходи везани за њихову реализацију. Иначе, ови приходи су и планирани уз напомену да највероватније неће ни бити реализовани, али су због дужине процедуре измене програма пословања ипак су планирани у Програму пословања предузећа.

Портфолио управљање Спортско-рекреационим центрима: Обављањем послова управљања Спортско-рекреационим центрима „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“ оставарени су, у периоду 01.01.-31.12.2023. године, приходи од издавања у закуп површина и локала у износу од 3.087.024 динара. Од услуге 4 одржавање Спортско рекреационих центара остварен је приход износи од 11.316.600 динара.

Укупни расходи за текуће одржавање Спортско рекреационих центара у 2023. години закључно са 31.12.2023. године износе 9.638.1389 динара.

Други квартал је био бољи од првог, трећег и четвртог у остварењу прихода, због туристичке сезоне која почиње у другом кварталу.

Портфолио станова социјалног становања: Наплаћена закупнина у периоду 01.01.-31.12.2023. године од издавања станова социјалног становања, укупно десет станова у Зрењанину у улици Фрање Клуза 104, износи 566.980 динара и у односу на фактурисану закупнину у износу од 581.108 динара проценат наплате износи 98%.

На основу члана 5 Одлуке о располагању становима града Зрењанина на основу програма изградње станова за социјално становање (Службени лист града Зрењанина број 15 од 01.07.2015. године) средства од закупнина у износу од 30% користе се у складу са Програмом, тако да се у периоду од 20 година одвајају на наменски рачун Предузећа ради даљег развоја портфолија станова социјалног становања.

На дан 31.12.2023. године издвојена средства на наменском рачуну на основу наведене Одлуке износе 1.650.105 динара.

2.4 Ризици

У Предузећу постоји Тим за ризике који разматра и управља ризицима и приликама као ефектима несигурности, односно неизвесности у односу на жељене исходе/на планиране циљеве пословања, који су дефинисани у процедури Ризици и прилике у систему ИСО 9001:2015.

У зависности од врсте утицаја и могућих ризика и на основу формираног регистра пословних ризика Тим за ризике редовно спроводи њихову оцену користећи методологију оцене ризика. Након оцене ризика Тим за ризике утврђује колико који ризик има значај, односно утицај на функционисање пословних процеса, ефекте и ефикасност.

Табела број 5 Регистар ризика за 2023. годину

ОЦЕНА РИЗИКА			ПРЕ ПРЕДУЗЕТИХ МЕРА			НАКОН ПРЕДУЗЕТИХ МЕРА			Статус ризика	Додатне активности за смањење ризика	Да ли је резидуални ризик прихватљив? ДА/НЕ	Акцион и план уколико је ризик неприхватљив	
Р. бр	Екстерне заинтересоване стране Процес/ Функција	Ризик	Изложеност - Значај ризика			Прилика/ Превентивне мере/ Мере заштите	Изложеност - Значај ризика						
			Вероватноћа појаве	Озбиљност последица	ВХО		Вероватноћа појаве	Озбиљност последица					ВХО
1	Локална самоуправа	Губитак имовине и права закупа	3	5	15	<i>М/Инвестирање у реконструкцију девастираних објеката који су под забраном употребе М/ Изградња нових објеката</i>	3	3	9	Средњи	<i>А/Добијање сагласности и средстава од Оснивача А/Израда планова за санацију и реконструкцију и изградњу нових објеката са предмером радова</i>	ДА	
2	Локална самоуправа /Процес наплате закупнине	Мањи проценат наплате умањеног јавног прихода закупнина пп и ст у условима пандемије	3	5	15	<i>М/Тужбе М/Слање опомена дужницима најмање једном месечно, М/одобравање плаћања дуга на rate</i>	3	1	3	Мали	<i>А/Опозивања дужника телефонским путем 2-3 пута месечно</i>	ДА	
3	Корисник	Одступања од минимума квалитета одржавања, реконструкције и санције објеката-очување супстанце портфолија пп и ст	2	5	10	<i>М/Континуирана контрола објеката пп и ст простора најмање 1-2 пута годишње М/Израда планова текућег одржавања пп и ст М/обавештавање Оснивача о потреби улагања након извршене контроле</i>	2	3	6	Мали			
4	Запослени	Напуштање организације због већих зарада, континуираног усавршавања, обука, стицања већих компетенција, напредовања	2	4	8	<i>М/ Обука М/Преговори са Оснивачем у вези повећања зарада М/Ротирање радника на друга радна места</i>							

Ризик: 1-2- – Нема; 3-6 – Мали; 7-12 – Средњи; 13-25 – Значајан

Када су у питању значајни ризици Тим дефинише превентивне мере и мере заштите, прати спровођење мера, у периоду од 3-6 месеци од претходне оцене спроводи поновну оцену, дели ризик са осигуравајућим друштвом, прихвата ризик или избегава ризик, ублажава ризик променом вероватноће и променом последица.

