



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-3/22-38-III  
Дана: 16.03.2022. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 16.03.2022. године утврдило **Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2022. годину**, на исте нема примедби и упућује их Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Виолета Кучанда Богасениева.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Симо Салапура

JX/

На основу чл. 99 ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 14 став 1. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 2/21), члана 36. став 1. тачка 28. и члана 128. став.1 Статута града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 17/2020-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ доноси

**ПРОГРАМ  
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ  
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Члан 1.**

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2022. годину (у даљем тексту: Програм), обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2022. године.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законској регулативи и одлукама града Зрењанина којима се регулишу односи у области земљишне политике и грађења.

**Члан 2.**

За отуђење грађевинског земљишта у 2022 години, предвиђене су парцеле у следећој табели:

Р.бр.	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ha и m <sup>2</sup> )	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	14568/20	Зрењан ин I	22577	Игманска	6 40	ПГР “Берберско- Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
2.	14568/21	Зрењан ин I	22577	Игманска	6 45	ПГР “Берберско- Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
3.	14568/22	Зрењан ин I	22577	Игманска	6 51	ПГР “Берберско- Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета

4.	14568/23	Зрењанин I	22577	Игманска	6 51	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
5.	14568/24	Зрењанин I	22577	Игманска	6 63	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
6.	14568/25	Зрењанин I	22577	Игманска	6 59	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
7.	14568/26	Зрењанин I	22577	Игманска	6 70	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
8-1.	14568/27	Зрењанин I	22577	Игманска	6 74	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
8-2.	14571/4	Зрењанин I	22577	Игманска	5	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
9-1.	14568/28	Зрењанин I	22577	Игманска	6 69	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета

9-2.	14571/5	Зрењанин I	22577	Игманска	15	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
10-1.	14568/29	Зрењанин I	22577	Игманска	6 57	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
10-2.	14571/6	Зрењанин I	22577	Игманска	27	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
11-1.	14568/30	Зрењанин I	22577	Игманска	6 50	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
11-2.	14571/7	Зрењанин I	22577	Игманска	39	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
12-1.	14568/31	Зрењанин I	22577	Игманска	6 54	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
12-2.	14571/8	Зрењанин I	22577	Игманска	44	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета

13-1.	14568/32	Зрењанин I	22577	Игманска	6 55	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
13-2.	14571/9	Зрењанин I	22577	Игманска	42	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
14-1	14568/33	Зрењанин I	22577	Игманска	6 57	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
14-2.	14571/10	Зрењанин I	22577	Игманска	39	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
15-1.	14568/34	Зрењанин I	22577	Игманска	6 74	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
15-2.	14571/11	Зрењанин I	22577	Игманска	37	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
16-1.	14568/35	Зрењанин I	22577	Игманска	6 80	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета

16-2.	14571/12	Зрењанин I	22577	Игманска	34	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
17-1.	14568/36	Зрењанин I	22577	Игманска	6 93	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
17-2.	14571/13	Зрењанин I	22577	Игманска	30	ПГР “Берберско-Болница” ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, јавна расвета
18.	2801	Зрењанин I	8322	Патријарха Павла	10 90	ПГР “Граднулица” ("Сл лист града Зрењанина") бр.5/21-пречишћен текст	Породично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације, мрежа атмосферске канализације
19.	12751/7	Зрењанин I	22545	Кајмакчаланска	3 85	ПГР “Доља” ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације,
20.	12751/8	Зрењанин I	22545	Кајмакчаланска	3 82	ПГР “Доља” ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације,
21-1.	12764/4	Зрењанин I	22545	Кајмакчаланска	2 27	ПГР “Доља” ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације,
21-2.	12764/5	Зрењанин I	22545	Оповачка	3 02	ПГР “Доља” ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20-	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације,

						пречишћен текст)		
22.	12681/5	Зрењанин I	22545	Царинска	4 14	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20- пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације,
23.	202	Јанков Мост	204	Земљорадничка	7 81	ПП Града Зрењанина ("Сл лист града Зрењанина" бр.11/11 и 32/15)	Зона становања	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа
24.	12670/19	Зрењанин I	22545	Багремова	4 45	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20- пречишћен текст)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације,
25.	2322	Чента	206	Чента	606	УП МЗ Чента (Међуопштински сл. лист Зрењанина, бр. 8/87 ), Одлука о спровођењу УП МЗ Чента,( Сл. лист општине Зрењанин бр. 8/87, 3/94)	Зона индивидуалног становања	Приступни пут
26.	14834/2	Зрењанин I	22540	Мужља	део од 1243	ПГР Мужља ( Сл. лист града Зрењанина, бр. 5/16)	Породично становања	Приступни пут, тротоар , јавна расвета
27.	8509/2	Зрењанин I	22545	Др Лазе Костића	742	ПГР Југоисток ( Сл. лист града Зрењанина бр. 5/21- пречишћен текст)	Породично становања	Водовод, фекална канализација, приступни пут и јавна расвета
28.-1	7157/6	Зрењанин I	22545	Наде Димић	71	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20- пречишћен текст)	Породично становања	Водовод, фекална канализација, приступни пут и јавна расвета

28.-2	7157/9	Зрењанин I	22545	Наде Димић	191	ПГР "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.21/20- пречишћен текст)	Породично становање	Водовод, фекална канализација, приступни пут и јавна расвета
29.	7638/19	Зрењанин I	21860	Мајора Гавриловића	467	ПГР "Берберско- болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст)	Породично становање	Водовод, фекална канализација, приступни пут и јавна расвета
30.	7638/20	Зрењанин I	21860	Мајора Гавриловића	491	ПГР "Берберско- болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст)	Породично становање	Водовод, фекална канализација, приступни пут и јавна расвета
31.	7638/21	Зрењанин I	21860	Мајора Гавриловића	505	ПГР "Берберско- болница" ("Сл лист града Зрењанина" бр.23/20- пречишћен текст)	Породично становање	Водовод, фекална канализација, приступни пут и јавна расвета

Поступак отуђења горе наведених парцела спровешће се у току 2022. године.

Отуђење истих спровешће се у складу са законом, подзаконским актима и одлуком града Зрењанина.

### Члан 3.

Парцеле под истим редним бројевима, а различитим подбројем морају бити предмет једног поступка отуђења.

Текстом јавног огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и остали параметри за отуђење и изградњу објеката на наведеним парцелама, у складу са важећим планским документом.

### Члан 4.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен законом, подзаконским актима, односно одлуком града Зрењанина којом се регулише материја грађевинског земљишта а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Отуђење других парцела, грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за град Зрењанин и уколико не утиче на реализацију овог Програма.



Овај програм објављује се у “Службеном листу града Зрењанина” и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Датум:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Чедомир Јањић

## О б р а з л о ж е њ е

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), утврђено је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 14 став 1. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 2/21) прописано је да Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини доноси се за период од годину дана, с тим да је исти подложен изменама у складу са потребама Града.

Чланом 36. став 1. тачка 28. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/20 - пречишћен текст), утврђено је да Скупштина града у складу са законом, доноси програм отуђења грађевинског земљишта, а чланом 128. став 1. Статута, прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства. Доношењем овог Програма, Град Зрењанин планира парцеле које су погодне за отуђење у току 2022. године. На основу овог програма, а у складу са законским и подзаконским актима врши се отуђење истих путем јавног огласа. На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2022. годину у датом тексту.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2022. годину у датом тексту.

Обрадила:

Виолета Кучанда Богасениева

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ  
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Милош Королија