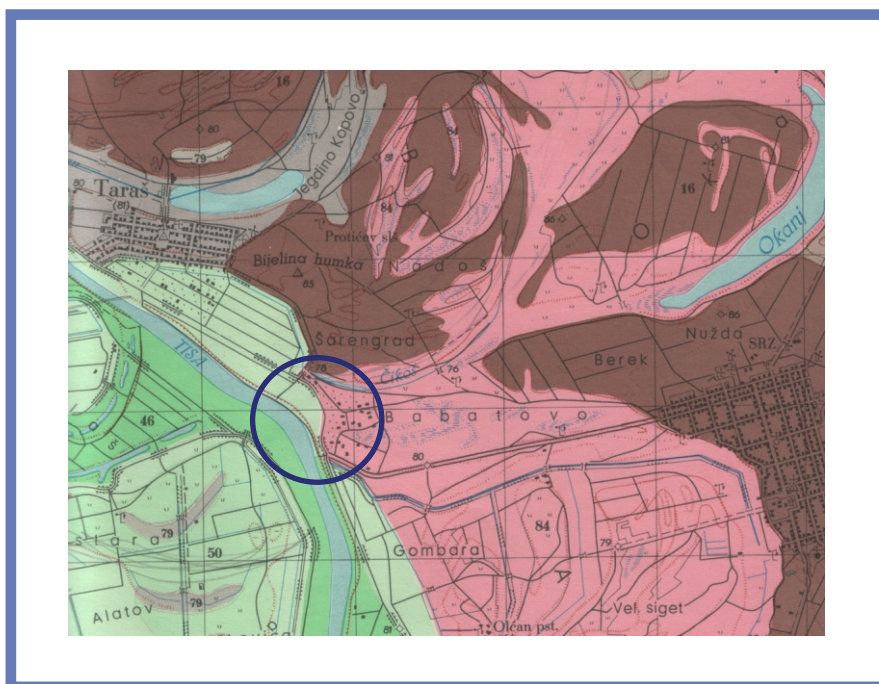


jp "direkcija za izgradnju i uređenje grada zrenjanina"
zrenjanin

TEPLIČKA 4
FAKS (023) 564-311
CENTRALA 023 62420, 34889, 66-120
ZIRO RADUN 355-000001005319-95

RADE KONDARA 88
FAKS (023) 564311
CENTRALA 023 66120, 62609
E-MAIL URBOZR@PTT.YU



PLAN DETALJNE REGULACIJE NAFTNOG TERMINALA "BABATOVO - ELEMIR"

ZRENJANIN, JUL 2004.

JP"DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE
GRADA ZRENJANINA"
Z R E N J A N I N

PLAN DETALJNE REGULACIJE
NAFTNOG TERMINALA
„BABATOVO - ELEMIR,,

Plan je usvojen na sednici Skupštine
Opštine Zrenjanin
dana 29.06.2004 godine
odlukom br.06-56-8/04-I-04-01
(Sl. List opštine Zrenjanin br.4/04)

Koordinator izrade plana
odgovorni urbanista:
Budimir Drončić, dipl.ing.maš.



JP"DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE
GRADA ZRENJANINA"
Z R E N J A N I N

V.D.DIREKTOR
BRANISLAV VLAISAVLJEVIĆ, dipl.ing.grad



SKUPŠTINA OPŠTINE ZRENJANIN

PRESEDNIK
MILAN ČEŽEK



ZRENJANIN, JUL 2004.

Plan detaljne regulacije je urađen u JP "Direkcija za izgradnju i uređenje grada Zrenjanina" Zrenjanin, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS 47/2003.), i Pravilnikom o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid (Sl.glasnik RS br.12/2004.), a u skladu sa odlukom Skupštine Opštine Zrenjanin (Sl. List opštine Zrenjanin broj 2/04) o pristupanju izradi Plana detaljne regulacije naftnog terminala „BABATOVO - ELEMIR“.

PLAN DETALJNE REGULACIJE NAFTNOG TERMINALA “BABATOVO - ELEMIR”

Koordinator izrade plana-
odgovorni urbanista:

Budimir Drmončić, dipl.ing.maš.

Saradnici:

Vesna Grbić, dipl.ing.arh.
Marija Samardžić, dipl.planer
Goran Krstić, dipl.ing.polj.
Siniša Cukučan, dipl.ing.el.
Milan Stelkić, dipl.ing.saob.
Vojin Mraković, dipl.ing.hort.
Radmila Milošević, dipl.geograf
Slobodan Davidović, ing.geod.

