

На основу члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", број 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-исправка, 123/07– др. закон), и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____ 2010. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА
ЗРЕЊАНИНА” ЗРЕЊАНИН

Члан 1.

У Одлуци о Оснивању Јавног предузећа “Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина” Зрењанин (“Службени лист општине Зрењанин” бр. 5/00-пречишћен текст, 5/00, 7/00 и 13/06) у свим члановима у којима се налазе речи: "Скупштина општине" у одговарајућем падежу замењују се речима: "Скупштина града" у одговарајућем падежу, речи: "Председник општине" у одговарајућем падежу замењују се речју: "Градоначелник" у одговарајућем падежу а реч: "општина" у одговарајућем падежу замењује се речју: "град" у одговарајућем падежу

Члан 2.

У члану 1. у ставу 1. Одлуке реч: "Тепличка" замењује се речима: "Слободана Бурсаћа".

Члан 3.

Члан 3. Одлуке мења се и гласи:

"Дирекција обавља следеће послове:

- аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања,
- израђује програме динамике, фазе израде планских докумената,
- припрема иницијалне предлоге за доношење планских докумената од стране Скупштине града,
- припрема и израђује просторне и урбанистичке планове и предлаже мере за њихово спровођење и друге акте који се односе на планирање, уређење и коришћење простора,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,

- израђује пројекте парцелација и препарцелација, пројекте исправке границе суседних парцела и урбанистичке пројекте,
- израђује правила грађења и прикупља услове од надлежних јавних предузећа, органа и организација за локацијску дозволу,
- израђује информацију о локацији,
- израђује – издаје услове из планских докумената за потребе решавања имовинско-правних односа, конверзије неизграђеног грађевинског земљишта, измене граница суседних парцела,
- израђује елаборате о уређењу јавних површина и израђује урбанистичке услове и сагласности,
- обавља и друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања, изградње објеката и уређења грађевинског земљишта,
- води информационе основе, односно праћење, обраду и анализирање података и елемената неопходних за примену, доношење и спровођење просторних и урбанистичких планова – ГИС,
- врши послове истраживања за потребе планирања и уређења простора,
- евидентира и чува документацију која се односи на планирање и уређење простора,
- развија информациони систем за потребе уређења простора и рационалног развоја делатности из надлежности локалне самоуправе,
- уређује и обезбеђује вршење послова уређивања и коришћења грађевинског земљишта и исте обавља у име и за рачун града Зрењанина,
- припрема — израђује средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта у форми нацрта и доставља их оснивачу ,
- предлаже органима локалне самоуправе мере ради бољег и рационалнијег планирања простора и коришћења грађевинског земљишта,
- врши обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта и закључује уговоре о плаћању исте,
- прати реализацију наплате накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- врши припремне радње и даје иницијалне предлоге за покретање поступка експропријације и административног преноса некретнина за потребе уређивања грађевинског земљишта,
- предлаже Скупштини града критеријуме за категоризацију јавних и некатегорисаних путева који су у надлежности града и њихову категоризацију,
- управља јавним путевима (општинским путевима и улицама) у складу са законом што обухвата следеће послове: коришћење јавног пута (организовање и контрола наплате накнаде за потребе јавног пута, вршење јавних овлашћења и сл.) заштита јавног пута и вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији јавног пута, организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, уступање радова на одржавању јавног пута спровођењем поступка јавних набавки, организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута, означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о

саобраћајно-техничким подацима за те путеве и издаје саобраћајно-техничке услове,

- доноси средњорочне планове и годишњи програм изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавних путева који су у надлежности града, уз сагласност оснивача,
- организује вршење техничке и финансијске контроле извршења годишњег програма и средњерочног плана радова на одржавању, заштити и развоју путне мреже,
- у својству управљача општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима поверава извођење радова на редовном одржавању и заштити путева,
- обавља консалтинг послове на изградњи инфраструктурних објеката од посебног интереса за град и координира активности при изградњи објеката чији је град инвеститор,
- прдлаже Скупштини града доношење средњорочних планова и годишњих програма изградње, инвестиционог и редовног одржавања објеката чији је корисник град и врши стручни надзор над извођењем радова на одржавању тих објеката,
- уступа извођење радова на вршењу услуга из делатности за које је основана,
- обавља све административно-техничке, правне и финансијске послове предвиђене законом ради реализације свих активности предвиђених годишњим програмима,
- врши техничку и финансијску контролу послова извођења радова и вршења услуга које уступа путем јавних набавки,
- на захтев оснивача даје мишљење и пружа стручну помоћ из делатности које обавља,
- врши обједињену наплату накнада за обављање комуналних делатности и других услуга,
- врши обрачун накнаде за коришћење грађевинског земљишта, прати реализацију наплате и предлаже принудну наплату,
- врши инвеститорске послове за трећа лица,
- води књигу основних средстава за објекте у власништву града за које је вршила инвеститорске послове а који се не воде у другим јавним предузећима, односно градској управи,
- врши и друге послове које јој повери оснивач.

Град Зрењанин у својству оснивача Дирекције и Дирекција могу поједина права и обавезе у обављању делатности из претходног става уредити уговором у складу са законом.

Члан 4.

Члан 4. Одлуке мења се и гласи:

"Дирекција може самостално, на тржишту, обављати следеће послове:

- 74140 консалтинг и менаџмент послови
- 74201 просторно планирање
- 74202 пројектовање грађевинских и других објеката
- 74203 инжењеринг
- 74204 остале архитектонске и инжењерске активности и технички савет
- 75140 помоћне активности за функционисање државе
- 70200 изнајмљивање некретнина
- 70320 управљање некретнинама за туђ рачун
- 72100 пружање савета у вези са компјутерском опремом
- 72200 пружање савета и израда компјутерских програма
- 72300 обрада података
- 72400 изградња базе података
- 45110 рушење и разбијање објеката, земљани радови
- 45230 изградња саобраћајница, аеродромских pista и спортских терена
- 90000 одстрањивање отпадака и смећа, санитарне и сличне активности
- 63214 услуге у друмском саобраћају
- 65232 остало финансијско посредовање"

Члан 5.

У члану 9а иза 9. алинеје додају се нове алинеје 10, 11, 12, 13, 14 и 15. које гласе:

"- доноси средњорочни план и годишњи програм изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавних путева који су у надлежности града Зрењанина, уз сагласност оснивача,

- предлаже Скупштини града Одлуку о критеријумима и мерилима за категоризацију јавних путева и акт о категоризацији јавних путева који су у надлежности града,

- утврђује висину накнаде за употребу јавног пута у оквиру надлежности града Зрењанина, уз сагласност Скупштине града,

- предузима мере ради обезбеђења трајног, непрекидног и квалитетног одржавања и заштите општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Зрењанина,

- утврђује Нацрте средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта и упућује их оснивачу,

- утврђује Нацрте средњорочних и годишњих програма изградње, инвестиционог и редовног одржавања објеката чији је корисник град и упућује их оснивачу."

У истом члану досадашња алинеја 10. постаје алинеја 16.

Члан 6.

Управни одбор Дирекције је дужан да у року од 60 дана од дана доношења ове Одлуке усклади Статут предузећа и друга акта са истом те да их достави оснивачу ради давања сагласности.

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити у “Службеном листу града Зрењанина”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", број 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-исправка, 123/07– др. закон), и члану 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08).

Разлози за доношење ове Одлуке настала су због усаглашавања исте са одредбама Статута града ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08)у погледу нових органа града, са Одлуком Скупштине града којом је улица "Тепличка" променила назив у "Слободана Бурсаћа" а у којој се налази седиште Дирекције као и доношењем новог Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09) те потребом за њеним усаглашавањем са истим и прецизнијим одређењем послова које Дирекција обавља као послове од општег интереса и послова које може обављати самостално, на тржишту.

Такође, извршено је усклађивање одговарајућих одредби Одлуке са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр. 101/05 и 123/07) у смислу прецизног навођења надлежности које Дирекција има у погледу управљања општинским путевима и улицама као управљач истих.

Како је предложени текст Одлуке у свему усаглашен са позитивним законским прописима предлаже се Скупштини града њено усвајање.

Обрадила:
Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић – Мак