

На основу члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2011. године, донела је

## **ЗАКЉУЧАК**

- 1. УСВАЈА СЕ** Информација о изради и доношењу планова генералне регулације за насељено место Зрењанин
- 2. НАЛАЖЕ СЕ** Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" да настави са радом на даљој изради Планова генералне регулације за територију насељеног места Зрењанин

### **3. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**

- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина",
- Одељење за послове урбанизма,
- Архив.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

## **И Н Ф О Р М А Ц И Ј А**

### **О ИЗРАДИ И ДОНОШЕЊУ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЗРЕЊАНИН**

У складу са чланом 215. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 Одлука УС и 24/11, у даљем тексту: Закон) обавеза града Зрењанина је да донесе планове генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе у року од две године од дана ступања на снагу овог Закона (односно до краја септембра 2011. године).

Планови генералне регулације за територију насељеног места Зрењанин израђују се за осам просторних целина: „Центар“, „Мала Америка“, „Граднулица“, „Доља“, „Југоисток“, „Мужља“, Берберско-Болница“ и „Багљаш“.

Израда осам Планова генералне регулације започета је у складу са Законом, доношењем Одлука о приступању изради Планова генералне регулације на седници Скупштине града Зрењанина 10.12.2009. године. Сходно овоме донете су следеће Одлуке:

- Одлуку о изради Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину  
бр. 06-155-3/09-I-10-01
- Одлуку о изради Плана генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанину  
бр. 06-155-4/09-I-10-01
- Одлуку о изради Плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину  
бр. 06-155-5/09-I-10-01
- Одлуку о изради Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину  
бр. 06-155-6/09-I-10-01
- Одлуку о изради Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину  
бр. 06-155-7/09-I-10-01
- Одлуку о изради Плана генералне регулације "Мужља" у Зрењанину  
бр. 06-155-8/09-I-10-01
- Одлуку о изради Плана генералне регулације "Берберско Болница" у Зрењанину  
бр. 06-155-9/09-I-10-01
- Одлуку о изради Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину  
бр. 06-155-10/09-I-10-01

Сходно члану 6. став 1. свих Одлука, израда планова генералне регулације се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даљем тексту ЈП Дирекција) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Методологија израде планова генералне регулације дефинисана је чланом 25. и 26. Закона, Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" бр. 31/10 и 69/10) и Правилником о изменама и допунама правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" бр.16/11).

У члану 6. ставу 3. у свим Одлукама о изради планова генералне регулације одређено је да ће исти бити урађени најкасније до 11.05.2011. године. Како у предвиђеном року ЈП Дирекција није израдила планове генералне регулације, иста (ЈП Дирекција) је доставила Одељењу за послове урбанизма информацију о степену завршености и динамици израде планова генералне регулације број: 1919/2 од 15.08.2011. године, на основу упућеног дописа број: 176/11 од 28.06.2011. године. ЈП Дирекција је, на основу упућеног захтева Градској управи, добила од Службе за катастар непокретности Зрењанин скениране катастарске планове чији квалитет није био задовољавајући за израду планова генералне регулације. С обзиром да је у претходном периоду почела активност око ГИС-а, ЈП Дирекција је очекивала да ће од Републичког геодетског завода, а посредством Одељења за информационе и комуникационе технологије Градске управе, које је носилац послова на изради ГИС-а, добити одговарајуће подлоге. Прибављене ортофото подлоге достављене су ЈП Дирекцији крајем јуна 2011. године. Исте (ортофото подлоге) су задовољавајућег квалитета, али без основних урбанистичких елемената за израду планова (кат. парцеле, бројеви кат. парцела, комунална инфраструктура и сл.). Због наведеног израда планова је започета на детаљним листовима добијеним за израду Генералног плана Зрењанина, а с обзиром да то нису ажурне подлоге, биће потребно да се ангажује Геодетска служба која ће обавити неопходна снимања на терену за делове територије градског насеља Зрењанин где ЈП Дирекција има намеру да формира нове јавне површине. ЈП Дирекција наводи да ће Концепт за израду планова бити завршен до краја новембра, а израда Нацрта планова ће зависити од динамике неопходног снимања на терену.

Због свих наведених ванредних активности констатујемо да рок утврђен Одлукама о изради плана није испоштован, а тиме ни Законом дати рок доношења планова, те овом информацијом Скупштини града Зрењанина дајемо образложење о разлозима за померање тог рока.

ОБРАДИЛА

Љубица Ћулибрк, Маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Александра Одавић Мак