

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2013. године, донела је

## **О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО**

### **Члан 1.**

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) и Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11) приступа се изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Плана дефинише се назив Плана, оквирна граница обухвата Плана, садржина и рок израде Плана, начин финансирања израде Плана, обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду овог Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

### **Члан 3.**

Простор обухваћен Планом су месне заједнице Лазарево и Златица које се налазе на делу катастарске општине Лазарево. Оквирна граница Плана је граница дефинисана Урбанистичким планом МЗ Лазарево до 2010. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин", број 8/89, "Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/94 и 11/03) и Урбанистичким планом МЗ Златица до 2010. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин", број 6/91 и "Службени лист општине Зрењанин" бр.11/03). Опис границе грађевинског подручја дат је из Урбанистичких планова, као и оквирна површина обухвата плана која износи око 373,62 ha, док ће се тачна граница, обухват и површина простора дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде Концепта плана.

Граница грађевинског подручја месне заједнице Лазарево полази са западне стране од граничне преломне тачке број 1. која се налази на десној страни пута Зрењанин – Лазарево – Вршац на тремеји кат. парцела број 2345, 2346 и 2365 (пут Зрењанин – Лазарево – Вршац). Од ове тачке граница грађевинског подручја (у даљем тексту: граница) иде у правцу северо – истока пресеца пут Зрењанин – Лазарево – Вршац и парцелу кат.бр. 1648 и избија на граничну преломну тачку број 2, која се налази на тремеју парцела и то: парцела кат.бр. 1649, 1686 и 1666 (сеоски пут – ленија)-

У граничној преломној тачки број 2 граница се ломи под углом од око 220° у правцу истока и иде левом страном сеоског пута (леније) парцела кат.бр. 1666 долази до канала који припада парцели кат.бр. 1698/1, у овој тачки граница се ломи под углом од око 90° и иде у правцу севера левом страном канала, односно граничном линијом између парцела кат.бр. 1698/1 (економија) и 1667, 1697 и 1645 (пут) и долази до граничне преломне тачке бр. 3, која се налази на тромеђи парцела кат.бр. 1645, 1592 и 1698/1.

Граница у граничној преломној тачки бр. 3 ломи се под углом од око 200° и иде у правцу истока граничном линијом између парцела кат.бр. 1698/1 (економија) и парцела кат.бр. 1592, 1562, 1535, 1534, 1533 и 1565 и долази до тромеђе парцеле кат.бр. 1698/1 (економија) 1565 (сеоски пут) и 1476 (њива) у овој тачки граница се ломи под углом од око 270° и иде у правцу југа дужине од око 350м<sup>1</sup> где се граница поново ломи под углом од око 90° и иде у правцу истока, пресеца парцелу кат.бр. 1698/3 и избија на граничну преломну тачку број 4 која се налази на тромеђу парцела кат.бр. 1698/3, 1724 и 1725. Овде се граница ломи под углом од око 270° и иде у правцу југа, граничном линијом између парцела кат.бр. 1698/3 и 1725 до 1748 до граничне преломне тачке бр. 5. која се налази на тромеђу парцела кат.бр. 1698/3, 1748 и 2000 (пут Зрењанин – Лазарево – Вршац).

У граничној преломној тачки бр. 5. граница се ломи за око 90° у правцу истока и иде граничном линијом парцеле кат.бр. 1748 и парцеле кат.бр. 2000 (пут Зрењанин – Лазарево – Вршац) и долази до сеоског пута (ленија) пресеца га и наставља истим правцем граничном линијом између парцела кат.бр. 1750 и 2000 (пут Зрењанин – Лазарево – Вршац) до граничне преломне тачке број 6 која се налази на тромеђу парцела кат.бр. 1750, 1788 и 2000 (пут Зрењанин – Вршац).

Овде се граница ломи под углом од око 270°, у правцу југа пресеца пут Зрењанин – Вршац, избија на граничну линију између парцела, кат.бр. 2001 (економско двориште) 2002 и 1999 (канал) и иде до граничне преломне тачке број 7, која се налази на тромеђу парцела кат.бр. 2002 (економско двориште) 1999 (канал) и 20003.

У овој граничној преломној тачки број 7 граница се ломи под углом од око 270° у правцу запада и иде граничном линијом између парцела кат.бр. 2002 (економско двориште) и 2003 долази до сеоског пута (леније) пресеца га и наставља у истом правцу граничном линијом између парцела кат.бр. 2033 (економско двориште) и 2032 и долази до граничне преломне тачке бр. 8 која се налази на тромеђу парцела кат.бр. 2033 (економско двориште) 2032 и 2038 (сеоски пут – ленија) у граничној преломној тачки број 8 граница се ломи под углом у правцу југа и иде граничном линијом између парцела кат.бр. 2039 (сеоски пут) и 2032 – 2016 и долази до сеоског пута (леније) парцела кат. бр. 2067 пресеца га и иде даље у истом правцу пресеца парцелу кат.бр. 2086, избија на железничку пругу Зрењанин – Вршац пресеца је и долази до граничне преломне тачке број 9 која се налази на граничној линији између парцела бр. 2657 (железничка пруга Зрењанин – Вршац) и 2139 удаљена од тромеђе парцела кат.бр. 2140/1, 2139 и 2657 (железничка пруга) у правцу запада за око 60м<sup>1</sup>.

Од граничне преломне тачке број 9 граница иде на запад граничном линијом између парцела кат.бр. 2657 (железничка пруга) и 2139 – 2103 и долази до пута IV реда Лазарево – Лукићево пресеца га и наставља у истом правцу граничном линијом између парцеле кат.бр. 2657 (железничка пруга) и 2287/4, 2287/6, 2288 и 2289 и долази до граничне преломне тачке број 10 која се налази на граничној линији између парцела кат.бр. 2657 (железничка пруга) и 2289 удаљена од тромеђе парцела кат.бр. 2657 (железничка пруга) 2288 и 2289 у дужини од око 36м.

Гранична линија у граничној преломној тачки број 10. се ломи под углом од око  $230^{\circ}$  и иде у правцу северо – запада пресеца парцелу кат.бр. 2657 (железничку пругу) избија на граничну линију између парцела кат.бр. 2322 и 2342 (сеоски пут – ленија) продужава у истом правцу овом граничном линијом и наставља граничном линијом између парцела кат.бр. 2342 (сеоски пут – ленија) и парцела кат.бр. 2323, 2340, 2358 и границом к.о. Зрењанин III, до граничне преломне тачке број 11, која се налази на месту пресека граничних линија и то: граничне линије између к.о. Зрењанин III и парцеле кат. бр. 2342 (сеоски пут – ленија) и граничне линије између парцела кат. бр. 2345 и 2346.

Граница у граничној преломној тачки број 11 се ломи под углом од око  $250^{\circ}$  у правцу северо – истока и граничном линијом између парцела кат.бр. 2345 и 2346 долази до почетне граничне преломне тачке број 1.

Граница грађевинског подручја месне заједнице Златица( у даљем тексту: граница) полази са северо-источне стране од граничне преломне тачке број 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2656(пут Зрењанин-Вршац) 1903 (сеоски пут ) и 1902 (њива ).Граница о д граничне преломне тачке број 1 иде у правцу југа граничном линијом између кат.парцела број 1903 (сеоски пут ) и 1902 (њива ) у дужини око 367 м1. и долази до тромеђе кат.парц. број 1910 (асфалтни пут кроз економију), 1903 (сеоски пут ) и 1902 (њива ) у овој тачки граница се ломи под углом од око  $92^{\circ}$  граничном линијом између кат.парцела 1902 (њива ) и 1910 (асфалтни пут кроз економију) у дужини од око 80м1.где се граница ломи под углом од око  $270^{\circ}$  и иде у правцу југа граничном линијом између кат.парцела број 1898 (њива ) и 1913 (економско двориште у дужини од око ") (М = -пресеца пругу до граничне преломне тачке број 2 која се налази на месту пресецања праваца граничних линија између катпарцеле број 1913 (економско двориште)и 1898 (њива ) и праваца граничне линије између кат.парцела број 2657 (железничка пруга Зрењанин-Вршац ) и 1942 (њива) .

Граница у граничној преломној тачки број 2 се ломи под углом од око  $270^{\circ}$  и иде у правцу запада граничном линијом између катастарских парцела број 2657 (железничка пруга Зрењанин-Вршац ) и 1942 (њива) 1959 (сеоски пут ) 1938 (њива ) 1935 (сеоски пут ) 1927 (њива ) у дужини од око 1.100м1 и долази до граничне преломне тачке број 3 која се налази у пресеку граничне линије између кат.парцела број 2657(железничка пруга Зрењанин-Вршац ) и 1927 (њива ) са продуженим правцем граничне линије између катастарских парцела број 2967 (сеоски пут ) и 1925 (њива).

Граница у граничној преломној тачки број 3 се ломи под углом од око  $270^{\circ}$  и иде у правцу севера, пресеца кат.парцелу број 2657(железничка пруга Зрењанин-Вршац ) избија на граничну линију између кат.парцела број 2967 (сеоски пут ) и 1925(њива ), 1922/2 (сеоски пут ) и 1921/1(њива ) и долази до граничне преломне тачке број 4 која се налази на тромеђи кат.парцела број 2967 (сеоски пут ) 2656( пут Зрењанин-Вршац ) 1921/1 (њива) .

У граничној преломној тачки број 4 граница се ломи под углом од око  $270^{\circ}$  и иде у правцу истока граничном линијом између кат.парцеле број 2656( пут Зрењанин-Вршац ) јужна страна и 1921/1 (њива ), 1920 ( пут ),1904 (економско двориште) 1903 (сеоски пут ) и долази до граничне преломне тачке број 1.

#### Члан 4.

План ће садржати:

- границу Плана и обухват грађевинског подручја;
- поделу простора на посебне целине и зоне;
- претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- регулационе и грађевинске линије;
- потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације;
- друге елементе значајне за спровођење плана и
- графички део.

#### **Члан 5.**

Израда Плана уступа се Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даљем тексту: ЈП Дирекција) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Рок за израду Плана је 14 (четрнаест) месеци по доношењу ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина.

#### **Члан 6.**

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

#### **Члан 7.**

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-183/13-IV-05-01 од 26.08.2013. године одлучено је да се израђује Стратешка процена утицаја Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-188/13-IV-05-06 од 26.08.2013. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на животну средину, бр. 501-

183/13-IV-05-01 од 26.08.2013. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број:  
Дана:  
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Радован Булајић

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13), а предложену Одлуку ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст).

Чланом 25 Закона о планирању и изградњи прописано је да се план генералне регулације доноси за насељено место на територији града када је то предвиђено просторним планом града.

У складу са прописаном обавезом израде плана генералне регулације у Просторном плану града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11), ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" је предложила доношење Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО (у даљем тексту: План).

Простор обухваћен Планом су месне заједнице Лазарево и Златица које се налазе на делу катастарске општине Лазарево. Оквирна граница Плана је граница дефинисана Урбанистичким планом МЗ Лазарево до 2010. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин", број 8/89, "Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/94 и 11/03) и Урбанистичким планом МЗ Златица до 2010. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин", број 6/91 и "Службени лист општине Зрењанин" бр.11/03). Опис границе грађевинског подручја дат је из Урбанистичких планова, као и оквирна површина обухвата плана која износи око 373,62 ha, док ће се тачна граница, обухват и површина простора дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде Концепта плана.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-188/13-IV-05-06 од 26.08.2013. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за План генералне регулације насељеног места Лазарево израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-183/13-IV-05-01 од 26.08.2013. године.

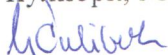
У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 22. седници Комисије одржаној 30.08.2013. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО.

Саставни део Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО је Одлука о изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

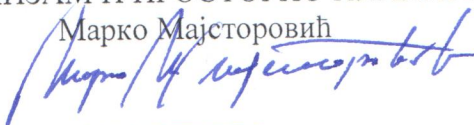
ОБРАДИЛА:

Љубица Ђулибрк, Маст. инж. Арх.




ШЕФ ОДСЕКА ЗА  
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Марко Мајсторовић



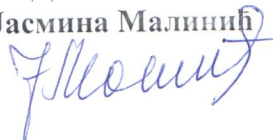
НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић



НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 28/12, 29/12 и 35/13), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 26.08.2013. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

За План генералне регулације насељеног места Лазарево приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације насељеног места Лазарево (у даљем тексту: План) обухвата насељено место Лазарево и Месну заједницу Златица.

Члан 3.

Разлози за вршење стратешке процене утицаја Плана су обезбеђивање заштите животне средине и одрживог развоја сагледавањем свих промена у просторно - функционалној организацији имплементацијом планских решења. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину вршиће се за законом одређене намене и врсте објеката, а у циљу сагледавања могућих значајнијих утицаја на животну средину, могућности смањења негативних утицаја на животну средину и спровођења мониторинга.

1. Карактеристике плана

- Значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој

Заштита животне средине треба да се огледа у тражењу баланса између квалитета животне средине и просторно функционалне структуре насеља тј. као креативан процес успостављања равнотеже између природних ресурса и урбаних функција насеља у партнерском односу свих интересних функција у насељу.

- Проблеми заштите животне средине плана и могући утицаји на: ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, културно историјску баштину, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности

Стање животне средине Лазареви и Златице је директно зависно од више група чинилаца - како природних услова тако и услед урбанизације, од привредних активности, саобраћаја и друштвено – економских односа у насељу и његовом окружењу.

*Ваздух* - емисија штетних гасова из индустрије и издувних гасова од јавног и индивидуалног саобраћаја...



*Вода* - загађивања канала ДТД и осталих површинских вода, као и експлоатације, потрошња и загађивање подземних ресурса за водоснабдевање .

*Земљиште* – индустријско загађење земљишта, дивље депоније, загађење од подземних вода у околини депонијског простора, депонијски простор, појава амброзије, крпеља....

*Клима* - На микроклиму утичу водене површине, аерозагађеност, структура пољопривредне производње, зелене површине, орјентација улица и објеката у насељу итд.

*Биљни и животињски свет* – посредни и непосредни утицаји од воде, ваздуха и земљишта

*Станишта и биодиверзитет* - При нормалним условима нема опасности по станишта и биодиверзитет. Биодиверзитет и биолошки ресурси ће се користити на начин који омогућава њихов опстанак, обнављање и унапређивање у случају нарушености.

*Заштићена природна добра* – утицај на велики број врста, форми и варијетета декоративне дендрофлоре

*Становништво и здравље* – посредно и непосредно преко квалитета воде, ваздуха и земљишта

*Културно историска баштина* - врста материјала и конструктивна решења, атмосферска загађења, елементарне непогоде, људске активности које ће се испољити кроз реализацију плана.

*Инфраструктурни и други објекти* – узајамни положај инфраструктурних објеката као и положај у односу на друге објекте

- Степен утицаја плана на друге планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама
- Степен којим се планом успоставља оквир за реализацију пројеката у погледу локације, природе, обима и услова функционисања или у вези са алокацијом ресурса

Основни чиниоци просторне структуре Лазарева као насељеног места су:

- језгро насеља
- стамбено ткиво
- индустријске зоне
- јавно зеленило
- саобраћај и
- отворени рубни предели,

са свим претходно наведеним карактеристикама насељено место Лазарево има одређени потенцијал и представља центар развоја. Веза насеља са суседним насељеним местима је физичке и функционалне природе.

## 2. Карактеристике утицаја

- Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзibilност  
Зависиће од намене простора врсте делатности које се на посматраном подручју посматрају.
- Временска димензија (трајање, учесталост, понављање)  
Зависиће од намене простора врсте делатности које се на посматраном подручју посматрају.
- Просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја)

Лазарево (МЗ Лазарево и МЗ Златица) се налазе у источном делу територије града Зрењанина, у Банату. Положај Лазарева у граду Зрењанину и друге везе са спољним регионалним подручјима, могу се сматрати као повољан фактор за развој одређених функција. Број становника 2011.год износио је 2879, а планирано је до 2020.године 3284 становника. Границе гравитационих утицаја Лазарева ка западу, према градском насељу Зрењанин, и каналу ДТД могу се и у перспективи сматрати доста стабилним.

- Кумулативна и синергијска природа утицаја  
Огледа се у раду примарних и секундарних делатности – њиховим локацијским размештајем и капацитетима производње.
- Ризици по људско здравље и животну средину  
Огледају се у производњи и промету животних намирница, коришћењу воде за пиће, раду индустријских објеката, локацији и раду депоније, трасама канализације и радом постројења за испуштање, пречишћавање и одстрањивање отпадних вода и других отпадних материја, у току одвијања јавног саобраћаја и др.
- Деловање на области од природног, културног и другог значаја.  
Могу се јавити утицаји на образовање деце у одговарајућим условима, објекте здравствене заштите који задовољавају потребе здравствене заштите, објекте културе у виду потенцијалне надградње постојећих институција или нових објеката који би допринели културном богаћењу становника Лазарева, тенденцију развијања континуираног такмичарског успеха становника и стварање услова за масовније укључивање становника у спортско-рекреативне активности.
- Деловање на угрожене области  
Манифестоваће се кроз прекорачене стандарде квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта и сл.

#### Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могуће значајније утицаје на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и биће урађен по следећој методологији:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за израду стратешких процена утицаја за планове на нижим хијерахијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор,
- датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и други подаци од значаја за стратешку процену.

Члан 5.

За носиоца израде стратешке процене одређује се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин.

Носилац израде стратешке процене ће образовати мултидисциплинарни стручни тим, састављен од запослених са одговарајућим лиценцама и по потреби ангажовати стручна лица или организације за поједине елементе стратешке процене.

Рок за израду стратешке процене је 12 месеци од доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду стратешке процене ће се обезбедити из буџета града Зрењанин.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Стратешка процена утицаја на животну средину биће изложена на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Члан 7.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Лазарево.

Члан 8.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-  
Број: 501-183/13-IV-05-01  
Дана: 26.08.2013. године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић



## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељеног места Лазарево на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложену Одлуку доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај исте. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се приступа изради стратешке процене утицаја према критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени, приказ питања и проблема везаних за животну средину у плану који ће бити разматрани у оквиру стратешке процене, елементе извештаја о стратешкој процени, избор и обавезе носиоца израде извештаја о стратешкој процени (предлог методологије, састав стручног тима, рок израде и др.), начин учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени, друге податке од значаја за израду стратешке процене.

Разлози за вршење стратешке процене утицаја Плана су обезбеђивање заштите животне средине и одрживог развоја сагледавањем свих промена у просторно - функционалној организацији имплементацијом планских решења. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину вршиће се за законом одређене намене и врсте објеката, а у циљу сагледавања могућих значајнијих утицаја на животну средину, могућности смањења негативних утицаја на животну средину и спровођења мониторинга.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-188/13-IV-05-06 од 26.08.2013. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за План генералне регулације насељеног места Лазарево израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-18313-IV-05-01 од 26.08.2013. године.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације насељеног места Лазарево и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. арх.





На основу члана 46. став 1. ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13), Комисија за планове ( у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 30.08.2013. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО, заједно са Одлуком о изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО на животну средину бр. 501-183/13-IV-05-01 од 26.08.2013. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 11,00 часова у згради ЈП "Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанин" у конференцијској сали и трајала је до 13,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, Дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Бранка Бајовић, Дипл.простор.план., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
3. Владимир Солдо, Дипл.инж.саобр., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Оливера Пауновић, Дипл.инг.арх., Перлез
5. Силвија Каценбергер, Дипл.инж.арх., из Новог Сада, представник Покрајинског секретаријата
6. Бојана Божић, Дипл.простор.план. из Бечеја, представник Покрајинског секретаријата
7. Бисерка Илијашев, Дипл.инж.арх. из Кикинде, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали: Никола Халас, Дипл.прав., Драгица Штимац, Дипл.инж.арх. и Љубица Ћулибрк, Дипл.инж.арх из Одељења за урбанизам.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

### М И Ш Љ Е Њ А

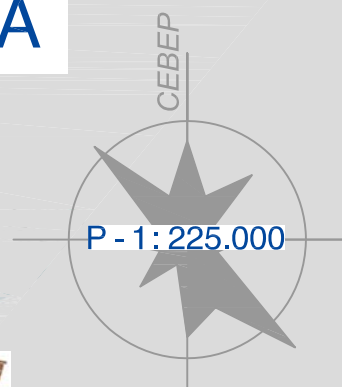
Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО, заједно са Одлуком о изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВО на животну средину бр. 501-183/13-IV-05-01 од 26.08.2013. године, који је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

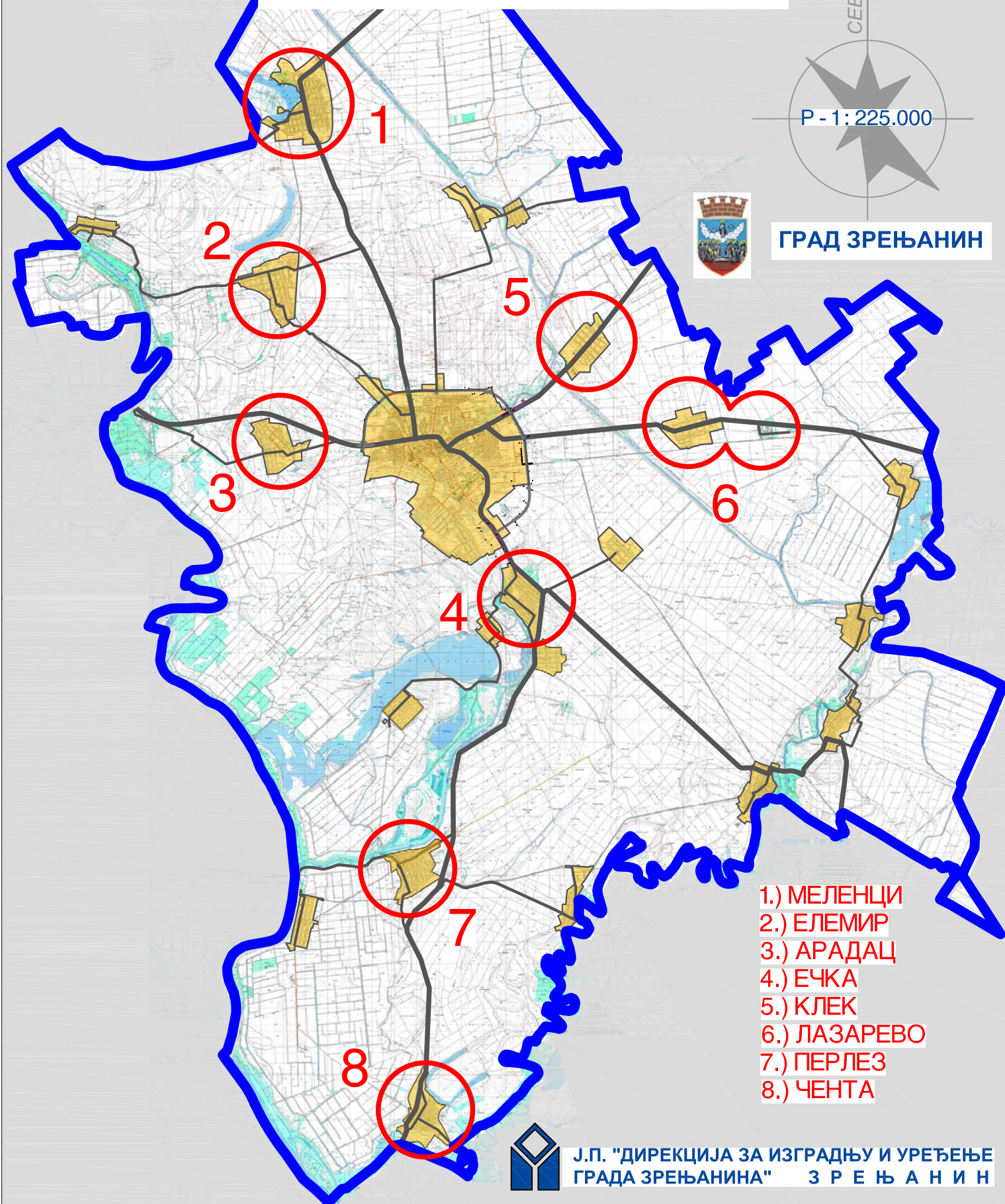
Драган Вујовић



# ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНА МЕСТА



ГРАД ЗРЕЊАНИН



- 1.) МЕЛЕНЦИ
- 2.) ЕЛЕМИР
- 3.) АРАДАЦ
- 4.) ЕЧКА
- 5.) КЛЕК
- 6.) ЛАЗАРЕВО
- 7.) ПЕРЛЕЗ
- 8.) ЧЕНТА



Ј.П. "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ  
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" ЗРЕЊАНИН