1. TEKSTUALNO OBRAZLO ENJE

SADRŽAJ

1. UVOD

- 1. Ciljevi uređenja i izgradnje*
- 2. Programski elementi*
- 3. Pravni i planski osnov za izradu plana*
- 4. Podloge za izradu plana*

2. POSTOJEĆE STANJE

- 1. Namena prostora*
- 2. Opis granica plana*

3. PRAVILA UREĐENJA

- 1. Podela zemljišta obuhvaćenog planom na javno i ostalo građevinsko zemljište*
- 2. Celine i zone određene planom*
- 3. Urbanistički uslovi za javne površine i javne objekte*
- 4. Bliže odredbe o postrojenjima, objektima i mrežama saobraćajne, energetske, vodoprivredne, i druge infrastrukture*
- 5. Posebni zahteve, uslovi i propise koje je potrebno ispuniti za izdavanje odobrenja za izgradnju*
- 6. Ambijantalne celine od kulturno-istorijskog ili urbanističkog značaja i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi*
- 7. Lokacije propisane za dalju plansku razradu, za izradu urbanističkog projekta ili urbanističkog, odnosno arhitektonskog konkursa*
- 8. Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi i zaštite od požara, nepogoda i uništavanja*
- 9. Ograničenja za izvođenje određene vrste radova, odnosno građenja po zonama ili celinama iz plana*

4. PRAVILA GRAĐENJA

1. *Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima određenim planom, odnosno posebnim uslovima, i vrstu i namenu objekata čija je izgradnja zabranjena u toj zoni*
2. *Uslovi za obrazovanje građevinske parcele*
3. *Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele*
4. *Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele*
5. *Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata*
6. *Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli*
7. *Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila*
8. *Uslovi zaštite susednih objekata*
9. *Uslovi priključenja na komunalnu i ostalu infrastrukturu*
10. *Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekata*
11. *Uslovi za obnovu i rekonstrukciju objekata*
12. *Uslovi zaštite životne sredine, zaštite od požara, bezbednosni i drugi uslovi*
13. *Posebni uslovi za izgradju objekata*

5. GRAFIČKI PRILOZI

Geodetska podloga-kopija plana

1. *Geodetska podloga sa granicom područja obuhvaćenog planom*
2. *Postojeće stanje objekata i infrastrukture*
3. *Namena površina i podela na javno i ostalo građevinsko zemljište*
4. *Zone ugroženosti od požara zone rizika po životnu sredinu*
5. *Okvirna dispozicija objekata i saobraćajne infrastrukture*
6. *Termoenergetska infrastruktura*
7. *Elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura*
8. *Hidrotehnička infrastruktura*

1. UVOD

Na lokalitetu „Babatovo“ u ataru naselja Elemir, na levoj obali reke Tise, u dužem vremenskom periodu vrši se pretovar opasnih i zapaljivih materija sa rečnih brodova u obližnji rezervoarski skladišni prostor i obrnuto.

Instalacije i izgrađeni objekti su u lošem stanju i predstavljaju potencijalnu opasnost po život i zdravlje ljudi i životnu sredinu.

Radi otklanjanja takvog stanja, NIS Naftagas Promet je preduzeo odgovarajuće mere, među kojima je i izrada urbanističkog plana.

1. Ciljevi uređenja i izgradnje

Naftni terminal «Babatovo», se sastoji od objekata koji su objedinjeni tehnologijom pretakanja nafte i naftnih derivata sa rečnih plovila u rezervoarski skladišni prostor i obrnuto, kada situacija tako zahteva. Na njemu se instalira oprema pretovarnog sistema, predviđena za rad sa tečnim teretima, klasifikovanim prema Zakonu o prevozu opasnih materija kao:

1) I kategorija (K-1), sirova nafta

2) III kategorija (K-3), mazut i dizel gorivo

Obzirom da se na lokalitetu radi sa opasnim i zapaljivim materijalima, osnovni cilj uređenja i izgradnje je organizacija objekata i prostora, kojom će se zadovoljiti sve funkcije korisnika i primenom urbanističkih mera zaštite umanjiti rizik od nesreća.

2. Programski elementi

Za nesmetano funkcionisanje pretovarnog sistema potrebno je izgraditi ili rekonstruisati sledeće objekte: pristupni mostovi (2), radne platforme (2), pontoni (2), objekti za smeštaj manipulanata (4), tehnološki cevovodi (sirova nafta, dizel gorivo, tehnološka para), skladište-magacin materijala, alata i opreme (2) i infrastruktura: priključak na lokalni put i manipulativna saobraćajnica, elektroenergetska, vodovodna, kanalizaciona, hidrantska mreža i toplovodna mreža.

3. Pravni i planski osnov za izradu plana

Izradi Plana Detaljne Regulacije naftnog terminala „Babatovo“, prema Zakonu o planiranju i izgradnji, prethodila je izrada Programa za izradu urbanističkog plana, na osnovu kojeg je SO Zrenjanin, po pribavljenom mišljenju Komisije za planove, dana 02.04.2004 godine pod brojem 06-21-11/04-I-04-04, donela odluku o izradi Plana Detaljne Regulacije naftnog terminala „Babatovo“.

Osim Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS 47/03), pravni osnov za izradu plana se nalazi još i u nizu drugih Zakona i Pravilnika u kojima su utvrđeni uslovi uređenja prostora sa ciljem smanjenja opasnosti po život i zdravlje ljudi i životnu sredinu, koje su moguće obzirom na planiranu funkciju korisnika prostora.

U tom smislu, rešenja primenjena u ovom planu su u skladu sa pojedinim odredbama sledećih Zakona i Pravilnika:

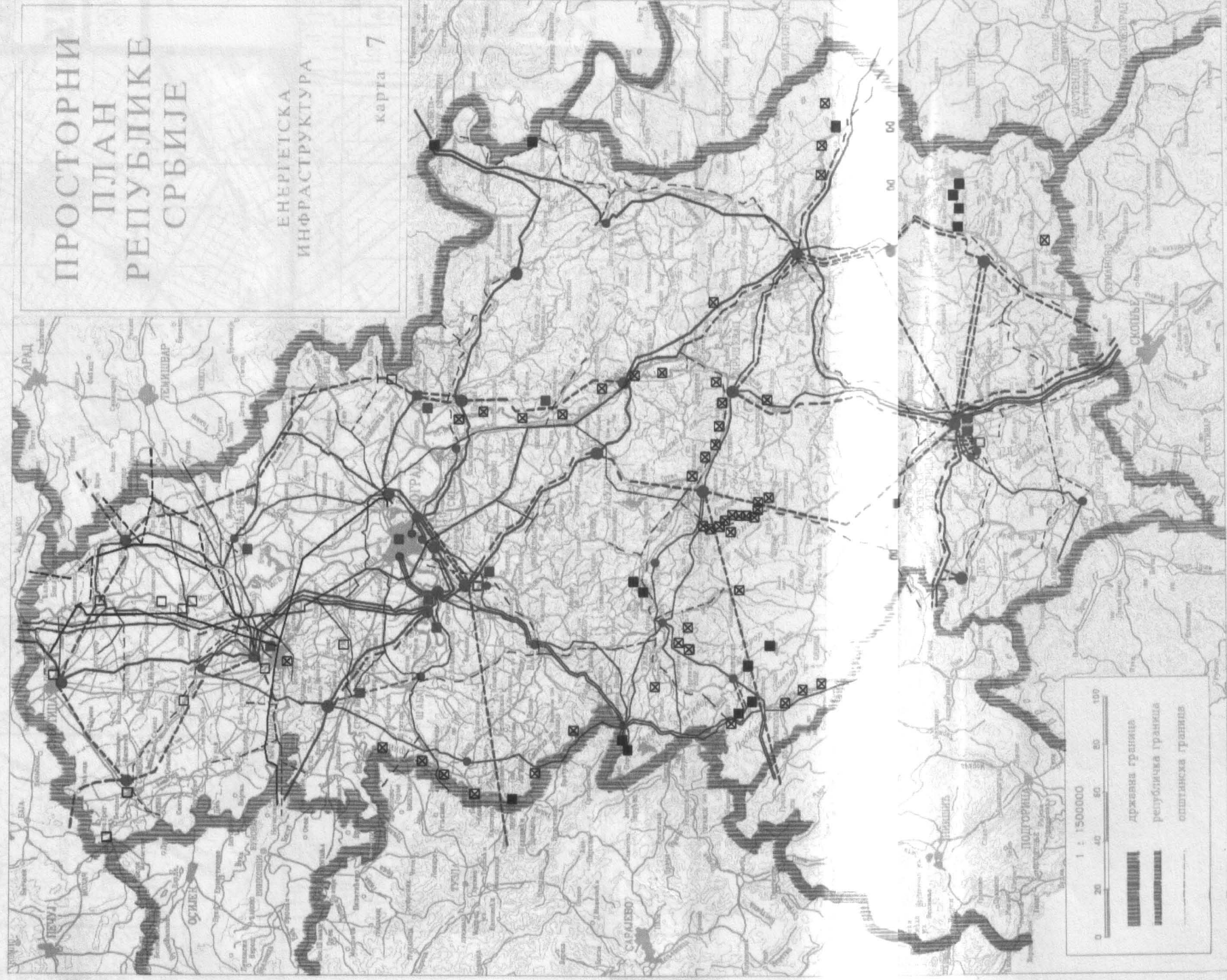
- *Zakon o zaštiti životne sredine (Sl.glasnik RS 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95);*
- *Zakon o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS 37/88);*
- *Zakon o prevozu opasnih materija (Sl.list SFRJ 27/90, 45/90, 24/94, 28/96);*
- *Zakon o postupanju sa otrovnim materijama (Sl.glasnik RS 25/86);*
- *Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima (Sl.glasnik SRS 44/77, 45/85, 18/89, kao i Sl.glasnik RS 53/93, 67/93 i 48/94);*

