

На основу члана 2. и члана 6. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС " бр. 16/97 и 42/98) и члана 31.Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/2008.године.) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној \_\_\_\_\_2010.године. донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ЗАШТИТИ И ОДРЖАВАЊУ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА**

#### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1.**

Овом Одлуком утврђује се заштита и одржавање комуналних објеката као добара у општој употреби, мере и начин њихове заштите као и одржавање, носиоци одржавања, обезбеђивање средстава и друга питања од значаја за заштиту и очување истих.

##### **Члан 2.**

Комуналним објектима у смислу ове Одлуке сматрају се грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације, други објекти који служе за производњу комуналних производа и пружање комуналних услуга корисницима и друга добра и објекти у општој употреби, урбани мобилијар и то:

1. Јавне чесме и бунари, фонтане, надстрешнице за аутобуска стајалишта, жардињере, опрема сталне јавне расвете ( уличне, парковске, декоративне за фасаде грађевинских објеката и друга декоративна расвета), пешачки мостови, надвожњаци, пешачке и бицикличке стазе у формираним и изграђеним улицама, парковима и другим местима намењеним кретању пешака и бициклиста, коловози и површине у јавној употреби ван коловоза у улицама на територији града којима пролазе категорисани путеви, паркинзи, јавне пијаце степеништа на комуналним објектима, јавни санитарно-хигијенски објекти, дечија игралишта, спортски терени, објекти "Бегејске петље", објекти за рекреацију грађана,споменици , спомен обележја и спомен плоче, табле за оглашавање и плакатирање и урбани мобилијар.

2. Спољни делови зграда и улични оградни зидови на којима у целини или делимично право власништва има град Зрењанин и оградни зидови око градилишта и објеката за које је утврђено да због свог стања представљају опасност по живот, здавље и имовину односно околину, као и објеката које се не користе.

3. Јавне телефонске говорнице, јавна купалишта, табле за информисање грађана, јавни часовници, приступи зградама, пасажи, подземни пролази и др.

4. Као и други објекти , привременог или сталног карактера који нису обухваћени овом одлуком, а по својој природи и намени у складу са законским прописима,представљају објекте од значаја за производњу комуналних производа и пружање комуналних услуга и заштиту човекове средине.

##### **Члан 3.**

Под појмом заштите комуналних објеката у смислу ове одлуке подразумева се сперчавање употребе и коришћење истих мимо утврђене намене за коју су изграђени, односно постављени, у складу са законом и овом Одлуком.

**Члан 4.**

Под појмом одржавања комуналних објекта у смислу ове Одлуке подразумева се предузимање свих превентивних и других мера у циљу обезбеђивања исправности несменатог и фунционалог коришћења и спречавања физичког, грађевинског и естетског пропадања комуналних објеката из ове Одлуке, осим одржавања хигијене и одржавање у зимском периоду истих које је регулисано посебним одлукама града Зрењанина.

**II НОСИОЦИ ЗАШТИТЕ И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА****Члан 5.**

Носиоци заштите и одржавања комуналних објеката су:

1. ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина"
2. ЈКП "Водовод и канализација"
- 3.ЈКП "Чистоћа и зеленило"
4. ЈП "Пословни простор".
- 5.ЈКП "Пијаце и паркинзи"
- 6.ЈП "Туристички центар града Зрењанин "
- 7.Спортски савез града Зрењанина,
8. Друге организације ,установе и сл. којим је општим или појединачним актима органа локалне самоуправе града Зрењанина поверена заштита и одржавање комуналних објеката из ове одлуке.
9. Друга правна и физичка лица власници односно корисници комуналних објеката из ове Одлуке.

**Члан 6.**

Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина "Зрењанин стара се о одржавању следећих комуналних објеката:

- фонтанама,
- јавним паркиралиштима,
- аутобуским стајалиштима и настрешницама за иста,
- опреми јавне расвете на територији целог града,
- друмским и пешачким мостовима, надвожњацима,бициклистичким и пешачким стазама у формираним и изграђеним улицама и парковима и другим површинама јавне намене,
- коловозима и површинама у јавној употреби ван коловоза у улицама на територији града којима пролазе категорисани путеви,
- дечијим игралиштима,
- таблама за оглашавање и плакатирање,
- споменицима,спомен обележјима и спомен плочама,
- и другим комуналним објектима који су поверени овом јавном предузећу на одржавање.

