

На основу члана 48. и 107. став 3. Статута града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“ број 26/13 – пречишћен текст и 37/13) и члана 18. став 2. Тарифног система за обрачун инсталисане топлотне снаге и испоручене количине енергије града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“ бр. 32/2013) Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_, донело је:

**МЕТОДОЛОГИЈА УТВРЂИВАЊА ЦЕНА  
ЗА ИНСТАЛИСАНУ СНАГУ И ИСПОРУЧЕНУ КОЛИЧИНУ ТОПЛОТНЕ  
ЕНЕРГИЈЕ ТАРИФНОМ КУПЦУ СА УПУТСТВОМ ЗА РАСПОДЕЛУ ОБРАЧУНА**

**I МЕТОДОЛОГИЈА**

**Члан 1.**

Методологијом се утврђују елементи и критеријуми за обрачун грејне површине, инсталисане снаге и испоручене количине топлотне енергије тарифним купцима.

**Члан 2.**

Цена се састоји из следећих елемената:

1. фиксног дела,
2. варијабилног дела,

и може се изразити формулом:  $C = FC + VC_p$   
где је:

С - цена (дин, без ПДВ-а),  
FC - фиксни део цене (дин, без ПДВ-а),  
VC<sub>p</sub> - варијабилни део цене (дин, без ПДВ-а).

**Члан 3.**

**Фиксни део цене**

Фиксни део цене обухвата следеће оправдане трошкове:

- 1. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ (група конта 511)**
  - Основни и помоћни материјал и резервни делови (конто 511010 и 511020);
- 2. ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (група конта 511, 512 и 513)**
  - Трошкови канцеларијског материјала (конто 512010),
  - Трошкови средстава за хигијену (конто 512110),
  - Алат, хтз опрема (конто 511030 и 511040),
  - Ауто-гуме (конто 511050),
  - Трошкови амбалаже (конто 511060),
  - Трошкови за гас за грејање пословних просторија (конто 513040),
  - Трошкови горива за возила (конто 513050),
  - Трошкови горива и мазива (конто 513060);

**3. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ РАСХОДА (група конта 521, 522, 526 и 529)**

**4. ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА (група конта 530 и 532)**

- Трошкови услуга на изради учинака (530110),
- Трошкови одржавања основних средстава (конто 532010),
- Трошкови одржавања возила (конто 532020),
- Трошкови одржавања осталих основних средстава (конто 532030);

**5. ДРУГИ ФИКСНИ ТРОШКОВИ (група конта 531, 533, 535 и 539)**

- Остали трошкови транспортних услуга (конто 531040),
- Трошкови транспорта новца (конто 531050),
- Трошкови интернет услуга (конто 531060),
- Трошкови ПТТ услуга (конто 531010, 531020 и 531030),
- Трошкови закупа (конто 533010),
- Трошкови рекламе и пропаганде (конто 535010),
- Комуналне услуге (конто 539040),
- Обезбеђење имовине (конто 539030),
- Трошкови осталих производних услуга (конто 539010 и 539020);

**6. АМОРТИЗАЦИЈА (група конта 540)**

**7. ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (група конта 550 и 551)**

- Трошкови ревизије, консалтинг услуга, трошкови адвокатских услуга (конто 550010, 550020 и 550110),
- Трошкови здравствених услуга (конто 550310),
- Трошкови осталих непроизводних услуга (конто 550510, 550610 и 550910),
- Трошкови репрезентације (конто 551010);

**8. ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА (група конта 552)**

- Осигурање имовине, возила и лица (конто 552010, 552020, 552030, 552040 и 552050);

**9. ПРОВИЗИЈЕ И БАНКАРСКЕ УСЛУГЕ (група конта 553)**

- Трошкови платног промета (конто 553010, 553020, 553040, 553050, 553060, 553070, 553080 и 553100),
- Провизије и банкарске услуге (конто 553110);

**10. ПОРЕЗИ, ТАКСЕ И ЧЛАНАРИНЕ (група конта 554, 555 и 559)**

- Трошкови чланарина коморама (конто 554010),
- Трошкови чланарина пословним удружењима и остале чланарине (конто 554110 и 554210),
- Порез на имовину (конто 555010 и 555020),
- Такса на истицање фирме (конто 555110),
- Судске и административне таксе (конто 559020),
- Трошкови пдв-а (конто 555410),