- *Zakon o pomorskoj i unutrašnjoj plovidbi Sl.glasnik SRJ 12/98, 44/59, 74/99 i 73/00);*
- *Zakon o unutrašnjoj plovidbi (Sl.glasnik SRS 54/90);*
- *Zakon o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika (Sl.list SRJ 29/97);*
- *Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ 20/71, 23/71, 20/92);*
- *Pravilnik o tehničkim uslovima i normativima za bezbedan transport tečnih i gasovitih ugljovodonika magistralnim naftovodima i gasovodima, naftovodima i gasovodima za međunarodni transport (Sl.list SFRJ 26/85);*
- *Pravilnik o analizi uticaja objekata odnosno radova na životnu sredinu (Sl. Glasnik RS 61/92);*

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je Prostorni plan Republike Srbije, u kojem je Opština Zrenjanin predstavljena kao značajan centar termoenergetskih postrojenja i infrastrukture Naftne Industrije Srbije, jer pripada području visoke perspektive korišćenja energetske sirovine.

U Prostornom planu Opštine Zrenjanin, infrastruktura i postrojenja Naftne Industrije Srbije su koncentrisana oko naseljenog mesta Elemir, u čijem se ataru nalazi lokalitet »Babatovo«,

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA REPUBLIKE SRBIJE



ЛЕГЕНДА:

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи далеководи 400 kV
- - - планирани далеководи 400 kV
- постојећи далеководи 220 kV
- - - планирани далеководи 220 kV
- трафостанице 400/x kV
- трафостанице 220/x kV
- постојеће термоелектране
- планиране термоелектране
- постојеће хидроелектране
- ⊠ планиране хидроелектране
- каналске хидроелектране у Војводини

ТРАНСПОРТ НАФТЕ И ГАСА

- постојећи нафтовиоди
- - - планирани нафтовиоди
- постојећи магистрални гасоводи
- - - планирани магистрални гасоводи
- постојећи доводно - разводни гасоводи
- - - планирани доводно - разводни гасоводи

ПРОСТОР ОБУННА СЕН ПЛАНОМ
ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



4. Podloge za izradu plana

Kao podloga za izradu plana korišćeni su programski elementi definisani od strane korisnika naftnog terminala „Babatovo“ i podaci i uslovi, prikupljeni u fazi izrade Programa za izradu urbanističkog plana, od strane javnih preduzeća, institucija i državnih organa koji su ovlašćeni da ih utvrđuju na osnovu posebnih Zakona.

2. POSTOJEĆE STANJE

1. Namena prostora

Kompletan prostor unutar granica plana je namenjen za izgradnju objekata i infrastrukture koji su u funkciji planiranih aktivnosti korisnika: pristupni mostovi (2), radne platforme (2), pontoni (2), objekti za smeštaj manipulanata (4), tehnološki cevovodi (sirova nafta, dizel gorivo, tehnološka para), skladište-magacin materijala, alata i opreme (2) i infrastruktura: priključak na lokalni put i manipulativna saobraćajnica, elektroenergetska, vodovodna, kanalizaciona, hidrantska mreža i toplovodna mreža.

2. Opis granica plana

Prostor namenjen izgradnji naftnog terminala „Babatovo“ se nalazi u vangrađevinskom reonu naseljenog mesta Elemir, u nebranjenoj zoni reke Tise. Zemljište pripada katastarskim kulturama-klasama: neplodno zemljište-pašnjak, nasip i reka.