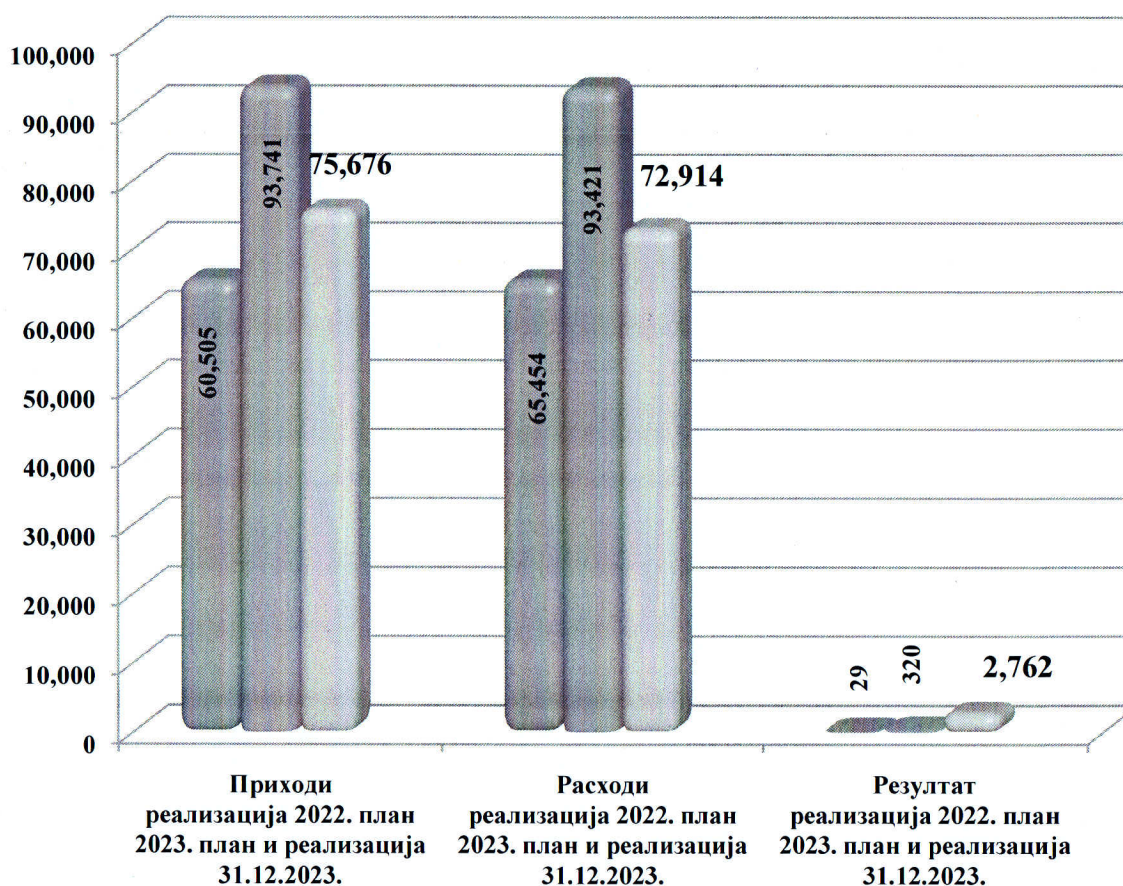
У овом извештајном периоду није било појаве ни једног ризика.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

3.1 БИЛАНС УСПЕХА – Образац 1 (Прилог 1)

Одступања реализованих вредности преко 10%, на више и на ниже у односу на планиране, на скоро свим позицијама биланса успеха резултат су, као што је образложено у делу пословања Предузећа на тржишту, нереализовани послови на пројектовању и надзору за трећа лица, као и реализација изнад планиране вредности осталих пословних прихода и финансијских прихода.

Графикон 4 Планиране и реализоване позиције биланса успеха за период јануар-децембар 2023. године у хиљадама



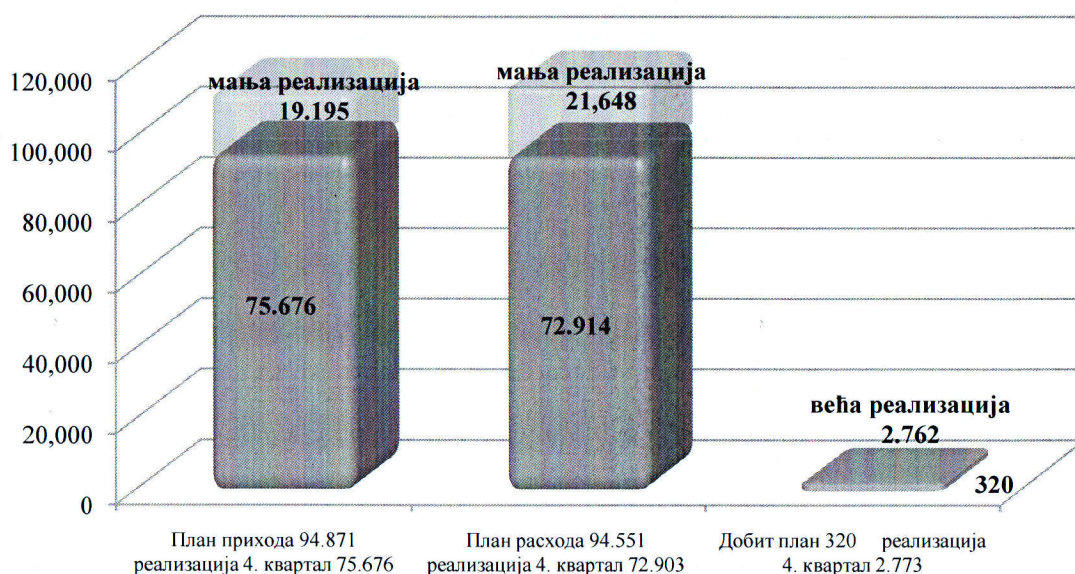
Приходи: Реализација укупних прихода од 80% у односу на планиране приходе резултат је већ поменутих нереализованих послова пројектовања и надзора за трећа лица и прихода који су везани за префактурисање трошкова енергената закупаца пословног и стамбеног простора. Укупни приходи износе за 2023. годину износе 75.676 хиљада динара.

Расходи: Реализација укупних расхода од 77% у односу на планиране резултат је истих чињеница као и за позиције прихода. Укупни расходи износе 72.914 хиљада динара. Остали приходи и расходи у односу на план су реализовани са 67%, односно са 76% и условљени су режијским трошковима закупаца у пословном и стамбеном простору за које се врши префактурисање.

