

На основу члана 96. став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12) и члана 31. тачка 29б и члана 108. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12 и 9/13), Скупштина града Зрењанина донела је дана _____ 2013. године следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина које се налази на локалитету "Југоисток-Г" у оквиру радне зоне која се простире уз магистрални пут Зрењанин-Београд, а за које до дана доношења овог закључка није покренут поступак код Агенције за реституцију по захтеву за враћање одузете имовине, ради привођења намени сходно Плану детаљне регулације радне зоне "Југоисток-Г" ("Службени лист града Зрењанина", број: 1/2006), понудиће се заинтересованим инвеститорима.

2. На основу овог закључка Скупштина града Зрењанина донеће Одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 1. овог закључка.

3. Овај закључак ће имати важност до истека рока за подношење захтева за враћање одузете имовине одређеног Законом о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", број: 72/11),

4. Уколико у току поступка отуђења или након отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 1. овог закључка буде донето правноснажно решење о враћању имовине чији би предмет било земљиште које у целини или делимично захвата простор, односно грађевинске парцеле које су отуђене из јавне својине на основу овог закључка, град Зрењанин преузима обавезу да обештети власника такве имовине.

7. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- Одељењу за урбанизам
- Одсеку за послове Скупштине града, Градоначелника и Градског већа,
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана: .
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Град Зрењанин је титулар права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту које се налази на локалитету "Југоисток-Г" у оквиру радне зоне која се простире уз магистрални пут Зрењанин-Београд.

Предметно земљиште представља део ширег и ужег комплекса земљишта Аеродром "Ечка" које је град Зрењанин прибавио у својину теретним правним послом: уговором о размени непокретности који је закључен између Савезне Републике Југославије-Савезног министарства за одбрану-Војнограђевинске дирекције "Београд", Републике Србије и Општине Зрењанин-правног предходника града Зрењанина. Наведени уговор оверен је од стране II Општинског суда у Београдау дана 05.02.2003. године.

Планом детаљне регулације радне зоне "Југоисток-Г" ("Службени лист града Зрењанина", број: 1/2006) извршено је урбанистичко уређење локалитета "Југоисток-Г", а грађевинско земљиште на предметном локалитету је делимично уређено и поседује: магистрални, примарни и секундарни водовод; магистралну и примарну електромережу; магистрални, примарни и секундарни коловоз; магистралну, примарну и секундарну кишну канализацију; магистралну, примарну и секундарну фекалну канализацију; примарни тротоари и примарну јавну расвету. Уређење предметног земљишта финансирано је средствима града и средствима из иностраних кредита и донација. Намена простора опредељена је као: "рад и пословање".

Приликом доношења овог закључка узета је у обзир чињеница да је предметно земљиште прибављено, уређено и опремљено како би се на истом образовала радна зона и омогућило потенцијалним инвеститорима да прибављањем земљишта изграде објекте који су у функцији економског развоја.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА
Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић