

На основу члана 48. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), Градско веће на седници одржаној дана _____ 2010. године, разматрало је Информацију и предлог мера на висину закупнине за пословни простор корисника града Зрењанина, коју је сачинило ЈП "Пословни простор" бр. 987 од 28.04.2010. године, и констатовало:

- Зона унапређеног пословања Зрењанин обратила се Градоначелнику града и ЈП "Пословни простор" са захтевом за корекцију закупнина за локале у државној својини корисника града Зрењанина, а који се налазе у БИД Зони, односно главној улици. Захтев подноси из разлога отежаног пословања предузетника у условима економске кризе.

- Цене закупа пословног простора у државној својини корисника града Зрењанина сагласно законским прописима, као и градским актима који регулишу област издавања у закуп пословног простора, утврђују се на два начина. Као прво, цене закупа утврђује Скупштина града својом Одлуком о висини закупнине и то сагласно Закону о финансирању локалне самоуправе, закупнине се мењају једном годишње, у поступку доношења буџета, а након одржавања јавне расправе. Цене из Одлуке су и почетне цене на конкурсима за издавање слободних локала у закуп. Други начин формирања цена закупа је лицитација на конкурс, када учесници на конкурс сами лицитирају цену у односу на почетну цену из Одлуке.

- Цене закупа које утврђује Скупштина града, од 2005. године усклађиване су само са растом инфлације. Лицитиране цене, које су иначе за локале у главној улици веће од цена из Одлуке за 1,21 до 5,02 пута, не усклађују се са инфлацијом све док се не изједначе са ценом из Одлуке.

- Од укупно 22 закупца пословног простора у главној улици који су потписали захтев за смањење закупнина, 11 закупца плаћа закупнину по ценама које утврђује Скупштина града. У питању су "стари" закупци који су закључили уговоре о закупу у ранијем периоду, пре 20 и више година, и то на неодређено време и где је тада уговором одређено да плаћају закупнину по ценама које утврђује Скупштина града. Преосталих 11 потписника захтева плаћају закупнину по лицитираној цени коју су сами формирали, односно понудили.

На основу Информације и предлога мера на висину закупнине за пословни простор корисника града Зрењанина и датих констатација, Градско веће донело је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТАЈУ СЕ мере дефинисане у тачкама 1. и 2. краткорочних и дугорочних мера из Информације и предлога мера на висину закупнине за пословни простор корисника града Зрењанина коју је сачинило ЈП "Пословни простор" бр. 987 од 28.04.2010. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ЈП "Пословни простор" да у сарадњи са Одељењем за имовинско-правне послове, на основу извршених анализа предлаже надлежним органима Града измену градских аката и прописа из области управљања пословним простором који ће допринети спровођењу утврђених мера, као и да на основу сагледавања цена закупа које утврђује Скупштина града и утврђених чињеница предлаже измену истих у поступку доношења буџета за 2011. годину.

2. ЗАКЉУЧАК СА ИНФОРМАЦИЈОМ ДОСТАВИТИ:

- Зони унапређеног пословања Зрењанин, Тепличка бр. 20,
- ЈП "Пословни простор" Зрењанин,
- Одељењу за имовинско-правне послове и
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД ЗРЕЊАНИН
 ГРАДСКО ВЕЋЕ
 Број:
 Дана:
 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
 Др Милета Михајлов

A/A

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕНЈАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОР И ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРИЈЕМА 30 APR 2010

JAVNO PREDUZEĆE
„POSLOVNI PROSTOR“ ZRENJANIN
BR. 987
ZRENJANIN, 28.04.2010. godine

DK/DK

SLUŽBA SKUPŠTINE, GRADONAČELNIKA
I GRADSKOG VEĆA

ZRENJANIN

Predmet: Informacija i predlog
mera na visinu zakupnine
za poslovni prostor korisnika
Grada Zrenjanina

Ovim vas putem upoznajemo da je dana 27.04.2010.godine, na zahtev preduzetnika grada Zrenjanina, u poslovnim prostorijama Javnog preduzeća „Poslovni prostor“ Zrenjanin, održan sastanak čija je pretežna tema bila mogućnost smanjenja cene zakupa za poslovni prostor u državnoj svojini korisnika Grada Zrenjanina dok traje ekonomska kriza.

Sastanku su prisustvovali predstavnici preduzetnika Grada Zrenjanina, BID-a, Regionalne privredne komore Zrenjanina i JP „Poslovni prostor“ Zrenjanin.

Na sastanku su predstavnici preduzetnika ALARMANTNO istakli nemogućnost plaćanja zakupnine za poslovni prostor u kome su zakupci u ovakvim uslovima ekonomske krize i tražili smanjenje iste i eventualno druge olakšice dok kriza traje.

Ostali učesnici su se, uz odgovarajuće ograde (procenjivanje sopstvenih mogućnosti zakupaca kod javnog nadmetanja, zakonske okvire, delovanje zakona tržišta, mogućnost otkaza ugovora o zakupu i sl.), generalno složili da je ekonomska kriza evidentna i u ovoj oblasti, da njene posledice moraju da snose podjednako svi učesnici u lancu (konkretno i zakupodavci i zakupci), da prostora za razgovor i delovanje ima i kao rezultat toga zaključeno je da razgovore treba nastaviti a u međuvremenu predložiti Grdskom veću da ove i eventualno druge mere razmotriti i predložiti odgovarajuća rešenja i to HITNO.

Predložene mere:

I Kratkoročne:

1. Tražiti od zakupaca koji ne mogu da plaćaju ugovorene iznose zakupnina da otkazu ugovore o zakupu kako ne bi uvećavali dug a tako slobodne lokale ponovo ponuditi tržištu kako bi se formirala prava tržišna vrednost;

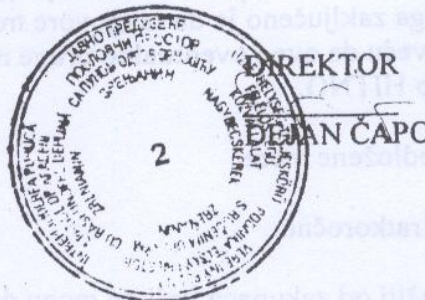
- ## II Dugoročne:

- Molimo da Gradsko veće razmotri navedene predloge i, iz svoje nadležnosti, preduzme odgovarajuće mere.

Zbog aktuelnosti materije, molimo za hitnost.

S poštovanjem.

Prilog: 1.Zahtev Udruženja preduzetnika,
2.Zahtev BID-a
3. Odgovor JP „Poslovni prostor“





Teplička 20, Zrenjanin
Telefon: 511-540
Faks : 535-627
Zrenjanin, 25.03.2010. godine

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕНЈАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено:		25 MAR 2010		
Орган	Врста	Датум	Времетраје	Вредност

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD ZRENJANIN
GRADSKA UPRAVA
GRADONAČELNIK
MLETA MIHAJLOV
Zrenjanin
Trg Slobode br.10

Predmet : ZAHTEV ZA KOREKCIJU CENE ZAKUPNINA LOKALA U BID ZONI

Poštovani Gradonačelniče,

već duže vreme članovi našeg udruženja koji posluju u ulici Kralja Aleksandra I Karađorđevića i korisnici su zakupa poslovnog prostora u vlasništvu grada, zbog nastalih poremećaja na tržištu imaju otežano poslovanje pa stoga upućuju zahtev za korekciju cena zakupa. Korisnici imaju od ranije sklopljene ugovore, kada je tržište bilo mnogo jače i poslovanje samim tim mnogo bolje. Zbog novo nastale situacije koja je posledica svetske ekonomske krize, a koja se odražava i na naše tržište došlo je do otežanog poslovanja.

Smanjenje cene zakupa na realan iznos u ovim tržišnim uslovima preduzetnicima bi pomoglo da uz napore ipak ostanu aktivni. U protivnom imaćemo situaciju da će jedan po jedan preduzetnik zatvarati svoje firme. Lokali u samom centru grada će biti izvesno vreme prazni što će davati lošu sliku, pa će opet ići na konkurs po kozna kojim cenama.

U interesu je da se privatno preduzetništvo sačuva koliko se god može zbog njihovog doprinosa razvoju privrede kao poreskih obveznika, tako i zbog njihove mogućnosti da uposle jedan deo radne snage iz našeg okruženja.

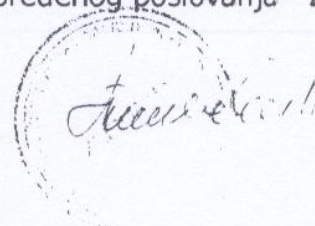
Korekciju cena zakupa su već izvršili privatnici koji poseduju poslovni prostor u zoni, pa su stoga preduzetnici koji imaju sklopljen ugovor sa JP „Poslovni prostor“ uputili zahtev za korekciju cena koji Vam u prilogu dostavljamo.

Iz gore navedenih razloga predlažemo da se organizuje jedan zajednički sastanak na kojem bi pokušali da pronađemo zajedničko rešenje.

Očekujemo da u narednih 10 dana dogovorimo sastanak na kojem bi detaljnije razjasnili nastale probleme.

S poštovanjem,

Zona unapredenog poslovanja - Zrenjanin



Preduzetnici koji podnose zahtev

Naziv lokala	Potpis
"LEDILA" D.O.O.	
"EURO SHOP" CTKP	
SUR "SIMON"	
PARFIMERIJA IVA	
ZEN BOS COMPANY DOO	
ER "Sport Shop"	
STRK PLUS	
"SULANIT" DOO BEOGRAD PRODAVNICA 6 ZRENJANIN	
OP. BORELI SOMBOR PRODAVNICA BR 168-5	
SPORT	
IAN ZADUBA, 24 FRIZ. USLUGE "BUDUCNOST" ZRENJANIN	
"BD" DOO	
IN-SPORT D.O.O. K.A.I KARAD. 6	
INTRO K.A I KARADORO. 47	
...-TING DOO K.A.I KARAD. 8	
"OUR HIN" ZRENJANIN "K.A. I KARADORDEVICA 4	

[illegible]