



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ГОДИНА XXVIII

ЗРЕЊАНИН

18. ДЕЦЕМБАР 2019.

БРОЈ: 32

150

На основу члана 32. став 1. тачка 6. а у вези са чланом 66. став 3, чл. 72. и 74. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18 ) и чл 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина број 7/19, 18/19 и 29/19), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године донела је

## ОДЛУКУ О МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА

### I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком, у складу са Статутом града Зрењанина, одређују се подручја за која се образују месне заједнице, организација и начин обављања послова у месној заједници и друга питања од значаја за рад месних заједница.

#### Члан 2.

Месне заједнице се образују ради задовољавања потреба од непосредног заједничког интереса за грађане на одређеном подручју Града по претходно прибављеном мишљењу грађана са тог подручја.

У месној заједници грађани задовољавају заједничке потребе које сами утврде Статутом месне заједнице.

#### Члан 3.

На подручју града Зрењанина образују се следеће месне заједнице:

1) у насељеном месту Зрењанин:

- Месна заједница "Берберско-Болница", са седиштем у ул. Др Васе Савића бр. 4

- Месна заједница "Вељко Влаховић", са седиштем у ул. Бул. Вељка Влаховића бр. 14

- Месна заједница "Граднулица", са седиштем у ул. Цара Душана бр. 111

- Месна заједница "Доља-Црни Шор", са седиштем у Томићевој улици бр. 47А

- Месна заједница "Доситеј Обрадовић", са седиштем у ул. Д. Обрадовића бб

- Месна заједница "Жарко Зрењанин", са седиштем у ул. Жарка Зрењанина бр. 29

- Месна заједница "Зелено поље", са седиштем у Барањској улици бр. 18

- Месна заједница "Мала Америка", са седиштем у улици Кеј 2. Октобра бр. 17

- Месна заједница "Мужља", са седиштем у ул. Мађарске комуне бр. 59

- Месна заједница "Никола Тесла", са седиштем у ул. Иве Лоле Рибара бр. 19

- Месна заједница "Сава Ковачевић", са седиштем у ул. Михајла Предића бр. 19

- Месна заједница "Соња Маринковић", са седиштем у ул. Бул. Вељка Влаховића бр. 14

- Месна заједница "Центар", са седиштем у ул. Трг Др Зорана Ђинђића бр. 3

- Месна заједница "Шумица", са седиштем у Топличиној улици бр. 27

2) у осталим насељеним местима:

- Месна заједница "Арадац", са седиштем у Арадцу, Трг Палих Бораца бр. 1

- Месна заједница "Банатски Деспотовац", са седиштем у Банатском Деспотовцу, Душана Ћубића бб

- Месна заједница "Бело Блато", са седиштем у Белом Блату, Иве Лоле Рибара бр. 15

- Месна заједница "Ботош", са седиштем у Ботошу, Тозе Марковића бр. 75

- Месна заједница "Војвода Стеван-Книћанин", са седиштем у Книћанину, Карађорђева бр. 12

- Месна заједница "Ечка", са седиштем у Ечки, Маршала Тита бр. 28

- Месна заједница "Елемир", са седиштем у Елемиру, Жарка Зрењанина бр. 49

- Месна заједница "Јанков Мост", са седиштем у Јанков Мосту, Земљорадничка бр. 7

- Месна заједница "Клек", са седиштем у Клеку, Васе Мискина бб

- Месна заједница "Златица", са седиштем у Лазареву, Главна бр. 18

- Месна заједница "Лазарево", са седиштем у Лазареву, Иве Лоле Рибара бр. 51

- Месна заједница "Лукино Село", са седиштем у Лукином Селу, Маршала Тита бр. 50

- Месна заједница "Лукићево", са седиштем у Лукићеву, Бирчанинова бр. 44/А

- Месна заједница "Меленци", са седиштем у Меленцима, Српских Владара бр. 64

- Месна заједница "Михајлово", са седиштем у Михајлову, Нови ред бб

- Месна заједница "Орловат", са седиштем у Орловату, Трг Уроша Предића бр. 2

- Месна заједница "Перлез", са седиштем у Перлезу, Краља Александра I Карађорђевића бр. 7

- Месна заједница "Стајићево", са седиштем у Стајићеву, Милинка Ђорђевића бр. 27

- Месна заједница "Тараш", са седиштем у Тарашу, Маршала Тита бр. 57

- Месна заједница "Томашевац", са седиштем у Томашевцу, Трг Слободе бр. 5

- Месна заједница "Фаркаждин", са седиштем у Фаркаждину, Трг Ослобођења бр. 17

- Месна заједница "Чента", са седиштем у Ченти, Чарнојевића бр. 19.

#### Члан 4.

Месна заједница "Берберско-Болница" обухвата подручје са следећом границом: од надвожњака-од Булевара Вељка Влаховића до језера II и III, десном обалом језера до каналског дела Бегеја-ДТД и све до Железничког моста, и даље од места где граница ДУП-а избија на Тителски ред, затим Барском улицом до броја 14 где је граница са МЗ "Сава Ковачевић", улицом Др Тихомира Остојића-непарни бројеви до надвожњака.

**Месна заједница "Берберско-Болница" обухвата локалитете "Берберско", "Мичкеи", "Путниково" и "Болничко", а припадају јој следеће улице:**

- Алексе Шантића

- Арчибалда Рајса

- Барска (део од броја 14 па надаље)  
- Берберско циглана (грађевински назив)

- Александра Аце Шајбера

- Дарка Нишавића

- Војислава Деспотова

- Болничка

- Валдецова

- Виноградска

- Војводе Мишића

- Војводе Стевана Шупљикца

- Војводе Путника

- Војводе Степе

- Горичка

- Др Васе Савића

- Др Јована Крстића

- Др Тихомира Остојића – непарна страна

- Дубровачка

- Игманска (бивша III предграђе)

- Истарска

- Јадранска

- Клисурска

- Космајска

- Кочићева

- Кратка

- Лабудова

- Мајора Гавриловића

- Милешевска

- Миливоја Тошкова (некада Творничка Виногради)

- Милунка Савић

- Охридска

- Перлеска

- Потиска

- Прилепски ред

- Рајка Ракочевића

- Сплитска

- Србобранска

- Стевана Сремца

- Стеријина

- Тителска

- Тителска средњи ред

- Фрање Клуза (Тителски ред)

- Хиландарска

- Цара Јована Ненада

- Цветна

Месна заједница "Вељко Влаховић" обухвата подручје чију границу чине: лева страна Булевара Вељка Влаховића – непарни бројеви, улица Др Тихомира Остојића – парни бројеви, улица Тителски ред и даље до места где граница ГУП-а избија на Булевар Вељка Влаховића.

**Месној заједници "Вељко Влаховић"****припадају следеће улице:**

- Анђе Ранковић
- Баштенска
- Благоја Паровића
- Богдана Теодосина
- Булевар Вељка Влаховића – непарна

страна

- Војводе Вука
- Војислава Илића
- 12. Војвођанске бригаде
- Др Ђорђа Јоановића
- Др Младена Стојановића
- Др Тихомира Остојића – парна страна
- Жабалска
- Здравка Челара (од бр. 20 и 21 до

краја)

- Златиборска
- Ивана Аћина
- Јаше Томића
- Јужнобанатског одреда
- Јунака Милана Тепића
- Косте Рацина
- Косте Трифковића
- Лазе Лазаревића
- Лазе Никина
- Милована Глишића
- Мите Ђорђевића
- Милана Ракића
- Милана Станивуковића (од броја 27

до краја и од броја 26 до краја)

- Мошоринска
- Новосадска
- Паје Јовановића
- Панонска
- Повртларска
- Поучки Десанчића
- Пушкинова
- Растка Петровића
- 7 секретара СКОЈ-а
- Славка Родића
- Стражиловска (од бр. 34 и 39 до краја)
- Сурдучка
- Томе Роксандића
- Филипа Филиповића
- Фрушкогорска
- Шерфези Ђуре

**Месна заједница "Граднулица"**

обухвата подручје чију границу чине следеће улице: Цара Душана, Тодора Манојловића, Његошева, Гробљанска, Ресавска, Врањевачка, Првомајска и Ђурђевска.

**Месној заједници "Граднулица"****припадају следеће улице:**

- Авалска

- Артемова
- Велимира Стојина
- Веселина Чебзанина
- Владимира Цветкова
- Врањевачка
- Гробљанска
- Димитрија Димовића
- Драгомира Кирћанског
- Ђурђевска
- Жарка Туринског
- Зорана Нићетина
- Јованке Добросављево
- Каћанска
- Љубе Грујића
- Љубе Ратајског
- Љубинке Вуков
- Љубице Одацић
- Љубљанска
- Манастирска
- Марка Кулића
- Меленачког одреда
- Милете Крунића
- Михајловачка
- Мокринског одреда
- Нишка
- Његошева
- Паланачка
- Партизанска
- Петровградског одреда
- Првомајска
- Проке Средојева
- Радојке Димовић
- Ресавска
- Сарајевска
- Славка Мунћана
- Словачка
- Стане Мошорински
- Таковска
- Тодора Манојловића
- Уроша Калаузовића
- Цара Душана
- Цара Лазара

Месна заједница "Доља-Црни шор" обухвата подручје са следећом границом: од СУП-овог моста непарном страном Николе Пашића, преко Банатске улице излази на раскрсницу Зрењанин-Лазарево, затим левом непарном страном Темишварског друма до Клечанског моста и назад реком Бегеј до СУП-овог моста.

**Месној заједници "Доља – Црни шор" припадају следеће улице:**

- Апатинска
- Балканска
- Банатска

- Бирчанинова
- Вишњићева
- Вукашинова
- Далматинска
- Дане Пајића
- Дудара
- Ђурђа Смедеревца
- Книћанинова
- Кумановска
- Марка Краљевића
- Милетићева
- Мите Милованова
- Николе Пашића-непарна страна
- Петровачка
- Принципова
- Рељина
- Темишварски друм-непарна страна
- Томићева
- Чарнојевићева

Месна заједница "Доситеј Обрадовић" обухвата подручје са следећом границом: од моста на Бегеју код зграде МУП-а, осом улице Николе Пашића која се наставља, осом улице Београдске преко надвожњака друмом Зрењанин–Београд до Александровачког канала, каналом иза имања "Аеродром" до леве обале Бегеја, левом обалом Бегеја и левом обалом Бегеја ДТД до моста код зграде МУП-а.

**Месној заједници "Доситеј Обрадовић" припадају следеће улице:**

- Александра Белића
- Бегејски ред (део од броја 53 до 63 у низу)
- Београдска-парна страна
- Бранковачка
- Вардарска
- Војводе Петра Бојовића
- Деспота Стефана
- Доситеја Обрадовића
- Др Ђорђе Радић
- Др Корнела Радуловића
- Др Лазе Костића
- Ђуре Јакшића
- Житни Трг
- Загребачка
- Змај Јовина (део-до моста бр. 27, 29, 31, 40 и 42)
- Ивана Милутиновића
- Иве Војновића
- Јована Трајковића
- Југ Богдана
- Камничка
- Колубарска
- Константина Данила

- Косовска
- Косте Николића
- Коче Коларова
- Марка Орешковића
- Милева Марић Ајнштајн
- Метохијска (бивша Франкопанова)
- Николе Пашића-парна страна
- Нушићева
- Огњеслав Костовић
- Павла Аршинова
- Панчевачка
- Пере Добриновића
- Петра Драпшина
- Подгоричка
- Пожешка
- Проф. др. Тихомир Вербалов
- Руже Шулман
- Саве Ковачевића
- Саве Текелије
- Скробарска
- Стевана Мокрањца
- Торђанска
- Тоше Јовановића
- Травничка
- Уроша Предића
- Царице Милице (од броја 33 до 35 и од броја 30а до 38)
- 4. Јула
- Шећеранска

Месна заједница "Жарко Зрењанин" обухвата подручје са следећом границом: од улице Бригадира Ристића (од броја 19) до обода језера I, затим пругом до северозападног изласка из града, па према истоку атара до Расадника, границом Башаидске улице до меандра старог Бегеја, затим ободом улице Жарка Зрењанина до бивше Фабрике шпиритуса.

**Месној заједници "Жарко Зрењанин" припадају следеће улице:**

- Башаидска
- Боре Микина
- Босанска
- Бошка Бухе
- Бошка Мијатова
- Бригадира Ристића (од броја 19 до пружног прелаза и од броја 16 до 22)
- Насеље Бригадира Ристића (од броја 1 до 25)
- Веселина Маслеше
- Војвођанска
- Воје Танкосића
- Драгутиновачког одреда
- Дунавска
- Елемирски друм

- Елемирски ред
- Жарка Зрењанина
- Жарка Миланкова
- Железничка
- Зеленгорска
- Исидоре Секулић
- Калваријска
- Капетана Коче
- Карађорђевачко-Александровачког одреда
- Кикиндска
- Косте Ђурића
- Косте Туркуља
- Куманског одреда
- Личка
- Меленачка
- Меленачки друм
- Милоша Црњанског (бивша северно од Кочине)
- Милутина Суботина
- Мишарска
- Моришка
- 8. Марта
- Патријарха Павла (бивша Штросмајерова)
- Приштинска
- Седме Војвођанске бригаде
- 7. Јула
- Славужска
- Стевана Христића
- Студеничка
- Церска
- Чаки Јожефа

Месна заједница "Зелено поље" обухвата подручје са следећом границом: од Клечанског моста средином улице Темишварски друм-парна страна (осом пута) до Банатске улице, затим границом између башти Банатске и Радоја Домановића и Банатске и Бачке улице све до улице Београдски пут, што представља границу између месних заједница – "Зелено поље" и "Доља – Црни шор". Граница са месном заједницом "Доситеј Обрадовић" иде осом Београдског пута обухватајући непарну страну ове улице ка путу за Београд.

Граница према Клеку и Лазареву је граница Зрењанинског атара.

**Месној заједници "Зелено поље" припадају следеће улице:**

- Аугуста Цесарца
- Багремова
- Барањска
- Бачка
- Београдска-непарна страна

- Владимира Роловића
- Драгице Правице
- Други ред иза Млекаре
- Душка Трифуновића
- Едуарда Ериоа
- Ивана Мештровића
- Јосифа Панчића
- Кајмакчаланска
- Клајнова
- Лазаревачки друм
- Ловачка
- Миленка Бојанића
- Милентија Поповића
- Мирослава Антића
- Мирослава Крлеже
- Наде Димић
- Олге Петров
- Омладинских бригада
- Оповачка
- Пере Сегединца
- Петра Ковалића
- Петра Прерадовића
- Први ред иза Млекаре
- Раде Трнића
- Радоја Домановића
- Сремска
- Стевана Јаковљевића
- Темишварски друм-парна страна
- Темишварски друм I ред
- Темишварски друм II ред
- XIII Војвођанске бригаде
- Уљарска
- Фабрика станица
- Хајдук Вељка
- Херцеговачка
- Царинска
- Црногорска
- Шумадијска

Месна заједница "Мала Америка" обухвата подручје чију границу чине: ауто-паркинг, лева обала језера I, II и III, Бегеј (десна обала) од ауто-паркинга до црпне станице.

**Месној заједници "Мала Америка" припадају следеће улице:**

- Бегејски ред (од броја 1 до 49)
- Гундулићева
- Ђорђа Стратимировића
- Ђуре Ђаковића
- Змај Јовина (од броја 1 до 11 и од броја 2 до 28)
- Јована Поповића
- Кеј 2. Октобра
- Народне омладине
- Раде Кончара

- Симиња
- Скадарска
- Стевице Јовановића
- Тамишка
- Царице Милице (од броја 1 до 23 и од броја 2 до 18)
- Шајкашка

Месна заједница "Мужља" обухвата подручје са следећом границом: према МЗ "Сава Ковачевић" улице Тот Иштвана и Мадач Имреа-непарна страна, са североистока се граничи са реком Бегеј, са југоистока са Ечанским атаром, а са југозапада са Мужљанским атаром.

**Месној заједници "Мужља" припадају следеће улице:**

- Алибунарски ред
- Арањи Јаноша
- Барток Беле
- Белоцркванска
- Бечејска
- Бледска
- Болманска
- Бохињска
- Братства и јединства
- Браће Фогароши
- Велебитска
- Верев Золтана
- Винодолска
- Врбаски ред
- Вршачка
- Деги Јожефа
- Динарска
- Дожа Ђерђа
- Доњи ред
- Дравска
- Дринска
- Дурмиторска
- Ђердапска
- Жепчанска
- Зрињи Миклоша
- Јожеф Атиле
- Кањишка
- Кесег Лазара
- Киш Ернеа
- Киш Ференца
- Козарачка
- Корвин Ото
- Которска
- Кошут Лајоша
- Кун Беле
- Курунци Илеша
- Ловђенска
- Мадач Имреа-непарна страна
- Мађарске комуне

- Макарска
- Моравска
- Мункачи Михаља
- Надежде Петровић (бивша Ријечка)
- Ослобођења
- Петефи бригаде
- Победа
- Ревес Антала
- Савска
- Салаша
- Серво Михаља
- Сивери Јаноша
- Сомборска
- Суботичка
- Сунчана
- Танчић Михаља
- Тимочка
- Тот Иштвана
- Триглавска
- Фејеш Кларе
- Хуњади Јаноша

Месна заједница "Никола Тесла" обухвата подручје са следећом границом: јужном страном од Бригадира Ристића број 17 до обода Бегејских језера II и III и до улице др Славка Жупанског, затим границом улице Мирослава Тирше и Савезничке до Цара Душана, протежући се на север границом улице Иве Лоле Рибара до корита старог Бегеја и Македонском улицом до улице Жарка Зрењанина и ободом старог корита Бегеја до Фабрике шпиритуса.

**Месној заједници "Никола Тесла" припадају следеће улице:**

- Бранка Радичевића
- Бригадира Ристића (од броја 2 до 14 и од броја 1 до 17)
- Иве Лоле Рибара
- Јована Рајића
- Јована Цвијића
- Македонска
- Мирослава Тирше
- Николе Тесле
- Обала Соње Маринковић
- Обилићева
- Орлова
- Петефијева
- Савезничка
- Солунска
- Сремског фронта

Месна заједница "Сава Ковачевић" обухвата подручје чију границу чине следеће улице: улице које припадају МЗ "Сава Ковачевић" а граниче се са МЗ "Берберско-

Болница", Скопска, Мостарска, Барска (од броја 2 до 14 и од броја 1 до 27), Мала улица и Ровињска.

Граница према МЗ "Мужља" обухвата следеће улице МЗ "Сава Ковачевић": Мадач Имреа-парна страна, Ади Ендреа, а граница према Пескари се протеже до улице Јожефа Атиле, која припада МЗ "Мужља".

**Месној заједници "Сава Ковачевић" припадају следеће улице:**

- Ади Ендреа
- Барска ( од броја 2 до 14 и од броја 1 до 27)
- Бранка Сурле
- Девет Југовића
- 9. Маја
- Дрварска
- Ивана Мажуранића
- Илинденска
- Исидора Бајића
- Јована Дучића
- Крајишка
- Мадач Имреа-парна страна
- Мала улица
- Мариборска
- Матије Гупца
- Михајла Предића
- Младости
- Мостарска
- Петра Мећаве
- Радноти Миклоша
- Ратка Павловића
- Ровињска
- Руђер Бошковића
- Селеша Барбаре
- Скопска
- Тетовска
- Шафарикова

Месна заједница "Соња Маринковић" обухвата подручје са следећом границом: десном страном Булеvara Велка Влаховића – парни бројеви до надвожњака пругом према северу, затим линијом бившег спортског аеродрома "Багљаш" до места где граница ГУП-а избија на Булевар Велка Влаховића.

**Месној заједници "Соња Маринковић" припадају следеће улице:**

- Багљаш
- Булевар Велка Влаховића – парна страна
- Васе Пелагића
- Васе Стајића
- Велка Петровића
- Гоце Делчева

- Данила Киша

- 20. Октобра

- 9. Јануара

- Димитрија Туцовића

- Достојевског

- Др Лазе Мијатова

- Душана Васиљева

- Здравка Челара (од броја 1 до 19 и од

броја 2 до 20)

- Ивана Горана Ковачића

- Ивана Тургењева

- Иве Андрића

- Јанка Веселиновића

- Јосипа Маринковића

- Косте Абрашевића

- Лава Толстоја

- Меше Селимовића

- Милана Станивуковића (од броја 1 до 25 и од броја 2 до 24)

- Пап Павла

- Слободана Пенезића

- Стевана Алексића

- Стражиловска (од броја 1 до 39 и од броја 2 до 32)

- Хероја Пинкија

Месна заједница "Центар" обухвата подручје чију границу чине: ток Старог Бегеја од улице Цара Душана до Топличине улице, десна обала Бегеја ДТД од Карађорђевог трга до Јеврејске улице, ауто-паркинг, десна обала језера I, улица Др Славка Жупанског, Трг Слободе, улица Краља Петра Првог до угла улице Цара Душана.

**Месној заједници "Центар" припадају следеће улице:**

- Булевар Милутина Милаковића

- Вука Караџића

- Гимназијска

- Даничићева

- Др Емила Гаврила

- Др Зорана Каменковића

- Др Славка Жупанског

- Јеврејска

- Карађорђев трг

- Краља Александра I Карађорђевића

- Краља Петра Првог

- Милоша Великог

- Немањина

- Обала пионира

- Олге Убавић

- Париске комуне

- Пупинова

- Руварчева

- Сарајлијина

- Светозара Марковића

- Светосавска
- Симе Матавуља
- Скерлићева
- Слободана Бурсаћа
- Суботићева
- Трг Др Зорана Ђинђића
- Трг Слободе
- Чика Симе Цуцића
- Чонтикарска

Месна заједница "Шумица" обухвата подручје са следећом границом: десном обалом Бегеја до Карађорђевог трга, улица Шекспирове, Видаковићеве, Топличине, Синђелићеве, Призренске, Лозничке и 6. Маја.

**Месној заједници "Шумица" припадају следеће улице:**

- Балзакова
- Боре Станковића
- Бранка Миљковића
- Бранка Ћопића
- Ваљевска
- Видаковићева
- Видовданска
- Волтерова
- Добровољачка
- Жике Грујина
- Јесењина
- Лозничка
- Маричка
- Милана Радованчева
- Милице Стојадиновић Српкиње
- Молијерова
- Недељка Барнића
- Платонова
- Призренска
- Радничка
- Синђелићева
- Спасоја Стајића
- Станоја Главаша
- Стрелишна
- Сутјеска
- Топличина
- Цетињска
- Цвете Живкова
- Шабачка
- Шекспирова
- 6. Маја

#### **Члан 5.**

Месна заједница има својство правног лица у оквиру права и дужности утврђених Статутом града Зрењанина и овом Одлуком и има своје седиште.

Месна заједница доноси Статут.

Месна заједница може имати свој празник који се утврђује Статутом месне заједнице у складу са Статутом града Зрењанина и овом Одлуком.

#### **Члан 6.**

Месна заједница има печат.

Текст печата исписује се у складу са важећим прописима.

#### **Члан 7.**

Месна заједница може имати симбол чији се облик и садржај утврђује Статутом месне заједнице.

Месна заједница може да употребљава симбол града Зрењанина, на начин на који је то утврђено Одлуком о симболима града Зрењанина.

#### **Члан 8.**

Рад органа месне заједнице је јаван.

Грађани и представници средстава јавног информисања могу присуствовати седницама органа месне заједнице, с тим да не ремете њихов рад.

## **II. НАЧИН ОБРАЗОВАЊА И УКИДАЊА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

#### **Члан 9.**

Предлог за образовање, односно укидање месне заједнице могу поднети најмање 10% бирача са пребивалиштем на подручју на које се предлог односи, најмање једна трећина одборника и градско веће.

Скупштина града, уз претходно прибављено мишљење грађана, одлучује о образовању, подручју за које се образује, промени подручја и укидању месних заједница.

Нова месна заједница се образује спајањем две или више постојећих месних заједница или издвајањем дела подручја из једне или више постојећих месних заједница у нову месну заједницу.

Месна заједница се може укинути и њено подручје припојити једној или више постојећих месних заједница.

Променом подручја месне заједнице сматра се и измена граница подручја уколико се извршеном изменом део подручја једне месне заједнице припаја подручју друге месне заједнице.



Одлука из става 2. члана доноси се већином гласова од укупног броја одборника.

### III. ПОСЛОВИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

#### Члан 10.

Месна заједница, преко својих органа, обавља следеће послове:

1. доноси програм рада, финансијски план и завршни рачун месне заједнице,
2. стара се о задовољавању одређених потреба грађана у области: урбанизма и грађења, комуналних делатности, путева, улица, тргова, јавног превоза, културе, физичке културе, основног образовања, примарне здравствене заштите, социјалне заштите, друштвене бриге о деци и омладини, јавном обавештавању, заштите и унапређења животне средине и другим областима од непосредног интереса за грађане,
3. стара се о реализацији уведенoг самодоприноса и увођењу новог,
4. сарађује са установама и предузећима ради остварења заједничких интереса од значаја за грађане са подручја месне заједнице,
5. обавља послове у случајевима елементарних непогода на подручју месне заједнице и подручју града Зрењанина у складу са одлукама органа града Зрењанина,
6. утврђује услове коришћења пашњака и утрина,
7. предлаже мере за развој и унапређење комуналних и других делатности на подручју месне заједнице
8. обавља послове које јој повери град Зрењанин у складу са законом, одлукама и другим општим актима,
9. обавља и друге послове утврђене Статутом месне заједнице, овом Одлуком и другим актима.

#### Члан 11.

За реализацију послова, из претходног члана, месне заједнице доносе своје планове и програме, а у решавању одређених питања развијају и остварују међусобну сарадњу.

### IV. САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

#### Члан 12.

Савет месне заједнице (у даљем тексту: Савет), је представничко тело месне заједнице које обавља следеће послове и задатке:

1. доноси статут,
2. доноси пословник о раду и друга општа акта,
3. бира секретара месне заједнице,
4. бира и разрешава председника Савета месне заједнице,
5. доноси програм рада, финансијски план и завршни рачун месне заједнице,
6. покреће иницијативу за доношење нових или измену постојећих прописа Града,
7. подноси предлог за расписивање референдума,
8. покреће иницијативу за увођење самодоприноса,
9. стара се о спровођењу референдума који се расписује за територију Града, за делове Града, месну заједницу или део месне заједнице,
10. врши надзор над спровођењем програма реализације уведенoг самодоприноса,
11. усваја извештај о раду месне заједнице,
12. образује комисије, одборе и друга радна тела ради задовољавања заједничких потреба грађана у складу са законом и овом Одлуком, а може образовати и мировна већа,
13. одређује назив и седиште месне заједнице по предвиђеном поступку,
14. предлаже мере за развој и унапређење комуналних и других делатности на подручју месне заједнице,
15. покреће иницијативу за доношење нових или измену постојећих прописа Града,
16. извршава одлуке и спроводи закључке Скупштине града Зрењанина и збора грађана,
17. врши и друге послове утврђене законом, Статутом месне заједнице, одлукама органа града Зрењанина и овом Одлуком.

#### Члан 13.

Савет има од 5 до 17 чланова.

Број чланова Савета утврђује се Статутом месне заједнице.

Савет одлучује већином гласова присутних под условом да је присутна већина од укупног броја чланова Савета.

#### Члан 14.

Савет има председника и заменика председника који се бирају из реда чланова Савета.

Председник Савета представља месну заједницу, заступа је и наредбодавац је за

извршење финансијског плана месне заједнице.

#### **Члан 15.**

Секретар месне заједнице је и секретар Савета.

Секретара месне заједнице бира Савет по поступку утврђеним Статутом месне заједнице, овом Одлуком и Законом о раду.

#### **Члан 16.**

Изборе за Савет расписује председник Скупштине града, у складу са овом Одлуком и актима месне заједнице.

Грађани месне заједнице обавештавају се о дану, времену и месту одржавања избора за чланове Савета, као и по поступку и на начин утврђен Статутом месне заједнице, најкасније пет дана пре одржавања избора. Обавештавање се може вршити и путем медија као и другим средствима обавештавања јавног мњења.

Избори за Савет месне заједнице спроводе се по правилима непосредног и тајног гласања на основу општег и једнаког изборног права, у складу са актом о оснивању.

#### **Члан 17.**

Председника Савета месне заједнице бира Савет из реда својих чланова, тајним гласањем, већином гласова од укупног броја чланова Савета месне заједнице.

#### **Члан 18.**

Савет месне заједнице је дужан да имовином месне заједнице, као и непокретностима у јавној својини Града на којима има право коришћења, управља, користи и располаже у складу са законом, одлукама Скупштине града и Статутом месне заједнице.

Ангажовање председника и чланова Савета, као и чланова других органа месне заједнице не подразумева стварање додатних финансијских обавеза месној заједници.

#### **Члан 19.**

Чланови Савета бирају се на четири године, непосредно тајним гласањем.

Избори за чланове Савета морају се спровести најкасније 30 дана пре краја мандата чланова Савета којима истиче мандат о чему

Савет писмено обавештава председника Скупштине града.

Од дана расписивања избора до дана одржавања избора не може протећи више од 45 дана.

Одлуком о расписивању избора одређује се дан и време одржавања избора као и дан од када почињу тећи рокови за вршење изборних радњи.

#### **Члан 20.**

Право да бира и предлаже члана Савета има грађанин који је држављанин Републике Србије, који је пунолетан, пословно способан и има пребивалиште на подручју месне заједнице у којој остварује изборно право.

За члана Савета може бити изабран грађанин који је држављанин Републике Србије, који је пунолетан и има пребивалиште на територији месне заједнице на којој је предложен за члана Савета.

#### **Члан 21.**

Бирачко место за месну заједницу одређује Комисија за спровођење избора (у даљем тексту: Комисија).

Бирачко место из става 1. овог члана отворено је од 7 до 20 часова.

#### **Члан 22.**

Средства за спровођење избора за чланове Савета обезбеђују се из средстава месне заједнице.

#### **Члан 23.**

Кандидата за члана Савета предлаже најмање 20 грађана са подручја месне заједнице.

Грађанин може потписати предлог само за једног кандидата пред Комисијом.

Ако је грађанин потписао предлог за више предложених кандидата, као важећи, сматраће се потпис на прихваћеном предлогу који је раније поднет.

Редослед кандидата на изборној листи утврђује се према редоследу прихватања кандидатуре од стране Комисије.

Предлог кандидата садржи: име, име родитеља, презиме, јмбг, занимање, пребивалиште и адресу кандидата.

Предлог кандидата за члана Савета доставља се Комисији најкасније 15 дана пре дана одржавања избора.

Уз предлог кандидата за члана Савета доставља се и

- изјава кандидата о прихватању кандидатуре,
- фотокопија личне карте,
- потврду о изборном праву,
- изјаве грађана о подршци кандидата за члана Савета,
- списак грађана по азбучном реду презимена који подржавају предлог кандидата.

#### **Члан 24.**

Уколико предлог кандидата није комплетан, Комисија ће у року од 24 часа од часа пријема предлога донети закључак којим ће предлагачу наложити да изврши одговарајуће исправке.

Предлагач мора извршити наложене исправке у року од 48 сати од часа пријема закључка.

Ако предлагач није извршио наложене исправке, Комисија ће одбацити предлог.

Изборну листу Комисија ће објавити најкасније 10 дана пре дана одржавања избора.

#### **Члан 25.**

Органи за спровођење избора су:

1. Комисија за спровођење избора и
2. Бирачки одбор.

За свој рад органи за спровођење избора одговарају органу који их је именовано.

Комисију чине председник и два члана и њихови заменици.

Мандат Комисије траје четири године.

Чланови органа за спровођење избора и њихови заменици могу бити само грађани који имају бирачко право и пребивалиште на територији месне заједнице.

Комисију именује Савет најкасније пет дана од дана расписивања избора, осим у случају опозива Савета када Комисију именује Градска изборна комисија.

#### **Члан 26.**

Комисија:

- стара се о законитости спровођења избора,
- одређује бирачки одбор и именује његове чланове,
- даје упутства бирачком одбору у погледу поступка спровођења избора,
- организује техничке припреме за спровођење избора,

- прописује потребне обрасце за спровођење избора у року од 5 дана од дана расписивања избора,

- утврђује да ли су предлози кандидата сачињени и поднети у складу са овом Одлуком и Статутом месне заједнице,

- утврђује и оглашава листе кандидата,

- утврђује број гласачких листића за бирачка места,

- утврђује број и садржај гласачких листића за бирачко место,

- утврђује и објављује укупне резултате избора,

- подноси извештај председнику

Скупштине града о спроведеним изборима,

- обавља и друге послове одређене овом Одлуком и Статутом месне заједнице,

- одређује бирачко место.

#### **Члан 27.**

Евиденција грађана гласалих на изборима води се на посебном обрасцу који прописује Комисија.

Образац из става 1. овог члана садржи следеће податке:

- име, име родитеља, презиме, ЈМБГ,

- пребивалиште и адресу,

- рубрику за потпис,

- рубрика за примедбе.

Бирачки одбор преузима изборни материјал од Комисије најкасније 24 часа пре дана одржавања избора.

#### **Члан 28.**

Бирачки одбор чине председник, четири члана и њихови заменици.

Бирачки одбор именује се најкасније десет дана пре дана одређеног за одржавање избора.

Бирачки одбор непосредно спроводи гласање, обезбеђује правилност и тајност гласања, утврђује резултате гласања на бирачком месту, стара се о одржавању реда на бирачком месту за време гласања и обавља друге послове утврђене овом Одлуком и Статутом месне заједнице.

За свако бирачко место Изборна комисија града Зрењанина именује три посматрача који прате ток избора и о томе сачињавају записник који предају Изборној комисији града Зрењанина.

**Члан 29.**

По затварању бирачког места, бирачки одбор закључује списак грађана који су гласали, а закључак садржи: назив месне заједнице, датум одржавања избора, број грађана који су гласали и потписе свих чланова бирачког одбора.

Након утврђивања резултата гласања бирачки одбор одмах, а најкасније у року од 8 часова, доставља први примерак записника о раду и остали примљени изборни материјал Комисији, други примерак истиче на бирачком месту, а трећи примерак доставља надлежној организационој јединици Градске управе града Зрењанина.

**Члан 30.**

Резултате избора утврђује Комисија на основу резултата са бирачког места одмах по добијању записника од бирачког одбора, а најкасније у року од 2 часа од добијања записника.

За чланове Савета бирају се кандидати са највећим бројем гласова.

Уколико два или више кандидата добију једнак број гласова, избори се понављају за два или више кандидата који су добили једнак и истовремено највећи број гласова.

Резултате избора Комисија по проглашењу одмах истиче на огласној табли месне заједнице.

**Члан 31.**

Поновни избори спроводе се ако Комисија поништи изборе због неправилности у спровођењу избора за чланове Савета.

Поновни избори спроводе се најкасније 15 дана од дана поништења избора у месној заједници.

Поновне изборе расписује Комисија.

Поновни избори спроводе се по листи кандидата утврђеној за изборе који су поништени, осим кад су избори поништени због неправилности у поступку предлагања кандидата.

**Члан 32.**

Сваки бирач, кандидат за члана Савета или предлагач кандидата има право да поднесе приговор Комисији због неправилности у поступку кандидовања и спровођења избора.

Приговор се подноси у року од 24 часа од дана кад је донета одлука односно извршена радња или учињен пропуст.

**Члан 33.**

Комисија је дужна да у року од 48 часова од пријема приговора размотри приговор, реши по њему и донети акт достави подносиоцу приговора.

Ако Комисија усвоји поднети приговор, поништиће радњу у поступку предлагања или избора кандидата, или ће поништити изборе за чланове Савета.

Одлука Комисије је коначна.

**Члан 34.**

Записник Комисије, записник о раду бирачког одбора и списак грађана који су гласали на изборима чувају се трајно, а гласачки листићи чувају се најмање 4 године.

**Члан 35.**

Савет се конституише у року од 15 дана од дана спроведених избора.

**Члан 36.**

Прву конститутивну седницу Савета сазива председник Савета претходног сазива најкасније 15 дана од одржавања избора за Савет.

У случају спречености председника, конститутивну седницу Савета може сазвати његов заменик.

Уколико конститутивну седницу у предвиђеном року не сазове ни заменик председника Савета, конститутивну седницу сазива председник Скупштине града, а истом председава најстарији изабрани члан Савета.

Конститутивна седница може се одржати ако њој присуствује већина од укупног броја чланова Савета.

На првој седници Савета, из реда чланова Савета бирају се председник Савета и његов заменик.

**Члан 37.**

Члану Савета престаје мандат пре истека времена на које је изабран:

- подношењем оставке,
- ако је правноснажном одлуком лишен пословне способности,
- ако је правноснажном одлуком суда осуђен на безусловну казну затвора у трајању од најмање шест месеци,
- губљењем држављанства,

- променом пребивалишта ван подручја месне заједнице и  
- смрћу.

#### **Члан 38.**

Уколико члану Савета престане мандат у смислу члана 37. ове Одлуке, члан Савета постаје кандидат који је следећи на изборима добио највећи број гласова.

Мандат члана Савета из 1. става овог члана траје до истека времена на који су изабрани остали чланови Савета.

Савет констатује престанак чланства и може кооптирати новог члана у смислу 1. става овог члана на првој наредној седници.

#### **Члан 39.**

Савет месне заједнице може се распустили ако:

- 1) Савет не заседа дуже од три месеца;
- 2) не изабере председника Савета у року од месец дана од дана одржавања избора за чланове Савета месне заједнице или од дана његовог разрешења, односно подношења оставке;
- 3) не донесе финансијски план у року одређеном одлуком Скупштине града;
- 4) ако се правоснажном судском одлуком оспори одлука Савета којом је нанета штета месној заједници.

Одлуку о распуштању Савета месне заједнице доноси Скупштина града на предлог Градског већа које врши надзор над законитошћу рада и аката месне заједнице.

Председник Скупштине града расписује изборе за Савет месне заједнице, у року од 15 дана од ступања на снагу одлуке о распуштању Савета месне заједнице, с тим да од датума расписивања избора до датума одржавања избора не може протећи више од 45 дана.

До конституисања Савета месне заједнице, текуће и неодложне послове месне заједнице обављаће повереник Града кога именује Скупштина града истовремено са доношењем одлуке о распуштању Савета месне заједнице.

### **V. ПОМОЋНА ТЕЛА САВЕТА**

#### **Члан 40.**

Савет може да образује одређена стална или повремена радна тела: комисије (комунална, за јавне набавке, за спорт и

културу, заштиту животне средине и др.), одборе (за коришћење пашњака и утрина и др.), мировна већа и слично, у циљу припреме, разматрања и решавања неких питања из надлежности Савета.

У Одлуци о образовању радног тела, Савет ће одредити број, структуру, надлежност, мандат, подношење извештаја Савету и друга питања.

#### **Члан 41.**

Стална и повремена радна тела, по правилу имају председника и најмање два члана који могу имати и своје заменике.

Радна тела одлучују већином гласова присутних под условом да је присутна већина од укупног броја чланова.

### **VI. НАДЗОРНИ ОДБОР**

#### **Члан 42.**

Надзорни одбор врши контролу законитог и наменског коришћења и располагања средствима месне заједнице.

#### **Члан 43.**

Надзорни одбор има председника и два члана.

Одредбе чл. 16. до 40. ове Одлуке сходно се примењују и на Надзорни одбор.

Стручне и административне послове за Надзорни одбор обавља секретар месне заједнице.

#### **Члан 44**

Надзорни одбор је овлашћен да тражи, а органи месне заједнице су дужни да му омогуће увид у сва финансијска и друга документа о чему секретар месне заједнице сачињава записник.

Надзорни одбор је дужан да о својим налазима и мишљењима обавештава збор грађана најмање једном годишње.

### **VII. НЕПОСРЕДНО ИЗЈАШЊАВАЊЕ И ОДЛУЧИВАЊЕ ГРАЂАНА**

#### **Члан 45.**

Грађани месне заједнице, осим посредног одлучивања о својим заједничким потребама преко представника у органима месне заједнице, могу и непосредно да учествују у остваривању локалне самоуправе

путем грађанске иницијативе, збора грађана и референдума.

#### Грађанска иницијатива

##### Члан 46.

Грађани путем грађанске иницијативе предлажу Скупштини града доношење акта којим ће се уредити одређено питање из надлежности Града, промену статута или других аката и расписивање референдума у складу са законом.

Грађанска иницијатива пуноважно је покренута ако је листа потписника грађанске иницијативе састављена у складу са законом и ако је исту потписало 5% од укупног броја грађана са бирачким правом.

О предлогу из става 1. овога члана, Скупштина града је дужна да одржи расправу и да достави образложен одговор грађанима у року од 60 дана од дана добијања предлога.

Поступак и процедура спровођења грађанске иницијативе уређује се посебном одлуком Скупштине града.

#### Збор грађана

##### Члан 47.

Збор грађана расправља и даје предлоге о питањима из надлежности органа Града.

#### Сазивање збора

##### Члан 48.

Збор грађана сазива се за насељено место или део насељеног места, који може бити: заселак, улица, део градског насеља, подручје месне заједнице или другог облика месне самоуправе.

Збор грађана сазива Градоначелник, председник Скупштине града, овлашћени представник месне заједнице или другог облика месне самоуправе, најмање 50 грађана са пребивалиштем на подручју за које се збор сазива и најмање једна четвртина одборника, најмање осам дана пре дана одржавања.

Предлог за сазивање збора може упутити орган Града надлежан за одлучивање о питању које се разматра на збору.

О сазваном збору, грађани се обавештавају истицањем акта о сазивању збора на огласној табли, преко средстава информисања или на други уобичајен начин.

Сазивач је обавезан да обавести Градску управу о одржавању збора.

Рад збора и утврђивање ставова збора

##### Члан 49.

Збором грађана председава сазивач или лице које он овласти.

Збор грађана разматра предлоге и заузима ставове о њима ако му присуствује 5% грађана са бирачким правом са подручја за које је збор сазван.

Право учешћа у разматрању питања, покретању иницијатива и предлагању појединих решења, имају сви пунолетни грађани Града.

Право одлучивања на збору грађана имају и грађани чије је пребивалиште или имовина на подручју за које је збор сазван.

Одлуке на збору грађана се доносе већином присутних грађана са правом одлучивања.

Начин рада и начин утврђивања ставова збора уређују се одлуком Скупштине града.

#### Поступање надлежног органа Града по одржаном збору

##### Члан 50.

Органи Града дужни су да у року од 60 дана од дана одржавања збора грађана, размотре захтеве и предлоге грађана, заузму став о њима, односно донесу одговарајућу одлуку или меру и о томе обавесте грађане.

##### Члан 51.

Збор грађана месне заједнице разматра:

1. Питања од заједничког интереса за грађане у месној заједници
2. Питања из делокруга рада Скупштине града за која је предвиђена расправа на збору грађана
3. Питања увођења самодоприноса
4. Развој комуналне инфраструктуре у складу са плановима Града и потребама и могућностима грађана месне заједнице
5. Статут месне заједнице
6. Извештај о раду Савета
7. И друга питања од значаја за грађане месне заједнице.

#### Референдум

**Члан 52.**

Скупштина града може на сопствену иницијативу, већином гласова од укупног броја одборника, да распише референдум о питањима из своје надлежности.

Скупштина града дужна је да распише референдум о питању из своје надлежности на захтев грађана.

Захтев грађана из става 2. овог члана пуноважан је ако је листа потписника захтева састављена у складу са законом и ако је исту потписало најмање 10% грађана са бирачким правом на територији Града.

О иницијативи за промену назива постојећег насељеног места грађани ће се изјаснити на референдуму.

Одлука путем референдума донета је ако се за њу изјаснила већина грађана са бирачким правом на територији Града која је гласала, под условом да је гласало више од половине укупног броја грађана са бирачким правом на територији Града.

Одлука донета на референдуму је обавезна, а Скупштина града је не може ставити ван снаге, нити изменама и допунама мењати њену суштину у периоду од годину дана од дана доношења одлуке.

Од дана расписивања до дана спровођења референдума не може протећи мање од 15 ни више од 90 дана.

**Члан 53.**

Скупштина града дужна је да распише референдум на делу територије Града о питању које се односи на потребе, односно интересе становништва тог дела територије, ако је листа потписника захтева за расписивање референдума састављена у складу са законом и ако је исту потписало најмање 10% бирача са пребивалиштем на делу територије Града за који се тражи расписивање референдума.

**Члан 54.**

Начин изјашњавања путем референдума, органи за спровођење и ток референдума, утврђивање резултата и друга питања везана за референдум морају бити у складу са законом и Статутом града Зрењанина.

**VIII. ФИНАНСИРАЊЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ****Члан 55.**

Средства за рад месне заједнице обезбеђују се из:

- средстава утврђених одлуком о буџету Града, посебно за сваку месну заједницу,
- средства која грађани обезбеђују самодоприносом
- донација, поклона и других законом прописаних начина,
- других средстава за рад месне заједнице прописаних законом.

Савет месне заједнице доноси финансијски план.

Финансијски план месне заједнице мора бити у складу са Одлуком о буџету града Зрењанина.

**Члан 56.**

Месна заједница доноси финансијски план у складу са буџетом Града.

У финансијском плану месне заједнице исказују се приходи и расходи месне заједнице.

Финансијски план се доноси за једну календарску годину у року од 30 дана од дана усвајања одлуке о буџету Града.

На финансијски план сагласност даје Градско веће, у складу са одлуком о буџету.

Савет месне заједнице усваја завршни рачун по истеку календарске године.

Финансијски план и завршни рачун месне заједнице објављује се на званичној интернет презентацији Града и месне заједнице.

Наредбодавац за исплату средстава месне заједнице је председник Савета месне заједнице.

**Члан 57.**

Савет месне заједнице дужан је да најкасније до 30. марта текуће године, достави Градском већу и Скупштини града извештај о свом раду и реализацији програма за прошлу годину, као и извештај о коришћењу средстава које им је Град пренео.

Контролу материјално – финансијског пословања месне заједнице врше Градска управа, као и буџетска инспекција Града.

**Члан 58.**

На захтев Градског већа или другог надлежног органа Града, Савет месне заједнице је дужан да у поступку припреме

буџета, достави захтев за обезбеђење финансијских средстава за наредну годину у роковима које одреди Градска управа, у поступку припреме Одлуке о буџету за наредну годину.

## IX. ПОСТУПАК ЗА ОЦЕНУ УСТАВНОСТИ И ЗАКОНИТОСТИ ОПШТЕГ АКТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

### Члан 59.

Градско веће покренуће поступак за оцену уставности и законитости општег акта месне заједнице пред Уставним судом, ако сматра да тај акт није у сагласности са Уставом или законом.

Градоначелник је дужан да обустави од извршења општи акт месне заједнице за који сматра да није сагласан Уставу или закону, решењем које ступа на снагу објављивањем у "Службеном листу града Зрењанина".

Решење о обустави од извршења престаје да важи ако Градско веће у року од пет дана од објављивања решења не покрене поступак за оцену уставности и законитости општег акта.

### Члан 60.

Када Градско веће сматра да општи акт месне заједнице није у сагласности са Статутом Града, актом о оснивању месне заједнице или другим градским прописом, указаће на то Савету месне заједнице ради предузимања одговарајућих мера.

Ако Савет месне заједнице не поступи по предлозима органа из става 1. овог члана, Градоначелник ће поништити општи акт месне заједнице решењем које ступа на снагу објављивањем у "Службеном листу града Зрењанина".

Градско веће, предлаже Градоначелнику обустављање финансирања активности месне заједнице у којима се финансијска средства не користе у складу са финансијским планом месне заједнице, одлуком о буџету или законом.

## X. САМОДОПРИНОС

### Члан 61.

Ради решавања одређених питања од непосредног интереса за локално становништво може се увести самодопринос за територију Града или један његов део.

Иницијативу за доношење Одлуке о увођењу самодоприноса може поднети орган Месне заједнице уз претходно изјашњавање збора грађана или једна трећина одборника Скупштине града.

Уз иницијативу се подноси и програм којим се утврђују извори, намена и начин обезбеђења укупних финансијских средстава за реализацију пројекта који је предмет Одлуке.

Одлуку о увођењу самодоприноса грађани доносе референдумом у складу са прописима којима је уређен поступак непосредног изјашњавања грађана.

Скупштина града утврђује Предлог одлуке о увођењу самодоприноса на начин и по поступку предвиђеном за доношење Статута града, доноси Одлуку о расписивању референдума о увођењу самодоприноса и именује Комисију за спровођење референдума и утврђује њене задатке.

### Члан 62.

Одлуку о увођењу самодоприноса коју су донели грађани проглашава Скупштина града и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

## XI. ЗАПОСЛЕНИ У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ

### Члан 63.

За обављање послова од интереса за месну заједницу, месна заједница може да ангажује лица која заснивају радни однос у месној заједници, у складу са Законом о раду.

Одлуку о пријему запосленог из претходног става доноси Савет у складу са Законом о раду.

### Члан 64.

Запослени из претходног члана остварују сва своја права из радног односа у месној заједници.

Запослени у месној заједници не могу бити истовремено и чланови органа месне заједнице.

## XII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 65.

Постојеће месне заједнице у насељеном месту Зрењанин и осталим насељеним местима настављају са радом у складу са овом Одлуком.



**Члан 66.**

Сва питања која су од важности за рад месне заједнице регулишу се Статутом месне заједнице.

Месна заједница је дужна да у року од 30 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке, усклади свој Статут и друга општа акта са овом Одлуком.

**Члан 67.**

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о месним заједницама ("Службени лист града Зрењанина", бр. 32/08, 9/10, 20/10, 14/11, 3/12, 32/12, 21/13 и 5/17).

**Члан 68.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-2/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

**151**

На основу члана 4. ст 3. и 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 4. став 8. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/15, 44/18 – др. закон и 95/18), члана 39. став 3. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/13, 13/16 и 98/16 – УС) и члана 36. став 1. тачка 26. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 7/19, 18/19 и 29/19), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана 18.12.2019. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О КОМУНАЛНОМ ИНСПЕКЦИЈСКОМ  
НАДЗОРУ**

**I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ****Предмет уређења****Члан 1.**

Овом одлуком ближе се уређују садржина и поступак комуналног инспекцијског надзора, овлашћења и дужности комуналних инспектора и друга питања од значаја за комунални инспекцијски надзор на територији града Зрењанина (у даљем тексту: Град).

На питања која нису уређена овом одлуком примењују се одредбе закона којим се уређује обављање комуналних делатности, инспекцијски надзор и општи управни поступак.

**Комунални инспекцијски надзор****Члан 2.**

Комунални инспекцијски надзор је инспекцијски надзор над извршавањем закона и других прописа у пословима из изворне надлежности Града, који је у делокругу комуналне инспекције.

Комунални инспекцијски надзор обухвата надзор у погледу коришћења и одржавања објеката за снабдевање водом за пиће, одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода, одржавања шахти, хидраната и сливника, одржавања канализације, управљања комуналним отпадом, управљања гробљима и сахрањивања, вршења погребних делатности, управљања јавним паркиралиштима, одржавања објеката јавне расвете, управљања пијацама, одржавања путева, улица, тргова, коловоза и тротоара, уређења и одржавања јавних површина, уређења и одржавања јавних зелених површина, послова зоохигијене, контроле стања комуналних објеката, уређаја и инсталација, начина и безбедности њиховог коришћења, комуналног реда, становања и одржавања зграда, и других области од непосредног интереса за грађане.

Комунални инспекцијски надзор обухвата надзор над јавним комуналним и другим јавним предузећима које је основао Град, односно над привредним субјектима којима је поверено вршење комуналне делатности.

## Комунални инспектор

### Члан 3.

Послове комуналног инспекцијског надзора из члана 1. ове одлуке обавља организациона јединица Градске управе града Зрењанина надлежна за инспекцијске послове, преко комуналних инспектора.

Приликом вршења надзора, комунални инспектор има службену легитимацију којом доказује својство инспектора. Легитимацију комуналног инспектора издаје начелник Градске управе града Зрењанина.

Образац и садржина легитимације комуналног инспектора прописана је Правилником о изгледу обрасца службене легитимације инспектора („Службени гласник РС“, број 81/15).

Мање сложене радње за потребе комуналне инспекције врше комунални редари.

## II. ОВЛАШЋЕЊА И ДУЖНОСТИ КОМУНАЛНОГ ИНСПЕКТОРА

### Овлашћења и дужности у погледу делокруга, вођења поступка, извођења доказа, утврђивања чињеница, изрицања и предузимања мера

### Члан 4.

Комунални инспектор је овлашћен да:

1. контролише управљање неопасним комуналним отпадом;
2. контролише чишћење и одржавање јавних површина око предузећа, установа, спортских терена и објеката, пословних и стамбених објеката, градилишта, неизграђених плацева, стоваришта, као и осталих јавних површина;
3. контролише одржавање јавних зелених површина;
4. контролише водоводну и канализациону инсталацију;
5. контролише одржавање јавне расвете;
6. контролише одржавање фасада, олука и клима уређаја, као и одржавање, чишћење и уређење излога и површине око зграда;
7. контролише оглашавање на отвореним површинама;
8. контролише заузеће јавних површина мањим монтажним објектима привременог карактера, тезгама, витринама, фрижидерима,

изложбеним сталцима, жардињерама, летњим баштама, хаварисаним возилима, пољопривредним прикључним машинама и другим стварима и предметима, складиштење робе и амбалаже испред радњи и других објеката на улици, тротоарима, скверовима и осталим површинама јавне намене;

9. контролише управљање, уређење и одржавање пијаца, јавних паркиралишта и гробаља;

10. контролише одржавање уличних отвора (шахти и сливника) и хидраната;

11. контролише одржавање других објеката и површина од општег, односно јавног интереса, чија функционалност, изглед и чистоћа утичу на изглед и уређење насељеног места;

12. контролише истовар, утовар и претовар огревног, грађевинског и другог материјала и робе са аспекта комуналног реда, изношење кућног и уличног неопасног отпада, зеленог и кабастог отпада, шљаке, угљене прашине, шута, пепела и сл;

13. контролише испуштање отпадних и фекалних вода, и одржавање септичких јама;

14. контролише сакупљање и одвођење атмосферских вода са јавних површина;

15. контролише извођење радова од стране инвеститора на површинама јавне намене, враћање јавних површина у првобитно стање и њихово чишћење након завршетка радова;

16. контролише одржавање катастарских парцела у грађевинској зони које су видљиве са јавне површине, односно површине јавне намене или површине у јавном коришћењу;

17. контролише услове држања домаћих животиња и обављање послова зоохигијене;

18. контролише радно време угоститељских и занатских објеката;

19. надзире примену прописа у области становања и одржавања зграда;

20. врши увид у опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;

21. врши идентификацију лица путем увида у личну исправу или другу јавну исправу са фотографијом;

22. саслушава и узима изјаве од одговорних лица, присутних лица и сведока;

23. врши увиђај, односно прегледа објекте, постројења и уређаје за обављање комуналне делатности и пословне просторије ради прикупљања неопходних података;

24. врши увиђај, односно прегледа објекте, постројења и уређаје који служе коришћењу комуналних услуга, укључујући и оне које представљају унутрашње инсталације и припадају кориснику комуналне услуге;

25. фотографише и снима простор у коме се врши инспекцијски надзор, као и ствари које су предмет надзора;

26. записником налаже или предлаже мере за отклањање незаконитости, односно неправилности у одређеном року, ради усаглашавања пословања и поступања са законом, подзаконским прописима и градским одлукама, а уколико надзирани субјекат не поступи по наложеним мерама из записника, доноси решење о налагању мера, осим код нерегистрованих субјеката када се мере изричу само решењем;

27. окончава поступак записником уколико странка у року који је одређен записником изврши наложене мере;

28. наложи кориснику извршење утврђених обавеза као и отклањање недостатака на унутрашњим инсталацијама и да приступи тим инсталацијама приликом извршења решења којим је наложио отклањање недостатака или искључење корисника са комуналног система;

29. нареди решењем уклањање ствари и других предмета са површина јавне намене ако су они ту остављени противно прописима;

30. наложи решењем уклањање, односно премештање возила, као и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила са површина јавне намене ако су остављена противно прописима;

31. забрани решењем одлагање отпада на местима која нису одређена за ту намену;

32. забрани решењем спаљивање отпада изван за то одређеног постројења;

33. забрани паљење траве и другог растиња, отпадне предмете и материјале на путу и дуж путног појаса;

34. забрани решењем одлагање комуналног отпада ван за то одређених комуналних контејнера и типских посуда;

35. забрани решењем премештање комуналних контејнера од стране неовлашћених лица, као и њихово оштећење и уништење;

36. забрани решењем бацање горућих предмета и неохлађеног пепела у комуналне контејнере и корпе за отпад;

37. забрани решењем одлагање комуналног отпада на местима која нису одређена као одлагалишта, трансфер станице

или регистроване комуналне депоније и на приступне путеве тим локацијама;

38. забрани решењем одлагање отпадног грађевинског материјала, земље и осталог грађевинског материјала ван за то одређене локације;

39. забрани решењем одлагање отпада, земље, грађевинског материјала и отпадних материја у водотоке и на обале водотока;

40. забрани решењем оштећење и уништење водоводне и канализационе инсталације;

41. забрани решењем оштећење и уништење инсталација јавне расвете;

42. забрани решењем оштећење и уништење дечијих игралишта, ограда, клупа и осталог имобилијара и опреме на игралиштима;

43. забрани решењем оштећење и уништење зелених површина, засада и осталог пратећег имобилијара и опреме;

44. забрани решењем оштећење и уништење објеката од општег јавног интереса;

45. забрани решењем заузеће и уређење површина јавне намене без одобрења надлежне службе;

46. забрани обављање комуналне делатности субјекту који ту делатност обавља супротно одредби члана 9. Закона о комуналним делатностима;

47. нареди обустављање радова који се бесправно изводе на јавним површинама или противно важећим прописима и издатој документацији;

48. нареди уклањање снега и леда са путева, улица и тротоара као и уклањање леденица са кровова и тераса;

49. нареди трајно уклањање засада који оштећују или могу да оштете мрежу јавних инсталација;

50. нареди поткресивање дрвећа које додирује електро и телефонску мрежу и јавну расвету;

51. нареди обавезу вршења зоохигијенске делатности;

52. одреди рокове за отклањање неправилности или недостатака, односно за извршење решења;

53. издаје прекршајни налог када је за прекршај у надлежности комуналне инспекције од прекршајних санкција предвиђена једино новчана казна у фиксном износу и подноси захтев за покретање прекршајног поступка, односно пријаву за привредни преступ или кривично дело када оцени да постоји сумња да је повредом

прописа учињен прекршај, привредни преступ или кривично дело;

54. предузима и друге радње и мере утврђене законом и одлукама Скупштине града.

### **Самосталност у раду**

#### **Члан 5.**

Комунални инспектор обавештава непосредно претпостављеног, а по потреби и начелника Градске управе града Зрењанина, о појавама битнијег нарушавања самосталности и незаконитог утицаја на његов рад.

### **Разлика у овлашћењима комуналне инспекције и комуналне милиције**

#### **Члан 6.**

За разлику од комуналне милиције, која изузетно може бити овлашћена на вођење управног поступка и доношење решења, комунална инспекција води поступак комуналног инспекцијског надзора, као посебан управни поступак, што укључује сачињавање записника и доношење решења којим се изричу управне мере.

Изузетно, у једноставним и очигледним стварима нарушавања комуналног реда, које су мањег обима и значаја и не захтевају вођење управног поступка, изрицање управне мере и праћење њеног извршења, а у којима инспектор затекне лице у вршењу прекршаја (нпр. бацање кућног и другог комуналног отпада ван посуда за одлагање отпада), комунална инспекција је овлашћена да, без вођења управног поступка, изда прекршајни налог, који садржи утврђене чињенице и доказе.

### **III. ПОСТУПАК КОМУНАЛНОГ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

#### **Покретање поступка комуналног инспекцијског надзора по представи**

#### **Члан 7.**

При покретању поступка комуналног инспекцијског надзора по службеној дужности, комунални инспектор узима у обзир пријаве и друге представке правних и физичких лица којима се иницира поступак комуналног инспекцијског надзора, и одлучује о покретању поступка у складу са законом.

### **Налог за комунални инспекцијски надзор**

#### **Члан 8.**

Када се заустављањем или остављањем возила, односно постављањем или остављањем објеката, уређаја и других ствари и предмета супротно прописаним обавезама омета вршење комуналне услуге, коришћење комуналних објеката или пута или када је неопходно предузимање хитних мера у јавном интересу, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по комунални ред и друга добра и права која штити комунална инспекција, комунални инспекцијски надзор може се вршити без издавања налога за комунални инспекцијски надзор.

#### **Обавезе надзираних субјеката**

#### **Члан 9.**

Правна и физичка лица дужна су да комуналном инспектору омогуће несметано обављање надзора, да му без одлагања дају потребне податке и ставе на увид и располагање потребну документацију и друге доказе, ако комунални инспектор не може да их прибави по службеној дужности, и изјасне се о чињеницама које су од значаја за вршење надзора.

#### **Записник**

#### **Члан 9.**

О сваком извршеном надзору и предузетим радњама комунални инспектор саставља записник, у складу са законом.

Изузетно, у случају из члана 6. став 2. ове одлуке комунални инспектор не саставља записник.

#### **Посебна мера наредбе**

#### **Члан 10.**

Комунални инспектор, у вршењу инспекцијског надзора из члана 8. ове одлуке, наредиће решењем кориснику, односно сопственику, ако је присутан, да одмах уклони ствари, односно предмете, под претњом принудног извршења.

Ако се лице из става 1. овог члана не налази на лицу места, комунални инспектор ће, без саслушања странке, донети решење којим ће наложити да се возила, ствари и други

предмети уклоне у одређеном року, који се може одредити и на минуте.

Решење из става 2. овог члана лепи се на те ствари, односно предмете уз назначење дана и часа када је налепљено и тиме се сматра да је достављање извршено, а доцније оштећење, уништење или уклањање овог решења не утиче на ваљаност достављања.

Ако лице из става 1. овог члана не поступи по датом налогу, комунални инспектор ће одредити постављање уређаја којим се спречава одвожење возила, односно одредиће да се возила, ствари и други предмети уклоне о трошку корисника, односно сопственика, на место које је за то одређено.

Жалба против решења из ст. 1. и 2. овог члана не одлаже његово извршење.

**Мере за отклањање неправилности, решење и жалба**

#### **Члан 11.**

Ако комунални инспектор приликом вршења надзора утврди да пропис није примењен или да је неправилно примењен, наложиће мере и рок за отклањање неправилности записником, а уколико странка не поступи по наложеним мерама из записника донеће решење о отклањању утврђене неправилности и одредиће рок за њено отклањање.

На решење комуналног инспектора може се изјавити жалба Градском већу града Зрењанина, у року од 15 дана од дана достављања решења, осим ако је законом другачије предвиђено.

Жалба не одлаже извршење решења комуналног инспектора, осим ако је законом другачије одређено. Када, у складу са овом одлуком, жалба не одлаже извршење решења, комунални инспектор може из оправданих разлога одредити да жалба одлаже извршење решења, што образлаже у решењу. Оправдани разлози подразумевају да одлагање извршења није противно јавном интересу, односно да није у питању хитна мера, односно радња која не трпи одлагање.

Решење Градског већа је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор.

**Сарадња у комуналном инспекцијском надзору**

#### **Члан 12.**

Комунални инспектор у обављању послова сарађује са органом унутрашњих послова, комуналном милицијом и другим инспекцијама и органима, у складу са законом.

Сарадња из става 1. овог члана обухвата нарочито: међусобно обавештавање, размену информација, пружање непосредне помоћи и предузимање заједничких мера и активности од значаја за обављање послова комуналног инспекцијског надзора.

Када комунални инспектор утврди повреду прописа чију примену контролише други орган, односно друга инспекција, дужан је да о томе обавести надлежни орган, односно надлежну инспекцију.

### **IV. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Прекршаји**

#### **Члан 13.**

Новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара, казниће се за прекршај правно лице ако:

1. онемогући, омета или вређа комуналног инспектора у вршењу послова комуналног инспекцијског надзора;

2. не достави тражене податке, које комунални инспектор није могао да прибави по службеној дужности, у року који одреди комунални инспектор, или на други начин отежава, неоправдано одлаже или продужава (одуговлачи) вршење комуналног инспекцијског надзора;

3. не поступи по решењу комуналног инспектора.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу у фиксном износу од 15.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник, новчаном казном у фиксном износу од 30.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у фиксном износу од 10.000,00 динара.

За прекршаје из овог члана, комунални инспектор издаје прекршајни налог у складу са законом којим се уређују прекршаји.

### **V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 14.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зрењанина”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-3/19-1  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

**152**

На основу чл. 73. Закона о угоститељству (“Службени гласник РС”, бр. 17/19), чл. 19. Закона о финансирању локалне самоуправе (“Сл.гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16-усклађени дин.изн., 104/16-др.закон, 96/17-усклађени дин.изн., 89/18-усклађени дин.изн. и 95/18-др.закон), чл. 32. ст. 1. тач. 13. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр.129/07,83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и чл. 36. ст. 1. тач. 3. и 128 ст. 1. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина, бр. 7/19, 18/19 и 29/19), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 18.12.2019. године донела је

**ОДЛУКУ  
О БОРАВИШНОЈ ТАКСИ****Члан 1.**

Овом одлуком прописује се начин утврђивања висине боравишне таксе коју плаћа корисник услуге смештаја који, изван свог места пребивалишта, користи услугу смештаја у угоститељском објекту за смештај на територији града Зрењанина за коришћење комуналне, саобраћајне и туристичке инфраструктуре.

**Члан 2.**

Угоститељским објектима за смештај, у смислу ове одлуке, сматрају се: хотел и подврсте хотела, мотел, туристичко насеље и подврсте туристичког насеља, пансион, камп, кампиралиште, hostel, преноћиште, коначиште, ботел, кућа, апартман, соба, сеоско

туристичко домаћинство, ловачка вила, ловачки дом, ловачка кућа и ловачка колиба, као и други објекти, односно њихови огранци, који пружају услуге смештаја на територији града Зрењанина.

**Члан 3.**

Привредно друштво, друго правно лице и предузетник који су регистровани у одговарајућем регистру и пружају услуге смештаја (у даљем тексту: давалац смештаја) врше наплату боравишне таксе од корисника услуге смештаја истовремено са наплатом услуге смештаја, за сваки дан боравка у угоститељском објекту у износу од 70 динара.

Давалац смештаја дужан је да у рачуну за услугу смештаја посебно искаже износ боравишне таксе, као и да наведе основ ослобађања од плаћања или умањења износа боравишне таксе из члана 7. ове одлуке.

**Члан 4.**

Изузетно од члана 3. ове одлуке, боравишну таксу плаћа физичко лице (у даљем тексту: физичко лице), које пружа услуге смештаја у објектима домаће радиности (кућа, апартман и соба) и сеоском туристичком домаћинству, смештајних капацитета до 30 индивидуалних лежајева, за највише 30 корисника услуга, односно угоститељске услуге смештаја на отвореном у привремено постављеној опреми за камповање, до 20 камп парцела, за највише 30 корисника услуга у оквиру сеоског туристичког домаћинства, и које поседује правноснажно решење о категоризацији угоститељског објекта.

Висина годишњег износа боравишне таксе коју плаћа физичко лице утврђује се решењем организационе јединице Градске управе града Зрењанина надлежне за утврђивање изворних прихода, на тај начин што се број индивидуалних лежајева односно камп парцела из става 1. овог члана, помножи са износом од 1.000 динара.

Решење из става 2. овог члана доноси се у року од 15 дана од дана правноснажности решења о категоризацији угоститељског објекта домаће радиности, односно сеоског туристичког домаћинства.

Организациона јединица Градске управе града Зрењанина надлежна за доношење решења о категоризацији угоститељских објеката из става 3. овог члана дужна је да у року од три дана од наступања правноснажности достави исто решење са

клаузулом првснажности организационој јединици Градске управе града Зрењанина надлежној за утврђивање изворних прихода.

Решење о категоризацији угоститељског објекта из става 3. овог члана мора да садржи:

- име, презиме, ЈМБГ и адресу становања физичког лица које је поднело захтев за категоризацију угоститељског објекта;

- податке о угоститељском објекту који се категорише;

- ознаку категорије, број смештајних јединица, број индивидуалних лежајева, односно камп парцела у смештајној јединици,

- рок важења решења.

Организациона јединица Градске управе града Зрењанина надлежна за утврђивање изворних прихода дужна је да физичком лицу достави податке о висини годишњег износа боравишне таксе, уплатном рачуну за боравишну таксу и позиву на број одобрења.

#### Члан 5.

Утврђену висину годишњег износа боравишне таксе за текућу годину физичко лице плаћа квартално, до петог у месецу за претходни квартал, уплатом у корист буџета града Зрењанина.

Физичко лице које у току године започне пружање угоститељских услуга дужно је да плаћа износ боравишне таксе почев од износа за наредни квартал у односу на квартал у коме је почело да пружа услуге.

Када у току године дође до промене елемената за утврђивање висине годишњег износа боравишне таксе, физичко лице плаћа нови износ боравишне таксе почев од наредног квартала у односу на квартал у коме је дошло до промене наведених елемената.

У случају да физичко лице у току године престане да пружа угоститељске услуге, дужно је да изврши плаћање боравишне таксе закључно за квартал у коме је престало да пружа услуге.

Физичко лице је дужно да у року од седам дана од дана уплате износа боравишне таксе, о томе достави доказ организационој јединици Градске управе града Зрењанина надлежној за утврђивање изворних прихода.

Физичко лице је дужно да у периоду од две године чува доказе из става 5. овог члана.

#### Члан 6.

За пружене угоститељске услуге

смештаја у објектима домаће радиности и сеоском туристичком домаћинству физичко лице издаје посебан рачун, и дужно је да на дневном нивоу води евиденцију издатих рачуна.

Евиденцију из става 1. овог члана физичко лице је дужно да чува две године.

#### Члан 7.

Боравишну таксу не плаћају:

1) деца до седам година старости;

2) лица упућена на бањско и климатско лечење, односно специјализовану рехабилитацију од стране надлежне лекарске комисије;

3) особе са инвалидитетом са телесним оштећењем од најмање 70%, војни инвалиди од прве до пете групе, цивилни инвалиди рата од прве до пете групе, слепа лица, лица оболела од дистрофије и сродних мишићних и неуромишићних обољења, параплегије и квадриплегије, церебралне и дејје парализе и мултиплекс склерозе, особе ометене у развоју, особе оболеле од малигне болести, инсулин зависне шећерне болести, психозе, епилепсије, хемофилије, трајне хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализи, особе које се лече у вези са ХИВ инфекцијом, туберкулозом, цистичном фиброзом, аутоимуним системским болестима, као и пратилац наведених особа;

4) ученици и студенти који организовано бораве у угоститељском објекту за смештај ради извођења спорско-рекреативних и других активности по програму министарства надлежног за послове просвете, студенти који организовано бораве у угоститељском објекту за смештај ради извођења обавезне наставе у складу са наставним планом образовне установе, као и учесници републичких и регионалних такмичења у знању и вештинама;

5) страни држављани који су по међународним конвенцијама и споразумима ослобођени плаћања таксе;

6) лица која непрекидно бораве у објекту за смештај дуже од 30 дана.

Боравишну таксу умањену за 50% плаћају лица од седам до петнаест година старости.

Лица из става 1. овог члана не плаћају боравишну таксу ако поднесу доказ да испуњавају услове из става 1. овог члана (чланску карту, потврду школе, односно друге образовне установе, упут лекарске комисије и сл.).

**Члан 8.**

Давалац смештаја је дужан је да средства од наплаћене боравишне таксе уплаћује до 5-ог у месецу за претходни месец на уплатни рачун јавних прихода.

Ако давалац смештаја не поступи у складу са ставом 1. овог члана, дужан је да на свој терет уплати износ ненаплаћене боравишне таксе у року од 15 дана од дана утврђене обавезе, на уплатни рачун јавних прихода.

**Члан 9.**

Средства од наплаћене боравишне таксе на територији града Зрењанина приход су буџета града Зрењанина.

**Члан 10.**

У погледу начина утврђивања боравишне таксе, обрачунавања, застарелости, наплате и принудне наплате, рокова за плаћање, обрачуна камате и осталог што није предвиђено овом одлуком сходно се примењују одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација, ако законом којим се уређује област угоститељства није другачије одређено.

**НАДЗОР****Члан 11.**

Надзор над спровођењем ове одлуке врши организациона јединица Градске управе града Зрењанина надлежна за утврђивање изворних прихода.

Инспекцијски надзор над применом ове одлуке врши организациона јединица Градске управе града Зрењанина надлежна за инспекцијске послове, преко овлашћених инспектора.

**ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 12.**

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о боравишној такси ("Службени лист града Зрењанина", бр. 9/11 и 5/16).

**Члан 13.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина", а примењује се почев од 1.

јануара 2020. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 06-129-4/19-I

Дана: 18.12.2019. година

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

**153**

На основу чл. 32. тачка 1. и 66. став 3. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и чл. 36. тачка 1. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина бр. 7/19, 18/19 и 29/19), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА  
ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА  
ЗРЕЊАНИНА**

**Члан 1.**

У Пословнику Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 30/17-пречишћен текст и 18/19) после члана 57. додаје се нови члан 58. који гласи:

**"Члан 58.**

Градску изборну комисију у сталном саставу именује Скупштина града Зрењанина на предлог одборничких група у Скупштини града сразмерно броју одборника.

Задатак Комисије је да обавља послове у оквиру своје надлежности утврђене прописима о избору одборника, другим прописима, подзаконским и другим актима.

Начин рада и друга питања од значаја за рад Комисије уређују се Пословником о раду Комисије."

**Члан 2.**

Досадашњи чланови 58-157 постају чланови 59-158.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 06-129-5/19-I

Дана: 18.12.2019. година

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић,с.р.

**154**

На основу члана 3. став 1. и члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" бр. 15/16) и члана 36. тачка 10. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ**  
**"ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА**  
**УРБАНИЗАМ"**  
**ЗРЕЊАНИН**

**Члан 1.**

У Одлуци о оснивању "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина" бр. 2/19-пречишћен текст) у члану 6. став 1. мења се и гласи:

„Основни капитал предузећа који је у Агенцији за привредне регистре уписан као новчани капитал износи 5.947.540,13 динара, а као уплаћени новчани капитал износи 5.947.540,13 динара“.

**Члан 2.**

Предузеће ће ускладити свој статут и остала акта са овом одлуком у року од 60 дана од дана њеног ступања на снагу.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 06-129-6/19-I

Дана: 18.12.2019. година

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић,с.р.

**155**

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 18.12.2019. године, донела

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**"ЈУГОИСТОК" У ЗРЕЊАНИНУ**

**Члан 1.**

**ДОНОСИ СЕ** Измена и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 у даљем тексту: Закон) и и Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина", бр. 23/19)

**Члан 2.**

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Плана **објављује се у "Службеном листу града Зрењанина"**.

Графички део Плана садржи:

1. Лист бр.5:Функционална подела простора на урбанистичке целине са претежном наменом простора
2. Лист бр.6: Површине јавне намене и саобраћајно решење са регулационим линијама улица и нивелационим kotaма раскрсница улица
3. Лист бр.10: Начин спровођења плана и режими заштите простора
4. Лист бр.11.10: План регулације - детаљ 10

### Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: [www.zrenjanin.rs](http://www.zrenjanin.rs) и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: [www.planskidokumeti.gov.rs](http://www.planskidokumeti.gov.rs)

### Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

По један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у:

- Скупштини града Зрењанина,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина,
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

По један примерак радног оригинала у аналогном и дигиталном облику ради спровођења Плана налази се у:

- Одељењу за урбанизам Градске управе града Зрењанина,
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

### Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

### Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН

**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број: 06-129-7/19-I

Дана: 18.12.2019. година

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

### УВОД

Изради измена и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" бр. 06-95-5/19-I (Сл. лист града Зрењанина бр. 23/19).

За измену и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана Генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину на животну средину бр. 501-82/19-IV-05-01 (Сл. лист града Зрењанина бр. 23/19).

**Правни основ** за израду измена и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину је Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 ) и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19).

**Плански основ** за израду измена и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину је План генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину (Сл. лист града Зрењанина, бр. 32/14 и 24/18).

Општи циљеви израде измена и допуна Плана се односе на:

Преиспитивање и усклађивање планираних намена површина и дефинисаних урбанистичких параметара;

- Стварање планских могућности за

унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја;

- Дефинисање земљишта за редовну употребу

- Преиспитивање правила уређења и грађења;

- Преиспитивање мера за спровођење Плана.

Измене и допуне се планирају у оквиру урбанистичке целине број 1 и односе се на анализу намена у оквиру обухвата плана, промену намене парцеле кат. бр. 6735/1 КО Зрењанин I, као и дефинисање земљишта за редовну употребу и преиспитивање осталих правила грађења у складу са наменом простора што се односи на цео обухват Плана. Услови који су добијени од надлежних предузећа, институција и завода Плана и то:

- ЕМС „Електромрежа Србије“, ад Београд, број 130-00-UTD

- VIP d.o.o наш број 2178/8, примљено 25.10.2019.

- Телеком Србија – Сектор за фиксну приступну мрежу – Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад – Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда, број А335-459895/2-2019., примљено 25.10.2019.

- ЈКП „Градска топлана“, број 12481/1, примљено 30.10.2019.

- ЈП "Србијагас", РЈ „Дистрибуција“ Зрењанин, Зрењанин, бр. 06-02-2/264-1, примљено 21.10.2019.

- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, бр. 03-2933/2 примљено 23.10.2019.

- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-501-1104/2019-05, примљено дана 24.10.2019.

- Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље одељење у Зрењанину, број 138-53-1099/2019, примљено 29.10.2019.

- Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе упрва за инфраструктуру, број 20163-2, примљено дана 29.10.2019.

- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, број I-18-6/18, примљено 24.10.2019. - Туристичка организација града Зрењанина, бр. 1171/19, примљено дана 23.10.2019.

- ЈП „Пошта Србије“ – Регионална радна јединица „Суботица, Зрењанин, Сомбор Кикинда“ – Подручна јединица „Зрењанин“, број 2019-166697/2 примљено 23.10.2019.

2 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У  
ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

На стр. 12 мења се:

Табела: Биланс површина грађевинског земљишта

	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ (ha)	%	ПОВРШИНА ПЛАНИРАНО (ha)	%
<b>ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>					
1	породично становање	59.600	11.15	59.568	11.15
2	мешовито становање	25.900	4.85	25.900	4.85
3	вишепородично становање	28.100	5.26	28.134	5.27
4	радне зоне	207.700	38.87	207.700	38.87
5	пословни комплекси	17.800	3.33	17.800	3.33
6	саобраћајни комплекси	2.300	0.43	2.300	0.43
7	спорт и рекреација	4.040	0.76	4.040	0.76
<b>ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>					
8	објекти јавне намене	3.240	0.61	3.240	0.61
8.1	објекти васпитања и образовања	2.500		2.500	
8.2	објекти управе и јавних служби	0.600		0.600	

8.3	објекти здравствене и социјалне заштите	0.100		0.100	
<b>9</b>	<b>комуналне површине</b>	<b>61.620</b>	<b>11.53</b>	<b>61.620</b>	<b>11.53</b>
9.1	пијаца	0.420		0.420	
9.2	гробље	3.220		3.220	
9.3	црпна станица	0.120		0.120	
9.4	планирани пречистач отпадних вода	15.820		15.820	
9.5	комплекс ПД Електровојводина ЕД Зр	2.420		2.420	
9.6	ЈКП Градска топлана	3.640		3.640	
9.7	ТС Зрењанин 4	1.140		1.140	
9.8	ТЕ ТО Термоелектрана-Топлана	34.840		34.840	
<b>10</b>	<b>заштитно зеленило</b>	<b>16.940</b>	<b>3.17</b>	<b>16.940</b>	<b>3.17</b>
<b>11</b>	<b>јавно зеленило (паркови, скверови)</b>	<b>3.140</b>	<b>0.59</b>	<b>3.140</b>	<b>0.59</b>
<b>12</b>	<b>спорт и рекреација - спортски комплекси</b>	<b>8.540</b>	<b>1.60</b>	<b>8.540</b>	<b>1.60</b>
<b>13</b>	<b>Бегеј</b>	<b>23.240</b>	<b>4.35</b>	<b>23.240</b>	<b>4.35</b>
<b>14</b>	<b>Александровачки канал</b>	<b>2.740</b>	<b>0.51</b>	<b>2.740</b>	<b>0.51</b>
<b>15</b>	<b>саобраћајне површине (улице, раскрснице, паркинзи)</b>	<b>69.400</b>	<b>12.99</b>	<b>69.398</b>	<b>12.99</b>
	<b>УКУПНО</b>	<b>534.300000</b>	<b>100.00</b>	<b>534.3000</b>	<b>100.00</b>

	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ (ha)	%	ПОВРШИНА ПЛАНИРАНО (ha)	%
<b>1</b>	<b>површине за јавне намене</b>	<b>345.440</b>	<b>64.658</b>	<b>345.442</b>	<b>64.658</b>
<b>2</b>	<b>површине за остале намене</b>	<b>188.820</b>	<b>35.342</b>	<b>188.818</b>	<b>35.342</b>
	<b>УКУПНО</b>	<b>534.260</b>	<b>100.000</b>	<b>534.260</b>	<b>100.000</b>

На стр. 14 у наслову **Регулација и нивелација површина јавне намене** у првом ставу уместо девет треба навести „десет“.

На стр. 16 наслову **Регулација и нивелација површина јавне намене** у првом ставу иза алинеје два додаје се алинеја три која гласи:

„Детаљ 10: од дела парцеле кат. број 8734/1 КО Зрењанин I формира се нова површина за остале намене“;

На стр. 21 у поднаслову **Инфраструктура друмског саобраћаја** мења се текст и гласи:

### **„Инфраструктура друмског саобраћаја**

Основна концепција саобраћаја заснива се на задржавању већ дефинисаних уличних коридора, као и утврђивање нових коридора са свим захтеваним елементима попречног профила.

У циљу боље повезаности просторних целина „Југоисток“ и „Берберско-Болница“ размотрити изградњу моста на потезу између улице др Корнела Радуловића и Мајора Гавриловића. За потребе реализације планираног моста неопходна је израда Плана детаљне регулације. Истовремено са израдом Плана детаљне регулације, а у складу са чланом 27, став 3 Закона о планирању и изградњи, неопходно је израдити Идејни пројекат са свим потребним техничким подацима и са посебним освртом на експропријацију изграђеног грађевинског земљишта у приватној својини.

Планира се формирање нових коридора, у циљу повезивања и употпуњавања саобраћајне мреже просторне целине „Југоисток“.

Утврђивање нових ширина регулације, приликом формирања нових коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући у обзир хијерархијски ниво улица, њихов положај у мрежи као и могућности простора и конфигурације терена и услова постављених у плану вишег реда.

Улична мрежа на простору обухваћеним Планом категорисана је на:

- примарне улице I реда;
- примарне улице II реда;
- секундарне улице;
- терцијарне улице.

Мрежа друмског саобраћаја предложена је у смислу веће пропусне моћи и бољих техничких решења.

За део ул. Ђуре Јакшића проширити регулацију због угроженог пешачког саобраћаја. За терцијарне улице Бранковачку, Косовску, Колубарску, Скробарску и Бегејски ред планирати садржаје на јавној површини у складу са могућностима постојеће ширине регулације.

За ширину регулације терцијарних улица мању од 8m мора се применити одређени (умирујући) режим саобраћаја.

Планира се нова секундарна улица која би ишла паралелно са железничком пругом бр. 46, поред комплекса „БЕК“-а паралелно са путем за Београд, што би омогућило боље повезивање садржаја преко улице Јована Трајковића са излазом према Београду и надвожњака са околним простором, укрштање са државним путем би се реализовало кружном раскрсницом. Планирана ширина регулације је 20 m.

### **Планирају се нове терцијарне улице:**

- Изградња терцијарних улица и површина за паркинг просторе (намењене за путничке аутомобиле, за аутобусе, за возила особа са инвалидитетом, за мопеде и бицикле) око комплекса Спортско рекреационог центра „Југ“. Планирана ширина регулације је 10m.
- Изградња терцијарне улице из Панчевачке улице у урбанистичку целину бр. 4 до постојећих стамбених објеката. Планирана ширина регулације је 16m.
- Изградња терцијарне улице из Панчевачке улице у урбанистичку целину бр.7, Скробарска улица, планирана ширина регулације је 16m.
- Изградња везног дела терцијарне улице између улица Торђанске и Пожешке чиме би се омогућио прилаз постојећим стамбеним објектима и окретницом у Торђанској улици, планирана ширина регулације је 12m.

### **Планирана категоризација друмског саобраћаја**

Примарне улице I реда су: Београдска улица, Николе Пашића и Булевар Милутина Миланковића, као и улице: Панчевачка и Доситеја Обрадовића У планском периоду маће и даље највеће саобраћајно оптерећење. Оне обезбеђују везу према Београду, Новом Саду и везу становања са радним зонама. Задржавају се постојећи, изграђени, прикључци на државне путеве IB реда бр. 12 и 13, а изградња нових је могућа уз прибављање услова надлежног предузећа.

Предвиђа се и адекватно укрштање Панчевачке улице са Државним путем I Б реда бр.13 према Београду у складу са условима ЈП "Путевим Србије".

### **Правила грађења за примарне улице I реда**

Примарне улице I реда су висококапацитетне градске улице које пролазе кроз активно градско ткиво и ослањају се на ванградску

путну мрежу. Њихова основна функција је повезивање активног градског ткива са државним путевима, односно повезивање Зрењанина са околним насељеним местима, привредним, политичким и географским регијама и суседним државама.

Примарне улице I реда треба, поред индивидуалног путничког и јавног градског путничког превоза, да прихвате како изворни, тако и циљни теретни саобраћај. Општи елементи попречног профила улица I реда су:

- 2+2 саобраћајне траке минималне ширине 3m, изузетно где просторни услови не дозвољавају, 1+1 саобраћајна трака минималне ширине 3m;
- разделна трака;
- обострани ивичњаци;
- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1m;
- обостране бицикличке стазе минималне ширине 1.60m, а код реконструкције постојећих улица I реда ширина ће бити одређена у функцији просторних могућности;
- обострани тротоари минималне ширине 3m, а код реконструкције постојећих улица I реда ширина ће бити одређена у функцији просторних могућности;
- обострани попречни пад минимално 2%;
- аутобуске нише;
- одводњавање затвореном кишном канализацијом;

Примарне улице I реда треба да буду оспособљене да поднесу осовинско оптерећење од најмање 11.5t по осовини.

### Примарне улице II реда

Примарне улице II реда су: Војводе Петра Бојовића, Коче Коларова, Змај Јовина, Ђуре Јакшића, део улице Марка Орешковића до раскрснице са Панчевачком, Вардарска, Петра Драштина, део улице др. Лазе Костића до пружног прелаза и улице Пере Добриновића.

Служе за повезивање појединих делова града међусобно и са централном градском зоном а истовремено представљају и делове трасе општинских путева који пролазе кроз Зрењанин. Оне треба да прихвате индивидуални путнички и јавни градски путнички превоз.

Примарне улице II реда служе за повезивање појединих делова града међусобно и са централном градском зоном. У односу на ванградску путну мрежу могу се повезивати на општинске путеве.

Примарне улице II реда треба да прихвате индивидуални путнички и јавни градски путнички превоз, као и сав онај превоз који омогућава нормално функционисање појединих делова града.

Примарне улице II реда истовремено представљају и делове трасе општинских путева који пролазе кроз Зрењанин.

Општи елементи попречног профила примарних улица II реда су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3 m;
- обострани ивичњаци;
- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1m;
- обострани тротоари минималне ширине 2 m, а код реконструкције постојећих примарних улица II реда ширина ће бити одређена у функцији просторних могућности;
- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%;
- у зони раскрсница траке за престојавање;
- аутобуска стајалишта;
- одводњавање затвореном кишном канализацијом.

Примарне улице II реда треба да буду оспособљене да поднесу осовинско оптерећење од најмање 11.5t / осовини.

На овим улицама где постоје просторне могућности, дозвољена је и изградња обостраних бицикличких стаза минималне ширине 1.50m.

**Секундарне улице су:** Део улице др Лазе Костића, до пружног прелаза, део улице Марка Орешковића, улица Тоше Јовановића и улица Шећерански пут.

Представљају везни елемент између примарних улица I и II реда са терцијарним улицама.

Њихов задатак је да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру одређених делова града.

### Правила грађења за секундарне улице

Секундарне улице представљају везни елемент између примарних улица I и II реда са терцијарним улицама. Њихов задатак је да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру одређених делова града.

Општи елементи попречног профила секундарних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3m;
- обострани ивичњаци;
- обострани тротоари минималне ширине 2m, а код реконструкције постојећих секундарних

улица ширина ће бити одређена у функцији просторних могућности;

- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%;

- обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности;

- одводњавање затвореном кишном канализацијом.

Ако просторни услови омогућавају, дозвољено је да попречни профил садржи:

- обостране бицикличке стазе минималне ширине 1.50m;

- аутобуске нише;

У овим улицама дозвољено је и паркирање ван коловоза и применити концепт умирујућег саобраћаја.

Све остале ненабројане улице у обухвату плана налазе се у категорији терцијарних улица.

Оне чине најбројнију категорију градских улица а намењене су индивидуалном и снабдевачком саобраћају као и паркирању.

### **Правила грађења за терцијарне улице**

Терцијарне улице чине најбројнију категорију улица које служе за приступ до одређених конкретних циљева.

У овим улицама дозвољена је изградња паркинг места у оквиру њиховог попречног профила, уколико просторне могућности то дозвољавају.

Елементи попречног профила терцијарних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3m, изузетно, ради заштите амбијенталних, културних или историјских целина, као и због ограничених просторних могућности могу се дозволити и једносмерне улице са коловозом минималне ширине 3m;

- обострани ивичњаци;

- обострани тротоари минималне ширине 1m;

- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%;

- обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности;

- одводњавање затвореном кишном канализацијом.

Могуће је да поједине терцијарне улице буду намењене кретању искључиво једног вида саобраћаја.

У појединим деловима града могу се примењивати концепт умирујућег саобраћаја у

циљу смањења броја возила и њихове брзине кретања, а решавају се одређеним режимским и грађевинско-техничким мерама.

### **Мостови**

Сви мостови и надвожњак у обухвату плана се задржавају, а могућа је њихова реконструкција, адаптација и санација.

### **Паркирање**

На простору обухваћеним Планом паркирање је организовано на следећи начин:

- у зонама породичног становања – паркирањем у оквиру сопствених парцела;

- у зонама вишепородичног становања – изградњом паркиралишта на јавним површинама и изградњом паркинг гаража у приватном власништву;

- у оквиру радних зона – паркирањем у оквиру сопствених радних комплекса.

На јавним површинама где то услови дозвољавају, и ако није приказано у графичким прилозима, могућа је изградња нових паркинг места уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа, а у складу са стандардом SRPS U.S4.234. Паркирање у оквиру парцела које се налази у зонама осталих намена:

- за становање: један паркинг на један стан;

- за пословне

објекте: један

паркинг на 70m<sup>2</sup>

корисног простора.

Паркирање на јавној

површини може се

организовати:

1. Дуж регулације у улицама тако што ће се уређење јавних површина ових улица прилагодити паркирању возила у складу са просторним могућностима.
2. Дуж регулације у оквиру улица нижег ранга, а у близини објеката јавне намене.
3. У оквиру постојећих зона вишепородичног становања где постоји недостатак паркинг места у оквиру заједничких блоковских површина уколико за то има просторних могућности.
4. Код нових објеката који се граде као допуна постојећих блокова вишепородичног становања, где се парцеле формирају у површини објеката са заштитним тротоаром, паркирање - гаражирање је могуће обезбедити у оквиру

објекта, сутеренске или приземне етаже водећи се односом један паркинг на један стан.

5. Изградњом јавних гаража на местима где су изражене потребе за паркирањем у толикој мери да ремете одвијање саобраћајних и пешачких токова тако да задовоље све услове за прилаз (улаз – излаз) из исте.

### **Правила грађења за мирујући саобраћај-паркирање**

- Приликом планирања и пројектовања паркинг места или гаража, обавезно је у складу са стандардима SRPS V. A9. 204. и SRPS U.S4.234 прописаним за ту област предвидети одређени број паркинг места или гаражних места за паркирање возила инвалидних лица мин. ширине 3,50 m која су лоцирана у близини улаза у објекат, прописно обележена, и испројектована у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

- Паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7 m по бициклу.

- За изградњу саобраћајних површина за мирујући саобраћај користити бетонске растер или пуне коцке са свим потребним дренажним слојевима које су одвојене од зелених површина бочним бетонским ивичњацима а могу се предвидети и други материјали, који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне површине.

- Прилаз паркинзима обезбедити са обореним ивичњацима.

### **Пешачки саобраћај:**

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елементи попречног профила свих градских улица. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Ширина тротоара зависи од категорије улице и просторних могућности, с тим да је за све категорије улица дефинисана минимална ширина тротоара.

### **Бициклически саобраћај:**

Бициклическе стазе или траке се могу градити и у оквиру попречних улица, уколико просторне могућности то дозвољавају.

### **Правила грађења за инфраструктуру бициклическог саобраћаја**

Минимална ширина бициклических стаза за двосмерно кретање је 2.00m. Минимална ширина бициклических стаза је 1.50m.

Минимална ширина бициклическо-пешачке стазе је 3.00m (1.50m +1.50m). Приликом изградње, реконструкције, одржавања (редовног, периодичног и ургентног) свих елемената (улице, тротоари, пешачке стазе и тротоари, бициклическе стазе, паркиралишта и сл) који чине мрежу друмског саобраћаја неопходно је поштовати и:

- Закон о планирању и изградњи;
- Закона о путевима;
- Правилник о техничким стандардима приступачности;
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима,
- услове надлежних предузећа, као и све друге законе, правилнике, стандарде који регулишу предметну област.

### **Станице за снабдевање горивом**

Јавни пут обухвата и станице за снабдевање моторних возила горивом.

Покривеност овог дела градског насеља станицама за снабдевање горивом је добра. Задржавају се постојеће станице за снабдевањем горивом са могућношћу реконструкције, адаптације и доградње.

Станице за точење гаса могу се градити као засебни наменски, допунски и пратећи садржаји саобраћаја, у складу са нормативима и важећим правилницима који регулишу ову област, с тим да се појављују и функционишу у саставу станица за снабдевање горивом.

За изградњу нових станицама за снабдевање горивом неопходна је израда Урбанистичког пројекта“.

**На стр. 77** у наслову 3.1.12. **Ограничена изградња унутар инфраструктурних коридора** иза једанестог става додаје се дванести став, који гласи:

„На основу добијених услова Министарства одбране делом обухвата плана у зони сигурности око аеродрома „Ечка“, дозвољена висина објекта не сме бити већа од 45m изнад референтне тачке аеродрома“.

**На стр. 78** у наслову 3.2.2 **Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат односно расписује конкурс** у првом ставу код



речи „Пивара“ додаје се: „(за кат. парцеле број: 6638/1, 6638/8, 6638/9, 6638/2-део)“.

**На страни 81** у поднаслову **Врста и намена објеката** иза шестог става додаје се седми став који гласи:

„На постојећим грађевинским парцелама на којима је већи број стамбених јединица, задржава се постојећи број стамбених јединица“.

**На страни 81** у поднаслову **Врста и намена објеката** у петом ставу треба додати и кат. парцеле бр. 7259

**На страни 82** у поднаслову **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле** текст се мења и гласе:

„Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, а удаљеност грађевинске линије објекта је 0-5 m од регулационе линије. За објекте у којима је планирана гаража у сутерену или подруму минимално растојање између грађевинске и регулационе линије објекта је до 7 m.

У делу улице Змај Јовина према мосту (обе стране), грађевинска линија главног објекта на парцели је удаљена од регулационе линије за 6 до 10 m.

Положај објеката у односу на регулациону линију за комплекс „Ударника“ дефинисаће се израдом Урбанистичког пројекта.

За изградњу јавних објеката у свим облицима својине када израђује урбанистички пројекат за планирану изградњу, може се дозволити већа удаљеност грађевинске линије од регулационе линије.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле одређује се на основу прописаних удаљења и положаја постојећих објеката:

- слободностојећи објекти морају бити удаљени min. 0,6 m бочне границе парцеле, односно min. 2,4 m од наспрамне бочне границе парцеле;
- објекти у прекинутом низу морају бити удаљени од наспрамне бочне границе парцеле min. 3 m;
- за објекте у улицама где преовладава изградња објеката у низу задржава се градња

објеката у низу и објекти се постављају уз бочне границе парцеле у складу са правилима грађења овог Плана.

- главни објекат, објекат производног занатства и магацини за пословне услуге који се граде у дну парцеле мора бити удаљен min. 0,6 m бочне границе парцеле, односно min. 2,4 m од наспрамне бочне и задње границе парцеле.

- помоћни објекти који се граде у дну парцеле морају бити удаљени min. 0,6 m од задње границе парцеле и бочних граница парцеле;

- на парцелама пољопривредног домаћинства мини погони за повртларство, воћарство, мини погони за прераду пољопривредних производа, за економске и помоћне економске објекте удаљеност слободностојећих објеката мора бити min. 0,6m од бочне границе парцеле и 4,50m од наспрамне бочне границе парцеле, а min. 1m од задње границе парцеле.

- уколико се граде економски објекти – сточне стаје у непосредној близини парцеле јавних објеката, условљава се удаљеност min. 50 m од границе парцеле на којој се налазе или планирају јавни објекти.

Објекти се могу постављати на мањој удаљености од граница суседних парцеле уз сагласност власника суседних парцела.

Уколико се постојећи објекат који се уклања налази на међи или на удаљености мањој од прописане, могућа је изградња новог објекта на међи или на удаљености мањој од планом прописане, исте спратности, у дужини постојећег зида.

Уколико у зони (улица, блок) не постоје изграђени објекти, нови објекти постављају уз десну бочну границу парцеле.

За угаоне парцеле: објекти у дну парцеле су они објекти посматрани у односу на улицу на коју се води предметна парцела“.

**На стр. 91** у поднаслову **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле мења се четврта алинеја и гласи:**

Слободностојећи објекти морају бити удаљени од бочне границе парцеле 3 m. При изградњи само пословних објеката на парцели, удаљеност од бочне и задње границе парцела може бити и мања уз сагласност власника суседних парцела.

**На стр. 93** у поднаслову **Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за**

**паркирање**, девети и десети став се мењају и гласе:

„Приликом планирања простора за паркирање возила за пословне и вишепородично стамбено-пословне објекте, потребно је поштовати и следеће нормативе:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;
- пошта – једно ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;
- трговина на мало – једно ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;
- угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала – једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;

а све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2015).“

Изузетно, може се дозволити да се део од потребног броја паркинг места предвиди на јавној површини, испред своје парцеле, уколико за то има просторних могућности. У овом случају потребно је прибавити услове управљача за сваки појединачни случај изградње и склопити уговор са надлежним органом града Зрењанина, а исте градити према следећим правилима:

- паркинг се формира испред парцеле за пословне садржаје уколико постоје просторне могућности;
- паркинг се израђује од растер коцки;
- растер коцке се не постављају око дрвећа у пречнику од 1 m, а дрвеће заштити металном решетком" Уколико се испред своје парцеле не може обезбедити потребан број паркинг места, иста или део њих решити у складу са одговарајућом градском одлуком“.

**На стр. 90** у поднаслову **Највећи дозвољени индекс заузетости** трећи став се мења и гласи:

„За изградњу пословних објеката у зонама вишепородичног становања највећи дозвољени индекс заузетости под објектима и

саобраћајним површинама је 75%, а проценат учешћа зеленила је min. 25%“.

**На стр. 95** у поднаслову **Озелењавање парцела** мења се текст и гласи:

**Зелене површине у оквиру зоне мешовитог и вишепородичног становања:**

- min. 20%, зелених површина у оквиру којих треба обезбедити просторе за одмор, дечја игралишта и травњаке.
- до 15% унутрашњих саобраћајних површина и паркинга изведених од растер плоча, са испуном од хумуса са засадом траве, рачунају се као зелене површине.

Сва правила за озелењавање парцеле дата су у правилима уређења за зелене површине у оквиру овог Плана.

## 156

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 18.12.2019. године, донела

### О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ

#### Члан 1.

**ДОНОСИ СЕ** Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 у даљем тексту: Закон) и и Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина", бр. 23/19)

#### Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Плана **објављује се у "Службеном листу града Зрењанина"**.

Графички део Плана садржи:

1. Лист бр.6: Грађевинско подручје са поделом на урбанистичке зоне и целине и претежном наменом простора
2. Лист бр.7: Површине јавне намене и саобраћајно решење са регулационим линијама улица и нивелационим kotaма раскрсница улица
3. Лист бр.12: Начин спровођења плана

### Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: [www.zrenjanin.rs](http://www.zrenjanin.rs) и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: [www.planskidokumeti.gov.rs](http://www.planskidokumeti.gov.rs)

### Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина - 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина - 2 (два) примерка
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин - 2 (два) примерка

### Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

### Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-8/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

### 1 УВОД

На основу Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације „Доља“ у Зрењанину (Сл. Лист града Зрењанина бр. 23/19 од 27.09.2019. ), приступило се изради Измене и допуне плана генералне регулације „Доља“ (у даљем тексту План). Саставни део Одлуке је Решење о не приступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуне плана генералне регулације „Доља“ у Зрењанину на животну средину бр. 501-96/19-IV-05-01 од 02.09.2019. године.

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације „Доља“ је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 – Одлука УС, 53/13 Решење УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 у даљем тексту: Закон) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је План генералне регулације „Доља“ (Сл. лист Града Зрењанина 15/15).

Циљ израде Измена и допуна Плана је:

- Преиспитивање важећег планског решења;
- Обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу,

- Унапређење саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре.

Општи циљеви израде Плана се односе на:

- Анализу парцела кат. бр. 5635, 5453/1 и 5611 КО Зрењанин I и могућност изградње већег броја стамбених јединица;

- Могућност изградње већег броја стамбених јединица на парцелама већим од 2000 m<sup>2</sup> ;

- Преиспитивање и усклађивање планираних намена површина и дефинисаних урбанистичких параметара;

- Стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја;

- Преиспитивање правила уређења и грађења, а посебно у области мобилне телефоније којима ће се прецизније дефинисати услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније;

- Дефинисање земљишта за редовну употребу;

- Преиспитивање мера за спровођење Плана.

Услови који су добијени од надлежних предузећа, институција и завода уграђени су у Измене и допуне Плана и то:

- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, примљен под бројем IV-05-01-039-22198, дана 23.10.2019.

- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, примљен под бројем IV-05-01-039-23272, дана 06.11.2019.

- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, примљен под бројем 2177/7 дана 24.10.2019.

- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину – Одсек за превентивну заштиту,

примљен под бројем IV-05-01-039-22100, дана 22.10.2019.

- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, примљен под бројем IV-05-01-039-22657, дана 29.10.2019.

- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, примљен под бројем IV-05-01-039-22792, дана 30.10.2019.

- "Србијагас", РЈ „Дистрибуција“ Зрењанин, примљен под бројем IV-05-01-039-21988, дана 21.10.2019.

- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, примљен под бројем 2177/12, дана 31.10.2019.

- ЈКП „Градска топлана“ Зрењанин, примљен под бројем 2177/12, дана 31.10.2019.

- ЕПС огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, примљен под бројем IV-05-01-039-23715, дана 12.11.2019.

- АД „Електро mreжа Србије“ Нови Сад, примљен под бројем IV-05-01-039-23166, дана 04.11.2019.

- VIP mobile d.o.o., Београд примљен под бројем 2177/8 дана 25.10.2019.

- ЈКП «Водовод и канализација», примљен под бројем 2177/16 дана 20.11.2019.

- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин-Кикинда, примљен под бројем IV-05-01-039-22282, дана 24.10.2019.

- ЈП „Пошта Србије“ – Регионална радна јединица „Суботица, Зрењанин, Сомбор Кикинда“ – Подручна јединица „Зрењанин“, примљен под бројем 2177/3 дана 23.10.2019.

- Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље одељење у Зрењанину, примљен под бројем IV-05-01-039-22614, дана 29.10.2019.

- Градска управа, Одељење за привреду-одсек за заштиту и унапређивање животне средине, примљен под бројем IV-05-01-039-21645, дана 16.10.2019.

- Туристичка организација града Зрењанина, примљен под бројем IV-05-01-039-22049, дана 22.10.2019.

## 2 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

### На страни 1 у наслову 1. УВОД

- мења се у IV пасусу површина обухвата плана 960,08ха и гласи 966,28ха;

- после четвртог пасуса додати реченицу:

„Приликом усклађивања границе обухвата ПГР „ДОЉА“ са ПДР „Обилазног пута око Зрењанина- Обилазнице“ промењена је граница обухвата ПГР-а „Доља“, те се повећала површина у намени „зона обилазнице“ за 6,28ха.

### На страни 2

- мења се наслов „2. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА“ у „2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА „

На страни 2 у наслову 2.2 ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

-додаје се трећи пасус и гласи:

„Приликом усклађивања границе обухвата ПГР „ДОЉА“ са ПДР „Обилазног пута око Зрењанина- Обилазнице“ промењена је граница обухвата ПГР-а „Доља“, те се повећала површина обухвата грађевинског подручја за 6,28ха.“

На страни 3 у наслову 2.3 СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА,

-мења се у наслову реч „КОНЦЕПТА“ у „НАЦРТА“;

-мења се у II пасусу реч „Концептом“ у реч „Нацртом“;

-мења се у II пасусу површина обухвата плана 960,08ха и гласи 966,28ха;

-мења се у последњем пасусу реч „Концепта“ у реч „Нацрта“.

На страни 4 у поднаслову 3.1.1.1 Урбанистичка целина I „Доља“,

-у III пасусу у оквиру алинеје становање, мења се текст последње реченице и гласи :

„ У овој целини налази се археолошки локалитет (сарматски период). “

На страни 5 у поднаслову 3.1.1.1 Урбанистичка целина I „Доља“,

-у оквиру II алинеје спорт и рекреација текст се мења и гласи:

„одвија се на спортским теренима ФК „Борац“

На страни 5 у поднаслову 3.1.1.2 Урбанистичка целина II „Црни шор“,

-мења се текст предпоследње реченице I алинеје становање и гласи:

„Један објект је у Милетићевој улици бр.48-48а на кат.парцелама бр. 5711/1 и 5711/3 КО Зрењанин са заштићеном околином на кат.парцели бр.5712/1 КО Зрењанин и зграда бивше основне школе у улици Николе Пашића бр.5 на кат парц. 5635 КО Зрењанин са заштићеном околином на кат.парцелама бр.5634/1, 5634/2 и 5634/3 КО Зрењанин.

На страни 7 у поднаслову 3.1.1.5 Урбанистичка целина V „Зелено поље 2“,

-у II алинеји пословни комплекси, брише се последња реченица.

На страни 8 у поднаслову 3.1.1.6 Урбанистичка целина VI „радна зона Исток“,

-мења се у VII пасусу површина урбанистичке целине 329,88ха и гласи 336,21ха;

На страни 9 у поднаслову 3.1.1.7 Урбанистичка целина VII „радна зона Југоисток“,

-допуњава се реченица на крају II пасуса и гласи:

„и изградња ауто-базе са царинским терминалом и пратећим објектима.

-бришу се у оквиру трећег пасуса предпоследња и последња реченица.

На страни 10 у поднаслову 3.1.1.7 Урбанистичка целина VII „радна зона Југоисток“,

-у V пасусу површине јавне намене, у I алинеји мења „саобраћајни комплекси“ у „саобраћајне површине за железнички саобраћај“

-у пасусу површине јавне намене, V алинеји саобраћајне површине брише се:

„и пруге“.

На страни 11 у поднаслову 3.1.2.1 Зона становања

-мења се у IV пасусу у I реченици реч „Концепта“ у реч „Нацрта“.

На страни 14 у поднаслову 3.1.2.2 Радне зоне

-мења се у I пасусу проценат „43,3%“ у „42,98 %“.

На страни 15 у поднаслову Радна зона у урбанистичкој целини VII

-брише се III реченица и додаје текст који гласи:

„Југоисточно од радне зоне „Југоисток I“ формирана је нова радна зона тзв. радна зона „Југоисток II“. На улазу у град из правца Београда наилази се на радну зону „Југоисток II А“ а неизграђен простор на контакту са комплексом „Ново гробље“ припада радној зони „Југоисток II Б“. Дозвољени садржаји су индустрија и производно занатство.

Заштитног зеленила има у појасу државног пута уз саобраћајнице унутар радних зона и уз обилазницу, али недовољно“.

На страни 16 у поднаслову 3.1.2.3 Пословни комплекси

- мења се у I пасусу израз „5,1ha“ у „8,70ha“ .

На страни 17 у поднаслову 3.1.2.3 Пословни комплекси

- брише се последњи пасус.

На страни 19 у поднаслову 3.1.2.6 Објекти јавне намене

-мења се реченица у I пасусу, последња алинеја, и гласи:

“саобраћајне површине за железнички саобраћај: Железничка станица „Зрењанин фабрика“ са депоом.

На страни 19 у поднаслову 3.1.2.6 Објекти јавне намене

-мења се у I реченици у IV пасусу површина израз „262,2 ha“ и гласи „266,45ha“ .

брише се у IV пасусу последња реченица.

На страни 19 и 20

-мења се табела биланс површина грађевинског земљишта.

Табела: БИЛАНС ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ (ha)	%	ПОВРШИНА ПЛАНИРАНО (ha)	%
<b>ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>				
породично становање	185,90	19,36	185,91	19,26
мешовито становање	4,70	0,5	4,70	0,49
верски објекти	0,30	0,03	0,30	0,03
пословни комплекси	8,70	0,90	8,84	0,91
радне зоне	415,20	43,30	415,34	42,98
спорт и рекреација	1,70	0,20	1,70	0,17
утилитарно зеленило	83,20	8,50	81,34	8,42
станице за снабдевање горивом	1,70	0,20	1,70	0,17
<b>ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>				
објекти јавне намене (васпитања и образовања, управе и јавних служби, здравствене и социјалне заштите, јавни објекат осталих намена и јавни објекти у оквиру парцела осталих намена)	9,80	1,00	9,82	1,02
пијаца	0,50	0,05	0,50	0,05
гробља	44,20	4,60	44,20	4,57
црпна станица	0,04	0,004	0,04	0,004
саобраћајне површине за железнички саобраћај	6,00	0,60	17,07	1,77
трафо станице	1,30	0,10	1,30	0,13
спорт и рекреација	10,60	1,10	10,60	1,10
заштитно зеленило	13,00	1,30	12,99	1,34
јавно зеленило- парк	0,10	0,01	0,10	0,01
Бегеј	12,20	1,30	12,20	1,26

Александровачки канал	1,30	0,10	1,30	0,13
отворени канал за одводњавање	3,00	0,30	3,00	0,31
саобраћајне површине	135,30	15,20	125,70	13,02
зона обилазнице	21,30	2,20	27,63	2,86
<b>УКУПНО</b>	<b>960,00</b>	<b>100%</b>	<b>966,28</b>	<b>100%</b>

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ (ha)	%	ПОВРШИНА ПЛАНИРАНО (ha)	%
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	258,60	26,9	266,45	27,57
ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	701,40	73,1	699,83	72,43
<b>УКУПНО</b>	<b>960,00</b>	<b>100%</b>	<b>966,28</b>	<b>100%</b>

На страни 20 у наслову 3.1.3 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-брише се друга реченица.

На страни 24 у наслову 3.1.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-мења се у I пасусу, текст последње алинеје, и гласи:

“саобраћајне површине за железнички саобраћај: Железничка станица „Зрењанин фабрика“ са депоом.“

-мења се III пасусу и гласи:

“ За уређење и изградњу објеката јавне намене неопходно је придржавати се: Закона о заштити од пожара (Службени гласник Републике Србија, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних и објеката јавне намене (Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2019), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Службени лист СРЈ број 8/1995) као и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и

старим особама (Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2015).“

На страни 30

-мења се поднаслов да гласи 3.1.4.7 Објекти у оквиру саобраћајних површина за железнички саобраћај

-мења се у I пасусу I реченица и гласи:

„У обухвату Плана, постојећи објекти у оквиру саобраћајних површина за железнички саобраћај су: Железничка станица „Зрењанин фабрика“ са депоом.

На страни 33 у поднаслову 3.1.5.1.1 Инфраструктура друмског саобраћаја

-мења се текст I и II пасуса и гласи:

„Улична мрежа на простору обухваћеним Планом категорисана је на:

- примарне улице I реда
- примарне улице II реда
- секундарне улице
- терцијарне улице.

Улична мрежа формирана је тако да садржи саобраћајну и осталу инфраструктуру. Саобраћај на уличној мрежи регулисан је: хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом.“

На страни 34

-мења се табела и гласи:

Табела: Услови за уређење и реконструкцију саобраћајне инфраструктуре

ВРСТА УЛИЦЕ	ОПТИМАЛНА ШИРИНА РЕГУЛАЦИЈЕ	ШИРИНА КОЛОВОЗА
примарне улице I реда	20 m	7,0 m (мин 6,6 m)
примарне улице II реда	(20) m 11 m	6,0 m
секундарне улице	16 m	6,0 m (мин.5,5 m)
терцијарне улице	12 m	6,0 m (мин.5,5 m)
терцијарне улице (једносмерне)	10 m	
терцијарне улице (прилазне)	8 m	

На страни 35 у поднаслову Категоризација друмског саобраћаја у обухвату Плана -брише се прва алинеја.

На страни 40 у поднаслову 3.1.5.1.2 Инфраструктура железничког саобраћаја -додаје се у предпоследњем пасусу, на крају пасуса, реченица и гласи:

„као и задржавање свих коридора пруга на којима је обустављен железнички саобраћај са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост и земљишта на којем се налазе железнички инфраструктурни капацитети.“

На страни 41 у поднаслову правила грађења за железнички саобраћај

-у другом пасусу, након треће алинеје додаје се четврта и гласи:

“индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и опремање робе, као и за завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.) у железничком превозу робе.“

-брише се текст III и IV пасуса, додаје се нов и гласи:

„Посебни услови:

Железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом-за јавни железнички саобраћај. На свим парцелама на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не може се мењати намена, односно исте планирати као саобраћајне површине за железнички саобраћај.

Друмске саобраћајнице је могуће планирати паралелно са пругом, ван граница железничког земљишта, али тако да размак између колосека и пруге буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и

путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром с обзиром да је чланом 61. Закона о железници (Службени лист Републике Србије 41/18) прописано да је размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2000m, осим у изузетним случајевима које прописује надлежно Министарство.

У случају планирања нових станица за снабдевање погонским горивом моторних возила уз уличне коридоре на страни према коридору пруге потребно је испоштовати одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (Службени лист Републике Србије 54/17 и 34/2019). Бензинска станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:

најмање 5,0m од границе парцеле,  
најмање 3,0m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња),  
најмање 40,0m од колосека за парну вучу и 20,0m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса).

Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и



компресора за претакање течног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.

Пословне, стамбене и комерцијалне објекте могуће је планирати само ван инфраструктурног појаса железничких пруга. Рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и др.сл. објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50m рачунајући управно на осу колосека.

Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).

У заштитном пружном појасу могуће је планирати уређење зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10m у односу на спољну ивицу пружног појаса,

У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као и трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге и индустријских колосека. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге.

У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и др. цевовода јавне комуналне инфраструктуре са железничком пругом и индустријским колосеком планирати под углом од 90° (изузетно не мањим од 60°). Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимално 1,8m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно на мин 1,2 m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

Сви елементи за изградњу других објеката као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге и индустријског

колосека биће дефинисани у оквиру посебних услова АД "Инфраструктура железнице Србије" кроз обједињену процедуру.