**Члан 7.**

ЈКП" Чистоћа и зеленило"Зрењанин стара се о државању следећих комуналних објеката:

- парковима,
- јавним санитарним и хигијенским објектима (јавни WC и јавни санитарни и хигијенски објекти на гробљима),

- жардињерама на површинама јавне намене, клупама, посудама за одлагање смећа и секундарних сировина и ђубриера,
- заштићеним појединачним природним добрима (ретка стабла, и др.) о којима се стара град Зрењанин као заштићеним природним реткостима,
- другим комуналним објектима које су одлукама надлежних органа оснивача поверена на управљање и одржавање.

#### **Члан 8.**

ЈП "Пословни простор" Зрењанин стара се о одржавању спољних делова зграде стамбених и пословних зграда које су јој од стране оснивача поверене на управљање.

#### **Члан 9.**

ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин стара се о заштити и одржавању следећих комуналних објеката:

- јавним чесмама и бунарима на територији насељеног места Зрењанин,
- објеката "Бегејске петље".

#### **Члан 10.**

ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин стара се о заштити и одржавању следећих комуналних објеката:

- јавним пијацама,
- јавним санитарним хигијенским објектима на јавним пијацама и
- другим комуналним објектима коју су одлукама надлежних органа оснивача поверена на управљање и одржавање.

#### **Члан 11.**

ЈП "Туристички центар града Зрењанина" Зрењанин стара се о заштити и одржавању јавних купалишта и других комуналних објеката коју су јој одлукама надлежног органа града Зрењанина дата на коришћење и управљање.

#### **Члан 12.**

Спортски савез града Зрењанина стара се о заштити и одржавању спортских објеката, спортских терена и објеката за рекреацију грађана који су одлукама надлежних органа града Зрењанина пренети Савезу на коришћење и одржавање.

#### **Члан 13.**

Носиоци заштите и одржавања комуналних објеката из члана 5. тачка 8. и 9. ове Одлуке старају се о одржавању и заштити комуналних објеката у свему према одредбама ове Одлуке без обзира да ли су исти у њиховом власништву или су им на основу Одлуке надлежних органа локалне самоуправе града Зрењанина дати на управљање и коришћење, односно уколико су комуналне објекте поставили на површинама јавне намене у складу са Одлуком надлежног органа локалне самоуправе града Зрењанина.

### **III ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ЗАШТИТУ И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА**

#### **Члан 14.**

Средства за заштиту и одржавање комуналних објеката датих на одржавање јавним, јавним комуналним предузећима и другим организацијама и установама из члана 5. тачка 1. до 8. ове Одлуке, обезбеђују се из средстава Буџета града Зрењанина.

#### **Члан 15.**

Средства буџета града Зрењанина за заштиту и одржавање комуналних објеката обезбеђује се на основу годишњих програма јавних и јавних комуналних предузећа и других организационих установа из члана 5. тачка 1. до 8. ове Одлуке.

Годишњи програми заштите и одржавања комуналних објеката и јавна комунална предузећа и друге организације донос и достављају на сагласност Скупштини града Зрењанина најкасније до 01.12. текуће године за наредну годину.

#### **Члан 16.**

Програми заштите и одржавање комуналних објеката из члана 15. ове Одлуке садржи:

- број и опис и локације објеката који се одржавају,
- обим, ниво, квалитет заштите и одржавања сваког појединачног комуналног објекта,
- динамику извођења планираних радова на сваком комуналном објекту
- начин извођења радова,
- потребна финансијска средства,
- начин и изворе обезбеђења потребних финансијских средстава,
- друге податке у циљу обезбеђивања услова за што попунију реализацију програма.

#### **Члан 17.**

Правна и физичка лица из члана 5. тачка 9. ове Одлуке заштиту и одржавање комуналних објеката на којима су власници обезбеђују и врше сопственим средствима у складу са законом и овом Одлуком.

### **IV МЕРЕ ЗАШТИТЕ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА**

#### **Члан 18.**

У циљу заштите комуналних објеката забрањено је у смислу ове одлуке вршење следећих радњи на комуналним објектима:

- несавесно и немарно одржавање комуналних објеката,
- непредузимање или неблаговремено предузимање мера на заштити и одржавању комуналних објеката,
- несавесно и ненаменско коришћење објеката,
- без претходног одобрења надлежних органа градске управе вршење преправке или промене намене објеката
- физичко оштећивање или уништавање објеката
- исписивање графита и других порука на спољним деловима објеката и њихово прљање,

- леплење плаката, летака, рекламних порука, изборног пропагандног материјала и других обавештења на спољним деловима комуналних објеката,
- остављање физички необезбеђених делова комуналних објеката који су оштећени представљају опасност по околину, живот и здравље људи, саобраћај итд.
- вршење других непримерних радњи које могу довести до оштећења или уништења комуналног објекта.

## **V ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР НАД СПРОВОЂЕЊЕМ ОВЕ ОДЛУКЕ**

### **Члан 19.**

Надзор над спровођењем ове одлуке обавља Одељење инспекције и Одељење комуналне полиције Градске управе града Зрењанина.

## **VI ПРЕКРШАЈНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 20.**

Новчаном казном у износу од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако поступи супротно забранама утврђених чланом 18. ове Одлуке.

Новчаном казном у износу од 5.000,00 до 250.000,00 динара казниће се прекршај из става 1. овог члана предузетник.

Новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана и одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у износу од 2.500,00 динара до 75.000,00 динара казниће се физичко лице за прекршај из става 1. овог члана.

## **VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 21.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о заштити и одржавању комуналних објеката ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 11/99 и бр. 6/01).

### **Члан 22.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРИЈИНА ВОЈОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:  
Дана:  
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

## О б а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у члану 2 и члану 6. Закона и комуналним делатностима ("Сл. гласник РС" бр. 16/97 и 42/98) као и члану 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/08).

Потреба за доношењем ове Одлуке произилази из чињенице да важећа Одлука о заштити и одржавању комуналних објеката, донета 1999. године са једном изменом из 2001.г. не одражава садашње потребе, посебно када је у питању дефинисаност самих комуналних објеката и носиоца заштите и одржавања истих. Основана су у међувремену нова јавна комунална односно јавна предузећа која управљају и користе градске комуналне објекте. Истовремено важећа Одлука није усаглашавана са важећим прекршајним законом у погледу прекршајних одредби као и са одредбама Статута града Зрењанина.

У циљу нормативног регулисања наведених потреба, предлагач се определио да предложи текст нове Одлуке.

Текст Предлога Одлуке усаглашен је са Одељењем инспекције градске управе које је иницирало усаглашавање важеће Одлуке.

Предлог Одлуке садржи седам поглавља.

Првим поглављем регулисан је предмет и циљеви ове Одлуке (члан 1), дефинишу се и таксативно набрајају комунални објекти чију заштиту и одржавање регулише ова Одлука (члан 2.) и дефинишу се појмови заштите и одржавања истих (члан 3. и 4. ).

Другим Поглављем прецизно су утврђени носиоци заштите и одржавања комуналних објеката (члан 5).

У истом поглављу члановима 10-13 регулисане су обавезе и задужења сваког носиоца заштите и одржавања комуналних објеката.

Поглављем три (члан 14. до 18) регулисани су извори и начин обезбеђивања средстава за одржавање комуналних објеката, планирање њиховог утрошака и рокови за доношење програма одржавања комуналних објеката.

Поглавље четири (члан 18.) садржи таксативно набрајање радњи које се завраћају и које се несмеју вршити, а све у циљу обезбеђивања очувања и функционисања комуналних објеката. Важећа одлука не садржи ове одредбе, а предлагач сматра да ће њихово увођење у многе допринети очувању и заштити ових објеката.

Поглављем пет (члан 19) регулисан је инспекцијски надзор над спровођењем ове Одлуке, који ће убудуће поред инспекцијске службе вршити и комунална полиција.

Поглавље шест садржи прекршајне одредбе усаглашене са Законом и исте су везане за кршења овом Одлуком утврђених забрана (члан 18.)

Поглавље VII садржи прелазне и завршне одредбе.

Полазећи од потребе за доношењем овакве Одлуке и претходно усаглашеног текста, предлага се Скупштини града усвојене исте.

ОБРАДИО:

Марко Мајсторовић

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Александра Одавић Мак