

На основу члана 48. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14 и 20/14), Градско веће града Зрењанина, дана \_\_\_\_\_ 2014. године, доноси следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРИХВАТА СЕ** Информација о обухвату грађевинског подручја бесправно изграђеног насеља "Арадачки атар" и приступа се активностима на урбанизацији бесправно изграђеног насеља "Арадачки атар", које се налази изван граница грађевинског подручја, западно од насељеног места Зрењанин, уз просторну целину VIII Баглаш.

**II НАЛАЖЕ СЕ** ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин анализа предметног подручја и обухватање подручја Генералним урбанистичким планом Зрењанина, који је у фази израде Концепта, ради проглашења грађевинског земљишта на предметном локалитету у циљу легализације постојећих бесправно изграђених објеката и створања основа за изградњу саобраћајне и остале инфраструктуре.

### **III ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**

- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин
- Одељењу за урбанизам и
- А р х и в и

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић

**ИНФОРМАЦИЈА О  
ОБУХВАТУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНОГ НАСЕЉА "АРАДАЧКИ АТАР"**

На Седници Комисије за планове града Зрењанина одржаној 29.05.2013. године на којој је Комисија разматрала Концепт Плана генералне регулације Багљаш, Комисији је предочена примедба МЗ"Вељко Влаховић", која је била поднета у току трајања јавног увида у Просторни план града Зрењанина у мају 2011 године, а која се тиче **обухвата грађевинског подручја и бесправно изграђеног насеља "Арадачки атар"** (које се налази изван граница грађевинског подручја, западно од насељеног места Зрењанин, уз просторну целину VIII Багљаш).

Наводимо примедбу МЗ" Вељко Влаховић":

**"Захтевамо да се територија на којој се налази викенд насеље Арадачки атар преименује у грађевинско земљиште како би исто могло да се урбанизује и легализује. С обзиром да се исто налази 100 м удаљено од границе града и да су ту подигнути нелегални стамбени објекти, становници овог насеља нам се обраћају од 2005. године са захтевом да се ово насеље урбанизује. Сами су предали захтев за легализацију још 2003. године. Из разлога што насеље није легализовано и урбанизовано ови становници имају лоше снабдевање електричном енергијом (неуједначен напон), немају водовод и канализацију и немају прикључке за телефон. Када би се извршила легализација и урбанизација поменутог насеља, решили би се дугогодишњи проблеми и насеље би добило своје улице, кућне бројеве, а тако и шансу за телефонски прикључак, воду, одношење смећа и све остало што припада градском насељу."**

Примедба је тада делимично усвојена, уз напомену да ће се при изради урбанистичких планова извршити провера граница грађевинског подручја и преиспитати обухват грађевинског подручја у односу на грађевинске целине које се налазе на периферним деловима града.

Како је у међувремену Скупштина града Зрењанина донела Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана, којим би се по мишљењу Комисије за планове предметно подручје могло обухватити и прогласити грађевинским подручјем уколико се Градско веће за то изјасни, с тога је Комисија донела закључак да се за одлучивање о проблему бесправно изграђеног насеља Одељење за урбанизам обрати Градском већу.

На предметном подручју увидом у подлоге добијене од стране РГЗ-а, ортофото подлоге, утврђено је да постоји око 100 изграђених стамбених објеката. С обзиром да странке често поднесу непотпуне захтеве за легализацију објеката немамо тачну информацију који је тачан број захтева за легализацију у процедури, али је сигурно да има више од 30 захтева. Због начина на који се врши претрага архивираних предмета немогуће је одредити тачан број легализованих објеката на предметном подручју, али је увидом у катастарске планове утврђено да постоји 16 укњижених објеката.

**Потребно је да се Градско веће изјасни и уколико је опредељења да се предметно подручје урбанизује, да наложи ЈП "Дирекцији за изградњу и уређење града Зрењанина" анализу предметног подручја и обухватање подручја одговарајућим планом (Генералним урбанистичким планом Зрењанина) како би се омогућила легализација стамбених објеката и створио основ за изградњу саобраћајне и остале инфраструктуре.**

У прилогу ове Информације дати су графички прилог и петиција становника предметног подручја.

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ:

Марко Мајсторовић

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић

*Julica*

16-05-01-039-14025

2/14  
12.8.2014

OPŠTINSKA UPRAVA GRADA ZRENJANINA  
ODDELJEK ZA POSLOVE GRADNJE I URBANIZAMA

Primljeno: 12 AUG 2014				
Opšti	Opšt. jed.	Brzoj	Priloga	Priloge

Republika Srbija  
Autonomna pokrajina Vojvodina  
Grad Zrenjanin  
Gradska uprava odeljenje za urbanizam  
Trg Slobode br 10, Zrenjanin

Datum: 06.06.2014.Zrenjanin

## Predmet: Peticija stanovnika ulice Aradački Atar

Poštovani,

Obraćamo vam se sa zahtevom da sprovedete konverziju poljoprivrednog građevinskog zemljišta na kome se nalaze naši stambeni objekti u građevinsko zemljište, da bi u postupku legalizacije mogli nepokretnosti u kojima živimo mogli legalizovati kao stambene objekte.

Mi dole potpisani živimo u naselju tj ulici koja se nalazi na izlasku iz Zrenjanina u pravcu Novog Sada, paralelno sa Novosadskim putem sa leve strane. Naselje koje sada čine dve ulice je formirano pre više od 30 godina. U našoj ulici živi još više od 30 domaćinstava, a paralelno iza naše ulice postoji još jedna ulica koja je još duža od prve gde takođe žive porodice u svojim kućama.

Naša adresa je: Aradački Atar bb, Zrenjanin. Adresa nam je registrovana u SUPu i svim stanarima ulice upisana je u ličnoj karti, pasošu i ostalim ličnim dokumentima (prilog kopija lične karte).

Na kućnu adresu nam redovno stiže pošta: račun za struju, mobilni telefon, kablovsku televiziju (prilog račun), porez na imovinu.

Molimo da se izvrši konverzija zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište i da nam se omogući urbanizacija naselja.

Molimo da se ovaj zahtev tj peticija dostavi nadležnoj ustanovi za urbanizam Direkciji za izgradnju i uređenje grada Zrenjanin koja može da sprovede ovaj zahtev.

Mesne zajednice Sonja Marinković i Veljko Vlahović su takođe spremne da brane interese stanovnika ove ulice, ali su nam rekli da Opštinska/Gradska uprava za urbanizam mora da pokrene postupak urbanizacije i da se obrati zahtevom Direkciji za izgradnju i uređenje grada koja to sprovodi.

Molimo da nam ukažete na to koju dokumentaciju (potpisi stanovnika sa brojem članova porodica, slike ulice i naseljenih kuća, izveštaj nadležnog inspektora...) treba da pripremimo da bi nam grad omogućio urbanizaciju naše dve ulice, koje su paralelne sa magistralnim putem Novi Sad, i počinje odmah posle kružnog toka sa leve strane na izlasku iz grada Zrenjanina.

U nastavku prilažemo potpise stanovnika naselja i slike kako to trenutno izgleda.

U nadi povoljnog rešenja unapred se zahvaljujemo.

Kontakt osoba:  
Milan Milošević  
Aradački Atar bb, Zrenjanin  
Tel 063 50 94 50



Porodice:

R Br	Porodica	JMBG	Broj članova	Potpis
1	Milošević Milan	2201965850018	4	Milošević
2	BOSANAC MILENKO	0508958317304	4	Bosanc
3	DEVIĆ TIMO	16/095531/509	7	Devic
4	DOŠLO RADOVICA		3	Došlo
5	MIKIĆ ĐORĐE	2402951850037	4	Mikić
6	STAJIĆ TOMISLAV	2302928810058	2	Stajić
7	VARIĆ ZORICA	0502968855013	3	Varić
8	OBRAĐOVIĆ VUK		4	Obrađović
9	STOJANOV VLADIMIR		2	Stojanov
10	FIJAT DANIJELA		1	F. FIJAT
11	MANČIĆ IVAN	210958855014	5	Mančić
12	STOJANOVICH MOHČILO	1704957850082	3	Stojanovich
13	BORIĆ MILO	1908948850031	2	Borić
14	LONČAR ADAM	1204963370409	2	Lončar
15	LONČAR RADO	1809985370416	3	Lončar
16	LONČAR ĐURO	2807950330056	4	Lončar
17	TONIĆ FLOBODU	0803959183916	4	Tonić
18	PAV BEČEVIĆ	0303949850032	3	Pav
19	MATIĆ MARKO	2903957774110	4	Matić
20	MATIĆ JANKO	29.03957850032	4	Matić
21	RADOVANOVIĆ MIRA	1811957855024	2	R. MIRA
22	BELOŽANSKI TEENA	1312962850035	4	B. TEENA
23	KAMPRANOVIĆ DANIJELA	24049770055	1	K. Kampranović
24	KLOJAK MILO	290794116203	4	K. M.











