

На основу члана 6. тачка 10. и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06), члана 31. став 1. тачка 34. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин", број 21/08) и члана 6. Одлуке о пословном простору ("Службени лист општине Зрењанин", број 3/99, 11/99, 12/02 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 32/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2010. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ - ЗАКУПНИНЕ ЗА
КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ
ПРАВА КОРИШЋЕЊА ГРАД ЗРЕЊАНИН

Члан 1.

У Одлуци о висини накнаде - закупнине за коришћење пословног простора на коме је носилац права коришћења град Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/05, 7/07 и 1/08 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08 и 3/09), члан 1. мења се и гласи:

"Овом Одлуком утврђује се висина накнаде - закупнине за коришћење пословног простора у државној својини корисника града Зрењанина (у даљем тексту: закупнина) и то:

1. У првој пословној зони, локали до 30м² површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића, 943,30 динара по једном квадратном метру корисне површине;

2. У првој пословној зони, локали од 30,01м² површине до 70м² површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића, 848,47 динара по једном квадратном метру корисне површине;

3. У првој пословној зони, локали од 70,01м² површине до 150м² површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића, 754,89 динара по једном квадратном метру корисне површине;

4. У првој пословној зони, локали преко 150м² површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића, 661,31 динар по једном квадратном метру корисне површине;

5. У првој пословној зони, локали до 30м² површине на спрату, 454,18 динара по једном квадратном метру корисне површине;

6. У првој пословној зони, локали од 30,01м² површине до 70м² површине на спрату, 389,30 динара по једном квадратном метру корисне површине;

7. У првој пословној зони, локали од 70,01 м² површине до 150м² површине на спрату, 358,10 динара по једном квадратном метру корисне површине;

8. У првој пословној зони, локали преко 150м² површине на спрату, 252,05 динара по једном квадратном метру корисне површине;

9. Остали локали у првој пословној зони до 30м² површине у приземљу 495,36 динара по једном квадратном метру корисне површине;

10. Остали локали у првој пословној зони од 30,01м² површине до 70м² површине у приземљу 446,70 динара по једном квадратном метру корисне површине;

11. Остали локали у првој пословној зони од 70,01м² површине до 150м² површине у приземљу 395,54 динара по једном квадратном метру корисне површине;

12. Остали локали у првој пословној зони преко 150м² површине у приземљу 363,10 динара по једном квадратном метру корисне површине;

13. У другој пословној зони, локали до 30м² површине, 325,66 динара по једном квадратном метру корисне површине;

14. У другој пословној зони, локали од 30,01м² површине до 150м² површине, 286,98 динара по једном квадратном метру корисне површине;

15. У другој пословној зони локали преко 150м² површине, 200,89 динара по једном квадратном метру корисне површине;

16. У трећој пословној зони, локали до 50,00м² површине, 213,37 динара по једном квадратном метру корисне површине;

17. У трећој пословној зони, локали од 50,01м² површине до 70,00м² површине, 164,70 динара по једном квадратном метру корисне површине;

18. У трећој пословној зони, локали од 70,01м² површине до 150,00м² површине, 113,55 динара по једном квадратном метру корисне површине."

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

АМ

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члановима 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06) који прописују да је закупнина за коришћење пословног простора изворни приход јединице локалне самоуправе, као и да се одлука којом се она утврђује доноси након одржане јавне расправе и може се мењати највише једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину. Такође, чланом 6. Одлуке о пословном простору ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/99, 11/99, 12/02 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 32/08) одређено је да Скупштина града, на предлог ЈСП "Зрењанин" одређује висину закупнине.

Сагласно напред наведеном, ЈСП "Зрењанин" је доставило предлог за измену Одлуке о висини накнаде – закупнине за коришћење пословног простора на коме је носилац права коришћења град Зрењанин.

ЈСП "Зрењанин" предлаже усклађивање цена закупа утврђених у члану 1. Одлуке, а све према ревидираном Меморандуму о буџету и економској и фискалној политици за 2010. годину, са пројекцијама за 2011. годину и 2012.годину. Према наведеном ревидираном Меморандуму, за 2009.годину процењује се стопа инфлације 7,5%, а за 2010.годину пројектована је инфлација од 6%.

Напомињемо да су цене закупа пословног простора у 2009.години усклађене са тада пројектованом инфлацијом за 2009.годину за 6%.

Имајући у виду напред наведено, Управни одбор ЈСП-а предлаже да се цене закупа утврђене чланом 1. Одлуке увећају по два основа. Као прво, да се цене закупа увећају до предвиђеног раста инфлације за 2009.годину од 7,5%, односно да се садашње цене закупа увећају за 1,41%, и као друго, да се на овакав начин формиране цене закупа увећају још за пројектовани раст цена за 2010.годину од 6%. Сходно томе, чланом 1. Предлога ове Одлуке утврђена је висина закупнине за коришћење пословног простора која је већа укупно за 7,5% у односу на сада важеће цене закупа.

Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 17.12.2009.године донела је Закључак којим је утврдила Нацрт ове Одлуке и исти упутила на јавну расправу.

Јавна расправа трајала је 10 дана од 25.12.2009.године до 04.01.2010.године. Примедби и предлога са јавне расправе није било, те се предлаже Скупштини града Зрењанина доношење предложене Одлуке у датом тексту.

Обрадило:

Одељење за имовинско-правне послове.

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Симо Бабић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

АМ