- Трошкови доприноса за инвалидна лица (конто 555210),
- Остали трошкови пореза (конто 555410 и 555510),
- Трошкови заштите животне средине (конто 555310 и 555610),

#### **11. ТРОШКОВИ КАПИТАЛА (група конта 562, 563 и 569)**

- Расходи камата – позајмљени капитал, финансијски лизинг и KfW програми (конто 562010, 562020 и 562030),
- Негативна курсна разлика (конто 563010),
- Остали финансијски расходи (конто 569010);

#### **12. ОСТАЛИ НЕПОСЛОВНИ РАСХОДИ (група конта 57 и 59)**

- Директан отпис потраживања (конто 576010),
- Остали непословни расходи (конто 579010),
- Издаци за хуманитарне, културне и спортске намене (579020),
- Трошкови спорова (конто 579030),
- Расходи из ранијих година (591010);

#### **13. ТРОШКОВИ ИСПРАВКЕ ВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА - РИЗИК НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА (5%) (група конта 585)**

##### **Члан 4.**

Нови фиксни део цене израчунава се на основу следеће формуле:

$$FC = FC_0 \times \left( a \times \frac{P}{P_0} + b \times \frac{I}{I_0} \right)$$

где је:

$$a + b = 1$$

уз следећа значења:

$FC$  - нова цена за грејну површину (инсталисану снагу), у дин/ $m^2(kW)$ /месецу (без ПДВ-а);

$FC_0$  - изворна цена за грејну површину (инсталисану снагу), у дин/ $m^2(kW)$ /месецу (без ПДВ-а);

$P$  - просек месечне бруто зараде у Републици Србији, у дин;

$P_0$  - изворна месечна бруто зарада у Републици Србији, у дин;

$I$  - индекс потрошачких цена у Републици Србији у праћеном периоду;

$I_0$  - изворни индекс потрошачких цена у Републици Србији;

$a$  - пондер месечних бруто зарада у Републици Србији;

$b$  - пондер индекса потрошачких цена у Републици Србији;

**Нова цена за грејну површину (инсталисану снагу) ( $FC$ )** је цена, која је израчуната на основу ове методологије и мења се са променом улазних параметара.

**Изворна цена за грејну површину (инсталисану снагу) ( $FC_0$ )** је цена, која је одређена као изворна цена за грејну површину (инсталисану снагу), у складу са овим тарифним системом.

**Просек месечне бруто зараде у Републици Србији ( $P$ )** је просек за месец који претходи месецу у ком се тражи корекција. Извор податка о висини месечних бруто зарада је Статистички завод Републике Србије.

**Изворна месечна бруто зарада у Републици Србији ( $P_0$ )** је израчуната као просек месечних бруто зарада у претходној календарској години пре изворног датума за који се

одређује изворна цена. Извор података о висини месечних зарада је Статистички завод Републике Србије.

**Индекс потрошачких цена у Републици Србији у посматраном периоду ( $I$ )** је индекс потрошачких цена у Републици Србији у месецу који претходи захтеву за корекцију. Извор података о индексу потрошачких цена је Статистички завод Републике Србије.

**Изворни индекс потрошачких цена у Републици Србији ( $I_o$ )** је индекс потрошачких цена у Републици Србији за месец који претходи усвајању тарифног система. Извор података о индексу цена на мало је Статистички завод Републике Србије.

**Пондер месечних бруто зарада у Републици Србији ( $a$ )** представља удео бруто зарада у структури фиксних трошкова енергетског субјекта (Извор: биланс успеха енергетског субјекта у претходној години).

**Пондер индекса потрошачких цена у Републици Србији ( $b$ )** представља удео осталих фиксних трошкова (без бруто зарада) у структури фиксних трошкова енергетског субјекта.

Збир пондера индекса цена и пондера месечних бруто зарада мора бити једнак 1.

Фиксни део цене усклађује се најмање једанпут годишње за пројектовани ниво инфлације, након усвајања програма пословања енергетског субјекта, по потреби и чешће уколико стварни ниво инфлације пређе пројектовани за више од 5%.

## Члан 5.

### *Варијабилни део цене*

Варијабилни део цене обухвата следеће трошкове:

- енергената (природни гас, мазут),
- набавке топлотне енергије од других енергетских субјеката,
- електричне енергије за погон пумпи у топлотним подстанцима и производном постројењу и рад производног постројења,
- текућег одржавања,
- воде и хемијске припреме воде (ХПВ),
- остали варијабилни трошкови.

## Члан 6.

Нови варијабилни део цене утврђује се на основу следеће формуле:

$$VC_p = VC_{p0} \times \sum_{i=1}^n (a_i E_i / E_{oi})$$

где је:

$$a_1 + a_2 + \dots + a_n = 1$$

$VC_p$  - нова цена за испоручену количину топлотне енергије, у дин/КWh (без ПДВ-а);

$VC_{p0}$  - изворна цена за испоручену количину топлотне енергије, у дин/КWh (без ПДВ-а);

$a_i$  - пондер појединачних елемената варијабилних трошкова у структури свих варијабилних трошкова за производњу топлотне енергије;

$E_i$  - нова цена енергената и других варијабилних трошкова у структури утрошених енергената и других варијабилних трошкова за производњу топлотне енергије;

$E_{oi}$  - изворна цена енергената и других варијабилних трошкова у структури потрошених енергената за производњу топлотне енергије.

**Нова цена за испоручену количину топлотне енергије ( $VC_p$ )** је цена која је израчуната на основу ове методологије и мења се са променом улазних параметара.

**Изворна цена за испоручену количину топлотне енергије ( $VC_{p0}$ )** је цена која је била одређена за сваког произвођача топлотне енергије за даљинско грејање као изворна цена у складу са важећом Уредбом о начину одређивања највиших и најнижих просечних цена

топлотне енергије Владе Републике Србије, до усвајања, односно ступања на снагу ове методологије.

**Пондери ( $a_i$ )** представљају удео појединачног елемента варијабилних трошкова у структури целокупних варијабилних трошкова за производњу топлотне енергије. Збир свих пондера односно удела мора бити једнак 100% односно 1.

**Нова цена елемената варијабилних трошкова ( $E_i$ )** је просечна цена појединачног елемента варијабилних трошкова, коју произвођач топлотне енергије плаћа у евидентираном месецу. У цену енергента морају бити укључени сви трошкови на паритету Ф-цо произвођач топлотне енергије и сва давања (трошарине, CO<sub>2</sub> таксе). ПДВ није укључен.

**Изворна цена елемената варијабилних трошкова ( $E_{oi}$ )** је цена појединачног елемента варијабилних трошкова, коју је произвођач топлотне енергије плаћао у изворном периоду. У цену елемената варијабилних трошкова морају бити укључени сви трошкови на паритету Ф-цо произвођач топлотне енергије и сва давања (трошарине, CO<sub>2</sub> таксе). ПДВ није укључен.

Нови варијабилни део цене се израчунава и усклађује у односу на промену појединачних елемената варијабилних трошкова из члана 4, односно промене цене појединачних елемената варијабилних трошкова из ставова 1 и 2 овог члана.

## Члан 7.

Варијабилни део накнаде за количину испоручене топлотне енергије, у случајевима када није могуће извршити обрачун према измереној испорученој количини топлотне енергије (у случају неисправности или неутрађивања мерила), израчунава се према:

а) инсталисаној снази купца и то на основу следеће формуле:

$$VN_p = Q \times h \times t \times f \times c$$

где је:

$VN_p$  – варијабилни део накнаде, у дин;

$Q$  – инсталисана снага, у kW;

$h$  – број часова грејања дневно, 16 часова;

$t$  – број дана у обрачунском месецу;

$f$  – корекциони фактор;

$c$  – јединична цена за 1kWh, у дин/kWh;

Корекциони фактор  $f$  израчунава се на следећи начин:

$$f = \frac{t_u - t_{ssr}}{t_u - t_{s \min}}$$

где је:

$t_u$  (20°C) – пројектована унутрашња температура просторија;

$t_{ssr}$  (°C) – средња спољна температура у обрачунском периоду по РХМЗ Србије;

$t_{s \min}$  (-18°C) – најнижа спољна пројектна температура;

б) грејној површини купца и то на основу следеће формуле:

$$VN_p = \frac{A_i}{\Sigma A_i} \times Q_r \times h \times t \times f \times c$$

где је:

$VN_p$  – варијабилни део накнаде, у дин;

$A_i$  – грејна површина купца, у m<sup>2</sup>;

$\square A_i$  – грејна површина свих купаца прикључених на предметну топлотну подстанцију, у m<sup>2</sup>;

$Q_r$  – израчуната инсталисана снага, на основу следеће формуле, у kW;

$$Q_r = \Sigma A_i \times 140$$

$h$  – број часова грејања дневно, 16 часова;  
 $t$  - број дана у обрачунском месецу;  
 $f$  - корекциони фактор;  
 $c$  - јединична цена за 1kWh, у дин/kWh;

Корекциони фактор  $f$  израчунава се на следећи начин:

$$f = \frac{t_u - t_{ssr}}{t_u - t_{s \min}}$$

где је:

$t_u$  (20°C) – пројектована унутрашња температура просторија;  
 $t_{ssr}$  (°C) – средња спољна температура у обрачунском периоду по РХМЗ Србије;  
 $t_{s \min}$  (-18°C) – најнижа спољна пројектна температура;

#### **Члан 8.**

Ова Методологија утврђивања цена са упутством за расподелу обрачуна примењиваће се почев од 01.10. 2014. године.

#### **Члан 9.**

Ову Методологију са упутством објавити у „Службеном листу града Зрењанина“.

## II УПУТСТВО ЗА РАСПОДЕЛУ ОБРАЧУНА

Упутством за расподелу обрачуна утврђују се следећи начини обрачуна:

*1) Расподела обрачуна за једног тарифног купца прикљученог на топлотну подстанницу за независну индивидуалну зграду*

Ако се из топлотне подстанице независне индивидуалне зграде за једног тарифног купца врши снабдевање његових грачун за тарифног купца се врши према испорученој количини топлотне енергије, очитаној на мерном уређају постављеном на примарном делу топлотне подстанице.

*2) Расподела обрачуна за више тарифних купаца прикључених на заједничку топлотну подстанницу, који су власници независних стамбених или пословних функционалних целина, који:*

- имају заједничке степенишне вертикале,
- немају заједничке степенишне вертикале, већ више вертикала које пролазе кроз просторије независних функционалних целина,
- имају и заједничке степенишне вертикале у делу објекта и више вертикала које пролазе кроз просторије независних функционалних целина.

a) Ако ниједна прикључена независна функционална целина тарифних купаца нема уграђен интерни мерни уређај (интерни калориметар или алокатор трошкова – делитељ топлоте) на припадајућем делу секундарне инсталације грејања, односно на својим грејним елементима (телима), расподела обрачуна за сваког тарифног купца врши се према:

- процентуалном учешћу грејне површине прикључене независне функционалне целине тарифног купца у збиру грејних површина свих независних функционалних целина прикључених на предметну топлотну подстанницу, код стамбених и стамбено-пословних објеката;
- процентуалном учешћу инсталисане снаге прикључене независне функционалне целине тарифног купца у збиру инсталисаних снага свих независних функционалних целина прикључених на предметну топлотну подстанницу, код пословних објеката;

b) Ако све прикључене независне функционалне целине тарифних купаца имају уграђене интерне мерне уређаје (сви интерне калориметре или сви алокаторе трошкова – делитеље топлоте) на припадајућем делу секундарне инсталације грејања, односно на својим грејним елементима (телима), расподела обрачуна за сваког тарифног купца је однос очитане вредности испоручене количине топлотне енергије, односно измереног броја јединица, на интерном мерном уређају тарифног купца и збира очитаних вредности испоручене количине топлотне енергије, односно измереног броја јединица, на интерним мерним уређајима свих тарифних купаца. Разлика очитане вредности испоручене количине топлотне енергије на мерном уређају инсталираном на примарном делу топлотне подстанице и збира очитаних вредности испоручених количина топлотне енергије на интерним мерним уређајима свих прикључених тарифних купаца на предметну топлотну подстанницу представља топлотну енергију која се емитује кроз разводну мрежу од заједничке подстанице до интерних мерних уређаја тарифних купаца (заједничку потрошњу, губитак топлотне енергије на цевном разводу) и иста се расподељује процентуално за сваког тарифног купца према односу њему испоручене количине топлотне енергије и збира очитаних вредности испоручених количина топлотне енергије на свим интерним мерилима.

