

На основу члана 48. Тачка 13 Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13 и 11/14), Градско веће града Зрењанина, разматрајући захтев за доделу парцела који је поднет од стране Клуба спортских риболоваца "Банат" Зрењанин, на седници одржаној дана _____ 2014. године донело је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Град Зрењанин као носилац права јавне својине на парц.14757/1 од 43 а 85 м2, 14758 од 1 ха 15 а 32 м2, 14759/3 од 3 а 75 м2, 14761/1 од 1 ха 40 а 06 м2, 14761/2 од 1 а 77 м2, 14763/3 од 1 а 64 м2, 14759/2 од 1ха 54 а 32 м2 које су уписане у Л.Н 22545 К.О Зрењанин се саглашава да Клуб спортских риболоваца " Банат " из Зрењанина може на наведеним парцелама које у природи представљају део водене површине "Пескара 1" односно "Пескара Чепел" обављати послове на очувању и унапређењу риболовног спорта и популаризацију модерног шаранског риболова, а у свему према Уговору о пословно-техничкој сарадњи који је закључен 06.08.2008 године између Клуба спортског риболова "Банат" и д.о.о. Риболовачки савез Војводине као корисника рибарског подручја Србија- Војводина у склопу кога се налази и позајмишта минералних сировина у Зрењанину тј. "Пескара 1" а коме је предметно рибарско подручје уступљено решењем Покрајинског секретара за пољопривреду, водопривреду и шумарство бр. 104-324-00022/2007-02-П2 од 27.12.2007 године

2. Клуб спортских риболоваца "Банат" може обављати регистровану делатност односно користити предметне парцеле као део риболовног подручја док има закључен уговор са организацијом којој је на основу Закона о рибарству поверено управљање овим риболовним подручјем.

3. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- 1.Клуб спортских риболоваца " Банат ", Зрењанин,
- 2.Одељењу за урбанизам и
- 3.Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Мр Иван Бошњак

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На територији МЗ " Мужља " и МЗ " Сава Ковачевић између улица Тот Иштвана и ул. 9 Маја налази се водена површина ткз. " Пескара Чепел " или "Пескара 1".

Водена површина обухвата парцеле 14757/1 од 43 а 85 м2, 14758 од 1 ха 15 а 32 м2, 14759/3 од 3 а 75 м2, 14761/1 од 1 ха 40 а 06 м2, 14761/2 од 1 а 77 м2, 14763/3 од 1 а 64 м2, 14759/2 од 1 ха 54 а 32 м2 које су уписане као јавна својина града Зрењанина као и парцеле 14751 од 7 а 03 м2, 14752 од 3 ха 07 а 76 м2, 14753 од 7 а 22 м2, 14754/1 1 ха 77 а 06 м2, 14754/2 од 2 ха 01 а 41 м2, које су уписане као државна својина са правом коришћења ГИК БАНАТ-а (у стечају).Целокупна водена површина представља једну функционалну целину.

На основу Закона о рибарству (Сл. гласник РС 35/94,38/94 и 101/05) Покрајински секретар за пољопривреду, водопривреду и шумарство је решењем 104-324-00022/2007-02-Р2 од 27.12.2007 уступио је на коришћење део рибарског подручја " Србија-Војводина" односно позајмишта минералних сировина (" Пескара 1 ") д.о.о. За рибарство и искоришћавање вода " Риболовачки савез Воводине" из Новог Сада.

На основу наведеног решења д.о.о. " Риболовачки савез Војводине" и Клуб спортских риболоваца " Банат " из Зрењанина су 06.08.2008 године закључили су уговор о пословно-техничкој сарадњи којим је дефинисано

- да је циљ уговора чување и унапређење риболовног спорта тј. популаризације модерног шаранског риболова.

- да је предмет уговора риболовна вода " Пескара 1 " односно парц.14752, 14754/1, 14754/2 14757/1, 14757/2, 14758 укупне површине око 8 ха,

- да се предметни уговор не може сматрати као издавање рибарског подручја у подзакуп.

Исто тако уговором о пословно-техничкој сарадњи су регулисана и остала међусобна права и обавезе.

На основу уговора од 06.08.2008 године Клуб спортских риболоваца " Банат" на уступљеним парцелама односно на целокупној воденој површини " Пескара 1 " спроводи своје активности и стара се о целокупном простору тј. на целокупној воденој површини.

С обзиром да су неке парцеле преко којих се налази водена површина уписане као државна својина са правом коришћења ад. ГИК " Банат " у стечају, Клуб спортских риболоваца " Банат " је дана 30.01. 2014 године закључио Уговор о закупу са д.о.о. " GIK INTERGRADNJA BANAT GROUP " којим су ради организовања и управљања језером- риболовиштем добили у закуп парц. 14751, 14752, 14753/2, 14754/1, и 14754/2 укупне површине 6 ха 80 а 15 м2.

Увидом у решење Агенције за привредне регистре БД 150757/2012 од 30.11.2012 године утврђено је да ГИК " БАНАТ " у Зрењанину није привредни субјект који је у стечају.

На основу решења Агенције за привредне регистре БД 77360/2013 од 15.07.2013 године утврђено је да је привредни субјект д.о.о. ГИК " БАНАТ" престао да постоји и да је избрисан из регистра привредних субјеката услед припајања д.о.о "INTERGRADNJE GROUP " за послове у области грађевинарства и трговине Зрењанин те да је на основу решења Агенције уза привредне регистре бр. БД 77367/2013 од 15.07.2013 привредни субјект d.o.o." INTERGRADNJA GROUP" променио назив у d.o.o "GIK INTERGRADNJA BANAT GROUP " те да се као такав јавља при закључењу Уговора о закупу од 30.01.2014 године.

Парцеле које су уписане као јавна својина града Зрењанина, град Зрењанин је стекао по основу изузимања од дотадашњих власника за потребе експлоатације песка од стране ГИК " Банат " тј. на основу утврђеног општег интереса који је утврђивала Скупштина Општине Зрењанин.

Парцеле које су уписане као државна својина са правом коришћења а.д ГИК " Банат", ГИК " Банат" је стекао куповином или изузимањем од дотадашњих власника за потребе експлоатације песка.

Код свих наведених парцела је извршена експлоатација песка и исте представљају водену површину која је као таква одређена као део рибарског подручја " Србија- Војводина " и као таква уступљена на коришћење у складу са одредбама Закона о рибарству.

Град Зрењанин се у овом моменту не сматра стварним власником предметних парцела јер су исте изузете (прибављене) за потребе експлоатације песка од стране ГИК " Банат " као и због тога што је ГИК " Банат " са предметних парцела експлоатисао песак и на тај начин створио водену површину која као позајмиште минералних сировина представља водену површину односно простор дела рибарског подручја којим газдује Аутономна покрајина у складу са одредбама закона о рибарству.

Овим закључком град Зрењанин као уписани носилац јавне својине на наведеним парцелама се саглашава да Клуб спортских риболоваца " Банат " из Зрењанина може на наведеним парцелама обављати делатност по основу односа са д.о.о " Риболовачки савез Војводине" односно на основу акта донетог на основу Закона о рибарству.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Никола Халас



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић





KSR „Banat“
Zrenjanin, Dr. Vase Savića 2
Web site: www.peskara-zr.com
E-mail: lokvanjcs@gmail.com
023/510-360; 063/80-49-496

*Slavko
Čolun*

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕНЈАНИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ				
ПРИМИЉЕНО: 15 MAR 2013				
Орген	Орг.мод.	Служ.	Помоћ.	Служб.

Za kabinet Gradonačelnika
grada Zrenjanina

PREDMET: Zahtev za dodelu zemljišnih parcela na korišćenje

Obraćamo vam se molbom za dodelu zemljišnih parcela, korisnik: grad Zrenjanin, zavedenih u službi za katastar nepokretnosti-Zrenjanin, pod brojevima:

ГПАД ГПАД ГПАД ГПАД ГПАД ГПАД ГПАД ГПАД
**14757\1, 14758, 14759/2, 14759/3, 14759/4, 14761\1, 14761\2, 14761/3,
14761/4 - ГПАД**

koje se nalaze u Zrenjaninu, na teritoriji MZ „Mužlja“ i „Sava Kovačević“, između ulica Tot Išvana i 9 Maj, koje čine priobalje, kao i zemljište pod vodenim ogledalom Peskara 1, (lokalni naziv-„Čepel“), na korišćenje ribolovačkom klubu KSR „Banat“ Zrenjanin.

KSR „Banat“ se stara o ovom jezeru od 2005. godine i taj naš višegodišnji rad, nadamo se, ste već mogli da zapazite. Sa našim radom i brigom o ovoj vodi su i do sada bile upoznate i prethodne opštinske strukture, ali iako uz podršku pomenutih mesnih zajednica, naš raniji zahtev nije bio rešen.

Cilj kluba je stvaranje **Ekološko-Sportskog Ribolovnog Centra sa kampom** (koji je već u poodmakloj fazi nastanka) namenjenog obavljanju rekreativnog i takmičarskog ribolova kao i edukaciji dece i odraslih iz oblasti ekologije, sportskog ribolova i turizma.

Molimo vas da period dodele bude barem 15 godina-sa mogućnošću produženja.

Образложење :

Nakon višegodišnjeg zalaganja članova kluba i mnogobrojnih molbi upućenih upravljaču voda na teritoriji Banata, „Ribolovačkom Savezu Vojvodine“ (RSV), i pokrajinskom Sekretarijatu za vodoprivredu, poljoprivredu i šumarstvo od 01.01.2005 god., Peskara 1 (Čepel) je izdvojena iz ribarskog područja Tamiš, i proglašena šaranskim revijom pod posebnim režimom ribolova. Ugovorom o poslovno-tehničkoj saradnji „Banat“ je preuzeo brigu o ovoj vodi.

Od tada, do dan danas, članovi kluba su svojim radom sanirali divlju deponiju, uredili i ozeleneli obalu, obezbedili radna mesta i stvorili najkvalitetniju ribolovnu takmičarsku pistu u Srbiji. Na peskari „Čepel“ se odvija i državno prvenstvo Srbije u šaranskom ribolovu, u kome naš klub važi kao najtrofejniji. Članovi našeg kluba su okosnica reprezentacije Srbije u

šaranskom ribolovu i nosioci su mnogih svetskih odličja. Jezero Čepel je, takodje uvršteno u *turističku ponudu* grada Zrenjanina i AP Vojvodine, koje posećuju ribolovci iz cele zemlje i inostranstva.

„Čepel“ je prva, a ujedno i jedina državna voda u Srbiji na kojoj važi režim ribolova *uhvati-pusti*, obezbeđujući tako stalni optimum ribljeg fonda u jezeru.

Interes opštine i mesnih zajednica:

- Stavljanje u funkciju zapuštene vode i divlje deponije u priobalju
- Povećanje bezbednosti školske dece koja svakodnevno prolaze pored jezera
- Razvoj turizma
- Prostor gde će deca i odrasli provoditi slobodno vreme i rekreirati se
- Otvaranje novih radnih mesta
- Uvećanje vrednosti stambenih objekata u okolini ekološko sportskog centra
- Stvaranje oaze prirode nadomak grada

Dosadašnje aktivnosti KSR „Banat“ na Peskari 1

Prema planu i programu prioritetne radnje su bile uklanjanje ogromne količine smeća, poribljavanje i izrada ribolovnih pozicija. Zbog ogromnog obima posla članovi su se angažovali i odrađeno je svake godine više od 1000 radnih sati.

Konkretni podaci:

Uklanjanje smeća:

-sakupljeno oko 40 prikolica smeća (7 školjki automobila, 75-80 automobilskih guma, mnoštvo šporeta, frizidera, betonskih blokova, uginulih životinja....)

Zemljani radovi:

-nivelacija zemljišta, sečenje šiblja, košenje trave, uništavanje ambrozije, izrada pozicija za ribolov

Volontersko čuvanje: neophodno, zbog konstantnog bacanja smeća kao i pokušaja ribokradica da postavljaju mreže.

Od prihoda od prodaje ribolovackih dozvola bio je zaposlen ribočuvar, koji obavlja čuvanje i održavanje jezera.

KSR "Banat" je od GIK "Banat"-a kupio metalne kontejnere koji se koriste kao čuvarska kućica i ostava za odlaganje alata.

Napravljena je WEB prezentacija jezera na adresi www.peskara-zr.com

Izgradjen je letnjikovac u etno stilu i postavljene kante za smeće oko celog jezera

Planirane aktivnosti kluba na realizaciji ovog projekta:

-Poribljavanje po predviđenom programu i *Zakonu o zaštiti i održivom korišćenju ribljeg fonda* uz revitalizaciju dva prirodna mrestilišta

-Ogradjivajne celog jezera radi povećanja bezbednosti dece na putu do škole

-Ozelenjavanje površina (već je posadjeno preko 300 sadnica!)

-Nabavka sredstava za održavanje (kosilice, motorna testera, vodena pumpa)

-Izrada predloga projektne dokumentacije za sve objekte neophodne *Ekolosko Sportsko Ribolovnom Centru* po standardima EU:

- Ribolovački dom (sala, kancelarija, bar, ostava)
- Dva ekološka sanitarna čvora

- Parking, staze i prilazi za osobe sa posebnim potrebama
- Ograđivanje celog jezera
- Kamp sa svim neophodnim sadržajima
- Saradnja sa MZ „Sava Kovacević“ i MZ „Mužlja“ kao i njihovim osnovnim školama (*prilog: podrške MZ „Sava Kovacević“, MZ „Mužlja“ i OŠ „Servo Mihalj“*)
- Saradnja sa sportskim klubovima i ekološkim organizacijama iz zemlje i inostranstva
- Organizovanje Škole ribolova za decu i odrasle
- Organizovanje međunarodnih takmičenja i druženja u modernog šaranskog ribolova.
- Suorganizacija Državnog prvenstva u lovu sarana na Peskari
- Postavljanje izletnickih stolova i klupa
- Internet prezentacija www.peskara-zr.com
- Postavka putokaznih tabli ka jezeru

Biografija KSR „Banat“- Zrenjanin

Od svog osnivanja do danas klub je sebi postavio visoke ciljeve u podizanju ekološke svesti ribolovaca, posebno dece kao i očuvanju ribljeg fonda i prirode. To je doprinelo da klub važi za jedan od najpoštovanijih u našoj zemlji, sa brojnim članstvom koje broji oko 1000 ljudi.

Od 2003 god. OŠ „Servo Mihalj“- Mužlja uvodi Sportski ribolov u redovni školski program, a predavači iz našeg kluba jednom nedeljno rade sa decom. Ova tradicija je nastavljena do danas. U 2004 god. ovaj program je uvela i OŠ „2 Oktobar“. Pored redovnih aktivnosti u ove dve škole naši članovi su bili angažovani i na svim tribinama i edukacijama koje je Šarandzijska Federacija Srbije organizovala širom zemlje.

Sportski rezultati :

Nacionalno prvenstvo: 2004. – treće mesto, 2007. – drugo, 2008; 2009; 2011. i 2012.- PRVO mesto.

„Šlag na torti“ je svakako titula Svetskih prvaka, koju su osvojila dvojica naših članova u Portugalu 2004. u sastavu reprezentacije. Ovaj sportski podvig je ujedno i najveći uspeh u istoriji našeg ribolova.

2006. na Olimpijadi ribolova ovaj uspeh je potvrđen osvajanjem vicešampionske titule.

2009. na Svetskom prvenstvu osvojeno je drugo ekipno mesto.

2012. na Svetskom prvenstvu u Rumuniji osvojeno je III ekipno mesto.

Pomozite nam u ispunjavanju nama jasnog cilja: Stvaranje oaze prirode nadomak našeg grada.

Unapred hvala.

U Zrenjaninu, 15.03.2013.



za KSR „Banat“ Zrenjanin
Predsednik Čolak Slavko