



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ОДСЕКА ГРАЂЕВИНСКЕ
ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ**

Зрењанин, јануар 2024.

Садржај;

- Увод	3
- Надлежности инспекције	3-4
- Организациона структура Одељења инспекције	5
- Прописи у примени	5-6
- Резултати.....	6-7
- Уочени проблеми и предлози за превазилажење.....	7
- Закључак	7

УВОД

Годишњи извештај о раду Грађевинске инспекције у оквиру Одељења инспекција Градске управе града Зрењанина, за 2023. годину, сачињен је у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС" бр.36/2015, 44/2018-др закон и 95/2018).

За припрему извештаја о раду Грађевинске инспекције, поред обавезних елемената, коришћени су подаци и информације добијене праћењем и анализом стања у области инспекцијског надзора у делокругу инспекције (подаци и информације добијене помоћу контролних листи, непосредним прикупљањем података, подаци и информације прибављене од државних органа и ималаца јавних овлашћења, статистички и други подаци), подаци и информације о броју информисаних, едукованих и упозорених привредних и других надзираних субјеката, интерни подаци и информације инспекције и други расположиви подаци и информације.

НАДЛЕЖНОСТИ ИНСПЕКЦИЈЕ

Основне надлежности Грађевинске инспекције Градске управе града Зрењанина утврђене су следећим законима и правилницима;

1. **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023),
2. **Закон о становању и одржавању стамбених зграда** ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020-др. Закон)
3. **Закон о инспекцијском надзору** ("Сл.гласник РС", број 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018)
4. **Закона о општем управном поступку**("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење)
5. **Закон о озакоњењу објеката** ("Сл.гласник РС " број 96/2015, 83/18 и 81/2020-одлука УС)
6. **Закон о путевима** ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/18- др. закон),
7. **Закон о грађевинским производима** ("Службени гласник РС", бр. 83/2018),
8. **Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију** ("Службени гласник РС", бр. 9/2020),
9. **Закон о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности** ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 54/2019, 9/2020 и 52/2021),
10. **Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката** ("Службени гласник РС", бр.27/2015)

11. **Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге** ("Службени гласник РС", бр.62/2019)
12. **Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта** ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 97/2023)
13. **Правилник о класификацији објеката** ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015),
14. **Правилник о објектима на које се не примењујеу поједине одредбе закона о планирању и изградњи** ("Сл. Гласник РС", бр. 85/2015),
15. **Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле** ("Сл. Гласник РС", бр.6/2019),
16. **Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** ("Сл. Гласник РС", бр.68/2019),
17. **Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора** ("Сл.Гласник РС", бр.22/2015 и 24/2017),
18. **Правилник о енергетској ефикасности зграда** ("Сл.Гласник РС", бр.61/2011),
19. **Правилник о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора** ("Сл.Гласник РС", бр.30/2015 и 81/2015-др. Правилник),
20. **Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром**("Сл.Гласник РС", бр.113/2015),
21. **Правилник о начину спровођења оцењивања и верификације сталности перформанси грађевинских производа** ("Сл.Гласник РС", бр.59/2019),
22. **Правилник о облику и садржини српске техничке оцене** ("Сл.Гласник РС", бр.78/2019),
23. **Правилник о општем обрасцу записника о инспекцијском надзору** ("Сл.Гласник РС", бр. 81/2015),
24. **Правилник опосебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи** ("Сл.Гласник РС", бр.102/2020, 16/2021 и 87/2021),
25. **Правилник о садржини и начину издавања грађевинске дозволе** ("Сл.Гласник РС", бр.93/2011 и 103/2013-одлука УС),
26. **Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним**

гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС", бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019),

27. **Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања** ("Сл.Гласник РС", бр.54/2017),
28. **Одлука о утврђивању урбанистичких зона и блокова обавезног текућег одржавања и унапређења својстава зграда, обавезном одржавању спољног изгледа зграда и бесповратном суфинансирању обнове фасада на територији града Зрењанина** ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.29/201)
29. **Одлука о критеријумима за категоризацију општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Зрењанина** ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.25/2014).
30. **Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији града Зрењанина** ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.37/2017, 29/2018 и 25/2020).
31. **Одлука о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина** ("Сл. Лист града Зрењанина", бр 29/2019).
32. **Закон о прекршајима** ("Сл. Гласник РС", бр.65/2013,бр.13/16 и 98/16-Одлука УС, 91/2019, 91/2019- др закон и 112/2022 Одлука УС)**Закон о привредним преступима** ("Сл. Лист СФРЈ", бр.4/77, 36/77-исправка, 14/85, 10/86(пречишћен текст), 74/87, 57/89, 3/90 и "Сл. Лист СРЈ", бр.27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96, 64/01 и "Сл. Гласник РС", бр.101/05-др закон),
33. **Кривични законик** ("Сл. Гласник РС", бр.85/05, 88/05-исправка, 107/05-исправка, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14, 94/16 и 35/2019),

34.Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. Гласник РС", бр.93/2023)

Закон о државној управи у чл. 54 утврђује да послови инспекцијског надзора могу бити поверени органима аутономне покрајине, општине, града и града Београда.

Грађевинска инспекција Градске управе града Зрењанина, обавља послове који се односе на контролу бесправне градње, контролу завршетка темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу по обавештењу извођача радова, контролу пројектно техничке документације, контролу извођача радова и надзорног органа, контролу уклањања објеката, контролу путева, процену стања објеката и њихових делова, пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења, праћење стања заједничких и појединачних делова стамбених зграда, доношење закључака о обустави извршења решења којим је наложено уклањање објеката на основу Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС " број 96/2015 и 83/2018)

Инспекција поступа и по представкама физичких и правних лица. Инспекција обавља и друге послове из ове области, израду извештаја и евиденција о спровођењу инспекцијског надзора.

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ОДЕЉЕЊА ИНСПЕКЦИЈА

НАЧЕЛНИК

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ШЕФ

Одсек грађевинске инспекције	Одсек просветне инспекције и инспекције за заштиту животне средине	Одсек комуналне и саобраћајне инспекције
------------------------------	--	--

ИНСПЕКТОР

Грађевински инспектор и инспектор путева	Саобраћајни инспектор	Инспектор за заштиту животне средине	Просветни инспектор	Комунални и инспектор	Туристички инспектор	Спортски инспектор
--	-----------------------	--------------------------------------	---------------------	-----------------------	----------------------	--------------------

У Одељењу инспекција, Одсеку грађевинске инспекције систематизовано је шест радних места грађевинских инспектора, а у току 2023.године су сва била попуњена.

Инспекторима су обезбеђена службена возила и потребна количина горива за вршење инспекцијских надзора. Инспектори су у сталној приправности, постоји распоред дежурства за поступање ван радног времена а у канцеларијском простору имају обезбеђену интернет комуникацију.

Инспекција обавља и друге послове из ове области, израду извештаја и евиденција о спровођењу инспекцијског надзора.

ПРОПИСИ У ПРИМЕНИ:

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023),

Закон о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020-др. Закон)

Закон о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС", број 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018)

Закон о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење)

Закон о озакоњењу објеката (“Сл.гласник РС “ број 96/2015, 83/18 и 81/2020-одлука УС)

Закон о путевима (“Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18- др. закон),

Закон о грађевинским производима (“Службени гласник РС”, бр. 83/2018),

Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Службени гласник РС”, бр. 9/2020),

Закон о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности (“Службени гласник РС”, бр. 41/2018, 54/2019, 9/2020 и 52/2021),

Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (“Службени гласник РС”, бр.27/2015)

Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге (“Службени гласник РС”, бр.62/2019)

Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015 и 97/2023)

Правилник о класификацији објеката ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015),

Правилник о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 85/2015),

Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле ("Сл. Гласник РС", бр.6/2019),

Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр.68/2019),

Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора ("Сл.Гласник РС", бр.22/2015 и 24/2017),

Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл.Гласник РС", бр.61/2011),

Правилник о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора ("Сл.Гласник РС", бр.30/2015 и 81/2015-др. Правилник),

Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром("Сл.Гласник РС", бр.113/2015),

Правилник о начину спровођења оцењивања и верификације сталности перформанси грађевинских производа ("Сл.Гласник РС", бр.59/2019),

Правилник о облику и садржини српске техничке оцене ("Сл.Гласник РС", бр.78/2019),

Правилник о општем обрасцу записника о инспекцијском надзору ("Сл.Гласник РС", бр. 81/2015),

Правилник опосебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.Гласник РС", бр.102/2020, 16/2021 и 87/2021),

Правилник о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл.Гласник РС", бр.93/2011 и 103/2013-одлука УС),

Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС", бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019),

Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања ("Сл.Гласник РС", бр.54/2017),

Одлука о утврђивању урбанистичких зона и блокова обавезног текућег одржавања и унапређења својстава зграда, обавезном одржавању спољног изгледа зграда и неповратном суфинансирању обнове фасада на територији града Зрењанина ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.29/201)

Одлука о критеријумима за категоризацију општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Зрењанина ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.25/2014).

Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији града Зрењанина ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.37/2017, 29/2018 и 25/2020).

Одлука о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина ("Сл. Лист града Зрењанина", бр 29/2019).

Закон о прекршајима ("Сл. Гласник РС", бр.65/2013,бр.13/16 и 98/16-Одлука УС, 91/2019, 91/2019- др закон и 112/2022 Одлука УС)Закон о привредним преступима ("Сл. Лист СФРЈ", бр.4/77, 36/77-исправка, 14/85, 10/86(пречишћен текст), 74/87, 57/89, 3/90 и "Сл. Лист СРЈ", бр.27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96, 64/01 и "Сл. Гласник РС", бр.101/05-др закон),

Кривични законик ("Сл. Гласник РС", бр.85/05, 88/05-исправка, 107/05-исправка, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14, 94/16 и 35/2019),

Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. Гласник РС", бр.93/2023)

РЕЗУЛТАТИ

У складу са Законом о инспекцијском надзору (“Сл.гласник РС”, бр.36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018) и другом законском регулативом, у овом извештајном периоду вршени су редовни инспекцијски надзори, ванредни инспекцијски надзори, контролни инспекцијски надзори и саветодавне посете.

У поступку инспекцијског надзора инспекција се придржавала рокова прописаних за поступање инспекције.

Укупан број инспекцијских надзора	612
Редован инспекцијски надзор	185
Ванредни инспекцијски надзор	107
Донета решења	87
Закључци	7
Сл. белешке, обавештења, дописи	220
Саветодавне посете	55
Прекршајне пријаве	-
Пријаве за покретање поступка за привредни преступ	-
Кривичне пријаве	-

УОЧЕНИ ПРОБЛЕМИ И ПРЕДЛОЗИ ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ

Сарадња са другим органима и имаоцима јавних овлашћења

Инспекцијски надзор у надлежности грађевинске инспекције захтева сарадњу са републичком и покрајинском грађевинском инспекцијом, државним органима и организацијама. У претходном периоду остварена је добра сарадња.

Стручна оспособљеност инспектора.

ЗАКЉУЧАК

Грађевинска инспекција Градске управе града Зрењанина, је током 2023. године, законито и благовремено вршила надзор из области своје надлежности уз примену Закона о инспекцијском надзору.

У складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору, сачинила је План инспекцијског надзора за 2024. годину, на који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за инспекцијски надзор, дало позитивно мишљење.

Током 2023. године, инспекција је спроводила инспекцијски надзор у складу са сачињеним планом инспекцијског надзора.

Обрађивач:

Шеф грађевинске инспекције

Гордана Дамјан Паскаш

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ИНСПЕКЦИЈА**