



- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије саобраћајница и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте саобраћајница и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела комплекса и опис локација са пописом парцела за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације и
- графички део.

#### **Члан 5.**

Израда Плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даљем тексту: ЈП Дирекција) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбедиће Инвеститор "PIONIR GREEN ENERGY" Д.О.О. Кружни пут 24а, Лештане.

Рок за израду Концепта Плана је 45 (четрдесетпет) дана по добијању оверене катастарско – топографске подлоге и услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа и доношења ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина. Рок за израду Нацрта Плана је 45 (четрдесетпет) дана од извршене стручне контроле Концепта Плана од стране Комисије за планове.

#### **Члан 6.**

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Плана стараће се Инвеститор "PIONIR GREEN ENERGY" Д.О.О. Кружни пут 24а, Лештане.

#### **Члан 7.**

Одлуком Одељења за урбанизам, Градске управе града Зрењанина бр. 501-128/13-IV-05-01 од 11.06.2013. године одлучено је да се не израђује стратешка процена утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕНЕРГИЈЕ ОИЕ, СНАГЕ < 10 MW, У К.О. МУЖЉА на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-126/13-IV-05-06 од 11.06.2013. године

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА

ПРОИЗВОДЊУ ЕНЕРГИЈЕ ОИЕ, СНАГЕ < 10 MW, У К.О. МУЖЉА на животну средину, бр. 501-128/13-IV-03-01 од 11.06.2013. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

**З р е њ а н и н**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Радован Булајић





На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 28/12 и 29/12), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 11.06.2013. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**  
**УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕНЕРГИЈЕ ОИЕ,**  
**СНАГЕ < 10 MW, У К.О. МУЖЉА**

Члан 1.

За План детаљне регулације за изградњу објекта за производњу енергије ОИЕ, снаге < 10MW, у к.о. Мужља не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације за изградњу објекта за производњу енергије ОИЕ, снаге < 10MW, у к.о. Мужља (у даљем тексту: План) обухвата простор у катастарској општини Мужља који је према Просторном плану града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11) у намени пољопривредно земљиште, необрадиво земљиште (пашњаци, мочваре и трстици).

План обухвата око 8.5 ha, а на простору обухваћеним Планом планира се изградња објекта за производњу енергије из обновљивих извора енергије, снаге < 10 (MW), односно објекти дефинисани Уредбом о условима и поступку стицања статуса повлашћеног произвођача електричне енергије ("Службени гласник РС", бр. 8/13) као електране на енергију сунчевог зрачења на земљи који јесу електране које користе сунчево зрачење, монтиране на тлу.

Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Основни циљ израде Плана је обезбеђивање површина за развој и изградњу објекта и опремљеност саобраћајном и комуналном инфраструктуром. Планом ће се између осталог дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да за планиране намене не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, а производња енергије из ОИЕ (соларни панели, дефинисани као електрана на енергију сунчевог зрачења на земљи, монтирана на тлу) не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, израда Плана за изградњу објеката за производњу енергије ОИЕ, снаге <10 (MW) не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Околни простор је потпуно неизграђен тако да се не може јавити синергетски утицај на посматраном простору.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за производњу енергије ОИЕ, снаге < 10MW, у к.о. Мужља.

Члан 5.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-  
Број: 501-128/13-IV-05-01  
Дана: 11.06.2013. године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић

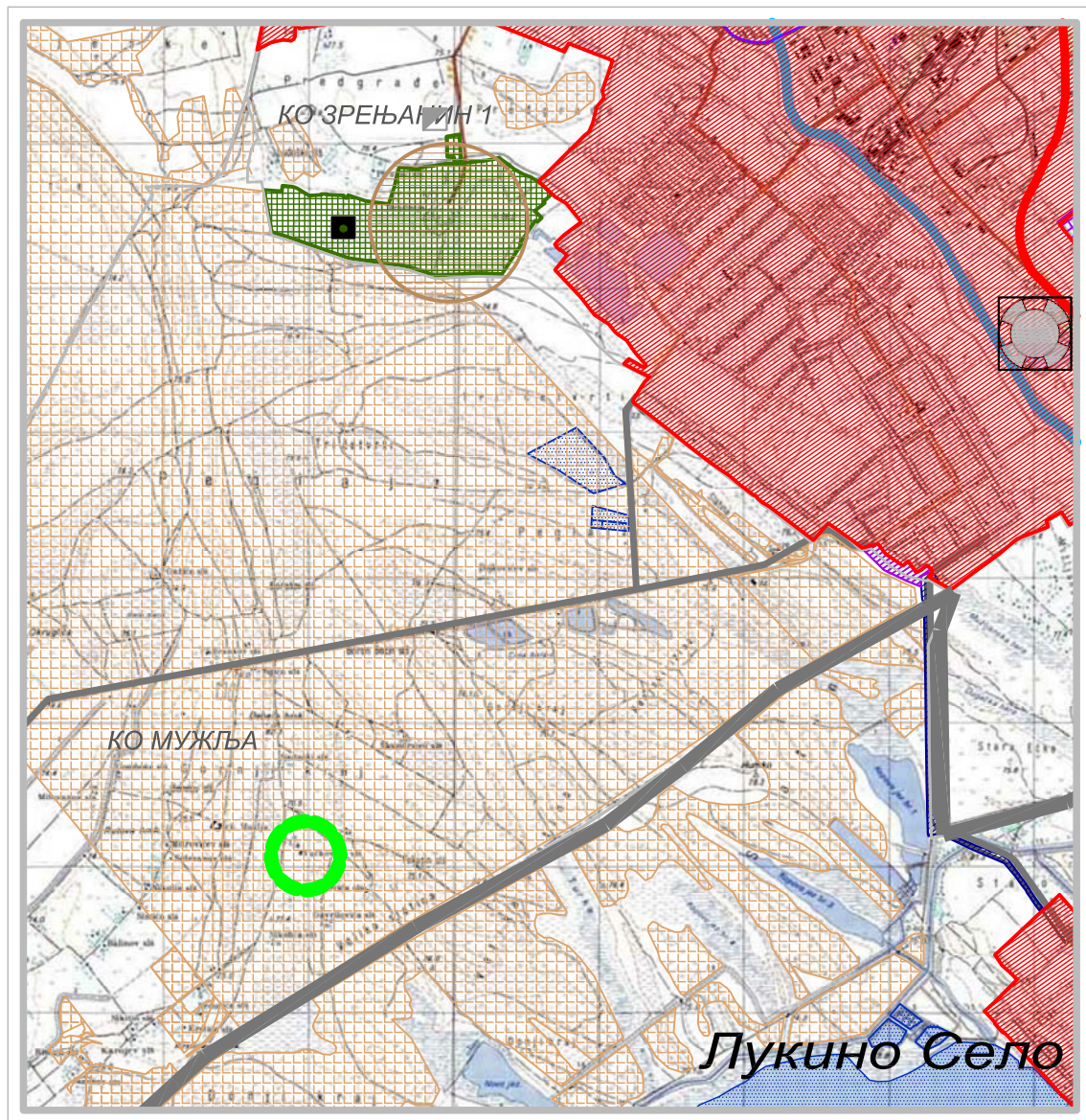






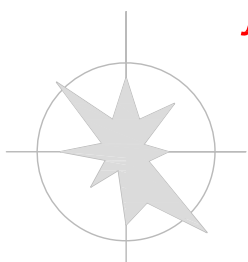
# ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

## НАМЕНА ПРОСТОРА



P-1:50.000

СЕВЕР



**ЛЕГЕНДА:** ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА



ПАШЊАЦИ, МОЧВАРЕ, ТРСТИЦИ