

На основу члана 48. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, број 21/08) и члана 7. Одлуке о буџету града Зрењанина за 2009. годину (“Службени лист града Зрењанина”, број 16/09-пречишћен текст) Градско веће града Зрењанина је дана \_\_\_\_\_ године донело следеће

## **РЕШЕЊЕ**

о употреби средстава текуће буџетске резерве

### **I**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Зрењанина за 2009. годину (“Службени лист града Зрењанина”, број 16/09-пречишћен текст), раздео 2 – Градоначелник и Градско веће, функционална класификација 110 – извршни и законодавни органи, економска класификација 499000 – средства резерве – текућа резерва, ОДОБРАВАЈУ СЕ средства Центру за социјални рад из Зрењанина, ПИБ 101165032, у нето износу од 142.000,00 динара са припадајућим делом пореза, за потребе Поповић Јовице, ЈМБГ: 1011955850047, из Зрењанина, на име трошкова санације стамбеног објекта који је оштећен услед пожара.

### **II**

Средства за намене из тачке I Решења распоређују се у оквиру раздела 3 – градска управа, функционална класификација 090- Социјална заштита, позиција 50 – трансфери осталим нивоима власти - Центар за социјални рад, апропријација економске класификације 463131 – текући трансфери нивоу градова, из Одлуке о буџету града Зрењанина за 2009. годину (“Службени лист града Зрењанина”, број 16/09-пречишћен текст), и уплаћују се на рачун Центра за социјални рад, број: 840-42667-70. Центар за социјални рад се обавезује да поступи по Решењу и средства исплати Поповић Јовици.

### **III**

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за послове финансија и рачуноводства.

### **IV**

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Поповић Јовици, Бошка Мијатова бр.11, Зрењанин,
- Центру за социјални рад, Зрењанин,
- Одељењу за послове из области друштвених делатности,
- Одељењу за послове финансија и рачуноводства,
- Служби Скупштине, Градоначелника и Градског већа.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Милета Михајлов

## О б р а з л о ж е њ е

Јовица Поповић, из Зрењанина, поднео је Молбу за финансијску помоћ због тешког материјалног стања за санацију штете проузроковане великим пожаром. У пожару је у потпуности изгорела унутрашња и спољашња столарија, плафони, зидне облоге, малтер, подови и инсталације.

У складу са Одлуком о буџету града Зрењанина за 2009. годину, и оствареним приливом средстава у буџет града Зрењанина, за наведене сврхе је могуће издвојити 142.000,00 динара у нето износу, што са припадајућим делом пореза износи 169.047,62 динара.

Обрадила: Ана Милошев Мирчик

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА  
ПОСЛОВЕ ФИНАНСИЈА И  
РАЧУНОВОДСТВА  
Еуђенија Бесу

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Александра Одавић Мак

11.11.2009

POŠTOVANI GOSPODINE GRADONAČALNIČE!

Pišem Vam u nadi da ćete mi izaei u susret i pomoći da rešim moj veliki problem.

Kuća mi je izgorela 11.03.2009 u ulici Božka Matkovića. Od tog trenutka ja i moja svažka sa dve dečbe živimo u teškoj situaciji.

Molio bih Vas da nam pomognete jer miismo u situaciji da rekonstruiramo kuću, da bismo imali krov nad glavom.

OGH/94-37-979

U NAPRED ZAHVALI:

Novaković Miro

Stojan Stojan

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОЗЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

|                       |          |      |        |          |
|-----------------------|----------|------|--------|----------|
| Примљено: 11 NOV 2009 |          |      |        |          |
| Орган                 | Бр. јед. | Број | Прилог | Вредност |
|                       |          |      |        |          |



OPŠTINSKI SUD ZRENJANIN  
Datum: 07.06.2009.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| ОПШТИНСКИ СУД ЗРЕЊАНИН         |               |
| Број _____                     |               |
| Прилике _____                  | прилога _____ |
| Датум _____ 08. 06. 2009 _____ |               |
| Потпис _____                   |               |
| Предмет _____                  |               |
| Тужилац _____                  | Датум _____   |
| Одговорник _____               | Датум _____   |

IP.br.21/09

PREDLAGAČ: Popović Ratko iz Zrenjanina, ul. 12. Vojvođanske brigade br. 5 koga zastupa Grujić Dušan advokat iz Zrenjanina.

PROTIVNICI

PREDLAGAČA: Popović Jovica, Popović Slavko i Jovičić Nadića koju zastupa Bukvić Radmila adv. iz Zrenjanina.

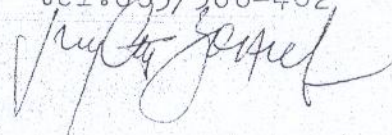
PREDMET: Izveštaj veštaka građevinske struke na okolnosti iz rešenja o veštačenju od 02.06.2009.g.