У случају да се код купца региструје неисправност интерног калориметра, за наведеног купца се у периоду неисправности интерног калориметра, чији интервал се заокружује на цео број обрачунских периода, примењује начин обрачуна из таке 2) подтачка с) друга цртица.

У случају да услед неисправности интерних калориметара проценат укупног броја независних функционалних целина са уграђеним и исправним интерним калориметрима падне испод 70%, аутоматски се примењује начин обрачуна из таке 2) подтачка а).

- с) Ако минимум 70% од укупног броја независних функционалних целина које се топлотном енергијом снабдевају из заједничке топлотне подстанице, имају уграђене и исправне интерне калориметре на припадајућем делу секундарне инсталације грејања:

- количина топлотне енергије за наплату за тарифне купце са интерним калориметрима је измерена количина испоручене топлотне енергије помоћу интерног калориметра купца;
- количина топлотне енергије за наплату за тарифне купце без интерних калориметара добија се као разлика испоручене количине топлотне енергије мерене мерилом на примарном делу топлотне подстанице и збира количина топлотне енергије измереног интерним калориметрима купаца.

Расподела обрачуна за сваког тарифног купца без интерних калориметара, у напред наведеној разлици обрачуна, врши се према:

- односу грејне површине прикључене независне функционалне целине тарифног купца и збира грејних површина свих прикључених независних функционалних целина тарифних купаца без интерних калориметара, код стамбених и стамбено-пословних зграда;
- односу инсталисане снаге прикључене независне функционалне целине тарифног купца и збира инсталисаних снага свих прикључених независних функционалних целина тарифних купаца без интерних калориметара, код пословних зграда;

У случају да се код купца региструје неисправност интерног калориметра, за наведеног купца се у периоду неисправности интерног калориметра, чији интервал се заокружује на цео број обрачунских периода, примењује начин обрачуна из таке 2) подтачка с) друга цртица.

У случају да услед неисправности интерних калориметара проценат укупног броја независних функционалних целина са уграђеним и исправним интерним калориметрима падне испод 70%, аутоматски се примењује начин обрачуна из таке 2) подтачка а).

- д) Ако минимум 70% од укупног броја функционалних целина које се топлотном енергијом снабдевају из заједничке топлотне подстанице, имају уграђене и исправне алокаторе трошкова – делитеље топлоте на свим својим грејним телима:

- расподела обрачуна за тарифног купца без алокатора трошкова – делитеља топлоте, као и расподела обрачуна за тарифног купца који има неисправне алокаторе трошкова – делитеље топлоте на појединим грејним елементима (телима), врши се према односу грејне површине његове функционалне целине и збира грејних површина свих функционалних целина тарифних купаца прикључених на заједничку топлотну подстану, увећано за корективни коефицијент 1,5;
- расподела обрачуна за тарифне купце са алокацијом трошкова – делитељима топлоте врши се према процентуалном учешћу збира очитаних вредности са алокатора трошкова – делитеља топлоте постављених на њиховим грејним елементима (телима) (у њиховој функционалној целини) у односу на збир очитаних вредности са свих алокатора трошкова – делитеља топлоте у свим



функционалним целинама. Количина топлотне енергије на коју се примењује горе наведена расподела је количина топлотне енергије измерена на мерилу на примарном делу топлотне подстанице умањена за количину топлотне енергије која се обрачунава купцима без алокатора трошкова.

У случају да се код купца региструје неисправност алокатора трошкова – делитеља топлоте на било којем од грејних тела, за наведеног купца се у периоду неисправности алокатора трошкова – делитеља топлоте, чији интервал се заокружује на цео број обрачунских периода, примењује начин обрачуна из такве 2) подтачка d) прва цртица.

У случају да услед неисправности појединих алокатора трошкова – делитеља топлоте проценат укупног броја независних функционалних целина са уграђеним и исправним алокаторима трошкова – делитељима топлоте на свим њиховим грејним телима падне испод 70%, аутоматски се примењује начин обрачуна из такве 2) подтачка а).

Исправност мерила (интерних калориметара и алокатора трошкова – делитеља топлоте) утврђује се од стране овлашћеног правног лица које врши читавање мерила.

Уколико сви купци (из горе наведених група а, б, в, г и д) прикључени на једну топлотну подстанницу консензусом постигну сагласност о расподели трошкова за испоручену количину топлотне енергије и наведену расподелу доставе уредно потписану и оверену енергетском субјекту, енергетски субјекат ће рачуне за испоручену количину топлотне енергије издавати на основу достављене расподеле.

