

На основу члана 96. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09), члана 7. Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 16/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној \_\_\_\_\_.2010. године, донела је

## ДОПУНУ

## ПРОГРАМА

### ОТУЂЕЊА ИЛИ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

### У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

У Програму отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, усвојеном на седници Скупштине града Зрењанина дана 17.12.2009 год бр. 06-159-8/09-I-10-01, код Генералног плана Зрењанина 2006-2026, локалитет "Северозапад 1" у табеларном прегледу додаје се нова колона која гласи:

### НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

**Генерални план Зрењанина 2006 -2026 („Службени лист града Зрењанина“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) – локалитет „Северозапад 1“**

Број листа непоретности (поседовни лист или извод из зељишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м2)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности бр. 21213 к.о. Зрењанин I Жарко Зрењанин	13305/1	18.858	Делимично уређено	V
Лист непокретности бр. 21213 к.о. Зрењанин I Жарко Зрењанин	13305/2	171	Делимично уређено	V
Лист непокретности бр. 21213 к.о. Зрењанин I Жарко Зрењанин	13305/3	22	Делимично уређено	V

У Програму отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, усвојеном на седници Скупштине града Зрењанина дана 17.12.2009 год бр. 06-159-8/09-I-10-01, на страни 6, бришу се речи: “У случају отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта непосредно погодбом примењиваће се цене по урбанистичким зонама како следи:”, као и табела са урбанистичким зонама и ценама земљишта по квадратном метру за сваку поједину урбанистичку зону, те се уместо тога додају следеће речи:

“У случају отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом примењиваће се цене по урбанистичким зонама, а које ће утврдити проценитељ овлашћен за процену непокретности”.

У свему осталом, текст Програма отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини остаје непромењен.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

### Образложење

Скупштина Града Зрењанина донела је Програм отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини бр. 06-159-8/09-I-10-01 од 17.12.2009. год.

Градска управа – Одељење за имовинско-правне послове, даје предлог допуне истог:

1. парцелама наведеним у табеларном приказу;

2. због тога што је у условима велике флукуације цена грађевинског земљишта и инфлације нецелисходно да се те цене утврђују унапред за неодређени период.

На основу изнетог, а сагласно члану 7. Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 16/09), предлаже се допуна Програма отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Обрадио  
Нинослав Раушки

Начелник  
Одељења за имовинско правне послове  
Симо Бабић

Начелник  
Градске управе  
Александра Одавић Мак