



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-3/22-37-III
Дана: 16.03.2022. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 16.03.2022. године утврдило **Предлог Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом**, на исту нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Мила Ратковић Панић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 3. став 1. тачка 1), став 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 36. тачка 36) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17-20-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом број 06-24-13/20-I од 28.02.2020. године, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину Града Зрењанина, непосредном погодбом, непокретности уписане у Лист непокретности бр. 7711 КО Зрењанин I, и то:

- породична стамбена зграда бр. 1 у улици Др Зорана Каменковић бр. 12, површине 361м²,
- породична стамбена зграда бр. 2 у улици Др. Зоран Каменковић бр. 12, површине 159м²,
- породична стамбена зграда бр. 3 у улици Др. Зоран Каменковић бр. 12, површине 159м²,
- породична стамбена зграда бр. 4 у улици Др.Зоран Каменковић бр. 12, површине 195м²,
- помоћна зграда бр. 5 у улици Др. Зоран Каменковић бр. 12, површине 42м²,
- помоћна зграда бр. 6 у улици Др. Зоран Каменковић бр. 12, површине 172м²,

изграђених на кат.парц. 5755 КО Зрењанин I, градско грађевинско земљиште укупне површине 2068м², са правом коришћења на земљишту, на којима је уписана друштвена својина Про-беком доо Зрењанин у стечају, са правом коришћења на земљишту, по укупно понуђеној купопродајној цени од 10.000.000,00 динара.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове одлуке, прибављају се непосредном погодбом у циљу стварања имовинско-правних предуслова ради привођења предметног земљишта планској намени, а за потребе уређења јавне површине и изградње паркинг гараже, у складу са ППР "Граднулица" у Зрењанину ("Сл лист града Зрењанина бр. 5/21-пречишћен текст), што је од општег интереса за град Зрењанин.

Члан 3.

Уговор о прибављању непокретности из тачке I ове Одлуке, град Зрењанин ће са власником предметне непокретности закључити у року од 30 дана од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва града Зрењанина.

Члан 4.

Правобранилаштво града Зрењанина је у обавези да да мишљење о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина из тачке I ове Одлуке, да у року од 30 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Члан 5.

Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина, односно друго овлашћено лице, да на основу позитивног мишљења Правобранилаштва града Зрењанина, у име и за рачун града Зрењанина, закључи уговор којим ће непокретности из тачке I ове Одлуке, прибавити у јавну својину града Зрењанина.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Чедомир Јањић

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 29. ставом 4. наведеног закона, прописано је да се изузетно, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3. став 1. тачка 1) став 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се поред осталог, подразумева и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу. Одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Чланом 36. тачка 36) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20-пречишћен текст), прописано је да Скупштина града Зрењанина, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Зрењанина.

Чланом 3. Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина број 06-24-13/20-I од 28.02.2020. године, утврђено је да поступак прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина, путем непосредне погодбе, у складу са законским и подзаконским актима спроводи комисија која је формирана наведеном одлуком и која има задатак да прибави документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање непокретности у јавну својину града Зрењанина, и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом. Комисија је обавезана да записник са одговарајућим предлогом, достави Скупштини града Зрењанина, ради доношења одлуке о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом је својим предлогом број 464-29/21-II од 15.03.2022. године, предложила Скупштини града Зрењанина да непокретности ближе описану у

члану 1. ове Одлуке, прибави у јавну својину града Зрењанина по укупној цени од 10.000.000,00 динара, с циљем привођења предметног локалитета планској намени, а за потребе уређења јавне површине и изградње паркинг гараже, у складу са ПГР “Граднулица” у Зрењанину (Сл лист града Зрењанина бр. 5/21-пречишћен текст), будући да је предложена купопродајна цена, нижа од процењене тржишне вредности непокретности, урађене од стране Министарства финансија - Пореске управе - филијале у Зрењанину, у износу од 12.353.960,63 динара.

Непокретности из тачке 1. ове Одлуке, која је предмет прибављања у јавну својину града Зрењанина, тренутно се налазе у друштвеној својини Про-Беком доо Зрењанин у стечају, са правом коришћења на земљишту.

Прибављање непокретности се врши путем непосредне погодбе, будући да је планом града Зрењанина предвиђено да предметни локалитет буде површтина јавне намене са јавном гаражом, а које могу бити само у својини јединице локалне самоуправе. Из тог разлога, ниједна друга непокретност не испуњава услове за наведену намену, због чега поступак прибављања није могуће реализовати путем јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом, у датом тексту.

Обрадио:
Милутиин Ђуришић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Милош Королија



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Зрењанин
Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину
града Зрењанина непосредном погодбом
Број: 464-29/21-II
Дана 15.03.2022. године

ЗАПИСНИК СА ПРЕДЛОГОМ У ВЕЗИ ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

са састанка Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну
својину града Зрењанина непосредном погодбом

Састанак је одржан дана 15.03.2022. године у просторијама Градске управе града
Зрењанина са почетком у 11,00 часова.

Присутни:

1. Милутин Ђуришић, председник Комисије,
2. Олгица Црвенков, члан Комисије,
3. Биљана Јовановић, члан Комисије.

На почетку састанка чланови Комисије су констатовали да је у складу са Законом о јавној својини ("Службени гласник РС" бр., 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 11/17, 95/18 и 153/20) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" БР. 16/2018), Скупштина града Зрењанина дана 28.02.2020. године, донела Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина број 06-24-13/20-I, којом је поред осталог одредила, да ће поступак прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина спроводити Комисија у наведеном саставу.

Дневни ред:

1. Разматрање документације прибављене у поступку прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом;
2. Усвајање предлога који ће бити упућен Скупштини града у вези са прибављањем непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом.

Тачка 1.

Чланови Комисије констатују да је :

- Скупштине града Зрењанина дана 28.02.2020 године донела Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина и то: -породична стамбена зграда бр. 1 у улици Др Зорана Каменковић бр. 12, површине 361м²,
 - породична стамбена зграда бр. 2 у улици Др. Зоран Каменковић бр. 12, површине 159м²,
 - породична стамбена зграда бр. 3 у улици Др. Зоран Каменковић бр. 12, површине 159м²,
 - породична стамбена зграда бр. 4 у улици Др.Зоран Каменковић бр. 12, површине 195м²,
 - помоћна зграда бр. 5 у улици Др. Зоран Каменковић бр. 12, површине 42м²,
 - помоћна зграда бр. 6 у улици Др. Зоран Каменковић бр. 12, површине 172м²,
- изграђених на кат.парц. 5755 КО Зрењанин I, градско грађевинско земљиште укупне површине 2068м², са правом коришћења на земљишту.
- по записнику Министарства финансија - Пореска управа, Одељење за контролу Зрењанин, процењена вредност наведених непокретности - објеката, укупно износи 12.353.960,63 динара,
 - према плану генералне регулације “Граднулица” (“Службени лист града Зрењанина 5/21-пречишћен текст) кат.парцела 5755 КО Зрењанин I се налази делом у површини јавне намене за јавне објекте, а делом у намени јавна површина,
 - Обавештење о понуди за куповину предметних непокретности по цени од 10 милиона динара, које је достављено од стране Правобранилаштва града Зрењанина, под бр У.78/21 од 13.01.2022. године,
 - обавештење стечајног управника ДОО ПРО БЕКОМ у стечају, Зрењанин бр 3/22 од 17.02.2022. године, о намери, плану начину и роковима продаје имовине, из којег произилази да стечајни управник предлаже да предметне непокретности прода граду Зрењанину, путем непосредне погодбе, по цени од 10 милиона динара,
 - Одбор поверилаца стечајног дужника Про Беком у стечају из Зрењанина, донео Одлуку којом се даје сагласност стечајном управнику стечајног дужника ДОО Про Беком у стечају за продају предметних непокретности,
 - да је увидом у Лист непокретности бр. 7711 КО Зрењанин I од 15.03.2022 године, констатовано да су горе наведене непокретности уписане као друштвена својина ДОО ПРО БЕКОМ у стечају, Зрењанин.

Тачка 2.

На основу размотрене документације, Комисија је усвојила Предлог, да се Скупштини града Зрењанина, предложи прибављање у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом следећих непокретности:

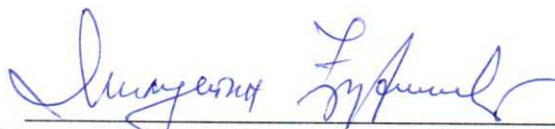
- породична стамбена зграда бр. 1 у улици Др Зорана Каменковић бр. 12, површине 361м²,
 - породична стамбена зграда бр. 2 у улици Др. Зоран Каменковић бр. 12, површине 159м²,
 - породична стамбена зграда бр. 3 у улици Др. Зоран Каменковић бр. 12, површине 159м²,
 - породична стамбена зграда бр. 4 у улици Др.Зоран Каменковић бр. 12, површине 195м²,
 - помоћна зграда бр. 5 у улици Др. Зоран Каменковић бр. 12, површине 42м²,
 - помоћна зграда бр. 6 у улици Др. Зоран Каменковић бр. 12, површине 172м²,
- изграђених на кат.парц. 5755 КО Зрењанин I, градско грађевинско земљиште укупне

површине 2068м², са правом коришћења на земљишту, у складу са позитивним законским прописима, по укупној цени од 10.000.000,00 динара.

Чланови Комисије сагласни су са наведеним и доносе одлуку да се Записник са одржаног састанка са утврђеним предлогом, у складу са Уредбом, поднесе Скупштини града Зрењанина ради доношења коначне одлуке о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом.

Састанак завршен у 13,00 часова.

Записник саставио:
Милутин Ђуришић



Милутин Ђуришић, председник Комисије