

На основу члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.21/08 и 23/12) и Стамбене стратегије града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 20/10), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____2013. године, донела је

О Д Л У К У

1. ОДРЕЂУЈУ СЕ следеће грађевинске парцеле у јавној својини града Зрењанина за изградњу стамбених објеката за социјално становање, као и за решавање стамбених потреба избеглица, и то:

- кат. парц бр.14568/2 укупне површине 644м²,
 - кат. парц. бр.14568/3 укупне површине 645 м²,
 - кат.парц. бр.14568/4 укупне површине 646 м²,
 - кат.парц. бр.14568/5 укупне површине 647 м²,
 - кат.парц.бр. 14568/6 укупне површине 648 м²,
 - кат.парц. бр. 14568/7 укупне површине 650 м²
- уписане у Листу непокретности број: 22577 К.О. Зрењанин I.

Пројектом препарцелације од напред наведених шест парцела формираће се једна грађевинска парцела.

2. ОДЛУКУ ДОСТАВИТИ:

- ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина"Зрењанин,
- Одељење за послове урбанизма,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Град Зрењанин је један од седам градова који је обезбедио учешће у Програму изградње станова за социјално становање који је донела Влада Републике Србије. Град је са Министарством грађевинарства и урбанизма и Републичком агенцијом за становање закључио Уговор о реализацији наведеног Програма бр.016-01-140/12-II од 17.12.2012. године. Уговором је утврђено да се у граду Зрењанину гради десет стамбених објеката са минимум 420 м² нето корисне стамбене површине. Изградња ће се финансирати финансијским средствима Републике Србије у износу од 27.000.000,00 динара. Обавеза је Града да за изградњу обезбеди земљиште, као и средства за опремање локације и израду и прибављање неопходне документације за градњу. Такође, наведеним Уговором је одређено да ће изграђени објекти остати у јавној својини, односно у својини Града, у сврху давања у закуп социјално угроженом становништву које испуњава услове утврђене у Закону о социјалном становању, с тим што предност у решавању стамбеног питања имају особе са инвалидитетом, вишечлана домаћинства младих брачних парова, лица преко 65 година старости, деца без родитељског старања, самохрани родитељи, по редоследу како су наведена.

Сагледавајући Програм изградње станова за социјално становање, као и могуће локације за изградњу, опредељење је да се на локалитету у улици Фрање Клуза (бивша Тителска улица) на кат. парц.бр.14568/2, 14568/3, 14568/4, 14568/5, 14568/6, 14568/7 граде стамбени објекти за социјално становање. Наведене парцеле су на простору обухваћеним планом ДУП-ом стамбеног насеља "Тителска" ("Сл. лист општине Зрењанин", бр.3/94 и 11/03), и намењене су за изградњу породичних стамбених објеката. Обзиром да се у наредном периоду очекују даљи програми за изградњу станова за социјално становање, као и програми за решавање стамбених потреба избеглица са боравиштем-пребивалиштем у Граду, за ове намене ће се пројектом препарцелације од наведених шест парцела формирати једна грађевинска парцела. У складу са напред наведеним донета је Одлука у датом тексту.

Обрадили:
Лидија Илић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић
