

На основу члана 31. став 1. тачка 4. и 24. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, број 21/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2011. године, донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ Извештај о пословању ЈКП “Градска топлана” из Зрењанина за период 01.01. – 31.12.2010. године, који је усвојио Управни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 25.02.2011. године под бројем 2983-06.

2. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- ЈП “Градска топлана” Зрењанин,
- Одељењу за урбанизам,
- Одељењу за послове финансија и рачуноводства,
- Служби Скупштине, Градоначелника и Градског већа.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

ЈКП
ГРАДСКА ТОПЛАНА
ЗРЕЊАНИН
Број:2983-06
Дана:25.02.2011.

На основу Закона о Јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гласник 25/00; 25/02; 107/05; 108/05 и 123/07), Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Зрењанин ("Сл. лист града Зрењанина" бр.3/08 и 21/08), члана 31. Статута ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА ЗРЕЊАНИН, који је донео Управни Одбор ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА ЗРЕЊАНИН под бројем 8/08 од 01.09.2008. Управни Одбор је на седници одржаној дана: 25.02.2011. донео:

ОДЛУКУ

Усваја се извештај о пословању за период 01.01.-31.12.2010. ЈКП "Градска топлана" Зрењанин

Одлука ступа на снагу даном давања сагласности Скупштине града.

Доставити:

- Скупштини града на сагласност
- сектору финансија и рачуноводства
- архиви



Председник Управног Одбора

Петар Крстић

ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА ЗРЕЊАНИН

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЗА ПЕРИОД 01.01.2010.-31.12.2010 ГОДИНЕ

Оснивач:	Скупштина града Зрењанина
Надлежна филијала управе за трезор:	Зрењанин
Основна делатност:	35.30
Матични број:	20489758
Седиште:	Зрењанин, Панчевачка бб

Зрењанин, фебруар 2011. године

Садржај

1.	Извештај сектора за управљање људским ресурсима	3
2.	Извештај сектора дистрибуција гаса и управљање системом.....	8
3.	Извештај службе за производњу топлотне енергије	18
4.	Сектор за дистрибуцију топлотне енергије и управљање системом	20
5.	Извештај о пословању сектора трговине	28
6.	Извештај финансијског сектора	35

1. Извештај сектора за управљање људским ресурсима

Рад органа предузећа

- Управни одбор је у периоду 01.01.2010.-31.12.2010. одржао 11 (једанаест) седница.
- Избор нових чланова Управног одбора
- Надзорни одбор је је у периоду 01.01.2010.-31.12.2010. одржао 2 (две) седнице.
- Избор нових чланова надзорног одбора.

Статусна промена предузећа одрађена

- од 28.04.2010. послујемо као ЈКП Градска топлана.
- одрађене промене за РЗЗО и ПИО фонд за све запослене раднике
- одрађена регистрација у Агенцији за привредне регистре
- одрађена промена у заводу за статистику
- у току је поступак за добијање лиценце за производњу топлотне енергије
- у току је обнављање лиценци за дистрибуцију гаса.
- у току је обнављање лиценце за дистрибуцију топлотне енергије
- обавештења због статусне промене правним и физичким лицима.

Систематизација

- урађен Правилник о организацији предузећа и систематизацији послова и задатака у ЈКП Градска топлана
- израда и потписивање нових уговора о раду за све запослене предузећа у складу са Правилником и систематизацијом послова и задатака у ЈКП Градска топлана, као и измене и допуне исатог.

Кадрови

Промене у периоду 01.01.2010. - 31.12.2010.

- прелазак свих запослених из ДП Грејање у ЈКП Градска топлана
- Два радника (2) прекидају радни однос одласком у старосну пензију.
- Један радник (1) са одређеног времена заснива радни однос на неодређено време.
- Шест радника (6) заснива радни однос на неодређено време
- Једанаест радника (11) заснива радни однос на одређено време.

Службености

- потписано је тридесет пет (35) уговора о установљавању службености.

Уговори

- Реализација потписаних нових уговора са ЈКП Градска топлана
Зрењанин због статусне промене са правним и физичким лицима уз сарадњу са сектором трговине.

Табеларни приказ броја радника по квалификационој структури 31.12.2010.

Степен стру.спреме	Неодређено	Одређено	Укупно
VII/2	2	-	2
VII/1	15	1	16
VI	7	2	9
V	3	-	3
IV	46	6	52
III	40	2	42
II	2	-	2
I	6		6
укупно:	121	11	132

Бројно стање радника на дан 31.12.2010 године је укупно 132 радника.

Табеларни приказ броја радника по годинама радног стажа и годинама живота 31.12.2010.

Од - до	-10	10-20	20-30	30-40
Број радника	40	22	49	21
мушки	31	19	32	13
женски	9	3	17	8

По годинама живота

Од - до	20-30	30-40	40-50	50-60	Преко 60
Број радника	18	29	46	37	2
мушки	16	24	35	18	2
женски	2	5	11	19	-

Рекапитулација тужених у 2010-ој години

Физичка лица

Година 2010.	Тужено		Наплаћено	
	Гас	Топлотна енергија	Гас	Топлотна енергија
01.01.- 01.12.2010.	33.036.854,28	32.829.376,98	13.862.291,39	21.064.943,91

Павна лица

Година 2010.	Тужено		Наплаћено	
	Гас	Топлотна енергија	Гас	Топлотна енергија
01.01.- 01.12.2010.	2.234.937,30	7.099.690,28	2.176.519,90	3.758.998,19

Потраживања у 2010. (предузећа у стечају - ликвидацији)

У периоду од 01.01.2010. - 31.12.2010. поднето је:

- Шест (6) пријава у укупном износу од: 2.184.600,39 динара

Кривичне пријаве у 2010.

У периоду од 01.01.2010. - 31.12.2010. поднето је:

- Осам (8) кривичних пријава због неовлашћене потрошње.
 - Једна (1) окончана
 - Једна (1) повучена
 - Шест (6) у поступку.

Утужења физичких лица

У току 2010 године дати су предлози за искључење 145 потрошача на гасу, а из разлога што су утуживани а Суд је утврдио или да су преминули или да су одсељени са утужених адреса, и због тога одбацили наше тужбе.

Дана 28.12.2010 год. предат је руководиоцу Сектора за трговину и Служби наплате списак промена корисника услуга на даљинском грејању (36 лица) и гасу (31 лице), а до којих смо дошли путем извештаја суда, јер су такође ова лица или преминула или одселила тако да их не би утуживали у наредном периоду.

Такође смо почетком ове године доставили списак 87 потрошача на топловоду које редовно утужујемо, а не можемо извршити наплату пошто су или умрли или одселили са датих адреса.

Ово смо дали у циљу провере функционалности у циљу провере ко су фактички корисници наших услуга на тим адресама како у наредном периоду не бисмо поново утуживали покојне и одсељене и имали непотребне трошкове.

Послови стања безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и заштите животне средине

Сматрамо да су углавном донешена основна акта која регулишу области безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и заштите животне средине у ЈКП „Градска топлана“ Зрењанин.

Сагледавањем стања безбедности у ЈКП „Градска топлана“ Зрењанин, можемо констатовати следеће, да применом нових нормативних аката наилазимо на различите проблеме при реализацији одређених области:

Стање безбедности и здравља на раду

Спровођење мера у складу са Актом о процени ризика на радном месту и у радној околини од 11.08.2010 године, врши именовано лице за безбедност и здравље на раду у ЈКП „Градска топлана“ Зрењанин. У 2010. години извршена су четири инспекцијска прегледа и наложене мере од стране инспектора за безбедност и здравље на раду су спроведене. Израђена су следећа акта:

- Правилник о врсти и начину организовања лекарских прегледа запослених у „ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"

- Програм оспособљавања за безбедан рад запослених у ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"
- Правилник о безбедности и здрављу на раду у ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"
- Правилник о врсти, начину доделе и одржавању средстава и опреме за личну заштиту на раду у ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"
- Правилник о начину провере запослених у случају сумње да су под утицајем алкохола или других средстава зависности у ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"
- Извршена је обука из прве помоћи и самопомоћи
- Извршено је 62 претходна и периодична лекарска прегледа у 2010. години за радна места са повећаним ризиком. На основу лекарских извештаја 21 радник има ограничења за рад, али могу радити на тим пословима.
- Већу пажњу потребно је обратити на одржавање радног простора, санитарних и мокрих чворова како те просторије не би постале извор епидемије поготово у Управној згради.
- Реализација прегледа и испитивања опреме за рад и испитивања услова радне околине је урађена 30.08.2010. године. у сектору за дистрибуцију природног гаса и сектору за дистрибуцију топлотне енергије и управљање системом. Потребно је извршити преглед и испитивање у „Погону за производњу топлотне енергије“.
- Извршен је преглед 20.10.2010. године, сигурносне-регулационе опреме на регулационим станицама у сектору за дистрибуцију гаса. На основу извештаја од стране Центрогас, д.о.о. Нови Сад уочени су недостаци које треба отклонити.
- На улазима објеката постоје уочљиве табле са знацима упозорења.
- Постављени су саобраћајни знаци испред капије за забрањено заустављање и паркирање у Панчевачкој улици, на основу захтева од 05.02.2010. године, Дирекцији за изградњу и уређење града Зрењанина.
- Пријављено је укупно 18 градилишта, од тога је шест „Градска топлана“ била извођач радова, 11 инвеститор на изградњи објекта Нове котларнице, и једна пријава радова као инвеститор на реконструкцији вреловодне мреже у улици Раде Кончара. На изградњи нове котларнице је учествовало укупно 11 извођача радова који су радили дуже од недељу дана, и 5 извођача радова који су радили мање од недељу дана.
- Извођачи радова на изградњи Погона за производњу топлотне енергије, имали су три повреде на раду, од тога једна тешка и две лаке.
- У ЈКП „Градска топлана“ било је пет повреда на раду 2010. години.
- Због привремене спречености за рад (боловања) у 2010. години, укупно је коришћено 990 дана. Боловање због повреде на раду 130 дана.
- Сви радници су задужили лична заштитна средства која им следеју на основу Акта о процени ризика и Правилника.

Стање и угроженост животне средине

Израђена је студија утицаја на животну средину за изградњу Погона за производњу топлотне енергије, од стране „СМ Инжењеринга“ д.о.о. из Зрењанина. 01.02.2009. године.

Достављени су подаци о количинама, врсти и начину поступања са отпадним материјалом у ЈКП „Градска топлана“, Граду Зрењанину, Одсеку за заштиту животне средине и заштиту од елементарних и других непогода Зрењанин, Трг Слободе 10.

Одоризација природног гаса етилмеркаптаном врши предузеће „ОД – ЈУ“ из Ирига, које испуњава прописане одредбе Закона о руковању, манипулацији, складиштењу и превозу опасних материја.

Извршен је један инспекцијски надзор где није било примедби од стране Инспектора за заштиту животне средине и просторног планирања. Потребно је са аспекта заштите животне средине измерити одређене параметре у „Погону за производњу топлотне енергије“ и то: емисију у ваздуху, емисију у води, емисију земљишта. На основу измерених параметара би даље поступили у складу са Законом о заштити животне средине.

Стање заштите од пожара

Када је у питању заштита од пожара сви недостаци који су наложени од стране Инспектора за заштиту од пожара у 2010. години су отклоњени. С обзиром да је дошло до статусне промене у Предузећу 28.04.2010. године, и ступио на снагу нов Закон о заштити од пожара 29.09.2010. године, потребно је доста нових нормативних аката донети и ускладити са одредбама новог Закона.

Постојећа спољна хидрантска мрежа око Управне зграде је стављена у функцију, међутим постоји проблем око снабдевања водом хидрантске мреже. Пумпна станица за снабдевање хидрантске мреже водом се налази у старом погону „ТЕ-ТО“ Зрењанин, који тренутно не ради. Из тог разлога потребно је стару хидрантску мрежу где има три хидранта, спојити са новом из Погона за производњу топлотне енергије „Градска топлана“.

Физичко техничко обезбеђење

Што се тиче безбедности лица, имовине и објеката у 2010. години је пријављена једна крађа у сектору за дистрибуцију природног гаса

- Једно оштећене на објекту (разбијено стакло) који се налази у улици Раде Кончара 10, од стране НН лица 04.08.2010. године.
- Уведене су књиге евиденције на портирници од 24.11.2010. године.
- Обезбеђење круга ЈКП „Градска топлана“ врши један радник у смени, ангажован од стране Предузећа „Polar Security“, укупне површине 3ha 18ar 34m². Због велике површине круга потребно је оградити део круга према Техноградњи и Шећерани, или ангажовати два радника у смени.

2. Извештај сектора дистрибуција гаса и управљање системом

I ДИСТРИБУЦИЈА ГАСА

1. Преузете и испоручене количине природног гаса (биланс гаса)

Табела 1. Проценат губитка и презете количине природног гаса

Губитак (% и Sm^3)

Година	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.
%	12,10%	10,20%	8,51%	6,65%	8,70%	8,33%	7,56%	4,75%
Sm^3	3.563.079	3.000.681	2.861.406	1.951.212	2.119.650	1.992.063	1.718.966	1.260.363

Преузете количине од Србијагас-а (Sm^3)

Година	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Sm^3	30,973,952	35,308,293	30,832,293	25,576,000	25,108,000	22,810,896	26.511.246

Табела 2. Преузете и испоручене количине природног гаса у 2010 .години

	Преузета количина	Испоручена количина	Губитак
Месец	Sm^3	Sm^3	% губитак
Јануар	4.849.486	4.437.693	8,49
Фебруар	4.119.088	3.855.638	6,40
Март	3.154.046	3.000.429	4,87
Април	1.268.714	1.217.728	4,02
Мај	585.949	578.230	1,32
Јун	323.739	346.321	-6,98
Јул	343.239	306.672	10,65
Август	330.111	302.000	8,52
Септембар	410.717	376.797	8,26
Октобар	1.681.183	1.519.773	9,60
Новембар	3.250.269	3.267.692	-0,54
Децембар	6.194.705	6.041.910	2,47
Укупно (I-XII)	26.511.246	25.250.883	4,75 %

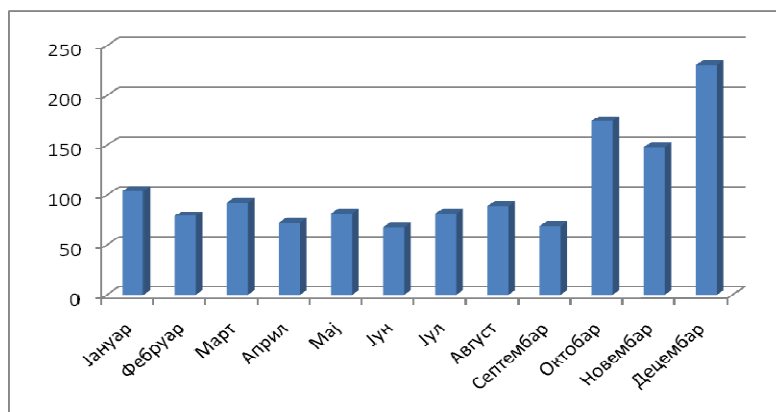
Од укупних $25.250.883 \text{ Sm}^3$, $25.123.205 \text{ Sm}^3$ је утрошено за снабдевање потрошача док се 127.678 Sm^3 односи на губитке услед хаварија, затварања зона приликом прикључења нових потрошача и прво пуњење мреже.

Упоређењем са претходим годинама приметан је драстичан пад губитака на дистрибутивној гасној мрежи у односу на претходне године. Такође су повећане преузете количине што је последица прикључења нове котларнице снаге 70 MW на систем дистрибуције гаса.

2. Интервенције на позив грађана

Табела и дијаграм 3. број интервенција у току 2010. године по месецима

Месец	Број интервенција на позив грађана	
Јануар	104	Укупно (I-IV) 347
Фебруар	79	
Март	92	
Април	72	
Мај	82	Укупно (V-XII) 943
Јун	68	
Јул	82	
Август	89	
Септембар	69	
Октобар	174	
Новембар	148	
Децембар	231	
УКУПНО 2010.	1.290	
ПЛАНИРАНО 2010.	2.700	
ОСТВАРЕНО 2009.	2.560	



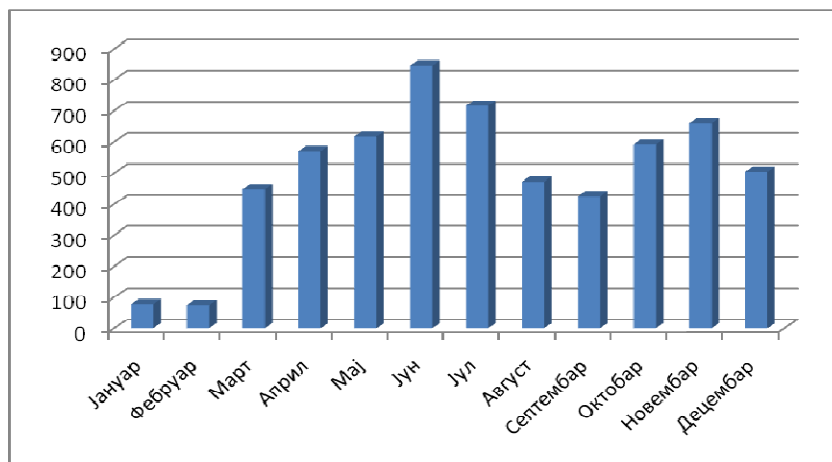
Узрок већег броја интервенција у месецу децембру је драстичан пад температуре почетком децембра, а ова појава је карактеристична сваке сезоне.

3. Техничка контрола УГИ

Број техничких контрола УГИ урађених у периоду јануар-децембар 2010. Године:

Табела и дијаграм 4. Број урађених техничких контрола УГИ по месецима

Месец	Урађено ТК УГИ	
Јануар	78	Укупно I-IV 1173
Фебруар	75	
Март	448	
Април	572	
Мај	618	Укупно V-XII 4835
Јун	846	
Јул	717	
Август	471	
Септембар	425	
Октобар	592	
Новембар	661	
Децембар	505	
УКУПНО	6.008	
Планирано 2010.	6.000	
Остварено 2009.	5.406	



4. Замена мерача ради баждарења

У току 2010. године укупно је извршено 4.242 (1.173 у периоду јануар-април 2010.) замене мерила ради баждарења. Ова врста активности је урађена заједно са активношћу техничке контроле унутрашње гасне инсталације.

Планом за 2010. годину било је предвиђено да се изврши 4.500 замене мерача ради баждарења, а разлика између планираног и оствареног посла је реализована у јануару 2011. године јер су потрошачи било недоступни за замену мерача ради баждарења (нису били код куће итд) па смо их писмено обавештавали да су у обавези да омогуће замену мерача ради баждарења.

У току 2009. Године извршено је 4.237 замене мерача ради баждарења.

5. Замена регулатора и остале опреме у КМРС-у

Табела 5. Број замењених регулатора у 2010. години

Месец	Замењено регулатора	
Јануар	53	Укупно I-IV 232
Фебруар	28	
Март	117	
Април	34	
Мај	185	Укупно V-XII 950
Јун	144	
Јул	79	
Август	84	
Септембар	108	
Октобар	124	
Новембар	80	
Децембар	146	
УКУПНО 2010.	1.182	
Планирано 2010.	1.000	
Остварено 2009.	1.913	

У току 2010. године наставило се са планском заменом регулатора типа „Тартарини БЗ“ и то од укупног броја уграђено је 300 нових регулатора „Елстер М2Р“ и 882 генерално ревидованих регулатора „Тартарини БЗ“ („Иком“).

6. Контрола потрошача

Табела 6. Број извршених контрола потрошача у 2010. години

Месец	Контрола потрошача	
Јануар	1.612	Укупно I-IV 4245
Фебруар	1.890	
Март	652	
Април	91	
Мај	172	Укупно V-XII 1873
Јун	338	
Јул	274	
Август	79	
Септембар	151	
Октобар	192	
Новембар	351	

Децембар	316	
УКУПНО 2010.	6.118	
Планирано 2010.	6.100	
Остварено 2009.	4.246	

Ови послови обухватају контролу потрошача са малом потрошњом у зимском периоду, са нелогичном потрошњом, искључене потрошаче, потрошаче који су раније били ухваћени у неовлашћеној потрошњи гаса итд.

7. Одоризација гаса

За оптимално функционисање одоризацијских станица утрошено је 481 кг етил-меркаптана и урађено је 38 интерне контроле код потрошача. Настављене су и интерне контроле количине одоранта у одоризацијским станицама и то два пута месечно у зимском периоду и једном месечно лети.

8. Детекција цурења на гасоводу

И у 2010. години се наставило са детаљним прегледом уличне гасне мреже са нагласком на места где је раније детектовано истицање гаса настало услед оштећења дистрибутивне гасне мреже као и мреже притиска 6 бара.

Испитано је целокупно дистрибутивно подручје а гасна мрежа у насељеним местима Клек, Лазарево, Банатски Деспотовац, Арадац, као и МЗ Соња Маринковић и МЗ Зелено Поље два пута. Такође посебна пажња је посвећена испитивању дистрибутивне гасне мреже у центру града (у улицама Пупинова, Светосавска и околини). Ово подручје је испитано три пута у току године.

Место детекције	km гасне мреже	период испитивања
МЗ Клек	27	јануар
МЗ Лазарево	28	фебруар
МЗ Банатски Деспотовац	23	фебруар
МЗ Соња Маринковић	27	фебруар
МЗ Ђ. Ђаковић	31	март
МЗ Меленци	60	март
МЗ Елемир	58	март
МЗ Арадац	36	март
МЗ Зелено поље	46	март
МЗ Сава Ковачевић	19	април
МЗ Стевице Јовановић	10	април
МЗ Мужља	23	април
Гасоводи средњег притиска	39	април
УКУПНО I-IV	388 km	

МЗ Банатски Деспотовац	23	мај
МЗ Центар	12	мај
МЗ Шумица	20	мај
МЗ Клек	27	мај
МЗ Граднулица	52	јун
МЗ Никола Тесла	11	јун
МЗ 2. Октобар	27	јул
МЗ Лукићево	24	јул
МЗ Соња Маринковић	27	јул
МЗ Лазарево	28	август
МЗ Ечка	41	август
МЗ С. Михаљ и МЗ С. Јанош	28	август
МЗ Ечка	41	септембар
МЗ Златица	5	септембар
МЗ Михајлово	14	септембар
МЗ Арадац	36	октобар
МЗ Жарко Зрењанин	38	октобар
МЗ Ботош	18	октобар
МЗ Зелено Поље	46	новембар
МЗ Стајићево	21	новембар
МЗ Вељко Влаховић	37	новембар
УКУПНО V-XII	615 km	
УКУПНО	1.003 km	
Планирано 2010.	802 km	
Остварено 2009.	801 km	

На основу резултата ове активности планом за 2011. годину је предвиђена замена гасне мреже у улици Пупинова.

9. Контрола катодне заштите

У току 2010. године вршене су редовне контроле система катодне заштите једном месечно уз попуњавање контроле карте.

10. Попис утрошеног гаса

Редовно је вршен 01. у месецу попис за потрошаче пословног простора, као и попис са добављачем Србијагас-ом сваког 01. и 16. у месецу.

11. Контрола, одржавање и реконструкција регулационих станица

У септембру 2010. године извршено је функционално иситивање регулационих станица. Установљено је да је за безбедно и сигурно снабдевање

потребно да се изврши генерална ревизија опреме на две РС, док је на РС Ечки потребно заменити регулатор притиска, те су и извршене генералне ревизије опреме и замена регулатора притиска.

12. Искључења потрошача

У току 2010. године извршена су 351 искључења потрошача. Од овог броја 31 су на лични захтев а 320 због дуговања.

II Послови везани за изградњу и одржавање дистрибутивне гасне мреже

1. Израда Решења за одобрење за прикључење

Издато је укупно 62 решења за одобрење за прикључење у 2010. годину.

2. Израда накнадних типских и индивидуалних прикључака

Изведени прикључци су дати по МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА:

- 2.1 МЗ Шумица:
2 типска (Г4) и
1 индивидуални (1 РС и 7 МС (Г4)).
- 2.2 МЗ Граднулица:
7 типских (6 Г4 и 1 Г6).
- 2.3 МЗ Никола Тесла:
1 индивидуални (1 РС и 14 МС (Г4)).
- 2.4 МЗ Жарко Зрењанин:
1 типски (Г4).
- 2.5 МЗ Соња Маринковић:
3 типска (Г4).
- 2.6 МЗ Вељко Влаховић:
2 типска (Г4).
- 2.7 МЗ Ђуро Ђаковић:
13 типских (Г4).
- 2.8 МЗ Стевица Јовановић:
5 типских (Г4).
- 2.9 МЗ Сечењи Јанош:
1 типски (Г4).
- 2.10 МЗ Серво Михаљ:
1 типски (Г4).
- 2.11 МЗ 2. Октобар:
6 типских (Г4).
- 2.12 МЗ Владимира Роловића
5 типских (Г4).
- 2.13 МЗ Сава Ковачевић
1 типски (Г6).
- 2.14 МЗ Мужља:
2 типска (Г4).
- 2.15 МЗ Клек:
1 типски (Г4).

- 2.16 МЗ Елемир:
1 типски (Г6).
- 2.17 МЗ Меленци:
1 типски (Г4).
- 2.18 МЗ Стајићево:
1 типски (Г4).
- 2.19 МЗ Арадац:
2 типска (Г4).
- 2.20 Пословна зона Југоисток:
1 типски (Г6).

Односно укупно је изведено 55 прикључака на дистрибутивну гасну мрежу.

Планом за 2010. годину предвиђено је 100 прикључака на дистрибутивну гасну мрежу.

3. Испорука и монтажа КМРС за постојеће типске прикључке

Укупно је испоручено и монтирано 3 КМРС-а Г4Т на раније изграђене типске прикључке.

4. Пријем нових унутрашњих гасних инсталација

У 2010. је извршено укупно 54 пријема нових унутрашњих гасних инсталација.

5. Санирање хаварија, цурења

По добијеном налогу извршена су санирања цурења на гасној мрежи, без обзира да ли је до цурења дошло због кидања мреже, услед корозије или лоше израде прикључка. Број санираних хаварија дат је у доњој табели по месецима.

Месец	Број хаварија	
јануар	5	Укупно I-IV 15
фебруар	1	
март	6	
април	3	
мај	14	Укупно I-XII 36
јун	4	
јули	5	
август	3	
септембар	2	
октобар	5	
новембар	3	
децембар	0	
Укупно	51	

6. Измештања постојећих гасних прикључака

На основу писменог захтева потрошача на лични захтев или по налога овлаштених лица дистрибуције гаса или комисије за технички преглед извршена су измештање прикључних гасовода и КМРС-а на основу издатог решења за измештање постојећег гасног прикључка и уз плаћање накнаде за извршене радове и утрошени материјал:

Укупно је у 2010. извршено 26 измештања постојећих гасних прикључака.

Извештај за период I-XII 2010 (Лабораторија)

Месец	Први преглед мерила	Периодични преглед "Иком" мерила	Периодични преглед "Унис" мерила	Периодични преглед мерила трећем лицу	Укупно прегледаних мерила гаса на месечном нивоу	Расход мерила	*Испитивање регулатора притиска		*Испитивање сигурносних вентила	*Испитивање детектора гаса	Састављање КМРС
							Тип "Унис"	Тип "Тарт . - 63"			
Јануар	0	0	0	0	0	87	0	0	0	0	2
Фебруар	0	230	10	0	240	92	0	0	0	0	2
Март	0	141	279	0	420	67	0	0	0	0	0
Април	0	197	173	10	380	89	24	0	0	0	1
Мај	210	356	128	100	794	82	22	0	1	0	2
Јун	0	488	282	98	868	99	20	0	0	0	6
Јул	210	280	60	100	650	76	0	0	0	8	5
Август	0	57	273	0	330	53	0	0	0	0	5
Септембар	0	99	44	267	410	43	0	0	0	0	7
Октобар	0	294	86	0	380	41	19	0	1	1	1
Новембар	50	276	24	0	350	0	0	106	2	8	20
Децембар	0	114	11	135	260	0	0	49	0	0	15
УКУПНО:	470	2532	1370	710	5082	729	85	155	4	17	66

3. Извештај службе за производњу топлотне енергије

Припремни радови на рашчишћавању терена за изградњу нове котларнице у кругу ЈКП „Градска топлана“ започети су крајем априла 2010. Након добијања одобрења за изградњу, а затим извршене пријаве радова, 13.05.2010. радови на изградњи су кренули пуним интензитетом.

У домену грађевинских радова на реконструкцији постојећег објекта старе ХПВ у нову котларницу било је потребно прилагодити постојећи објекат смештају машинске опреме. У дела објекта, где је планиран смештај котлова, је уклоњена кровна конструкција и извршено подизање висине објекта за око 2,5m. Целом површином пода вршено је разбијање постојеће бетонске плоче и канала, насипање и набијање тла и израда одговарајућих темеља за прихват опреме. За потребе смештаја људства и софистициране опреме изграђен је средишњи део објекта који садржи електро собу, командну собу и припадајуће помоћне просторије. Ван објекта изграђени су темељи димњака, темељи експанзионих посуда, потребне јаме за одмуљивање и сепарацију отпадних вода и шахта за повезивање вреловодних система ЈКП “Градска топлана” и ТЕ-ТО Зрењанин.

Машинско-монтажни радови унутар објекта су се састојали у уношењу и монтажи целокупне потребне опреме (котлова, горионика, циркулационих, рециркулационих и диктир пумпи, линије за ХПВ) и делова цевних инсталација, са припадајућим повезивањем и пуштањем у рад. Ван објекта је извршена монтажа два димњака, повезивање димњака и котлова димним каналима и монтажа три експанзионе посуде са комплет припадајућим повезним цевоводима.

Електро радови су обухватили део електроенергетских радова на повезивању инсталиране опреме на електрично напајање и њеном пуштању у рад, уградњу фреквентних регулатора за одговарајуће елементе машинске опреме и инсталацију, повезивање и пуштање у рад сензора и остале комплет опреме система за надзор и управљање. Управљање радом топлане врши се преко SCADA, а систем је конципиран као редундантни, што обезбеђује велику поузданост у раду.

Комплекс који данас чини производни погон ЈКП „Градска топлана“ састоји се од више објеката, чија је изградња била неопходна да би се обезбедило несметано функционисање новоизграђеног погона.

Што се снабдевања гасом тиче, за потребе нормалног функционисања погона било је потребно извршити реконструкцију постојеће ГМРС „Серво Михаљ“ (изграђене су нова мерна линија и гасна котларница снаге 2x150 kW), изградити нову РС капацитета 10.000 Sm³/h и урадити повезне гасоводе.

За потребе водоснабдевања унутар круга ЈКП „Градска топлана“ извршено је бушење бунара капацитета 20 l/s и повезивање на линију ХПВ унутар објекта. Код опремања бунара инсталирана је врло савремена опрема

која је повезана на централни SCADA систем и поседује велику еластичност у раду.

У сарадњи и уз суфинансирање Дирекције за уређење града Зрењанина у кругу ЈКП „Градска топлана“ извршена је изградња нове трафо-станице снаге 2x1 MW. Трафо станица се напаја преко два високонапонска вода, тако да и у случају прекида напајања на једном од водова може наставити са несметаним радом.

Производни погон ЈКП „Градска топлана“ је у раду од 30.10.2010. године, кроз експлоатацију се показао као врло економичан, савремен и поуздан, а кратак ивештај рада погона у 2010. би гласио:

Година 2010.

- Утрошено гаса: 3.667.915 Sm³
- Електрична енергија (трафо станица је на мрежу прикључена 06.10.2010. године, а топлана је са радом почела 30.10.2010. године – у међувремену су градилишни ормани били прикључени на нови трафо, тако да је децембарски део, који је иначе и убројан у коначну суму, приказан и одвојено у загради):
 - Активна енергија 1. тарифа: 659.062 (25.062) kWh
 - Активна енергија 2. тарифа: 293.202 (11.022) kWh
 - Реактивна енергија 1. тарифа: 194.482 (9.782) kWh
 - Реактивна енергија 2. тарифа: 86.998 (4.098) kWh
 - Обрачунска снага: 820 kW за октобар, 920 kW за новембар и 900 kW за децембар
- Количина хемијски припремљене воде: 9.088 m³
- Количина утрошене соли: 7.025 kg
- Количина утрошеног базног средства Akkorit: 2.307 l
- Број испада котлова из погона: 48
- Количина топлотне енергије испоручена у мрежу даљинског грејања: 28.451 MWh (због прекида у раду, неподешености и неусклађености мерних уређаја, каснијег укључивања у рад SCADA система подаци о испорученој количини топлотне енергије у систем даљинског грејања за октобар и новембар се не могу ни оквирно сумирати, те ће се у овом извештају рачунати на основу утрошене количине гаса и норматива од 135 Sm³/MWh)
- Количина топлотне енергије испоручена за грејање ТЕ-ТО: 279,2 MWh
- Количина топлотне енергије испоручена од стране ТЕ-ТО за систем даљинског грејања: 12.274 MWh
- Укупна количина топлотне енергије испоручена у систем даљинског грејања: 40.725 MWh

4. Сектор за дистрибуцију топлотне енергије и управљање системом

У периоду од 1.1.2010. до 31.12.2010. године рад Сектора за дистрибуцију топлотне енергије и управљање системом је обухватио следеће послове:

1. Редовно одржавање вреловодне мреже

а) одржавање током времена испоруке топлотне енергије (хаварије)

Санирана је 31 хаварија на вреловоду, од којих су 4 хаварије биле на магистралном вреловоду.

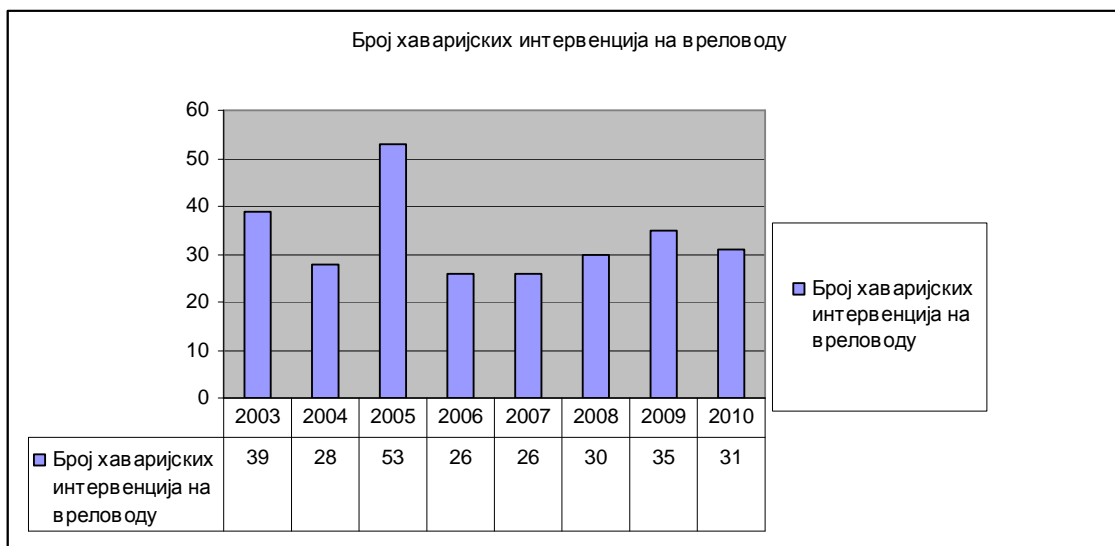
На систему даљинског грејања у току грејне сезоне 2009/2010 у периоду од 01.01.2010. до 15.04.2010. године извршене су санације на следећим хаварија:

- Вреловод у дворишту фирме Минел
- Вреловод у улици Доситеја Обрадовића 1а
- Магистрални вреловод у улици Народне Омладине испред дома народне армије
- Вреловод на углу Барањске и Београдске улице
- Магистрални вреловод у Панчевачкој улици у насељу Д2
- Вреловод у насељу Раде Кончара

На систему даљинског грејања у току грејне сезоне 2010/2011 у периоду од 15.10.2010. до 31.12.2010. године извршене су санације на следећим хаварија:

- Вреловод у средња школа Урош Предић
- Вреловод у комори у улици Стевица Јовановић и Гундулићевој улици
- Вреловод у средња школа Урош Предић
- Вреловод у улици Југ Богдана вод за зграду леснине
- Вреловод у средња школа Урош Предић
- Вреловод у улици 20 Октобра код пијаце на багљашу
- Вреловод у улици Петра Добриновића
- Вреловод у улици Гимназијска код Робне Куће
- Вреловод у на раскрсници улице Југ Богдана и Саве Текелије
- Вреловод у улици Пере Добриновића вод за дечији вртић Лептирић
- Вреловод у улици 20 Октобра код пијаце на багљашу
- Вреловод у насељу 4 јули Д3 код игралишта
- Вреловод на раскрсница Панчевачке улице и улице Петра Драпшина
- Вреловод у улици Доситеја Обрадовића 1а
- Магистрални вреловод у улици Панчевачка у насељу 4 јули Д2
- Вреловод у Оповачкој улици вод за нафтагас грађевински радови
- Магистрални вреловод, круг ЈКП Градска топлана и Биоеколошки центар
- Вреловод у улици Пере Добриновића, код аутобанат
- Вреловод у улици Пере Добриновића, код продавнице Јована
- Вреловод у улици Ивана Милутиновића број 1
- Вреловод насеље Ружа Шулман, у комори код зграде број 5

- Вреловод у улици Иве Војновића у насељу 4 јули код зграде број 32
- Вреловод у улици Царинска
- Вреловод у улици Гимназијска број 4
- Вреловод у улици Барањска
- Вреловод у Петефијевој улици
- Вреловод насеље Ружа Шулман испред зграде број 28



б) редовно одржавање током летњег периода

Током летњег периода на одржавању вреловодне мреже урађен је ремонт вентила у вреловодној комори код Компака у насељу Бригадира Ристића. Због недостатка финансијских средстава одустало се и од куповине запорне арматуре која је требало да буде уграђена у вреловодне коморе и тиме нисмо ремонтовали остале предвиђене коморе.

2. Реконструкција постојеће вреловодне мреже

Током 2010. године кроз програм „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији-фаза 3” извршена је реконструкција и санација следећих деоница вреловода:

Вреловодна мреже у насељу Раде Кончара у дужини од 550 m

трошкови материјала цеви	4.482.791,20
трошкови грађевинских радова	4.624.311,73
трошкови машинско монтажних радова	1.107.218,00
остали материјал и услуге	555.807,77
Укупно:	10.770.128,70

Санација магистралног вреловода у насељу 4 Јули дужине од 80 m

трошкови материјала цеви	1.202.991,86
трошкови грађевинских радова	1.516.391,45
трошкови машинско монтажних радова	263.500,00
Укупно:	2.982.883,31

Санација вреловодног прикључка за подстаницу у Улици Иве Андрића 5 дужине од 36 m

трошкови материјала цеви	108.659,80
трошкови грађевинских радова	368.252,60
трошкови машинско монтажних радова	100.880,00
Укупно:	577.792,40

Санација вреловодног прикључка за подстаницу у О.Ш. Вук Караџић дужине од 45 m

трошкови материјала цеви	226.604,63
трошкови грађевинских радова	225.908,38
трошкови машинско монтажних радова	166.000,46
остали материјал и услуге	12.000,00
Укупно:	630.513,47

Санација секундарног топловода за Средњу Пољопривредну школу дужине од 30 m

трошкови материјала цеви	260.956,98
трошкови грађевинских радова	357.048,00
трошкови машинско монтажних радова	52.191,40
Укупно:	670.196,38

Санација носача магистралног вреловода на Жutom мосту у Улици Ђуре Јакшића

трошкови материјала цеви	50.100,00
трошкови грађевинских радова	1.114.433,00
трошкови машинско монтажних радова	382.480,00
остали материјал и услуге	18.199,96
Укупно:	1.565.212,96

Санација носача магистралног вреловода код Биоеколошког центра

трошкови материјала цеви	184.460,00
трошкови грађевинских радова	490.654,00
трошкови машинско монтажних радова	176.400,00
Укупно:	851.514,20

3. Редовно одржавање, ремонт и реконструкција топлотних подстаница

Кроз програм „Рехабилитација система даљинског грејања у Србија-фаза 3” купили смо већу количну опреме за топлотне подстанице. Опрема се састојала из:

- 200 циркулационих пумпи

- 242 комби вентила
- 51 размењивач топлоте
- 20 мерила топлотне енергије
- 5 компактних подстаница
- 250 контролера
- 266 сензора притиска

До 31.12.2009. године извршена је уградња:

- уграђено је 112 циркулационих пумпи
- уграђен је 21 размењивач топлоте
- уграђено је 19 мерила
- уграђено је 89 комби вентила
- уграђено је 96 сензора притиска

У периоду ремонта топлотних подстаница у 2010 години извршено је 32 реконструкције топлотних подстаница, а у 17 топлотних подстаница уграђени су регулациони вентили (комби вентил), и тиме урађена делимична реконструкција топлотних подстаница.

До 31.12.2010. године извршена је уградња:

- уграђено је 20 циркулационих пумпи
- уграђено је 9 размењивача топлоте
- уграђено је 111 комби вентила
- уграђено је 33 сензора притиска
- уграђено је 18 сензора притиска на примарном делу топлотне подстанице
- уграђено је 66 сензора температуре на секундарном делу топлотне подстанице
- уграђено је 33 сензора температуре спољашних
- уграђена је 1 компактна подстаница

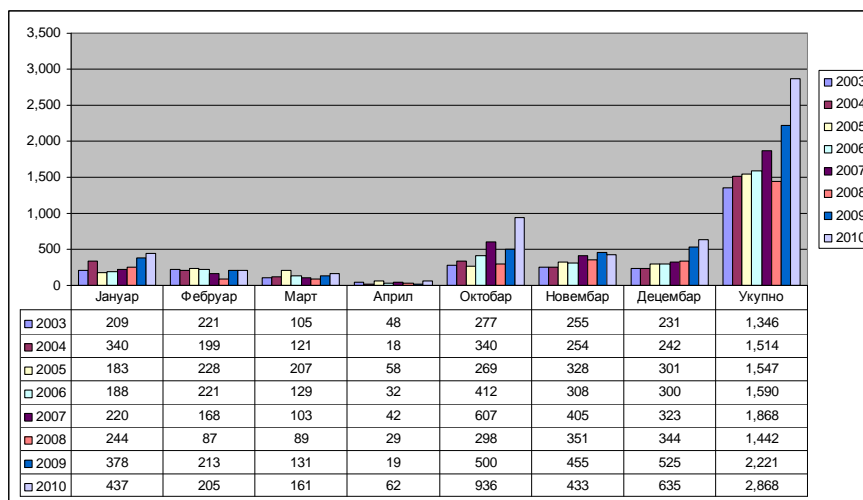
У току 2010 године пуштен је у рад систем даљинског надзора топлотних подстаница, тим је омогућено управљање и надзор над 60 топлотних подстаница.

4. Редовно одржавање унутрашњих инсталација грејања

Током 2010. године Служба топлификације је као и ранијих година вршила одржавање унутрашњих инсталација грејања. Интервенције су обухватале различите послове од препакивања вентила, одзрачивања и допуњавања инсталација у зградама, а у појединим случајевима су саниране и хаварије на унутрашњим инсталацијама. Преглед броја излазака на позиве грађана током периода од 01.01.2010 до 31.12.2010 године:

Месец	Број интервенција
Јануар	437
Фебруар	205
Март	161

Април	62
Октобар	936
Новембар	433
Децембар	635
Укупно:	2868



5. Уградња, попис и контрола мерила топлотне енергије

Током 2010. вршено је редовно пописивање мерила топлотне енергије уграђених код пословних потрошача и периодично у свим осталим подстанцима.

У периоду ремонта топлотних подстанци извршено је демонтажа 22 мерила топлотне енергије и послата на баждарење у овлашћену установу. На једном броју мерача топлотне енергије констатовани су кварови које није могуће сервисирати и треба набавити исте.

6. Анализа испоручене и измерене топлотне енергије и губитака воде за допуну система

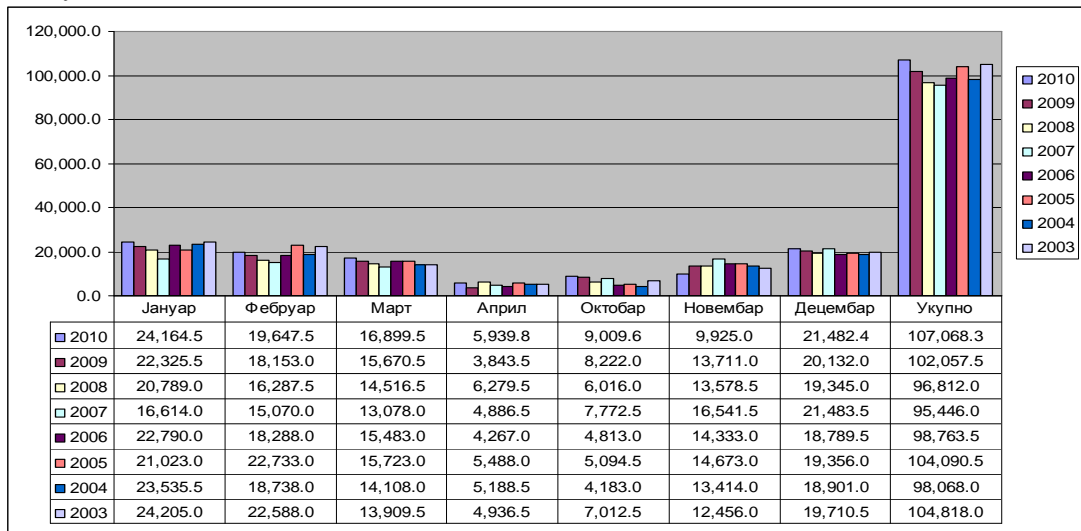
а) губици воде за допуну топлификационог система

Подаци из ТЕ-ТО Зрењанин и Градске топлане Зрењанин

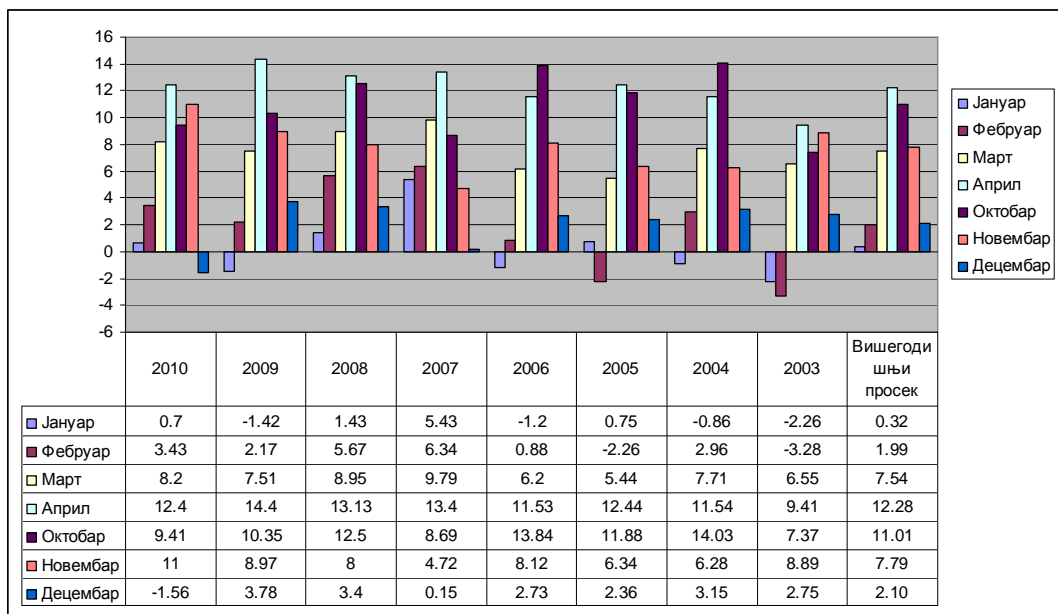
Допуна водом топлификационог система (у m ³ Воде)			
Година	Прва половина грејне сезоне	Друга половина грејне сезоне	Укупно
2004	36,448	53,700	90,148
2005	36,137	80,559	116,696
2006	25,069	39,894	64,963
2007	25,760	35,152	60,912
2008	33,970	33,876	67,846

2009	27,034	30,959	57,993
2010	17,334	17,844	35,178

б) анализа испоручене топлотне енергије на годишњем нивоу



ц) анализа вишегодишњих спољашњих температура



д) упоредна анализа испоручене енергије колективним стамбеним објектима
током календарске 2004;2005;2006;2007;2008;2009 и 2010.године

Адреса	KWx/m ²	KWx/m ²	KWx/m ²	KWx/m ²	KWx/m ²	KWx/m ²	KWx/m ²
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Б.В.Влаховића 1,(3),5	161	155	154	156	150	163	158
Б.В.Влаховића 2,(4),6	147	149	149	145	147	144	154
Б.В.Влаховића 13,15	112	132	125	128	134	140	146
Б.В.Влаховића 17,19	125	134	131	128	134	135	144
Б.В.Влаховића 29-35	139	154	149	156	159	167	188
Б.В.Влаховића 24,26	139	140	137	150	151	149	164
Б.В.Влаховића 28,30	129	145	148	124	144	143	160
Б.В.Влаховића 32-38	123	140	130	130	140	136	139
Б.В. Влаховића 40,42, 44	140	147	139	130	149	161	16 Грешка у мерењу
Б.В. Влаховића 58, 60, 62	123	134	127	124	148	163	167
Б.В. Влаховића 51, 53, 55	149	141	134	Неисправан мерач	175	168	158
Б.В. Влаховића 57, 59,61	126	141	131	139	136	140	160
Б.В. Влаховића 63, 65,67	122	142	134	129	142	153	136
Ј.М.Тепића 1,2	118	129	134	139	148	164	177
Ј.М.Тепића 3,4	105	119	122	120	135	145	161
Ј.М.Тепића 5,6,7	110	141	141	133	144	154	150
Ј.М.Тепића 8,9	120	138	137	147	159	153	162
Новосадска 1,2,3,4,5	126	129	124	126	128	127	141
Б. Ристића А1	113	120	113	119	120	131	120
Б. Ристића А2	122	119	113	115	120	132	163
Б. Ристића Ц'	118	126	117	128	142	132	134
Б. Ристића Ц 3,4,5	114	114	109	113	123	118	128
Б. Ристића Б-79 Б3-1/Л 10,(11)	99	112	112	108	113	113	122
Б. Ристића Б-79 Б3-1/Л 12,(13),14	119	129	116	124	128	124	134
Б. Ристића Б-1/Л (1),2	115	118	119	112	119	118	157
Б. Ристића Б-3/Л 12, 13, 14	115	115	116	110	121	118	157
4.Јули 30,31,32,33,34	169	167	159	133	178	183	282
4.Јули 25,26,27,28,29	148	157	151	138	171	176	301
4.Јули 42,43,44,45	145	164	153	147	145	166	159
4.Јули 46,47,48,49,50	118	124	113	116	121	120	204
4.Јули 1,2,3,4	152	160	146	149	153	181	630
4.Јули 13,14,15,16	142	138	131	131	140	145	161

Штросмајерова 16						95	141
М.Орешковића 23						115	141

7. Радови у оквиру програма "реhabилитација система даљинског грејања у србији-фаза 3"

Током 2010. године је било планирано да се сви тендери у програму „Реhabилитација система даљинског грејања у Србија-фаза 3“ и окончају. Сва неопходна документација за спровођење тендера је предата у предвиђеном року и тендери су и окончани:

- набавка предизолованих цеви 416.725 €
- набавка опреме за топлотне подстанице 772.969 €

На захтев Министарства рударства и енергетике и страних консултаната извршене су и достављене све неопходне анализе испоручене топлотне енергије, анализе цена испоручене топлотне енергије и Бизнис план за период до 2022. године.

У оквиру набавке софтвера за хидраулички прорачун вреловодне мрежа, извршено је уношење вреловодне мреже ЈКП Градска топлана Зрењанин у програм ТЕРМИС. Извршене су симулације и прорачуни за период до 2022. године. Ове симулације урађене су за три пресечна стања односно 2012-2015-2022. године.

У периоду до 2012. године предвиђено је да се аутоматизује комплетни систем даљинског грејања у граду Зрењанину и тиме би се дошло до смањивања топлотног конзума од 8%.

Симулација за период до 2015. године урађена је на бази предвиђања да ће се извршити регулација секундарног дела инсталације и почети наплата по утрошку топлотне енергије и тиме би се смањио топлотни конзум за још 7%.

Последња симулација која је урађена заснива се на томе да 2022. године буде извршена замена прозора и извршена изолација објеката, овом мером дошло би до смањивања топлотног конзума за још 15%.

5. Извештај о пословању сектора трговине

1. Однос укупно фактурисане реализације и задужења за енергент (гас, топлотне енергије)

У току 2010. године укупно је фактурисано на гасу 861.135.926 динара, док је на даљинском грејању фактурисано у истом периоду 621.806.188 динара, што значи да смо на обе делатности у 2010. години задужили потрошаче за 1.482.942.114 динара.

Са друге стране од наших највећих добављача ЈП „Србија гаса“ и ПД „Панонских електрана“ смо у истом периоду задужени за 1.301.097.084 динара (ове податке треба узети са резервом када је у питању даљинско грејање јер неке фактуре нису прихваћене јер су оспораване). Поред ових трошкова за производњу топлотне енергије у периоду када је радио погон ЈКП Градске топлане, треба узети и друге трошкове да би се видео учинак делатности у смислу покривености трошкова издатим фактурама.

2. Наплата у 2010. години

У току 2010. године укупно је наплаћено на гасу 842.423.578 динара, док је на даљинском грејању наплаћено у истом периоду 585.377.507 динара, што значи да смо на обе делатности у 2010. години наплатили од потрошача 1.427.801.085 динара, што би било око 96% од укупно фактурисаног у претходној години. Овај проценат је изнад стварне наплате јер не узима у обзир почетна стања са потраживањима из претходног периода. Стварни проценат наплате креће се код грађана око 95% на гасу, односно око 86% на грејању.

Када је у питању наплата потаживања код пословних потрошача она је нижа због великог дуга буџетских установа, која су на крају године била преко 60 милиона динара, што чини преко 16% од укупно фактурисаних 372,7 милиона динара пословним потрошачима.

Искључења потрошача коришћена су само као крајња мера и то на дистрибуцији гаса, а само у изузетним случајевима код пословних потрошача на даљинском грејању. У првим летњим месецима дато је преко 200 налога за искључења, али је начин спровођења акције искључења и њено праћење био мањкав, па су и ефекти били слаби. Након промене поступка искључења и повећањем одговорности у овом процесу поправили су се и ефекти па је тако, на пример од 270 налога искључено 120 потрошача, док су остали делимично или у целости измирили своја дуговања.

Број проблематичних потрошача и великих дужника је значајно смањен, а већина их је утужена или искључена (у неким случајевима и једно и друго). Када у у питању утужења, настављена је политика два пута годишње тужења грађана којима се дуговања приближавају застаревању, али је од летос уведено претходно позивање и обилажење потрошача како би се смањио број тужби. Намера је да се телефонско опомињање интензивира у будућем периоду, по узору на банке које то врло ефикасно раде већ дуже време.

Потраживања која оду на утужења тешко се и споро наплаћују због опште познате друштвене ситуације, а када су у питању искључени потрошачи, значајан је број оних који се нису поново укључили јер пре свега не могу да измире стара дуговања. За очекивати је да у наредној години још пар стотина потрошача буде искључено због нагомиланих дугова.

3. Структура конзума по купцима и ценовници

На даљинском грејању код широке потрошње има укупно 7784 потрошача, од којих по м² се фактурише 7521 купац са укупно 394.714м², док по инсталисаној снази се фактурише потрошња за 263 купца са укупном снагом од 4378,32 kW.

Када су у питању пословни потрошачи имамо укупно 294 рачуна која истављамо за три категорије потрошача и то: по м², за буџетске установе, иде укупно 44 фактуре за 69.617м²; по инсталисаној снази издаје се 178 рачуна са укупном снагом 2.733,20 kW; на мерач иде 72 мерна места који су у најхладнијим месецима учествовали са приближно 14% укупне потрошње енергије.

У 2010. ГОДИНИ НИЈЕ БИЛО ПРОМЕНА ЦЕНА НИ НА ГАСУ НИ НА ГРЕЈАЊУ.

Цене на грејању по категоријама:

Грејање колективних станова	69,42 дин/м ² /12 месеци
Грејање индивидуалних станамбених објеката	424,25 д/kWinст.сн.12
Грејање индивидуалних станамбених објеката (мерач)	6,36 д/kWh
Грејање установа образовања и културе	96,42 д/м ² /12 месеци
Грејање установа образовања и културе нова категорија по мерачу	
За енергију у грејној сезони	5,55 д/kWh
Фиксни трошак	30,85 д/м ² /12 месеци
Грејање пословног простора код кога се утрошак утврђује по инсталисаној снази	7,71 д/kWh
Грејање пословног простора код кога се утрошак утврђује помоћу мерача	9.64 д/kWh
Грејање војних установа града Зрењанина по инст. снази	5,91 д/kWh
Грејање војних установа града Зрењанина по мерачу	7,20 д/kWh

Цене се примењују од 1.новембра 2009. године.

Структура конзума и цене на гасу

На трговини природним гасом конзум је подељен на категорије у којима већину на пословном простору представљају „остали потрошачи“ који носе 88% потрошње гаса за пословне потрошаче, затим један пословни потрошач (ИН хем) је у категорији „равномерне потрошње“ са процентуалним уделом од 8% укупног конзума чиме представља нашег најзначајнијег купца на гасу, док 6

купаца су у категорији „Неравномерне потрошње“ и учествују са 4% у укупној потрошњи гаса годишње за пословњаке.

Категорија потрошача	Количина	Вредност	ПДВ	Укупно
Остали потрошачи	6.879.299,00	222.577.302,04	9.382.681,34	231.959.983,38
Равномерна потрошња	626.513,00	21.386.618,30	1.710.929,46	23.097.547,76
Неравномерна потрошња	337.847,00	11.732.136,96	936.570,96	12.670.707,92
Укупно за све	7.843.659,00	255.696.057,30	12.032.181,76	267.728.239,06

Са друге стране код грађана постоји укупно 22.587 прикључака од којих је активно у 2010. години било само 18.330. Који су укупно у претходној години купили 17.271.728 м³ гаса, односно 942,3 м³ по домаћинству.

У 2010. години укупно је продато 25,123,205 м³ гаса и то грађанима 17,279,546 м³, а пословним потрошачима 7,843,659 м³, односно у процентима 69% за народ и 31% за привреду.

Ценовници на гасу

Цене су подељене у две категорије по тарифним ставовима и то за малопродајне цене гаса, као и за коришћење дистрибутивног система природног гаса.

Малопродајне цене природног гаса су

Категорије купаца	Групе купаца	Тарифни став „енергент“ (дин/м ³)	Тарифни став „капацитет“ (дин/м ³ /дан/год)	Тарифни став „НМИ“ (дин/МИ/год)
Категорија 1 p < 6 bar	Домаћинства	36,31		871,64
	Остали купци	34,03	297,70	871,64
Категорија 2 6 bar ≤ p < 16 bar	Неравномерна потрошња	33,10	245,24	8.716,37
	Равномерна потрошња	33,10	245,24	8.716,37

Коришћење дистрибутивног система

Категорије купаца	Групе купаца	Тарифни став „енергент“ (дин/м ³)	Тарифни став „капацитет“ (дин/м ³ /дан/год)
Категорија 1 p < 6 bar	Домаћинства	5,39	
	Остали купци	3,77	212,67
Категорија 2 6 bar ≤ p < 16 bar	Неравномерна потрошња	3,00	169,22
	Равномерна потрошња	3,00	169,2

4. Недостатак обртних средстава

Најзначајнији фактор за промет гасом и топлотном енергијом у 2010. године била је стабилност цене гаса за тарифне купце. Чињеница да гас, за разлику од других енергената, у претходној години није поскупео учинила је да се на крају годинине оствари и нешто већа количина продатог гаса од очекиваних и планираних. Са друге стране, фактуре за топлотну енергију су значајно варирале у зависности од цене гаса за квалификоване купце, па су и овако високу набавну цену топлотне енергије учиниле још неповољнијом, тако да је најбољи догађај у 2010. години био стартовање сопствене котларнице која је започела производњу топлотне енергије са улазном ценом гаса за тарифне купце.

На укупне трошкове пословања значајно утичу трошкови камата које нам зарачунавају добављачи због нередовног измиривања обавеза, а што је искључиви проблем текуће неликвидности. Дуговања из ранијег периода учинила су да се у претходној години за плаћање обавеза према добављачима морало прибећи есконтовању меница, као и подизању кредита.

Плаћање дугова искључиво се спроводи текућом наплатом потраживања, што је последица недостатка обртних средстава. У таквој ситуацији наплата камата игра веома важну улогу па је неопходно утврдити ефикасан механизам за то, као и утужења за нередовно измиривање обавеза, пре свега код пословних потрошача јер се код грађана камате прилично добро наплаћују.

5. Уговори са потрошачима и евиденције купаца

У 2010. године је започет процес склапања уговора са ЈКП, пре свих са пословним потрошачима - купцима природног гаса. Уз уговоре купци су морали да доставе и менице, што се није односило на јавна предузећа и установе. Овај посао је указао на неке недостатке у том процесу па се сада ради на изradi нових аката о комерцијалном пословању предузећа на основу којих би дошло и до разврставања купаца у категорије према солвентности и ликвидности. Ова категоризација ће помоћи у процесу захтевања средстава обезбеђења плаћања. У наредној години треба закључити уговоре са пословним потрошачима на даљинском грејању и спровести процес закључивања уговора са грађанима на гасу и грејању.

Како је уговорни однос један од захтева закона о енергетици, ова активност се може сматрати изузетно значајном за ЈКП.

Са сектором за дистрибуцију природног гаса договорен је начин рада са новим потрошачима тако да исти не морају да долазе у фирму више од једног пута, односно да се од првог корака - заснивања претплатничког односа, успостави тржишна логика орјентације на купца и задовољавања његових потреба.

Једна од битних новина је и закључивање уговора о одржавању унутрашњих инсталација грејања и то са пословним потрошачима и

скупштинама станара. На самом почетку овог процеса закључени су уговори са три пословна потрошача, као и са неколико скупштина станара. На овом послу ће се у наредном периоду нарочито инсистирати као једном од важних приоритета који треба да обезбеде квалитетну расподелу енергије унутар објекта код којих ми одржавамо унутрашње инсталације.

6. Модернизација рада у служби продаје

У склопу процеса унапређења рада и пословања у 2010. године је спроведено неколико технолошких унапређења која су помогла једноставнијем и бржем књижењу уплата купаца. Конкретно, све три наше благајне су путем интернета повезане са сервером у служби продаје и програмски је урађено да се на крају сваког радног дана може извршити трансфер уплата преко мреже. Књижење се сада свело на контролу унетих и обрађених података, као и на разрешавање и прокњижавање нестандартних уплата.

Поред ове модернизације, са ПТТ је направљена сарадња на трансферу података о уплатама на њиховим шалтерима која ће до почетка фебруара бити бесплатна, а касније уколико је наставимо користити износиће 0,3% провизије на уплаћена средства.

Поменуте две новине чине да већина наших пазара може бити прокњижена аутоматски, а ако се томе дода и могућност уноса података о прочитаним стањима гасомера код потрошача помоћу наменских преносивих рачунарских јединица (познате као Псиони) којима би се и унос података свео на аутоматски трансфер података са Псиона на сервер, реална потреба за 8 извршилаца на пословима референата благајника се значајно смањује. Ово значи да ће неки извршиоци са ових радних места морати да раде друге послове попут опомињања потрошача путем телефонских позива и слично.

Код новина које треба спровести, једна од значајнијих је пренос података о спроведеним искључењима како на гасу, тако и на грејању, аутоматски, јер се исти већ бележе у базама код дистрибутера. Такође, треба унапредити вођење података о купцима и направити да се за фактурисање и књижење података код пословних потрошача користе исте базе података о купцу. Ово се може спровести приликом склапања нових уговора и представља један од задатака за наредну годину, а уочен је као слабост у претходној (подаци о купцу код књиговође купаца и референта за наплату потраживања осталим потрошачима нису исти а морали би бити, јер се по првима утужује и опомиње, а по другима се фактурише).

7. Модернизација рада у служби набавке и прелазак на јавне набавке

Можда нај приметније и најобимније промене су се догодиле у служби набавке која је до априла месеца радила директне набавке, најчешће прикупљањем три понуде и неплански кад нешто затреба.

Преласком у ЈКП започето је са применом закона о јавним набавкама и обукама из те области. Највеће проблеме у набавкама током претходне године правили су недостаци оперативних планова и динамика набавки, тако су често

тражене набавке „за јуче“ или је набављано са десетак и више дана кашњења у појединим случајевима. Са планираним набавкама није било таквих проблема па се зато још од августа месеца тражило од свих сектора да што прецизније израде планове потреба за 2011. годину како би набавке у наредној години текле несметано а у потпуности у складу са законом.

Колико је обиман посао урађен у 2010. години најбоље говори податак да је склопљено 46 уговора о јавним набавкама укупне вредности преко 52 милиона динара.

Поред послова на документацији за ЈН у складу са законом, служба набавке је радила и комплетирање улазних рачуна и друге финансијске документације, њихову контролу и оверу пре предаје на одобравање од стране директора и ликвидатуру.

У раду магацина уочени су многобројни проблеми због чега се приступило модернизацији овог пословања, ради се на новом шифрирању материјала, а интенција је да се успостави чврста веза између требовања и стварних места трошкова, како би се пратили стварни утрошци и поштрила контрола робних токова. Модернизација магацинског пословања треба да донесе управљање залихама на бази адекватних планова, боље следљивости и контроле утрошака свих материјала и резервних делова.

КОЛИЧИНЕ ГАСА ПРЕУЗЕТЕ У 2010. ГОДИНИ

Место испоруке	Измерено	Квалитет	Испоручено	Квалитет према стандарду
Топлана	3.194.340	31.735	3.040.702	0.95
Стадион	2.568.548	33.873	2.609.756	1.02
Ремонт 2	3.881.454	33.491	3.899.214	1
Берберско	919.219	33.732	930.080	1.01
Гумара	121.057	31.735	115.235	0.95
Расадник	0	0	0	0
Тителски ред	3.249.274	33.594	3.274.235	1.01
Шипад	2.746.399	33.556	2.764.368	1.01
Млекопродукт	5.273	33.730	5.335	1.01
Ботош	531.581	31.737	506.048	0.95
Златица	76.412	32.185	73.768	0.97
Елемир	1.541.802	33.948	1.570.000	1.02
Клек	702.728	33.634	708.958	1.01
Меленци	1.050.332	34.193	1.077.272	1.03
Лазарево	544.674	31.798	519.506	0.95
Ечка, Лукићево, Стајићево	1.837.880	31.660	1.745.352	0.95
МРС СМ	3.822.514	31.990	3.667.915	0.96
гр.гаса Ботош	3.502	33.338	3.502	1
Укупно	26.796.989	32.983	26.511.246	0.99

У претходној години је планирано да ће се преузети око 25 милиона кубика гаса, а због најављеног поскупљења очекивања су била још више песимистичка, али је укључење котларнице учинило да се укупни биланс поправи. За потребе котларнице преузето је 3.667.9145 м³ гаса, што значи да је за остале потрошаче и широку потрошњу преузето 23 милиона кубика гаса, што је било у оквирима реалних очекивања.

Када је у питању квалитет гаса на нивоу године и у просеку за сва места преузимања он је био испод стандардних 33338 KJ/м³, али је симптоматично да је квалитет гаса који се испоручује на станици Топлана, где и ТЕ-ТО преузима гас, 4% нижи од просека. Честе су жалбе потрошача на квалитет испорученога гаса и треба захтевати од ЈП Србија гаса да обезбеди доказива мерења квалитета гаса константно у функцији времена.

6. Извештај финансијског сектора

1. Исплаћене зараде

Укупно утрошена средства за исплату зарада ,накнада зарада и осталих личних расхода са трошковима послодавца за просечних 127 радника у периоду 01.01.-31.12.2010. године износе 99.007.000,00 динара.

Трошкови зарада-бруто који припада радницима износи 74.691.000,00 динара, тако да просечан бруто у овом периоду износи 49.009,84 динара.

Од укупних 74.691.000,00 динара исплаћених у овом периоду на исплату регреса односи се 7.231.459,99 динара, а за топли оброк је исплаћено 6.236.469,50 динара.

Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Трошкови бруто зарада	74.691.000	75,44%
Трошкови доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	13.369.000	13,50%
Остали лични расходи	10.947,000	11,06%
Укупно	99.007.000	100,00%

Напомена:

За обрачун је узет просечан број раника из периода V-XII/2010 након статусне промене и он износи 127. Пре статусне промене у периоду I-IV број радника је износио 1.

2. БИЛАНС УСПЕХА

- у хиљадама динара -

група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напо - мена број	Износ	
				2010 година	2009 година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	1. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202+203+204- 205+206)	201		809.220	3.428
60 и 61	1. Приходи од продаје	202		783.854	
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	203		24.135	
630	3. Повећање вредности залиха и учинака	204			
631	4. Смањење вредности залиха и учинака	205			
64 и 65	5. Остали пословни приходи	206		1.231	3.428
	II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207		807.884	3.428
50	1. Набавна вредност продате робе	208			
51	2. Трошкови материјала	209		578.999	
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210		99.007	3.418
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	211		42.509	
53 и 55	5. Остали пословни расходи	212		87.369	10
	III. ПОСЛОВНА ДОБИТ (201-207)	213		1.336	
	IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207-201)	214			
66	V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215		27.679	
56	VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216		41.632	
67 и 68	VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217		34.214	
57 и 58	VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	218		13.896	
	IX. ДОБИТ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213-214+215-216+217-218)	219		7.701	
	X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214-213-215+216-217+218)	220			
69-59	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		24	
59-69	XII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222			
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219-220+221-222)	223		7.725	
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220-219+222-221)	224			
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	1. Порески расход периода	225			
722	2. Одложени порески расходи периода	226			
722	3. Одложени порески приходи периода	227			
723	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА	228			

	ПОСЛОДАВЦУ				
Б.	НЕТО ДОБИТАК (223-224-225-226+227-228)	229		7.725	
Е.	НЕТО ГУБИТАК (224-223+225+226-227-228)	230			
Ж.	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231			
З.	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232			
И.	ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	233			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234			

Пословни приходи

Приход од продаје природног гаса	396.396.000	48,98%
Приход од продаје топлотне енергије	374.082.000	46,23%
Приходи од активирања учинака	24.135.000	2,98%
Остали приходи од продаје	13.376.000	1,65%
Остали пословни приходи	1.231.000	0,16%
Укупно	809.220.000	100,00%

Од укупно остварених пословних прихода који износе 809.220.000,00 динара приход од продаје гаса чини 48,98 док приход од продаје топлотне енергије учествује са 46,23%.

Пословни расходи

Трошкови материјала	578.999.000	71,67 %
Трошкови зарада наклада зарада и остали лични расходи	99.007.000	12,25 %
Трошкови амортизације	42.509.000	5,26 %
Остали пословни расходи	87.369.000	10,82 %
Укупно	807.884.000	100,00%

У структури пословних расхода 71,67% су трошкови материјала док су трошкови зарада, наклада зарада и остали лични расходи 12,25%

Трошкови материјала

Трошкови набавке природног гаса	435.010.000	75,13%
Трошкови набавке топлотне енергије	113.273.000	19,56%
Утрошак мазута		
Остали трошкови материјала	30.716.000	5,31%
Укупно	578.999.000	100,00%

Највеће учешће у трошковима материјала имају трошкови набавке природног гаса са 75,13 и топлотне енергије са 19,56.

Изказани резултат пословања као однос остварених прихода и расхода је добитак у износу од 7.725 хиљада динара. Пословни приходи покривају пословне расходе. На резултат су директно утицали статусна промена јер је део трошкова набавке природног гаса и топлотне енергије књижен у ДП Грејању, а приходи у ЈКП Градска топлана.

Један од основних разлога зашто су расходне камате “више” од приходних је из разлога што добављач за топлотну енергију ТЕ-ТО Зрењанин фактурише 2 пута месечно са валутом плаћања 8 дана, а ЈКП Градска топлана фактурише једанпут месечно са валутом плаћања 15 дана. Камата није покривена за прву фактуру 23 дана, а за другу 7 дана код ЈКП Градска топлана.

Постоји и раскорак између фактурисања обавеза за купљену топлотну енергију и фактурисања потрошачима. Купљена топлотна енергија се фактурише месечно у грејној сезони (6 месеци), а фактурисање стамбеном простору и буџетским установама је у току 12 месеци. Високи финансијски расходи-камате су последица таквог начина обрачуна.

БИЛАНС СТАЊА

- у хиљадама динара -

група рачуна, рачун	Позиција		АО П	Напо- мена број	Износ	
					Текућа година	Претхо дна година
1	2		3	4	5	6
	АКТИВА					
	А.	СТАЛНА ИМОВИНА (002+003+004+005+009)	001		1.496.935	
00	I.	НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002			
012	II.	ГУДВИЛ	003			
01 без 012	III.	НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		2.512	
	IV.	НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006+007+008)	005		1.494.244	
020, 022, 023, 026, 027 (део) и 028 (део), 029		1. Некретнине, постројења и опрема	006		1.494.244	
024, 027 (део), 028 (део)		2. Инвестиционе некретнине	007			
021, 025, 027 (део) и 028 (део)		3. Биолошка средства	008			
	В.	ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010 + 011)	009		179	
030 до 032, 039 (део)		1. Учешћа у капиталу	010		179	
033 до 038,039(де о) минус 037		2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011			
	Б.	ОБРТНА ИМОВИНА (013+014+015)	012		541.528	965
10 до 13, 15	I.	ЗАЛИХЕ	013		71.634	
14	II.	СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЋЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014			
	III.	КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016+017+018+019+020)	015		469.894	965
20, 21 и 22 осим 223		1. Потраживања	016		438.830	964
223		2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017			
23 минус 237		3. Краткорочни финансијски пласмани	018		985	

24		4. Готовински еквиваленти и готовина	019		5.038	1
27 и 28 осим 288		5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020		25.041	
288	В.	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021			
	Г.	ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001+012+021)	022		2.038.463	965
29	Д.	ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023			
	Ћ.	УКУПНА АКТИВА (022+023)	024		2.038.463	965
88	Е.	ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025			
		ПАСИВА				
	А.	КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109- 110)	101		669.136	
30	І.	ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102		939.834	
31	ІІ.	НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103			
32	ІІІ.	РЕЗЕРВЕ	104			
330 и 331	ІV.	РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105			
332	V.	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106			
333	VI.	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107			
34	VII.	НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108		7.725	
35	VIII	ГУБИТАК	109		278.423	
	.					
037 и 237	IX.	ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110			
	Б.	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112+113+116)	111		1.367.138	965
40	І.	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112			
41	ІІ.	ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114+115)	113		339.833	
414, 415		1. Дугорочни кредити	114		339.833	
41 без 414 и 415		2. Остале дугорочне обавезе	115			
	ІІІ.	КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117+118+119+120+121+122)	116		1.027.305	965
42 осим 427		1. Краткорочне финансијске обавезе	117		33.703	
427		2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава послодавца које се обуставља	118			
43 и 44		3. Обавезе из пословања	119		561.127	965
45, 46		4. Остале краткорочне обавезе	120		37.488	965
47 и 48 осим 481 и 49 осим 498		5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121		394.987	
481		6. Обавезе по основу пореза на добитак	122			
498	В.	ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123		2.189	
	Г.	УКУПНА ПАСИВА (101+111+123)	124		2.038.463	965
89	Д.	ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125			

7. Индикатори за оцену стања резултата пословања за период 01.01.-31.12.2010. годину

I – Индикатори структуре прихода и расхода

- а) Учешће пословних прихода у укупном приходу (у %)

$$\frac{809.220}{871.113} \times 100,0 = 92,84\%$$

- б) Учешће укупних пословних расхода у укупним расходима (у %)

$$\frac{807.884}{863.412} \times 100,0 = 93,57\%$$

II -Индикатори економичности пословања

- а) Однос укупних прихода и укупних расхода (у %)

$$\frac{871.113}{863.412} \times 100,0 = 100,89\%$$

- б) Однос пословних прихода и пословних расхода (у %)

$$\frac{809.220}{807.884} \times 100,0\% = 100,16\%$$

III -Индикатори опште ликвидности

- а) Обртна имовина према обавезама

$$\frac{541.528}{1.367.138} \times 100\% = 39,61\%$$

- б) Покриће обавеза према добављачима са потраживањима од купаца

$$\frac{438.830}{561.127} \times 100,0\% = 78,03\%$$