Резултат пословања: Предузеће је у 2023. години, односно кумулативно за сва четири квартала остварило добит у износу од 2.762 хиљада динара, јер је реализовало све планиране активности, изузев активности пројектовања за трећа лица.

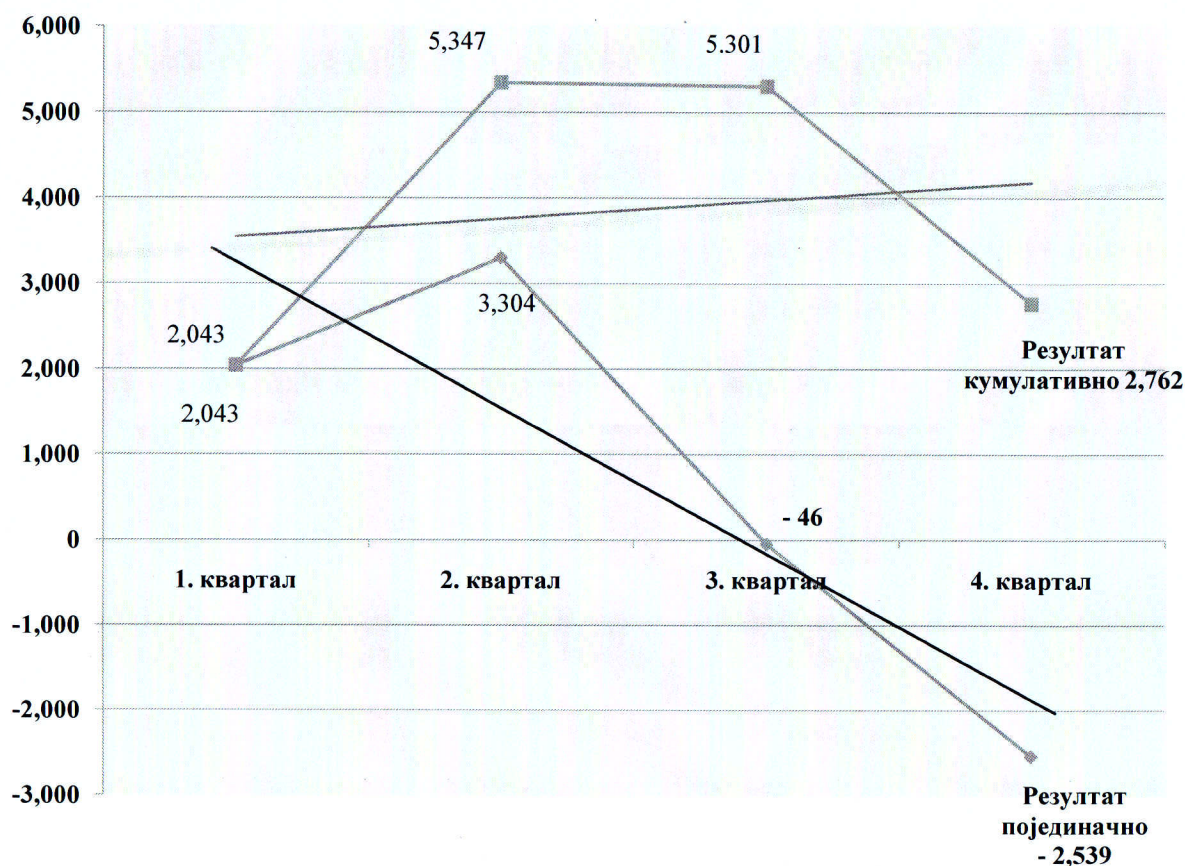
Расходи пословања не садрже трошкове амортизације и трошкове исправке вредности потраживања.

Графикон 5 Резултат пословања план и реализација јануар–децембар за 2023. годину.....
у хиљадама



Извештај о резултатима пословања по кварталима појединачно: Посматрано појединачно по кварталима најбољи резултат пословања постигнут је у другом кварталу 3.304 хиљаде динара, затим у првом 2.043 хиљаде динара, а у трећем је остварен губитак од 46 хиљада динара, као и у четвртном у износу од 2.528 динара.. Реализација наведених резултата, по кварталима појединачно, последица је сезонског карактера пружања услуга везаних за издавање Спортско-рекреационих центара, јер се приход од закупа по сезони у највећем делу реализује током маја и јуна.

Графикон 6 Резултат пословања по кварталима појединачно и кумулативно за период јануар – децембар 2023. године.....у хиљадама



3.2 БИЛАНС СТАЊА – Образац 1а (Прилог 2)

Обе билансне перспективе, у односу на планиране вредности одступају за 19%.