Приликом изградње, реконструкције, одржавања и сл. свих елемената који чине мрежу железничког саобраћаја неопходно је поштовати и:

-Закон о планирању и изградњи;

-Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

-Закон о железници;

-Закон о безбедности и интероперабилности железнице;

-Услове надлежних предузећа, као и све друге законе, правилнике и стандарде који регулишу предметну област.“

На страни 42 у поднаслову 3.1.5.1.4 Инфраструктура ваздушног саобраћаја

-мења се целокупан текст и гласи:

„Локација Аеродрома Зрењанин налази се ван границе обухвата овог Плана, међутим на основу услова који су добијени од Министарства одбране, Управа за инфраструктуру, неопходно је поштовати зону ограничене градње у радијусу од 2.5 km око АРФ – где дозвољена висина објеката не сме бити већа од 45m изнад референтне тачке аеродрома а део те тзв. зоне сигурности око аеродрома „Ечка“ залази у радну зону „Југоисток I и II“.

На страни 50

-додаје се текст и гласи:

„Планирати изградњу нових МБТС (у кабловској-подземној СН и НН мрежи) и СТС само у склопу надземне мреже.

У рову са подземним водовима и на стубовима надземних водова ће се поставити и оптички водови.

У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката, сва измештања извршити трасом кроз јавну површину. Трошкове евентуалних измештања сноси инвеститор.

Слободностојећи ормани мерног места се могу градити искључиво на регулационој линији или на фасади објекта, никако на јавној површини.“

На страни 51 у поднаслову Јавно осветљење

-додаје се нов текст и гласи:

„За потребе напајања јавне расвете у непосредној близини постојећих и/или будућих ТС на јавној површини предвидети локацију за смештај разводног ормана јавног осветљења РОЈО и припадајућег ормана мерног места тип ПОММ-1 на типском темељу или планирати проширење постојеће расвете.“

На страни 52 у поднаслову Мобилна телефонија

-се мења целокупан текст и гласи:

„Општи услови и принципи уређења за телекомуникационе мреже мобилне телефоније су:

-Постојећи објекти - базне станице се задржавају уколико су усклађени са свим важећим законским прописима, уредбама и правилницима.

-Нове базне станице се могу постављати на одговарајућим објектима у радним зонама у оквиру објекта или комплекса или у зонама утилитарног зеленила. На основу Закона и на основу Правилника о изворима нејонизирајућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања.

Дозвољено је постављање базних станица у "зонама повећане осетљивости" које су на основу Правилника о изворима нејонизирајућег зрачења од посебног интереса:

-подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно;

-школе, домови, предшколске установе;

-болнице, породилишта;

-туристички објекти, дечија игралишта;

-површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за наведене намене;

а све у складу са условима Одељења за привреду - Одсека за заштиту животне средине, за сваки појединачан случај изградње.

Уколико се базна станица поставља у засебном комплексу, исти мора бити ограђен.

Објекат за смештај опреме може бити зидани, монтажни или смештен на стубу.

Напајање базних станица електричном енергијом решити са нисконапонске дистрибутивне мреже.

У зонама заштите није дозвољено постављање базних станица.“

На страни 53 у поднаслову Кабловско дистрибутивни систем

-брише се целокупан текст, додаје нов и гласи:

„Приликом пројектовања, реконструкције, изградње и одржавања КДС-а или његових делова применити одредбе Закона о електронским комуникацијама као и Закона о планирању и изградњи.

Услови за изградњу примарне КДС мреже:

Примарна КДС мрежа повезује насељена места и за њу важе исти услови као и за мрежу фиксне телефоније на делу мреже која пролази кроз део градског насеља.

Услови за изградњу дистрибутивне мреже:

Дистрибутивна мрежа је у оквиру подручја просторне целине где водове КДС мреже треба полагати истим трасама као водове фиксне телефоније. За ове водове важе исти услови као за мрежу фиксне телефоније и додатно:

Ваздушна КДС мрежа се може постављати на постојеће стубове електроенергетске и ТТ мреже као и на стубове јавног осветљења уз сагласност власника исте односно на властите стубове на основу прибављене дозволе;

Општи услови за постављање КДС опреме на стубовима:

Водове кабловске дистрибутивне мреже по правилу постављати на стубове тако да буду постављени на страни стуба према регулационој линији

За фиксирање каблова користити обујмице са шелнама и гуменом подлошком ради заштите стубова.

Постављање шелни и затега вршити тако, да се ни у ком случају не буши стуб

Не могу се предвидети више од два прикључка кабловске дистрибутивне мреже са једног стуба

Уколико постоји потреба за више од два прикључка потребно је исте формирати тако да је омогућен несметан приступ за одржавање светиљке јавног осветљења. Исти услови важе ако је на истом стубу и НН мрежа (груписање и постављање под углом од 90°),

Уколико на стубу јавног осветљења постоји и НН мрежа, каблове КДС мреже поставити на размаку од 1м испод НН мреже.

Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 5 м.

На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5m при најнеповољнијим температурним условима;

Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1 м;

На траси примарне кабловске мреже, могуће је поставити подземне шахтове или надземне самостојеће стубиће који не смеју да ометају саобраћај.

Оптичке чворове поставити у ормариће, односно слободностојеће ормане од изолационог материјала степена заштите минимално IP 54 са бравом за закључавање;

Слободностојећи ормани се постављају на основу прибављене дозволе тако да не ометају саобраћај и прилаз објектима;

Слободностојећи ормани се не могу постављати изнад постојеће подземне инфраструктуре.“

На страни 78 у поднаслову Добра која уживају претходну заштиту

-мењају се алинеје у I пасусу и гласе:

„-објекат у Милетићевој улици бр.48-48а на кат.парцелама бр. 5711/1 и 5711/3 КО Зрењанин са заштићеном околином на кат.парцели бр.5712/1 КО Зрењанин,

-зграда бивше основне школе у улици Николе Пашића бр.5 на кат парц. 5635 КО Зрењанин са заштићеном околином на кат.парцелама бр.5634/1, 5634/2 и 5634/3 КО Зрењанин.

-капела на Темишварском гробљу на катастарској парцели бр. 3651/2.

На страни 86 у поднаслову 3.1.9.1.2 Заштитно зеленило

-након прве реченице у првом пасусу додаје се текст и гласи:

„У заштитном пружном појасу вршити садњу тако да високо растиње буде на размаку од 10m у односу на спољну ивицу пружног појаса.

У намени заштитно зеленило у зони приобаља канала Бегеј, могућа је изградња објеката у његовој функцији уз обавезну израду урбанистичког пројекта, а на основу прибављених услова ЈВП „Воде Војводине“.“

На страни 89 у наслову 3.1.11 Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле

-други пасус се брише, додаје се нов текст и гласи :

„Исправка граница парцела може да се врши пројектом препарцелације када се од катастарске парцеле која не може бити грађевинска парцела могу формирати парцеле мање површине од површине прописане правилима грађења и могу се припојити власницима суседних парцела.

У случају када постојећи објекат и елементи објекта (рампе, степеништа и сл) прелазе преко границе парцеле, а не угрожавају функционисање јавне површине и инфраструктуре, што стручне службе и јавна предузећа утврђују у сваком појединачном случају, утврђује се да је регулациона линија

по граници објекта у ширини парцеле. На овако формираним парцелама код будуће изградње грађевинска линија утврђује се на основу већине изграђених објеката у зони (преко 50 %).“

-После последњег пасуса, додаје се нов текст и гласи :

„Приликом формирања нових грађевинских парцела у поступку парцелације, бочна граница новоформиране парцеле може бити на удаљености мањој од планом прописане у односу на постојеће објекте уз поштовање свих осталих правила грађења.

Приликом формирања грађевинских парцела за редовну употребу објеката, бочна граница новоформиране парцеле може бити на удаљености мањој од планом прописане у односу на постојеће објекте.“

На страни 91 у наслову 3.1.12.7 Зона ограничене градње око АРФ (ризик фактор око аеродрома)

-мења се текст у загради и гласи:

„(дозвољена висина објеката не сме бити већа од 45m изнад референтне тачке аеродрома)“.

На страни 92 у наслову 3.2.2 ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

-у другом пасусу, брише се друга алинеја.

-у трећем пасусу, након прве реченице додаје се нова алинеја и гласи:

„ - нових вишепородичних стамбених објеката,

„ -у трећем пасусу, последњој алинеје додаје се реченица која гласи :

„и пословног комплекса ауто-базе“

-у трећем пасусу након последње алинеје додаје се текст и гласи :

„Обавезна је израда урбанистичког пројекта за парцеле површине преко 2000m<sup>2</sup> које се налазе у претежној намени – породично становање у случају планирања изградње објеката са већим бројем стамбених јединица, а ускладу са правилима дефинисаним овим Планом.

За парцеле кат.бр. 5635, 5453/1 и 5611 обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати остала правила грађења, а посебно: минимална површина једне стамбене јединице, удаљеност грађевинске од регулационе линије, удаљеност објеката у односу на суседне парцеле и објекте, саобраћајне прикључке и др.

На страни 95 у наслову 3.2.4 СПРОВОЂЕЊЕ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

-додаје се првом пасусу тачка 3. и 4. и гласи:  
„ 3. ПДР радне зоне "Југоисток II-A" у Зрењанину (Сл. лист општине Зрењанина 30/18). План се у потпуности спроводи.

4. ПДР радне зоне "Југоисток II-B" у Зрењанину (Сл. лист општине Зрењанина 10/19). План се у потпуности спроводи.“

додаје се другом пасусу у тачки 1. поред постојећег бр. Сл. листа нови бр. и гласи:  
„33/17“.

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

На страни 95 у поднаслову Намена и врста објеката који се могу градити

-иза последње алинеје додаје се нови текст и гласи:

„На постојећим грађевинским парцелама на којима је већи број стамбених јединица, задржава се постојећи број стамбених јединица“.

На страни 96 испред поднаслово Врсте објеката

-додаје се нови пасус и гласи:

„У зони породичног становања на катастарским парцелама преко 2000m<sup>2</sup> могу се градити објекти породичног становања са већим бројем стамбених јединица, уз поштовање правила грађења за зоне породичног становања дефинисаних овим планом, и израду урбанистичког пројекта.

На катастарским парцелама бр. 5635, 5453/1 и 5611 КО Зрењанин I могу се градити објекти породичног становања са већим бројем стамбених јединица, уз поштовање правила грађења за зоне породичног становања дефинисаних овим планом, и израду урбанистичког пројекта. За катастарску парцелу бр. 5635 неопходно је обезбедити услове надлежне установе за заштиту споменика културе у Зрењанину .“

На страни 97 у поднаслову Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

-задржава се први пасус, остали текст се брише, додаје се нов и гласи:

“ За изградњу јавних објеката у свим облицима својине када се израђује урбанистички пројекат за планирану изградњу, може се дозволити већа удаљеност грађевинске линије од регулационе линије.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле одређује се на основу прописаних удаљења и положаја постојећих објеката:

слободностојећи објекти морају бити удаљени min. 0,6 m бочне границе парцеле, односно

min. 2,4 m од наспрамне бочне границе парцеле;

објекти у прекинутом низу морају бити удаљени од наспрамне бочне границе парцеле min. 3 m;

за објекте у улицама где преовладава изградња објеката у низу задржава се градња објеката у низу и објекти се постављају уз бочне границе парцеле у складу са правилима грађења овог Плана.

главни објекат, објекат производног занатства и магацини за пословне услуге који се граде у дну парцеле морају бити удаљени min. 0,6m од бочне границе парцеле, односно min. 2,4 m од наспрамне бочне и задње границе парцеле.

помоћни објекти који се граде у дну парцеле морају бити удаљени min. 0,6 m од задње границе парцеле и бочних граница парцеле;

на парцелама пољопривредног домаћинства мини погони за повртларство, воћарство, мини погони за прераду пољопривредних производа, за економске и помоћне економске објекте удаљеност слободностојећих објеката мора бити мин. 0,6m од бочне границе парцеле и 4,50m од наспрамне бочне границе парцеле, а мин. 1m од задње границе парцеле.

уколико се граде економски објекти – сточне стаје у непосредној близини парцеле јавних објеката, условљава се удаљеност мин. 50 m од границе парцеле на којој се налазе или планирају јавни објекти.

Објекти се могу постављати на мањој удаљености од граница суседних парцеле уз сагласност власника суседних парцела.

Уколико се постојећи објекат који се уклања налази на међи или на удаљености мањој од прописане, могућа је изградња новог објекта на међи или на удаљености мањој од планом прописане, исте спратности, у дужини постојећег зида.

Уколико у зони (улици) не постоје изграђени објекти, нови објекти постављају уз десну бочну границу парцеле.

За угаоне парцеле: објекти у дну парцеле су они објекти посматрани у односу на улицу на коју се води предметна парцела.

Може се дозволити већа удаљеност од регулационе линије, али не већој од 10m, за изградњу објеката који се налазе у улицама у непосредној близини мостова и надвожњака.“

На страни 98 у поднаслову Највећа дозвољена спратност или висина објекта

-брише се прва реченица трећег пасуса

На страни 98 у поднаслову Најмања међусобна удаљеност објеката

-трећем пасусу се додаје реченица и гласи :  
„Изградња на мање од 0,60 m, може се дозволити, ако се обезбеди писмена сагласност власника суседне парцеле.“

На страни 99 у поднаслову Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

-у II пасусу, после II алинеје додаје се текст и гласи:

„ - укупна површина објекта производног занаства и магацина пословних услуга на парцели не може бити већа од површине главног објекта“.

На страни 100

-у алинеји помоћни објекти, после прве реченице додати текст који гласи:

„ Површина сваког појединачног помоћног објекта не може бити већа од површине главног објекта на парцели.“

На страни 100

-у алинеји магацини пословних објеката, израз "5m" мења се изразом "4m" .

На страни 102 у поднаслову Саобраћајне површине у оквиру парцеле

-мења се први пасус и гласи:

"У оквиру саобраћајних површина планирају се:

-тротоари;

-манипулативне саобраћајне површине,

-паркинзи за путничка возила, које треба изградити у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005. "

На страни 102 у поднаслову Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру

-мења се целокупан текст овог поднаслова и гласи:

„ Грађевинске парцеле на којима се планира изградња стамбених објеката непољопривредних домаћинстава могу имати директан или индиректан приступ са јавног пута.

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња стамбених објеката непољопривредних домаћинстава, а имају директан приступ са јавног пута, морају имати минимално један колски приступ-прикључак прилазног пута на јавни пут, ширине од 3 до 6 m (изузетно ширина колског приступа-

прикључка прилазног пута на јавни пут може бити мања од 3 m, али не мања од 2,4 m уз услове и сагласност управљача). Остале елементе колског приступа-прикључка прилазног пута на јавни пут (положај, радијус прикључка прилазног пута, коловозну конструкцију, услове одводњавања и сл) одређује управљач условима за сваки појединачни случај изградње.

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња: стамбених објеката пољопривредних домаћинстава, пословних објеката, пословно-стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, објеката јавне намене и објеката јавних функција морају имати минимално један колски приступ-прикључак прилазног пута на јавни пут, ширине од 3 до 6 m. Остале елементе колског приступа-прикључка прилазног пута на јавни пут (радијус прикључка прилазног пута, коловозну конструкцију, услове одводњавања и сл) одређује управљач условима за сваки појединачни случај изградње.

Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа-прикључака прилазних путева на јавни пут, уз услове управљача за сваки појединачни случај изградње.

Колске приступе-прикључке прилазних путева на јавни пут реализовати тако да немају штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја.

За објекте становања паркирање се обезбеђује у оквиру сопствене парцеле, по принципу – једна стамбена јединица-једно паркинг место или гаражно место.

Паркинге за транспортна возила и пољопривредне машине предвидети у оквиру парцеле, тј не могу се предвиђати на јавној површини. Приликом изградње објеката који имају потребу за паркирањем ових возила потребно је обезбедити потребан број паркинг места за ову врсту возила, у складу са важећим правилицима и стандардима из ове области.

Приликом планирања простора за паркирање возила за пословне, стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте, потребно је поштовати и следеће нормативе:

пословна установа – једно ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;

трговина на мало – једно ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;

угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица;  
стандарде приступачности - у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2015).

Поред колског приступа-прикључка прилазног пута на јавни пут парцели, испред: пословног, стамбено-пословног и пословно-стамбеног објекта, на јавној површини у зони између тротоара и коловоза могу се формирати паркинзи у складу са условима из плана и условима управљача.

За изградњу ових паркинга потребно је прибавити услове управљача за сваки појединачни случај изградње и склопити уговор са надлежним органом града Зрењанина, а исте градити према следећим правилима:

паркинг се формира испред парцеле уколико постоје просторне могућности;  
паркинг се израђује од растер коцки;  
растер коцке се не постављају око дрвећа у пречнику од 1 m, а дрвеће заштити металном решетком.

Тротоар испред парцеле на јавној површини, по завршетку изградње, вратити у првобитан положај тако да се кота нивелете и материјали ускладе са постојећим тротоарима и са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2015).

Постојећи прилази (пролази) користе се као прилази објектима и задржавају се као површине јавне намене.

На страни 103 у поднаслову Озелењавање парцела

-после прве реченице овог поднаслова додати текст који гласи:

„На парцелама већим од 2000m<sup>2</sup> на којима се планира изградња већег броја стамбених јединица проценат учешћа зеленила је мин.20%.“

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНЕ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА**

На страни 105 у поднаслову Услови за формирање грађевинске парцеле,

-додаје се после првог пасуса текст и гласи:

„У зонама мешовитог становања, не могу се фомирати парцеле за породично становање, али се дозвољава препарцелација парцела ради кориговања границе парцеле, као и укрупњавање парцела.“.

-на крају текста овог поднаслова, додаје се текст и гласи:

„За изградњу нових вишепородичних стамбених објеката и тржних центара у зони мешовитог становања обавезна је израда урбанистичког пројекта.“

На страни 106 у поднаслову Највећи дозвољени индекс заузетости

-у првој реченици брише се реч „максимално“  
-после прве реченице додаје се нов пасус и гласи:

„За изградњу пословних објеката у зонама мешовитог становања највећи дозвољени индекс заузетости под објектима и саобраћајним површинама је 75%, а проценат учешћа зеленила је min. 25%.“

На страни 107 у поднаслову Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирања

-мења се текст и гласи:

„Грађевинске парцеле на којима се планира изградња објеката из ове намене могу имати приступ парцели директно са јавног пута или индиректно преко заједничких блоковских површина.

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња објеката из ове намене, а имају директан приступ са јавног пута, морају имати минимално један колски приступ-прикључак прилазног пута на јавни пут, ширине од 3,5 до 7 m. Остале елементе колског приступа-прикључка прилазног пута на јавни пут (радијус прикључка прилазног пута, коловозну конструкцију, услове одводњавања и сл) одређује управљач условима за сваки појединачни случај изградње.

Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа-прикључака прилазних путева на јавни пут, уз услове управљача за сваки појединачни случај изградње.

Колске приступе-прикључке прилазних путева на јавни пут реализовати тако да немају штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја.

Тротоар испред парцеле на јавној површини, по завршетку изградње, вратити у првобитан положај тако да се кота нивелете и материјали ускладе са постојећим тротоарима и са Правилником о техничким стандардима

планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2015).

Простор за паркирање возила је потребно обезбедити у оквиру сопствене парцеле, по принципу један стан-једно паркинг место.

Изградити паркинг места у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

Ако се планира гаража она може бити у оквиру објекта у сутеренској, подрумској или приземној етажи.

Приликом планирања простора за паркирање возила за пословне и вишепородично стамбено-пословне објекте, потребно је поштовати и следеће нормативе:

-банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;

-пошта – једно ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;

-трговина на мало – једно ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;

-угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица;

-хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета;

-позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;

-спортска хала – једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;

а све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2015).“

Изузетно, може се дозволити да се део од потребног броја паркинг места, предвиди на јавној површини, испред своје парцеле, уколико за то има просторних могућности. У овом случају потребно је прибавити услове управљача за сваки појединачни случај изградње и склопити уговор са надлежним органом града Зрењанина, а исте градити према следећим правилима:

-паркинг се формира испред парцеле за пословне садржаје уколико постоје просторне могућности;

-паркинг се израђује од растер коцки;

-растер коцке се не постављају око дрвећа у пречнику од 1 m, а дрвеће заштити металном решетком"

Уколико се испред своје парцеле не може обезбедити потребан броја паркинг места, иста или део њих решити у складу са одговарајућом градском одлуком.

На страни 108 у поднаслову Саобраћајне површине у оквиру парцеле

-брише се прва реченица, додаје нова и гласи: "У оквиру саобраћајних површина планирано је:"

На страни 108 брише се поднаслов Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру и целокупан текст овог поднаслова.

На страни 109 у поднаслову Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

-брише се први пасус, додаје нов и гласи:

„Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

На страни 109 у поднаслову Озелењавање парцела

-брише се прва реченица, додаје нова и гласи: „Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

Укупна површина за озелењавање у оквиру грађевинске парцеле је min. 20%, зелених површина у оквиру којих треба обезбедити просторе за одмор, дечја игралишта и травњаке.

До 15% унутрашњих саобраћајних површина и паркинга изведених од растер плоча, са испуном од хумуса са засадом траве, рачунају се као зелене површине."

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНЕ ЗОНЕ И ПОСЛОВНЕ КОМПЛЕКСЕ**

На страни 110 у поднаслову Врста и намена објеката који се могу градити

-у трећем пасусу, за изграђене комплексе у радним зонама, у другом реду после речи изградња, додаје се реченица која гласи: "пословних објеката, “.

На страни 112 у поднаслову Највећа дозвољена спратност или висина објекта

-додаје се после првог пасуса реченица и гласи:

"Дозвољена је изградња мезанина".  
-брише се у трећем пасусу прва реченица.

На страни 113 у поднаслову Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркинг возила

-брише се трећа реченица првог пасуса, додаје нова и гласи:

"Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа-прикључака прилазних путева на јавни пут, уз услове управљача за сваки појединачни случај изградње."

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПЛЕКС АУТО-БАЗЕ СА ЦАРИНСКИМ ТЕРМИНАЛОМ**

На страни 116 у поднаслову Услови за обнову и реконструкцију објеката

-брише се целокупни поднаслов и текст.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОМПЛЕКС СА ДЕПООМ**

На страни 117 мења се наслов 3.3.5 и гласи ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОМПЛЕКС СА ДЕПООМ

-брише се поднаслов 3.3.5.1 Правила грађења за железнички комплекс са депоом

у поднаслову Врста и намена објеката који се могу градити у првом пасусу мења се реченица „железничке станице“ у „железничког саобраћаја“.

-у поднаслову Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле брише се целокупан текст и додаје нови који гласи:

„У железничком комплексу, парцеле се формирају у складу са условима АД "Инфраструктура железнице Србије".

\*у целокупном тексту овог наслова реченицу „ЈП "Железнице Србије““ заменити у „АД "Инфраструктура железнице Србије““.

На страни 118 у поднаслову Индекс заузетости

-у првом пасусу заменити реченицу „грађевинске парцеле“ у „железничког комплекса“.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ**  
На страни 121 у наслову 3.3.7 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ

-додаје се нова реченица на крају пасуса и гласи:

„Верски објекти се могу дограђивати, реконструисати и адаптирати у складу са просторним могућностима.“

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА**

На страни 121 у наслову 3.3.8 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА

-брише се прва реченица, додаје нова и гласи:

„Социјално становање се може развити у зонама становања, поштујући правила уређења и грађења претежне намене простора.

Димезионисање ових површина мора бити усклађено са нормативима и стандардима у складу са Уредбом о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање (Сл. гласник РС, бр. 26/13).

За изградњу станова социјалног становања неопходно је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.“

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

На страни 122 у наслову 3.3.11 ПОСЕБНИ УСЛОВИ

-додати четвртом пасусу реченицу и нов пасус који гласи:

„и за њега се може издати грађевинска дозвола.“

„Привремена грађевинска дозвола ће се издавати за објекте у складу са Законом о планирању изградњи.“

На страни 123

-брише се из шестог пасуса последња реченица.

На страни 123

-на крају стране додати нов пасус који гласи :

„Градске Одлуке чија се регулатива односи на планирање и уређење простора и комуналне делатности донете од стране Скупштине Града Зрењанина и надлежних органа локалне самоуправе потребно је ускладити са овим Планом.

Промене које настану доношењем нових Закона и прописа после усвајања Плана генералне регулације, обухватиће се приликом издавања информације о локацији и грађевинске дозволе.

У зони породичног становања могуће је озаконити три стамбена објекта.“

**ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

На страни 124, после наслова ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

-додати нову реченицу која гласи:



„План генералне регулације „Доља“ је основ за спровођење и издавање грађевинске дозволе.“

На страни 124, брише се подледњи пасус.

У целокупном тексту плана извршити промену израза категоризације друмског саобраћај:

-израз „улице I реда кроз које пролазе државни путеви“ мењати изразом „примарне улице I реда“

-израз „улице I реда“ мењати изразом „примарне улице I реда“,

-израз „улице II реда“ мењати изразом „примарне улице II реда“,

-израз „сабирно дистрибутивне улице“ мењати изразом „секундарне улице,

-израз „приступне улице“ мењати изразом „терцијарне улице“.

### ОБЈАШЊЕЊЕ ПОЈМОВА

На страни 124 целокупа текст се мења и гласи: “Под висином објекта подразумева се растојање од нулте коте терена до коте кровног венца, односно тачке прелома зида и кровних равни;

Подрумска етажа (По) је подземна етажа која је укопана min. 0,5 m испод коте терена и има прописану висину за одређену намену (min. 2,2 m, за становање min. 2,4 m). Дозвољено је укопавање више етажа уколико то режим подземних вода дозвољава.

За стамбену и пословну намену етажа мора имати отворе за дневно осветљење и услове за прикључење на мрежу фекалне канализације.

Сутеренска етажа (Су) је подземна етажа која је делимично укопана, max.50 cm испод коте терена, прописане висине за одређену намену, мин.висине 2.4 m, у којој је дозвољено становање, уколико има услова за прикључење етаже на фекалну канализацију;

Приземна етажа (П) је надземна етажа, која је целом површином изнад земље и налази се на коти 0.15-1.2 m од коте терена, прописане висине за одређену намену, мин висине 2.4m за становање;

Високо приземље (ВП) је надземна етажа, која се налази изнад сутерена или подрума и налази се на коти 1.2 m -2.4 m, прописане висине за одређену намену, мин. висине 2.4 m за становање;

Спратна етажа-спрат (1,2,...) је свака етажа изнад приземне етаже, прописане висине за одређену намену, мин. 2.4 m, за становање;

Поткровље (Пк) је етажа која се налази испод крова и има висину наитка највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода до тачке

прелома кровне косине и прописану висину за одређену намену (min. 2,4 m за становање).

У поткровљу је дозвољено постављање кровних прозора и формирање кровних баца. Максимална спољна висина кровне баце мора бити нижа од висинске коте слемена крова.

Под поткровљем се подразумева етажа која може имати два нивоа и формирати дуплекс станове.

Горња етажа поткровља има везу само преко доње етаже поткровља (степениште у оквиру станова), формирају је кровне равни, нема назидак и осветљава се преко кровних прозора и не могу се предвидети кровне баце.

Повучена спратна етажа (Пс) може се градити уместо поткровља. То је последња етажа, повучена од предње и задње фасадне равни објекта min. 1,8 m. Уколико се објекат налази на углу две улице, етажа се повлачи од предње и задње фасадне равни објекта у односу на грађевинску линију обе улице. Овај простор користи се као тераса, без могућности затварања и наткривања. Спратна висина може бити max. 3 m. Стреха повучене спратне етаже може прећи линију повучене фасаде max. 0,5 m.

Таван је део објекта који се налази изнад завршне етаже, а не користи се као корисни простор зграде, тј. као етажа, надзидак може бити максимално 1m

Мезанин (М) је међуетажа која се налази у оквиру простора етаже са којом чини функционалну целину. Етажа је отворена, тј. не пружа се изнад целе површине етаже испод. Површина мезанина не може бити већа од ½ површине етаже испод.“

За све појмове који нису наведени, важе појмови дати Законима и важећим Привилницима.

### ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Графички прилог бр.6. грађевинско подручје са поделом на урбаничке зоне и целине и претежном наменом површина:

-техничка грешка; катастарска парцела број 15009/9 је грешком остала у намени „заштитно зеленило“, овим изменама је промењена у намену „радне зоне“.

-техничка грешка; катастарска парцела број 15403/3 је грешком остала у намени „планиране саобраћајне површине“, овим изменама је промењена у намену „радне зоне“.

-до измена и допуна овог Плана, катастарска парцела број 12237 намене „утилитарно зеленило“ и др. парцеле у намени „радне зоне“, утопљене су у радни комплекс тако да је формирана једна катастарска парцела бр. 12232, намене „радне зоне“.

-техничка грешка; катастарској парцели број 12305/1 намене „објекти управе и јавних служби-ветеринаски завод“, овим изменама је дефинисан тачан облик и површина.

-техничка грешка; исправљена је погрешно постављена регулациона линија између постојеће саобраћајне површине и катастарских парцела број: 12313/1, 12313/6, 12993/1 и 12992.

-према захтеву странке и локалне управе катастарска парцела бр. 12312/3 намене „породично становање“ је промењена у намену „радна зона“ за потребе повећања постојећег радног комплекса.

-техничка грешка; исправљена је погрешно постављена регулациона линија између постојеће саобраћајне површине и катастарских парцела број: 12631/1 и 12631/2.

-према захтеву локалне управе исправљена је регулациона линија између постојеће саобраћајне површине и катастарских парцела број: 9634/2, 12510/2, 9634/4, 9634/5, 9634/6, 9634/7 и 9634/8 у улици Шумадијска. Набројаним парцелама је промењена намена из „саобраћаних површина“ у намену „породично становање“.

-до измена и допуна овога Плана, катастарска парцела број 5207 је подељена на две катастарске парцеле те је кат парцели бр. 5207/2 промењена намена из „објекти јавне намене-здравствена заштита“ у намену „породично становање“.

-према добијеним условима од АД „Инфраструктура железнице Србије“ тачно је дефинисана и знатно повећана површина намене „саобраћајне површине за железнички саобраћај“.

-приликом усклађивања границе обухвата ПГР „ДОЉА“ са ПДР „Обилазног пута око Зрењанина- Обилазнице“ промењена је граница обухвата ПГР-а „Доља“, те се повећала површина у намени „зона обилазнице“.

-приликом усклађивања намена у ПГР „ДОЉА“ са ПДР „Југоисток II-Б“ намена на делу катастарске парцеле бр. 15365/5 је промењена намена из „радне зоне“ у „саобраћајне површине“.

-приликом усклађивања намена у ПГР „ДОЉА“ са ПДР „Југоисток II-Б“: на делу кат. парц. бр. 15365/30 је промењена намена из „утилитарно зеленило“ у намену „радне зоне“

и „саобраћајне површине“; кат. парц. бр. 15365/29 је промењена из намене „утилитарно зеленило“ у намену „радне зоне“; на делу кат. парц. бр. 15367/1 је промењена намена из „саобраћајне површине“ у намену „радне зоне“ и кат. парц. бр. 15365/28 је промењена намена из „утилитарно зеленило“ у намену „саобраћајне површине“.

-приликом усклађивања намена у ПГР „ДОЉА“ са ПДР „Југоисток II-А“: кат. парц. бр. 15365/93 је промењена намена из „радне зоне“ и „саобраћајне површине“ у намену „радне зоне“.

Графички прилог бр.7 - Површине јавне намене и саобраћајно решење са регулационим линијама улица и нивелационим kotaма раскрсница улица:

-техничка грешка; од дела катастарске парцеле бр. 7082/1 намене „пијаца-планира“ -површине за јавне намене грешком је одузета површина за намену „планиране саобраћне површине“-површине за јавне намене, одн. овим изменама извршено је усклађивање са детаљем бр. 6.

-према добијеним условима од АД „Инфраструктура железнице Србије“ тачно је дефинисана и знатно повећана површина намене „саобраћајне површине за железнички саобраћај“ -површине за јавне намене.

-приликом усклађивања границе обухвата ПГР „ДОЉА“ са ПДР „Обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице“ промењена је граница обухвата ПГР-а „Доља“ те се повећала површина у намени „зона обилазнице“ - површине за јавне намене .

-приликом усклађивања намена у ПГР „ДОЉА“ са ПДР „Југоисток II-Б“ и са ПДР „Југоисток II-А“ усклађене су и површине за остале и јавне намене .

Графички прилог бр.12 - начин спровођења плана

-додати су на графички прилог обухвати ПДР „Југоисток II-А“ и ПДР „Југоисток II-Б“ .

## 157

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града

Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 11.12.2019. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 18.12.2019. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАЛА**  
**АМЕРИКА“ У ЗРЕЊАНИНУ**

**Члан 1.**

У складу са Законом о планирању и изградњи и Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

**Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана дефинише се назив планског документа, део обухвата Плана који се мења, услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, рок израде планског документа, место и начин објављивања јавног увида, начин финансирања израде планског документа, неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Измена и допуна Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

**Члан 3.**

Оквирна граница Измене и допуне Плана се поклапа са границом основног плана. Измене и допуне Плана подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана. Измена и допуна плана односе се на:

Преиспитивање површина јавне намене и прерасподеле структура појединих група у оквиру јавних намена: јавни објекти, јавне површине (улице, скверови, паркови) водене површине, зоне спорта и рекреације, као и преиспитивање површина јавне намене у циљу

промене дела тих површина у површине остале намене за вишепородично становање.

Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још нека правила уређења и грађења из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

**Члан 4.**

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15).

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре, комуналне инфраструктуре и становања.

**Члан 5.**

Израда измене и допуне Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) дана од дана доношења Одлуке о изради плана и достављања пројектног задатка.

**Члан 6.**

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

**Члан 7.**

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

#### Члан 8.

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-138/19-IV-05-01 од 10.12.2019. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-134 од 10.12.2019. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-138/19-IV-05-01 од 10.12.2019. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### Члан 9.

Саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### Члан 10.

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак

- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 06-129-9/19-I

Дана: 18.12.2019. година

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

-  
На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17 и 7/18), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 10.12.2019. године, доноси

#### ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанину (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна Плана је уређење неизграђених површина и обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу. Измене и допуне подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана.

Измене и допуне плана односе се на:

1. Преиспитивање површина јавне намене и прерасподеле структура појединих група у оквиру јавних намена: јавни објекти, јавне површине (улице, скверови, паркови) водене површине, зоне спорта и рекреације, као и преиспитивање површина јавне намене у циљу промене дела тих површина у површине остале намене за вишепородично становање.

### **Члан 3.**

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, с обзиром да планиране измене и допуне неће негативно утицати на животну средину.

### **Члан 4.**

На основу претходно наведеног основни циљеви и мере заштите животне средине садржани у Плану генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/2015 и 29/2018) биће задржани, а предложене измене неће негативно утицати на

животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана.

### **Члан 5.**

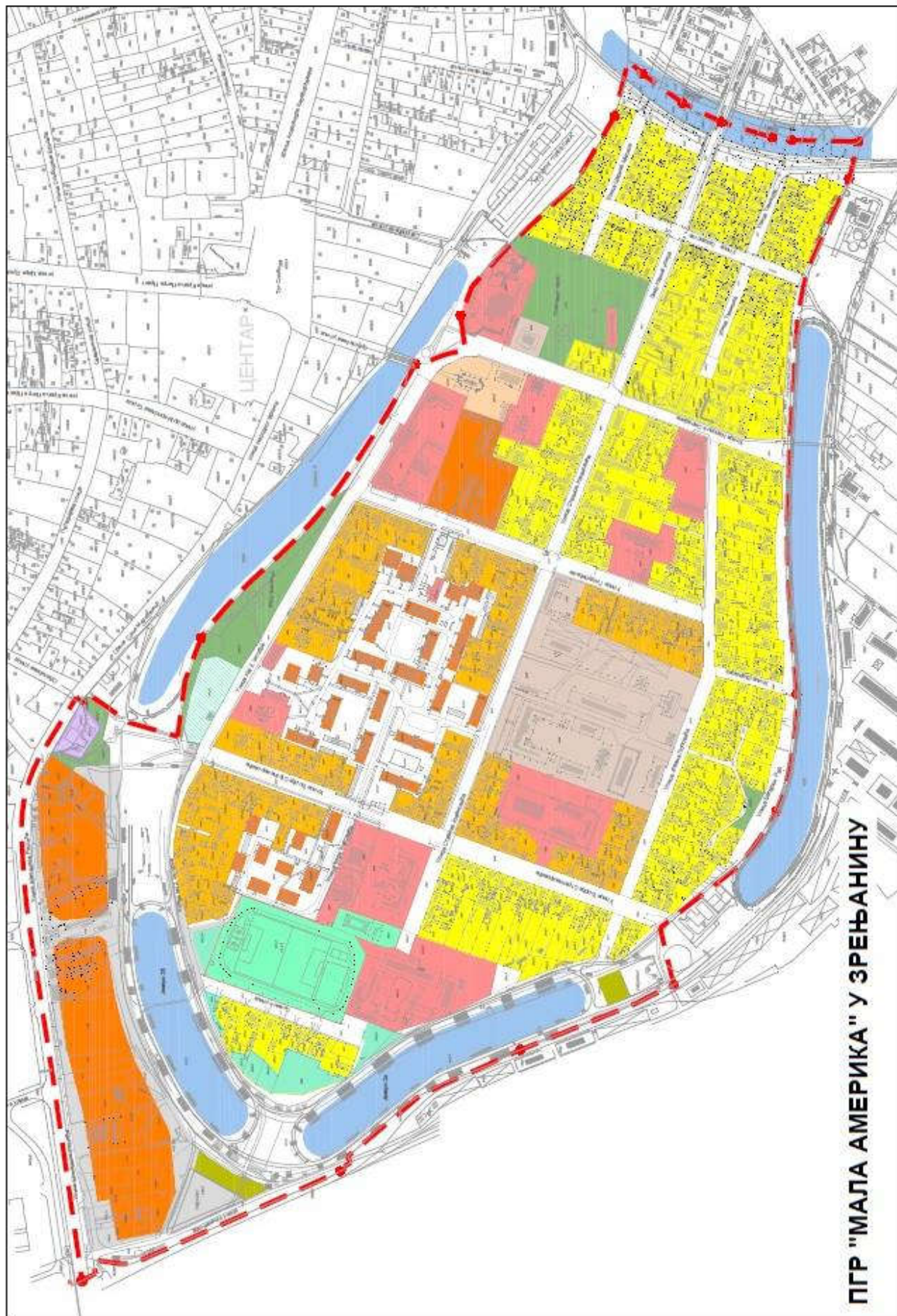
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанину и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
- Одсек за урбанизам и просторно  
планирање-  
Број: 501-138/19-IV-05-01  
Дана: 10.12.2019. године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић,с.р.



**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ**



158

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 11.12.2019. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 18.12.2019. године, донела је

### О Д Л У К У

## О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У ЗРЕЊАНИНУ

### Члан 1.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Центар" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

### Члан 2.

Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана дефинише се назив планског документа, део обухвата Плана који се мења, услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, рок израде планског документа, место и начин објављивања јавног увида, начин финансирања израде планског документа, неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Измена и допуна Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

### Члан 3.

Оквирна граница Измене и допуне Плана се поклапа са границом основног плана. Измене и допуне Плана подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана. Измена и допуна плана односе се на:

1. Преиспитивање дозвољених висина објеката у складу са условима Завода за заштиту споменика Зрењанин

Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још нека правила уређења и грађења из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

### Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15)

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре, комуналне инфраструктуре и становања.

### Члан 5.

Израда измене и допуне Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) дана од дана доношења Одлуке о изради плана.

### Члан 6.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

### Члан 7.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у

средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

#### Члан 8.

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-139/19-IV-05-01 од 10.12.2019. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-135 од 10.12.2019. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-139/19-IV-05-01 од 10.12.2019. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### Члан 9.

Саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### Члан 10.

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-10/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

- На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17 и 7/18), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 10.12.2019. године, доноси

#### ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна Плана је уређење неизграђених површина и обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу.



Измене и допуне Плана подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана.

Измене и допуне Плана односе се на:

1. Преиспитивање дозвољених висина објеката у складу са условима Завода за заштиту споменика Зрењанин

### **Члан 3.**

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, с обзиром да планиране измене и допуне неће негативно утицати на животну средину.

### **Члан 4.**

Основни циљеви и мере заштите животне средине садржани у Плану генералне регулације "Центар" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 19/16) биће задржани, а предложене измене неће негативно утицати на животну средину, тако

да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана.

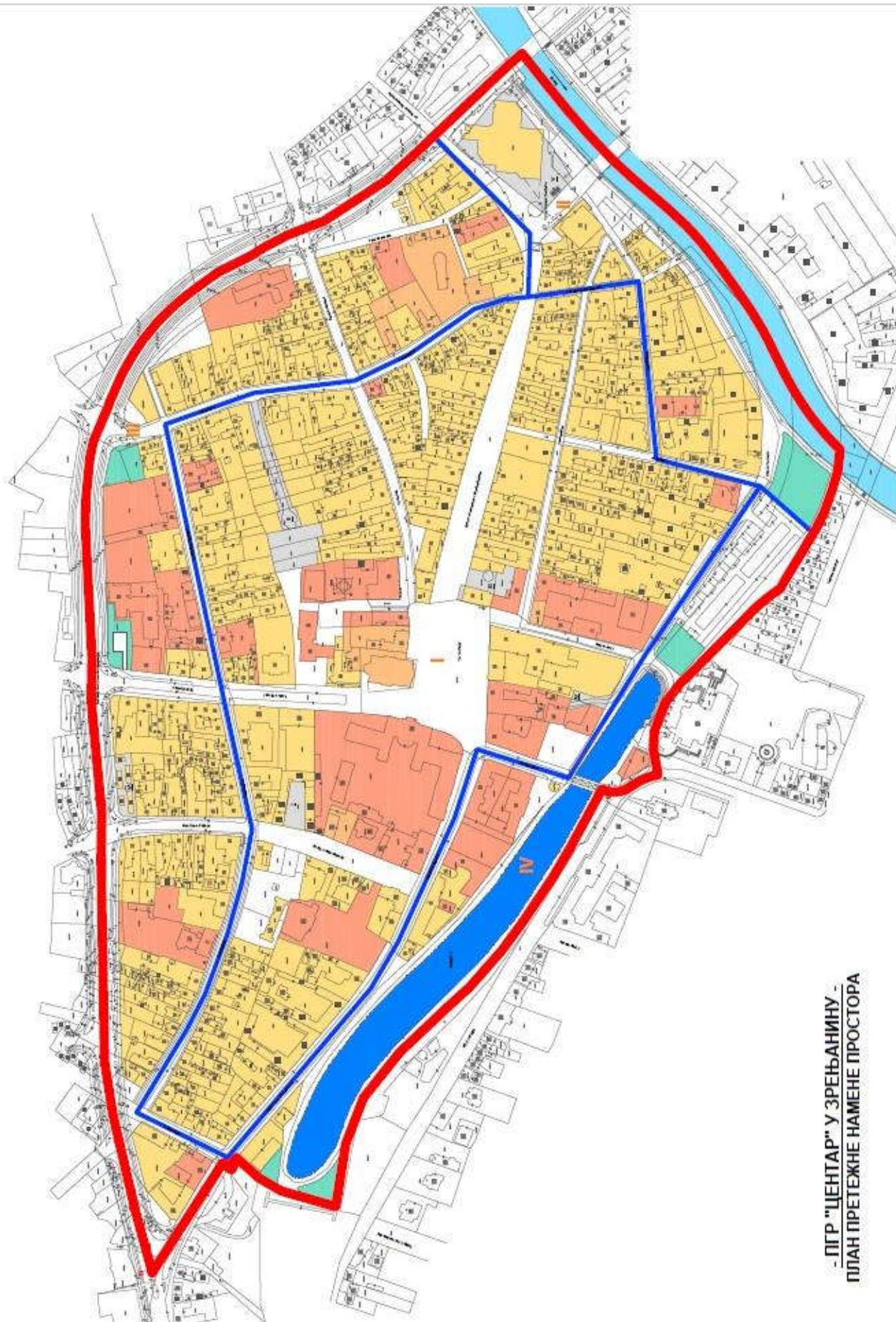
### **Члан 5.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
- Одсек за урбанизам и просторно  
планирање-  
Број: 501-139/19-IV-05-01  
Дана: 10.12.2019. године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић,с.р.

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ**



**- ПР "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ -  
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА**

**159**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 11.12.2019. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 18.12.2019. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „АРАДАЦ I“**  
**У ЗРЕЊАНИНУ**

**Члан 1.**

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "АРАДАЦ I" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Плана дефинише се назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

**Члан 3.**

План обухвата делове парцела кат. бр. 2681/2 и 2737, и парцеле кат. бр. 2683/1, 2683/10, 2683/11, 2683/12, 2683/13, 2683/14,

2683/15, 2683/16, 2683/17, 2683/18, 2683/19, 2683/2, 2683/20, 2683/21, 2683/22, 2683/23, 2683/24, 2683/25, 2683/26, 2683/27, 2683/28, 2683/29, 2683/3, 2683/4, 2683/5, 2683/6, 2683/7, 2683/8, 2683/9, 2739 КО Словачки Арадац.

Списак парцеле које представљају обухват плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана ће се дефинисати Нацртом плана. Укупна површина подручја обухваћеног планом износи око 18.8 ha.

**Члан 4.**

Простор обухваћен планом се налази у обухвату Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) којим су дефинисани услови и мере за спровођење Плана.

Просторним планом града Зрењанина прописана је израда плана детаљне регулације за радну зону "Арадац". На основу иницијативе Одељења за привреду – Одсека за изградњу и уређење града, а у складу са Просторним планом града Зрењанина приступило се изради Плана детаљне регулације радне зоне "Арадац I" у Зрењанину у циљу обезбеђивања планског основа за потребе изградње пословних објеката на захтев потенцијалних инвеститора.

**Члан 5.**

Израда Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду Плана је 90 (деведесет) дана од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове и добијене катастарско-топографске подлоге и прибављених услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

**Члан 6.**

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

**Члан 7.**

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара

се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

#### Члан 8.

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-140/19-IV-05-01 од 10.12.2019. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Арадац I" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-136 од 10.12.2019. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Арадац I" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-140/19-IV-05-01 од 10.12.2019. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### Члан 9.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### Члан 10.

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-11/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић,с.р.

-

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17 и 7/18), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 10.12.2019. године, доноси

#### ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "АРАДАЦ I" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### Члан 1.

За План детаљне регулације радне зоне "Арадац I" у Зрењанину (у даљем тексту: План) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

Циљ израде Плана је уређење неизграђених површина и обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу пословних објеката која не загађује околину, рационално коришћење грађевинског земљишта, повећане могућности свих видова пословне и технолошке интеграције међу пословним

јединицама и дефинисање јавног интереса. План детаљне регулације радне зоне "Арадац I" у Зрењанину обухвата око 18.8 ha.

### Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина који је саставни део Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) сагледани су сви могући утицаји на животну средину Просторног плана, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних намена (радна зона) и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планом детаљне регулације радне зоне "Арадац I" у Зрењанину ће се дефинисати и општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара,

елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа.

### Члан 4.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

### Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Арадац I" у Зрењанину и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
- Одсек за урбанизам и просторно  
планирање-  
Број: 501-140/19-IV-05-01  
Дана: 10.12.2019. године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић,с.р.



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



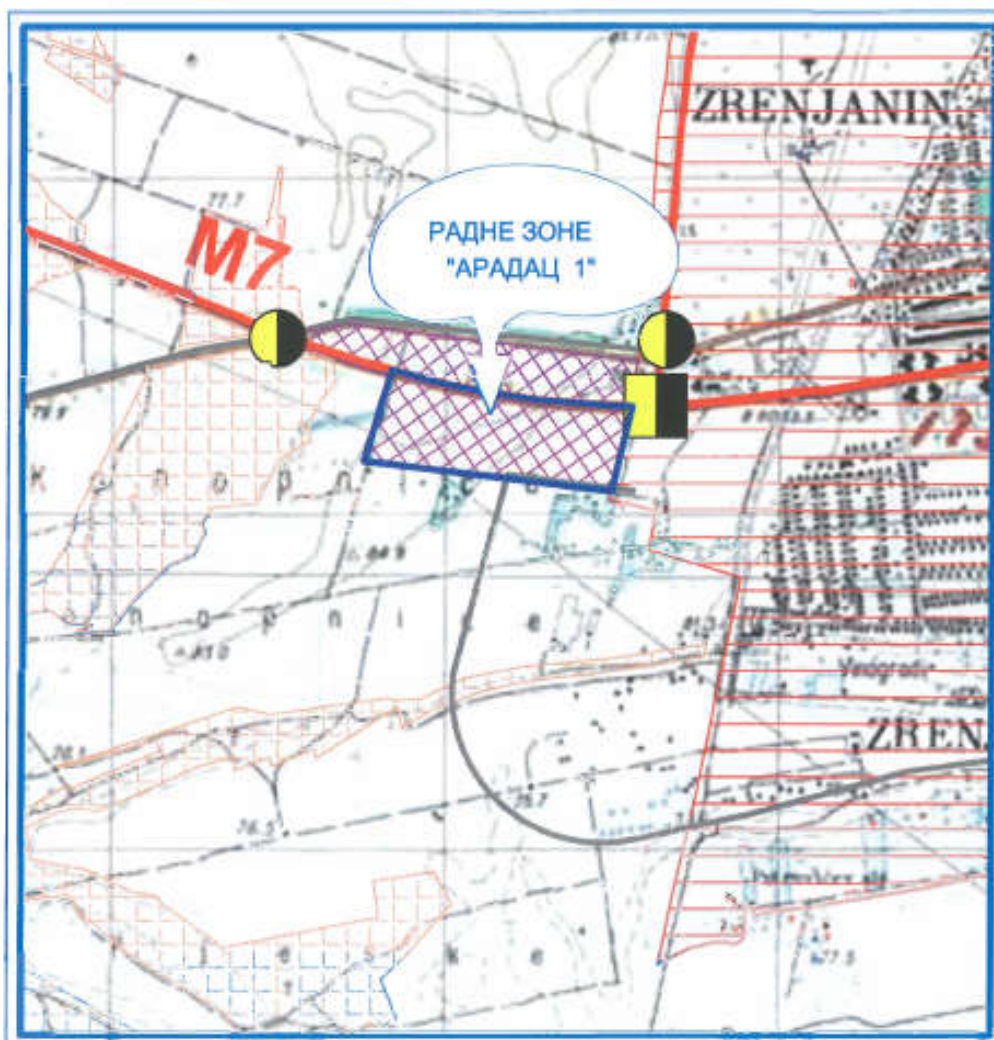
**ПРОСТОРНИ**  
**ПЛАН**  
**ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**  
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

**НАМЕНА ПРОСТОРА**

1 : 50 000

0 1 5 km

1 РЕФЕРЕНТНА КАРТА



P-1:20.000



"ЈП ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

160

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 11.12.2019. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 18.12.2019. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРА**  
**ОПШТИНСКОГ ПУТА КА**  
**РЕГИОНАЛНОЈ ДЕПОНИЈИ У**  
**ЗРЕЊАНИНУ**

**Члан 1.**

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) и Плана генералне регулације "Багљаш" ("Службени лист града Зрењанина" број 25/14, 33/15 и 29/18) приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРА ОПШТИНСКОГ ПУТА КА РЕГИОНАЛНОЈ ДЕПОНИЈИ У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Плана дефинише се назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови

везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

**Члан 3.**

План обухвата парцеле кат. бр. 10180, 13184/5, 13184/37, 13184/39, 13846/1, 14460, 14461, 18525/1, 18651/1, 18651/10, 18651/11, 18651/19, 18651/20, 18651/22, 18651/24, 18651/4, 18651/5, 18651/6, 18651/7, 18651/8, 18651/9, 18654/1, 18654/2, 18654/3, 18654/4, 18653, 18659 18666/16, 18672, 18673/3 КО Зрењанин I и парцеле кат. бр. 2738/1, 2739, 2683/1, 2683/27, 2683/2, 2683/3, 2683/4, 2683/5, 2683/6, 2683/7, 2683/28, 2683/29, 2683/8, 2760, 2761/1, 2763, 2798, 2914, 2915, 3480, 3039, 3036/1, 3036/2, 3035/1, 3035/2, 3122, 3038, 3034, 3199, 3200, 3201, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3235/1, 3235/2, 3236/1, 3236/2, 3236/3, 3257 КО Словачки Арадац.

Списак парцеле које представљају обухват плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана ће се дефинисати Нацртом плана. Укупна површина подручја обухваћеног планом износи око 11 ha.

**Члан 4.**

Простор обухваћен планом се налази у обухвату Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) и Плана генералне регулације "Багљаш" ("Службени лист града Зрењанина" број 25/14, 33/15 и 29/18) којима су дефинисани услови и мере за спровођење Плана.

На основу иницијативе Одељења за привреду – Одсека за изградњу и уређење града, а у складу са Просторним планом града Зрењанина и Планом генералне регулације "Багљаш" приступило се изради Плана детаљне регулације коридора општинског пута ка регионалној депонији у Зрењанину у циљу обезбеђивања планског основа за потребе изградње планираног општинског пута.

**Члан 5.**

Израда Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду Плана је 90 (деведесет) дана од обављеног раног јавног увида од

стране Комисије за планове и добијене катастарско-топографске подлоге, добијеног идејног пројекта и прибављених услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

#### Члан 6.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

#### Члан 7.

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

#### Члан 8.

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-141/19-IV-05-01 од 10.12.2019. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације коридора општинског пута ка регионалној депонији у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-137 од 10.12.2019. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације коридора општинског пута ка регионалној депонији у Зрењанину на животну средину, бр. 501-

141/19-IV-05-01 од 10.12.2019. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### Члан 9.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### Члан 10.

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-12/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

-

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17 и 7/18), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 10.12.2019. године, доноси



**ОДЛУКУ  
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОРИДОРА ОПШТИНСКОГ ПУТА КА  
РЕГИОНАЛНОЈ ДЕПОНИЈИ У  
ЗРЕЊАНИНУ  
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

За План детаљне регулације коридора општинског пута ка регионалној депонији у Зрењанину (у даљем тексту: План) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

Циљ израде Плана је обезбеђивање планског основа за потребе изградње планираног општинског пута, интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења, повећање безбедности саобраћаја, растерећење градске путне и уличне мреже, дефинисање јавног интереса

**Члан 3.**

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина који је саставни део Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) сагледани су сви могући утицаји на животну средину Просторног плана, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних намена идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења

довести на ниво дефинисан законском регулативом.

- За потребе израде измена и допуна Просторног плана града Зрењанина прибављено је решење бр. 032002/2 од 25.11.2014. год Покрајинског секретаријата за заштиту природе којим је дата сагласност на планирану трасу општинског пута и утврђено је да траса не пресеца станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком ЗРЕ156.

**Члан 4.**

Основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана биће задржани, а на основу претходно наведеног, предложена траса планираног општинског пута неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

**Члан 5.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације коридора општинског пута ка регионалној депонији у Зрењанину и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**

**- Одсек за урбанизам и просторно планирање-**

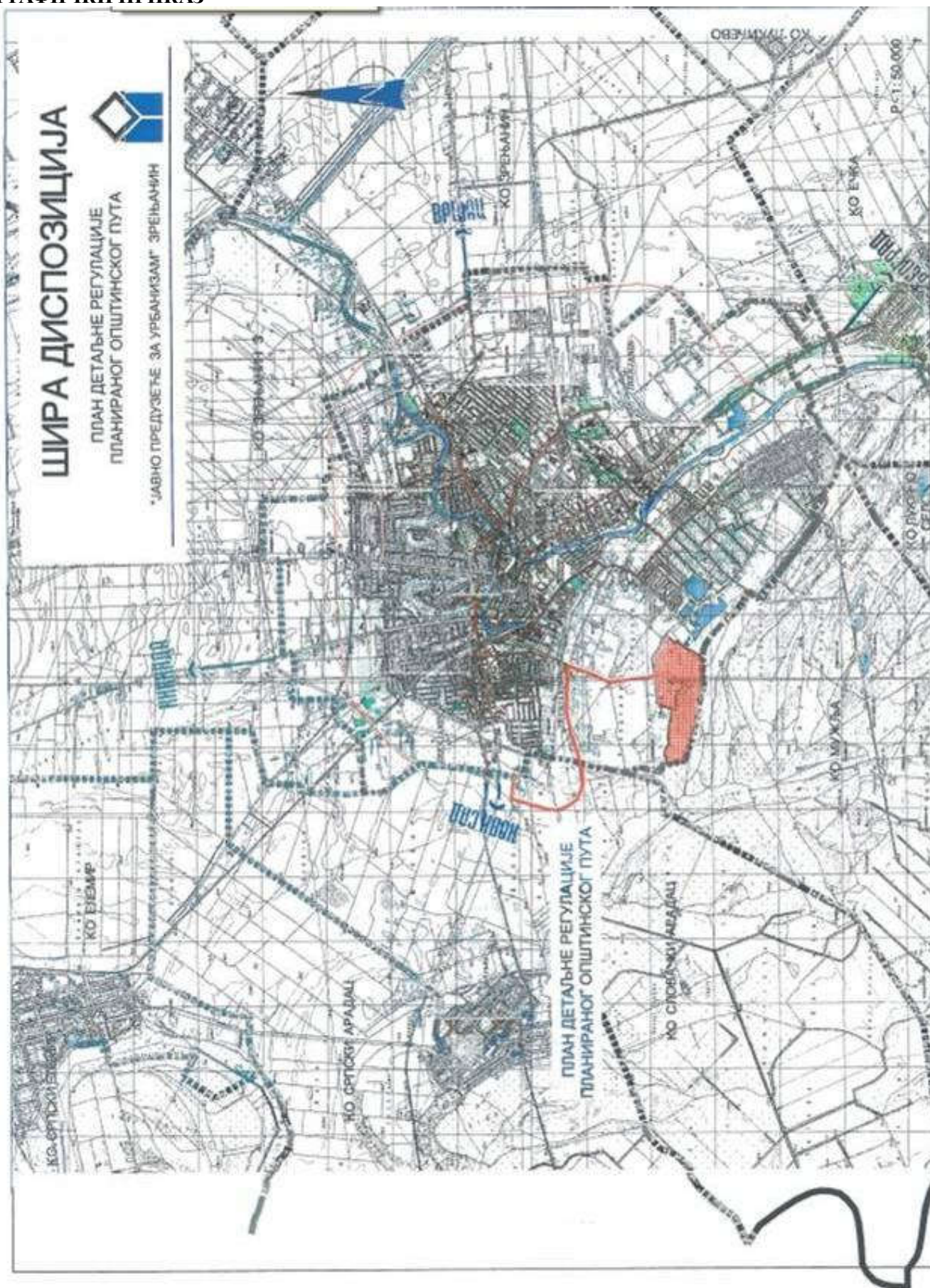
Број: 501-141/19-IV-05-01

Дана: 10.12.2019. године

З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић,с.р.

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ**



161

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 18.12.2019. године, донела

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊСКО –**  
**РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА "РУСАНДА" У**  
**МЕЛЕНЦИМА**

**Члан 1.**

**ДОНОСИ СЕ План детаљне регулације бањско – рекреативног центра „Русанда“ у Меленцима** (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 у даљем тексту: Закон) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације бањско – рекреативног центра „Русанда“ у Меленцима ("Службени лист града Зрењанина", бр. 14/18)

**Члан 2.**

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Плана **објављује се у "Службеном листу града Зрењанина"**.

Графички део Плана садржи:

1. Лист бр. 1: Граница плана са планираном претежном наменом површина у обухвату плана са поделом на карактеристичне зоне
2. Лист бр. 2: Регулационо-нивелациони план и саобраћајна инфраструктура
3. Лист бр. 3: План мреже и објеката инфраструктуре синхрон план
4. Лист бр. 4а: Режији заштите
5. Лист бр. 4б: Начин спровођења
6. Лист бр. 5: План парцелације
7. Лист бр. 6: Смернице за спровођење

**Члан 3.**

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и

организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: [www.zrenjanin.rs](http://www.zrenjanin.rs) и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: [www.planskidokumeti.gov.rs](http://www.planskidokumeti.gov.rs)

**Члан 4.**

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина - 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина - 2 (два) примерка
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин - 2 (два) примерка

**Члан 5.**

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин.

**Члан 6.**

У складу са чланом 33. Закона прибављена је сагласност Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине (бр. 140-06-317/2019-01 од дана 13.12.2019. год) у погледу усклађености Нацрта Плана са документом ширег подручја.

**Члан 7.**

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-57/19-1  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊСКО РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА "РУСАНДА" У МЕЛЕНЦИМА

### УВОД

Бање Србије представљају значајно природно наслеђе које, пре свега, карактерише природно богатство и оне, према Закону о бањама ("Сл. гласник РС", бр. 80/92 и 67/93), члан 1, представљају „подручје на коме постоји један или више природних лековитих фактора...”, испуњавају „услове у погледу уређености и опремљености за њихово коришћење“. Лековити фактори, према истом члану овог Закона „обухватају термалну и минералну воду, ваздух, гас и лековито блато чија су лековита својства научно испитана и доказана...”. Специфичности ових простора, у смислу елемената који чине идентитет бања, доприноси вегетација и друге природне карактеристике као и изграђена средина у којој се улога архитектуре у настајању визуелног и културног идентитета и у изгледу (силуети) предела бања и бањских места може посебно истаћи.

Историја Бање Русанде је почела 1866. године, када је основано акционарско друштво за коришћење лековитости бање Русанде.

Лековитост русандиног блата, односно палоида, први пут је потврђена у царској академији у Бечу. Лековито блато се користи у терапијске сврхе више од 150 година код обољења коштаног-зглобног система, пре свега дегенеративног реуматизма, кожних и гинеколошких обољења. Поред лековитог блата, значани природни ресурси су извори термалне воде и гаса.

Уредбом о утврђивању подручја бање "Русанда" Меленци ("Службени гласник РС", број 31/99), утврђен је бањски статус овог подручја. Бања „Русанда“ се сврстава у групу бања које чине физиономско-функционални део насеља и које поседују одређени степен туристичке уређености.

Шире подручје око језера Русанда проглашено је заштићеним подручјем од покрајинског значаја II категорије, као Парк природе под називом „Русанда“.

бањско рекреативни центар „Русанда“ уз примарну здравствено-рехабилитациону функцију и рекреацију, има потребу за развијањем и других видова пословања-здравственог туризма, установа социјалне заштите старих лица, развоја пратећих садржаја.

У складу са важећим планским документима, иницирана је израда Плана детаљне регулације који у складу са условима и важећим Законом и Правилницима, обезбеђује услове за будућу изградњу, реконструкцију и ревитализацију простора, са акцентом на заштити Парка природе „Русанда“ и свеукупног предела.

### ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ПРАВНИ ОСНОВ

План се ради у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилником о садржини, начину у поступку израда докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС 32/2019) и на основу ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊСКО РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА „РУСАНДА“ У МЕЛЕНЦИМА, Број: 06-52-8/18-1 (Службени лист града Зрењанина, број 14/18)

Саставни део Одлуке о изради плана је О Д Л У К А О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊСКО РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА "РУСАНДА" У МЕЛЕНЦИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ Број: 501-58/18-IV-05-01 (Службени лист града Зрењанина, број 14/18).

### ПЛАНСКИ ОСНОВ

План се ради у складу са Просторним планом подручја посебне намене заштићених природних добара „Окањ бара“ и „Русанда“ („Сл. лист АПВ“, број 23/2018), Просторним планом града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина 11/11), као и Урбанистичким планом МЗ Меленци до 2010. године ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/93 и 11/03) којим се уређује развој на територији насеља Меленци и којим је одређена израда Плана детаљне регулације за комплекс

Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда“ у Меленцима.

## ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план подручја посебне намене заштићених природних добара „Окањ бара“ и „Русанда“ („Сл. лист АПВ“, број 23/2018).

Општа концепција просторног развоја подручја посебне намене, подразумева одрживост просторног развоја, еколошку повезаност и уређеност простора. Приоритет представља заштита природе и њених вредности, посебно наведених заштићених подручја, еколошких коридора, очување биодиверзитета и развој локалног идентитета кроз заштиту предела и заштиту животне средине.

Концепција развоја подручја посебне намене, подразумева ограничење ширења грађевинског подручја.

Рурални развој, развој туризма и одрживи развој економских активности, физичка уређеност простора, са посебним акцентом на јачање природног и културног наслеђа, усклађени са заштитом природе и животне средине, представљају основе развоја подручја посебне намене.

Повећање површина под шумама, формирање заштитних појасева зеленила и рационално коришћење вода, необновљивих извора енергије и минералних сировина, посебно неметаличних, треба да буде, такође, усклађено са условима заштите природе.

Бањско-лечилишни туризам на овом простору има дугу традицију. Бања „Русанда“ имала је велику улогу у економском јачању и сваком другом напретку Меленаца. Располаже функционално високо вредном развојном основом.

Стационирани (боравишни) туризам на простору Бање има добру перспективу. Овај облик туризма представља једну од могућих шанси за развој. С тим у вези, у непосредној близини Бање, планирана је изградња бунгалова. Осим тога, у Бањи постоје услови и за развој конгресног туризма.

На простору обухваћеном израдом Просторног плана налазе се истражни простори и експлоатациона поља минералних сировина и то лежишта: нафте и природног гаса, подземних вода, геотермалних вода, опекарских глина и песка. Истражни простори минералних сировина у обухвату Просторног плана су:

- истражни простор број 5627, локалитет истражна поља „Меленци и Русанда“

Оверене резерве минералних сировина у обухвату Просторног плана су:

- лежиште Русанда, минерална сировина нафта и растворени гас;

- Русанда плитко, минерална сировина природни гас; - лежиште „Окањ“ Меленци, минерална сировина опекарска глина.

Хидрогеотермални потенцијали на простору обухвата Просторног плана, детаљно су испитани на бушотини Me1/H (проток 10,33 l/s, температуре 33,0 °C, термалне снаге 0,560 MWt, минерализације 2,53 g/l) која је у експлоатацији.

На овом простору су регистроване и истражене појаве опекарских глина, шљунка и пелоида. Лежиште пелоида „Русанда“ код Меленаца је детаљно истражено, његове резерве су оверене, а Специјална болница за рехабилитацију „Русанда“ врши експлоатацију пелоида за своје потребе.

Експлоатација минералних сировина је дозвољена у посебној намени простора, осим у оквиру просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, а у складу са уредбама о заштити, позитивном законском регулативом и посебним условима надлежне институције за заштиту природе.

На подручју ПП „Русанда“, ограничава се извођење радова за потребе експлоатације минералних сировина, на коришћење пелоида (седимента из језера) и термалне и термоминералне воде за потребе Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда“. Коришћење минералних ресурса се базира на принципима рационалне и контролисане експлоатације, у складу са циљевима концепта одрживог развоја.

У том смислу планским мерама је потребно:

- стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине;

- дефинисати простор и услове за експлоатацију на детаљно истраженим локалитетима ван заштићених подручја, уз унапређење технолошких процеса; - обавезно рекултивисати простор за експлоатацију минералних сировина након завршетка активности. Током експлоатације, у циљу заштите животне средине, обавезно је перманентно спроводити мере неге и заштите, а по завршетку експлоатационог периода, просторе на којима се експлоатишу минералне

сировине треба вратити у пређашње стање, ревитализацијом и/или рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

Просторни план града Зрењанина (Сл.лист града Зрењанина 11/11)

Просторним планом за комплекс „Бања Русанда“, дефинисано је следеће:

Бања „Русанда“, лоцирана је северозападно од насељеног места Меленци, захваљујући дугогодишњој традицији здравственог туризма и експлоатацији изузетно лековитог блатопелоида у здравствене и рехабилитационе сврхе, проглашена је за бањско-туристичко место од националног значаја са могућношћу пружања комплетног „Medical Spa“ садржаја и услуга.

Специјална болница за физикалну медицину и рехабилитацију шири делатност на организовање опоравка радника, пензионера, припрему врхунских спортиста и пружање услуга превентивног опоравка. Бања „Русанда“ тежи ка спровођењу „wellness“ и других савремених бањских програма. Уз примарну здравствено-рехабилитациону функцију развија се и излетнички, спортско-рекреативни и манифестациони туризам.

Савремени концепт пословања бање окренут је ка:

изградњи wellness центра који је усмерен на клијенте доброг здравственог стања и ка спровођењу програма светске здравствене организације: „здрavo тело, здраве мисли, здрава душа“;

уређењу обале језера „Русанда“ са шеталиштем, спортским теренима, отвореним базенима;

реконструкцији пелоидо блока, водећи рачуна и о ширем простору бањског амбијента;

бањско рекреативни центар „Русанда“, уз примарну здравствено-рехабилитациону функцију развија и излетнички, спортско-рекреативни и манифестациони туризам.

Савремени концепт пословања бање планира: изградњу wellness центра, уређење обале језера „Русанда“ са шеталиштем, спортским теренима и отвореним базенима и реконструкцију пелоидо блока.

Бара Русанда је подручје приоритетно за валоризацију и стављање под заштиту;

Урбанистички план МЗ Меленци до 2010. године ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/93 и 11/03)

Урбанистичким планом МЗ Меленци, предвиђена је израда Плана за комплекс специјалне болнице „Русанда“, тада Завода за паралегију и хемиплегију „Русанда“.

Зона спорта и рекреације задржава се на постојећој локацији дефинисаној ДУП-ом „Русанда“.

С обзиром на значај, посебну пажњу посветити заштити и одржавању парка комплекса бање Русанде.

Приликом компоновања нових просторних целина, потребно је водити рачуна о затеченим квалитетима, објеката, блокова, тако да се нови објекти интегришу у постојеће целине не нарушавајући достигнути склад. Приликом урбанистичког пројектовања и планирања, водити рачуна о карактеристикама стечених амбијенталних вредности и силуэта, које су карактеристичне за равничарско поднебље у коме се Меленци налазе.

Привредне активности у насељу су специфичне утолико што се сем пољопривреде која је доминантна активност у насељу развија здравствено рекреативна функција у виду Завода за паралегију и хемиплегију „Русанда“.

Главна парковска површина је поред Бање Русанде, а брига о одржавању је поверена управи Бање.

Рекреација се организовано одвија на фудбалском стадиону Русанда, који је изграђен у богатом зеленилу.

Заштитно зеленило је подизано спорадично. Основни масив је у комплексу Бање „Русанда“.

Приликом изградње нових објеката и целина потребно је водити рачуна о задржавању идентитета и специфичности достигнутог нивоа просторних склопова, како изграђеног, тако и неизграђеног простора и делова природе и пејзажа интегрисаних у насељско ткиво.

## ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Одлуком о изради Плана детаљне регулације одређен је обухват Плана и површина која износи око 50.43ha.

Нацртом плана дефинисана је површина од 49,789ha, са следећим обухватом:

Граница подручја обухваћена планом (у даљем тексту: граница), полази са северозапада од граничне почетне тачке П1, која се налази на тромеђи парцела кат.бр. 12418,12908 и 2/1 КО Меленци. Граница од почетне тачке 1, наставља према југоистоку, граничном линијом између парцела кат.бр.2/1, 1, 2/1, 24, 31 и 30 са парцелама кат.бр. 12908 и 3824 и

долази до преломне тачке бр.2, која се налази на четворомеђи парцела кат.бр. 3824, 3825, 41 и 30. Од преломне тачке 2, граница наставља према југоистоку, границом парцела кат.бр.30 и 24 са парцелама кат.бр. 41, 40, 33,32 и 3825 КО Меленци и долази до преломне тачке 3 која се налази на двоумеђи парцела кат.бр. 24 и 3825. Од преломне тачке 3, граница наставља у правцу југа, граничном линијом парцела кат.бр.24 и 28, са парцелама 3825 и 29 и долази до преломне тачке 4, која се налази на двоумеђи парцела кат.бр.28 и 29. Од преломне тачке 4, граница се ломи и наставља према истоку, пратећи граничну линију између парцела кат.бр.29 и 28, где долази до преломне тачке бр.5, која се налази на тромеђи парцела кат.бр. 29, 28 и 3825. Од преломне тачке 5, граница наставља према југу изломљеном граничном линијом, парцеле кат.бр. 3825 са парцелама 28, 21,18,16 и 15 и долази до граничне тачке 6, која се налази на тромеђи парцела кат.бр. 15, 3825 и 3833 КО Меленци. У граничној преломној тачки 6, граница се ломи и наставља према западу границом парцеле кат.бр 15 са парцелама кат.бр.3833, 630 и 631 КО Меленци и долази до граничне тачке 7, која се налази на тромеђи парцела кат.бр.15, 631 и 8837, КО Меленци. Од преломне тачке 7, граница се ломи и наставља у правцу истока изломљеном граничном линијом парцеле 8837 са парцелама кат.бр.

631, 630, 627, 626/2, 626/1 и 3834 и долази до преломне тачке 8. Од преломне тачке 8, граница се ломи и наставља у правцу запада изломљеном граничном линијом између парцела кат.бр.8837 и 8839/1 КО Меленци и долази до преломне тачке 9, која се налази на тромеђи парцела кат.бр.11, 8837 и 8839/1. Од преломне тачке 9, граница наставља у правцу запада граничном линијом између парцела кат.бр. 8839/1 и 8834, са парцелама кат бр. 11, 8 и 7/2 КО Меленци и долази до преломне тачке 10, која се налази на тромеђи парцела кат.бр. 8834, 7/2 и 12900 КО Меленци. Од преломне тачке 10 граница се ломи и иде у правцу североистока границом парцеле кат.бр.6 са парцелама кат.бр.12900, 12420 и 12901 КО Меленци и долази до граничне преломне тачке 11, која се налази на тромеђи парцела кат.бр.4, 6 и 12901. Од преломне тачке 11, граница наставља изломљеном граничном линијом парцеле кат.бр.4 са парцелама кат.бр.6, 23/1 и 2/2, долази до граничне преломне тачке 12, која се налази на тромеђи парцела кат.бр.4, 2/2 и 12905 КО Меленци. Од граничне преломне тачке 12, граница наставља у правцу североистока границом парцела кат.бр.4 и 2/2 са парцелама 12905 и 12418, те долази до почетне тачке П1, која се налази на тромеђи парцела кат.бр. 12418,12908 и 2/1 КО Меленци.

Планом су обухваћене следеће парцеле:

парцела бр.	имаоци права на парцели -коришћење	облик својине	култура	врста земљишта	Површина m <sup>2</sup>
1	ЈП"ВОЈВОДИНАШУМЕ " ПЕТРОВАРАДИН ПРЕРАДОВИЋЕВА 2 ШУМ.ГАЗДИНСТВО"Б АНАТ"	ДРЖАВНА РС РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ШУМА 1. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	3984
2/1	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	ДРЖАВНА РС РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	44006
2/2	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ	ЈАВНА СВОЈИНА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	2227
3	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,ШУМАРСТВА И	ДРЖАВНА РС,РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ТРСТИК-МОЧВАРА 2. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	1428

	ВОДОПРИВРЕДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ				
6	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ	ЈАВНА СВОЈИНА, АУТО НОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	12366
7/1	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУ МАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	ДРЖАВНА РС, РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	1381
7/2	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ	ЈАВНА СВОЈИНА, АУТО НОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	13251
8	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ	ЈАВНА СВОЈИНА, АУТО НОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА	ДУБОКА БАРА	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	9180
9	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ	ЈАВНА СВОЈИНА, АУТО НОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА	ТРСТИК- МОЧВАРА 2. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	863
10	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУ МАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	ДРЖАВНА РС, РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ТРСТИК- МОЧВАРА 2. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	11633
11	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ	ЈАВНА СВОЈИНА, АУТО НОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	11991
12/1..	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД	ЈАВНА СВОЈИНА, АУТО НОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	10089



	ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ				
12/2.	НИС А.Д. НОВИ САД	НИС А.Д. НОВИ САД, ПРИВАТНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	345
13	ГРАД ЗРЕЊАНИН	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ДРЖАВН А РС	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	267
14/1	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, ЈАВНА СВОЈИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	79956
14/2	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "МЕЛЕНЦ И"	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ДРЖАВН А РС	ДУБОКА БАРА	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	63
14/3	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "МЕЛЕНЦ И"	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ДРЖАВН А РС	ДУБОКА БАРА	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	22
15	"РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ "	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, ЈАВНА СВОЈИНА	ШУМА 1. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	13576
16	"РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ "	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	891
17	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, ЈАВНА СВОЈИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	3082
18	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД,	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, ЈАВНА СВОЈИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	25531

	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ		ОБЈЕКТОМ		
19	ГРАД ЗРЕЊАНИН	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ДРЖАВН А РС	ДУБОКА БАРА	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	2043
20	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, ЈАВНА СВОЈИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	37511
21	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЈАВНА СВОЈИНА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЈАВНА СВОЈИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	5943
22	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЈАВНА СВОЈИНА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЈАВНА СВОЈИНА	ШУМА 1. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	29455
23/1	РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, ЈАВНА СВОЈИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	1003
23/2	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЈАВНА СВОЈИНА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЈАВНА СВОЈИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	353
24	ЈП"ВОЈВОДИНАШУМЕ " ПЕТРОВАРАДИН ПРЕРАДОВИЋЕВА 2 ШУМ.ГАЗДИНСТВО"Б АНАТ"	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ДРЖАВН А РС	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	74667
25	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "МЕЛЕНЦ И"	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ДРЖАВН А РС	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	1954
26	ЈП"ВОЈВОДИНАШУМЕ " ПЕТРОВАРАДИН ПРЕРАДОВИЋЕВА 2 ШУМ.ГАЗДИНСТВО"Б АНАТ"	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ДРЖАВН А РС	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	9452
27	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУ МАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ДРЖАВН А РС	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	432
28	"РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА,	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	12075

	БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ "	ЈАВНА СВОЈИНА	ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ/Ш УМА 1. КЛАСЕ		
30	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЈАВНА СВОЈИНА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЈАВНА СВОЈИНА	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	8834
31	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЈАВНА СВОЈИНА	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ЈАВНА СВОЈИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСК ОМ ПОДРУЧЈУ	13681
					443535
8837	ГРАД ЗРЕЊАНИН	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ДРЖАВН А РС	ТРСТИК- МОЧВАРА 2. КЛАСЕ	ПОЉОПРИВРЕ ДНО ЗЕМЉИШТЕ	54361
				УКУПНО	497896
					49.78ha

## ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### Положај и природне карактеристике

Језеро Русанда налази се уз северозападну периферију насеља Меленци на око 16km северозападно од Зрењанина.

Језеро представља напуштени меандар Тисе, дужина језера износи око 5,5 km, ширина од 200 до 600 метара, површина око 4 km<sup>2</sup>, а дубина од 0,5 до 1,5 m. Југозападни део је плићи и насипом је одвојен од главног дела језерског басена. Најплићи периферни западни и северни делови језера крајем лета и почетком јесени обично пресушују, док је средишни део Русанде стално под водом. Карактеристику овом језеру даје повишени салинитет његове воде и износи 40-60%. Током године салинитет се мења, већи је крајем лета и почетком јесени због великог испаравања и смањене количине падавина, док је током пролећа и почетком лета мањи. По хемијском саставу вода спада у ред алкалних муријатично-салиничних вода, са карактером бромних вода, а према интернационалној класификацији, воде Русанде карактеришу натријум-хлорид и натријум-сулфат. Језерска вода је мркозелене боје и незнатне је провидности.

### Постојеће намене простора

Просторни концепт бањско-рекреативног центра одређен је развојем бањског лечилишта од његовог формирања и

реализацијама дефинисаним кроз предходну планску документацију.

Целокупни комплекс дели главна колска саобраћајница на две зоне-северну и јужну.

У оквиру северног дела комплекса налазе се садржаји:

Туристички и спортски садржаји (стадион са пратећим садржајима, спортски терени, рекреативне стазе) и угоститељски објекат за смештај.

У оквиру проширења комплекса започета је изградња два базена, који нису завршени и нису у функцији.

У оквиру овог дела комплекса налазе се два стамбена објекта вишепородичног становања, спратности до П+2+Пк, са гаражама за путничка возила и пратећим колским и пешачким комуникацијама.

У оквиру јужног дела комплекса налазе се садржаји:

### Специјална болница

Организација објеката болнице је павиљонског типа и састоји се од:

пет објеката за смештај болесника и корисника услуга (павиљони I, II, VII, VIII и IX) са укупно 306 постеља

У VI павиљону се налази кухиња и два ресторана са терасом.

У III и VII павиљону је терапијски блок и затворени базен за рехабилитацију.

Помоћни објекти, гараже, радионице и објекти за складиштење.

IV павиљон је порушен и постоји темељ зграде, V павиљон је празан.

Објекти су спратности од II до II+2.

У оквиру зоне налази се Станица за истраживање биолошке разноврсности „Сибир“ и бушотина за термалну воду (власништво Газпром Нефт ) и извор минералне-лековите воде.

Енергетски блок

Комплекс специјалне болнице садржи енергетски блок.

Састоји се од енергетских објеката за потребе болнице:

соларни систем-енергија сунчевог зрачења из 80 соларних колектора постављених у оквиру енергетског блока се користи за припрему санитарне топле потрошне воде

Енергија из хидротермалног система са бушотином Ме-1/Н власништво НИС Гаспромнефт-а није у функцији систем за снабдевање за потребе лечилишта (хидротерапија)

термоенергетске потребе Бања Русанда обезбеђује коришћењем природног гаса и обновљивих извора енергије сунчевог зрачења. Природни гас за потребе бање дистрибуира ЈП Србијагас

трафостаница

“путокс” за третман отпадних вода –који је у функцији по потреби

За потребе објеката становања природни гас дистрибуира ЈКП Градска Топлана.

У оквиру ове зоне налазе се две стамбене зграде вишепородичног становања (По+II+1) са гаражама за путничка возила и пратећим колским и пешачким комуникацијама.

Зелене површине

Зелене површине су подељене су у четири категорије:

-парковско зеленило на површини 4.45ha, налази се у непосредној близини објеката.

-састојина црног бора на површини 4.3ha, подигнута вештачким путем густом садњом.

-састојина липе и каталпе, на северном делу комплекса, на површини од 1.05ha.

-састојина багрема се простире на 21ha.

Зелени фонд у предходном периоду није плански обнављан и одржаван.

ПЛАНСКИ ДЕО

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА , ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

У оквиру насеља Меленци, бањски комплекс „Русанда“ одређен је као посебна целина.

У оквиру ове целине одређене су зоне које ближе дефинишу функције.

Приликом одређивања граница зона као основни репери узете су просторне карактеристике, као и услови заштите природне и изграђене средине.

Уредбом о проглашењу Парка природе „РУСАНДА“ (Службени лист АПВ 27/14), као и Покрајинском скупштинском одлуком о заштити Парка природе „Русанда“ ("Сл. лист АП Војводине", бр. 8/2019), подручје које обухвата заслањено језеро Русанда са околним мозаиком очуваних ливадско - степских и мочварних станишта и антропогеним путем измењених природних станишта, као и парк Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда“, проглашено је заштићеним подручјем од покрајинског значаја, односно II категорије, као Парк природе „Русанда“.

У складу са условима заштите простора, дефинисани су циљеви и општа правила уређења.

Такође, у односу на постојећу и планирану изградњу дефинисане су планске, градитељске и друге мера којима се обнавља, уређује и реконструише изграђени део, а који се спроводи путем:

- изградње као допуне постојећих блокова, а која обухвата углавном већ формиране просторе у оквиру којих је потребно утврдити принципе за ревитализацију и услове за изградњу објеката

- реконструкције простора - изградња на површинама које су предвиђене за потпуну замену објеката и градња на слободним површинама тј. делови блокова које је потребно реконструисати или изградити, као и изградња на површинама планираним за делимичну реконструкцију - делимична замена објеката и градња на слободним површинама.

Нова изградња - обухвата до сада неизграђене просторе, а који су планирани за изградњу и који захтевају комунално и инфраструктурно опремање, у складу са условима заштите простора.

На основу услова, анализе постојећег стања и након утврђивања концепције развоја, надовезујући се на планове по којима се целина развијала, најважнији циљеви усмерени су на будући развој и организацију простора, тако да се:

- обезбеди заштита природне средине Парка природе „Русанда“, у складу са плановима вишег реда и у складу са Одлуком

- обезбеди заштита културног наслеђа, очување амбијенталне, архитектонске целине и слике предела-потенцијали културног наслеђа вреднују као културни и економски ресурс

- изврши комплетирање постојећих блокова у циљу заокруживања просторно временских целина

- обезбеди очување зелених и слободних површина

- изврши конципирање садржаја у складу са важећим Закономима и Правилницима који дефинишу област здравства, здравствено-рекреативног туризма, лечилишног туризма, социјалне заштите, уз јасну деференцијацију планираних намена, али и прожимање у циљу свеобухватног деловања

- омогући изградња објеката на слободним парцелама са акцентом на очувању слике предела

- потенцијал развоја- туризам афирмише кроз одређивање услова за изградњу ових садржаја

- постојеће намене задрже тако да се применом услова не утиче на квалитет рада и становања

- задрже постојећи и омогући развој јавних и других садржаја који могу да буду један од покретача развоја

- омогући хуманизација јавних простора у смислу одрживе изградње кроз реализације препознатљивих блокова, применом елемената малог урбанизма

- развој рекреационих зона за потребе становника насеља

- примене принципи одрживе градње како на постојећим објектима (еко рехабилитација), тако и на новим- у циљу постизања одговарајућег степена енергетски ефикасних зграда, уз употребу еколошких и одрживих материјала, коришћење соларне енергије

- цео комплекс, поред своје основне сврхе (болничког комплекса и рекреације) афирмише као место потенцијалних туристичких, спортских, али и едукативних садржаја који подразумевају едукацију у погледу здравства (сарадња са образовним медицинским установама), еколошких принципа градње, одрживе енергије, заштите предела, флоре и фауне

- омогући развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије

- садржаји бање буду део интегралног развоја насеља Меленци и омогуће укључивање локалне заједнице у њено очување и развој

## УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

Поштујући основне принципе по којима је формиран простор у предходном периоду, задржава се подела на две зоне -зону бање и зону туризма и спорта.

Водне површине обухваћене овим Планом, уређују се и одржавају у складу са Просторним планом подручја посебне намене заштићених природних добара „Окањ бара“ и „Русанда“ („Сл. лист АПВ“, број 23/2018).

На основу циљева и услова локације, дефинисан је основни концепт, по којем се:

- задржава постојећа тзв. "главна саобраћајница" која дели целину на две зоне, као секундарна улица

- задржавају постојећи садржаји, инкорпорирани у планиране намене

- формира центар комплекса као место јавних садржаја и окупљања

- дефинишу нови садржаји болнице, социјалних садржаја-дома за старе, туризма и спорта

- дефинишу услови за очување и развој постојећег зеленог фонда-парка и других зелених површина

- дефинишу услови за очување обалног појаса ка језеру у складу са условима

- одређује комунално и инфраструктурно опремање за планиране садржаје

- одређују услови заштите комплекса са акцентом на формирање појасева зеленила ради заштите од штетног утицаја са поља

- дефинишу правила уређења и грађења у циљу реализације предвиђених садржаја

- дефинишу јавне површине и издвајају површине јавне намене од површина осталих намена

За обе зоне планира се:

- функционисање садржаја уз што већу примену обновљивих извора енергије

- задржавање и унапређење постојећег зеленог фонда

- унапређење постојеће инфраструктуре

- у оквиру парковских површина формирање пешачких комуникација уз поштовање стандарда приступачности

- поред саобраћајних површина обезбеђење потребног броја паркинг места

Дефинисане су следеће намене површина:

Површине јавне намене

Површине за објекте јавне намене у јавној својини

- Објекти здравствене заштите-болница са пратећим садржајима
- Објекти социјалне заштите-дом за старе са пратећим садржајима
- Енергетски објекти за потребе болнице
- Површине за спорт и рекреацију
- стадион са пратећим садржајима
- базени са пратећим садржајима

Јавне површине

- секундарне и терцијарне улице
- зелене површине
- парковске површине
- остале зелене површине
- водне површине
- заштитни обални појас
- обални појас-рекреација

Површине за привредне делатности

- Објекти туризма и угоститељства

Површине за спорт и рекреацију

- спортски терени

Површине мешовитих намена

- Услугне делатности
- Комерцијални садржаји

За површине мешовитих намена, важе правила уређења блока и правила грађења зоне.

Површине за становање

## ЗОНА БАЊЕ

Зона бање се навећим делом поклапа са обухватом режима заштите III степена Парка природе „Русанда“ у обухвату овог Плана.

Изградња у оквиру зоне бање се планира као:

- допуна постојећих блокова
- реконструкција простора
- нова изградња

У оквиру зоне бање, приоритет су санација постојећих и реконструкција објеката, уз максимално очување и одржавање парковских површина. Изградња нових лечилишно-бањских садржаја је планирана на ограниченом делу простора ван еколошки осетљивих станишта и на начин којим се не угрожавају основне вредности заштићеног подручја, а у функцији одрживог коришћења простора и ресурса.

У оквиру зоне бање:

- задржавају болнички комплекс павиљонског типа и централни парк, са акцентом на заштити архитектонског наслеђа

- обезбеђују површине за функционисање болничког комплекса здравствено-рекреативног туризма и лечилишног туризма (доградња базена, изградња потребних садржаја, реконструкција постојећих објеката)

- обезбеђују садржаји социјалне заштите старих лица

задржавају постојећи објекти становања и истраживачка станица

задржавају се постојећи енергетски објекти обезбеђују услови за коришћење постојећих енергетских и лечилишних ресурса (геотермална енергија, лековито блато)

Обезбеђују услови за инфраструктурно опремање

Зону бање чине отворени блокови у којима су објекти слободно постављени на парцелама:

СБ1 -блок специјалне болнице са парковским површинама

СБ2 -блок специјалне болнице са парковским површинама и обалним појасом-намењен рекреацији

СБ3 -блок социјалне заштите са парковским површинама, обалним појасом-намењен рекреацији

П -парк

О1 -блок заштитног обалног појаса за парковским и другим зеленим површинама

Блок СБ1 -блок специјалне болнице са парковским површинама

Блок је површине 4,46ha.

Трг представља улазни мотив у зону бање.

Формира се у површини постојећег паркинга и елементима малог урбанизма и мобилијаром,

као препознатљивим улазним мотивом. Трг је највећим делом намењен за пешачке комуникације и мања возила за превоз болесника и делом за прилаз путничких возила, аутобуса (аутобуско стајалиште).

Граница између два дела трга одређена је постављањем жардињера, дрворедом и сл.

У обликовном смислу трг формирати тако да се нагласи улаз, формира посебан колорит и идентитет бање. (кроз решење поплочавања, пешачких рампи, увођење фонтана, чесми, места окупљања, наткривених колонада).

Посебну пажњу треба обратити на мобилијар који може бити посебно дизајниран за бању, са елементима традиционалног колорита овог бањског лечилишта, али и савременим елементима и материјалима.

Задржавају се објекти у постојећим габаритима, са акцентом на архитектонски

израз и вредности културног наслеђа- објекта првог павиљона, постојећег киоска.

Објекти који су порушени, могу бити изграђени у дефинисаним габаритима и архитектонском изразу постојећих објеката, може се вршити реконструкција постојећих павиљона и изградња за формирање нових садржаја (пријемни блок са пратећим садржајима верског карактера и сл.), као и изградити нови за потребе центра националног нивоа за едукацију/лечење, са делом за научни и конгресни садржај, на локацији постојећих радионица. Спратност нових објеката до П+1+Пк, у дефинисаним габаритима грађевинских и регулационих линија, у складу са условима заштите културног наслеђа овог Плана.

Постојеће пешачке стазе се могу попличавати у габаритима и профилима да задовоље стандарде приступачности. Такође, уз стазе се могу постављати клупе на тврдој подлози, канделабри, WI-fi стубови, а све у складу са стандардима приступачности, дефинисаних овим Планом.

Посебно се наглашава вредност зелених парковских површина овог блока, постојећег зеленог фонда, као и уређених цветних алеја, са централном фонтаном.

За постојеће и планиране објекте потребно је издвојити површине објеката од површине парка, односно извршити формирање парцела у површини објекта са заштитним тротоаром.

СБ 2- блок специјалне блонице са парковским површинама и обалним појасом-намењен рекреацији

Блок је површине 4,36ха.

Обухвата највећи део објеката болнице, део парковских површина, обалу и обални појас, намењен рекреацији.

Постојећи објекти се задржавају са нагласком на архитектонске вредности објеката павиљона II, V, VI и VII. Ови објекти се могу реконструисати и дограђивати у складу са условима заштите културног наслеђа, овог Плана. Објекти павиљона VIII и IX се могу дограђивати до дефинисаних грађевинских линија за потребе проширења постојећих и планираних садржаја дијагностичко-тарапеутских садржаја са базеном, у наставку павиљона VIII, до спратности П+2+Пк.

За постојеће и планиране објекте потребно је издвојити површине објеката од површине парка, односно извршити формирање парцела у површини објекта са заштитним тротоаром.

У оквиру постојећег павиљона V (на крову објекта) или као посебан објекат може се градити ботаничка башта као савремена интерпретација архитектуре и озелењавања утемељена на примени еколошки позитивне технологије-као зелене оазе, које користе соларну енергију за покретање садржаја.

Привремени објекти намењени рекреацији /Објекти за туристичку презентацију природних вредности у обалном појасу/ унутар еколошки осетљивих станишта/, могу бити постављени у виду засена за седење на обали, осматрачница, инхалациони парк и сауна на отвореном, као и слични садржаји. Ови објекти могу бити монтажно-демонтажни чије коришћење не захтева изградњу инфраструктурних садржаја и на начин којим се не угрожавају природне вредности. Планирати их тако да се могу користити за више намена. То подразумева да се може ангажовати „пета фасада“ објекта-кров за кровне терасе-амфитеатар, за посматрање птица, дуге визуре ка језеру. Објекти се израђују од дрвета, са металном конструкцијом, или сличних материјала, савременог приступа архитектури, у складу са условима заштите природе овог Плана.

Такође, у обалном појасу и на самој обали налази се привремени објекат-плато са приступом језеру за узимање/враћање лековитог блата за потребе лечења. Објекат се задржава, са могућношћу модернизације за механичко вађење блата, уз услове Завода за заштиту природе.

Обала језера мора остати у блиско-природном стању и уз сам обални појас може бити планирано шеталиште, са клупама, ниским канделабрима.

Зелене површине третирати као интегрални део целокупног парковског простора.

Посебну пажњу обратити на одрживост материјала и елемената, као и на омогућавање кретање особама са посебним потребама у простору у складу са стандардима приступачности.

СБ 3 блок социјалне заштите са парковским површинама, обалним појасом-намењен рекреацији

Блок је површине 1.36ха.

Обухвата површине намењене за изградњу објекта социјалне заштите -дом за старе са пратећим садржајима, обални појас намењен рекреацији и део парковских површина.

Објекат се може градити на грађевинским линијама, које подржавају

правце постојећих објеката комплекса болнице, које ће се утврдити Урбанистичким пројектом.

На слободним површинама у оквиру блока предвидети уређене пешачке стазе, формирати трг са фонтаном, чесмом, усмереним визурама ка језеру, садржајима комплекса болнице и парковским површинама. Објекте предвидети до спратности П+2+Пк, тако да се делом степенасто спуштају до спратности П, ка језеру. У оквиру планиране површине за објекат, могу се предвидети „продори“ –пасажи, који акцентују визуре ка језеру. На крововима се могу предвидети кровни вртови, терасе, површине за соларне колекторе.

За планиране објекте потребно је издвојити површине објеката од површине парка, односно извршити формирање парцела у површини објекта са заштитним тротоаром.

Прилаз објекту, снабдевање и комунално опремање се обезбеђује из постојећих улица насеља Меленци, тј улице Живе Брцанског.

Обала језера намењена рекреацији, наставља се на обални појас и мора остати у блиско-природном стању и уз сам обални појас може бити планирано шеталиште, са клупама, ниским канделабрима. Пешачке стазе ширине 1,5m-2m планирати да кота тротоара буде виша од околног терена, уз примену одговарајућих грађевинско-техничких мера ради спречавања пролаза загађених атмосферских вода са грађевинског подручја према језеру.

Парковске површине третирају се као интегрални део целокупног парковског простора. Посебно се наглашава вредност зелених парковских површина овог блока, као улазног мотива целог комплекса.

#### П- блок парка

Блок је површине 2.29 ha.

Највећи део блока су парковске површине. У делу парка налазе се стамбени објекти са пратећим садржајима и инфраструктуром.

Потребно је одвојити парцеле за стамбене и пратеће објекте од садржаја парка, формирањем парцеле у површини објекта са заштитним тротоаром. Колске комуникације су омогућене до објеката. Стамбене објекте и пратеће објекте становања (гараже) интегрисати у садржаје парка, повезивањем пешачких комуникација.

Објекти се могу реконструисати, али се не могу дограђивати (у вертикалном и

хоризонталном смислу), нити се могу ограђивати.

Парковске површине третирају се као интегрални део целокупног парковског простора. Посебно се наглашава вредност зелених парковских површина овог блока, као улазног мотива целог комплекса.

О1- блок заштитног обалног појаса за парковским и другим зеленим површинама  
Површина блока је 14ha.

Обухвата површине парка, заштитног зеленила, заштитног обалног појаса и обалу језера.

Парковске површине се настављају на блокове болнице и чине интегрални део са парковским површинама у оквиру тих блокова.

Остале површине чине заштитни појас ка језеру у виду заслањених површина меандра језера.

У оквиру овог блока налази се објекат спратности П -станица за истраживање биолошке разноврсности „Сибир“ чија је изградња (пре проглашења заштићеног подручја, затечено стање) реализована из међународних фондова, односно фондова холандске владе кроз програм подршке под називом МАТРА. Објекат се задржава са дефинисаним пешачким приступима. За објекат се формира посебна кат.парцела, у површини објекта са заштитним тротоаром.

У оквиру овог блока налази се енергетски објекти за потребе болнице, као и бушотина за термалну воду (власништво Газпром Нефт) и извор минералне-лековите воде. До 2010. године, из дубине од око 590 метара, коришћена је геотермална подземна вода за потребе лечења. Термоминерална вода допремана је из бушотине Ме/1Н, формиране током истраживања нафтних ресурса на овом подручју. Због својих специфичних физичких и хемијских карактеристика, ова минерална вода се користила у баљенотерапијске сврхе и то за купање (догревањем воде до потребне температуре) и као допунско средство лечења у склопу медицинске рехабилитације: за лечење коштаног-зглобног система (пре свега код реуматизма) и разних неуролошких и кожних обољења. Од 2010. године, нафтна компанија наложила је затварање извора термоминералне воде.

#### ЗОНА ТУРИЗМА И СПОРТА

Зона туризма се уређује и планира највећим делом као нова изградња - обухвата до сада неизграђене просторе који су планирани за изградњу и који захтевају комунално и



инфраструктурно опремање, у складу са условима заштите простора. Такође, одређују се и површине за изградњу као допуне постојећих блокова, а која обухвата углавном већ формиране просторе за објекте спорта, у оквиру којих је потребно утврдити принципе за ревитализацију и услове за изградњу објеката.

У оквиру зоне:

Задржавају се постојећи спортски и туристички садржаји

Задржава се постојећи комплекс становања уз могућност изградње

Обезбеђују површине за нове рекреативне, комерцијалне и туристичке садржаје

Обезбеђују услови за инфраструктурно опремање

Зона туризма и спорта је подељена на следеће блокове:

T1, T2, T3- туристички садржаји

S1 - стадион

S2 - базени

S3 - спортски терени

B1 - становање

Блок T1

Површина блока је 2.46ha.

Блок је у целој површини неизграђена и неуређена површина. Планира се као нова изградња за коју је потребно комунално и инфраструктурно опремање.

Наслања се на секундарну улицу целине. Приступ се обезбеђују са исте и могу се оставарити и из новопланиране терцијарне улице са северне стране.

Садржаји који су планирани су садржаји туризма, угоститељски садржаји, објекти спорта и сл.

У оквиру блока може се вршити парцелација за потребе изградње, тако да се свакој грађевинској парцели обезбеђује директни приступ јавној површини.

Објекти се постављају на грађевинским линијама, које се утврђују Урбанистичким пројектом. Објекти могу бити степенасто грађени, тако да се нагласе дуге визуре ка језеру, планиране спратност објеката max. П+2+Пк, а заузетост парцеле max 30%.

Објекте орјентисати ка зони бање и парковским површинама, док се прикључак за снабдевање препоручује са новоформиране терцијарне улице, са северне стране блока.

Габаритима, масама и колоритом објеката потребно је постићи синтезу не нарушавајући постојеће вредности природног окружења. Формирати посебан архитектонски израз,

наслонити се на постојећу архитектуру бање, али и савремене приступе архитектури.

Могу се предвидети равни кровови за постављање кровних вртова, тераса.

Блок T2

Површина блока је 0.775ha.

Блок је у целој површини неизграђена и неуређена површина. Планира се као нова изградња за коју је потребно комунално и инфраструктурно опремање.

Наслања се на планирану терцијарну улицу целине и приступи се обезбеђују са исте.

Садржаји који су планирани су садржаји туризма, угоститељски садржаји, као и објекти спорта.

У оквиру блока може се вршити парцелација за потребе изградње, тако да се свакој грађевинској парцели обезбеђује директни приступ јавној површини.

Објекти се постављају на грађевинским линијама, које се утврђују Урбанистичким пројектом.

Планирана спратност објеката max. П+2+Пк, а заузетост парцеле max 30%.

Блок T3

Површина блока је 5.0ha, од којих 2ha, је планирано за намену привредних делатности (туризам, угоститељство) и спорта, док су 3ha, слободне зелене површине.

Блок је највећим делом неизграђена и неуређена површина. Планира се као нова изградња за коју је потребно комунално и инфраструктурно опремање.

Постојећи угоститељски објекат се са својим садржајима инкорпорира у планиране садржаје.

У оквиру блока може се вршити парцелација за потребе изградње, тако да се свакој грађевинској парцели обезбеђује директни приступ јавној површини.

Садржаји који су планирани су садржаји туризма, угоститељски садржаји, као и објекти спорта.

Наслања се на терцијарну улицу целине и приступи се обезбеђују са исте.

Објекти се постављају на грађевинским линијама, које се утврђују Урбанистичким пројектом.

Планирана спратност објеката max. П+2+Пк, а заузетост парцеле max 30%.

Блок S1

Површина блока је 2.5ha, од којих 1.5 ha заузима објекат стадиона, 0.7ha су слободне

зелене површине, 0.3ha су паркинзи и терцијарне улице.

Објекту стадиона прилази се са новоформиране терцијарне улице и платоа са источне стране-капије. У оквиру прилазних платоа формира се паркинг за путничка возила и плато за аутобусе.

За стадион, плато и паркинге обезбеђује се сва потребна инфраструктура преко терцијарне улице из правца улице Проке Средојева. Такође, обезбеђује се и пешачки прилаз са западне стране.

Објект стадиона има две трибине и оградни зид око терена. Трибине се могу реконструисати. Не могу се дограђивати, ван предвиђених габарита. За објект стадиона формира се кат.парцела и обухвата терен са оградним зидом, трибинама и заштитним тротоаром.

#### Блок С2

Површина блока је 2.6ha, од којих 0.65 ha заузима објект базена, 0.25ha су комерцијални садржаји, 1.7ha су слободне зелене површине.

Базенима се прилази са постојеће секундарне улице, новоформиране терцијарне улице и платоа са северне стране, где се формирају капије, односно главни пешачки прилази. У оквиру прилазних платоа формира се паркинг за путничка возила и плато за пешачке прилазе.

На простору планираном за базенске садржаје могу се активирати постојећи базени реконструкцијом и доградњом потребних садржаја. Могу се уместо постојећих базена планирати/градити нови-више базена, у складу са свим стандардима за ову врсту садржаја.

За објекте базена формира се кат.парцела и обухвата базене, простор око базена, са оградним зидом и заштитним тротоаром.

Објекти се постављају на грађевинским линијама, које се утврђују Урбанистичким пројектом.

На простору око базена може се предвидети поплочани бетонски платои, зеленило, уређене слободне површине, пешачке стазе, клупе, чесме, канделабри, рефлектори за осветљење и сл., а све према стандардима приступачности и у материјалима који обезбеђују безбедност корисника.

Приликом планирања садржаја водити рачуна да се локација базена налази у непосредној близини заштићеног подручја и не могу се предвидети садржаји који буком, вибрацијама и сл. могу угрозити заштићено подручје, у складу са условима заштите овог Плана.

#### Блок С3

Површина блока је 1.17ha Поред постојећих спортских терена могу се постављати/градити и други, тако да не угрожавају међусобну функцију.

Терени се могу ограђивати, појединачно или заједно заштитном оградом, у висини прописаној за спортове за које су намењени, као и транспарентом оградом око терена.

На простору око терена може се предвидети зеленило, уређене слободне површине, дечија игралишта, пешачке стазе, клупе, чесме, канделабри, рефлектори за осветљење терена и сл.

#### Блок В1

У оквиру овог блока задржавају се постојећи објекти становања и пратећи садржаји-гараже у дефинисаним габаритима. Планиран је један објект становања, спратности до П+2+Пк, који може бити објект из програма социјалног становања.

#### ЗОНЕ ЗАШТИТЕ И ОГРАНИЧЕНА ИЗГРАДЊА УНУТАР ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

у оквиру простора одређеног планом, дефинисане су зоне заштите:

#### Зоне заштите Парка природе „Русанда“

На заштићеном природном добру и у заштитној зони спровести мере заштите и очувања прописане Покрајинском скупштинском одлуком о заштити Парка природе „Русанда“ ("Сл. лист АП Војводине", бр. 8/2019).

На подручју Парка природе „Русанда“ забрањује се:

- заоравање, преоравање и мелиорација травних станишта;
- уклањање травног покривача са слојем земљишта;
- узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање фауне;
- лов на водену пернату дивљач;
- уништавање и непланско уклањање вегетације и дивље флоре, као и нарушавање стања хортикултурних вредности и вртно-архитектонских елемената;
- изградња рибњака и порибљавање језера Русанда;
- постављање предајника телевизије и мобилне телефоније у парку, као и других објеката који нарушавају визуелни интегритет парковског простора;

- изградња, односно постављање надземне инфраструктуре ван подручја Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда”, изградња производних објеката, постављање нафтовода, гасовода и продуктовода, изградња постројења за коришћење енергије ветра и друге инфраструктуре која би угрозила еколошке и преоне карактеристике подручја;

- радови и активности које мењају водни режим и физичко-хемијске карактеристике слатинских станишта, уколико те промене за резултат имају трајне негативне последице на природне вредности заштићеног подручја;

- непланско одлагање и складиштење инертног материјала (нпр. песак, шљунак, земља) и обављање осталих радова и активности, који нису у складу с принципима одрживог коришћења природних ресурса;

- одлагање свих врста отпадних и опасних материја, као и успостављање транспортне руте опасног отпада;

- остали радови и активности, којима се загађују ваздух, земљиште, седименти, као и подземне и површинске воде.

На подручју Парка природе „Русанда” ограничава се:

- могућност промене намене површина (земљишта) и култура – на промене с циљем смањења интензитета коришћења простора (нпр. превођење обрадивих површина у пашњаке), формирања заштитног појаса и ради ревитализације станишта;

- формирање новог грађевинског земљишта – на површине неопходне за изградњу објеката предвиђених до покретања поступка заштите важећом просторно-планском документацијом;

- промена морфологије терена – на планске активности усмерене на уређење обале уз грађевинско подручје насеља и побољшање еколошких услова станишта, као и на потребе коришћења пелоида за рад Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда”;

- уклањање флотантне, субмерзне и приобалне вегетације – на планску сечу и уклањање трске, као и обављање планских активности за потребе управљања каналима;

- извођење радова за потребе експлоатације минералних сировина – на коришћење пелоида (седимента из језера), термалне и термоминералне воде за потребе Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда”;

- коришћење рекреативних пловних објеката (бројно, временски и просторно) – на плански утврђен број одговарајућих пловила, ван периода репродукције строго заштићених дивљих врста, по утврђеној траси/површини унутар режима заштите III степена;

- коришћење врсте пловних објеката – на коришћење чамаца који се покрећу људском снагом или електромотором и других рекреативних пловних објеката којима се не угрожавају вредности екосистема језера;

- изградња молова и стационираних плутајућих објеката – на оне за потребе управљања, као и на плански постављене у оквиру постојећег грађевинског подручја ради организовања одрживих видова туризма, рекреације и едукације;

- изградња нових објеката – на простор у оквиру обухвата Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда” и на максималну спратност објеката од два спрата и поткровља;

- изградња нових путева – на плански предвиђене саобраћајнице до покретања поступка заштите, а асфалтирање и бетонирање постојећих некатегорисаних путева ограничава се на простор Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда”;

- лоцирање туристичких и других садржаја и активности, који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света – на просторе који су од обале језера и од границе простора под режимом заштите другог степена удаљени најмање: а) 20 метара унутар грађевинског земљишта и б) 200 метара ван грађевинског подручја;

- организовање јавних скупова и манифестација – на простор у оквиру Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда”;

- примена техничких решења заштите обале – на планску заштиту унутар грађевинског подручја, која укључује примену еколошки повољних решења (у складу с предеоним карактеристикама језера);

- садња дрвећа и жбуња, уношење и гајење алохтоних врста – на просторе парковских површина, као и на врсте које нису инвазивне у Панонском биогеографском региону; приликом обнове парковског зеленила ограничава се покривност четинарских врста, на највише 30%;

- сеча стабала – на плански утврђена појединачна стабла;

- кретање транспортних возила и пољопривредне механизације – на постојеће путеве и оранице;

- У заштитној зони Парка природе „Русанда” забрањује се:

- извођење радова и активности које утичу на промене водног режима и физичко-хемијских карактеристика слатинских станишта, уколико су резултати те промене трајне негативне последице на природне вредности заштићеног подручја или уколико угрожавају квалитет земљишта, седимента, подземне и површинске воде;

- изградња рибњака, депонија комуналног отпада, постројења за коришћење енергије ветра и других објеката, као и извођење радова којима се нарушавају еколошки и визуелни интегритет подручја.

У заштитној зони Парка природе „Русанда” ограничава се:

- изградња саобраћајница вишег реда (државни пут I и II реда) – на плански предвиђене до покретања поступка заштите;

- складиштење/депоновање стајњака, осоке и других извора еутрофикације – на за ту сврху предвиђене, прописно опремљене локације, те на делу простора који није у контакту с подземним водама;

- формирање новог грађевинског земљишта – на просторне целине чија је минимална удаљеност од границе заштићеног подручја 200 метара; изградња укопаних складишта на овим просторним целинама могућа је уколико се дно складишта налази изнад коте максималног нивоа подземне воде;

- изградња индустријских објеката и подземно одлагање свих врста опасних материја – на простор грађевинског подручја, чија је минимална удаљеност од границе заштићеног подручја 500 метара, где дубина подземних вода износи 3,5 метра и више метара;

- планирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неодговарајућим коришћењем осветљења – на растојање веће од 200 метара од границе заштићеног подручја;

- уношење и гајење алохтоних врста – на антропогене површине и на врсте које нису инвазивне у Панонском биогеографском региону;

- упуштање отпадних вода након завршетка изградње канализационог система и система за пречишћавање комуналних и/или индустријских вода из насеља, на ефлуент одговарајућег квалитета чије се упуштање врши у водно тело Типа 5, II-III класе еколошког потенцијала;

- подизање високог зеленила ван грађевинског подручја, на минималну

удаљеност 200 метара од границе заштићеног подручја.

Зона заштите постојећег бунара који снабдева водом СБ „Русанда“

Зоне и појасеви санитарне заштите постојећег бунара који снабдева водом СБ „Русанда“ обухватају простор који се утврђује око изворишта за снабдевање водом за пиће (бунари, уређаји за пречишћавање, резервоари и главни цевовод) у циљу заштите квалитета воде за пиће од намерног или случајног загађења, као и других штетних утицаја, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр. 92/08) и Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл.гласник СРЈ“ бр. 42/98, 44/99 и 28/19).

Заштита и обезбеђење изворишта подразумева: физичку заштиту оградама непосредне зоне заштите, као и уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта, које се може користити само као сенокос

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи који на било који начин могу загадити воду

На подручју шире зоне заштите изворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине

На тим просторима није дозвољена изградња објеката чије отпадне воде и друге материје из технолошког процеса производње, могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари, морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10m, ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3m, ако у њима не борави.

Зона заштите инфраструктурних појаса

Зона заштите гасовода за дистрибуцију

У заштитном појасу мреже за дистрибуцију природног гаса, на непрописној удаљености од ње, не смеју се градити објекти који нису у функцији дистрибуције природног гаса, садити дрвенасте биљке и вршити друге радње које могу угрозити сигурност и функционалност система за дистрибуцију природног гаса.

У зависности од максималног притиска у гасоводу, заштитни појас гасовода се простире

обострано од осе гасовода у ширини која износи:

$p_{\max}$ (bar)	Обострано (m)
$p_{\max} \leq 4$ (ПЕ и челични гасоводи)	1
$4 < p_{\max} \leq 10$ (челични гасоводи)	2
$4 < p_{\max} \leq 10$ (ПЕ гасоводи)	3
$10 < p_{\max} \leq 16$ (челични гасоводи)	3

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији дистрибуције природног гаса као и извођење радова испод, изнад и поред мреже за дистрибуцију природног гаса супротно закону, техничким и другим прописима.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,50m, без писменог одобрења оператера дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени достижу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

У заштитном појасу мреже за дистрибуцију природног гаса, на непрописној удаљености од ње, не смеју се градити објекти који нису у функцији дистрибуције природног гаса, садити дрвенасте биљке и вршити друге радње које могу угрозити сигурност и функционалност система.

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији дистрибуције природног гаса као и извођење радова испод, изнад и поред мреже за дистрибуцију природног гаса супротно закону, техничким и другим прописима.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред мреже за дистрибуцију природног гаса, без претходне сагласности дистрибутера, не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућује или угрожава рад система за дистрибуцију природног гаса.

Заштитна зона мреже за дистрибуцију топлотне енергије

У заштитном појасу мреже за дистрибуцију топлотне енергије, на непрописној удаљености од ње, не смеју се градити објекти, садити дрвенасте биљке и вршити друге радње које могу угрозити сигурност и функционалност система за дистрибуцију топлотне енергије.

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији система за дистрибуцију топлотне енергије као и извођење радова испод, изнад и поред мреже за дистрибуцију топлотне енергије супротно закону, техничким и другим прописима.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред мреже за дистрибуцију топлотне енергије, без претходне сагласности дистрибутера топлотне енергије, не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућује или угрожава рад система за дистрибуцију топлотне енергије.

Минимална растојања мреже за дистрибуцију топлотне енергије у односу на друге објекте дата су у табели. Она могу бити и мања од наведених у случају прибављања сагласности њихових власника.

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА;**

#### Компатибилност намена

ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА СА НАМЕНОМ				
	јавне намене	становање	мешовите намене	Спортски садржаји	Туристички садржаји
Зона бање	X	X1	X3		
Зона туризма и спорта	X	X2	X3	X	X

X - компатибилне намене

X1- постојећи објекти становања

X2 – у блоку В1

X3- пословни, комерцијални, јавни, верски садржаји

## БИЛАНСИ ПОВРШИНА

		ПОСТОЈ ЕЋЕ	%	ПЛАНИР АНО	%
	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ				
	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	14273	2.8	39514	7.94
	ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	12797	2.6	21785	4.4
	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ- паркови	87500	17.6	80622	16.2
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	302249	60.7	200870	40.33
	ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ	15229	3.02	21300	4.27
	ВОДНЕ ПОВРШИНЕ	63432	12.8	63432	12.73
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА				
	СТАНОВАЊЕ	1379	0.28	1729	0.35
	МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	0	0	5695	1.14
	ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО	1037	0.2	51208	10.28
	ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ	0	0	11741	2.36
		497896	100	497896	100
		m2		m2	
		49.78ha		49.78ha	

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

Површине јавне намене

Површине јавне намене, у складу са Законом, су површине које су одређене за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

На површини јавне намене одређеној као јавна површина, могу се градити, односно, реконструисати, објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона-линијски и други инфраструктурни објекти-изворишта, канализациона постројења, МРС, трафостаница и др, објекти саобраћајне и друге инфраструктуре, односно, јавно осветљење, јавне чесме и фонтане, колоне стубова, колске, пешачке и бицикличке стазе, јавно зеленило, јавни

паркинзи, отворени и затворени канали за одвођење атм. вода, као и колски прилази до парцела, у складу са зоном у којој се ови објекти налазе.

Могу се постављати споменици, спомен обележја, дечија игралишта, урбани и други покретни мобилијар, надстрешнице аутобуских стајалишта, јавне говорнице, поштански сандучићи, wi-fi стубови, ел. пуњачи за аутомобиле, привремени објекти, информационе табле, пултови и др., у складу са наменом и правилима уређења зона.

Уређење, изградњу, реконструкцију или постављање објеката за јавну употребу на јавним површинама врше надлежна јавна предузећа у складу са Законом и важећим прописима за изградњу.

Јавне чесме и фонтане се прикључују на јавну водоводну, односно канализациону мрежу, према условима јавног предузећа.

Изузетно, могу се предвидети и чесме које као извор воде користе бунаре који су за јавну употребу и имају оговарајућу документацију за јавну употребу.

Вода из јавних чесми и фонтана могу се упуштати и у отворене атм.канале.

Јавне чесме се граде од трајних материјала, са прилазима који омогућавају несметан прилаз у складу са стандардима приступачности.

На површинама јавне намене - јавној површини, могућа је изградња, доградња или реконструкција инфраструктурне мреже која се предвиђа у зони пута или зеленој површини на прописаној удаљености, а све према условима надлежних предузећа и правилима грађења инфраструктурне мреже. Сви елементи у оквиру површина јавне намене, морају бити планирани, пројектовани и изграђени према стандардима приступачности одређених овим Планом.

Регулација и нивелација површина јавне намене

Регулација и нивелација површина јавне намене дефинисана је постојећим регулацијама и нивелацијама улица и осталих површина јавне намене у јавној својини и планираним, које се формирају од целих и делова катастарских парцела, од којих ће се образовати парцеле површина јавне намене, у складу са Законом о планирању и изградњи, члан 65, 66, 67,68 и 69.

Попис парцела за јавне површине и објекте јавне намене у јавној својини

Јавне површине (улице, скверови, раскрснице, паркинзи, пешачке стазе)

целе кат парцела бр. 16, 19, 21, 23/2, 27 делови кат.парцела бр. 12/1, 14/1, 17, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30

Јавне површине –парк делови парцела кат.бр. 14/1, 15, 17, 18, 20

Остале зелене површине и обални појас целе парцеле кат бр. 1, 2/1, 2/2, 3, 4,5, 6, 7/1, 7/2, 9, 10, 11, 13, 23/1

делови парцела кат бр. 12/1, 22, 24, 25, 28, 30

Водне површине

целе парцеле кат бр. 8, 8837

За јавне објекте –спортски објекти

цела парцела кат бр. 31,

делови парцела кат бр. 22, 24, 30

За јавне објекте –енергетски

цела парцела кат.бр. 12/2, 14/2, 14/3

делови парцеле кат.бр.14/1

За јавне објекте здравствене и социјалне намене

делови парцела кат бр. 14/1, 15

Планиране површине јавне намене за објекте и површине у јавној својини:

Објекти јавне намене

Објекти јавне намене намењени за јавно коришћење (објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине) :

- објекте јавних сервиса (пошта и др.)

- здравствене делатности (апотеке, опште и специјалистичке ординације, стационари, рехабилитациони центри, болнице и сл.);

- објекте социјалне заштите ( објекти за смештај старих и особа са посебним потребама и др.);

- објекте културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.);

- објекте спортских садржаја (спортске хале, терени , базени и сл.);

Потребно је редовно одржавање, као и енергетска санација постојећих објекта (екорехабилитација) према условима и мерама енергетске ефикасности изградње, прописане овим Планом.

Објекти здравствене делатности

Објекти здравствене делатности могу се градити у склопу других намена објеката или као самостални објекти, у складу са важећим правилницима за ову област, поштујући урбанистике нормативе:

- индекс заузетости парцеле за објекте јавне намене у јавној својини- до 100%

- индекс заузетости парцеле за објекте јавне намене у осталим облицима својине – у складу са условима уређења и грађења зоне и блока

- комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем

- спратност, односно, висина објеката се одређује према зони, односно намени простора у којој се објекат налази, као и у односу на специфичност функције

- изграђени објекти се могу реконструисати у постојећим габаритима

- постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију, а за нове објекте удаљење грађевинске линије од регулационе линије се одређује у складу са удаљењима дефинисаним у зонама

- најмања удаљеност јавних објеката од објеката на суседним парцелама износи минимално пола висине од суседног објекта, али не мање од 5,0 m.

- растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3,5 m, односно на

делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4,0 m.

- поред главног објекта јавне намене, могу се предвидети и пратећи и помоћни садржаји (оставе, гараже, енергетски објекти за сопствене потребе -трафостанице, котларнице и сл), тако конципирани да се поштују сва остала правила градње

- приступ објекту јавне намене је ширине мин.3m. У зависности од делатности може се захтевати и шири колски приступ, у складу са условима надлежног предузећа.

- паркирање и гаражирање возила се обезбеђује у складу са правилима грађења зоне

- за сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа

- објекти јавне намене се могу оградавати у складу са приписаним условима оградавања објеката других намена

- сви јавни објекти морају бити планирани, пројектовани, изграђени и одржавани у складу са стандардима приступачности дефинисани овим Планом

- сви објекти морају бити пројектовани и изграђени у складу са противпожарним прописима значајним за правилно функционисање јавних садржаја, прописаним мерама овог Плана за заштиту простора и објеката од пожара.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности (Сл.гласник РС 43/06,112/09, 50/10, 79/11,10/12,119/12, 22/2013 и 16/2018).

#### Објекти културе

Биоскоп, клубови, галерије, етно изложбени простор и сл. могу се градити у склопу других намена објеката или као самостални објекти, у складу са важећим правилницима за ову област, поштујући урбанистике нормативе:

- Спратност, висина објеката, као и заузетост и мин. површина парцеле се одређује према зони, односно намени простора у којој се објекат налази, као и у односу на специфичност функције

- најмања удаљеност јавних објеката од објеката на суседним парцелама износи минимално пола висине од суседног објекта, али не мање од 5,0 m.

- растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3,5m, односно на

делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4,0 m.

- паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели. Паркирање се може обезбедити делом и на јавној површини (максимално 30%), уз поштовање услова уређења саобраћајне инфраструктуре, дефинисане овим Планом

- обавезно је на парцели обезбедити минимално 50% зеленила а остатак слободне површине уредити у складу са основном наменом објекта (паркирање, пешачке и слободне површине, спортска игралишта и терени и сл) зелене површине имају статус зелених јавних површина уз јавне објекте и осим декоративне функције брижљиво одабраних садних врста, треба да имају и заштитну функцију.

- приступ објекту јавне намене је ширине мин.3m. У зависности од делатности може се захтевати и шири колски приступ, у складу са условима надлежног предузећа.

- поред главног објекта јавне намене, могу се предвидети и пратећи и помоћни садржаји (оставе, гараже, енергетски објекти за сопствене потребе-трафостанице, котларнице и сл), тако конципирани да се поштују сва остала правила градње

- Објекти јавне намене се могу оградавати у складу са приписаним условима оградавања објеката других намена

- за сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа

- сви јавни објекти морају бити планирани, пројектовани, изграђени и одржавани у складу са стандардима приступачности дефинисани овим Планом

- сви објекти морају бити пројектовани и изграђени у складу са противпожарним прописима значајним за правилно функционисање јавних садржаја и прописаним мерама овог Плана за заштиту простора и објеката од пожара.

#### Објекти спорта и рекреације

Реконструкција постојећих објеката ове намене, као и изградња отворених, уређених простора, погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, потребним пратећим просторијама, уређеним површинама, спортских терена, стадиона, базена, садржајима за децу и сл. дозвољава се под следећим условима:

- спратност, висина објеката, као и заузетост и мин. површина парцеле се одређује



према зони, односно намени простора у којој се објекат налази, као и у односу на специфичност функције

- спортски терени могу бити покривени или непокривени и предвиђени за различите спортове, у зависности од потреба и могућности простора. Ако су терени непокривеног или наткривеног типа, њихова површина се не рачуна у максимални индекс заузетости парцеле

- приликом градње објеката у већ изграђеном блоку, неопходно је уклапањем поштовати затечено стање у непосредном окружењу, у односу на регулациону линију-улични фронт

- на парцели обезбедити неопходне услове за пратеће садржаје

- у оквиру објеката спорта и рекреације дозвољено је коришћење дела објекта за трговинске и угоститељске садржаје, уколико ти садржаји не ремете основну функцију објекта, уз поштовање свих прописаних услова за ову врсту објеката

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту (Сл.гласник РС 10/2016) и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности ("Службени гласник РС", бр. 42/2017), као и Правилником о исправности базенских вода (Сл.гласник РС 30/2017 и 97/2017).

Објекти социјалне заштите и објекти за смештај старих и других лица

- За капацитете у области социјалне заштите-дом за стара и друга лица, треба поштовати следеће урбанистичке нормативе и правилнике:

- потребна површина парцеле 25m<sup>2</sup>/кориснику

- спратност, висина објеката, као и заузетост и мин. површина парцеле се одређује према зони, односно намени простора у којој се објекат налази, као и у односу на специфичност функције

- најмања удаљеност јавних објеката од објеката на суседним парцелама износи минимално пола висине од суседног објекта, али не мање од 5,0 m.

- растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4,0 m.

- паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели. Паркирање се може обезбедити делом и на јавној површини уз поштовање услова уређења саобраћајне инфраструктуре, дефинисане овим Планом

- обавезно је на парцели обезбедити минимално 50% зеленила а остатак слободне површине уредити у складу са основном наменом објекта (паркирање, пешачке и слободне површине, спортска игралишта и терени, и сл); зелене површине имају статус зелених јавних површина уз јавне објекте и осим декоративне функције брижљиво одабраних садних врста, треба да имају и заштитну функцију.

- приступ објекту јавне намене је ширине мин.3m. У зависности од делатности може се захтевати и шири колски приступ, у складу са условима надлежног предузећа.

- поред главног објекта јавне намене, могу се предвидети и пратећи и помоћни садржаји (оставе, гараже, енергетски објекти за сопствене потребе -трафостанице, котларнице и сл), тако конципирани да се поштују сва остала правила градње

- Објекти јавне намене се могу ограђивати у складу са приписаним условима ограђивања објеката других намена

- за сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа

- сви јавни објекти морају бити планирани, пројектовани, изграђени и одржавани у складу са стандардима приступачности дефинисани овим Планом

- сви објекти морају бити пројектовани и изграђени у складу са противпожарним прописима значајним за правилно функционисање јавних садржаја и прописаним мерама овог Плана за заштиту простора и објеката од пожара.

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су у односу на врсту и намену објеката, а у складу са важећим Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите (Сл.гласник РС 42/2013 и 89/2018).

Становање у јавној својини

Становање у јавној својини је вид изградње којим се одређеним групама становништва, обезбеђује стамбени простор у складу са важећим Закономима и Програмима.

У оквиру блока В1- зоне туризма и спорта, планиран је објекат становања, као објекат

вишепородичног становања, који може бити објекат из програма социјалног становања. Програми морају бити урађени у складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016), поштујући националну стратегију социјалног становања, локалну стратегију социјалног становања и акциони план. Објекти се планирају у складу са зоном и правилима градње зоне и блока, док се објекти пројектују у складу са Уредбом о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање ("Сл. гласник РС", бр. 26/2013), односно, са важећим Правилницима ове области.

### ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Заштита биодиверзитета заснива се на стварању и одржавању зелених површина. Типови зелених површина су укључени у обликовање урбанистичких целина и обједињују климатске, еколошке, рекреационе и културно-едукативне функције.

Одабир врста за озелењавање базиран је на својствима дугог вегетационог периода, појачаних фитонцидних и бактерицидних својстава, високоестетских вредности, врста отпорних на изграђену средину и издувне гасове.

Озелењавање се може вршити почев од фазе уређења простора за изградњу до завршетка изградње, уз поштовање следећих мера:

- обезбедити опстанак постојећих аутохтоних врста стабала и жбуња у што већем броју; непосредно окружење објеката равномерно покривати високим зеленилом, где год то дозвољавају просторне могућности;

- за озелењавање фаворизовати аутохтоне дрвенасте врсте као и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а које не спадају у категорију инвазивних;

- на граници грађевинског подручја са ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp., *Rugosanthus* sp., *Sorbus* sp., *Acer negundo* и сл.

За озелењавање околине објекта користити стабла лужњака.

Приликом избора врсте зеленила обезбедити спречавање уношења, контролу и искорењивање инвазивних и алергених биљних врста: циганско перје (*Asclepias*

*syriaca*), једнолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parhenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Уређивање земљишта за јавне зелене површине врши се њиховим припремањем и опремањем.

Припремање земљишта за подизање и уређење јавних зелених површина, обухвата истражне радове као што су: израда геодетских и других подлога, израда студија, биолошких основа, планске и пројектне документације, санирање и нивелација терена и друге радње.

Опремање земљишта за јавне зелене површине обухвата изградњу комуналне инфраструктуре за редовни режим коришћења зелене површине (водовода, јавне расвете и др), као и уређење осталих јавних површина које су у контакту са зеленом површином (саобраћајне, пешачке и др.), у складу са утврђеном наменом.

Нега зелених површина врши се обнављањем биљног материјала, одржавањем вртно-архитектонских елемената, дечијих игралишта и спортских терена, као и одржавањем инфраструктурних објеката и инсталација.

За наводњавање зелених површина и одржавање чистоће на деловима одређеним за пешачку комуникацију формира се мрежа водовода за коју се обезбеђује техничка вода из прве издани, ретензије или воденог тока.

Јавне зелене површине утврђене овим Планом су површине чије коришћење, подизање, уређење и очување је од општег интереса и доступне су свима под једнаким условима. Зеленило јавних отворених простора формирано је као систем јавног зеленила и представља просторну интеграцију различитих типова зелених површина са изграђеном структуром.

Систем јавних зелених површина чине:

- парк

- дрвореди

- зеленило приобаља

- зелене површине јавних отворених простора (трг, скверови и др), зеленило дуж колских, пешачких и бициклистичких комуникација

- зелене површине уз објекте јавних намена у јавној својини (зеленило уз спортске објекте)

- заштитно зеленило

#### Парк

За парковске површине потребно је извршити детаљну анализу постојећег стања, као и израдити документацију за реконструкцију парка, а која би обухватала постојећи и планирани зелени фонд, поплочавање стаза, осветљење парка, декоративно осветљење објеката и зеленила, решење система за заливање, у складу са условима овог Плана.

#### Дрвореди

Приликом формирања дрвореда треба водити рачуна о простору потребном за нормалан развој крошње, што се постиже одговарајућим размаком између стабала, повољно растојање износи 8 - 10m.

#### Зеленило приобаља

Озелењавање у делу простора ближе приобаљу језера може се обавити садњом аутохтоне жбунасте врсте, нпр. калине (*Ligustrum vulgare*), која је у честој, узгојној примени у расадницима и спонтано расте у природним шибљацима.

На делу границе грађевинског подручја у контакту са парцелом језера обезбедити континуитет обале са вегетацијом у природном или блиско-природном стању, у ширини 10-50 m од линије средњег водостаја, а појас приобаља може да садржи пешачку стазу ширине 1,5 - 2 m чија је кота виша од околног терена, уз примену одговарајућих грађевинско-техничких мера ради спречавања миграције загађених атмосферских вода са грађевинског подручја према језеру.

Зелене површине јавних отворених простора, зеленило дуж колских, пешачких и бициклистичког комуникација

Пројекте озелењавања јавних зелених површина уклопити са постојећом инфраструктуром, приликом изградње нових инфраструктурних траса имати у виду постојећу вегетацију - посебну пажњу обратити на одрасла стабла.

Дуж саобраћаница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукације буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно „покрити“ високим лишћарима.

Озелењавањем унутар заштитне зоне планирати засенчење што већег дела вештачких површина (паркинг простора, спортских терена и других већих површина), што представља меру за смањење негативних утицаја изграђених површина на еко-климу локалитета.

Зелене површине уз објекте јавних намена у јавној својини (зеленило уз спортске и др.објекте)

У склопу парцела јавних објеката задржати постојеће зелене површине и планирати нове, тако да се задовоље сви нормативи у погледу потребних површина за ове објекте. Зелене засаде планирати у складу са прописаним условима заштите природних добара. У оквиру зелених површина може се предвидети постављање дечијих игралишта, уколико су задовољени сви остали параметри, у смислу безбедности, прописаних удаљености и др. За слободне површине уз објекте јавне намене, обавезно је израдити пројекат озелењавања слободних и незастртих површина у складу са условима.

Предвидети вертикално озелењавање зидова, тераса и кровова планираних објеката у циљу повећања површина под зеленилом и због његовог вишенаменског значаја.

У случају избора техничко-еколошког решења са хортикултурним елементима уређења кровне површине (тзв. зелени кров), мора бити узето у обзир следеће:

избор земљишног супстрата, дебљина и просторни распоред земљишног слоја, избор вегетације и начин снабдевања водом мора бити усаглашен са карактеристикама подручја. при избору биљних врста узети у обзир карактеристике преовлађујуће вегетације подручја и отпорност на неповољне микроклиматске услове на површинама са вештачком подлогом (као што су кровне површине).

коришћење хортикултурних елемената (нпр. дрвенасте врсте) који захтевају интензивније одржавање и веће количине земљишног супстрата, усагласити са еколошким, грађевинским и другим ограничењима.

Остале слободне зелене површине

Остале слободне површине које су формиране око обалних појаса заштите, а које се налазе у оквиру Парка природе, потребно је сваку нову садњу предвидети у складу са условима заштите природних добара овог Плана.

На подручју ПП „Русанда“ могуће је формирање заштитних појасева у сврху

ревитализације станишта, а у заштитној зони се условљава подизање високог зеленила ван грађевинског подручја на минималној удаљености 200 m од заштићеног подручја. На растојању већем од 200 m од границе станишта заштићених и строго заштићених врста, могуће је успостављање вишеспратних пољозащитних појасева са учешћем високог зеленила.

Подизање заштитних појасева зеленила је могуће на просторима заштићених подручја и њихових заштитних зона (ПП „Русанда“) у складу са важећим уредбама, а у оквиру остале посебне намене у складу са интересима очувања биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја.

Недостатак пољозащитних појасева, неповољна структура земљишта и примена неадекватних агротехничких мера чине нашу регију једним од највише угрожених ерозијом од стране ветрова (еолска ерозија). Ветрови, који су најјачи у периоду када су површине под ораницама свеже обрађене или су усеви мали и ниски, уносе органске материје и хемикалије са обрађених површина, повећавајући интензитет дифузног загађења.

Могу се формирати појасеви зеленила који служе као ветрозащитни појас - вишефункционални пуфер појас са учешћем дрвенастих врста намаће 50%, ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиономије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева. Доприноси заштити насеља, побољшава животне услове за остали живи свет, а делом су и зелени коридори за туристичке и рекреативне стазе. У оквиру ове намене, успоставља се мрежа појасева двоспратног зеленила, са применом одговарајућих аутохтоних врста. У оквиру ове намене није дозвољена изградња објеката високоградње. Могућа је изградња шетних, пешачких и бициклических стаза, обрађених у природним материјалима.

#### УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура  
Инфраструктура друмског саобраћаја

Прилаз целокупном комплексу се остварује са секундарне улице која је повезана преко улица у насељу (Проке Средоје и Живе Брцанског) на државни пут IB реда бр.13.

Регулациона ширина секундане улице одређена је са 20m.

Елементи попречног профила секундарне улице су:

- коловоз ширине минимално 6m, са минималним попречним падом од 2%,
- једнострано паркиралиште-управно 90°,
- обострано тротоар ширине минимално 1,5 m,
- једнострана бициклическа стаза ширине минимално 2m,
- отворени канали за прикупљање атмосферских вода,
- зелене површине између паркиралишта, бициклическе стазе и тротоара,
- прикључци прилазних путева и терцијарних улица,
- осовинско оптерећење од 6-11.5t зависно од категорије возила

За нове садржаје, и зоне бање и зоне туризма и спорта, планирају се нове терцијарне улице са коловозима ширине min.5m са саобраћајним прикључцима на секундарну улицу:

- за зону бање предвиђена је нова терцијарна улица до планираних садржаја и енергетског блока према језеру, односно блокова СБ1, СБ2 и О1.

- садржају дома за старе (блок СБ3) прилаз се обезбеђује у продужетку улице Живе Брцанског.

за зону туризма и спорта планиране су две терцијарне улице:

- између блокова Т1 и С1, за садржаје спорта-стадиона и туризма, са саобраћајним прикључцима на Улицу Проке Средојева

- између блокова Т2, Т3 и С2 и С3 са саобраћајним прикључком на секундарну улицу комплекса

У обе зоне унутрашње саобраћајне површине су за:

- стамбени блок

Елементи попречног профила терцијарних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 2,5 m и обострани ивичњаци;
- обострани тротоари минималне ширине 1,5 m;
- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%;
- дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности;
- одводњавање отвореним каналима;

Могуће је да поједине терцијарне улице буду намењене кретању искључиво једног вида саобраћаја.

Заштита уличне мреже остварује се поштовањем заштитне зоне од минимално 1.5m за паралелно вођење и укрштање

инфраструктуре са постојећим коловозима, рачунајући од ивице коловоза, а 2.0m (изузетно 1.0m) за новоизграђене коловозе.

Улична мрежа треба да садржи елементе за кретање ватрогасних возила у близини објеката од појачаног ризика од пожара.

Укрштање инсталација и коловоза обавезно је под правим углом као и подбушивање трупа пута тако да горња кота цеви буде на мин. 1.35m, од коте коловозне конструкције, односно мин 1.0 m од коте путног канала.

**Пешачки саобраћај**

На делу постојећег паркинга формира се трг, док се делом овај простор планира за аутобуско и такси стајалиште.

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елементи попречног профила улица. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја.

Постојеће пешачке комуникације се, уз планиране реконструкције и промене облоге, задржавају у ширини од 3m, уз поштовање стандарда приступачности, а планирају се нове до новопланираних садржаја. Могу се користити за мања возила за превоз болесника и као противпожарни путеви. Реконструкција стаза се може вршити континуирано и пре израде УП разраде који је предвиђен за уређење парковских површина.

Заштитна зона пешачке стазе од регулационе линије 0.25m, а од коловоза мин.0.65m.

Планирање нових стаза унутар бањског простора могуће је у случајевима када то неопходно, нпр. из безбедоносних разлога (као што су приступни путеви и пролази за ватрогасна возила до објеката).

**Бициклички саобраћај**

Бицикличке стазе изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област.

**Паркирање**

Паркинг за зону бање обезбеђује се дуж секундарне улице, изван зоне заштите и у зони туризма и спорта.

У оквиру терцијарних улица предвиђено је подужно паркирање и формирање платоа за паркиралиште.

Изградњу манитупативних површина и површина паркинга планирати од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафних деривата.

Паркирање на јавној површини (изградња паркинга) може се организовати:

- у свим улицама тако што ће се уређење јавних површина ових улица

прилагодити паркирању возила у складу са просторним могућностима

Предвидети одређени број паркинга за паркирање возила особа са инвалидитетом према стандардима приступачности.

За изградњу саобраћајних површина за паркинге користити бетонске растер или пуне коцке са свим потребним дренажним слојевима које су одвојене од зелених површина бочним бетонским ивичњацима, а могу се предвидети и други материјали, који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне површине. Прилаз паркинзима обезбедити са обореним ивичњацима.

Приликом планирања и пројектовања паркинга, обавезно је у складу са стандардом SRPS U.S4.234.2005 прописаним за ту област.

Паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7m по бициклу.

**Објекти јавног саобраћаја**

Локација аутобуског стајалишта на улазу у зону бање (у централном делу комплекса) обезбеђује лаку везу са истим или другим типом саобраћаја. Аутобуско стајалиште се планира ван коловоза јавног пута.

Све саобраћајне површине реализовати у складу са важећим законима, подзаконским актима и стандардима који регулишу ову област.

**План нивелације**

Приликом планирања саобраћајних површина, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши „слободним падом“, према зеленим површинама и усклади их са постојећом или планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања зелених и саобраћајних површина коте терена ускладити са kotaма терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу и не угрожава суседне парцеле, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседна парцела.

Сву јавну саобраћајну инфраструктуру, саобраћајну сигнализацију (хоризонталну и вертикалну) као и опрему пута (заштитне ограде, смерокази и јавна расвета), градити, реконструисати и одржавати у складу са:

- Законом о путевима (Службени гласник РС 41/2018 и 95/2018) -др.закон

- Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Службени гласник РС 41/09,

53/2010,101/2011,32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон и 9/2016-одлука УС),

- Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Службени гласник РС 50/2011),

- Правилником о начину означавања и евиденцији јавних путева (Службени гласник РС бр.84/2015),

- Стандардима и другим Правилницима који регулишу ову област,

- Условима управљача путева,

- Урбанистичком разрадом (где је то предвиђено) и

- Правилима грађења из овог плана.

## ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водно земиште-Језеро „Русанда“

Русанда представља напуштени меандар Тисе. Дужина језера износи око 5,5 km, ширина од 200m до 600m, површина око 4 km<sup>2</sup>, а дубина од 0,5 до 1,5 m. Југозападни део је плићи и насипом је одвојен од главног дела језерског басена. Најплићи периферни западни и северни делови језера крајем лета и почетком јесени обично пресушују, док је средишни део Русанде стално под водом. Карактеристику овом језеру даје повишени салинитет његове воде, који је у просеку већи од салинитета морске воде и износи 40-60%. Током године салинитет се мења, већи је крајем лета и почетком јесени због великог испаравања и смањене количине падавина, док је током пролећа и почетком лета мањи. По хемијском саставу вода спада у ред алкалних муријатично салиничних вода, са карактером бромних вода, а према интернационалној класификацији, воде Русанде карактеришу натријум-хлорид и натријум-сулфат. Језерска вода је мркозелене боје и незнатне је провидности.

Смернице за ревитализацију водног режима ПП „Русанда“:

Поремећај водног режима један је од основних проблема простора Русанде. Потребно је дефинисати критеријуме на основу којих би се смањиле површине које се активно одводњавају, што је посебно изражено на подручју Мале Русанде.

Дуже задржавање воде на већим површинама обезбедило би повећање мозаичности влажних станишта и тиме краткорочно довело до стабилизације, а дугорочно до повећања биодиверзитета. Потребно је израдити свеобухватан пројекат ревитализације водног

режима у складу са природном динамиком, уважавајући новија и објективна мерења праћена савременим сазнањима из области хидромеханике и рестаурационе биологије. Пројекат је потребно дефинисати за простор целокупног слива, који мора да буде основна једница у планирању и управљању водним ресурсима. Један од најбитнијих резултата рестаурације водног режима (и приоритетан), треба да буде (поновно) успостављање појаве „цветања соли“ - површина голог тла или тла обраслог ретком халофитском вегетацијом између контактне површине воде и ливаде, с једне стране и гушће обрасле слатинске ливаде, са друге. За заштићена подручја, према условима надлежне институције за заштиту природе, у циљу успостављања/одржања одговарајућег водног режима је потребно израдити студије које се односе на усклађивање водног режима за потребе заштите природе са потребама осталих корисника простора.

Водоснабдевање – водоводни систем

Снабдевање водом омогућено је на два начина. Стамбени објекти, угоститељски и спортски објекти се снабдевају водом из насељског водовода, док се бањски блок снабдева водом из сопствених бунара.

Бањски део има хидрантску мрежу.

Постојећи системи се задржавају, уз потребне реконструкције и редовно одржавање. Нови садржаји ће се снабдевати у складу са потребним капацитетима.

Реализацији прикључака на јавну водоводну мрежу од стране потенцијалних корисника за потребе снабдевања водом могуће је реализовати уз услове и сагласности надлежног комуналног предузећа. Такође, у случају потребе снабдевања водом за технолошке потребе и потребе хидрантске мреже преко аутономних изворишта неопходно је прибавити све услове и сагласности надлежних институција.

Водоводне цеви трасирати правцима на довољном хоризонталном растојању од осталих подземних инфраструктурних водова, а приликом укрштања са другим инсталацијама водити рачуна о прописном вертикалном растојању.

На траси хидрантске водоводне мреже ће се предвидети постављање довољног броја противпожарних хидраната чији ће тачан број, врсту и распоред у крајњој варијанти одредити пројектант у току израде техничке документације у зависности од потребе корисника.

У случају опремања инфраструктуром појединих локалитета ради привођења намени, могуће је укрштање цевовода водовода са постојећом и планираним инфраструктурним објектима.

Укрштање објеката пута и главних праваца инсталација, при било каквим грађевинском радовима на водоводној мрежи, решити подбушивањем или увлачењем одговарајуће заштитне цеви по условима надлежних институција или постављањем заштитне цеви у фази формирања доњег строја пута.

Приликом реализације тј. изградње водоводне мреже, цевовода и објеката, треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, грађење, пријем и одржавање мреже.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене водоводне мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација, а све асфалтиране, бетонске и зелене површине вратити у првобитно стање.

#### Одвођење отпадних вода

Управљање отпадним водама у обухвату Плана вршити на начин да се обезбеди очување карактеристика хидролошког режима које су значајне за функционалност заштићеног подручја. Реализација управљања атмосферским водама треба да се одвија паралелно са управљањем комуналним отпадним водама, за потребе очувања квалитета воде и седимента (пелоида) језера и других природних вредности подручја. Крајњи реципијент за упуштање пречишћеног ефлуента не сме бити хидролошки повезан подручјем под заштитом. У складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), испуштање отпадних вода након спроведеног пречишћавања не сме погоршати квалитет реципијента. Забрањено је испуштање термички загађених вода у природни реципијент у складу са Чланом 97. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16).

#### Фекална канализација

Фекална канализација функционише помоћу две црпне станице и потисног цевовода, преко којих је спојена на насељску мрежу. Црпне станице су лоциране - једна у зони бање, док се друга налази у зони туризма и спорта.

Пречистач отпадних вода “путокс“ -у оквиру бањског комплекса- укључује се у функцију по потреби.

Постојећи системи се задржавају, уз потребне реконструкције и редовно одржавање. Нови садржаји ће се снабдевати у складу са потребним капацитетима. Планирати опремање канализационим инфраструктуром сепаратним системом одвођења атмосферских и отпадних вода.

Реализација прикључака на јавну канализациону мрежу од стране потенцијалних корисника за потребе одвођења отпадних вода, могуће је реализовати уз услове за прикључење и сагласности надлежног комуналног предузећа.

Услед планирања нових објеката чије се локације преклапају са постојећим трасама посматране канализације, измештање истих извршити само ако то оправдавају хидротехнички услови. Држећи се истих мерила, нове трасе за опремање нових локалитета до свих потрошача на подручју ПДР лоцирати у простор предвиђен за инфраструктурни коридор.

Главне трасе фекалне канализације трасирати кроз зелене површине и испод објеката саобраћајница, на довољној удаљености од постојећих објеката у зависности од дубине темељења истих и касније могућности несметаног одржавања канализационе мреже.

Укрштање објеката пута и главних праваца инсталација, при било каквим грађевинским радовима на фекалној канализацији, решити подбушивањем или увлачењем одговарајуће заштитне цеви по условима надлежних институција или постављањем заштитне цеви у фази формирања доњег строја пута.

Приликом реализације тј. изградње објеката у систему фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, грађење, пријем и одржавање истих.

#### Атмосферска канализација

Одвођење атмосферске воде се врши отвореним каналима уз све улице, док се са осталих површина атмосферска вода одводи слободним падом, према језеру Русанда. Постојећи системи се задржавају, уз потребне реконструкције и редовно одржавање. Нови садржаји ће се одводњавати у складу са потребним капацитетима.

Обезбедити контролу и прихват зауљене атмосферске воде са свих манипулативних површина и површина за паркирање, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент. Таложник и

сеператор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина.

Извођење радова на реконструкцији, санацији, инвестиционом, редовном одржавању и доградњи отворене каналске мреже вршити у складу са техничком и другом документацијом на основу услова и сагласности надлежних институција, а у складу са техничким прописима за пројектовање, извођење, пријем и одржавање ове врсте и класе објекта.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација, а све асфалтиране, бетонске и зелене површине вратити у првобитно стање.

Планска решења одређена су у складу са:

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 64-10-Одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13 Одлука УС, „Сл.гласник РС“ бр .132/14 и 145/14, 83/2018 и 31/2019 и 37/2019)

- Законом о водама („Сл гласник РС“ 30/10, 93/12 и 101/2016,95/2018 и 95/2018-др.закон )

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл гласник РС“ 67/11, 48/2012 и 1/2016)

- Уредбом о граничним вредностима приоритетних хазардских супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр.24/2014)

- Правилник о опасним материјама у водама („Сл.гласник СРС“ 31/82)

- Уредбом о класификацији вода (“Сл гласник СРС“ 5/68)

- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (“Сл гласник РС“ 50/12)

- Законом о заштити животне средине („Сл гласник РС“135/2004 и 36/2009, 72/2009-др.закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 95/2018-др.закон )

- Закон о управљању отпадом („Сл гласник РС“ 36/09, 88/10 и 14/2016 и 95/2018-др.закон )

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У непосредној близини обухвата плана налази се далековод 110 kV бр. 143 ТС Кикинда 1 – ТС Зрењанин 2 који је у власништву

„Електро mreжа Србије“ А.Д. Београд. Према плану развоја до 2028. године, у непосредној близини обухвата плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електро mreжа Србије“ А. Д.

Дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ)

У обухвату Плана постоје електроенергетски објекти у власништву оператора електродистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“ (ОДС).

Средњенапонска напојна електродистрибутивна мрежа која је у погону под 10kV напоном, којом се напаја предметни комплекс односно трафостаница РТС-22 Меленци, је изграђена као пролазна двострана. Једно напајање- једним делом надземна 10(20)kV мрежа на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима мешовите и далеководне мреже из правца ул. Живе Брчанског која улази у зону Бање а и даље према трафостаници наставља путем подземног кабла 10(20)kV застарелог типа. Траса подземног далековода пролази кроз зону обода Бање поред језера „Русанда“. Друго напајање путем подземног кабла 10(20)kV застарелог типа од гвозденорешеткастог стуба (према путу за „Нафтагас“) код раскрснице ул. Живе Брчанског са ул. М. Тита. Трасе оба кабла иду кроз зону Бање и делом у зони планиране будуће градње у тој зони. Инсталисана снага трафостанице као и нисконапонска електродистрибутивна 0,4kV мрежа су грађене према досадашњим потребама комплекса „Русанда“.

У складу са дугорочном концепцијом преласка са напајања 110/35/10/0,4 kV на напајање 110/20/0,4 kV напонским нивоима планира се и реконструкција односно прелазак 10 kV мреже целокупног насеља Меленци за напајање 20 kV напоном.

Потребно је преостали део средњенапонске мреже насеља Меленци самим тиме и зоне насеља која гравитира комплексу „Русанда“ припремити и пребацити на рад под 20kV напоном, полагањем каблова 20kV уместо постојећих 10(20)kV технолошки неодговарајућих каблова (обзиром на нову технологију средњенапонских каблова) као и подземно каблирање дела трасе напојног далековода у склопу дела средњенапонске мреже који напаја трафостаницу у зони Бање РТС-22 Меленци.

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на



подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

Постојећа електродистрибутивна мрежа нема довољног резервног капацитета за напајање проширења будућег конзума у обухвату Плана .

Потребно је је трафостаницу РТС-22 Меленци реконструисати за рад под 20kV напоном реконструкцијом-заменом СН блока, СН кабла у ТС као и ЕТ у ТС. При томе према потребама захтеване снаге обе зоне евентуално планирати реконструкцију-замену те трафостанице трафостаницом веће снаге 10(20)/0,4kV.

У зони туризма и спорта изградити другу одговарајућу трафостаницу 10(20)/0,4kV. Осим напојних ТС потребно је извршити и изградњу одговарајуће мреже-расплета 20kV, ТС 20/0,4kV као и мреже-расплета 0,4kV у склопу обеју зона. За напајање зоне бање и зоне туризма и спорта према захтеваној снази реконструисати, заменити или по потреби ангажовања веће снаге и проширити средњенапонску мрежу.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова СКС-ом, замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградњу нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама, замену опреме у расклопним постројењима трафостаница, доградњу расклопних постројења у трафостаницама, замену постојећих префабрикованих постројења у трафостаницама новим са или без повећања капацитета.

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирају се на јавној површини уз постојеће и будуће коловозе улица у коридорима уз осталу инфраструктуру. Предвидети могућност укрштања енергетских и оптичких водова са саобраћајницама према указаној потреби. Предвидети пролаз енергетских и оптичких каблова кроз објекте у оквиру саобраћајница.

Средњенапонски водови се граде као кабловски подземни водови. У рову са подземним водовима и на стубовима надземних водова предвидети оптичке водове.

Нисконапонски водови се граде као подземни. Постојећа надземна мрежа се може реконструисати и одржавати, до потпуне замене подземном мрежом.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истога обрати ОДС са захтевом за уговарање израде техничке документације измештања као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката.

Услови напајања будућих објеката дају се посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење. У циљу одређивања услова за снабдевање електричном енергијом будућег локалитета односно појединих потрошача, потребно је да се располаже подацима о одређеној локацији као и максималној захтеваној снази, начину грејања, просторном распореду потрошача.

#### Јавно осветљење

У обухвату Плана постоји изграђено јавно осветљење, уз секундарну улицу као и скромно осветљење главних пешачких стаза на ниским стубовима са декоративним светиљкама. Осветљење је веома застарело и потпуно незадовољавајуће у погледу СИЕ прописа и у погледу енергетске ефикасности. Спортски објекти и терени обезбеђени су рефлекторском расветом.

Постојећа расвета се може реконструисати и заменити новом, поштујући правила уређења. Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима, дуж улица.

Сви стубови засебне мреже морају имати антикорозивну заштиту као и заштиту од опасног напона додира (уземљење);

Код ново постављених (или замењених) светиљки у циљу енергетске ефикасности треба водити рачуна о избору светлосног извора;

За потребе напајања, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете

тип ПОММ-2/Х на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења ССРОЈО – тип „Новосадски“.

За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја (ЛЕД светиљке).

Стубови и канделабри јавног осветљења се постављају уз регулациону линију или 0.3m од ивичњака. Није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

У случају осветљења саобраћајница или пешачких стаза, ван зоне заштите, стубови јавног осветљења имају предност у односу на зеленило што значи да дрворед мора да буде удаљен најмање 3m од осе стубова јавног осветљења.

Осветљење планирати тако да снопови светлости буду усмерени на предвиђене објекте/садржаје, са минималним расипањем светлости на просторе у окружењу. У потпуности избећи усмеравање осветљења у правцу заштићеног подручја.

Приликом израде пројекта парка, предвидети и јавно осветљење у складу са правилима уређења овог Плана.

Директно осветљење обале језера није дозвољено тј. потребно је применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова од утицаја светлости. За потребе очувања заштићених и строго заштићених дивљих врста, осветљење предметног простора треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих грађевинско-техничких решења којима се смањује негативно дејство осветљења на живи свет:

Декоративно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.); ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења екстеријера изнад нивоа приземља (нпр. тераса) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;

није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;

код осветљења стаза светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити

светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње).

Трафо станице (ТС)

ТС 20/0,4kV се планирају као засебни објекти, првенствено намењене за примену у кабловској-подземној средњенапонској и нисконапонској мрежи.

Трафо станице градити као зидане, у оквиру зоне бање, монтажно-бетонске (МБТС) или полуукопане и стубне (СТС) за рад на 20 kV напонски ниво;

Све постојеће трафо станице се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција;

Површина за изградњу зидане, полуукопане или МБТС треба да буде око 5 x 6 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;

СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника, најмање 3 m од стамбених и других објеката.

Трансформаторске/у станице/у које треба да се пројектују и изграде у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору. Није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).

Мрежа електронских комуникација

Фиксна телефонија

„Телеком Србија“ на предметној локацији поседује своју инфраструктуру за потребе Бање Русанде и то:

Месни бакарни кабл

Фиксна телефонија је омогућена кабловским водом до блока болнице. У оквиру зоне бање је ваздушна мрежа.

За новопланиране објекте који су у плану изградње, ТТ инсталације се морају изградити по прописаним условима за планирање и изградњу.

Општи услови и принципи грађења за телекомуникационе мреже фиксне телефоније су:

- Прикључке објеката градити на основу услова прибављених од власника инфраструктурне мреже;

- Дубина полагања ТТ каблова треба да буде најмање 0,80 m на грађевинском подручју;

- Ако постоје постојеће трасе, нове телекомуникационе каблове полагати у исте;

- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1m од саобраћајница или поред пешачких стаза. Ако улица нема тротоар, каблови се полажу на 0,5 m од регулационе линије;

- При укрштању са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања да буде 90°;

- У оправданим случајевима телефонске каблове је могуће полагати и у „микроровове“;

- Мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електроенергетске мреже увек где је то могуће;

- Телекомуникациона подземна мрежа се може градити и са обе стране улице;

- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;

- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10 kV и 1m за каблове преко 10 kV;

- При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом, вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж свих улица како би се корисницима зоне обезбедио кабловски приступ телекомуникационој инфраструктури. Оптички каблови су врло осетљиви на механичка оштећења па се постављају у заштитне пластичне цеви а оне опет у ТТ канализацију.

#### Мобилна телефонија

Постављање базне станице мале снаге може се предвидети у зони туризма и спорта, у складу са прописаним зонама заштите, као и условима покрајинског Завода за заштиту природе.

Општи услови и принципи уређења за телекомуникационе мреже мобилне телефоније су:

- Нове базне станице се могу постављати на одговарајућим објектима у зони туризма и спорта, у складу са прописаним

зонама заштите, као и условима покрајинског Завода за заштиту природе;

- Нове базне станице се постављају на основу Закона и на основу Правилника о изворима нејонизирајућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања;

- Уколико се базна станица поставља у засебном комплексу, исти мора бити ограђен;

- Објекат за смештај опреме може бити зидани, монтажни или смештен на стубу;

- Напајање базних станица електричном енергијом решити са нисконапонске дистрибутивне мреже;

- Дистрибутивна мрежа је у оквиру подручја просторне целине где водове КДС мреже треба полагати истим трасама као водове фиксне телефоније;

- Ваздушна КДС мрежа се може постављати на постојеће стубове електроенергетске и ТТ мреже као и на стубове јавног осветљења уз сагласност власника исте односно на властите стубове на основу прибављене дозволе;

Аntenски стубови и постављање антена може се предвидети у зони туризма и спорта, у складу са прописаним зонама заштите, као и условима покрајинског Завода за заштиту природе;

Кабловско дистрибутивни систем  
Општи услови за постављање КДС опреме на стубовима јавног осветљења:

- Водове кабловске дистрибутивне мреже по правилу постављати на стубове тако да буду постављени на страни стуба према регулационој линији;

- За фиксирање каблова користити обујмице са шелнама и гуменом подлошком ради заштите стубова;

- Постављање шелни и затега вршити тако, да се ни у ком случају не буши стуб;

- Не могу се предвидети више од два прикључка кабловске дистрибутивне мреже са једног стуба;

- Уколико постоји потреба за више од два прикључка потребно је исте формирати тако да је омогућен несметан приступ за одржавање светиљке јавног осветљења. Исти услови важе ако је на истом стубу и НН мрежа (груписање и постављање под углом од 90°),

- Уколико на стубу јавног осветљења постоји и НН мрежа, каблове КДС мреже поставити на размаку од 1m испод НН мреже.

- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 5 m.

- На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5m при најнеповољнијим температурним условима;

- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1 m;

- На траси примарне кабловске мреже, могуће је поставити подземне шахтове или надземне самостојеће стубиће који не смеју да ометају саобраћај.

- Оптичке чворове поставити у ормариће, односно слободностојеће ормане од изолационог материјала степена заштите минимално IP 54 са бравом за закључавање;

- Слободностојећи ормани се постављају на основу прибављене дозволе тако да не ометају саобраћај и прилаз објектима;

- Слободностојећи ормани се не могу постављати изнад постојеће подземне инфраструктуре.

Услови за постављање оптичких чворишта:

На траси примарне кабловске мреже, могуће је поставити подземне шахтове или надземне самостојеће стубиће који не смеју да ометају саобраћај.

Оптичке чворове поставити у ормариће, односно слободностојеће ормане од изолационог материјала степена заштите минимално IP 54 са бравом за закључавање

Слободностојећи ормани се постављају на основу прибављене дозволе тако да не ометају саобраћај и прилаз објектима

Слободностојећи ормани се не могу постављати изнад постојеће подземне инфраструктуре

Радио релејне везе

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начини извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 45. И 46. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др.), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске

комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, бр. 16/12 – Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне.

Правила за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Приближавање и укрштање енергетског и телекомуникационог (ТК) кабла

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог (ТК) кабла на међусобном размаку од најмање (SRPS N.C0.101):

0,5 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV;

1 m за каблове 35 kV и 110 kV.

Укрштање енергетског и ТК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30°, по могућству што ближе 90°;

- ван насељених места: најмање 45°.

- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод ТК кабла.

- Уколико не могу да се постигну размаци, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

- Ограничења (дозвољени размаци и углови укрштања) се односе само на ТК кабл са упоредним симетричним жичним проводницима (NF кабл). ТК кабл који служи само за потребе електродистрибуције (заштита кабловског вода, МТК, управљање, надзор итд.) може да се полаже у исти ров са енергетским каблом.

- Оптички кабл се обавезно полаже заједно са кабловским водом 110kV или са кабловским водом 35 kV. Оптички кабл или полиетиленска (PE) цев кроз коју би се накнадно положио оптички кабл може да се положи и заједно са кабловским водом 10 kV или 20 kV ако је својим интерним стандардом,

пројектом или сличним документом тако одредила надлежна дистрибутивна компанија.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви (паралелно вођење у вертикалној равни). Најмањи размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

пречника; • за каблове 35 kV: 0,5m;

- за остале каблове: 0,4m.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5m за кабл 110 kV и 0,3m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање:

- за каблове 110 kV: 0,5m;

- за каблове 35 kV: 0,4m;

- за остале каблове: 0,3m.

Уколико не могу да се постигну размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода (паралелно вођење у вертикалној равни).

Најмањи размак енергетског кабла од гасовода при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за кабл 110 kV: 1,5m при укрштању и 2m при паралелном вођењу;

- за остале каблове: 0,8m у насељеном месту и 1,2m изван насељеног места.

Претходни размаци могу да се смање на 1m за кабл 110 kV и 0,3m за каблове нижих напона ако се кабл провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од

гасовода најмање 0,5m за кабл 110kV и 0,3m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

Међусобни размак НН и СН енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постељице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0,07m. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Полагање у исти ров најмање два кабла 110kV, као и полагање више НН и/или СН каблова у више нивоа (на пример: на изласку из трансформаторске станице) Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла 110kV испод или изнад НН, СН или 110kV кабла (паралелно вођење у вертикалној равни). Најмањи размак енергетског кабла 110kV од постојећег НН, СН или 110kV кабла при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за кабл 110 kV: 1,0m при укрштању и 1,5m при паралелном вођењу;

- за остале каблове: 0,5m при укрштању и 1,0m при паралелном вођењу.

Код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла 110 kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m, колико износи сигурносни размак због обављања радова. Уколико се предвиђени размаци не могу да одрже, енергетски кабл 110 kV се полаже у слој постељице од специјалне мешавине.

Растојање од прикључног стуба до места прикључка на објекту не треба да буде веће од 30m. Ако је нисконапонска мрежа подземна, кућни прикључак може бити само подземан, а ако је нисконапонска мрежа надземна, кућни прикључак може бити надземни или подземни.

Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта.

Посебни услови за електроенергетску инфраструктуру

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности

захтеване максималне снаге, положаја објеката.

У случају да приликом изградње нових објеката исти буду на недозвољеном растојању од постојеће електродистрибутивне мреже, обавезно је измештање електродистрибутивне мреже. У случају да приликом дефинисања нових регулационих линија постојећи електродистрибутивни објекти више не буду на јавним површинама, обавезно је измештање истих на јавну површину.

Приликом каблирања НН мреже постојећи стубови НН мреже на којима се налазе светилке јавног осветљења и монтирана ваздушна мрежа јавног осветљења, не могу се уклањати до замене, односно, постављања канделабра јавног осветљења и подземних каблова напајања јавног осветљења.

Ваздушна КДС мрежа се може постављати на постојеће стубове електроенергетске и ТТ мреже као и на стубове јавног осветљења уз сагласност власника исте, односно, на властите стубове на основу прибављене дозволе.

Планска решења одређена су у складу са:

- Закона о електронским комуникацијама (сл гласник РС бр.44/10,60/13-ус и 62/14)

- Закона о заштити од нејонизујућег зрачења (сл гласник РС бр.36/09)

- Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре, потребне за постављање електронских телекомуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката (сл.лист РС бр.123/2012)

- Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("сл гласник РС", бр.16/2012)

- Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (сл.гласник РС бр.58/12)

## ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Термоенергетски објекти

За задовољење потреба за топлотном енергијом корисници простора могу градити сопствене енергетске објекте у којима се као основни енергент користи природни гас или се топлотна енергија добија коришћењем појединих облика Обновљивих Извора

Енергије (ОИЕ) а нарочито енергије сунца и геотермалне енергије. Постојећи системи се задржавају, уз потребне реконструкције и редовно одржавање. Нови садржаји ће се снабдевати у складу са потребним капацитетима.

Није дозвољено коришћење чврстих фосилних горива.

За изградњу свих врста термоенергетских објеката морају се испунити услови у погледу коришћења земљишта, вода и других ресурса неопходних за рад енергетског објекта, услови који се односе на безбедно и несметано функционисање, заштиту на раду и безбедност људи и имовине, услови за заштиту животне средине и енергетску ефикасност, односно:

- да се техничко-технолошким решењима за пројектовање, изградњу и коришћење објекта обезбеђује примена стандарда и техничких прописа којима су утврђени услови и мере за безбедност грађевина, постројења и опреме;

- да је извршена процена могућег утицаја објекта на здравље људи и да се предвиђеним техничко-технолошким мерама спречава утицај објекта на здравље људи;

- да је предвиђен начин прикључења тих објеката на дистрибутивни систем топлотне енергије у циљу обезбеђивања функционалне повезаности система;

- да су предвиђене противпожарне мере, мере заштите од експлозија, хаварија и сличних акцидената којима се обезбеђује сигурност људи и имовине;

- да се задовоље услови заштите животне средине;

- да је утврђена процена утицаја изградње енергетског објекта на животну средину ако је у смислу закона којим се уређује област процене утицаја на животну средину, обавезна или се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину;

- да се обезбеде минимални захтеви у погледу енергетске ефикасности (предвидети савремена техничко-технолошка решења којима се обезбеђује енергетска ефикасност једнака или већа од прописаних минималних захтева енергетске ефикасности);

Провера услова у погледу коришћења земљишта и других ресурса неопходних за рад енергетског објекта на локацији планираној за изградњу утврдиће се на основу Урбанистичког пројекта.

Термоенергетски објекти се могу градити и по деловима - фазама, под условом да свака појединачна фаза представља техничко-технолошку целину.

За производњу топлотне енергије у објектима-постројењима снаге веће од 1 MW потребно је прибавити енергетску дозволу и мишљење надлежног органа о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Нова и ревитализована постројења за производњу топлотне енергије морају, у складу са законом о ефикасном коришћењу енергије, да испуне минималне захтеве енергетске ефикасности које прописује надлежно министарство.

За изградњу/реконструкцију сопствених капацитета и уградњу уређаја за производњу топлотне енергије сагоревањем природног гаса, потребно је прибавити сагласност Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

Опрема која се уграђује у термоенергетске објекте мора да одговара условима дефинисаним у Правилнику о техничким захтевима за пројектовање, израду и оцењивање опреме под притиском („Службени гласник РС“, број 87/11) и српским стандардима из области опреме под притиском („Службени гласник РС“, број 89/14).

Објекти за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива

На подручју обухваћеном планом могуће је користити природни гас, као основно гориво, и деривате нафте, као резервно гориво.

Није дозвољена употреба чврстих фосилних горива за производњу топлотне енергије.

Приликом изградње/реконструкције постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива придржавати се одредби:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл.лист СРЈ, број 10/90 и 52/90)

- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Сл.лист СРЈ, број 20/1992 и 33/92);

- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара (Сл.лист СРЈ, број 24/93);

- Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Службени гласник РС, број 85/15)

Зоне опасности од експлозије у термоенергетским објектима дефинишу се пројектом или посебним елаборатом. Електрична опрема и инсталације у зонама опасности од експлозије морају бити изведени

у противпожарној и противексплозивној заштити, у складу са техничким и другим прописима.

Приликом изградње/реконструкције постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем природног гаса прибавити мишљење оператера транспортног или дистрибутивног система природног гаса о условима и могућностима прикључивања на систем природног гаса.

На техничку документацију за изградњу/реконструкцију постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива потребно је прибавити сагласност Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

Дистрибуција топлотне енергије

Корисници простора дистрибуцију топлотне енергије на подручју обухваћеном планом могу вршити преко сопствених мрежа за дистрибуцију топлотне енергије.

Дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом постојећих корисника простора на планском подручју ће се остваривати бољим искоришћењем постојећих мрежа, њиховим проширењем и изградњом неопходних објеката у складу са сопственим развојним потребама.

Мреже за дистрибуцију топлотне енергије градити подземно, првенствено испод слободних јавних површина, полагањем цеви у земљу или бетонски канал. Изузетно, поједине деонице мреже могу се градити надземно или у помоћним деловима зграда (подруми, ходници) кроз који пролазе, уз адекватно обележавање и заштиту од спољњих утицаја.

Минимална дубина укопавања приликом полагања цеви у земљу износи 60cm мерено од горње ивице цеви. На местима где постоји додатно оптерећење цеви (саобраћајно или друго оптерећење) цеви додатно заштити од тог утицаја. Висина слоја земље изнад покривне плоче канала за полагање цеви мора бити већа од 50cm и мања од 200cm.

Мрежу за дистрибуцију топлотне енергије градити као двоцевни систем са доводним и повратним цевоводом. Мрежу градити од стандардизованих пред изолованих челичних цеви опремљеним сензорским водовима за детекцију цурења воде. Дилатације пред изолованих цевовода услед промена температуре воде компензовати геометријом мреже. Уградња фиксних тачака је дозвољена у изузетним случајевима. Поједине секције мреже раздвојити вентилима смештеним у подземним армирано бетонским коморама.

Горња кота плоче армирано бетонских комора мора бити испод коте терена и прекривена материјалом који је исти као и околни терен на којем се налази. Поклопац отвора улаза у

комору која је смештена испод зелених површина може бити највише 10cm изнад коте околног терена.

објекат	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
полиетиленски гасовод	ван зоне температуре веће од 200С	
челични гасовод $p_{max} \leq 16$ (bar)	0,7	0,3
вреловод/топловод	0,4	0,3
водовод	0,4	0,3
канализација	0,5	0,3
ел.каблови напона < 30 (kV)	0,7	0,6
ел.каблови напона > 30 (kV)	1,5	1,0
нове зграде	1,0	
постојеће зграде	1,0	
други подземни објекти	1,0	

На трасу мреже за дистрибуцију топлотне енергије потребно је прибавити сагласности власника других инфраструктурних система са којима се дистрибутивна мрежа топлотне енергије укршта или води паралелно у односу на њих.

Изградњу/реконструкцију мреже за дистрибуцију топлотне енергије вршити координирано и усклађено са трасама других изграђених инфраструктурним системима.

У случају недовољног капацитета постојеће мреже за дистрибуцију топлотне енергије за задовољење потреба будућих корисника простора, потребно је извршити реконструкцију појединих деоница дистрибутивне мреже у циљу повећања капацитета.

Није дозвољено да се услед повећаних потреба корисника простора за топлотном енергијом и недовољног капацитета постојеће мреже утврђују нове трасе деоница дистрибутивне мреже топлотне енергије.

Нови и ревитализовани системи за дистрибуцију топлотне енергије морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности (минимални степен корисности и друго) према критеријумима које прописује влада Републике Србије.

Грејне инсталације и уређаји потрошача топлотне енергије

Унутрашње грејне инсталације и уређаји у постојећим или новим објектима морају бити изграђени по важећим нормативима и стандардима.

У зградама са више функционалних или техничких целина, свака функционална или техничка целина мора имати сопствене

инсталације развода топлотне енергије до грејних уређаја.

У појединим функционалним целинама објеката у којима се користе различити типови грејних уређаја (радијатори, конвектори, уређаји за вентилацију, панелни грејачи) потребно је за сваки тип уређаја изградити посебне грејне инсталације и имати у виду њихов специфичан начин предаје топлотне енергије околном простору. У складу са тим, свака грејна инсталација мора бити опремљена елементима за регулацију максималне температуре који се подешавају према типу грејних уређаја.

За достизање пројектоване хидрауличке уравнотежености, и последично, оптималног рада грејних инсталација и уређаја, потребно је на свакој грејној инсталацији уградити арматуру за хидрауличну регулацију мреже.

Грејне уређаје димензионисати у складу са прорачуном топлотних губитака објекта, прописима о минималној температури грејног простора и препорукама произвођача грејних уређаја. Сваки грејни уређај мора бити опремљен уређајем за контролисану регулацију предаје топлотне енергије и елементима за одзрачивање.