Prilog: Fotografije 1-6.

Sudski veštak:

СТАЈНИ СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗАКИЋ СТЕВАН дипл. инж. грађ.  
ОБЛАШЋЕЊЕ бр. 740-05-498/06-03  
ЗРЕЊАНИН, Змај Јовина 29

Zakić Stevan, dipl. inž. građ.  
Zrenjanin, Zmaj Jovina br. 29  
tel. 063/506-482





Izveštaj podnosim na osnovu rešenja suda od 02.06.2009. istavljenom po sudiji Laslo Amaliji. Pošto sam preuzeo i proučio sudske spise, veštačenje na licu mesta sam obavio dana 06.06.2009.

Zadatak mi je bio da utvrdim da li je moguća fizička deoba nekretnine upisane u listu nepokretnosti br.677 k.o.Zrenjanin I Žarko Zrenjanin parc.br.976/4 zemljište pod zgradom objektom 89m<sup>2</sup> i zemljište uz zgradu o4a 89m<sup>2</sup> ukupne površine o5a 78m<sup>2</sup>, i to na 4 idealna dela koliko ima svako od predlagača i protivnika predlagača. U prirodi je to stambena zgrada u Zrenjaninu u ul.Boška Mijatova br.11. U listu nepokretnosti od 27.03.2009.koja je u sudskim spisima, pogrešno je upisan kućni broj 17.umesto tačnog broja 11.Nadalje, ukoliko fizička deoba nije moguća, trebalo je da izvršim procenu tržišnu cenu predmetne nekretnine.

Prilikom veštačenja sam konstatovao da se u prirodi radi o prizemnoj stamb.zgradi do ulice koja je uknjižena u listu nepokretnosti sa 89m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 74m<sup>2</sup> neto površine. Do ulice su 2 sobe, jedna veća 5x4m, druga manja 4x4m, zatim dvorišna soba 5x4, kuhinja 3x4m i kupatilo 1,5x4m. To je u uličnom uknjiženom delu, građenom po obimu ciglom a iznutra ćerpičom, sa drvenom tavanicom i falc.crepom. Pre kratkog vremena je ovaj ulični deo zahvatio požar koji je uništio unutrašnjost ovog uličnog dela. Ostali su samo zidovi, tavanica i krov. Stolarija, plafoni, zidne obloge, malter, podovi i instalacije su potpuno uništeni. To sam i snimio na fotografijama br. 4, 5 i 6.

Odmah do uknjiženog dela kuće, dograđen je kasnije od cigala dvorišni jednosoban stan koji ima sobu 5x4,5m, kuhinju 2x4,5m, predsoblje 2x2,5m i kupatilo 2x2,5m što ukupno iznosi 41,5m<sup>2</sup> neto korisne površine. Dvorišni stan je građen bez odobrenja i nije istaknut. Njega je zahvatio požar i u dobrom je stanju. Sada je u njemu Popović Jovica. Dvorišni stan sam prikazao na fotografiji br.2. rekonstruisanog nakon požara.

Od dvorišnog stana se po celoj dubini placa pružaju pomoćni objekti: šupa sa ostavom, prizemna kotarka, obori za svinje sa šupom, poljski WC i dr. Oni su prikazani na fotografiji br.3. Pomoćni objekti su od različitog materijala, od opeke, dasaka, metalnih cevi, žice i dr. Svi su neistaknuti, što upućuje na to da su građeni bez odobrenja. Neki od njih se mogu tretirati i kao privremeni objekti.

Nakon pregleda i premeravanja stambene zgrade, uvida u



raspored i namenu prostorija, ulaza u kuću, instalacija sa brojilima i priključcima, izvršenom delimičnom uknjižbom i drugim parametrima koji su potrebni za fizičku deobu neke nekretnine tj. etažiranje, izvodim sledeći:

### Z A K L J U Č A K

- 1./ Nekretnine upisane u listu nepokretnosti br. 677 k.o. Zrenjanin I Žarko Zrenjanin izgrađene na parc. br. 976/4 NIJE MOGUĆE FIZIČKI PODELITI na po 1/4 dela koliko pripada svakom od suvlasnika. Bilo kakva deoba ne bi imala funkcionalnu celinu čak i da se izvrše velika ulaganja.
- 2./ Kod određivanja tržišne cene ovakvih kuća na sličnim lokacijama u Zrenjaninu mogu se kao merodavne uzeti samo cene po kojima je promet stvarno i obavljen a ne cene iz oglasa. Oglašavane cene su znatno iznad postignutih kupoprodajnih cena. Po mom saznanju u tom kvartu grada, iza Katoličkog groblja a između Duvanike i ul. Ž. Zrenjanina bilo je prodato sličnih kuća po starosti i kvalitetu ugrađenog materijala kao i veličini za 18.000-22.000 Eur. Naravno da pri tome imam u vidu stanje nekretnina pre paljevine. U konkretnom slučaju smatram da je u tom stanju nekretnina mogla da se proda za 20.000 Eur-a, što po kursu 95,00 dinara za 1 euro iznosi 1.900.000,00 dinara.

