

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 30. тачка 29. б) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) и Потврде пројекта препарцелације Одељења за урбанизам Градске управе града Зрењанина број: 350-29/15-IV-05-01 од 15.04.2015. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ОТУЂЕЊУ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина - парцела број 403 у површини од 3а 68м<sup>2</sup> уписана у Листу непокретности број 298 к.о. Српски Арадац, у својину:

Багић Кости из Арадца, ул. Бранка Радичевића бр.70

по купородајној цени од 333,00 динара по м<sup>2</sup>.

**II** Купац из става I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи са градом Зрењанином уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

**III** Ова одлука је коначна даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
прим. др Елеонора Марјановић

## Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 100. став 1. тачка 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а у члану 66. да се органу надлежном за послове државног премера и катастра који спроводи препарцелацију, уз захтев подноси доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле и пројекат препарцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина", број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30. тачка 29. б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Коста Багић из Арадца, ул. Бранка Радичевића бр.70, поднео је дана 10.07.2015.године захтев ради прибављања права својине на парцели бр. 403, површине 3а 68м<sup>2</sup>, која је у Листу непокретности број 298 к.о. Српски Арадац уписана као јавна својина града Зрењанина, а по правном основу исправке граница суседних катастарских парцела.

Потврдом пројекта препарцелације Одељења за урбанизам Градске управе града Зрењанина број: 350-29/15-IV-05-01 од 15.04.2015.године, потврђен је урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела и то: парцеле бр. 402 и парцеле бр. 403, уписаних у Листове непокретности бр.1096 и 298 к.о. Српски Арадац.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја Пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00015/2013-Д2А01 од 22.03.2013. године и извештаја Пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00040/2015-12А02 од 20.04.2015. године, који садрже податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном правном основу, ова одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

Обрадила: Јелена Брајић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Никола Халас

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић