



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-3/22-149-III  
Дана: 26.10.2022. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 26.10.2022. године утврдило **Измену и допуну Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2022. годину**, на исту нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Виолета Кучанда Богасениева.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Симо Салапура

JX/

На основу чл. 99. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 14. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 2/21), члана 36. став 1. тачка 28. и члана 128. став. 1. Статута града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 17/2020-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ доноси

## ИЗМЕНУ И ДОПУНУ П Р О Г Р А М А ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2022. ГОДИНУ

### Члан 1.

Мења се Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина ( Сл. лист града Зрењанина, бр. 7/22 и 11/22 ), у даљем тексту Програм, тако што се у члану 2. у табели Програма, у табеларном прегледу, после редног броја 33. додају нови редови који гласе:

34-1.	12443/4	Зрењанин I	22545	Мирослава Крлеже	33m <sup>2</sup>	ПГР” Доља” ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	Јавна расвета, приступни пут, тротоар, водоводна мрежа и канализациона мрежа
34-2.	12441/1	Зрењанин I	22545	Мирослава Крлеже	79m <sup>2</sup>	ПГР” Доља” ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	Јавна расвета, приступни пут, тротоар, водоводна мрежа и канализациона мрежа
34-3.	12440/1	Зрењанин I	22545	Мирослава Крлеже	101m <sup>2</sup>	ПГР” Доља” ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	Јавна расвета, приступни пут, тротоар, водоводна мрежа и канализациона мрежа
34-4.	12439/3	Зрењанин I	22545	Мирослава Крлеже	72m <sup>2</sup>	ПГР” Доља” ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	Јавна расвета, приступни пут, тротоар, водоводна мрежа и канализациона мрежа
34-5.	12436/6	Зрењанин I	22545	Мирослава Крлеже	46m <sup>2</sup>	ПГР” Доља” ("Сл. лист града	Породично становање	Јавна расвета, приступни пут, тротоар,

						Зрењанина" бр. 21/20-пречишћен текст и 21/22)		водоводна мрежа и канализациона мрежа
34-6.	12445/6	Зрењанин I	22545	Мирослава Крлеже	133m <sup>2</sup>	ПГР" Доља" ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	Јавна расвета, приступни пут, тротоар, водоводна мрежа и канализациона мрежа
35-1.	12675/33	Зрењанин I	22545	Наде Димић	262m <sup>2</sup>	ПГР" Доља" ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	Јавна расвета, јавни пут, водоводна мрежа и канализациона мрежа
35-2.	12675/67	Зрењанин I	22545	Наде Димић	69m <sup>2</sup>	ПГР" Доља" ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 21/20-пречишћен текст и 21/22)	Породично становање	Јавна расвета, јавни пут, водоводна мрежа и канализациона мрежа
36.	9644/5	Зрењанин I	22347	Југ Богдана	837 m <sup>2</sup>	ПГР "Југоисток" ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 5/21-пречишћен текст и 21/22)	Пословни комплекс	Јавна расвета, приступни пут, тротоар, водоводна мрежа, канализациона мрежа и атмосферска мрежа

”

## Члан 2.

Мења се Програм, тако што се после члана 4. додаје нови члан 5. који гласи:

„ Парцеле бр. 15365/186 и 15365/187 ко Зрењанин 1, уписане у Лист непокретности бр. 22932 ко Зрењанин I, опредељују се за отуђење непосредном погодбом, а за потребе изградње објеката електроенергетске мреже, у складу са Урбанистичким пројектом урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу далековода 110кв, прикључног разводног постројења 110кв Зрењанин и два кабловска вода 110кв у радној зони Југоисток 26 у Зрењанину, потврђеним од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, бр. 140-35-23/2021-01 од 08.06.2021. године. „

## Члан 3.

Ова Измена и Допуна Програма објављује се у "Службеном листу града Зрењанина", а ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у истом.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Датум:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Чедомир Јањић

## О б р а з л о ж е њ е

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), утврђено је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 2/21) прописано је да се Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини доноси за период од годину дана, с тим да је исти подложен изменама у складу са потребама Града.

Чланом чл. 36. ст 1. тач. 28. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин" бр. 17/2020-пречишћен текст), утврђено је да Скупштина града у складу са Законом доноси програм отуђења грађевинског земљишта, а чланом 128. став 1. Статута, прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина за 2022. годину објављен је у Сл. листу града Зрењанина бр. 7/22 и бр. 11/22.

Програм се допуњује са додатним катастарским парцелама које су испуниле законске услове да буду предмет располагања.

Доношењем ове Измене и допуне Програма, Град Зрењанин планира парцеле које су погодне за отуђење током текуће године. На основу овог акта, а у складу са законским и подзаконским актима врши се отуђење истих путем јавног огласа. Текстом јавног огласа ближе се дефинишу начин отуђења као и параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Измену и допуну Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2022. годину у датом тексту.

Обрадила:

Виолета Кучанда Богасениева

Шеф Одсека за имовинско-правне послове

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ

Мила Ратковић Панић

В.Д. НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Милош Королија