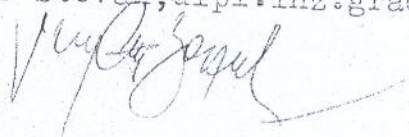
U sadašnjem stanju sa obnovljenim dvorišnim stanom i delom instalacija, ali sa oštećenim uličnim stanom, kako sam zatekao na dan veštačenja, tržišna cena po mojoj proceni iznosi 16.000 Eur, ili 1.520.000,00 dinara.

Prilog: Fotografije 1-6.

СТАЛНИ СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗАНКО СТЕВАН ДИП. ИНЖ. ГРАД.  
ОБЛАШЋЕЊЕ БР. 740-05-498/08-03  
ЗРЕЊАНИН, Змај Јовина 28

Sudski veštak:

Žarko Stevan, dipl. inž. građ.





D.O.O. **GDC** GRAĐEVINSKI DISTRIBUTIVNI CENTAR  
23000 Zrenjanin, Makedonska 19  
Tel/Fax: 023/530-940  
Tekući račun: 205-49182-79  
Matični broj: 08783179  
PIB: 102768848

Datum: 12. 11. 09

PRED Račun br. 48/09

POPOVIĆ Jovica

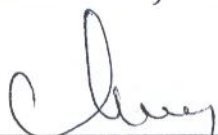
Vaš nalog BOJKA NIŽATOVA 11

ZRENJANIN

Način otpreme

Uslovi plaćanja Reklamacije se primaju u roku od dana.

| Količina | Jed. mera      | NAZIV ARTIKLA            | Cena   | IZNOS      |   |
|----------|----------------|--------------------------|--------|------------|---|
|          |                |                          |        | dinara     | p |
| 3        | m <sup>3</sup> | REZANA GRADA             | 20,600 | 61,800,00  |   |
| 600      | m              | LETVA                    | 34,7   | 20,820,00  |   |
| 2000     | Kom            | CREP                     | 29,90  | 59,800,00  |   |
|          |                |                          |        | 142,420,00 |   |
|          |                | 4 CENU URAČUNAT PDM-19,  |        |            |   |
|          |                | OPCIJA UPDATE 13. 11. 09 |        |            |   |

  
(poslovođa)



(kupac)



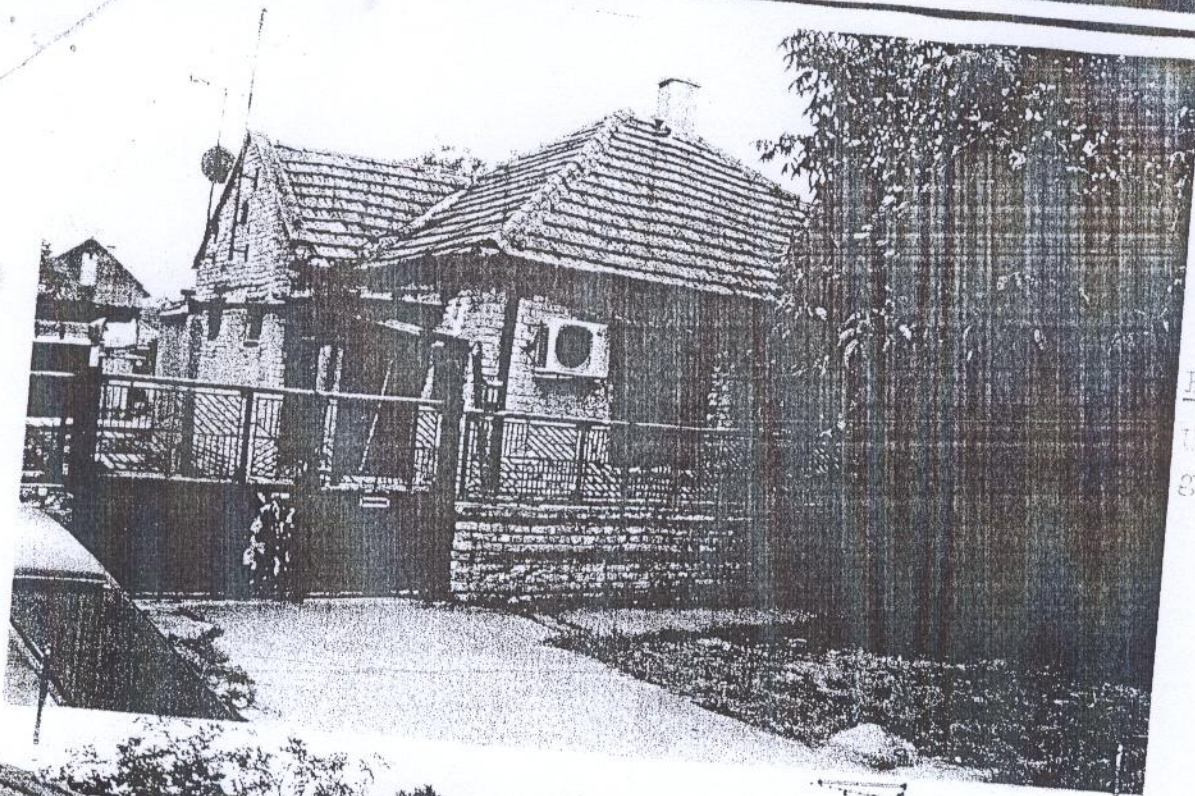


FOTO 1.

Ulični iz-  
gled kuće.

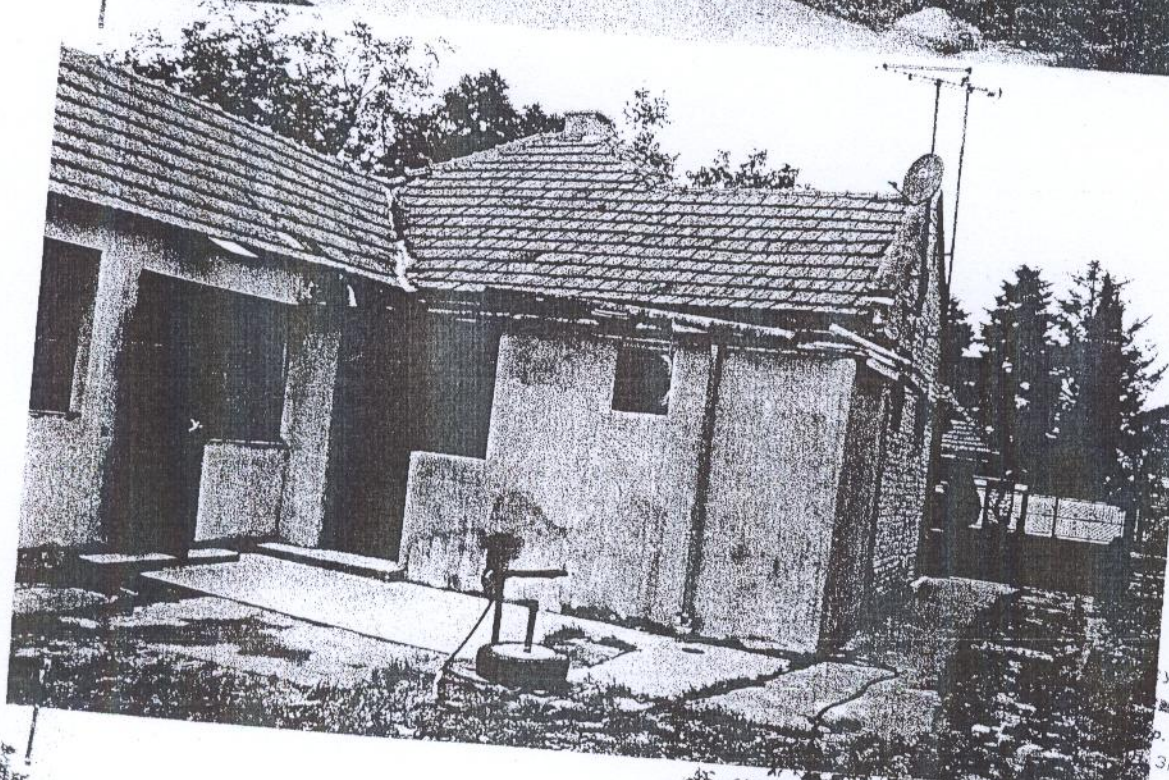


FOTO 2.

Dvorišni  
izgled kuće.



FOTO 3.

Terazični ob-  
jekt.

УДСКИ БЕШТАК  
28. АН. АНЛА. ИНЖ. ГРАД.  
П. 740-05.498/06-03  
Знај Јовица 29



FOTO 1.

Detalji na-  
gorele kupa-  
nice.

FOTO 2.

Unutrašnji  
izgled pro-  
storu nakon  
požara.

ДСКН ВЕШТАК  
АНДРИЈА ЧИЖ, ГРАД,  
740-05-493/05-03  
Датум Јожице 29

FOTO 3.

Detalji na-  
gorele kupa-  
nice.