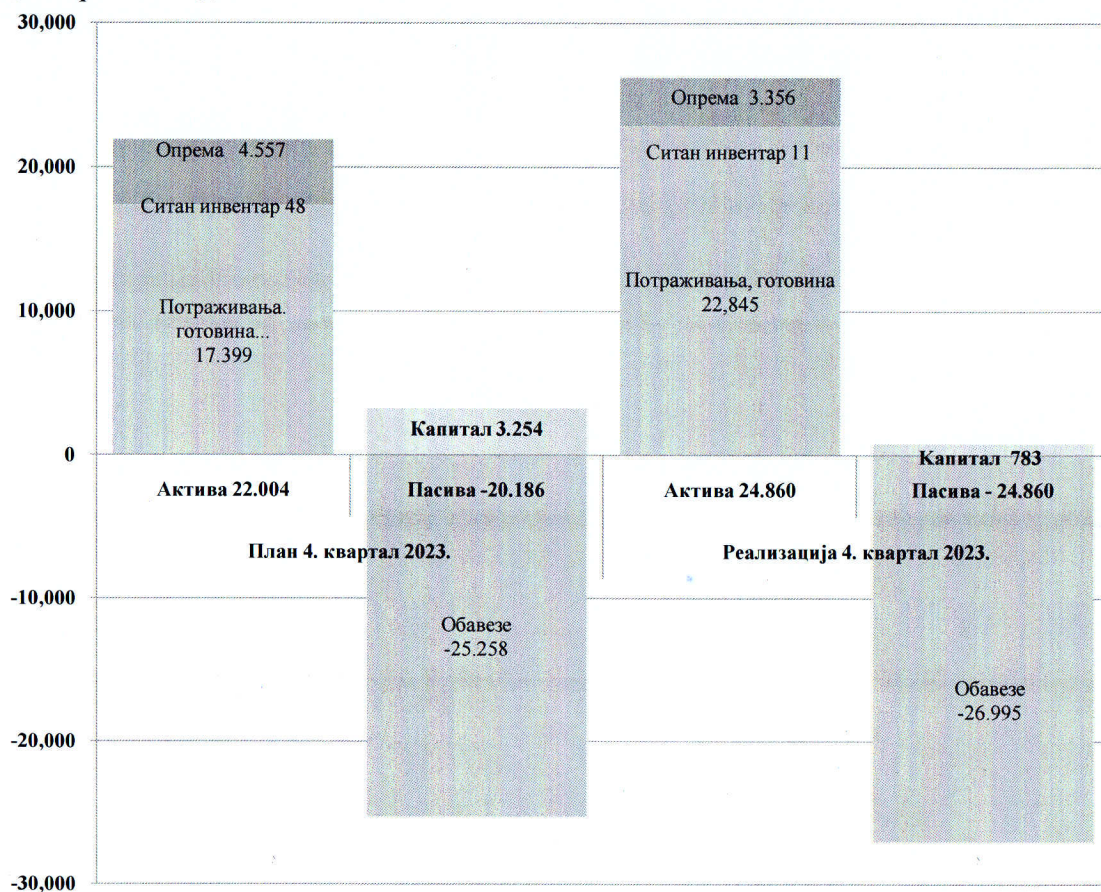
Актива: одступања реализованих од планираних вредности, на појединим позицијама су генерисане већ поменутих нереализованих пословима пројектовања и надзора за трећа лица и због тога се још није реализовала у потпуности набавка опреме.

Пасива: значајна одступања реализованих од планираних вредности су резултат нереализованих послова на тржишту за трећа лица за које се и у плану нагласило да можда неће бити реализовани.

Извештај по кварталима појединачно: У периоду јануар-децембар 2023, године посматрано појединачно по кварталима, бољи резултат је постигнут у првом кварталу, што се тиче обавеза које су у том кварталу биле су мање него у другом, трећем и четвртном што је последица улагања у Спортско-рекреационе центре који су везани за почетак туристичке сезоне. Вредност опреме је већа у другом као и трећем и четвртном кварталу због куповине службеног возила. Део губитака изнад висине капитала који је износио

4.175 хиљада динара покривен је из добити остварене у четвртом кварталу, тако да губитак из ранијих година изнад вредности капитала износи 783 хиљада динара.

Графикон 7 Планиране и реализоване позиције биланса стања кумулативно за период јануар-децембар 2023. године

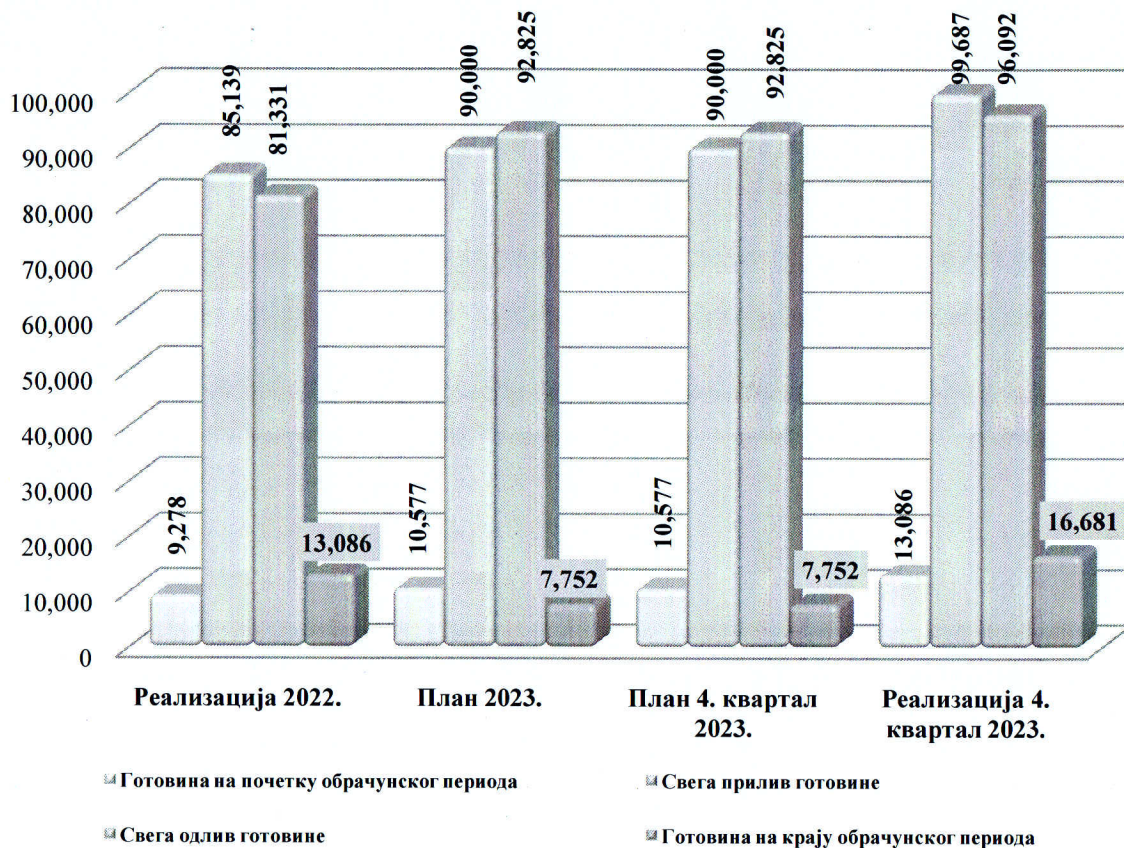


3.3 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ – Образац 16 (Прилог 3)

