

На основу члана 48. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст) Градско веће града Зрењанина на седници одржаној _____.2013. године донело је

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ Нацрт Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Зрењанину.

II Нацрт Одлуке упућује се на јавну расправу.

III Јавна расправа ће трајати од дана објављивања овог закључка на сајту града Зрењанина, до 19.11.2013. године у 10,00h.

IV Сва заинтересована лица могу извршити увид у Нацрт Одлуке у року одређеном у тачки III овог Закључка у просторијама Одељења за финансије Градске управа града Зрењанина, канцеларија број 23, Одсек за локалну пореску администрацију, сваког радног дана у времену од 08,00 часова до 13,00 часова.

V Нацрт Одлуке налазиће се на сајту града Зрењанина: "www.zrenjanin.rs".

VI Примедбе и предлози са јавне расправе достављају се у писаној форми Одељењу за финансије Градске управе – Одсеку за локалну пореску администрацију.

VII О спровођењу овог закључка стараће се Одељење за финансије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

**ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА**
Мр Иван Бошњак

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 11. и 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 31. тачка 3.Статута града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, број 26/2013-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2013. године, донела је

ОДЛУКУ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У ГРАДУ ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији града Зрењанина.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,30 %;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,30 %
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,60 % на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,00 % на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,00 % на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину („Службени лист града Зрењанина“, број 11/11).

Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије Градске управе.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Зрењанина, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Радован Булајић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у **члану 11. Закона о порезима на имовину** („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013); **члану 7. и 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину** („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013); **члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе** („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012); **члану 31. став 1. тачка 3. Статута града Зрењанина** („Службени лист града Зрењанина“, број 26/2013) и **члану 31. став 1. тачка 6. Статута града Зрењанина** („Службени лист града Зрењанина“, број 26/2013).

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013) и члану 7. и 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2013), којима је прописано да су јединице локалне самоуправе дужне, да након ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину а најкасније до 30. новембра 2013. године, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2014. годину, у складу са овим законом објаве, поред осталог, и одлуку о стопама пореза на имовину. Одлука о стопама пореза на имовину која се доноси за наредну годину, мора важити на дан 15. децембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину и бити објављена у складу са одредбама Закона о порезима на имовину: у службеном листу града Зрењанина и на интернет порталу града Зрењанина. У случају да скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из става 1. чл. 11. Закона о порезима на имовину, порез на имовину се утврђује применом највише одговарајуће пореске стопе из става 1. чл. 11. Закона о порезима на имовину.

Предлог нацрта Одлуке о висини стопе пореза на имовину у Граду сачинила је Радна група за израду аката из области локалне пореске администрације образована решењем Градоначелника бр. 016-65/13-II од 01.10.2013. године.

У поступку израде коначног текста предлога нацрта Одлуке, члан радне групе, представник „ЗРЕПОК-а“, Драган Видаковић, издвојио је своје мишљење у погледу предложених стопа за опорезивање. Сматра да стопе требају бити ниже (на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,20%; на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,10 % и на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге – 0,20 %), у циљу мањег оптерећивања привреде и становништва порезима.

Обрадила
за Шаховић Зупо
Николина Шерфезе

Начелник
Одељења за финансије
Шаховић
Жана Шаховић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић

Јасмина