

На основу члана 31. став 1. тачка 4. и 24. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_.2012. године, донела је

## **ЗАКЉУЧАК**

**1. ПРИХВАТА СЕ Измена** Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин за 2012. годину, који је усвојио Управни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 02.04.2012. године, под бројем 380/112.

**2.** Финансирање Програма из тачке 1. Закључка вршиће се према расположивим средствима буџета града Зрењанина за 2012. годину.

**3. НАЛАЖЕ СЕ** ЈП "Градска стамбена агенција" из Зрењанина, да Градоначелнику града Зрењанина једном месечно достави извештај о утрошеним буџетским средствима на реализацији Програма.

### **4. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**

- ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин,
- Одељењу за имовинско правне послове,
- Одељењу за послове финансија и рачуноводства,
- Служби Скупштине, Градоначелника и Градског већа и
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

**ЗРЕЊАНИН**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

АМ

JAVNO PREDUZEĆE  
"GRADSKA STAMBENA AGENCIJA"  
ZENJANIN,  
Gimnazijska 7  
BROJ: 380/112  
DANA: 02.04.2012.

Na osnovu člana 26. Statuta Javnog preduzeća "Gradska stambena agencija" Zrenjanin,  
Upravni odbor JP "Gradska stambena agencija" na sednici održanoj 02.04.2011. godine donosi :

### ODLUKU

1. Usvaja se izmena Programa poslovanja JP "Gradska stambena agencija" Zrenjanin, za  
2012. godinu,

2. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSEDNIK UPRAVNOG ODBORA

*Ilija Pištinić*  
Ilija Pištinić



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“  
ЗРЕЊАНИН  
ГИМНАЗИЈСКА 7  
ПИБ: 101170309  
БРОЈ:  
ДАТУМ: 02.04.2012.**

**ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА  
ЗА 2012. ГОДИНУ**  
(УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ УПРАВНОГ ОДБОРА)  
02.04.2012.

**ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: ЗРЕЊАНИН**

**ДЕЛАТНОСТ: УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНИНАМА ЗА ТУЋ РАЧУН  
(шифра делатности 70320)**

**МАТИЧНИ БРОЈ: 08187231**

**СЕДИШТЕ: ЗРЕЊАНИН, Гимназијска 7**

**Зрењанин, Април 2012.**

# **ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ЗРЕЊАНИН ЗА 2012. ГОДИНУ**

## **1. УВОД**

На основу Закона о буџетском систему члан 61. и 63. („Службени гласник РС“, број 54/2009.) Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Зрењанин врши измене Програма пословања, односно врши промене у апропријацијама које су јој одобрене из буџета Града на седници Скупштине Града Зрењанина.

Промене у апропријацијама, односно, усклађивање прихода Предузећа из буџета Града и расхода, врши се из следећих разлога:

- На основу члана 48. Статута града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“ број 21/08) и члана 10. Одлуке о буџету града Зрењанина за 2012. годину („Службени лист града Зрењанина“, број 23/11) Градско веће града Зрењанина је дана 12.03.2012. године донело решење о употреби средстава текуће буџетске резерве.
- На основу решења, одобравају се средства ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин до износа од 12.000.000 динара, на име трошкова извођења радова санације и адаптације зграде бившег Комитета у улици Краља Петра I бр.4. Зрењанин. Средства се распоређују у оквиру економске класификације 511221 – Канцеларијске зграде и пословни простор.
- Самим тим, ЈП „Градска стамбена агенција“ ће поднети Одељењу за послове финансија и рачуноводства града Зрењанина, Извештај о наменском трошењу средстава најкасније до 31.12.2012. године.

### **Полазне основе за измене Програма пословања:**

#### **1. Финансијски капацитет буџета Града**

Недостатак средстава у буџету Града има за последице:

- Кумулирање доцње, преузетих а неплаћених обавеза из 2011. године и 2012. године.
- Одржавање објеката пословног и стамбеног простора је такође отежано у 2012. години, због недовољно одобрених квота у Плану за 2012. годину, посебно за економску класификацију 425 – Текуће поправке и одржавање само 10.000.000 динара. Од тог новца део је већ искориштен за плаћања обавеза из претходне године, те је самим тим угрожена финансијска функционалност за текуће поправке и одржавање у 2012 години. Првом изменом програма пословања за 2012. годину економска класификација 511 се повећава за 12.000.000,00 динара, због санације и адаптације зграде бившег Комитета у улици Краља Петра I бр.4. Новац ће бити трансферисан на рачун 840-645641-04 – рачун редовног пословања ЈП „Градска стамбена агенција“
- Проблем са руинираним објектима пословног простора који представљају опасност по околину, живот и здравље људи се решава ограђивањем објеката уместо да се у њихову поправку инвестира. Инвестирање, односно капитално одржавање пословног простора даје позитивне ефекте: увећање вредности имовине и нове приходе. Насупрот томе, ограђивање локала, односно стављање ван употребе локала у I екстра зони по налозима Грађевинске

инспекције даје лошу слику о Предузећу и Оснивачу, уз негативне економске ефекте, јер се значајно умањује јавни приход и вредност имовине, односно капитал.

## ИЗМЕНЕ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА

### 1. Измене плана прихода и расхода – портфолио пословни и стамбени простор

План прихода и расхода за извор финансирања буџет у укупном износу се мења, због промене на економској класификацији 511, а везано за konto 511221 :

**Табела 1.** Измене плана расхода за извор финансирања: буџет

Ецц. шиф.	Врста расхода	План 2012. буџет	Измене плана 2012.	Разлика	Индекс 6=4/3
1	2	3	4	5	6
411	Плате и додаци запослених	19.765.000,00	19.765.000,00	0,00	100,00
412	Соц. доприноси на терет посл.	3.538.000,00	3.538.000,00	0,00	100,00
413	Накнаде у натури	0,00	0,00	0,00	0,00
414	Социјална давања запосленима	400.000,00	400.000,00	0,00	100,00
415	Накнада трошкова за запослене	477.000,00	477.000,00	0,00	100,00
416	Награде запосл. и стали пос. гасх.	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
421	Стални трошкови	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	100,00
422	Трошкови путовања	0,00	0,00	0,00	0,00
423	Услуге по уговору	7.000.000,00	7.000.000,00	0,00	100,00
424	Специјализоване услуге	600.000,00	600.000,00	0,00	100,00
425	Текуће поравке и одржавање	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	100,00
426	Материјал	1.600.000,00	1.600.000,00	0,00	100,00
481	Донације невладиним орг.	0,00	0,00	0,00	0,00
482	Порези, обавезне таксе и казне	15.070.000,00	15.070.000,00	0,00	100,00
483	Новчане каз. и пен. по реш. суда	500.000,00	500.000,00	0,00	100,00
511	Зграде и грађевински објекти	24.000.000,00	36.000.000,00	12.000.000,00	150,00
512	Машине и опрема	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	100,00
	<b>Укупно:</b>	<b>89.000.000</b>	<b>101.000.000</b>	<b>12.000.000</b>	<b>113,00</b>

## 2. Измене плана прихода и расхода – портфолио тржишно пословање

Редни број	Ецц. клас.	Опис			Укупно 2012	Буџет 2012	Сопствени приходи	Индекс	
1	2	3	4	5	6	7	8	5/4	6/4
18	511	СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА СОЦИЈАЛНИХ СТАНОВА			30.000.000	30.000.000	0	1	333
1-18	421	Стални трошкови			4.000.000	4.000.000			
2-18	423	Услуге по уговору			5.000.000	5.000.000			
3-18	424	Специјализоване услуге			6.000.000	6.000.000			
4-18	482	Порези и обавезне таксе			5.000.000	5.000.000			
5-18	511	Зграде и грађевински објекти			10.000.000	10.000.000			
		Редовни програм + стамбена изградња			170.100.000	131.000.000	39.100.000		

### План прихода, расхода и резултата

План сопствених прихода се не мења овом изменом пословања у 2012. години, тако да се план прихода и расхода за извор финансирања тржишно пословање, у укупном износу не мења.

Саставио:  
Помоћник директора за економске послове  
Ристић Радослав дипл.оец.

Председник Управног одбора  
Илија Пиштињат