Укупни приливи одступају за 11% на више, у највећој мери, због неадекватног планирања прилива по основу наплате префактурисаних режијских трошкова који се односе на закупце пословног и стамбеног простора. Осим тога, на реализацију прилива по основу префактурисаних трошкова утицало је и повећање цена енергената. Боља наплата потраживања је такође утицала на веће приливе.

Укупни одливи не одступају за виш од 10% од планираних вредности. Одступање реализованих вредности стања готовине у односу на планиране вредности од 215% резултат је поред претходно наведених разлога код новчаних прилива и политика штедње у 2023. години.

Графикон 8 Планиране и реализоване позиције токова готовине за период јануар-децембар 2023. године



Извештај по кварталима појединачно: У периоду јануар-децембар 2023. године, посматрано појединачно по кварталима резултат је уједначен са малим одступањима

3.1.2.3 АНАЛИЗА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА – РАЦИО АНАЛИЗА

ЕБИТДА - добитак предузећа пре опорезивања, 2.563 хиљада динара (није укључена амортизација).

ROA- Стопа приноса средстава је 10,54%, на сваких 100 динара укупно ангажованих средстава остварује се 10,54 динара нето добитка.

ROE - Стопа приноса капитала је -352,75%, Предузеће у биласима има непокривен губитак изнад вредности капитала.

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности је 2.563 динара.

Дуг/капитал износи -44,59%, Предузеће у биласима има непокривен губитак изнад вредности капитала.

Ликвидност – 90,37% , Предузеће покрива обртним средствима краткорочне обавезе са 90,37%..

Ригорозни рацио ликвидности је 84,67%, Предузеће дугорочне и краткорочне обавезе покрива обртним средствима са 84,67%.

Учешће зарада у укупним приходима је 51,21%.

3.4 ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ – Образац 2 (Прилог 4)

Одступања реализованих трошкова запослених за зараде и накнаде зарада у односу на планиране на највећем делу позиција нису веће од 10%, односно трошкови запослених су реализовани су у складу са планираним вредностима.

Изузетак чине трошкови за накнаде физичким лицима по основу осталих уговора, јер се реализација односи на краћи период у односу на планирани, трошкови по уговорима о привременим и повременим пословима нису у потпуности реализовани, трошкови за превоз на посао и са посла због годишњих одмора и боловања.

Осим тога нису у реализовани у потпуности трошкови дневница за службена путовања у земљи и у иностранству и помоћ радницима и породицама радника.

3.5 ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ – Образац 3 (Прилог 5)

На крају овог извештајног периода није било одступања укупног броја запослених, осим и броја запослених на неодређено и одређено време, јер је један запослени испунио законски услов за добијање инвалидитета и прелазак са одређеног радног времена на неодређено радно време. У овом извештајном периоду није реализовано ангажовање лица по основу привремених и повремених послова.

3.6 РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА – Образац 4 (Прилог 6)

Распон планираних и исплаћених зарада у овом извештајном периоду не одступа од плана за више од 10%.

3.7 СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА – Образац 5 (Прилог 7)

Програмом пословања за овај извештајни период нису планиране субвенције и остали приходи из буџета, односно у 2023. години нису планиране субвенције и остали приходи из буџета.

3.8 СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – Образац 6 (Прилог 8)

У овом извештајном периоду реализација средства за донације реализована је са 37%, јер није било захтева од трећих лица за исплату донација.

Реклама и пропаганда, репрезентација и донације реализоване су са одступањима мањим од 10%.

3.9 РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ/ПОКРИЋЕ ГУБИТКА – Образац 7 (Прилог 9)

Део губитка остварен из 2020. године у износу од 4.175 хиљада динара покривен је књиговодствено за потребе израде овог документа из добити остварене за 2023. годину у износу од 2.762 хиљаде динара. Непокривени губитак износи 1.413 хиљада динара, а губитак изнад вредности капитала износи 783 хиљада динара.

3.10 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ – Образац 8 (Прилог 10)

Прдузеће је кредитно задужено због куповине службеног возила на лизинг у износу од 1.709. хиљада динара.

3.11 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА – Образац 9 (Прилог 11)

Готовина на крају обрачунског периода, односно на дан 31.12.2023. године износи 16.681 хиљада динара.

3.12 ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА – Образац 10 (Прилог 12)

Програмом пословања за овај извештајни период нису планиране инвестиције, односно у 2023. години нису планирана инвестициона улагања.

3.13 ПОТРАЖИВАЊА ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ Образац 11 (Прилог 13)

Потраживања Предузећа односе се на потраживања од купаца услуге, износе 7.930 хиљада динара без исправке потраживања. Укупна потраживања са исправком вредности износе 6.164 хиљада динара.

Обавезе Предузећа према добављачима износе 7.982 динара. Укупне обавезе предузећа износе 26.995 хиљада динара, у највећем делу се односе на примљене депозите од купаца пословног простора у власништву Града.

Предузеће учествује у два спора као тужена страна чија је укупна вредност 226.909 динара.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У сва четири квартала 2023. године Предузеће је у највећем делу реализовало све планиране пословне активности без већих одступања. Резултат пословања посматрано

кумулятивно је позитиван на крају четвртог квартала и довољан је да се покрије губитак из ранијих година у планираном износу.

Посматрано појединачно по кварталима у трећем, а нарочито у четвртом, у односу на претходне, уочава се пад прихода уз нешто већи пораст расхода што је за резултовало исказивањем већег губитка. Може се констатовати да је наведени тренд искључиво последица сезонског карактера реализације услуга и прихода везаних за туристичку делатност Предузећа.

Обрадила:

Милица Вуковић



Директор

дипл.еџц. Драгомир Радованац



ПРИЛОЗИ

Образец I.

БИЛАНС УСПЕХА

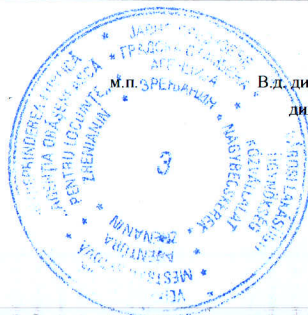
за период од 01.01. до 31.12.2023. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2022. Претходна година ЗР	Планирано стање/ребаланс 2./ на дан 31.12.2023. Текућа	01.01-31.12.2023. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2022*)
					План /ребаланс 2./	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	48,174	69,181	69,181	58,043	84%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	
600, 602 и 604	I. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				0	
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	45,488	66,581	66,581	54,956	83%
610, 612 и 614	I. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	45,488	66,581	66,581	54,956	83%
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	2,686	2,600	2,600	3,087	119%
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	48,412	67,761	67,761	53,609	79%
51	III. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	3,390	4,160	4,160	3,035	73%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	31,950	41,351	41,351	35,073	85%
520	I. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	23,214	28,797	28,797	25,812	90%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	3,734	4,363	4,363	3,911	90%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	5,002	8,191	8,191	5,350	65%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	286	970	970		0%
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	6,850	11,225	11,225	9,602	86%
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5,936	10,055	10,055	5,899	59%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		1,420	1,420	4,434	312%
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	238				
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	713	690	690	807	117%
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	114	100	100	102	102%
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	599	590	590	705	119%
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	140	840	840	254	30%
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	140	240	240	199	83%
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		600	600	55	9%
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	573			553	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		350	350		0%
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	520	0	0		
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	1,179	750	750		0%
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	16,076	25,000	25,000	16,824	67%
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	15,723	25,200	25,200	19,051	76%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	65,483	94,871	94,871	75,674	80%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	65,454	94,551	94,551	72,914	77%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВ. (1043-1044) ≥ 0	1045	29	320	320	2,760	863%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВ. (1044 - 1043) ≥ 0	1046					
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				2	
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048					
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	29	320	320	2,762	863%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050					
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	29	320	320	2,762	863%
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (развијена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 29.01.2024

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. еџ. Драгомир Радованац

Образац 1а.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2023. године*

у 000 динара

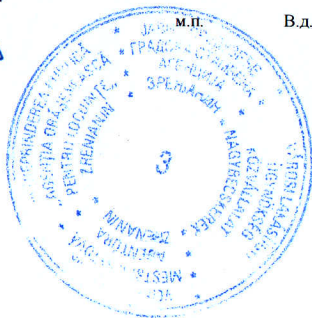
Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2022. Претходна година ЗР	01.01.-31.12.2023. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2023*)
				План /ребаланс 2./	Реализација	
1	2	3	4	6	7	8
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	511	4,557	3,356	74%
01	(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	0	0	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	511	4,557	3,356	74%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	511	2,057	3,356	163%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		2,500		0%
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема илагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0	0	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијскалагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	19,149	17,447	22,856	131%
Класа 1, осим групе рачуна 14	1. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	84	48	11	23%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	84	48	11	23%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	4,648	9,322	4,840	52%
204	1. Потраживања од купца у земљи	0039	4,648	9,322	4,840	52%
205	2. Потраживања од купца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	1,148	223	1,183	530%
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	1,070	173	1,105	639%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	78	50	78	156%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и	0047	0			
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	141	102	141	138%
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у	0052				
235	5. Хартје од вредности које се вреднују по амортизованој	0053				

236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удел	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	141	102	141	138%
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13,086	7,752	16,681	215%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	42			
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	19,660	22,004	26,212	119%
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	-3,545	-3,254	-783	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	50	50	50	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПИСАНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и погражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	609	900	3,342	371%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	580	580	580	100%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	29	320	2,762	863%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	4,204	4,204	4,175	99%
350	1. Губитак ранијих година	0413	4,204	4,204	4,175	99%
351	2. Губитак текуће године	0414		0		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	0	2,110	1,758	83%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0	0	0	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	2,110	1,758	83%
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависим и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависим и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, zajмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		2,110	1,758	83%
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, zajмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	23,205	23,148	25,237	109%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависим и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и zajмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	12,113	8,110	12,929	159%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	6,841	11,724	8,447	72%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	6,411	11,371	7,982	70%
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	430	353	465	132%
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	2,589	2,199	2,376	108%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	1,499	1,359	1,537	113%

47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1,090	840	839	100%
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	1,662	1,115	1,485	133%
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	3,545	3,254	783	24%
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	19,660	22,004	26,212	119%
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 29.01.2024.