Уколико тарифни купци, или друго овлашћено правно лице, енергетском субјекту не доставе деловник трошкова за испоручену количину топлотне енергије, енергетски субјект ће горе горе наведени деловник израдити према подацима који су му на располагању.

Мерачи испоручене топлотне енергије – калориметри уграђени на примарном делу топлотне подстанице су комерцијална мерила (која морају испуњавати све законом прописане услове и која су у власништву енергетског субјекта), док мерила инсталирана на секундарним инсталацијама грејања купаца, у власништву купаца, представљају само уређаје на основу којих се одређује процентуално учешће потрошње топлотне енергије појединог купца у односу на укупну потрошњу топлотне енергије, и као таква не служе за директну наплату испоручене количине топлотне енергије на основу читаних вредности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Мр Иван Бошњак

### Образложење

Правни основ за доношење методологије за утврђивање цена за инсталисану снагу и испоручену количину топлотне енергије тарифном купцу са упутством за расподелу обрачуна наведен је у преамболи предлога Закључка.

Чланом 18. Тарифног система за обрачун инсталисане топлотне снаге и испоручене количине топлотне енергије града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 32/13) утврђено је:

"Методологијом се утврђују елементи и критеријуми за обрачун грејне површине, инсталисане снаге и испоручене количине топлотне енергије тарифном купцу.

Методологију из става 1. овог члана утврдиће Градско веће града Зрењанина у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Тарифног система".

Поштујући наведену одредбу ЈКП "Градска топлана" Зрењанин сачинила је Предлог методологије утврђивања цена за инсталисану снагу и испоручену количину топлотне енергије тарифном купцу са упутством за расподелу обрачуна, и исти је путем Одељења за урбанизам Градске управе доставила Градском већу града Зрењанина на усвајање.

Предложеном методологијом разрађени су елементи и критеријуми за обрачун грејне површине, инсталисане снаге и испоручене топлотне енергије тарифном купцу утврђене Тарифним системом и са истим је усаглашена.

По предложеној методологији цена испоручене топлотне енергије састоји се из фиксног дела и варијабилног дела (Члан 2. методологије).

Чланом 3. методологије набрајани су трошкови и појединачне групе конта који служе за обрачун фиксног дела цене као што су трошкови материјала и резервних делова за текуће и инвестиционо одржавање, трошкови осталог материјала, трошкови зарада и осталих личних расхода, трошкови услуга одржавања, амортизација, осигурање, провизије и банкарске услуге, порези, таксе и чланарине, трошкови капитала и др.

Чланом 4. методологије утврђена је формула за израчунавање новог фиксног дела цене.

Као елементе за израчунавање нове фиксне цене методологија утврђује изворну цену за грејну површину (инсталисану снагу) у  $\text{дин/м}^2$  месечно без ПДВ, просек месечне бруто зараде у РС у динарима, изворна месечна бруто зарада у РС у динарима, индекс потрошачких цена у РС у праћеном периоду, изворни индекс потрошачких цена у РС, пондер месечних бруто зарада у РС, пондер индекса потрошачких цена у РС.

Истим чланом дате су дефиниције сваког овог елемента. Чланом 5. методологије утврђени су елементи који служе за утврђивање варијабилног дела цене тако да они представљају следеће трошкове: енергената (природни гас, мазут), набавка топлотне енергије од других енергетских субјеката, електрична енергија, текућа одржавања, воде и хемијске припреме и остали варијабилни трошкови.

Чланом 6. утврђена је формула за обрачун новог варијабилног дела цене.

Чланом 7. утврђена је формула обрачуна варијабилног дела накнаде за количину испоручене топлотне енергије у случајевима када није могуће извршити обрачун према испорученој количини топлотне енергије (у случају неисправности или неутрађивања мерила).

Чланом 8. одређен је датум отпочињања примене ове методологије.

Упутством за расподелу обрачуна разрађени су начини обрачуна за сваки појединачни случај који се може појавити у испоруци и обрачуна топлотне енергије.

На основу изнетог предлаже се Градском већу усвајање ове методологије и упутства.

Обрадио:  
Марко Мајсторовић  
НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецел Лубурић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић