РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-3/22-148-III
Дана: 26.10.2022. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 26.10.2022. године утврдило **Предлог Решења о одређивању Михајла Јакшића из Зрењанина за закупца стана на неодређено време,** на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Мила Ратковић Панић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 27. став 10, а у вези са чланом 26. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 36. тачка 36) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/20-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана_____ године, донела је

РЕШЕЊЕ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ Михајло Јакшић из Зрењанина, ул. Патријарха Павла бр. 20/17, ЈМБГ 2305951850023, за закупца стана на неодређено време и то:

- двособног стана – посебног дела бр. 17, који се налази у оквиру зграде бр. 2 - стамбене зграде за колективно становање, саграђене на кататстарској парцели бр. 4533/1, уписаној у лист непокретности бр. 21374, к.о. Зрењанин I, који се налази у Зрењанину, ул. Патријарха Павла бр. 20.

2. Михајло Јакшић ће стан из тачке 1. овог решења, користити заједно са супругом, Душанком Јакшић из Зрењанина, ул. Патријарха Павла бр. 20/17, ЈМБГ 1406953855046.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јакшић Михајло да са ЈП „ Градска стамбена агенција“ Зрењанин, ул. Гимназијска бр. 7, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључи уговор о закупу стана из тачке 1. овог решења на неодређено време.

4. Решење ступа на снагу даном доношења.

5. Решење доставити:

- Јакшић Михајлу, Зрењанин, ул. Патријарха Павла бр. 20/17,
- ЈП „ Градска стамбена агенција“ Зрењанин, ул. Гимназијска бр. 7,
- Одељењу за имовинско - правне послове и управљање имовином,
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 - у даљем тексту: Закон), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 26. Закона, прописано је да се поред осталог, давање ствари у закуп, сматра располагањем стварима у јавној својини.

Чланом 36. тачка 36). Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20-пречишћени текст), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града.

Стан наведен у тачки 1. овог решења, представља тзв. стан солидарности, који је изграђен новчаним средствима која су друштвена правна лица издвајала и удруживала у некадашњи СИЗ у стамбеној области, а касније у ЈП „ Стамбено предузеће“ Зрењанин. Након што је зграда у којој се стан налази изграђена, појединачни станови су на основу конкурса додељивани друштвеним правним лицима, како би их исти додељивали својим запосленим.

Предметни стан је на основу уговора бр. 01-5101/1 од 23. 12. 1996. године закљученим између Јавног стамбеног предузећа „ Зрењанин“ из Зрењанина и Индустрије меса “Бек” из Зрењанина, додељен Индустрији меса “Бек”, који је тим уговором стекао право прве доделе стана, што је и учинио својим решењем од 11. 07. 1997. године, којим је, на основу претходно спроведеног конкурса и одлуке Стамбене комисије од 18. 03. 1997. године, стан доделио Јакшић Михајлу.

Дана 15. 07. 1997. године, између Јавног стамбеног предузећа “Зрењанин” Зрењанин и Јакшић Михајла из Зрењанина, закључен је привремени уговор о закупу стана солидарности бр. 01-13/97 од 15. 07. 1997. године, који је за предмет имао предметни стан. У уговору је наведено да се уговор закључује на одређено време, све док се закупац налази у радном односу код Индустрије меса “Бек”, док давалац стана постоји као правно лице, односно до окончања судског спора.

Као чланови породичног домаћинства у уговору о закупу стана наведени су поред Јакшић Михајла и његова супруга, Јакшић Душанка и кћерке, Јакшић Емилија и Јакшић Јелена.

Поводом доделе предметног стана водио се парнични поступак по тужби тужиоца Ристе Павића из Зрењанина пред Општинским судом у Зрењанину под бр. П1. 603/98, који је окончан доношењем пресуде од 16. 06. 1999. године, да би затим био покренут и жалбени поступак пред Окружним судом у Зрењанину, који је окончан доношењем пресуде бр. Гж. 823/99 од 10. 12. 1999. године.

Од стране Основног суда у Зрењанину (дописом бр. Су VIII-VIII 448/2019 од 22. 04. 2019. године, потврђено је да у периоду од 2000. године до дана сачињавања дописа, није водио било какав поступак у којем су странке Павић Риста и Индустрија меса “Бек” Зрењанин.

Јакшић Михајло се почев од 1997. године, у континуитету, налази у поседу предметног стана и уредно измирује месечне закупнине, а Павић Риста је у међувремену преминуо дана 21. 02. 2022. године, а за живота се развео.

Дакле, с једне стране имамо ситуацију да Индустрија меса “Бек” из Зрењанина, све док је постојала као друштвено правно лице, није окончала започети поступак доделе предметног стана. Стан ни у време постојања Индустрије меса “Бек” из Зрењанина, није припадао наведеном правном лицу, већ је оно имало само право прве доделе, тј. право да путем конкурса, изврши доделу стана у закуп на неодређено време неком од својих запослених.

С друге стране, сво време од 1997. године до данас, већ пуних 25 година, Јакшић Михајло и Јакшић Душанка, налазе се у мирном и несметаном поседу предметног стана и уредно измирују месечне закупнине. У посед стана нису ушли бесправно, већ на основу уговора. Лице које је било заинтересовано за наведени стан је у међувремену преминуло, а за живота није покренуо ниједан поступак ради доделе наведеног стана.

Тиме што је променила облик организовања, тј. престала да постоји као друштвено правно лице, Индустрија меса "Бек" из Зрењанина је изгубила једино право које је имала у вези са станом, а то је право да врши доделу предеметног стана.

Ступањем на снагу Закона о јавној својини,стан је и формално постао јавна својина града Зрењанина.

Јакшић Михајло обратио се граду Зрењанину, као власнику, ради коначног решења свог стамбеног проблема.

Полазећи од напред наведених чињеница, као и чињенице да ни он, ни супруга не поседују, нити су икад поседовали друге некретнине у свом власништву, предлаже се Скупштини града да донесе решење у датом тексту.

На овај начин, град Зрењанин као тренутни титулар права својине, на основу тренутног фактичког стања, практично окончава поступак доделе предметног стана у закуп на неодређено време, који никада није окончан, нити може бити окончан (због промене облика организовања) од стране Индустрије меса "Бек" из Зрењанина.

Обрадила:Милица Самарџија

Начелник Одељења за имовинско - правне послове
и управљање имовином: Мила Ратковић Панић

В.Д. НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Милош Королија