Хидраулично везивање грејача треба извести на начин који спречава повећање температуре у повратном воду грејне инсталације коришћењем аутоматских регулационих вентила у комбинацији са циркулационом пумпом за заштиту грејача од смрзавања. Није дозвољена директна веза разводног и повратног вода грејне инсталације без пролаза кроз грејач.

Дистрибуција природног гаса

Дистрибуција и снабдевање природним гасом је уређена одредбама закона о енергетици



(Службени гласник РС, број 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12). Јавна комунална предузећа и друга привредна друштва која врше дистрибуцију природног гаса, као и инвеститори новоизграђених објеката који се прикључују на мрежу за дистрибуцију природног гаса, дужни су да се придржавају одредби закона о ефикасном коришћењу енергије (Службени гласник РС, број 25/13) и других прописа донетих на основу Закона.

Дистрибуција и снабдевање природним гасом врши се у складу са планом развоја енергетских субјеката који учествују у дистрибуцији и снабдевању природним гасом потрошача на територији града.

Дистрибуција природног гаса на подручју обухваћеном планом врши се преко изграђених гасовода од полиетилена или челика на притиску  $6 \text{ (bar)} \leq p_{\text{max}} < 16 \text{ (bar)}$  и  $p_{\text{max}} \leq 4 \text{ (bar)}$ .

Јавна предузећа и друга привредна друштва која врше испоруку природног гаса купцима, дужна су да у мери у којој је то технички могуће, финансијски оправдано и пропорционално у односу на потенцијалне уштеде енергије, крајњим купцима природног гаса обезбеде уградњу уређаја за тачно мерење предате количине природног гаса који пружа податке о тачном времену предаје природног гаса.

Приликом подношења захтева за добијање дозволе за изградњу објеката за дистрибуцију природног гаса потребно је приложити мишљење оператера транспортног или дистрибутивног система са условима и могућностима њиховог прикључивања.

На трасу мреже за дистрибуцију природног гаса потребно је прибавити сагласност Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије, као и сагласности власника других инфраструктурних система са којима се дистрибутивна мрежа природног гаса укршта или води паралелно у односу на њих.

Дистрибуција природног гаса гасоводима од полиетилена

Полиетиленске дистрибутивне гасоводе изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима дистрибутера природног гаса и према следећим правилима:

- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни поли етиленски гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура поли етиленске цеви не буде већа од  $20 \text{ }^\circ\text{C}$ ;

- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи  $40\text{cm}$ , а у изузетним случајевима може бити најмање  $20\text{cm}$ ;

- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи  $20\text{cm}$ , а при вођењу гасовода поред темеља  $1,0\text{m}$ ;

- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од  $0,6$  до  $1,0 \text{ m}$  (у зависности од услова терена). Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и  $0,5 \text{ m}$ , под условом да се предузму додатне техничке мере заштите;

- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи  $1,0\text{m}$ ;

- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од  $2\text{m}$ , при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите;

- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал;

- Укрштање се може извести и без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће;

- Гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења;

Приликом пројектовања и градње дистрибутивних гасовода од полиетилена треба се придржавати одредби:

Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Службени гласник РС, број 104/09);

Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до  $16 \text{ bar}$  (Службени гласник РС, број 85/15);

Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагања дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од  $4$  бара (Службени лист СРЈ, број 20/92), и других прописа које доноси министарство надлежно за послове енергетике, унутрашњих послова и заштите животне средине.

Дистрибуција природног гаса гасоводима од челика

Челичне гасоводе притиска до 16 бара изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима дистрибутера. Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

Изградња нпр. паркиралишта изнад гасовода је дозвољена уз усаглашавање с надлежним предузећем за снабдевање гасом.

Ширину заштитног појаса утврђује дистрибутер у зависности од пречника вода, као и од врсте погонских мера и мера одржавања гасовода.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Гасовод	0,5	0,3
Водовод	0,5	0,3
Вреловод или топловод	0,7	0,3
Канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
Високонапонски водови	0,5	0,5
Нисконапонски водови	0,5	0,3
Вишегодишње дрвенасто растиње	1	не
шахтови	0,3	не

Изградња објеката изнад гасовода или друга врста градње, као и складиштења тешко транспортабилних материјала или садња дрвећа, који могу утицати на приступ гасоводу је недозвољена.

Надземни гасоводи су дозвољени само уз одговарајуће мере заштите.

Мин. дозвољено растојање гасовода до ближе ивице темеља објеката је 1m.

Код полагања у отворене ровове, препоручује се да минимално одстојање износи 0,2m за паралелно положене или 0,1m за укрштене водове с другим инсталацијама за снабдевање.

При паралелном полагању минимално одстојање одговара половини спољног пречника вода с највећим пречником. Уколико се ово одстојање не може постићи, потребно је заштитити цеви са одговарајућим мерама.

Растојање од каблова до 1 kV

Код полагања у отворене ровове, у случају укрштања без посебних мера заштите, мора се држати одстојање од најмање 0,1m. Код паралелног полагања, одстојање не сме бити мање од 0,2m. без посебних мера заштите.

Растојање од каблова преко 1 kV

Код полагања у отворене ровове у случају укрштања без посебних мера заштите, мора се држати одстојање од најмање 0,2m, а код паралелног полагања одстојање од најмање 0,4m. У каналима – пропустима се не сме прекорачити одстојање од 0,2m без посебних мера заштите. Ако се ово одстојање не може одржати, потребно је предвидети одговарајуће мере за заштиту гасних водова, нпр. постављање у међупростор термоизолационих облога или оплата. Ове мере се усаглашавају са оператором каблова (нпр. електродистрибутивна предузећа).

Растојање од надземних водова

За одстојања при укрштању и паралелном полагању са надземним водовима треба се придржавати одговарајућих прописа за електроинсталације.

Минимално дозвољено растојање од осе подземних гасовода до осе стубова надземних водова електроенергетске мреже је:

Називни напон (kV)	Минимално растојање при паралелном вођењу гасовода и трасе надземних водова (m)	Минимално растојање при укрштању гасовода и трасе надземних водова (m)
U<1	1	

1<U<10	5	5
10<U<35	8	10

Приликом пројектовања и градње челичних дистрибутивних гасовода треба се придржавати одредби:

- Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Службени гласник РС, број 104/09);

- Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Службени гласник РС, број 85/15),

- и других прописа које доносе министарства надлежна за послове енергетике, унутрашњих послова и заштите животне средине.

Мерне, регулационе и мерно регулационе станице (МС, РС и МРС)

МС, РС и МРС, заједно са електронском комуникационом, информационом и другом инфраструктуром неопходном за дистрибуцију природног гаса, градити на свим тачкама испоруке природног гаса са дистрибутивног система.

МС, РС и МРС изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима оператера система и према следећим правилима:

МС, РС и МРС у зависности од њихове врсте и величине, могу се поставити у:

- посебном објекту
- на отвореном простору
- под земљом

На улазном гасоводу, као и на свим излазним гасоводима из МС, РС или МРС морају се поставити против пожарне славине на најмањем растојању од 5,0m и могу бити смештене и изван ограде.

МС, РС и МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограде су мин. висине 2,0m и обухватају зоне опасности. Уколико је на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10,0m од станице.

Предвидети приступни пут ван или у оквиру ограде МС, РС и МРС ширине 3,5m за ватрогасно возило осовинског оптерећења од 13 kN.

МС, РС и МРС се могу изградити и уз зид грађевинског објекта с тим што кров и зид грађевинског објекта не смеју имати отворе и морају да буду непропусни за гас у простору

обухваћеном зонама опасности. Зид објекта мора имати минималну ватро отпорност од један час и мора да онемогући прескок пожара. МС, РС и МРС не сме се градити на стамбеним зградама или уз њихове зидове.

Кровна конструкција зиданог објекта станице мора бити таква да у случају над притиска попусти пре зидова објекта.

Просторија објекта у којој се врши основно мерење и регулација мора бити одвојена од помоћних просторија објекта зидовима који не пропуштају гас и имају минималну ватро отпорност од један час. Под помоћним просторијама се подразумевају просторије које су у функцији станице и у којима се не врши основно мерење и регулација притиска гаса. Ако су просторије спојене кровном конструкцијом, мора да се онемогући продор гаса у помоћну просторију.

Ако су просторије у објекту међусобно одвојене двоструким зидом, зидови који чине двоструки зид не морају бити непропусни за гас, али морају бити постављени на међусобном растојању од најмање 10cm, са природном вентилацијом међупростора.

Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас. Врата на спољним зидовима објекта морају се отворити према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворити без кључева. Просторија објекта у којој се врши основно мерење и регулација притиска гаса не сме имати стаклене површине. Просторија објекта у којој се врши основно мерење и регулација притиска гаса морају имати горње и доње отворе - заштитне вентилационе решетке за природно проветравање. Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији, при чему доњи отвори морају бити смештени на висини од 15 cm, изнад пода, а горњи на највишој тачки просторије.

Пролази цеви и електричних водова, кроз зидове непропусне за гас, између просторија објекта у којој се врши основно мерење и регулација притиска гаса и помоћних просторија морају бити непропусни за гас.

Величину укупне површине вентилационих отвора одредити прорачуном. Површина доњих вентилационих отвора мора бити минимално 80% од површине горњих вентилационих отвора. Површина горњих

вентилационих отвора, без обзира на прорачуном добијене вредности, не може бити мања од 1% од површине пода просторије станице. Вентилациони отвори морају бити опремљени заштитном мрежицом са окцима чија величине не прелази 1cm<sup>2</sup>.

Зоне опасности од експлозије станица дефинишу се пројектом или посебним елаборатом. Електрична опрема и инсталације у зонама опасности од експлозије морају бити изведени у противпожарној и против експлозивној заштити, у складу са техничким и другим прописима.

Потребно је прибавити сагласност на локацију МС, РС и МРС од Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

Приликом пројектовања и градње МС, РС и МРС треба се придржавати одредби:

- Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);

- Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Службени гласник РС, број 85/15);

- и других прописа које доноси министарства надлежна за послове енергетике, унутрашњих послова и заштите животне средине.

## ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Сви постојећи објекти, са обзиром на време изградње и начин експлоатације и одржавања, морају бити предвиђени за енергетску санацију у складу са важећим Правилницима.

Соларна енергија

Коришћење енергије сунца је могуће на свим изграђеним и неизграђеним осунчаним површинама у обухвату плана.

За постављање опреме за производњу топлотне енергије за сопствене потребе на објектима од културно-историјског значаја и објектима за које се издају конзерваторски услови у складу са одредбама посебног закона, потребно је прибавити сагласност на техничку документацију за монтажу опреме од органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара.

Приликом одређивања капацитета објеката за производњу топлотне енергије треба имати у виду да просечна дневна и годишња енергија глобалног зрачења сунца на хоризонталну раван (kWh/m<sup>2</sup>) за Зрењанин износи:

Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Укупно годишње
	1,3	2,15	3,45	4,9	6,05	6,35	6,55	5,9	4,45	2,95	1,45	1,05	1419,45

Количина дозрчане енергије може се повећати постављањем пријемника енергије под нагибом у односу на хоризонталну површину. Оптимални нагиб за коришћење енергије током целе године се креће у дијапазону од 35 – 450. Ако постоји приоритет да се енергија користи у току летњег периода, оптималан нагиб пријемника је у опсегу од 20 - 300. У зимским месецима се највећи učinak пријемника енергије постиже при нагибу од 600.

Пријемнике енергије оријентисати према југу, али су дозвољена и одступања према истоку или западу за максимално 450.

За монтажу пријемника енергије на фасадне елементе зграда потребно је водити рачуна о

оријентацији фасадних зидова зграде према странама света. Уколико се ради о косим фасадним елементима потребно је извршити корекцију капацитета пријемника енергије у зависности од угла под којим је дефинисан фасадни елемент.

Пријемнике енергије поставити на посебну конструкцију која мора да задовољи критеријуме стабилности и отпорности на климатске услове.

Геотермална енергија

Геотермална енергија која се на подручју плана може користити потиче из хидротермалне бушотине која има следеће основне карактеристике:

Ознака	Година бушења	Дубина (m)	Каптирани интервал (m)	Оптимална издашност (лит/сек)	Максимална издашност (лит/сек)	Температура (0C)
Me – 1 Н	1978	1300,0	445,2 – 560,0	6,9	13,3	33 - 34

Хидротермална бушотина је цевоводом димензија 125/3,9mm у дужини од 260m

повезана са енергетским блоком комплекса „Бања Русанда“.

Транспорт топлотне енергије од хидротермалне бушотине до енергетског блока бање или до других потенцијалних корисника ове енергије, вршити према правилима грађења за мрежу за дистрибуцију топлотне енергије из овог плана.

Опрема која се уграђује у енергетски део постројења за коришћење хидротермалне енергије из бушотине мора да одговара условима дефинисаним у Правилнику о техничким захтевима за пројектовање, израду и оцењивање опреме под притиском („Службени гласник РС“, број 87/11) и српским стандардима из области опреме под притиском („Службени гласник РС“, број 89/14).

Геотермална вода из хидротермалне бушотине је природно богатство у својини Републике Србије и може се користити под условима и на начин утврђен Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18).

За изградњу/реконструкцију и експлоатацију потенцијала хидротермалне бушотине Ме – 1 Н је потребно прибавити одговарајуће дозволе према одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима и подзаконских аката који уређују област рударства и геолошких истраживања.

Експлоатација овог ресурса, његово коришћење и одржавање, врши се на начин којим се обезбеђује оптимално геолошко, технички изводљиво и економски исплативо искоришћење ресурса, безбедност људи, објеката и имовине, а у складу са савременим стручним достигнућима и технологијама, прописима који се односе на ту врсту објеката и радова и прописима којима су утврђени услови у погледу безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и експлозије и заштите животне средине и заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

Обзиром да се хидротермална бушотина налази на подручју које представља заштићени простор природе, здравствену и туристичко-рекреативну целину, експлоатација геотермалних ресурса се може одобрити само под условима, које у складу са посебним законом издају надлежни органи и организације за издавање услова за уређење простора, заштите природе и животне средине, културног наслеђа и други органи и организације надлежни за одговарајућу област која се односи на заштићени простор.

За прибављање одобрења министарства/секретаријата надлежног за

област рударства за експлоатацију хидротермалне бушотине Ме – 1 Н, осим прибављања наведених услова, потребно је доставити и елаборат урађен у складу са Правилником о садржини елабората о условима експлоатације подземних вода или хидрогеотермалних ресурса, односно петрогеотермалних ресурса и условима и начину вршења техничке контроле елабората („Службени гласник РС“, број 7/18) и акт органа надлежног за послове заштите животне средине којим се даје сагласност на студију о процени утицаја експлоатације на животну средину.

#### Рударски објекти

Целокупно подручје ПДР „Русанда“ припада простору планираног проширења експлоатационог поља „Русанда“ на којем су Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај утврђене и оверене резерве нафте, слободног и раствореног гаса.

Експлоатацију ових минералних сировина вршити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18) уз примену савремених стручних достигнућа и технологијама којима се омогућује изградња рударских објеката (бушотина) ван граница обухвата ПДР „Русанда“

На подручју ПДР „Русанда“, ограничава се извођење радова за потребе експлоатације минералних сировина, искључиво на коришћење пелоида (седимента из језера) и геотермалне и термоминералне воде за потребе Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда“.

На подручју ПДР „Русанда“ није дозвољена изградња рударских објеката за експлоатацију нафте, слободног и раствореног гаса.

Током експлоатације, у циљу заштите животне средине, обавезно је перманентно спроводити мере заштите, а по завршетку експлоатационог периода, просторе на којима су експлоатисане минералне сировине треба вратити у пређашње стање, ревитализацијом и/или рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине и која је компатибилна са планом предвиђеном наменом.

**СТЕПЕН КОМУНАЛНИ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНА-МА ИЛИ ЦЕЛИНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА**

**ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Комплекс је опремљен следећом инфраструктуром:

- нн мрежа и 20 kV мрежа
- телекомуникациона мрежа
- мрежа отпадних фекалних вода
- мрежа отпадних атмосферских вода-отворени канали
- водоводна мрежа (јавна и интерна за комплекс бање са сопственог бунара)
- гасна мрежа

Пре почетка изградње планираних објеката и уређења парцеле у оквиру урбанистичких зона, за изградњу објеката потребно је обезбедити:

- снабдевања електричном енергијом
- снабдевање објеката водом из јавне водоводне мреже
- прикључење објеката на јавну мрежу за одвођење отпадних фекалних и атмосферских вода

Потребно је планирати прикључење објеката болнице на систем водоснабдевања насеља.

За објекте јавне намене у јавној својини обезбеђује се прикључак мрежу електронских комуникација.

Уколико је потребно може се обезбедити снабдевање планираних објеката за задовољење планираних термоенергетских потреба корисника простора, прикључењем на постојеће дистрибутивне мреже природног гаса  $p_{max} \leq 4$  (bar) дистрибутера природног гаса ЈП „Србијагас“ и ЈКП „Градска Топлана“.

У случају недовољних капацитета ових мрежа потребно је изградити нову МРС, у складу са приописаним правилима уређења.

За прикључење објеката на ДСЕЕ, У случају недовољних капацитета ових мрежа потребно је изградити нову ТС, у складу са приописаним правилима уређења.

**УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗДРАВЉА ЉУДИ****УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Уредбом о проглашењу Парка природе „РУСАНДА“ (Службени лист АПВ 27/14) подручје које обухвата заслањено језеро Русанда са околним мозаиком очуваних ливадско - степских и мочварних станишта и антропогеним путем измењених природних

станишта, као и парк Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда“, проглашено је заштићеним подручјем од покрајинског значаја, односно II категорије, као Парк природе под називом „Русанда“.

Одлуком о заштити Парка природе „Русанда“ (Сл. лист АП Војводине 8/2019, од дана 21.02.2019.год., установа „Резервати природе“ Зрењанин је управљач Парка Природе „Русанда“.

На заштићеном природном добру и у заштитној зони спроводе се мере заштите и очувања прописане Покрајинском скупштинском одлуком о заштити Парка природе „Русанда“ („Сл. лист АП Војводине“, бр. 8/2019).

На простору Парка природе „Русанда“, успостављени су режим заштите II степена и режим заштите III степена.

Режим заштите III степена укупне површине 762ha 25a 5m2, односно 66% подручја и обухвата природне целине:

- Велика Русанда (са комплексом Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда“, парком и слатином северно од комплекса)

- Мала Русанда и Мутљача
- Куманска ледина – Корњачара
- Тривуњић копао
- Триангла

Катастарске парцеле КО Меленци у оквиру овог Плана са режимом заштите III степена: 2/1 део, 2/2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14/1, 14/1, 15, 16, 17, 18, 20, 21 део, 23/1, 23/2, 8837.

Остале парцеле обухваћене овим Планом налазе се у заштитној зони ПП „Русанда“.

**УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Условима су на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности, вредности урбаних и физичких структура и смернице за чување, одржавање и коришћење културних добара, заштиту и даљи процес урбанистичког и архитектонског планирања. Смернице дефинисане овим условима према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94), постаће обавеза имаоца културног добра и корисника простора, а у спровођењу планова уређења и развоја наведеног дела насеља.

Систем заштите и коришћења културних добара и услови за обављање делатности заштите културних добара уређен је Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94).

Смернице дефинисане овим условима проводиће се путем мера техничке заштите појединачно за сваки објекат, израђених од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе, а у складу са Законом о културним добрима.

Културна добра, у зависности од значаја, разврставају се у три категорије: културна добра, културна добра од великог значаја и културна добра од изузетног значаја.

Културно добро и добро које ужива претходну заштиту не сме се оштетити, уништити, нити се без сагласности, у складу са одредбама Закона, може мењати његов изглед, својство или намена.

Претходну заштиту на основу Закона уживају некрополе и локалитети са археолошким, историјским, етнолошким садржајем, стара језгра градова и насеља, градитељски објекти, целине и делови градитељских целина и објеката са историјским и архитектонским вредностима, споменици и спомен обележја посвећена значајним догађајима и личностима, куће у којима су рођене или су у њима живеле и радиле заслужне и истакнуте личности, заједно са стварима који су им припадале, зграде и места у природи везане за значајне историјске догађаје. Мере заштите утврђене Законом примењују се на непокретности које су евидентиране да уживају претходну заштиту.

Сопственик културног добра је дужан да:

- чува и одржава културно добро и спроводи утврђене мере заштите;
- редовно обавештава установу заштите о свим правним и физичким променама насталим на културном добру;
- дозволи научно и стручно истраживање, техничко и друго снимање, као и извођење мера техничке заштите на културном добру у складу са Законом;
- обезбеди доступност културног добра јавности;

Сопственик културног добра не сме да:

- користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, временом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра;
- раскопава, руши, преправља, презиђује или врши било какве радове који могу уништити својства културног добра, без

утврђених услова и сагласности надлежног органа;

Сопственик добра које ужива претходну заштиту дужан је да:

- пријави добро установи заштите и достави јој податке које тражи;
- чува, одражава и употребљава добра у складу с њиховом природом и наменом;
- допусти установи заштите преглед добара и узимање података о њима;
- прибави услове за предузимање мера техничке заштите и прибави сагласност на мере и радове на добру, које могу проузроковати промене облика, намене добра или повредити његова својства.

Мере техничке заштите су радови на конзервирању, реконструкцији, рестаурацији, ревитализацији и презентацији културних добара.

Посебне мере заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом.

#### Археолошка налазишта

На простору обухвата Плана детаљне регулације Бањско-рекреативног центра „Русанда“ није регистрован ни један археолошки локалитет.

Сви потенцијални инвеститори се обавезују да приликом обављања земљаних радова обезбеде археолошки надзор и заштиту евентуалних налаза.

#### Споменици културе

На простору обухвата Плана детаљне регулације Бањско-рекреативног центра „Русанда“ није регистрован ниједан споменик културе.

#### Добра под претходном заштитом

Павиљон I, II, III, V, VI и стари киоск, Бања Русанда, Кат. парц. бр. 14/1, КО Меленци.

Павиљон I су саградили Јосиф и Ана Клајић 1878. и поклонили га Српској православној цркви у Меленцима. Као и Павиљон II, стилски је припадао тзв. „фолк-стилу“ који је карактеристичан за Средњу Европу крајем XIX и почетком XX века – посебно у алпским крајевима и бројним бањама које су постале доступне Европљанима захваљујући развоју железнице. Основно обележје објеката ове орјентације била је обилна употреба дрвета у конструктивне и декоративне сврхе (која је била раширена у фолклорној архитектури алпских земаља). Дрво се у оваквим вилама користило за скелетну конструкцију у вишим спратовима, у комбинацији са зидом, где се дрвена структура остављала да буде видљива на фасади.

Други начин, који је у нашим крајевима био чешћи, дрво користи као самосталну грађу за балконе, веранде, кровне профиле и торњеве. Овој групи припадају и виле-павиљони у Меленцима које су највероватније подигнуте крајем XIX века. Оне својом изворном архитектуром сведоче о статусу бање и потреби инвеститора да бањско лечилиште буде саграђено по угледу на слична у Европи те стога представљају најстарији сачувани градитељски слој, и са становишта заштите су најзначајнији.

Објекат је у добром стању, у великој мери очуван и током дугог низа година одржаван и коришћен за смештај болесника који су покретни. Најстарије промене биле су на промени црепа – стари „бибер“ цреп замењен је фалцованим, а аутентични прозори (виде се на старим фотографијама) замењени су ширим троделним прозорима, који не одговарају периоду из ког је павиљон грађен. Промене на фасади објекта изведене су деведесетих година прошлог века, када су приликом адаптације, постављени украси од гипса око прозора и врата, који не одговарају историјско-архитектонском стилу павиљона. Тада су највеће интервенције биле у ентеријеру – убачена су купатила у сваку собу, изведени нови подови, плафони, мобилијар, у циљу подизања квалитета услуга. И дан данас ово је најсавременије опремљен павиљон са у грађевинском смислу.

Третман: На објекту је потребно демонтирати постојећи фалцовани цреп, те поставити нови „бибер“, а такође постојеће троделне прозоре заменити новим, дрвеним, по узору на аутентичне; демонтирати гипсане украсе на фасадама и вратити рустично малтерисану фасаду са хоризонталном поделом, као што је на II павиљону. Ако је потребно, за објекат извести нове инсталације водовода, канализације, грејања и електричне енергије. Све радове извести према посебним мерама техничке заштите које ће издати Завод за заштиту споменика културе Зрењанин.

Павиљон II је у великој мери поновио архитектуру Павиљона I. Није нам за сада позната тачна година његове изградње.

Ово је објекат који је махом сачуван у аутентичном стању, осим кровног покривача и прозора, који су замењени новијим. Надстрешница на улазу је аутентична као и на Павиљону I, који је приликом градње био исти као и Павиљон II. Зидови су доста оштећени и под дејством капиларне влаге, малтер отпада са стране према језеру, а столарија је дотрајала.

Третман: На објекту би требало вратити „бибер“ цреп и аутентичне дрвене прозоре, који су били ужи, са квадратном поделом. Извести санацију зидова од капиларне влаге и ново малтерисање, бојење фасаде, дрвене надстрешнице, столарије и лимарије. Уколико је потребно, за објекат извести нове инсталације водовода, канализације, грејања и електричне енергије. Све радове извести према посебним мерама техничке заштите које ће издати Завод за заштиту споменика културе Зрењанин.

Павиљон III је подужни објекат конципиран на академистички начин са истуреним средишњим ризалитом, балустрима у кровном венцу и скулптуром од вештачког камена у темену ризалита. Криси га изузетно успешна доградња надстрешнице над улазом, изведене од стране арх. Марјана Ђулинца деведесетих година 20. века.

Павиљон са блатним купатилима, базеном и просторијама за медецински третман, са спољне стране, према парку, углавном није мењао свој изглед, осим дограђене надстрешнице, обложене мермером, по узору на ресторанску терасу, која је у међувремену девастирана. Објекат је покривен фалцованим црепом, једино је на средишњој кули он замењен новим „бибер“ црепом, а неки прозори су замењени новијим. Фасаде су у веома лошем стању, малтер је на многим местима отпао, а зидови су угрожени дејством капиларне влаге. Украси малтерске пластике (венци, балустери, вазе, кип) су веома оштећени, а неки и недостају. На фасади су постављени клима уређаји.

Третман: Потребно је на целом павиљону, осим куле, поставити нови „бибер“ цреп; извести санацију зидова од капиларне влаге; поставити нову столарију по узору на аутентичну; извести ново малтерисање са израдом украса малтерске пластике и рестаурацијом вајарских елемената; демонтирати клима уређаје и поставити их са дворишне стране; поставити нову лимарију и извести све потребне молерско-фарбарске радове. Уколико је потребно, за објекат извести нове инсталације водовода, канализације, грејања и електричне енергије. Све радове извести према посебним мерама техничке заштите које ће издати Завод за заштиту споменика културе Зрењанин.

Павиљон V је подигнут 1932. године као задужбина Душана и Анке Цвејанов, добротвора из Великог Бечкереча који су сазидали овај павиљон са 12 соба за сиромашне занатлије. Многобројне интервенције на објекту у послератном



периоду учиниле су да овај вредан објекат међуратне модерне архитектуре потпуно изгуби вредност своје архитектуре.

Највише девастиран павиљон - до непрепознатљивости, обзиром да је раније имао раван кров, са кровном терасом и отворени „конк“ који је сада затворен „копилит“ стаклом. У међувремену, дограђен је коси кров покривен фалцованим црепом и метална надстрешница изнад улаза, који је затворен алуминијумским вратима. У овом објекту се налазила бањска административна служба, а већ дужи низ година је празан и запуштен. На фасади према језеру су дрвени прозори у веома лошем стању, са металним решеткама. Зидови су под дејством капиларне влаге, малтер је оштећен и на многим местима отпао. Кров прокишњава.

Третман: Павиљон V треба вратити у првобитно стање, са равном кров – терасом, уз могућност доградње једног спрата. Преобликовати фасаду и поставити нове стаклене преграде, столарију и лимарију, извести молерско-фарбарске радове. Након адаптације, овај објекат би могао да промени намену и уместо пословне функције, такође да служи за смештај бањских гостију. У ту сврху би у унутрашњости требало изградити купатила по собама и опремити их савременим мобилијаром. За објекат извести нове инсталације водовода, канализације, грејања и електричне енергије. Све радове извести према посебним мерама техничке заштите које ће издати Завод за заштиту споменика културе Зрењанин.

Павиљон VI (данас има функцију ресторана) у стилу међуратне модерне као подужни спратни објекат који плени својом прочишћеном архитектуром.

Доградња бањских павиљона између два светска рата у стилу модерне архитектуре, сведочи о потпуној преваги безорнаменталног интернационалног стила током тридесетих година у земљи (када су у питању јавни објекти).

Овај објекат се дужи низ година налазио у аутентичном стању, да би тек у новије време (задњих пар деценија) био девастиран нестручним грађевинским интервенцијама. У њему се налази ресторан за бањске госте, интерни ресторан, кухиња, магацини, као и сала за вежбање. Према парку је пространа тераса, која је и главни украс објекта, прометан нарочито током летњег периода. Пре пар деценија тераса је била обложена мермером и имала ограду са мермерним

стубовима на којима су се налазиле светиљке. У том стилу је грађена и надстрешница на улазу у III павиљон. У новије време тераса је девастирана рушењем мермерне ограде и стубова, а подна облога је замењена зеленом „тепих“ простирком. Такође, аутентична дрвена врата на улазу у ресторан замењена су ПВЦ вратима, са другачијом поделом.

Третман: Потребно је вратити аутентични изглед ресторанске терасе, са мермерном оградом и стубовима, а подну облогу заменити противклизним мермерним или гранитним плочама; уместо ПВЦ улазних врата поставити дрвена, по узору на аутентична; кровни покривач заменити новим „бибер“ црепом; поставити нову лимарију; постојећу столарију заменити новом, по узору на аутентичну; извести санацију зидова од капиларне влаге, ново малтерисање и молерско – фарбарске радове; у унутрашњости извести све радове да би се објекат довео у функционално стање. За павиљон извести нове инсталације водовода, канализације, грејања и електричне енергије. Све радове извести према посебним мерама техничке заштите које ће издати Завод за заштиту споменика културе Зрењанин.

Стари киоск је саграђен између два светска рата и за разлику од већине павиљона који су порушени или преобликовани, није изгубио свој првобитни изглед. Киоск својим обликовним вредностима и материјализацијом прати главне архитектонске токове свога времена. У стилском погледу, сврставамо га у Art-deco са елементима Модерне. Међутим, за разлику од неколико примера урбаног мобилијара истог типа које постоје у Улици краља Александра I и на Тргу слободе у Зрењанину и који су током времена претрпели значајне измене своје првобитне архитектонске замисли, киоск у меленачкој бањи је сачуван у готово оригиналном облику – што га у вредносном смислу још више истиче.

Киоске овог типа добијају у међуратном периоду бројни градови у Европи и они су и данас задржали своју првобитну трговачку функцију и оригинални изглед.

Налази се на улазу у III павиљон, тангентно на пешачку комуникацију. Архитектура објекта сачувана је до најситнијих детаља, што је веома ретко и због чега се и налази под заштитом, заједно са павиљонима. У новије време је обновљен минималним интервенцијама ( молерско – фарбарски радови) и у њему је смештена сувенирница.

Третман: Објекат ће се чувати у аутентичном стању.

Свим објектима који су под претходном заштитом су неопходни радови на санацији и рестаурацији који ће се вршити на основу Мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

Приликом изградње нових објеката на парцели 14/1 потребно је задржати павиљонски начин градње на начин да они својом архитектуром одражавају време у ком су настали. Услове за изградњу евентуалних нових објеката даје Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, а у складу са Законом о културним добрима.

Мере заштите, обнове и ревизализације за ове објекте високе вредносне категорије, радиће се по посебним конзерваторским пројектима и условима службе заштите, увек на начин да се сачува целовита оригиналност стила и конструктивног склопа.

#### УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита и унапређење квалитета животне средине оствариваће се спровођењем утврђених мера и услова заштите прописаних Планом и применом мера предвиђених законским и подзаконским актима којима се регулишу посебна питања заштите животне средине.

Мере заштите животне средине – приликом реализације пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл гласник РС“ 135/2004 и 36/2009, 72/2009-др.закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 95/2018-др.закон )

У мере предвиђене законима и другим прописима и стандардима подразумева се примена истих при пројектовању, примена норматива и стандарда код избора и набавке уређаја и опреме за предложени производни процес, као и примена свих мера у току изградње и експлоатације, које су дефинисане у општим техничким условима градње.

Мере из ове тачке обухватају и услове, које утврђују надлежни државни органи и организације код издавања одобрења и сагласности за изградњу објеката, извођење радова и употребу објекта, односно отпочињање процеса експлоатације објекта.

У складу са захтевима Члана 5. Став 2. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. Закон, 43/11 - одлука УС и 14/16), правна и физичка лица дужна су, између осталог, да у обављању својих делатности обезбеде:

рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом. Пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обратити се надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС 135/04 и 36/09). Надлежни орган применом прописаних критеријума одлучује о потреби израде процене утицаја на животну средину за пројекте наведене у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл гласник РС 114/08).

#### Мере заштите ваздуха

Применити грађевинско-техничке мере за смањење емисије загађујућих материја (нпр. из котларнице) и редуковати количину емитованих гасова до минимално могућег нивоа, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху ("Сл. гласник РС" бр. 71/10, 6/11 и 48/12). Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/09, 20/15 и 87/18).

#### Мере заштите вода

Регулација водног режима не сме се вршити на начин којим се угрожавају природне вредности заштићеног подручја и станишта заштићених и строго заштићених врста. Због могућности директног негативног утицаја на основне вредности заштићеног подручја забрањено је обављање радова и активности којима се мења водни режим, састав и квалитет воде, као и физичко-хемијске карактеристике слатинских станишта. Неопходно је обезбедити реализацију планских активности и интервентних мера на побољшању квалитета воде и стања екосистема језера. Обезбедити очување подземних вода као природног ресурса чије изузетно дуготрајно време обнављања увршћује овај ресурс у необновљив:

- за потребе обезбеђења одрживог коришћења подземних вода, неопходно је исходовање одобрења за истраживање и оверу резерви, као и одговарајуће водне дозволе;

- осматрања режима подземних вода морају се изводити минимално у току једног хидролошког циклуса;

- обезбедити рецикулацију воде у максимално могућем обиму; обезбеђивање рецикулације се превасходно односи на воду која би се евентуално користила за загревање објеката, као и воду у базенима и другим спра и wellnes садржајима уз примену неопходног степена пречишћавања.

- како за потребе очувања квалитета и квантитета подземних вода, спречавања мешања вода из различитих хидрогеолошких слојева, тако и у циљу заштите водених и влажних станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста, забрањено је испуштање вода чији минерални састав не одговара саставу рецепијента.

#### Мере заштите земљишта

Грађевинско земљиште у заштитној зони (део простора у обухвату плана северно од постојеће саобраћајнице) користити у складу са принципима одрживог развоја окружења заштићених подручја, при чему приоритет (осим еко-туризма) треба да има развој других одрживих видова туризма и рекреације.

Међу прописаним ограничењима на делу простора који припада заштићеном подручју, посебно обратити пажњу на следеће (ограничава се):

Извођење радова за потребе експлоатације минералних сировина - на коришћење пелоида (седимента из језера), термалне и термоминералне воде за потребе Специјалне болнице за рехабилитацију "Русанда"

#### Мере за управљање отпадом

Комунални отпад Специјалне болнице за физикалну медицину и рехабилитацију „Русанда“, одлаже се привремено у контејнере, а за даљу манипулацију отпадом је одговорно надлежно комунално предузеће из Зрењанина. Опасан отпад медицинског порекла се, на прописом захтеван начин, привремено одлаже у амбалажу и затворене контејнере. Даљи третман отпада врши се од стране надлежне службе градске болнице из Зрењанина.

Поступати са отпадним материјалима на следећи начин:

Сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, као и медицинског отпада, у складу са важећим прописима из ове области Одговарајући број контејнера за одлагање неопасног отпада водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклирани отпад-папир, стакло пвц и сл)

Међу прописаним забранама на делу простора који припада заштићеном подручју, посебно обратити пажњу на следеће (забрањује се):

одлагање свих врста отпадних и опасних материја; непланско одлагање и складиштење инертног материјала (нпр. песак, шљунак, земља) и обављање осталих радова и активности, који нису у складу с принципима одрживог коришћења природних ресурса Све активности морају бити услађене са Закон о управљању отпадом („Сл гласник РС“ 36/09, 88/10 и 14/2016 и 95/2018-др.закон ).

#### Мере заштите од буке

Ниво буке унутар бањског простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10), који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове“ износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период. Мере заштите од буке подразумевају примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору и у затвореном простору, и оне су дате у наредној табели:

Граничне вредности индикатора буке		Ниво буке dB (A)	
		дан	ноћ и вече
на отвореном простору			
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и	50	40

	опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови		
2.	Туристичка подручја, кампови	50	45
у затвореним просторијама			
1.	Боравишне просторије (спаваћа и дневна соба) у стамбеној згради при затвореним прозорима.	35	30
2.	У јавним и другим објектима, при затвореним прозорима: Здравствене установе и приватна пракса, и у њима: а) болесничке собе б) ординације в) операциони блок без медицинских уређаја и опреме	35 40 35	30 40 35
3.	Просторије у објектима за одмор и спаваће собе домова за боравак старих лица и пензионера	35	30
4.	Просторије за васпитно-образовни рад (учионице, слушаонице, кабинети и сл.), биоскопске дворане и читаонице у библиотекама	40	40
5.	хотелске собе	35	30

Ради испуњавања законских прописа за дозвољени ниво буке унутар бањског простора, поред обезбеђења одговарајућег распореда објеката и примене грађевинско-техничких мера, препоручује се подизање зеленог појаса у делупрема граници са заштићеним подручјем.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења

За испитивања нивоа зрачења извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса у животној средини, морају да се примењују методе мерења и прорачуна важећих домаћих или међународних стандарда, и то:

за нискофреквентно подручје СЕИ ИЕС 61786;

за високофреквентно подручје СЕИ ИЕС 61566;

стандард о испитивању утицаја на излагање становништва нејонизујућим зрачењима CENELEC EN 50413:2008.

Референтни гранични нивои јесу нивои излагања становништва електричним, магнетним и електромагнетним пољима који служе за практичну процену изложености, како би се одредило да ли постоји вероватноћа да базична ограничења буду прекорачена. Референтни гранични нивои исказују се зависно од висине фреквенције поља према следећим параметрима:

јачина електричног поља  $E$  [V/m];

јачина магнетног поља  $H$  [A/m];

густина магнетног флукса  $B$  [ $\mu$ T];

густина снаге(ekvivalentnog ravnog talasa)  $S_{ekv}$  [W/m<sup>2</sup>].

Примена мерљивог референтног граничног нивоа осигурава поштовање релевантног базичног ограничења.

#### ДРУГЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Међу прописаним забранама на делу простора који припада заштићеном подручју, посебно обратити пажњу на следеће (забрањује се): изградња производних објеката, постављање нафтовода, гасовода и продуктовода, изградња постројења за коришћење енергије ветра и друге инфраструктуре која би угрозила еколошке и предеоне карактеристике подручја;

#### ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ПОЖАРА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Заштита од елементарних непогода, пожара, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава огледа се у поштовању важећих прописа и примени мера којима се спречавају могућа оштећења на објектима или у оквиру урбаног простора.

Услове које је потребно поштовати приликом изградње односе се на природне и стечене услове средине, којима се објекти или урбани простори могу заштити приликом пројектовања, грађења или коришћења.

#### ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА ОД ПОТРЕСА

Подручје обухваћено овим Планом према скали EMS-98, налази се у зони сеизмичког хазарда VIII степена.

Приликом пројектовања објеката примењивати Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У складу са Правилником, обавезна је израда сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у изради техничке документације. На основу Правилника, објекти који су предмет овог Плана су:

- објекти ван категорије
- објекти I категорије
- објекти нижих категорија

На основу члана 20.Правилника, за објекте I и нижих категорија, може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије примењује се поступак динамичке анализе. Сеизмички услови дефинисани овим Планом и условима добијеним за овај План од Републичког сеизмолошког завода бр.02-149/16, од дана 34.03.2016, не представљају део тех.документације-основ за прорачун у фази израде техничке документације за објекте ван категорије и објекте I категорије.

## ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА ОД ПОЖАРА

Заштита изграђеног простора подразумева и заштиту објеката од пожара, тј. мере којима се омогућава приступ објектима, чија се изградња предвиђа на прописаним удаљењима у складу са наменом објекта, улаза прописаних димензија, могућностима за образовање окретнице за против-пожарно возило, примењених материјала.

У погледу мера заштите од пожара и експлозија, обезбеђују се мере заштите од пожара и то:

- изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- приступни путеви и пролази за ватрогасна возила до објеката;
- безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- За објекте, заштита подразумева примену техничких мера приликом изградње које омогућавају свакодневно коришћење објекта без ризика од пожара, изградња

противпожарног степеништа, израда планова заштите, примена материјала који имају атесте противпожарне заштите.

Приликом пројектовања и изградње објеката, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара, тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена
  - спречи ширење ватре и дима унутар објекта
  - спречи ширење ватре на суседне објекте
  - омогући сигурна и бебедна евакуација људи, односно њихово спасавање
- Приликом изградње објеката испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09, 20/15 и 87/18);

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл.гласник РС 54/15);

- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ 8/95);

- Предвидети хидрантску мрежу, према Правилнику о тех.нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.лист РС 3/18);

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех.нормативима за ел.инсталације ниског напона(Сл.лист СФРЈ 53, 54/88, 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења(Сл.лист СРЈ 11/96);

- Објекте реализовати у складу са тех.препорукама СРПС ТП21 и СРПС ТП 19;

- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех.нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара (Сл.лист СФРЈ 74/90); Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафо станицама (Сл.лист СФРЈ 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица (Сл.лист СФРЈ 37/95);

- За изградњу, доградњу или реконструкцију угоститељских објеката приликом пројектовања придржавати се одредаба Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара (Сл гласник РС 61/2015);

- Обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар СРПС U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начном отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације;

Уколико се предвиђа фазна изградња, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину;

Предвидети поделу објекта на пожарне сегменте и секторе;

### ЗАШТИТА ОБЈЕКТА ОД АТМОСФЕРСКИХ И УТИЦАЈА ПОДЗЕМНИХ ВОДА

Пројектовање и изградња подземних етажа дозвољава се искључиво уколико има услова хидротехничке природе. Подземне етаже се прикључују на канализациону мрежу отпадних вода у складу са условима надлежног ЈП.

За израду климатолошке подлоге предметног подручја, према Условима Републичког хидрометеоролошког завода, користе се подаци са метеоролошке станице Зрењанин.

На предметном подручју нема хидролошких станица подземних вода, да при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке услове са метеоролошке станице Зрењанин, у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама (Сл.гласник РС 34/13).

### ЗАШТИТА ОБЈЕКТА И ЉУДИ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

У циљу заштите објеката и људи од ратних разарања примењују се посебни прописи који уређују ову област, Закон о ванредним ситуацијама, односно важећим правилницима из ове области.

Према условима Министарства одбране за ПДР, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА

ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ  
Сваки јавни простор, објекти јавне намене планирају се да одговарају стандардима приступачности, односно као „дизајн за све“ (универзални дизајн).

Подразумевају интервенцију на површинама јавне намене, објектима за јавно коришћење или објектима намењених становању, укључујући и пратеће уређаје и опрему, с основним циљем да се створе једнаке могућности приступа, учешћа и употребе за све потенцијалне кориснике, без потребе за додатним прилагођавањем или специјализованим дизајном.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности односно важећим правилницима из ове области.

Ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 см, а изузетно 120см, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90см.

Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају.

На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250см у односу на површину по којој се пешак креће, односно у складу са осталим правилима грађења која се односе на архитектонско обликовање и енергетску ефикасност зграда.

На јавној површини може се предвидети покретна рампа за прилаз објектима која савлађује висину до 30см а за коју нису потребне ограде. Покретна рампа служи за прилаз објектима особама са посебним потребама и предвиђена је за спуштање после

употребе. Покретна рампа не сме у профилу бити виша од коте тротоара и може бити израђена од метала и може имати гумирану облогу.

Место пешачког прелаза

Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.

Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом. Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза. За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%. Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини пролаза кроз острво. Закошени део пешачке стазе на месту прелаза на коловоз једнак је ширини пешачког прелаза. Површина закошеног дела пешачке стазе на месту прелаза на коловоз изведена је са тактилним пољем безбедности/упозорења.

На раскрсници пешачки прелаз мора имати приступачни семафор са звучном сигнализацијом и тактилно поље безбедности/упозорења у ширини спуштеног дела пешачког прелаза.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката, означавају се знаком приступачности и треба да испуне следеће услове:

- најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370cm x 480 cm;

- место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590cm x 500cm с међупростором ширине 150cm;

- Уколико паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада ће се излаз са паркиралишта обезбедити спуштеном пешачком стазом максималног

нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140cm колико износи

слободан простор за маневрисање;

- приступачно паркинг место мора увек да се пројектује у хоризонталном положају, а никада на уздужном нагибу. Дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%;

- приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз, а у складу са препорукама датим за пешачке стазе;

- потребно је обезбедити приступачан пешачки приступ аутоматима или шалтеру за продају паркинг карата, а у складу са препорукама за шалтере и уређаје у објектима;

- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање;

- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан најмање једно место за паркирање;

- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање;

- свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање;

Стајалишта јавног превоза

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 300cm, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација, према препорукама за пешачке стазе. Уколико плато стајалишта јавног превоза није у истом нивоу са пешачком стазом, приступ платформе обезбедиће се спуштањем стазе или платформе максималног нагиба од 10%, или помоћу рампе максималног нагиба 5%, минималне ширине од 120cm.

Зона уласка у возило јавног превоза испред предњих врата возила визуелно се обележава контрастом и изводи се тактилним пољем безбедности минималне површине 90 x 90 cm које је повезано са системом тактилне линије вођења.

За прилаз аутобуским стајалиштима, могу се предвидети подигнути тротоари са рампама до висине пода јавног превозног средства са

оградама према тротоару ради обезбеђења од пада у складу са правилима датим за пешачке стазе и стајалишта јавног превоза.

Јавне телефонске говорнице и остали уређаји за јавно коришћење

Под кабине, односно простора у непосредној близини апарата је на висини највише 2cm у односу на приступни пешачки плато чије су димензије 150 x – 150cm, а ако је висинска разлика до 8cm у односу на приступни пешачки плато потребно је приступ обезбедити рампом; ако је телефонски апарат смештен у кабини, димензије кабине су 90 x 110cm, а врата кабине се отварају према спољној страни и имају ширину најмање 80cm; телефонски апарат је постављен на висини од 100cm до 120cm;

у непосредној близини апарата, односно у кабини је постављено преклопно седиште на висини од 50cm;

Текстофон, факс, банкомат постављени су доњом ивицом на висину од 70cm од површине пода.

Други уређаји и опрема за ПТТ саобраћај пројектују се на висини од 100cm до 120cm од пода. Уређаји се постављају на начин да осигуравају приступачност.

## МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Побољшање енергетске ефикасности јесте смањење потрошње енергије за исти обим и квалитет обављених производних активности и пружених услуга или повећање обима и квалитета обављених производних активности и пружених услуга уз исту потрошњу енергије, а које се остварује применом мера ефикасног коришћења енергије (технолошких промена, понашања обвезника система енергетског менаџмента и/или економских промена).

Енергетску ефикасност потребно је посматрати кроз анализу објеката, али и анализу целокупног урбаног простора.

Највећи део објеката је изграђен и не може се мењати позиција у односу на стране света или у односу на јавне просторе.

Међутим, потребно је сваки урбани простор односно објекат посматрати на ниову одрживости који може да се постигне у складу са важећим параметрима и на тај начин допринесе целокупној одрживости средине. Сваки објекат или простор посматрати као произвођач енергије и на тај начин утицати на смањење потребне додатне енергије.

Сви објекти и простори који се граде морају бити грађени као саставни део укупне

еколошке и одрживе средине, а све у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, односно вежећим Правилницима из ове области.

Јединица локалне самоуправе, као обавезник система енергетског менаџмента, доноси програм енергетске ефикасности, у складу са Стратегијом и Акционим планом РС. Мере прописане Програмом који садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, укључујући процену енергетских својстава објеката. Предлог мера и активности које ће обезбедити ефикасно коришћење енергије, и који садржи план енергетске санације и одржавања јавних објеката које користе органи јединице локалне самоуправе, јавне службе и јавна предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе, планове унапређења система комуналних услуга (систем даљинског грејања, систем даљинског хлађења, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и друге мере које се планирају у смислу ефикасног коришћења енергије је саставни део овог Плана.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и топлотне енергије, као и постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије, односно системи за пренос електричне енергије, односно системи за дистрибуцију електричне и топлотне енергије, као и системи за транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система (минимални степен корисности постројења за производњу, минимални степен корисности система за пренос и дистрибуцију и друго), у складу са овим законом и законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине.

Сви органи и институције јавног сектора, укључујући јавна предузећа, дужни су да предузимају мере за побољшање енергетске ефикасности у објектима које они користе односно, у оквиру обављања својих делатности, спроводећи пре свега економски оправдане мере које стварају највеће енергетске уштеде у најкраћем временском периоду. Мере побољшања енергетске ефикасности за органе, организације и службе поред активности усмерених на повећање ефикасног коришћења енергије, обухватају и упознавање запослених са мерама ефикасног коришћења енергије и начинима њихове



примене и успостављање и примену критеријума ефикасног коришћења енергије при набавци роба и услуга.

Мером ефикасног коришћења енергије, сматра се и производња електричне односно топлотне енергије коришћењем обновљивих извора енергије, под условом да се произведена електрична, односно топлотна енергија користи за сопствене потребе објекта, као и :  
Код постојећих објеката уколико није другим прописима другачије дефинисано, дозвољено је накнадно извођење енергетске санације фасаде или крова, што подразумева све интервенције које се изводе у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика зграде: накнадно постављање, замена или допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.;

У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу израдити топлотну заштиту објеката, у складу са важећим прописима, а термомашинска инсталација и опрема би требала да буде високо аутоматизована, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије;

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже. Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви. Увођење система за грејање, хлађење и вентилацију могуће је тек пошто се исцрпе све расположиве пасивне архитектонско-грађевинске мере за постизање топлотног и ваздушног комфора.

Приликом подношења захтева за издавање дозволе за изградњу нових или реконструкцију постојећих постројења за производњу топлотне енергије, подносилац захтева је дужан да приложи елаборат о енергетској ефикасности постројења, при чему елаборат постројења за производњу топлотне енергије мора да садржи и техно-економску анализу повећања енергетског степена корисности постројења који би се остварио коришћењем комбиноване производње електричне и топлотне енергије.

Елаборат о енергетској ефикасности постројења, у којем се документовано израчунава, односно процењује степен енергетске корисности постројења, мора бити урађен на основу метода прописаних од стране надлежног министарства.

Приликом изградње или реконструкције термоенергетских објеката придржавати се одговарајућих одредби Закона о ефикасном коришћењу енергије, Закона о заштити од пожара, Закона о заштити животне средине, Закона о енергетици и Правилника донетих на основу ових закона.

Системе централног грејања пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање. Резервоари у грејним системима и системима за топлу воду морају се топлотно изоловати. Разводна мрежа топле воде мора бити уграђена унутар зграде, по правилу смештена у инсталационе канале и прописно изолована.

Циркулационе пумпе разгранатих система, код којих се примењује квантитативна регулација, потребно је опремити контролером броја обртаја повезаним са системом контроле према стварним захтевима простора.

Систем механичке припреме ваздуха потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућено коришћење топлоте отпадног ваздуха. Сви објекти површине веће од 500m<sup>2</sup> који имају принудну вентилацију протока једнаку или већу од 300m<sup>3</sup>/h, морају имати рекуператоре топлоте отпадног ваздуха минималног степена ефикасности:

- рекуператори вода – ваздух, зимски степен корисности  $\eta \geq 50\%$

- рекуператори ваздух – ваздух, зимски степен корисности  $\eta \geq 70\%$

Уградња уређаја за рекулацију топлоте није обавезна у посебним случајевима (нпр. када постоје извори токсичних или експлозивних материја) и у случајевима када је доказано да њихова уградња није могућа.

Регенеративне размењиваче топлоте могуће је користити само у случајевима када отпадни ваздух не садржи дувански дим, непријатне мирисе и друге штетне загађиваче.

Довод ваздуха пројектовати и изводити са могућношћу промене количине свежег ваздуха према стварним потребама, са ограничењем минимума потребног за вентилацију у складу са наменом просторије. Канале за усис свежег ваздуха потребно је пројектовати и изводити са топлотном изолацијом од усиса до уласка у клима комору.

Канале за дистрибуцију припремљеног ваздуха потребно је пројектовати и изводити са топлотном изолацијом у делу зграде који није климатизован, као и све делове каналске мреже где може доћи до кондензације влаге из околног ваздуха.

За грејање простора зими и за делимично хлађење лети могу се користити реверзибилне топлотне пумпе.

Придржавати се :

- Закона о ефикасном коришћењу енергије "Службени гласник РС", бр. 25/2013

- Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр.61/2011)

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### ЗОНА БАЊЕ

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, као и врста и намена објеката чија је градња забрањена

У оквиру ове зоне, дозвољена је изградња, доградња, односно реконструкција главних објеката :

- објеката јавне намене у свим облицима својине

- пословних објеката

- енергетских објеката

Објекти јавне намене у свим облицима својине дефинисани су у делу 2.3.4. Објекти јавне намене

Пословни објекти су објекти у којима се одвија пословна делатност у складу са компатибилним садржајима. Пословни садржаји могу бити у склопу других намена објеката:

- услужне делатности (банке, услуге доставе, услужно занатство, удружења, салони за пружање услуга за негу лица и тела и сервиси за поправку предмета за личну употребу и сл.)

- угоститељске делатности (услуга смештаја, припремање и услуживање хране, пића и напитака, као и припремање и достављање хране корисницима за потрошњу на другом месту)

- административне делатности (управне зграде, књиговодствени послови и сл)

У оквиру пословних и јавних објеката могу бити садржаји верског карактера, едукативни центри, за научни и конгресни садржај и сл.

Енергетски објекти су објекти за функционисање бањског комплекса међусобно повезани у целину. Правила грађења

дефинисана су у оквиру правила грађења инфраструктуре.

Објекти могу бити комбинованих намена главних објеката у складу са правилима градње и прописима, а правила грађења се примењују за намену објекта која је преовлађујућа (више од 50% нето површине објекта) и она која има најзахтевније услове у погледу, клафисикације –класе и категорије објеката, мера заштите, правила уређења и грађења.

На парцели може бити предвиђено више главних објеката различите намене, уколико су задовољени други прописани услови.

Све планиране делатности могу се предвидети ако има услова за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, као и да се у складу са наменом може обезбедити потребан број паркинг места.

У оквиру ове зоне, дозвољена је реконструкција главних објеката:

- стамбених објеката (вишепородични)

Стамбени објекти

Објекти становања су слободностојећи постојећи објекти за вишепородично становање.

Вишепородично становање представља становање са више од 3 стамбене јединице у оквиру објекта.

Најмања површина једне стамбене јединице је 27,5m<sup>2</sup> нето површине.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, индустријских објеката, производних објеката, објеката пољопривредног домаћинства, не могу се градити услужни сервиси, постављање предајника телевизије и мобилне телефоније, као и других објеката који нарушавају визуелни интегритет парковског простора, постављање нафтовода, гасовода и продуктовода, изградња постројења за коришћење енергије ветра и друге инфраструктуре која би угрозила еколошке и предеоне карактеристике подручја.

Према врсти, у зони бање, објекти могу бити: Слободностојећи објекти који слободно стоје у простору тј. удаљени су од бочних граница парцеле у складу са правилима грађења.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела, у смислу овог Плана је парцела која има прилаз са јавне површине, директно или индиректно, преко друге катастарске парцеле (парковске површине, прилазне стазе и сл.) у складу са прописаним условима.

За слободностојеће објекте, који се састоје од једне или више ламела, а налазе се на

парцелама које уоквирују заједничке блоковске површине, мин. површина парцеле је површина објекта са заштитним тротоаром око целог објекта, ширине 1m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле  
Парцеле објеката одређују се у површини објекта са заштитним тротоаром, а грађевинска линија постојећих објеката одређена је габаритима објеката.  
Такође, удаљеност грађевинске линије од регулационе линије дефинисана је графичким прилогом.

Највећи дозвољени индекс заузетости  
Заузетост парцеле може бити до 100%, што подразумева површину објекта са заштитним тротоаром.

Највећа дозвољена спратност објеката  
У оквиру зоне дозвољена је изградња објеката до 4 надземне етажe, што подразумева максимално:

П (или ВП) +2+Пк  
приземље (или високо приземље) + две спратне етажe + поткровље.

У зависности од услова хидротехничке природе и услова локације, могу се предвидети подземне етажe- сутеренска (Су) или подрумска етажe (По).

Објекти могу имати већу, односно мању спратну висину у оквиру којих се интерполацијом могу формирати више галеријских етажe.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На парцелама на којима су саграђени објекти у површини објекта са заштитним тротоаром, нема услова за изградњу других објеката.

На свим објектима, на кровним конструкцијама могу се постављати сунчани колектори и сл. водећи рачуна о укупном обликовању објекта.

На катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, могуће је постављати опрему за производњу енергије за сопствене потребе.

За постављање опреме за производњу енергије за сопствене потребе на објектима од културно-историјског значаја и објектима за које се издају конзерваторски услови у складу са одредбама посебног Закона, потребно је прибавити сагласност на техничку документацију за монтажу опреме од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање

Грађевинске парцеле морају имати минимално један колски приступ-саобраћајни прикључак прилазног пута на јавни пут, ширине од 3 до 7 m. Остале елементе колског приступа-саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут (радијус прикључка прилазног пута, коловозну конструкцију, услове одводњавања и сл) одређује управљач условима за сваки појединачни случај изградње.

Простор за паркирање се обезбеђује према следећим условима:

За објекте становања паркирање се обезбеђује у оквиру блоковске површине, по принципу – једна стамбена јединица-једно паркинг место-у постојећим гаражама и паркинг просторима.  
За пословне објекте у оквиру јавних паркинга, потребно је предвидети на 70m<sup>2</sup> корисног пословног простора, једно паркинг место за путничко возило (за пословни простор који као јединствен простор има површину већу од 70m<sup>2</sup>). За пословне објекте који имају мање од 70m<sup>2</sup> корисног простора, потребно је предвидети за један пословни простор, једно паркинг место.

угоститељски објекти за храну и пиће -једно паркинг место на 8 столица

угоститељски објекти за смештај -једно паркинг место на 10 кревета

позориште , биоскопска сала -једно паркинг место на 40 гледалаца

Најмања димензија паркинг места за управно паркирање путничког возила је 230/480 cm, за подужно паркирање је 200/550 cm, за косо паркирање, у зависности од угла 530-430/230-220cm, а све у складу са стандардима SRPS U.S4.234, гаражног бокса за путничка возила 270/550 cm; за теретно возило у зависности од величине возила 3.50m x 12m.

Светла висина гаража на површинама које су предвиђене за кретање моторних возила, не сме бити мања од 220cm, мерено од коте готовог пода до најнижег нивоа елемената конструкције, инсталација и опреме.

Највећи нагиб приступне рампе за гаражу износи 12% ако је рампа отворена, односно 15% ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена.

Паркинге за транспорта возила предвидети у гаражама објекта.

Величина паркинг места мора бити предвиђена према стандардима за паркирање путничког возила и у складу са стандардима приступачности који подразумевају правила, техничке и урбанистичке услове која се односе

на примењене материјале, мин.прописане ширине прилазних тротоара, стаза, места за паркирање, димензионисање прилазних рампи и сл. који омогућавају приступ особама са посебним потребама у простору.

Услови за прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

За прикључење објеката потребно је прибавити техничке услове којима се одређује начин прикључења објеката на постојећу или планирану мрежу, а које прописује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

Приликом преласка саобраћајнице преко инфраструктуре, потребно је обезбедити потребна ојачања, према условима датим у правилима грађења за прикључке и прилазне путеве.

Услови за прикључење нових објеката дају се појединачно за сваки објекат, као услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване снаге, положаја објекта.

Архитектонско и естетско обликовање објеката (материјали, врста кровног покривача, фасада и сл.)

За градњу објеката предвидети традиционалне материјале овог градитељског поднебља, што подразумева градњу опеком, фасадном или обичном, малтерисане фасаде, фасаде од вештачког камена, а све у складу са условима Заштите културних добара овог Плана.

Могуће је, уз анализу складних односа на фасади, применити и елементе традиционалне архитектуре, али и савремене материјале уз примену стакла, дрвета и других материјала.

У архитектонском смислу, наклонити се на позитивна искуства и принципе традиције поднебља, али и модерне, савремене архитектуре.

За облогу кровних равни предвидети цреп, теголу, лим и сл. Нови украси са облицима живих бића нису дозвољени, већ помоћу архитектонских елемената, греде, стуба, правилног односа пуно-празно, постићи квалитетна фасадна платна.

На објектима који су под предходном заштитом обезбедити услове и мере техничке заштите, у складу са прописаним условима заштите културних добара.

Планирање кровних површина треба да подразумева коришћење техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих материјала. Осим за потребе одржања

повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне. Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Све стаклене површине веће од 1m<sup>2</sup> треба снабдевати налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом. Уколико се планира коришћење сунчевог зрачења постављањем соларних колектора, изабрати моделе који имају мат површину.

Приликом изградње објеката може се дозволити следеће:

- грађевински елементи (еркери, балкони, улазне надстрешнице без стубова) могу прећи грађевинску тј. регулациону линију максимално 1.20m на делу објекта вишем од 3.00m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде објекта;

- спољно степениште се не може постављати ван регулационе линије;

- спољна јединица клима уређаја поставља се у складу са условима Завода за заштиту споменика културе;

Грађевински елементи у нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- излози до 0.30m по целој висини, када је најмања ширина тротоара 3m;

- степениште се не може постављати ван регулационе линије, а изузетно, може се дозволити изградња једног степеника ван регулационе линије објекта, висине 15cm, ширине 30cm, за реконструисани објекат – промену намене у пословни, на ширини тротоара већој од 3m;

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до ширине 2m, на висини од 3m;

- конзолне рекламе до 1.20m на висини изнад 3m;

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађ. линија удаљена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 90cm. Свако степениште које савлађује већу висину од 90cm, улази у габарит објекта.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност слободностојећих објеката је дефинисана габаритима и грађевинским линијама.

Услови заштите суседних објеката

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара-подземне етажe –могу прећи грађевинску, односно, регулациону линију:

- стопа темеља и зидови подземне етажe максимално 0.15m до дубине од 2.60m;
- испод површине тротоара, а испод те дубине до 0.50m;

- стопе темеља, хоризонталана пројекција стрехе са олучном хоризонталом не смеју прећи границу суседне парцеле;

Положај нових објеката у односу на постојеће мора бити такав да нова изградња не угрожава постојеће објекте у смислу габарита и могућности осунчања постојећих објеката.

Одлагање отпада

На грађевинским парцелама потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада, За смештај контејнера/посуда за смеће потребно је осигурати посебан простор ограђен зиданом, транспарентном оградом или зеленилом.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада, према условима Плана.

Потребно је предвидети разврставање отпада и посуде за смеће у складу са овим начином одношења отпада. Уколико се предвиђа здравствена делатност, тј. опште и специјалне ординације и специјалистичке ординације са стационаром, домови старих и хендикепираних лица и сл. мора се пре добијања потребних дозвола за градњу израдити Елаборат о складиштењу и смештању медицинског отпада, како на парцели на којој се објекат гради, тако и ван ње, у складу са прописима из ове области.

За све објекте становања, морају бити обезбеђене посуде за смеће или просторија за смештај кућног смећа у складу са планираним бројем станара у оквиру сопственог објекта, који се празне у дану за пражњење.

За све објекте који имају пословну или јавну намену могу се предвидети посуде за смеће у сопственој парцели или на јавној површини. Уколико се контејнери предвиђају на јавној површини, потребно је предвидети посебно ограђен простор и склопити уговор за коришћење са комуналним предузећем задуженим за одржавање хигијене јавних површина и градском управом о закупу јавне површине.

Посебни услови

Сви објекти се могу реконструисати и одржавати, вршити промена кровних и фасадних облога. Може се вршити замена постојеће столарије, ради постизања енергетске ефикасности објеката, унутрашњих облога, у складу са прописаним условима, Правиницима и законским прописима.

## ЗОНА ТУРИЗМА И СПОРТА

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, као и врста и намена објеката чија је градња забрањена У оквиру ове зоне, дозвољена је изградња, доградња, односно реконструкција главних објеката:

- објеката јавне намене у свим облицима својине
- пословних објеката
- стамбених објеката (у оквиру блока В1)

Објекти јавне намене у свим облицима својине дефинисани су у делу 2.3.4. Објекти јавне намене

Пословни објекти су објекти у којима се одвија пословна делатност у складу са компатибилним садржајима. Пословни садржаји могу бити у склопу других намена објеката или као самостални објекти :

- услужне делатности (банке, услуге доставе, услужно занатство, удружења, салони за пружање услуга за негу лица и тела и сервиси за поправку предмета за личну употребу и сл.)

- угоститељске делатности (услуга смештаја, припремање и услуживање хране, пића и напитака, као и припремање и достављање хране корисницима за потрошњу на другом месту)

- административне делатности (управне зграде, књиговодствени послови и сл)

У оквиру пословних и јавних објеката могу бити садржаји верског карактера, едукативни центри, за научни и конгресни садржај и сл.

Објекти могу бити комбинованих намена главних објеката у складу са правилима градње и прописима, а правила грађења се примењују за намену објекта која је преовлађујућа (више од 50% нето површине објекта) и она која има најзахтевније услове у погледу клафисикације –класе и категорије објеката, мера заштите, правила уређења и грађења.

На парцели може бити предвиђено више главних објеката различите намене, уколико су задовољени други прописани услови.

Све планиране делатности могу се предвидети ако има услова за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, као и да се у складу са наменом може обезбедити потребан број паркинга места.

Стамбени објекти

Вишепородично становање представља становање са више од 3 стамбене јединице у оквиру објекта.

Најмања површина једне стамбене јединице је 27,5m<sup>2</sup> нето површине.

Није дозвољена изградња индустријских објеката, производних објеката, објеката пољопривредног домаћинства, не могу се градити услужни сервиси, као и других објеката који нарушавају еколошке и преоне карактеристике подручја.

Према врсти, у зони туризма и спорта, објекти могу бити :

Слободностојећи објекти који слободно стоје у простору тј. удаљени су од бочних граница парцеле у складу са правилима грађења.

Објекти у низу подразумевају:

- непрекидан низ објеката -дуж целе улице или блока

- прекинут низ објеката који чине два (двојни објекат), три или неколико објеката који нису у низу дуж целе улице или блока.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је парцела која има прилаз са јавне површине, у складу са прописаним условима.

Грађевинска парцела за изградњу објеката становања -вишепородично становање

За слободностојеће објекте који се налазе на парцелама које уоквирују заједничке блоковске површине, мин. површина парцеле је површина објекта са заштитним тротоаром око целог објекта, ширине 1m.

За изградњу стамбеног објекта у оквиру отвореног блока В1, формира се парцела мах. површине 360m<sup>2</sup>.

Грађевинска парцела за изградњу пословних објеката и објеката јавне намене

Мин. површина парцеле 600m<sup>2</sup>, мин. ширина уличног фронта парцеле 20m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Удаљеност грађевинске линије објекта је дефинисана правилима уређења блока , као и

уз израду УП разраде, ради провере усаглашености са осталим правилима.

Изградња других објеката на парцели се не може предвиђати на регулационој линији и у зони изградње главних објеката изузев у случају изградње:

- за изградњу пратећих садржаја пословних објеката –портирница и ТС за сопствене потребе

Положај објеката у односу на бочне границе парцеле

Слободностојећи објекти морају бити удаљени од бочне границе парцеле мин. 3m.

Удаљеност објеката у дну парцеле мора бити мин. 3m од сваке границе суседне парцеле.

Спортски терени и базени морају бити удаљени мин.3m од бочних граница и задње границе парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости

Дозвољени индекс заузетости је мах 30% .

Заузетост парцеле може бити до 100% (што подразумева површину објекта са заштитним тротоаром) у оквиру заједничких блоковских површина, за објекте који су део отвореног стамбеног блока-стамбене објекте и за стадион.

Највећа дозвољена спратност објеката

У оквиру зоне дозвољена је изградња објеката до 4 надземне етажне, што подразумева максимално :

П (или ВП) +2+Пк

приземље (или високо приземље) + две спратне етажне + поткровље.

У зависности од услова хидротехничке природе и услова локације, могу се предвидети подземне етажне- сутеренска (Су) или подрумска етажа (По).

Објекти могу имати већу, односно мању спратну висину у оквиру којих се интерполацијом могу формирати више галеријских етажне, тако да укупан број надземних етажне не буде више од четири.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У зависности од намене главног објекта , уз поштовање максимално прописаног индекса заузетости парцеле и других прописаних услова, може се планирати изградња других објеката на парцели, који могу бити максималне спратности П+Г<sub>а</sub> (приземље са галеријом, П+Пк (приземље+поткровље) или ВП+Г<sub>а</sub> (високо приземље са галеријом).

Изградња других објеката на парцели се може дозволити на парцели на којој је саграђен или се планира изградња главног објекта.

На парцелама на којима су саграђени објекти у површини објеката са заштитним тротоаром, није дозвољена изградња других објеката.

Поред главних објеката пословне и јавне намене, могу се градити:

- спортски терени и базени
- помоћни објекат
- надстрешнице
- пратећи садржаји

На свим објектима, на кровним конструкцијама могу се постављати сунчани колектори и сл. водећи рачуна о укупном обликовању објекта.

На катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, могуће је постављати опрему за производњу енергије за сопствене потребе.

Спортски терени и базени

Спортски терени и базени могу бити покривени или непокривени. Ако су непокривеног или наткривеног типа, њихова површина се не рачуна у максимални индекс заузетости парцеле. Покривени спортски објекти и базени се рачунају у индекс заузетости као сви остали објекти на парцели.

Базени и терени морају бити удаљени у складу са прописаним условима зона заштите.

Помоћни објекат

Помоћни објекат се гради као пратећи садржај на истој грађевинској парцели и обухвата садржаје: гараже, оставе, и сл.

Надстрешница

Надстрешница је објекат који се гради на истој грађевинској парцели и обухвата садржаје: терасе, надстрешница за путничка возила и сл. и може бити слободностојећи објекат, саставни део главног објекта или се дограђује уз главни објекат.

Ако се објекат гради као слободностојећи, важе прописана удаљења, као и за главни објекат и урачунава се у заузетост парцеле.

Надстрешница се може постављати на регулацији и зони главног објекта, као у у дну парцеле уз поштовање прописаних удаљења од суседних парцела.

Објекти пратећих садржаја

Портирнице

Енергетски објекти за сопствене потребе (ТС, МРС и сл.)

магацини за сопствене потребе, површине до 50m<sup>2</sup>, спратности објекта приземље (П).

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња објеката из ове намене, а имају директан приступ са јавног пута - секундарне или терцијарних улица (постојећих и планираних), морају имати минимално један колски приступ-саобраћајни прикључак прилазног пута на јавни пут, ширине од 3 до 7 m. Остале елементе колског приступа-саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут (радијус прикључка прилазног пута, коловозну конструкцију, услове одводњавања и сл) одређује управљач условима за сваки појединачни случај изградње.

Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа-саобраћајних прикључака прилазних путева на јавни пут, уз услове управљача за сваки појединачни случај изградње.

Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели, према следећим условима: За објекте становања паркирање се обезбеђује у оквиру блоковске површине, по принципу – једна стамбена јединица-једно паркинг место, у постојећим гаражама и паркинг просторима. За пословне објекте потребно је предвидети на 70m<sup>2</sup> корисног пословног простора, једно паркинг место за путничко возило (за пословни простор који као јединствен простор има површину већу од 70m<sup>2</sup>). За пословне објекте који имају мање од 70m<sup>2</sup> корисног простора, потребно је предвидети за један пословни простор, једно паркинг место.

угоститељски објекти за храну и пиће -једно паркинг место на 8 столица  
угоститељски објекти за смештај –једно паркинг место на 10 кревета  
позориште, биоскопска сала –једно паркинг место на 40 гледалаца

Најмања димензија паркинг места за управно паркирање путничког возила је 230/480 cm, за подужно паркирање је 200/550cm, за косо паркирање, у зависности од угла 530-430/230-220cm, а све у складу са стандардима SRPS U.S4.234, гаражног бокса за путничка возила 270/550 cm; за теретно возило у зависности од величине возила 3.50m x 12m.

Светла висина гаража на површинама које су предвиђене за кретање моторних возила, не сме бити мања од 220cm, мерено од коте готовог пода до најнижег нивоа елемената конструкције, инсталација и опреме.

Највећи нагиб приступне рампе за гаражу износи 12% ако је рампа отворена, односно 15% ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена.

Величина паркинг места мора бити предвиђена према стандардима за паркирање путничког возила и у складу са стандардима приступачности који подразумевају правила, техничке и урбанистичке услове која се односе на примењене материјале, мин.прописане ширине прилазних тротоара, стаза, места за паркирање, димензионисање прилазних рампи и сл. који омогућавају приступ особама са посебним потребама у простору .

На јавној површини може се предвидети максимално 30% укупно потребних паркинг места за путничка возила за одређену намену парцеле. Тако реализован паркинг има третман јавног паркинг простора, уз прибављање услова надлежног јавног предузећа о могућностима реализације и просторним могућностима и склапање уговора са надлежним предузећем које управља јавном површином.

За транспортна возила свих намена, паркирање се обезбеђује на поственој парцели.

Услови за прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

За прикључење објеката потребно је прибавити техничке услове којима се одређује начин прикључења објеката на постојећу или планирану мрежу, а које прописује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

Приликом преласка коловоза улица преко инфраструктуре, потребно је обезбедити потребна ојачања, према условима датим у правилима грађења за прикључке и прилазне путеве на општинске путеве, односно, улице у насељима.

Прикључење на дистрибутивни систем природног гаса

Прикључење објеката потрошача природног гаса на дистрибутивни систем природног гаса врши се према условима и на начин прописан законом, уредбом о условима за испоруку природног гаса, правилима о раду дистрибутивног система и у складу са техничким прописима који се односе на услове прикључења и коришћења уређаја или постројења.

За прикључење објеката на дистрибутивни систем природног гаса прибавити одобрење за прикључење које издаје енергетски субјекат на чији систем се прикључује објекат и које садржи сагласности оператера система за дистрибуцију природног гаса.Одобрење за прикључење издаје решењем енергетски субјекат на чији се систем прикључује објекат купца природног гаса.

Одобрење за прикључење садржи: место прикључења на систем, начин и техничке услове прикључења, одобрени капацитет, место и начин мерења и друге захтеве који су дефинисани Правилима рада дистрибутивног система.

За објекте који су већ прикључени на дистрибутивни систем природног гаса и код којих се врши спајање/раздвајање инсталација/мерних места или се повећава/смањује одобрена снага/капацитет, треба прибавити ново Одобрење енергетског субјекта на чији систем је прикључен објекат.

Прикључење потрошача на полиетиленске дистрибутивне гасоводе вршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара (Службени лист СРЈ, број 20/92).

Услови за прикључење нових објеката дају се појединачно за сваки објекат , као услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване снаге, положаја објекта и технолошког процеса.

Архитектонско и естетско обликовање објеката (материјали, врста кровног покривача, фасада и сл.)

За градњу објеката предвидети традиционалне материјале овог градитељског поднебља, што подразумева градњу опеком, фасадном или обичном, малтерисане фасаде, фасаде од вештачког камена.

Могуће је, уз анализу складних односа на фасади, применити и елементе традиционалне архитектуре, али и савремене материјале уз примену стакла, дрвета и других материјала.

У архитектонском смислу, наслонити се на позитивна искуства и принципе традиције поднебља, али и модерне, савремене архитектуре.

На фасадама се не дозвољавају украси са облицима живих бића, већ помоћу архитектонских елемената, греде, стуба, правилног односа пуно-празно, постићи квалитетна фасадна платна.

Приликом изградње објеката може се дозволити следеће:

- грађевински елементи (еркери, балкони, улазне надстрешнице без стубова) могу прећи грађевинску линију максимално 1.20m на делу објекта вишем од 3.00m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде објекта;

- спољно степениште се не може постављати ван регулационе линије;

- рекламни панои на фасадама се могу постављати на пословним објектима до



површине 4m<sup>2</sup>; за постављање рекламних паноа потребно је обезбедити одобрење за постављање од Градске управе на основу Урбанистичких услова дефинисаних овим Планом;

- спољна јединица клима уређаја се не сме постављати на мањој удаљености од 3m од суседне парцеле.

Грађевински елементи у нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- излози до 0.30m по целој висини, када је најмања ширина тротоара 3m;

- степениште се не може постављати ван регулационе линије, а изузетно, може се дозволити изградња једног степеника ван регулационе линије, висине 15cm, ширине 30cm,

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до ширине 2m, на висини од 3m;

- конзолне рекламе до 1.20m на висини изнад 3m.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађ. линија удаљена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 90cm. Свако степениште које савлађује већу висину од 90cm, улази у габарит објекта.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност слободностојећих објеката на парцели не сме износити мање од 3m.

Објекти у оквиру једне парцеле, се могу градити/надовезивати један на други, у складу са правилима градње.

Услови заштите суседних објеката

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара-подземне етаже –могу прећи грађевинску линију:

-стопа темеља и зидови подземне етаже максимално 0.15m до дубине од 2.60m,

-испод површине тротоара, а испод те дубине до 0.50m;

-стопе темеља, хоризонталана пројекција стрехе са олучном хоризонталом не смеју прећи границу суседне парцеле;

-у случају изградње објеката у непрекинутом низу, не смеју се на бочним фасадама остављати отвори, светларници или вентилациони отвори.

Положај нових објеката у односу на постојеће мора бити такав да нова изградња не угрожава

постојеће објекте у смислу габарита и могућности осунчања постојећих објеката.

На фасадама објекта које су удаљене од суседних граница парцеле од 0 m - мање од 3m, могу се предвидети само отвори са парпетом од 1.80m од готовог пода новог објекта, санитарних просторија, оставе и кухиње или фиксни „светларници“ за осветљење степенишног простора.

Код објеката у непрекинутом низу, не смеју се на бочним фасадама остављати отвори, светларници или вентилациони отвори.

Саобраћајне површине у оквиру парцеле

Саобраћајне површине, у зависности од индекса заузетости парцеле чине до 40% површине парцеле и у оквиру њих је планирано:

- тротоари, ширине мин. 1m, са попречним падом од 1%;

- манипулативне саобраћајне површине ширине мин.3m, са попречним падом 2.5%.

- простор за паркирање

Тротоаре у оквиру парцеле предвидети са бетонским, гранитним растер пуним коцкама са свим потребним дренажним слојевима које су одвојене од зелених површина бочним бетонским ивичњацима. Могу се предвидети и други материјали, који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне површине.

Услови за оградавање парцеле

Објекти становања у оквиру отвореног блока В1 се не могу оградавати.

За остале блокове ограда се може поставити до висине 1.80m, са свим елементима и капијом са отварањем у оквиру сопствене парцеле.

Ограде се могу поставити на границе парцеле према следећим условима:

- бочни стубови који носе капију, могу бити виши од прописаног за висину ограде, као саставни део ајнфор капије или фасаде;

- бочне стране парцеле се оградају зиданом или транспарентном оградом, висине до 1.80m;

Сваки власник објекта и корисник парцеле је дужан да изгради уличну ограду, ограду на својој бочној међи и ½ ограде према дворишном суседу. Може се предвидети и другачије, ако постоји обострани интерес и обострана сагласност суседа.

Озелењавање парцела

Укупна површина озелењавања у оквиру грађевинске парцеле је мин. 40%. Уз ободне

ивице парцела формирати зелене површине које ће имати функцију изолације и умањење буке и задржавање прашине и издувних гасова.

#### Одлагање отпада

На грађевинским парцелама потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада, За смештај контејнера/посуда за смеће потребно је осигурати посебан простор ограђен зиданом, транспарентном оградом или зеленилом.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада, према условима Плана.

Потребно је предвидети разврставање отпада и посуде за смеће у складу са овим начином одношења отпада. Уколико се предвиђа здравствена делатност, тј. опште и специјалне ординације и специјалистичке ординације са стационаром, домови старих и хендикепираних лица и сл. мора се пре добијања потребних дозвола за градњу израдити Елаборат о складиштењу и смештању медицинског отпада, како на парцели на којој се објекат гради, тако и ван ње, у складу са прописима из ове области.

За све објекте вишепородичног становања, морају бити обезбеђене посуде за смеће или просторија за смештај кућног смећа у складу са планираним бројем станара у оквиру сопствене парцеле, који се празне у дану за пражњење.

За све објекте који имају пословну или јавну намену могу се предвидети посуде за смеће у сопственој парцели или на јавној површини. Уколико се контејнери предвиђају на јавној површини, потребно је склопити уговор за коришћење са комуналним предузећем задуженим за одржавање хигијене јавних површина и градском управом о закупу јавне површине.

#### ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У СВИМ ЗОНАМА

За реконструкцију дела објекта који је дефинисан као посебна етажа, потребно је добити сагласност суседа који се наслања на етажу на којој се врши реконструкција.

Земљиште за редовну употребу објекта одређује се у складу са Законом о планирању и изградњи, члан 70, као и правилима грађења овог Плана.

За редовну употребу објекта могуће је формирати парцелу испод објекта уколико се објекат

налази у отвореном блоку или уколико има више власника објеката или етажних власника на парцели.

Пронађена геолошка и палеотолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете као и природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин или надлежно Министарство, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу нових или реконструкцију старих система или делова система за дистрибуцију топлотне енергије, за изградњу нових или реконструкцију старих система или делова система за дистрибуцију природног гаса, инвеститор је дужан да као саставни део техничке документације приложи и елаборат о енергетској ефикасности система, којим се доказује да ће бити испуњен захтев о прописаној минималној енергетској ефикасности система, односно да ће планирани степен корисности тих система бити већи или једнак вредности прописаној актом надлежног министарства Републике Србије.

Садржај Елабората о енергетској ефикасности, у којем се документовано израчунава, односно процењује степен енергетске корисности, мора бити урађен на основу метода прописаних од стране надлежног министарства Републике Србије.

Објекти морају бити реализовани у складу са :

- Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона (Сл. лист СФРЈ 53, 54/88, 28/95)

- Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011)

- Техничка документација за изградњу објеката садржи прорачун о потреби заштите од атмосферских пражњења, у складу са прописима којима се уређује ова област

- Вертикални водови громобранских инсталација не могу бити видни, односно у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ 11/96).

- Правилником о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију ("Службени лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Службени гласник РС", бр. 118/2014.) Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атесна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености (Сл.гласник РС 36/09)

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу потребно је прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара или услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, ради провере примењености услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о заштити од пожара.

Опрема која се уграђује у објекте мора да одговара условима дефинисаним у Правилнику о техничким захтевима за пројектовање, израду и оцењивање опреме под притиском („Службени гласник РС“, број 87/11).

Приликом реконструкције стамбене објекте реализовати у складу са:

- Законом о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016)

- Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015.)

- Уредбом о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање ("Сл. гласник РС", бр. 26/2013

- као и другим важећим Правилницима ове области

Приликом пројектовања и изградње, пословне и јавне објекте, у зависности од намене, реализовати у складу са:

- Закон о угоститељству "Службени гласник РС", број 17 од 14. марта 2019.

- Законом о туризму (Сл.гласник РС 36/2009, 88/2010, 99/2011-други закон, 93/2012 и 84/2015).

- Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката (Сл.гласник РС 41/2010, 48/2012 – др.правилник)

- Правилником о о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и о минималним техничким санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге (Сл гласник РС 41/2010, 48/2012 –др.правилник)

- Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката (Сл.гласник РС 48/2012 и 58/2016).

- Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела (Сл.гласник РС 47/06)

- Правилником о условима хигијене хране ("Сл гласник РС" 73/2010)

- Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и о условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.лист РС" 25/2011 и 27/2014)

- као и другим важећим Правилницима који регулишу предметну област

Објекти који под санитарним надзором (здравствени објекти, јавни водовод, социјална заштита, објекти образовања, објекти културе, спорта и рекреације, јавног саобраћаја, промет животних намерница), као и трговине –промет животних намерница и предмета опште употребе, угоститељска делатност, услужне делатности за одржавање хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција и сл. у складу са Законом о санитарном надзору (Сл гласник РС 125/04), пре почетка обављања делатности, у објектима морају бити обезбеђени општи и посебни санитарни услови.

Приликом градње енергетских и не енергетских објеката објеката треба се придржавати одредби из:

- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СРЈ" бр.24/93)

- Приликом пројектовања свих термотехничких система и расхладних агрегата који се користе за потребе хлађења у зградама потребно је предвидети опрему са степеном енергетске ефикасности који не може бити мањи од вредности датих у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени Гласник“ РС, број 61/11).

#### ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИ-СТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ, КАО И ИЗРАДА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОГ КОНКУРСА

##### Архитектонско-урбанистички конкурс

За изградњу објеката становања у јавној својини, обавезна је израда Архитектонско-урбанистичког конкурса, који за циљ има изналажење најбољих могућих решења за одређене програме, у складу са Правилником о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса. ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012), у складу са чланом 8. Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање и грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање ("Службени гласник РС" бр. 26/13), Правила грађења, прописана овим Планом за ову врсту становања су основ за разраду и израду урбанистичких услова програма урбанистичко-архитектонског конкурса и урбанистичког пројекта, као саставни део дозвола за изградњу у складу са важећим Законом о планирању и изградњи. Спратност и висина објеката дефинисана је преовлађујућом висином дефинисаном на нивоу блока, зоне или урбанистичке целине. Сва остала правила грађења дефинисана су за изградњу стамбених објеката.

##### Урбанистички пројекат

Ради стварања могућности етапне/фазне изградње дефинисани су појединачни УП, који се могу радити јединствено, али и независно.

##### Реконструкцију парка

За потребе реконструкције парка потребно је израдити УП разраде који би се првенствено односио на уређење и реконструкцију зеленог фонда Парка.

Предвидети савремене материјале, водећи рачуна о целокупном амбијенту, стандардима

приступачности и правилима грађења дефинисаних овим Планом за површине јавне намене.

Постојеће пешачке стазе се могу реконструисати без израде УП разраде.

##### Уређења трга

Део трга уз секундарну улицу планира се за аутобуско и такси стајалиште и треба га пројектовати у равни исте.

Трг пројектовати на котама 15-30cm више у односу на коту коловоза. Висинске коте савладати благим рампама.

Новоформиран трг се уређује тако да задовољи стандарде приступачности.

У средишном делу поставити наткривене колоне бетонских, дрвених или камених стубова, са фонтаном и чесмама као централним мотивом. Предвидети декоративну расвету. Обезбедити сав потребни мобилијар-клубе, канте.

Поплочавање предвидети у целокупном маниру бање, којима се ствара сопствени идентитет и имиџ. Водити рачуна о целокупном амбијенту, применити прописана правила уређења.

Уколико се организује урбанистички конкурс, основ за израду УП је, поред Плана и првонаграђено решење конкурса.

##### Уређење обале и обалног појаса рекреације

У складу са условима заштите, потребно је израдити УП као пројекат уређења јавних површина, поштујући прописана правила уређења, за јавне објекте, јавно осветљење.

##### Уређења парцела за објекат дома за старе

За потребе дела зоне бање израђује се УП разраде за уређење јавних површина и простора за објекте јавне намене, у складу са прописаним правилима уређења. У оквиру дефинисаних површина за изградњу, могу се формирати више ламела објеката, са пасажима-пролазима, а све према правилима уређења овог дела комплекса.

##### Туристички и спортски садржаји

За потребе разраде у оквиру зоне туризма и спорта, планирана је израда УП за намене туристичких и спортских садржаја. Дефинисана су правила уређења блокова, која ближе одређују могућности простора. Могу се предвидети више ламела објеката, поштујући правила уређења и грађења.

##### Енергетски објекти/термоенергетика

Провера услова у погледу коришћења земљишта и других ресурса неопходних за рад

енергетског објекта на локацији планираној за изградњу утврдиће се на основу Урбанистичког пројекта.

Пројекат парцелације и препарцелације Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, са смерницама за њихову израду:

#### Објекти јавне намене

За све објекте јавне намене, формирају се парцеле према условима дефинисаних правилима уређења. Парцеле се издвајају од парцеле парка, формирају у површини објекта са заштитним тротоаром, изузев дела где се парцеле формирају за више објеката болнице који чине целину, како је дато аналитичким елементима на графичком прилогу.

#### Објекти становања

За постојеће и планирани објекат становања и пратећих садржаја, формирају се парцеле у површини објекта са заштитним тротоаром, како је дато графичким прилогом. Од остатка дела блока, формирају се јавне зелене површине и приступне саобраћајне површине. Парцела за нови објекат становања дефинисана је како је дато аналитичким елементима на графичком прилогу.

#### Јавне површине

За формирање јавних површина -секундарне улице, терцијарних улица, парцеле парка, од целих и делова парцела, одређују се како је дато аналитичким елементима на графичком прилогу и фактичком стању на терену.

#### Базен

Парцела базена се формира од парцеле кат бр. 22, како је дато аналитичким елементима на графичком прилогу.

#### Стадион са трибинама

Парцела стадиона са трибинама, формира се од целе парцеле кат. бр. 31 и дела парцела кат. бр. 24 и 30, како је дато аналитичким елементима на графичком прилогу.

#### ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Потребно је за изградњу нових објеката израдити геомеханички елаборат носивости тла.

Примењена инжењерскогеолошка - геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње

грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких - геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

#### ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Израдом Плана, остварени су следећи урбанистички параметри и капацитети простора, у складу са постављеним циљевима:

- планиране су нове јавне површине и инфраструктура која опслужује зоне

- одређена правила за стварање особености бање елементима малог урбанизма, дефинисана даља урбанистичка разрада

- дефинисана правила и омогућено одвајање површина објеката јавних намена у јавној својини од осталих површина јавних и других намена

- одређене су површине парка -са акцентом на уређењу парковских зелених површина

- дефинисане заштите обалног појаса и осталих зелених површина

- дефинисане су површине за објекте јавне намене и додати садржаји у складу са компатибилним наменама:

- планирана површина за нове болничке садржаје:

- реконструкцијом постојећих садржаја у површини око 400m<sup>2</sup>

- изградњом нових садржаја-(базена, стационара, објекта мешовитих намена) у бруто површини свих етажа од око 5000m<sup>2</sup>

- изградња садржаја социјалне намене (дом за стара и друга лица) у бруто површини свих етажа од око 10000m<sup>2</sup>

- површине за спорт су повећане (изградња базена са пратећим садржајима), површина парцеле 6500m<sup>2</sup>

- површине за туристичке садржаје су одређене у површини од 51208m<sup>2</sup>, односно 5.1ha. Са планираном заузетошћу парцеле од 30%, могу се градити објекти у укупној бруто површини од 15362m<sup>2</sup> (1.54ha), односно бруто развијена површина свих етажа,(четири надземне етаже) 61449m<sup>2</sup> (6,14ha).

- одређене су површине за мешовите намене, комерцијалних и компатибилних садржаја, у површини бруто свих етажа од 2250m<sup>2</sup>

- повећане су површине за стамбене објекте (омогућена изградња објекта из програма социјалног становања) бруто површине свих етажа око 1120m<sup>2</sup>.

## ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Исправка граница катастарских парцела врши се у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи.

За изградњу објеката за које је прописана израда УП, пре издавања акта за изградњу, потребно је израдити УП, који је уз плански документ основ за издавање Акта за изградњу. Основ за израду УП је овај план и правила грађења и уређења прописане овим планом.

Промене које су настале доношењем нових Закона и прописа после усвајања Плана, обухватити приликом израде техничке документације и изградње објеката.

По доношењу, плански документ се објављује, евидентира и доступан је у складу са чланом 41, 43 и 45. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, као и чланом 69, 70 и 71 Правилника о садржини, начину у поступку израда докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС 32/2019).

## РЕГИСТАР ПОЈМОВА

- парк јесте тип зелене површине који се налази у изграђеном ткиву и користи се за одмор, шетњу и игру

- сквер јесте мања зелена површина, у изграђеном градском ткиву која се користи за пешачки транзит, краткотрајан одмор или игру; по правилу се налази испред јавних објеката, у зонама становања, у оквиру саобраћајних површина и др.

- регулација јесте утврђивање регулационих и урбанистичких услова уређења простора на основу плана

- нивелација је утврђивање нивелационих техничких услова уређења простора на основу плана

- објекат је грађевина која представља физичку, техничко-технолошку или биотехничку целину са свим инсталацијама, постројењима и опремом, односно саме инсталације, постројења и опрема која се уграђује у објекат или самостално изводи

- подрумска етажа (По) је подземна етажа која је више укопана од 50cm испод коте терена, прописане висине за одређену намену, мин 2.2m, у којој није дозвољено становање. Дозвољено је укопавање више етажа, уколико то режим подземних вода дозвољава;

- сутеренска етажа (Су) је подземна етажа која је делимично укопана, мах.50cm испод коте терена, прописане висине за одређену намену, (мин.висине 2.4m – за стамбени простор) уз поштовање осталих правила градње, уколико има услова за прикључење етаже на фекалну канализацију;

- приземна етажа (П) је надземна етажа, која је целом површином изнад земље и налази се на коти 0.15-1.2m од коте терена, прописане висине за одређену намену;

- високо приземље (ВП) је надземна етажа, која се налази на коти 1.2m -2.4m и може бити изнад сутерена или подрума, прописане висине за одређену намену;

- спратна етажа-спрат (1,2,) је надземна етажа, односно свака етажа изнад приземне етаже или високог приземља, прописане висине за одређену намену, мин. светле висине 2.4m за становање;

- поткровна етажа- поткровље (Пк) је надземна етажа, односно свака етажа која се налази испод крова и има висину назитка до 180cm на мин.30% зидова етаже, третира се као поткровна етажа и има висину прописану за одређену намену;

- Под поткровљем се подразумева етажа која може имати два нивоа и формирати дуплекс станове.

- Горња етажа поткровља има везу само преко доње етаже поткровља (степениште у оквиру станова), формирају је кровне равни, нема назидак и осветљава се преко кровних прозора и не могу се предвидети кровне баце. Горњи ниво поткровне етаже се не рачуна у предвиђени индекс изграђености.

- повучена спратна етажа (Пс) је надземна етажа, односно последња етажа која не може имати два нивоа и формира се у пресеку замишљених кровних равни постављених под нагибом од 40% и висине спратне етаже. Изнад повучене спратне етаже се може предвидети само сакривени кров или таван

- таван је део објекта који се налази изнад завршне етаже, а не користи се као корисни простор зграде, тј. као етажа, висине назитка до 1m

- под висином објекта која је дефинисана овим Планом, подразумева се растојање од

- нулте коте терена до коте кровног венца, односно, тачке прелома зида и кровних равни. Изузетно се може дозволити и украсни кровни венац, који може бити 1m виши од прописаних за висину венца објекта или у складу са условима службе Заштите

- калкански зид је зид који формирају равни бочних или уличних фронтана објеката висине од коте терена до коте кровног венца и до висине слемена.

Скраћенице

ПГР - план генералне регулације  
 ПДР - план детаљне регулације  
 УП - урбанистички пројекат  
 ЈП - јавно предузеће  
 МЗ - месна заједница  
 ЕД - Електродистрибуција  
 ДСБЕ - дистрибутивна мрежа електричне енергије  
 МРС - мерно-регулациона станица  
 РБС - радио-базна станица  
 ТС - трафо станица  
 СТС - стубна трафо станица  
 МБТС - монтажано-бетонска трафо станица  
 КДС - кабловско-дистрибутивни систем  
 ОИЕ - обновљиви извори енергије  
 За све појмове који нису наведени, важе појмови дати важећим Законима и Привилницима

162

На основу чл. 6. тачка 5. и чл. 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС" бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин. изн., 125/14 - усклађени дин. изн., 95/15- усклађени дин. изн., 83/16, 91/16 - усклађени дин. изн., 104/16, 96/17 -усклађени дин. изн., 89/18 - усклађени дин. изн. и 95/18 - др.закон), члана 239. став 3. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", број 95/18 и 49/19) и члана 36. тачка 3) и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19), Скупштина града

Зрењанина на седници одржаној дана 18.12.2019. године донела је

## О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

### Члан 1.

У Одлуци о накнадама за коришћење јавних површина ("Сл. Лист Града Зрењанина" бр. 8/2019) у Члану 11. став 1, тачка 4. III зону чине : мења се и гласи: "Подручја месних заједница у насељеним месту Зрењанин: "Центар", "Мала Америка", "Доситеј Обрадовић", "Граднулица", " Никола Тесла", " Жарко Зрењанин", " Вељко Влаховић", "Соња Маринковић", без улица које припадају Екстра зони, I зони и II зони "

### Члан 2.

У ТАРИФИ НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА тарифни број 1. и тарифни број 2. мењају се и гласе:

### "Тарифни број 1.

**Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности**

За коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности, за сваки цео и започети м<sup>2</sup> простора који је заузет утврђује се накнада дневно сразмерно времену коришћења и то:

	дин./м <sup>2</sup> дневно
<b>1. За киоске и друге сличне мање монтажне објекте површине до 8м2:</b>	
- Екстра зона	27,00
- I зона	17,00
- II зона	12,00
- III зона	7,50
- IV зона	5,00
- V зона	4,00
<b>2. За киоске и друге сличне мање монтажне објекте, за површине преко 8м2:</b>	
- Екстра зона	24,00
- I зона	14,00
- II зона	8,00

- III зона	5,50
- IV зона	4,00
- V зона	3,00
<b>3. За обављање угоститељске делатности у башти угоститељског објекта отвореног типа (летњих башта)</b>	
- Екстра зона	30,00
- I зона	26,00
- II зона	24,00
- III зона	17,00
- IV зона	10,00
- V зона	5,00
<b>4. За обављање угоститељске делатности у башти угоститељског објекта затвореног типа (зимских башта)</b>	
- Екстра зона	37,50
- I зона	32,50
- II зона	30,00
- III зона	21,25
- IV зона	12,50
- V зона	6,25
<b>5. За отворене и покретне тезге:</b>	
- Екстра зона	80,00
- I зона	71,00
- II зона	65,00
- III зона	53,00
- IV зона	36,00
- V зона	18,00
<b>6. За држање уређаја за продају сладоледа, крема и кокица, за фрижидере, расхладне витрине, покретне рекламне витрине и слично</b>	дин./м <sup>2</sup> дневно
- Екстра зона	46,00
- I зона	42,00
- II зона	38,00
- III зона	31,00
- IV зона	24,00
- V зона	12,00
<b>7. За држање телефонских апарата (говорница), банкомата и других апарата - аутомата (уређаја)</b>	
- Екстра зона	71,00
- I зона	65,00
- II зона	59,00
- III зона	51,00
- IV зона	41,00
- V зона	24,00
<b>8. За коришћење слободних површина за постављање шатора за камповање</b>	
- у насељеном месту Зрењанин	25,00
- у осталим насељеним местима	12,00
<b>9. За постављање шатора циркуса, забавних паркова, за спортске објекте (спортске терене, клизалишта, терене за кошарку, одбојку скејт и сл.), извођење забавних и промотивних програма</b>	
- Екстра зона	60,00
- I зона	47,00
- II зона	35,00
- III зона	25,00
- IV зона	18,00
- V зона	12,00



Ако се поред штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности продаје и нека друга роба, накнада се плаћа у целокупно прописаном износу из овог тарифног броја.

Накнада за киоске и друге сличне мање монтажне објекте за површине преко 8м<sup>2</sup> за првих 8м<sup>2</sup> обрачунава се по износима прописаним под редним бројем 1. овог тарифног броја за одговарајућу зону, а за преосталу површину киоска и другог сличног мањег монтажног објекта накнада се обрачунава по износима прописаним под редним бројем 2. овог тарифног броја за одговарајућу зону.

Износ накнаде из овог тарифног броја прописан за одговарајућу зону умањује се:

1. за повремено коришћење простора на јавним површинама на покретним објектима за време одржавања вашара, сајмова, изложби и других традиционалних манифестација, хуманитарне, верске и друге регистроване непрофитне организације, плаћају накнаду у износу умањеном за 90% , од прописаног износа накнаде;

2. обављање угоститељске делатности у башти отвореног типа, у периоду од 1. октобра до 31. марта, накнада се плаћа у износу умањеном за 50% од прописаног износа накнаде;

3. за забавне паркове на отвореном простору у периоду од 1. октобра до 31. марта, накнада се плаћа у износу умањеном за 80% од прописаног износа накнаде;

4. За потребе организовања манифестација од интереса за град Зрењанин, које се финансирају делом из буџета града Зрењанина, као и за све хуманитарне акције накнада се умањеном за 99%.

Накнаду по овом тарифном броју, утврђује Одељење градске управе града Зрењанина у чијој надлежности је утврђивање контрола и наплата јавних прихода решењем, по претходно издатом одобрењу - решењу надлежног органа у складу са прописима, као и по извештају-записнику о коришћењу простора на јавној површини сачињеним од стране надлежног органа.

Надлежни орган је у обавези да један примерак одобрења - решења за коришћење простора на јавној површини, односно извештаја - записника о коришћењу простора на јавној површини достави Одељењу Градске управе града Зрењанина надлежном за утврђивање, контролу и наплату јавних прихода, као и следеће податке:

- за правно лице: назив и адресу седишта правног лица, порески идентификациони број, матични број из АПР-а и текући рачун;

- за физичко лице - предузетника: име и презиме, назив радње са адресом, порески идентификациони број, матични број радње, из АПР-а, текући рачун радње, ЈМБГ и адресу пребивалишта из личне карте физичког лица;

- податке о адреси, површини и времену коришћења простора на јавним површинама;

- податак о испуњености услова за остваривање права на ослобођење предвиђеног овим тарифним бројем.

Све претходно побројане податке морају садржати и урбанистичко технички услови као основ доношења решења-одобрења за заузимање јавне површине.

## Тарифни број 2.

**Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе**

1. За коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе за сваки цео и започети м<sup>2</sup> простора који се користи, утврђује се накнада дневно сразмерно времену коришћења и то:

	дин./м <sup>2</sup> дневно
- Екстра зона, I зона, II зона, III зона, IV зона	6
- V зона	2

2. За коришћење јавне површине за оглашавање за потребе других лица као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе за сваки цео и започети м<sup>2</sup> простора који се користи, утврђује се накнада дневно сразмерно времену коришћења и то:

	дин./м <sup>2</sup> дневно
- Екстра зона, I зона, II зона, III зона, IV зона	10
- V зона	4

1. Накнада по овом тарифном броју умањује се :

- за 40% од прописаног износа накнаде по м<sup>2</sup> дневно, за део површине, односно за део објекта за оглашавање, преко 12,5м<sup>2</sup> ;

Накнада за површине односно објекте за оглашавање преко 12,5м<sup>2</sup> обрачунава се тако што се за првих 12,5м<sup>2</sup> обрачунава износ накнаде прописан овим тарифним бројем, а за део површине преко 12,5м<sup>2</sup> , накнада се обрачунава умањена за 40% од прописаног износа овим тарифним бројем;

Накнаду по овом тарифном броју утврђује Одељење градске управе града Зрењанина у чијој надлежности је утврђивање контрола и наплата јавних прихода решењем, по претходно издатом одобрењу — решењу надлежног органа у складу са прописима.

Надлежни орган је у обавези да један примерак одобрења - решења за коришћење простора на јавној површини, достави Одељењу Градске управе града Зрењанина надлежном за утврђивање, контролу и наплату јавних прихода, као и следеће податке:

- за правно лице: назив и адресу седишта правног лица, порески идентификациони број, матични број из АПР-а и број текућег рачуна;

- за физичко лице - предузетника: име и презиме, назив радње са адресом, порески идентификациони број, матични број радње, из АПР-а, текући рачун радње, ЈМБГ и адресу пребивалишта из личне карте физичког лица;

- податке о адреси, површини и времену коришћења простора на јавним површинама.

- назнаку да ли се одобрење односи за сопствене потребе или и потребе других лица.

Површину заузећа представља укупна површина за оглашавање (једнострано и двострано билборди и остали медији)."

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу

града Зрењанина", а примењује се почев од 1. јануара 2020. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-13/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

### 163

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 36. и 128.став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 18.12.2019. године донела је

### ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ И УКЛАЊАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ И ДРУГЕ НАМЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

#### Члан 1.

У Одлуци о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на површинама јавне и друге намене на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 9/10,

5/11, 23/11, 22/13-др.одлука, 37/13, 11/14, 13/14, 25/14, 31/14, 8/15, 14/15, 21/16, 5/17, 16/17, 33/17 и 18/18) у члану 4. став 1. мења се и гласи:

"Мањи монтажни објекти и други објекти привременог карактера се постављају и уклањају на основу Програма који доноси Градоначелник а којим се дефинишу мањи монтажни објекти за које ће се израђивати Елаборати као и објекти за које ће "ЈП за урбанизам" Зрењанин издавати само урбанистичку сагласност."

#### Члан 2.

У члану 7. у ставу 1. број:"30" замењује се бројем: "10,5".

#### Члан 3.

Екстра зона	10 бодова
Прва зона	10 бодова
Друга зона	8 бодова
Трећа зона	7 бодова
Четврта зона	6 бодова
Пета зона	4 бода

Вредност бода утврђује Градско веће Града Зрењанина на предлог надлежне организационе јединице Градске управе.

Почетни једнократни износ утврђују се према следећим зонама:

##### 1. Екстра зона :

Коју чини улица Краља Александра I Карађорђевића (обе стране) у насељеном месту Зрењанин.

##### 2. Прву зону чине:

Улице у насељеном месту Зрењанин: Трг Слободе, Трг др Зорана Ђинђића, Пупинова, Гимназијска, Краља Петра I, Скерлићева, Светосавска, Немањина и Суботићева.

##### 3. Другу зону чине:

Улице у насељеном месту Зрењанин: Савезничка, Тепличка, др Славка Жупанског, Јеврејска, Сарајлијина, Светозара Марковића, Мирослава Тирше, цео Булевар Милутина Миланковића, Николе Пашића, Београдска, Жарка Зрењанина, Цара Душана, Милетићева, Карађорђев трг, Панчевачка, Булевар Вељка Влаховића, Коче Коларов, Житни Трг и Војводе Петра Бојовића.

##### 4. Трећу зону чине:

Подручја месних заједница у насељеном месту Зрењанин: "Центар", "Мала Америка", "Доситеј Обрадовић", "Граднулица", "Никола Тесла",

У члану 8. у ставу 2. број: "14" замењује се бројем: "10,5".

#### Члан 4.

У члану 11. после става 1. додају се ставови 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9. који гласе:

„За учествовање у поступку прикупљања писмених понуда за постављање киосака на површинама јавне намене одређује се гарантни износ у висини од 50.000,00 динара.

Почетни једнократни износ у циљу стицања права на закуп површине јавне намене ради постављања киосака изражен је у бодовима и према положајној зони износи:

"Жарко Зрењанин", "Вељко Влаховић", "Соња Маринковић", без улица које припадају Екстра зони и I зони.

**5. Четврту зону чине:** све остале улице у насељеном месту Зрењанин које нису обухваћене напред наведеним зонама.

**6. Пету зону чине:** сва остала насељена места на територији града Зрењанина.

Поступак за избор закупца јавне површине за привремено постављање киосака, спроводи Комисија, коју именује Градоначелник града Зрењанина.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, који се бирају из реда запослених у Градској управи града Зрењанина

Стручне, организационе и административно техничке послове за потребе Комисије обавља Одељење за имовинско правне послове и управљање имовином Градске управе града Зрењанина.

Јавни оглас о давању у закуп земљишта за постављање киоска објављује се у средствима јавног информисања, као и званичном сајту града Зрењанина."

**Члан 5.**

После члана 11. додаје се члан 11а који гласи:

**„Члан 11а**

Јавни оглас за избор закупца јавне површине за привремено постављање киоска обавезно садржи:

1. Назив органа који расписује оглас,
2. Кома се подноси пријава
3. Рок за подношење пријаве
4. Податке о месту и површини дела површине јавне намене (микролокација према Елаборату)
5. Тип и површина киоска
6. Период на који се део површине јавне намене даје у закуп
7. Почетни једнократни износ
8. Висину гарантног износа за учешће у поступку прикупљања писмених понуда и број рачуна на који се гарантни износ уплаћује,
9. Место и време отварања понуда
10. Назнаку да ће део површине јавне намене добити у закуп, онај учесник који понуди највиши једнократни износ,
11. Назнаку да учесник у поступку прикупљања понуда коме је дат део површина јавне намене ради постављања киосака, у случају одустанка губи право на повраћај гарантног износа и евентуално уплаћеног једнократног износа,
12. Одредбу да је обавезан приказ личне карте учесника, односно уредног пуномоћја овереног код надлежног органа,
13. Назнаку да сва приложена документација може бити у оригиналу или овереној фотокопији.
14. Назнаку да ће гарантни износ који је уплатио учесник огласа а коме је Одлуком Градоначелника додељено земљиште за постављање киоска, бити враћен тек након потписивања уговора о закупу дела површине јавне намене за постављање киоска.
15. Назнаку да ће се учеснику који није стекао право на део површине јавне намене за постављање киоска, вратити уплаћени гарантни износ у року од 15 дана од дана доношења Одлуке Градоначелника о додели земљишта за постављање киоска.
16. Јавни оглас остаје отворен 15 дана од дана објављивања.”

**Члан 6.**

У члану 12. после става 1. додаје се нови став 2 који гласи:

„Ако купац површине јавне намене пренесе правним послом свој мањи монтажни објекат другом лицу до истека рока од 5 година, друго лице је дужно да плати једнократни износ у истој вредности као и претходни купац.”

Досадашњи ставови 2,3,4,5,6 и 7 постају ставови 3,4,5,6,7 и 8.

**Члан 7.**

У члану 13. у ставу 1. после речи: „не обрачунава се” додају се речи: „једнократни износ у случају” а реч: „закуп“ се брише.

У истом члану у ставу 2. после речи: ”да плати” додају се речи: „једнократни износ за.”

**Члан 8.**

У члановима 12, 14, и 26. после речи: "локалне комуналне таксе" у одређеном падежу ставља се зарез и додају речи: "односно накнаде за коришћење јавне површине" у одговарајућем падежу.

**Члан 9.**

У члану 16 у ставу 2. алинеја 5 мења се и гласи:

„висину једнократног износа за земљиште као и рок уплате исте”

У истом члану и ставу алинеја 7 се брише.

**Члан 10.**

У члану 26. ставови 1. и 2. мењају се и гласе:

„Одобрење за постављање летњих башти издаје организациона јединица Градске управе надлежна за послове урбанизма по претходно прибављеној урбанистичкој сагласности од „ЈП за урбанизам“ Зрењанин а уколико се летња башта поставља на катастарској парцели на којој је корисник ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад прибавља се и сагласност наведеног предузећа.

Захтев за добијање урбанистичке сагласности из става 1. овог члана може поднети само власник или купац регистрованог угоститељског објекта-пословног простора испред којег се поставља летња башта, уз приложен извод из Агенције за привредне регистре, доказ о власништву на пословном простору (препис листа

непокретности) у оригиналу или овереној фотокопији и уговор о закупу пословног простора (за закупце пословног простора) а власници киосака уз захтев за добијање урбанистичке сагласности за постављање летње баште испред свог киоска подносе решење надлежне организационе јединице Градске управе о одобравању постављања киоска.“

У истом члану у ставу 7. реч : "новембра" замењује се речју: "октобра".

У истом члану у ставу 9. речи: "до 15 фебруара" замењују се речима: "до 20. фебруара".

#### **Члан 11.**

У члану 43. у ставовима 1. и 2. реч: „орган“ замењује се речима: „организациона јединица“.

#### **Члан 12.**

У члану 57. у ставу 2. реч: „орган“ замењује се речима: „организациона јединица“.

#### **Члан 13.**

Наслов изнад члана 65. и члан 65. мењају се и гласе:

### **"Рекламни панои и ознаке на фасади, крововима и другим површинама зграде**

#### **Члан 65.**

Рекламни панои и ознаке су израђени од високо квалитетног материјала, носиви оквири су од метала а испуне од метала или клирита.

Фиксирање се врши шрафовима за бетонску површину зграде.

Могу бити неосветљене или светлеће, као и са засебним извором осветљења ван габарита рекламног паноя и ознаке.

Рекламни панои и ознаке постављају се тако да не затворе отворе на згради и да њена светлост не ремети функцију унутрашњости зграде на коју се поставља.

Постављање рекламних паноя и ознака не сме нарушити архитектонске и декоративне елементе зграде на коју се поставља."

#### **Члан 14.**

У члану 67б у ставу 3. речи: „градски орган“ замењује се речима „организациона

јединица Градске управе надлежна за послове урбанизма“.

#### **Члан 15.**

Члан 68. мења се и гласи:

„У зони надвожњака и мостова, пруга и пружних прелаза који се налазе у обухвату планова генералне регулације у насељеном месту Зрењанин, као и у зони кружних раскрсница не може се постављати ни један вид рекламирања.

Ова забрана се односи и на зону улице Краља Александра I Карађорђевића и Трга слободе, осим за истицање пословног имена фирме у складу са законом и уз претходно прибављене услове Завода за заштиту споменика културе у складу са чланом 4. став 3. ове одлуке.“

#### **Члан 16.**

Члан 72. мења се и гласи:

„Клупе су део урбаног мобилијара и постављају се на основу урбанистичке сагласности коју издаје „ЈП за урбанизам“ Зрењанин на захтев надлежне организационе јединице Градске управе.“

#### **Члан 17.**

У члану 73. реч: „орган“ замењује се речима: “организациона јединица“ а реч и број: „став 2.“ бришу се.

#### **Члан 18.**

У члану 76. став 1. мења се и гласи:

„Поштански сандучићи, јавне телефонске говорнице и стубови са уређајем за wifi зону (wifi дрво) могу се постављати на површинама јавне намене у складу са потребама надлежног ПГТ предузећа и предузећа за телекомуникације уз претходно прибављене услове од стране „ЈП за урбанизам“ Зрењанин којим се дефинишу изглед и техничке карактеристике истих.“

#### **Члан 19.**

Члан 77. мења се и гласи:

„Одобрење за постављање поштанских сандучића, јавних телефонских говорница и стубова за wifi ( wifi дрво) издаје организациона јединица Градске управе надлежан за послове урбанизма у складу са чланом 76. ове одлуке.“

**Члан 20.**

У члану 79. реч: „орган“ замењује се речима: „организациона јединица“.

**Члан 21.**

У члану 80. брише се тачка на крају и додају речи: "и прибављене урбанистичке сагласности коју издаје „ЈП за урбанизам“ Зрењанин и ставља се тачка.

**Члан 22.**

У члану 85. реч орган: замењује се речима: „организациона јединица“.

**Члан 23.**

У члану 87. реч орган: замењује се речима: „организациона јединица“.

**Члан 24.**

У члану 99. у ставу 4. реч: „органа“ замењује се речима: „организационе јединице“.

У истом члану после става 4. додаје се став 5. који гласи:

"У случају да се ограђивањем градилишта и постављањем градилишне скеле ремети постојећи режим саобраћаја, инвеститор објекта је дужан да претходно прибави и решење надлежне организационе јединице Градске управе за послове саобраћаја".

**Члан 25.**

"ЈП за урбанизам" Зрењанин ускладиће све важеће Елаборате за постављање киосака на територији града Зрењанина са одредбама ове одлуке у року од 60 дана од дана њеног ступања на снагу.

До усклађивања Елабората, примењиваће се важећи Елаборати за оне киоске чија површина не прелази 10,5m<sup>2</sup>.

**Члан 26.**

Сва решења-одобрења за постављање киосака која су власници киосака исходовали по претходно важећој одлуци остају на снази до истека периода важења истих.

Власници киосака чија је површина преко 10,5m<sup>2</sup> и којима је истекло одобрење за постављање истог дужни су да површину

својих објеката усагласе са одредбама ове одлуке и усаглашеним Елаборатима.

У случају да то не учине, спровешће се поступак за уклањање објекта.

**Члан 27.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-14/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

**164**

На основу чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 18.12.2019. године донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О**  
**МАНИФЕСТАЦИЈАМА ОД ПОСЕБНОГ**  
**ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН**

**Члан 1.**

У Одлуци о манифестацијама од посебног значаја за град Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", бр. 5/17, 37/17 и 8/19), у члану 2. после тачке 2. додаје се нова тачка 3. која гласи:

"3. Фестивал кобасица и домаће ракије у Белом Блату-у месецу фебруару;"

У истом члану, досадашње тач. 3-16, постају тачке 4-17.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-15/19-I

Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

165

На основу члана 18. став 6. Закона о јавној својини ( “Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 36. тачка 38) Статута града Зрењанина ( “Службени лист града Зрењанина”, бр. 7/2019, 18/2019 и 29/2019), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 18.12.2019. године, донела је

#### ОДЛУКУ

**- о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина на Центар за пружање услуга социјалне заштите града Зрењанина “Мост” Зрењанин-**

#### Члан 1.

Преноси се на Центар за пружање услуга социјалне заштите града Зрењанина “Мост” Зрењанин, право коришћења на следећим непокретностима у јавној својини града Зрењанина:

- остале зграде - објекат за децу ометену у развоју - зграда бр. 1, површине 01а 43м2, саграђеној на катастарској парцели 8011/253, уписаној у лист непокретности бр. 21860, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, др. Јована Крстића,

- зграда за социјалну заштиту - зграда бр. 1, површине 92,00 м2, саграђеној на катастарској парцели бр. 6578/2, уписаној у лист непокретности 2947, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Змај Јовина 40,

- посебни део бр. 2 - двособан стан површине 59,00 м2, који се налази у приземљу зграде бр. 1, стамбене зграде за колективно становање, бр. улаза 2, саграђеној на катастарској парцели бр. 5925/10, уписаној у лист непокретности бр. 22456, к.о. Зрењанин I, у Зрењанину, ул. Ђуре Ђаковића бр. 2.

#### Члан 2.

Центар за пружање услуга социјалне заштите града Зрењанина “Мост” Зрењанин, има право да непокретности из члана 1. ове одлуке држи, да их користи за обављање својих регистрованих делатности, као и да њима управља ( тј. да их одржава, обнавља, унапређује и да извршава законске и друге

обавезе у вези са поменутиим непокретностима ).

#### Члан 3.

Центар за пружање услуга социјалне заштите града Зрењанина “Мост” Зрењанин може своје право коришћења на непокретностима из члана 1. ове одлуке, да упише у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим је уређен упис права на непокретностима.

#### Члан 4.

Овом Одлуком, ставља се ван снаге Закључак Комисије за стамбена питања бр. IV-05-05-360-29/2015 од 09. 07. 2015. године.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “ Службеном листу града Зрењанина “, а примењује се почев од 01. 01. 2020. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 06-129-16/19-I

Дана: 18.12.2019. година

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

166

На основу члана 18. став 6. Закона о јавној својини ( “Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 36. тачка 38) Статута града Зрењанина ( “Службени лист града Зрењанина”, бр. 7/2019, 18/2019 и 29/2019), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 18.12.2019. године, донела је

#### ОДЛУКУ

**- о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина на Јавну установу “Спортски објекти” Зрењанин-**

#### Члан 1.

Преноси се на Јавну установу “Спортски објекти” Зрењанин, право

коришћења на следећим непокретностима у јавној својини града Зрењанина:

- објекат за спорт и физичку културу - зграда бр. 1 - површине 9а 34 м<sup>2</sup>, саграђен на катастарској парцели бр. 4825/1, уписан у лист непокретности бр. 21346, к.о. Зрењанин I, који се налази у Зрењанину, ул. Обала Соње Маринковић,

- зграда за спорт и физичку културу - зграда затвореног базена, укупне површине 22а 43 м<sup>2</sup>, од чега је 22а 16 м<sup>2</sup> саграђено на катастарској парцели бр. 9294/4, уписаној у лист непокретности бр. 7303, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Јована Трајковића, док је преостали део саграђен на катастарској парцели бр. 9294/2,

- остале зграде - гасна топловодна котларница - зграда бр. 2, површине 54,00 м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 9294/4, уписаној у лист непокретности бр. 7303, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Јована Трајковића,

- базен - отворени мали базен - зграда бр. 1, површине 02а 85 м<sup>2</sup>, саграђен на катастарској парцели бр. 9294/2, уписаној у лист непокретности бр. 7303, к.о. Зрењанин I, који се налази у Зрењанину, ул. Јована Трајковића,

- базен - отворени олимпијски базен - зграда бр. 2, површине 12а 28 м<sup>2</sup>, саграђен на катастарској парцели бр. 9294/2, уписаној у лист непокретности бр. 7303, к.о. Зрењанин I, који се налази у Зрењанину, ул. Јована Трајковића,

- помоћна зграда - зграда бр. 3, површине 97,00 м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 9294/2, уписаној у лист непокретности бр. 7303, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Јована Трајковића,

- стадион - зграда бр. 5, површине 02ха 71а 80 м<sup>2</sup>, саграђен на катастарској парцели бр. 3419/1, уписаној у лист непокретности бр. 21709, к.о. Зрењанин I, који се налази у Зрењанину, ул. Карађорђево трг,

- зграда за спорт и физичку културу - спортска хала - зграда бр. 1, површине 40а 01 м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 3418/3, уписаној у лист непокретности бр. 21740, к.о. Зрењанин I, који се налази у Зрењанину, ул. Карађорђево трг

- зграда за спорт и физичку културу - хала спортова - зграда бр. 1, површине 26а 51 м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 3418/1, уписаној у лист непокретности бр. 21709, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Карађорђево трг,

- посебни део бр. 2 - пословни простор - Осам просторија за спорт и физичку културу

површине 336,00 м<sup>2</sup>, који се налази у оквиру зграде пословних услуга - зграда бр. 1, површине 10а 88м<sup>2</sup>, саграђене на катастарској парцели бр. 3419/2, уписаној у лист непокретности бр. 21709, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Карађорђево трг,

- посебни део бр. 5 - пословни простор - Шест просторија за спорт и физичку културу површине 133,00 м<sup>2</sup>, који се налази у оквиру зграде пословних услуга - зграда бр. 1, површине 10а 88м<sup>2</sup>, саграђене на катастарској парцели бр. 3419/2, уписаној у лист непокретности бр. 21709, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Карађорђево трг,

- објекат за спорт и физичку културу - терен за мале спортове - зграда бр. 3, површине 08а 22 м<sup>2</sup>, саграђен на катастарској парцели бр. 5953/1, уписаној у лист непокретности бр. 22112, к.о. Зрењанин I, који се налази у Зрењанину, ул. Симица,

- породична стамбена зграда - зграда бр. 1, површине 02а 08 м<sup>2</sup>, саграђен на катастарској парцели бр. 5952, уписаној у лист непокретности бр. 22540, к.о. Зрењанин I, који се налази у Зрењанину, ул. Стевице Јовановића бр. 48,

- зграда за спорт и физичку културу - стрељана - зграда бр. 3, површине 03а 25 м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 7089/11, уписаној у лист непокретности бр. 22540, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Београдска,

- зграда за спорт и физичку културу - зграда бр. 4, површине 87,00 м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 7089/11, уписаној у лист непокретности бр. 22540, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Београдска 15,

- зграда за спорт и физичку културу - зграда бр. 5, површине 03а 34м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 7089/11, уписаној у лист непокретности бр. 22540, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Београдска,

- зграда за спорт и физичку културу - зграда бр. 6, површине 79,00 м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 7089/11, уписаној у лист непокретности бр. 22540, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Београдска,

- помоћна зграда - зграда бр. 7, површине 41,00 м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 7089/11, уписаној у лист непокретности бр. 22540, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Београдска,

- помоћна зграда - зграда бр. 8, површине 23,00 м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 7089/11, уписаној у лист непокретности бр. 22540, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Београдска,



- помоћна зграда - зграда бр. 9, површине 62,00 м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 7089/11, уписаној у лист непокретности бр. 22540, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Београдска,

- помоћна зграда - зграда бр. 10, површине 46,00 м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 7089/11, уписаној у лист непокретности бр. 22540, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Београдска,

- зграда за спорт и физичку културу - зграда бр. 1, површине 01а 15 м<sup>2</sup>, потес "Рит", саграђена на катастарској парцели бр. 6360, уписаној у лист непокретности бр. 394, к.о. Перлез,

- стадион - зграда бр. 2, површине 01ха 68а 27 м<sup>2</sup>, потес "Рит", саграђена на катастарској парцели бр. 6360, к.о. Перлез, уписаној у лист непокретности бр. 394, к.о. Перлез.

#### Члан 2.

Јавна установа "Спортски објекти" Зрењанин има право да непокретности из члана 1. ове одлуке држи, да их користи за обављање својих регистрованих делатности, као и да њима управља ( тј. да их одржава, обнавља, унапређује и да извршава законске и друге обавезе у вези са поменутиим непокретностима ).

#### Члан 3.

Јавна установа "Спортски објекти" Зрењанин може своје право коришћења на непокретностима из члана 1. ове одлуке, да упише у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим је уређен упис права на непокретностима.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу града Зрењанина ".

#### 1. Број запослених на неодређено време:

Звања службеника и намештеника	Број извршилаца
Положаји у првој групи	1
Положаји у другој групи	1
Самостални саветник	64
Саветник	138
Млађи саветник	28
Сарадник	25
Млађи сарадник	2
Виши референт	58
Референт	0

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 06-129-17/19-I

Дана: 18.12.2019. година

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

#### 167

На основу члана 77. став 3. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 21/16, 113/17, 95/18, 113/17-др. закон и 95/18-др. закон), чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 18.12.2019. године усваја следећи

### КАДРОВСКИ ПЛАН ГРАДСКЕ УПРАВЕ, ПРАВОБРАНИЛАШТВА И СТРУЧНЕ СЛУЖБЕ ЛОКАЛНОГ ОМБУДСМАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2020. ГОДИНУ

#### I. ПОСТОЈЕЋИ БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НА ДАН 31. ДЕЦЕМБАР 2019. ГОДИНЕ

Млађи референт	2
Прва врста радних места	0
Друга врста радних места	0
Трећа врста радних места	0
Четврта врста радних места	22
Пета врста радних места	4
УКУПНО	345

2. Број запослених на одређено време због повећаног обима посла:

Звања службеника и намештеника	Број извршилаца
Самостални саветник	0
Саветник	30
Млађи саветник	9
Сарадник	4
Млађи сарадник	1
Виши референт	2
Референт	0
Млађи референт	2
Прва врста радних места	0
Друга врста радних места	0
Трећа врста радних места	0
Четврта врста радних места	2
Пета врста радних места	0
УКУПНО	50

3. Број запослених на одређено време у Кабинету Градоначелника:

Висина стручне спреме	Број извршилаца
Висока стручна спрема (240 ЕСПБ бодова)	7
Висока стручна спрема (180 ЕСПБ бодова)	0
Средња стручна спрема	11
УКУПНО	18

4. Број приправника:

Приправници	Број извршилаца
Висока стручна спрема (240 ЕСПБ бодова)	0
Висока стручна спрема (180 ЕСПБ бодова)	0
Средња стручна спрема	0
УКУПНО	0

## II. ПОСТОЈЕЋИ БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ У ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НА ДАН 31. ДЕЦЕМБАР 2019. ГОДИНЕ

Број запослених на неодређено време:

Звања службеника и намештеника	Број извршилаца
Самостални саветник	1
Виши референт	2
Пета врста радних места	1
УКУПНО	4

2. Број запослених на одређено време због повећаног обима посла:

Звања службеника и намештеника	Број извршилаца
--------------------------------	-----------------

Млађи референт	1
УКУПНО	1

### III. ПОСТОЈЕЋИ БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ У СТРУЧНОЈ СЛУЖБИ ЛОКАЛНОГ ОМБУДСМАНА НА ДАН 31. ДЕЦЕМБАР 2019. ГОДИНЕ

Број запослених на неодређено време:

Звања службеника и намештеника	Број извршилаца
Виши референт	1
УКУПНО	1

### IV. ПЛАНИРАНИ БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Број запослених на неодређено време:

Звања службеника и намештеника	Број извршилаца
Положаји у првој групи	1
Положаји у другој групи	1
Самостални саветник	64
Саветник	139
Млађи саветник	29
Сарадник	25
Млађи сарадник	3
Виши референт	55
Референт	1
Млађи референт	1
Прва врста радних места	0
Друга врста радних места	0
Трећа врста радних места	0
Четврта врста радних места	22
Пета врста радних места	4
УКУПНО	345

2. Број запослених чији се пријем у радни однос планира на одређено време због повећаног обима посла:

Звања службеника и намештеника	Број извршилаца
Самостални саветник	0
Саветник	36
Млађи саветник	4
Сарадник	4
Млађи сарадник	0
Виши референт	2
Референт	0
Млађи референт	2
Прва врста радних места	0
Друга врста радних места	0
Трећа врста радних места	0
Четврта врста радних места	2
Пета врста радних места	0
УКУПНО	50

3. Број запослених чији се пријем у радни однос на одређено време планира у Кабинету Градоначелника:

Висина стручне спреме	Број извршилаца
Висока стручна спрема (240 ЕСПБ бодова)	4
Висока стручна спрема (180 ЕСПБ бодова)	1
Средња стручна спрема	1
УКУПНО	6

4. Број приправника чији се пријем планира:

Приправници	Број извршилаца
Висока стручна спрема (240 ЕСПБ бодова)	4
Висока стручна спрема (180 ЕСПБ бодова)	0
Средња стручна спрема	0
УКУПНО	4

#### V. ПЛАНИРАНИ БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ У ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Број запослених на неодређено време:

Звања службеника и намештеника	Број извршилаца
Самостални саветник	1
Виши референт	2
Пета врста радних места	1
УКУПНО	4

2. Број запослених на одређено време због повећаног обима посла:

Звања службеника и намештеника	Број извршилаца
Млађи референт	1
УКУПНО	1

#### VI. ПЛАНИРАНИ БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ У СТРУЧНОЈ СЛУЖБИ ЛОКАЛНОГ ОМБУДСМАНА ЗА 2020. ГОДИНУ

Број запослених на неодређено време:

Звања службеника и намештеника	Број извршилаца
Виши референт	1
УКУПНО	1

**VII.** Кадровски план објавити у **168**  
"Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-129-18/19-1  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

На основу члана 36. став 1. тачка 75). и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана 18.12.2019. године, донела је следеће

**РЕШЕЊЕ****I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Оснивачком одбору Спортског удружења "Маратон тим Зрењанин" на употребу имена града Зрењанина у називу Спортског удружења, тако да исто гласи: "Маратон тим Зрењанин", скраћено "Маратон тим".

**II**

Ово решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-20/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

169

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11), чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) и чл. 48. став 1., 2. и 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 30/17 – пречишћен текст и 18/19), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 18.12.2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА,  
ЧЛАНОВА, СЕКРЕТАРА И ЊИХОВИХ  
ЗАМЕНИКА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ  
КОМИСИЈЕ У СТАЛНОМ САСТАВУ У  
ЗРЕЊАНИНУ**

**I**

**РАЗРЕШАВАЈУ СЕ** чланства у Градској изборној комисији у сталном саставу у Зрењанину:

**ПРЕДСЕДНИК:**

**1. ЈОВАН СТАНКОВ**, адвокат, именован на предлог одборничке групе

**АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ.**

**ЧЛАНОВИ:**

**2. ГОРАН МИЛИВОЈЕВ**, дипл. правник, именован на предлог одборничке групе **АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ**,

**3. ГОРДАНА ГАЋИНА**, правник, именована на предлог одборничке групе **АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ**,

**4. ИВАНА ПОПОВ**, дипл. правник, именована на предлог одборничке групе **АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ**,

**5. МАРИЈА МИЛИШИЋ**, дипл. правник, именована на предлог одборничке групе **АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ**,

**6. МИЛОРАД МИРКОВ**, дипл. правник, именован на предлог одборничке групе **СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ ПАРТИЈЕ СРБИЈЕ**,

**7. ЈЕЛЕНА ПАВИЋЕВИЋ**, дипл. правник, именована на предлог одборничке групе **СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ ПАРТИЈЕ СРБИЈЕ**,

**8. ВЛАСТИМИР ПЕТРОВИЋ**, дипл. правник, именован на предлог одборничке групе **СРПСКЕ РАДИКАЛНЕ СТРАНКЕ**,

**9. СЛАВКО ЖИВА**, адвокат, именован на предлог одборничке групе **ЛИГЕ СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ - НЕНАД ЧАНАК**,

**10. ИВАНА БЈЕЛЕТИЋ**, дипл. правник, именована на предлог одборничке групе **ДЕМОКРАТСКЕ СТРАНКЕ**,

**11. МИЛОШ НИКОЛИЋ**, адвокат, именован на предлог одборничке групе грађана **"ДОСТА ЈЕ БИЛО - САША РАДУЛОВИЋ"**.

**СЕКРЕТАР:**

**- МИЛАН МРКШИЋ**, дипл. правник.

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА:**

**1. ИВАНА КОЈЧИЋ**, дипл. правник, именована на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ.

#### ЗАМЕНИЦИ ЧЛАНОВА:

**2. САЊА БРОЂЕТА**, дипл. правник, именована на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ,

**3. ИВАН ТОДОРОВ**, дипл. правник, именован на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ,

**4. ЈЕЛЕНА ТАБАЧКИ**, дипл. правник, именована на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ,

**5. ЈЕЛЕНА ПИРИЋ**, дипл. правник, именована на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ,

**6. ТАЊА ЖИВАНОВ**, проф. разредне наставе, именована на предлог одборничке групе СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ ПАРТИЈЕ СРБИЈЕ,

**7. МИЛОМИР ПЕТКОВИЋ**, правник, именован на предлог одборничке групе СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ ПАРТИЈЕ СРБИЈЕ,

**8. ИЛИЈА ФАНКА**, ртв техничар, именован на предлог одборничке групе СРПСКЕ РАДИКАЛНЕ СТРАНКЕ,

**9. БРАНИСЛАВА ЈОВАНОВ**, дипл. правник, именована на предлог одборничке групе ЛИГЕ СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ - НЕНАД ЧАНАК,

**10. ДАРКО СЛАДЕЧЕК**, студент, именован на предлог одборничке групе ДЕМОКРАТСКЕ СТРАНКЕ,

**11. ГОРАН КОВАЧЕВИЋ**, дипл. правник, именован на предлог одборничке групе грађана "ДОСТА ЈЕ БИЛО - САША РАДУЛОВИЋ",

#### ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА:

- **ЗЛАТИНКА ЈЕФТИЋ**,  
дипл. правник

## II

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

### Образложење

Чланом 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11) утврђено је, између осталог, да изборну комисију у сталном саставу чине председник и најмање шест чланова које именује скупштина јединице локалне самоуправе, на предлог одборничких група у скупштини јединице локалне самоуправе, сразмерно броју одборника.

Одредбом члана 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) утврђена је надлежност Скупштине града, а чланом 128. став 1. регулисано је да Скупштина доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Одредбом члана 48. став 1., 2. и 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 30/17 – пречишћен текст и 18/19) регулисано је да Скупштина може разрешити члана радног тела и пре истека његовог мандата и изабрати новог члана радног тела. Предлог за разрешење члана радног тела може поднети председник Скупштине, Комисија за персонална питања, одборничка група за члана радног тела који је из реда чланова те одборничке групе или 10 одборника Скупштине. Скупштина одлучује о разрешењу и избору новог члана радног тела на истој, а најкасније на наредној седници.

Обзиром да су поједине одборничке групе у Скупштини града Зрењанина и то: одборничка група Српске радикалне странке и одборничка група Демократске странке престале да постоје и да је дошло до промене политичке припадности појединих одборника, неопходно је разрешити досадашњи стални састав Градске изборне комисије.

Комисија за персонална питања утврдила је Предлог Решења о разрешењу председника, чланова, секретара и њихових заменика Градске изборне комисије у сталном саставу.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба Управном суду у року од 24 часа од доношења Решења.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Јован Станков,
2. Горан Миливојевић,
3. Гордана Гаћина,
4. Ивана Попов,
5. Марија Милишић,
6. Милорад Мирков,
7. Јелена Павићевић,
8. Властимир Петровић,
9. Славко Жива,
10. Ивана Бјелетић,
11. Милош Николић, Зрењанин,
12. Милан Мркшић,
13. Ивана Којчић, Зрењанин,
14. Сања Броћета, Зрењанин,
15. Иван Тодоров, Зрењанин,
16. Јелена Табачки,
17. Јелена Пирић,
18. Тања Живанов,
19. Миломир Петковић,
20. Илија Фанка,
21. Бранислава Јованов,
22. Дарко Сладачек,
23. Горан Ковачевић,
24. Златинка Јефтић,
25. Одељење за финансије,
26. Служба за послове Скупштине града, Градоначелника и Градског већа,
27. Архива.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-129-44/19-1  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

170

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11), члана 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) и члана 45. став 1. и 2. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 30/17 – пречишћен текст и 18/19), а на основу предлога Комисије за персонална питања,

Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 18.12.2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ**  
**ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА, СЕКРЕТАРА**  
**И ЊИХОВИХ ЗАМЕНИКА ГРАДСКЕ**  
**ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ У СТАЛНОМ**  
**САСТАВУ У ЗРЕЊАНИНУ**

**I**

**ОБРАЗУЈЕ СЕ** Градска изборна комисија у сталном саставу у Зрењанину (у даљем тексту: Комисија).

**II**

Комисија има председника и осам чланова.

Комисија има секретара, који учествује у раду Комисије без права одлучивања.

Председник, чланови и секретар Комисије имају заменике.

**III**

Комисија је предложена од стране одборничких група у Скупштини града Зрењанина и то:

- одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ - **4 члана и њихове заменике,**

- одборничке групе СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ ПАРТИЈЕ СРБИЈЕ - **2 члана и њихове заменике,**

- одборничке групе ЛИГЕ СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ – НЕНАД ЧАНАК - **1 члана и његовог заменика,**

- одборничке групе ГРУПЕ ГРАЂАНА "ДОСТА ЈЕ БИЛО - САША РАДУЛОВИЋ" - **1 члана и његовог заменика,**

- одборничке групе "НОВА ОДБОРНИЧКА ГРУПА" - **1 члана и његовог заменика.**

**IV**

У Комисију у сталном саставу именују се:

**ЗА ПРЕДСЕДНИКА:**

**1. ЈОВАН СТАНКОВ**, адвокат, на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ.

**ЗА ЧЛАНОВЕ:**

**2. ГОРАН МИЛИВОЈЕВ**, дипл. правник, на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ.

**3. ИВАНА ПОПОВ**, дипл. правник, на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ,

**4. МАРИЈА МИЛИШИЋ**, дипл. правник, на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ,

**5. МИЛОРАД МИРКОВ**, дипл. правник, на предлог одборничке групе СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ ПАРТИЈЕ СРБИЈЕ,

**6. ЈЕЛЕНА ПАВИЋЕВИЋ**, дипл. правник, на предлог одборничке групе СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ ПАРТИЈЕ СРБИЈЕ,

**7. СЛАВКО ЖИВА**, адвокат, на предлог одборничке групе "ЛИГЕ СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ – НЕНАД ЧАНАК",

**8. ЛАЗАР СЕКУЛИЋ**, студент, на предлог одборничке групе ГРУПЕ ГРАЂАНА "ДОСТА ЈЕ БИЛО - САША РАДУЛОВИЋ",

**9. ГОРДАНА ГАЋИНА**, правник, на предлог одборничке групе "НОВА ОДБОРНИЧКА ГРУПА".

**ЗА СЕКРЕТАРА:**

- **МИЛАН МРКШИЋ**, дипл. правник.

**ЗА ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА:**

**1. ИВАНА КОЈЧИЋ**, дипл. правник, на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ.

**ЗА ЗАМЕНИКЕ ЧЛАНОВА:**

**2. САЊА БУРСАЋ**, дипл. правник, на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ,

**3. ЈЕЛЕНА ТАБАЧКИ**, дипл. правник, на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ,

**4. ЈЕЛЕНА ПИРИЋ**, дипл. правник, на предлог одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ,

**5. НЕМАЊА ГАВРАНИЋ**, адвокат, на предлог одборничке групе СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ ПАРТИЈА СРБИЈЕ ,

**6. МИЛОМИР ПЕТКОВИЋ**, правник, на предлог одборничке групе СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ ПАРТИЈА СРБИЈЕ ,

**7. БРАНИСЛАВА ЈОВАНОВ**, дипл. правник, на предлог одборничке групе ЛИГЕ СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ – НЕНАД ЧАНАК,

**8. ГОРАН МАЛЕНИЋ**, информатички техничар, на предлог одборничке групе ГРУПЕ ГРАЂАНА "ДОСТА ЈЕ БИЛО - САША РАДУЛОВИЋ".

**9. ИВАН ТОДОРОВ**, дипл. правник, на предлог одборничке групе "НОВА ОДБОРНИЧКА ГРУПА".

**ЗА ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА:**

- **СВЕТЛАНА ГРУЈИЋ**, дипл. правник

**V**

Задатак Комисије је да обавља послове у оквиру своје надлежности утврђене прописима о избору одборника, другим прописима, подзаконским и другим актима.

Начин рада и друга питања од значаја за рад Комисије уређују се Пословником о раду Комисије.

**VI**

За време одржавања избора, Комисија својом одлуком одређује висину накнаде председника, чланова, секретара комисије и њихових заменика, као и записничара и запослених у Градској управи ангажованих на стручним и административно-техничким пословима за време одржавања избора, као и других лица који нису запослени у Градској управи а чије је ангажовање неопходно за време одржавања избора, а у оквиру предвиђених буџетских средстава за спровођење избора.

**VII**

Комисија може формирати радне групе из реда својих чланова, ради проучавања



појединих питања из свог делокруга, израде предлога аката, извештаја и других докумената, као и обављања појединих изборних радњи.

### VIII

Ово Решење је коначно.

### IX

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

### Образложење

Одредбом члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11) прописано је, између осталог, да изборну комисију у сталном саставу чине председник и најмање шест чланова које именује скупштина јединице локалне самоуправе, на предлог одборничких група у скупштини јединице локалне самоуправе, сразмерно броју одборника.

Одредбом члана 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) утврђена је надлежност Скупштине града, а чланом 128. став 1. Статута града Зрењанина регулисано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 45. став 1. и 2. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 30/17 – пречишћен текст и 18/19) регулисано је да Скупштина може образовати стална или повремена радна тела, ради разматрања и решавања одређених питања из своје надлежности и да Скупштина као радна тела оснива комисије и савете.

Одборничке групе у Скупштини града Зрењанина доставиле су предлоге за чланове Градске изборне комисије у сталном саставу, те је потребно исте именовати у складу са одредбама Закона о локалним изборима.

Комисија за персонална питања утврдила је Предлог Решења о образовању и именовању председника, чланова, секретара и њихових заменика Градске изборне комисије у сталном саставу у Зрењанину.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Управном суду у року од 24 часа од доношења Решења.

### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Јован Станков,
2. Горан Миливојевић,
3. Гордана Гаћина,
4. Ивана Попов,
5. Марија Милишић,
6. Милорад Мирков,
7. Јелена Павићевић,
8. Славко Жива,
9. Лазар Секулић,
10. Милан Мркшић,
11. Ивана Којчић,
12. Сања Бурсаћ,
13. Иван Годоров,
14. Јелена Табачки,
15. Јелена Пирић,
16. Немања Гавранић,
17. Миломир Петковић,
18. Бранислава Јованов,
19. Горан Маленић,
20. Светлана Грујић,
21. Одељење за финансије,
22. Служба за послове Скупштине града, Градоначелника и Градског већа,
23. Архива.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-45/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

### 171

На основу чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) и члана 45. Пословника Скупштине града ("Службени лист града Зрењанина", бр. 30/17 - пречишћени текст и 18/19), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 18.12.2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ И**  
**ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА**

**САВЕТА ЗА КООРДИНАЦИЈУ РАДА  
ОДБОРНИЧКИХ ГРУПА****Члан 1.**

У Решењу о образовању и избору председника и чланова Савета за координацију рада одборничких група, број 06-31-24/18-I, од 22. марта 2018. године, ("Службени лист града Зрењанина", број 7/18) члан 2. мења се и гласи:

"У Савет се бирају:

**ЗА ПРЕДСЕДНИКА:**

- ЈЕЛЕНА СРДАНОВ, одборничка група АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ.

**ЗА ЧЛАНОВЕ:**

- МИЛАНА ПЕТКОВИЋ, одборничка група СОЦИЈАЛИСТИЧКА ПАРТИЈА СРБИЈЕ СПС, ЈС, НПС И РДС,  
- ЈОВАНКА КАРАЧОЊИ, одборничка група ЛИГЕ СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА ВОЈВОДИНЕ,  
- СИЛВИЈА КАПУШИ, одборничка група "ДОСТА ЈЕ БИЛО - САША РАДУЛОВИЋ",  
- РОБЕРТ МЕСАРОШ, САВЕЗ ВОЈВОЂАНСКИХ МАЂАРА."

**Члан 2.**

Ово Решење је коначно.

**Члан 3.**

Ово Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

**Образложење**

Одредбом члана 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) утврђена је надлежност Скупштине града, а чланом 128. став 1. Статута града Зрењанина регулисано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 45. став 1. и 2. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 30/17 – пречишћен текст и 18/19) регулисано је да Скупштина може образовати стална или повремена радна тела, ради разматрања и решавања одређених питања из своје надлежности и да Скупштина као радна тела оснива комисије и савете.

Обзиром да су поједине одборничке групе у Скупштини града Зрењанина и то: одборничка група Српске радикалне странке и одборничка група Демократске странке престале да постоје и да је дошло до промене политичке припадности појединих одборника, неопходно је изменити досадашњи састав Савета за координацију рада одборничких група.

Комисија за персонална питања утврдила је Предлог Решења о измени Решења о образовању и избору председника и чланова Савета за координацију рада одборничких група.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-46/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

**172**

На основу чл. 46. и 47. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016), чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) и члана 46. Статута ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/13, 29/16 и 14/17), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године донела је

**РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈКП  
"ПИЈАЦЕ И ПАРКИНЗИ" ЗРЕЊАНИН****I**

**ИЛИЈА МАНДИЋ**, мастер економиста, разрешава се дужности директора ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин, на лични захтев.

**II**

Ово Решење је коначно.

**III**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

**Образложење**

Чланом 46. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, а чланом 47. Закона прописано је да се оставка у писаној форми подноси органу надлежном за именовање директора јавног предузећа.

Чланом 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19), регулисано је, између осталог, да Скупштина града именује и разрешава директора јавног предузећа чији је оснивач, а чланом 128. став 1. Статута утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 46. Статута ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина бр. 17/13, 29/16 и 14/17) регулисано је, између осталог, да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Илија Мандић именован је за директора ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин, решењем Скупштине града Зрењанина број 06-121-37/17-I, дана 28. септембра 2017. године, ("Службени лист града Зрењанина", број 26/17). Илија Мандић поднео је председнику Скупштине града дана 03.12.2019. године, а заведену на писарници Градске управе града Зрењанина дана 05.12.2019. године писану оставку на функцију директора ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин, из личних разлога.

Комисија за персонална питања утврдила је Предлог Решења о разрешењу Илије Мандића дужности директора ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин, на лични захтев.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Илији Мандићу,
2. ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин и
3. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-47/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

**173**

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016), чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) и члана 45. Статута ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/13, 29/16 и 14/17), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године донела је

**РЕШЕЊЕ  
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ  
ДИРЕКТОРА ЈКП "ПИЈАЦЕ И  
ПАРКИНЗИ" ЗРЕЊАНИН**

**I**

**ИМЕНУЈЕ СЕ ГОРАН  
СТАРЧЕВИЋ**, дипл. инжењер за развој машинства, за вршиоца дужности директора ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин.

**II**

Ово Решење је коначно.

**III**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

**Образложење**

Чланом 52. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016) прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора јавног предузећа може именовати до именовања директора

јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс, на период који не може бити дужи од једне године.

Чланом 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19), регулисано је, између осталог, да Скупштина града именује и разрешава директора јавног предузећа чији је оснивач, а чланом 128. став 1. Статута утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 45. Статута ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина бр. 17/13, 29/16 и 14/17) регулисано је, између осталог, да оснивач може, до именоване директора Предузећа по спроведеном јавном конкурс, да именује вршиоца дужности директора на период који не може бити дужи од једне године. Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора предузећа.

Комисија за персонална питања утврдила је Предлог Решења о именовању Горана Старчевића за вршиоца дужности директора ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Горану Старчевићу,
2. ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин
3. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-48/19-І  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

174

На основу чл. 36. став 1. тачка 12. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) и члана 31. Статута Народног позоришта "Тоша Јовановић" Зрењанин

("Службени лист града Зрењанина", број 19/11, 29/16 и 15/17), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године донела је

### **РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ ПОЗОРИШТА "ТОША ЈОВАНОВИЋ" ЗРЕЊАНИН**

#### **І**

**ГОРАН КОВАЧЕВИЋ**, дипл. правник разрешава се дужности председника Управног одбора Народног позоришта "Тоша Јовановић" Зрењанин.

#### **ІІ**

Ово Решење је коначно.

#### **ІІІ**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Образложење**

Одредбом члана 36. став 1. тачка 12. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) прописано је, између осталог, да Скупштина града именује и разрешава Управни одбор установе, организације и службе чији је оснивач Град, а чланом 128. став 1. прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 31. Статута Народног позоришта "Тоша Јовановић" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 19/11, 29/16 и 15/17) утврђено је, између осталог, да је Управни одбор орган управљања Позоришта, да има пет чланова које именује и разрешава Скупштина града из реда истакнутих стручњака познавалаца културне делатности и да Председника Управног одбора именује оснивач из реда чланова Управног одбора. Чланови Управног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Горан Ковачевић именован је за председника Управног одбора Народног позоришта "Тоша Јовановић" Зрењанин Решењем Скупштине града број 06-80-55/15-І ("Службени лист града Зрењанина", број 14/15).

Комисија за персонална питања Скупштине града утврдила је Предлог Решења о разрешењу Горана Ковачевића дужности председника Управног одбора Народног позоришта “Тоша Јовановић” Зрењанин, због истека периода на који је именован.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Горану Ковачевићу,
2. Народног позоришту “Тоша Јовановић” Зрењанин,
3. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-49/19-1  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

175

На основу члана 36. став 1. тачка 12. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, број 7/19, 18/19 и 29/19) и члана 31. Статута Народног позоришта “Тоша Јовановић” Зрењанин (“Службени лист града Зрењанина”, број 19/11, 29/16 и 15/17), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године донела је

#### **РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ ПОЗОРИШТА “ТОША ЈОВАНОВИЋ” ЗРЕЊАНИН**

I

**ГОРАН КОВАЧЕВИЋ**, дипл. правник именује се за председника Управног одбора Народног позоришта “Тоша Јовановић”

Зрењанин.

II

Ово Решење је коначно.

III

Решење објавити у “Службеном листу града Зрењанина”.

#### **Образложење**

Одредбом члана 36. став 1. тачка 12. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, број 7/19, 18/19 и 29/19) прописано је, између осталог, да Скупштина града именује и разрешава Управни одбор установе, организације и службе чији је оснивач Град, а чланом 128. став 1. прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 31. Статута Народног позоришта “Тоша Јовановић” Зрењанин (“Службени лист града Зрењанина”, број 19/11, 29/16 и 15/17) утврђено је, између осталог, да је Управни одбор орган управљања Позоришта, да има пет чланова које именује и разрешава Скупштина града из реда истакнутих стручњака познавалаца културне делатности и да Председника Управног одбора именује оснивач из реда чланова Управног одбора. Чланови Управног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Комисија за персонална питања Скупштине града утврдила је Предлог Решења о именовану Горана Ковачевића за председника Управног одбора Народног позоришта “Тоша Јовановић” Зрењанин.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Горану Ковачевићу,
2. Народног позоришту “Тоша Јовановић” Зрењанин,
3. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-50/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

176

На основу члана 36. став 1. тачка 12. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) и члана 31. и 32. Статута Завода за заштиту споменика културе Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина број 14/17), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ**  
**ОДБОРА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ**  
**СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН**

**I**

**ВЕСНА МАЈСТОРОВИЋ**, дипл. историчар уметности разрешава се дужности члана Управног одбора Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, као представник запослених.

**II**

Ово Решење је коначно.

**III**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

**Образложење**

Чланом 36. став 1. тачка 12. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19), регулисано је да Скупштина града именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач Град, а чланом 128. став 1. Статута утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 31. Статута Завода за заштиту споменика културе Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 14/17) регулисано је да Управни одбор има пет чланова и да чланове Управног одбора именује и разрешава оснивач из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности, а чланом 32. Статута регулисано је, између осталог, да се два члана Управног одбора именују из реда запослених у Заводу на предлог репрезентативног синдиката, с тим да најмање један од чланова мора бити из реда носилаца основне, односно програмске делатности.

Весна Мајсторовић, дип. историчар уметности, именована је за члана Управног одбора Завода за заштиту споменика културе решењем Скупштине града број 06-151-30/17-I, дана 30. новембра 2017. године ("Службени лист града Зрењанина", бр. 33/17).

Завод за заштиту споменика културе Зрењанин доставио је допис да је Синдикална организација Завода донела одлуку да се Весна Мајсторовић, дипл. историчар уметности, разреши дужности члана Управног одбора, из реда запослених.

Комисија за персонална питања утврдила је Предлог Решења о разрешењу Весне Мајсторовић дужности члана Управног одбора Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, као представник запослених.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ**  
**СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Весни Мајсторовић,
2. Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин,
3. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-51/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

177

На основу члана 36. став 1. тачка 12. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) и члана 31. и 32. Статута Завода за заштиту споменика културе Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина број 14/17), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ**  
**ОДБОРА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ**  
**СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН**

**I**

**БОЈАН КОЈИЧИЋ**, дипл. историчар уметности именује се за члана Управног одбора Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, представник запослених.

**II**

Ово Решење је коначно.

**III**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

**Образложење**

Чланом 36. став 1. тачка 12. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19), регулисано је да Скупштина града именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач Град, а чланом 128. став 1. Статута утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 31. Статута Завода за заштиту споменика културе Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 14/17) регулисано је да Управни одбор има пет чланова и да чланове Управног одбора именује и разрешава оснивач из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности, а чланом 32. Статута регулисано је да се, између осталог, два члана Управног одбора именују из реда запослених у Заводу на предлог репрезентативног синдиката, с тим да најмање један од чланова мора бити из реда носилаца основне, односно програмске делатности.

Завод за заштиту споменика културе Зрењанин доставио је допис да је Синдикална организација Завода донела одлуку да се Бојан Којичић именује за члана Управног одбора, из реда запослених.

Комисија за персонална питања утврдила је Предлог Решења о именовању Бојана Којичића за члана Управног одбора Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, као представник запослених.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ**  
**СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Бојану Којичићу,
2. Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин,
3. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-52/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

178

На основу члана 115. став 2., 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закон и 10/19) и члана 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "СЛАВКО**  
**РОДИЋ" ЛАЗАРЕВО**

**I**

**ДРАГАНА БАШИЋ** разрешава се дужности члана Школског одбора Основне

школе "Славко Родић" Лазарево, као представник родитеља.

## II

Ово Решење је коначно.

## III

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

### Образложење

Одредбом члана 115. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закони и 10/19) прописано је да је орган управљања у школи школски одбор. Одредбама чл. 116. и 117. наведеног закона одређени су, између осталог, и састав школског одбора, именовање и мандат чланова школског одбора.

Школски одбор има девет чланова укључујући и председника. Чланове школског одбора именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, а председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања.

Чланом 117. наведеног закона утврђени су, између осталог, и разлози за разрешење члана Школског одбора пре истека мандата.

Чланом 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) утврђена је надлежност Скупштине града Зрењанина.

Драгана Башић именована је за члана Школског одбора Основне школе "Славко Родић" Лазарево, 15. јуна 2018. године Решењем Скупштине града Зрењанина број 06-52-71/18-I, као представник родитеља ("Службени лист града Зрењанина", број 15/18).

Школа је доставила писани захтев у ком наводе да је Драгана Башић поднела писани захтев да се разреши дужности члана Школског одбора Основне школе "Славко Родић" Лазарево из личних разлога, те је потребно разрешити је, на лични захтев.

Комисија за персонална питања Скупштине града утврдила је Предлог Решења о разрешењу Драгане Башић дужности члана Школског одбора Основне школе "Славко Родић" Лазарево.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у

диспозитиву.

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Драгани Башић,
2. Основној школи "Славко Родић" Лазарево,
3. Одељењу инспекција, Одсеку просветне инспекције и инспекције за заштиту животне средине и
4. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН

### СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 06-129-53/19-I

Дана: 18.12.2019. година

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

### 179

На основу члана 115. став 2., 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закон и 10/19) и члана 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године, донела је

### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "СЛАВКО РОДИЋ" ЛАЗАРЕВО

## I

СВЕТЛАНА ХЕРЦЕГ ИЛИЋ именује се за члана Школског одбора Основне школе "Славко Родић" Лазарево, као представник родитеља.

## II

Ово Решење је коначно.

## III

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".



## Образложење

Одредбом члана 115. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закони и 10/19) прописано је да је орган управљања у школи школски одбор. Одредбама чл. 116. и 117. наведеног закона одређени су, између осталог, и састав школског одбора, именовање и мандат чланова школског одбора.

Школски одбор има девет чланова укључујући и председника. Чланове школског одбора именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, а председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања.

Чланом 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) утврђена је надлежност Скупштине града Зрењанина.

Савет родитеља Основне школе "Славко Родић" Лазарево предложио је Светлану Херцег Илић за члана Школског одбора ове школе, као представника родитеља.

Комисија за персонална питања Скупштине града утврдила је Предлог Решења о именовању Светлане Херцег Илић за члана Школског одбора Основне школе "Славко Родић" Лазарево.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

## УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Светлани Херцег Илић, Ж. Зрењанина 7, Лазарево,
2. Основној школи "Славко Родић" Лазарево,
3. Одељењу инспекција, Одсеку просветне инспекције и инспекције за заштиту животне средине и
4. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 06-129-54/19-I

Дана: 18.12.2019. година

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

180

На основу члана 115. став 2., 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закон и 10/19) и члана 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БРАНКО ЋОПИЋ" ЛУКИЋЕВО

### I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности члана Школског одбора Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево:

- **КАТИЦА ЈОВАНОВИЋ**, представник родитеља и
- **НЕЛА БАБИЋ**, представник родитеља.

### II

Ово Решење је коначно.

### III

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

## Образложење

Одредбом члана 115. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закони и 10/19) прописано је да је орган управљања у школи школски одбор. Одредбама чл. 116. и 117. наведеног закона одређени су, између осталог, и састав школског одбора, именовање и мандат чланова школског одбора.

Школски одбор има девет чланова укључујући и председника. Чланове школског одбора именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, а председника

бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања.

Чланом 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) утврђена је надлежност Скупштине града Зрењанина.

Чланом 117. наведеног закона утврђени су, између осталог, и разлози за разрешење члана Школског одбора пре истека мандата.

Катица Јовановић и Нела Бабић именоване су за чланове Школског одбора Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево, 11. маја 2017. године Решењем Скупштине града Зрењанина број 06-53-49/17-1, ("Службени лист града Зрењанина", број 14/17), као представници родитеља.

Школа је доставила писани захтев у ком наводе да Катица Јовановић неоправданим одсуствовањем онемогућава рад Школског одбора, а да су и деца именоване у међувремену престала да похађају ову школу, па је престао основ за чланство у Школском одбору ове школе. Такође, дете Неле Бабић није више ђак ове школе, па је потребно обе разрешити дужности члана Школског одбора.

Комисија за персонална питања Скупштине града утврдила је Предлог Решења о разрешењу Катице Јовановић и Неле Бабић дужности члана Школског одбора Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево, као представника родитеља.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Катици Јовановић,
2. Нели Бабић,
3. Основној школи "Бранко Ћопић" Лукићево,
4. Одељењу инспекција, Одсеку просветне инспекције и инспекције за заштиту животне средине и
5. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-55/19-1

Дана: 18.12.2019. година

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

#### **181**

На основу члана 115. став 2., 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закон и 10/19) и члана 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године, донела је

### **РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БРАНКО ЋОПИЋ" ЛУКИЋЕВО**

#### **I**

**ИМЕНУЈУ СЕ** за чланове Школског одбора Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево:

- **ДАНИЈЕЛА ПАНИЋ**, представник родитеља и
- **МАРИЈА НОВАКОВИЋ**, представник родитеља.

#### **II**

Ово Решење је коначно.

#### **III**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Образложење**

Одредбом члана 115. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закони и 10/19) прописано је да је орган управљања у школи школски одбор. Одредбама чл. 116. и 117. наведеног закона одређени су, између осталог, и састав школског одбора, именовање и мандат чланова школског одбора.

Школски одбор има девет чланова укључујући и председника. Чланове школског одбора именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, а председника

бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања.

Чланом 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) утврђена је надлежност Скупштине града Зрењанина.

Савет родитеља Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево предложио је Данијелу Панић и Марију Новаковић за чланове Школског одбора ове школе, као представнике родитеља.

Комисија за персонална питања Скупштине града утврдила је Предлог Решења о именовању Данијеле Панић и Марије Новаковић за чланове Школског одбора Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Данијели Панић, Бирчанинова 68а, Лукићево,
2. Марији Новаковић, Радничка 11, Лукићево,
3. Основној школи "Бранко Ћопић" Лукићево,
4. Одељењу инспекција, Одсеку просветне инспекције и инспекције за заштиту животне средине и
5. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-56/19-І  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

182

На основу члана 36. став 1. тачка 11. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) и члана 38. Статута ЈКП "Градска топлана" Зрењанин (Службени лист града Зрењанина бр. 37/13 и 34/16), а на

основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године донела је

### **РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" ЗРЕЊАНИН**

#### **І**

**ИЛИЈА СВИЛАР**, дипл. економиста,  
**РАЗРЕШАВА СЕ** функције вршиоца  
дужности директора ЈКП "Градска топлана"  
Зрењанин.

#### **ІІ**

Ово Решење је коначно.

#### **ІІІ**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Образложење**

Чланом 36. став 1. тачка 11. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19), регулисано је, између осталог, да Скупштина града именује и разрешава директора јавног предузећа чији је оснивач, а чланом 128. став 1. Статута утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 38. Статута ЈКП "Градска топлана" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина бр. 37/13 и 34/16) регулисано је, између осталог, да оснивач може до именовања директора Предузећа, по спроведеном јавном конкурс, да именује вршиоца дужности директора на период који не може бити дужи од једне године.

Илија Свилар именован је за директора ЈКП "Градска топлана" Зрењанин, решењем Скупштине града Зрењанина број 06-116-68/18-І ("Службени лист града Зрењанина", број 29/18).

Комисија за персонална питања утврдила је Предлог Решења о разрешењу Илије Свилара функције вршиоца директора ЈКП "Градска топлана" Зрењанин.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ  
СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Илији Свилару,  
2. ЈКП "Градска топлана" Зрењанин  
3. А р х и в и.  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-58/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

**183**

На основу члана 36. став 1. тачка 11. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19) и члана 38. Статута ЈКП "Градска топлана" Зрењанин (Службени лист града Зрењанина бр. 37/13 и 34/16), а на основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године донела је

**РЕШЕЊЕ  
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА  
ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈКП  
"ГРАДСКА ТОПЛАНА" ЗРЕЊАНИН**

**I**

**ИЛИЈА СВИЛАР**, дипл. економиста,  
**ИМЕНУЈЕ СЕ** за вршиоца дужности  
директора ЈКП "Градска топлана" Зрењанин.

**II**

Ово Решење је коначно.

**III**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

**Образложење**

Чланом 36. став 1. тачка 11. Статута града Зрењанина ("Службени лист

града Зрењанина", број 7/19, 18/19 и 29/19), регулисано је, између осталог, да Скупштина града именује и разрешава директора јавног предузећа чији је оснивач, а чланом 128. став 1. Статута утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Чланом 38. Статута ЈКП "Градска топлана" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина бр. 37/13 и 34/16) регулисано је, између осталог, да оснивач може до именовања директора Предузећа, по спроведеном јавном конкурс, да именује вршиоца дужности директора на период који не може бити дужи од једне године.

Комисија за персонална питања утврдила је Предлог Решења о именовању Илије Свилара за вршиоца дужности директора ЈКП "Градска топлана" Зрењанин.

На основу предлога Комисије за персонална питања, Скупштина града Зрењанина донела је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Илији Свилару,  
2. ЈКП "Градска топлана" Зрењанин  
3. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-129-59/19-I  
Дана: 18.12.2019. година  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

**184**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 020-2/19-96-I  
Дана: 18.12.2019. године  
ЗРЕЊАНИН

По извршеном сравњавању са изворним текстом утврђено је да је у Одлуци о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Клек ("Службени

лист града Зрењанина", број 29/19), дошло до грешке па се даје

**И С П Р А В К А**  
**ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КЛЕК**  
**("Службени лист града Зрењанина", број**  
**29/19)**

**I**

У Одлуци о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Клек ("Службени лист града Зрењанина", број 29/19), учлану 3. у делу који се односи на измене у текстуалном и графичком делу плана у другом ставу уместо броја „613/12“ треба да стоји број: „612/13“.

**II**

Ову исправку Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Клек ("Службени лист града Зрењанина", број 29/19) објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

СЕКРЕТАР  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Милан Мркшић, с.р.

185

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 020-2/19-97-I  
Дана: 18.12.2019. године  
ЗРЕЊАНИН

По извршеном сравњивању са Одељењем за урбанизам и ГИС Центар Зрењанин утврђено је да је дошло до грешке па се даје

**И С П Р А В К А**  
**ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ НАЗИВА**  
**УЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА**  
**ЗРЕЊАНИНА**  
**("Службени лист града Зрењанина", број**  
**18/19)**

**I**

У Одлуци о утврђивању назива улица на територији Града Зрењанина ("Службени

лист града Зрењанина", број 18/19), у члану 2. у делу који се односи на доделу назива за улице:

1. "ИНДУСТРИЈСКА" је назив за Улицу бр.21 – почиње од Улице бр. 23 (кп 12990), а почиње у кп 15415, између кп 15344 и кп 15324/1, протеже се дуж кп 15415 и кп 15414/1 у којој се и завршава, између кп 15310/1 и кп 15302, а све у КО Зрењанин I.

2. "ДР ЂОРЂА РАДИЋА" је назив за Улицу бр.23 – наставак је постојеће улице Др Ђорђа Радића (кп 15367/8), почиње у кп 15367/1, између кп 15365/118 и кп 15365/7, протеже се дуж кп 15367/1 у којој се завршава, између кп 15365/14 и кп 15365/13, а све у КО Зрењанин I,

уместо МЗ "ЗЕЛЕНО ПОЉЕ" треба да стоји МЗ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ".

**II**

Ову исправку Одлуке о утврђивању назива улица на територији Града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 18/19) објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

СЕКРЕТАР  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Милан Мркшић, с.р.

186

На основу чл. 57. тачка 12. и 128. став 3. Статута града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, бр. 7/19, 18/19 и 29/19), Градско веће града Зрењанина, дана 17.12.2019. године, донело је

**ПРАВИЛНИК**  
**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА О**  
**УЧЕНИЧКИМ И СТУДЕНТСКИМ**  
**СТИПЕНДИЈАМА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**  
**Члан 1.**

У Правилнику о ученичким и студентским стипендијама града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 28/17), члан 4. мења се и гласи:

“Стипендије се додељују ученицима на основу следећих критеријума:

- да је ученик I разреда средње школе носилац дипломе “Вук Караџић” или да је од V до VIII разреда основне школе постигао одличан општи успех (од 4,80 до 5,00), а да је у претходној школској години освојио једно од

прва три места на републичком или једно од првих пет места на међународном такмичењу у организацији Министарства просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, а садржана у Календару такмичења и смотри ученика основних и средњих школа, или да је ученик репрезентативац у спорту, односно да је ученик у претходној школској години волонтирао у организацији Црвеног крста;

- да је ученик од II до IV разреда средње школе, у свим претходно завршеним разредима средње школе постигао одличан општи успех (од 4,50 до 5,00), а да је у претходној школској години учествовао на републичком или међународном такмичењу у организацији Министарства просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, а садржана у Календару такмичења и смотри ученика основних и средњих школа, или да је ученик репрезентативац у спорту, односно да је ученик у претходној школској години волонтирао у организацији Црвеног крста.”

#### Члан 2.

У члану 8. став 1. алинеја прва мења се и гласи:

“- да је студент прве године првог степена студија на буџету Републике Србије, носилац дипломе “Вук Караџић” за успех остварен у средњој школи односно да је од I до IV разреда средње школе постигао одличан општи успех (од 4.80 до 5,00), као и да је у претходној школској години освојио једно од прва три места на републичком или једно од првих пет места на међународном такмичењу у организацији Министарства просвете, науке и

технолошког развоја Републике Србије, а садржана у Календару такмичења и смотри ученика основних и средњих школа, или да је студент репрезентативац у спорту, односно да је студент у претходној школској години волонтирао у организацији Црвеног крста;”

#### Члан 3.

У члану 17. став 3. мења се и гласи:

“Стипендије за ученике из члана 3. и 5. овог правилника и студенте из члана 7. и 9. овог правилника, додељују се за школску годину, а исплаћују се на годишњем нивоу у десет једнаких рата.

#### Члан 4.

Овај Правилник ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу града Зрењанина”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 06-133-9/19-III  
Дана: 17.12.2019. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић, с.р.

### САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	Страна
150.	Одлука о месним заједницама.....	822
151.	Одлука о комуналном инспекцијском надзору.....	838
152.	Одлука о боравишној такси.....	843
153.	Одлука о изменама и допунама Пословника Скупштине града Зрењанина ..	845
154.	Одлука о измени Одлуке о оснивању "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин .....	846
155.	Одлука о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину .....	846
	- Текстурални део Плана.....	847
156.	Одлука о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину .....	855
	- Текстурални део Плана.....	856

157. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанину..... 871

- Одлука о неприступању изради стра-тешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанинуна животну средину..... 873

- Графички приказ ..... 875

158. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину ..... 876

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину..... 877

- Графички приказ ..... 879

159. Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Арадац I" у Зрењанину ..... 880

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Арадац I" у Зрењанину на животну средину..... 881

- Графички приказ ..... 883

160. Одлука о изради Плана детаљне регулације коридора општинског пута ка регионалној депонији у Зрењанину ..... 884

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације коридора општинског пута ка регионалној депонији у Зрењанину на животну средину. .... 885

- Графички приказ ..... 887

161. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације бањско – рекреативног центра "Русанда" у Меленцима..... 888

- Текстуални део Плана ..... 889

162. Одлука о изменама Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина ..... 956

163. Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на

површинама јавне и друге намене на територији града Зрењанина..... 954

164. Одлука о измени и допуни Одлуке о манифестацијама од посебног значаја за град Зрењанин ..... 963

165. Одлука о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина на Центар за пружање услуга социјалне заштите града Зрењанина "Мост" Зрењанин ..... 964

166. Одлука о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина на Јавну установу "Спортски објекти" Зрењанин ..... 964

167. Кадровски план Градске управе, Правобранилаштва и Стручне службе Локалног омбудсмана града Зрењанина за 2020. годину ..... 966

168. Решење о давању сагласности Оснивачком одбору Спортског удружења "Маратон тим Зрењанин" на употребу имена града Зрењанина у називу Спортског удружења..... 969

169. Решење о разрешењу председника, чланова, секретара и њихових заменика Градске изборне комисије у сталном саставу у Зрењанину ..... 970

170. Решење о образовању и именовању председника, чланова, секретара и њихових заменика Градске изборне комисије у сталном саставу у Зрењанину..... 972

171. Решење о измени Решења о образовању и избору председника и чланова Савета за координацију рада одборничких група ..... 974

172. Решење о разрешењу директора ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин ..... 975

173. Решење о именовању вршиоца дужности директора ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин. .... 976

174. Решење о разрешењу председника Управног одбора Народног позоришта "Тоша Јовановић" Зрењанин..... 977

175. Решење о именовању председника Управног одбора Народног позоришта "Тоша Јовановић" Зрењанин..... 978

176. Решење о разрешењу члана Управног одбора Завода за заштиту споменика културе Зрењанин ..... 979
177. Решење о именовану члана Управног одбора Завода за заштиту споменика културе Зрењанин ..... 980
178. Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе "Славко Родић" Лазарево..... 980
179. Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе "Славко Родић" Лазарево..... 981
180. Решење о разрешењу два члана Школског одбора Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево..... 982
181. Решење о именовану два члана Школског одбора Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево..... 983
182. Решење о разрешењу вршиоца дужности директора ЈКП "Градска топлана" Зрењанин ..... 984
183. Решење о именовану вршиоца дужности директора ЈКП "Градска топлана" Зрењанин ..... 985
184. Исправка Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Клек ..... 985
185. Исправка Одлуке о утврђивању назива улица на територији града Зрењанина..... 986
186. Правилник о измени и допуни Правилника о ученичким и студентским стипендијама града Зрењанина. .... 986

**"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"****Издавач:** СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, Зрењанин, Трг слободе 10**Главни и одговорни уредник:** Милан Мркшић, секретар Скупштине града Зрењанина**"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"** излази по потреби**Штампа:** "МИС КОМЕРЦ" ДОО – Зрењанин, Змај Јовина бр. 26