м.п. В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. инж. Драгомир Радованец

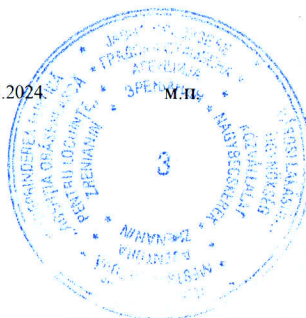
ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2023. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2022. Претходна година	План/ребаланс/ за 01.01.- 31.12.2023. Текућа година	01.01-31.12.2023. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2022*)
				План/ребаланс/	Реализација	
1	2			3	4	8
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	85,139	90,000	90,000	99,687	111%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	85,139	90,000	90,000	99,687	111%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004					
4. Остали приливи из редовног пословања	3005					
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	81,331	92,825	92,825	96,092	104%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	38,741	39,692	39,692	40,834	103%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	35,526	39,564	39,564	37,805	96%
4. Плаћене камате у земљи	3010					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013					
8. Остали одливи из пословних активности	3014	7,064	13,569	13,569	17,453	129%
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	3,807			3,595	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		2,825	2,825		0%
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0	
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	0	0	0	
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025					
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	
1. Увећање основног капитала	3030					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0	0	0	
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043					
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	85,139	90,000	90,000	99,687	111%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	81,331	92,825	92,825	96,092	104%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	3,808			3,595	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		2,825	2,825		0%
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	9,278	10,577	10,577	13,086	124%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	13,086	7,752	7,752	16,681	215%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 29.01.2024.

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. енг. Драгомир Радованац

Образац 2

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2022. Претходна година	Измена плана II 01.01-31.12.2023. Текућа година	01.01-31.12.2023. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2022*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	16.677.079	20.748.671	20.748.671	18.588.135	90%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	23.189.093	28.796.787	28.796.787	25.812.376	90%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	26.948.462	33.159.500	33.159.500	29.722.951	90%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	19	22	22	20	91%
4.1.	- на неодређено време	17	17	17	18	106%
4.2.	- на одређено време	2	5	5	2	40%
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		1.500.000	1.500.000	0	0%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		2	2	0	0%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	898.838	950.000	950.000	768.945	81%
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	2	2	2	2	100%
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	2.266.823	2.595.000	2.595.000	2.392.857	92%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	580.088	890.000	890.000	643.983	72%
20	Дневнице на службеном путу	57.574	123.200	123.200	83.941	68%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	0	50.000	50.000	0	0%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	0	410.000	410.000	0	0%
23	Број прималаца	0	1	1	0	0%
24	Јубиларне награде	115.978	340.000	340.000	319.906	94%
25	Број прималаца	1	2	2	2	100%
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	836.000	1.200.000	1.200.000	882.444	74%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	11.788	13.000	13.000	11.726	90%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених					

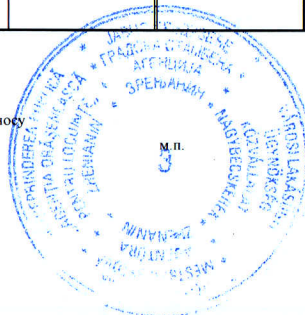
Напомена: Једном запосленом на неодређено време мирује радни однос у Предузећу

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 29.1.2024.



В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"

Др Драгомир Радованић

Образац 3

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 30.09.2023. године*	17			3			1		
	Одлив кадрова									
1.	навести основ									
2.										
3.										
4.										
...										
	Пријем									
1.										
2.										
3.										
4.										
...										
	Стање на дан 31.12.2023. године**	18	11	7	2	0	2	1	0	1

Напомена: Једном запосленом на неодређено време мирује радни однос у Предузећу

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 29.1.2024

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. енг. Драгомир Радованац

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.12.2023*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	83.398	60.633	83.761	60.943
	Највиша појединачна зарада	148.022	105.934	146.861	105.181
	Просечна зарада	111.000	81.000	110.110	79.422
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	146.905	105.151	143.557	102.859
	Највиша појединачна зарада	175.316	125.067	173.469	123.838
	Просечна зарада	156.000	112.000	155.869	111.478

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 29.1.2024.



В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. ецц Драгомир Радованац

Образац 5

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2023. годину (текућа година)							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 - 31.12.2023. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	5
Набавка фискалних уређаја		РС					
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 29.01.2024.



В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. снц. Драгомир Радовацац

Образац 6

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

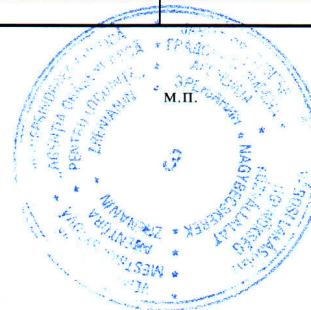
у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2022. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2022. Претходна година	План/ребаланс 2/ за 01.01-31.12.2023. Текућа година	01.01 - 31.12.2023. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2023*)
					План/ребаланс 2	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације	100,000	0	150,000	150,000	55,000	37%
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	500,000	347,782	500,000	500,000	476,953	95%
6.	Реклама и пропаганда	250,000	75,000	300,000	300,000	266,551	89%
7.	Остало	100,000	0	100,000	100,000	0	0%

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Примацац	Намена	Износ	Примацац	Намена	Износ	Примацац	Намена	Износ
1				Удруж жена Зелено поље	Слава Петровдан-органи	15000			
2				Удруж жена Зелено поље	Прослава Нове године	40000			
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 29.01.2024.

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. ецц Драгомир Радованац

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2018	5/30/2019				Добитак	38,832					
2019	11/17/2020	170/262	12/18/2020	06-116-54/20-1	Добитак	314,602					
2020	7/15/2021	160/34	12/27/2021		Губитак	8,757,803				1,767,926	У 2021. години покривено из средстава нераспоређене добити претходних година
										2,785,933	У 2022. години покривено из добити остварене у 2021. години
										28,564	У 2023. години покривено из добити остварене у 2022. години
2021	11/30/2022	120/42	16.12.2022.	06-161-22/22-1	Добитак	2,785,933					
2022	02.06.2023	160/71	23.06.2023	06-65-17/23-1	Добитак	28,564					

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

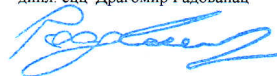
Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
Н (текућа)				
				= Укупно
Н - 1				
				= Укупно
Н - 2				
				= Укупно
Н - 3				
				= Укупно
Н - 4				
				= Укупно

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

Датум: 29.01.2024.

м.п.

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. еџ Драгомир Радованац



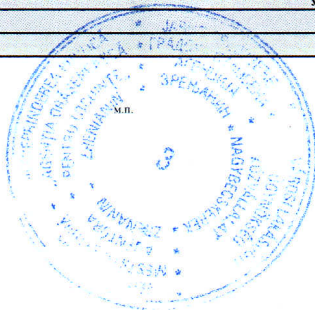
Образац 8

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 31.12.2023године* у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31.12.2023 године* у динарима	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почеса	Период почеса (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима							
													Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домашњи кредитор																				
UniCredit Leasing Srbija	finansijski lizing-auto	EUR		ne	14.588	1.709.288	2023	2028	3	09.03.2023	7.94	10	523570	80540	82138	83754	0	38349	36688	35035
.....																				
.....																				
Укупно домашњи кредитор																				
Страни кредитор																				
.....																				
.....																				
Укупно страни кредитор																				
					Укупно кредитно задужење															
					<i>од чега за ликвидност</i>															
					<i>од чега за пројекте</i>															

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

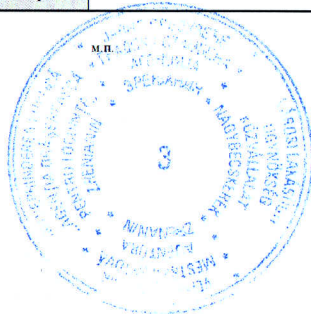
Датум: 29.01.2024.

В.д. директор-а ЈП "Градока стамбена агенција"
дипл. еиц Драгомир Редованац

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2022. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор		9,499,100
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		2,476,120
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедица		1,111,235
		Укупно у динарима			
31.03.2023.	068	Текући рачун	Управа за трезор		8,109,590
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		1,808,295
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедица		1,204,757
		Укупно у динарима			
30.06.2023.	068	Текући рачун	Управа за трезор		3,645,232
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		6,507,144
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедица		1,331,991
		Укупно у динарима			
30.09.2023.	068	Текући рачун	Управа за трезор		2,251,559
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		4,386,482
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедица		462,107
		Укупно у динарима			
31.12.2023.	068	Текући рачун	Управа за трезор		5,977,465
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		9,053,249
	068	Текући рачун	Банка поштанска штедица		1,650,105
		Укупно у динарима			

Датум: 29.01.2024..

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. сш. Драгомир Радованец

Извештај о инвестицијама

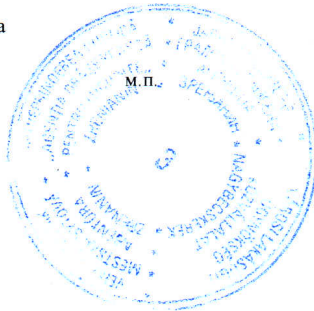
у динарима

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2022*	Структура финансирања	План 2023** година												
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.					
1.						Позajмљена средства													
						Средства буџета													
						Остало													
						Сопствена средства													
						Тотал													
2.						Позajмљена средства													
						Средства буџета													
						Остало													
						Сопствена средства													
						Тотал													
3.						Позajмљена средства													
						Средства буџета													
						Остало													
						Сопствена средства													
						Тотал													
4.						Позajмљена средства													
						Средства буџета													
						Остало													
						Сопствена средства													
						Тотал													
5.						Позajмљена средства													
						Средства буџета													
						Остало													
						Сопствена средства													
						Тотал													
Укупно инвестиције				0	0														0

* Претходна година

** Година за коју се извештај саставља

Датум: 29.01.2024.



м.п.

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"

дипл. енг. Драгомир Радованац

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2023. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2023.	на дан 30.06.2023.	на дан 30.09.2023.	на дан 31.12.2023.
до 3 месеца	5,094,781	4,790,706	5,786,930	4,123,819
од 3 месеца до 12 месеци	1,086,909	1,013,418	2,494,359	1,823,997
дуже од 12 месеци	3,699,304	3,408,771	2,795,829	1,982,606
УКУПНО:	9,880,994	9,212,895	11,077,118	7,930,422

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2023. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2023.	на дан 30.06.2023.	на дан 30.09.202.	на дан 31.12.2023.
до 3 месеца	3,811,960	3,275,575	593,856	4,360,621
од 3 месеца до 12 месеци	0	0	0	0
дуже од 12 месеци	3,621,729	3,621,729	3,621,729	3,621,729
УКУПНО:	7,433,689	6,897,304	4,215,585	7,982,350

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2023.*			2	226,909

* година за коју се извештај саставља

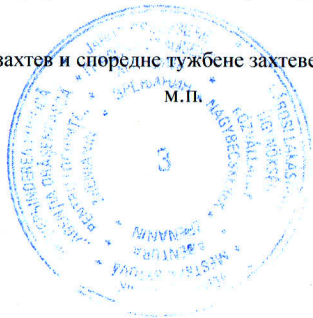
у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Тужилац Електропривреда Србије ЈП-дуг за електричну енергију везано за разне непокретности у јавној свијини града Зрењанина, поступак је у току јер се врши вештачење на околности висине дуга .	17,728
Тужилац Електропривреда Србије ЈП-дуг за електричну енергију везано за разне непокретности у јавној свијини града Зрењанина. Донета првостепена пресуда којом је у целости одбијен тужбени захтев због застарелих потраживања .	209,181

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Датум: 29.01.2024.

В.д. директор-а ЈП "Градска стамбена агенција"
дипл. еци Драгомир Радованац