Planom se obuhvataju sledeće parcele:

- parcela 4424/3, pašnjak IV klase, korisnik JVP »Srbijavode«, površine 1807m²;
- parcela 4426/61, reka, korisnik MZ Elemir, površine 8452m²;
- deo parcele 4426/46, korito reke, korisnik MZ Elemir, površine ~21100m²;

- deo parcele 4423, nasip (lokalni put), korisnik JVP »Srbijavode«, površine 1600m².

Ukupna površina koja će se obuhvatiti planom iznosi 32 959m².

Granica područja obuhvaćenog planom počinje u najsevernijoj tački (A1), na tromedi katastarskih parcela 4426/46, 4426/59 i 4426/61. Odatle granica ide u pravcu Jugoistoka međom između katastarskih parcela 4426/59 i 4426/61 do spoljnje nožice nasipa-katastarska parcela 4423 (A2), gde se granica lomi za 270⁰ i nastavlja spoljnjom nožicom nasipa, odnosno međom, u pravcu Juga do preseka sa poljskim putem, katastarska parcela 4431 (A3), gde se lomi za 270⁰ i nastavlja ivicom poljskog puta u pravcu Zapada i reke Tise, ulazi u rečno korito i ide do sredine rečnog toka (A4), gde se lomi za 230⁰ i nastavlja sredinom rečnog toka u uzvodno, u pravcu Severozapada, u dužini od 250 metara (A5), gde se lomi pod uglom od 270⁰ u pravcu obale do početne tačke.

3. PRAVILA UREĐENJA

1. Podela zemljišta obuhvaćenog planom na javno i ostalo građevinsko zemljište

U javno građevinsko zemljište u obuhvatu plana spadaju delovi parcela 4426/46 (reka, korisnik MZ Elemir, površine 21100m²) i 4423 (nasip-lokalni put, korisnik JVP »Srbijavode«, površine 1600m²).

2. Celine i zone određene planom

Područje obuhvaćeno planom, predstavlja jedinstvenu prostornu celinu, unutar koje se podela na zone vrši prema nameni objekata i stepenu njihovog ugrožavanja životne sredine i života i zdravlja ljudi.

Prema tom principu, razlikujemo sledeće celine/zone:

- o *putni pojas, određen granicama parcele 4423;*

- *rečni pojas, određen granicama parcele 4426/61 i delom rečnog korita, tj. parcele 4426/46;*
- *radna zona, koja zahvata parcele 4426/61 i 4424/3;*
- *protiv požarne zone, koje obuhvataju delove radne zone ugrožene od požara i eksplozija;*
- *zone povećane ugroženosti životne sredine.*

3. Urbanistički uslovi za javne površine i javne objekte

Na području obuhvaćenom planom nema javnih objekata.

Kota kolovoza lokalnog puta L-15 Elemir-Taraš, širine 6,0 m, treba da iznosi 80,65 mm. Slobodnu površinu lokalnog puta L-15 Elemir-Taraš, između kolovoza i regulacione linije, ozeleniti niskim rastinjem.

4. *Bliže odredbe o postrojenjima, objektima i mrežama saobraćajne, energetske, vodoprivredne, i druge infrastrukture*

Unutar granica plana predviđena je gradnja sledećih objekata: pristupni mostovi (2), radne platforme (2), pontoni (2), objekti za smeštaj manipulanata (4), tehnoloških cevovoda (sirova nafta, dizel gorivo, tehnološka para), skladište-magacin materijala, alata i opreme (2), i infrastruktura: priključak na lokalni put i manipulativna saobraćajnica, elektroenergetska, vodovodna, kanalizaciona, hidrantska mreža i toplovodna mreža.

Pristupni most je čelična konstrukcija koja se proteže od krune nasipa do korita reke Tise. Obezbeđuje pristup platformi i omogućuje transport opreme u fazi remonta. Fundiran je na šipovima. Služi kao nosač tehnoloških cevovoda.

Radna platforma povezuje pristupni most sa pontonom. Pristup pontonu ostvaruje se podestima koji su na kotama – 2,60 m i – 5,30 m, u čije korišćenje je u zavisnosti od vodostaja Tise. Podestom na koti –2,60 m omogućen je i pristup tehnološkim

cevovodima koji prolaze ispod konstrukcije platforme i pristupnog mosta. Konstrukcija platforme fundira se na šipovima.

Ponton se "privezuje" za radnu platformu, uz mogućnost nesmetanog kretanja po vertikali u zavisnosti sa promenom vodostaja reke Tise, u opsegu od 8 m. On je veza između plovnog objekta i instalacije za pretovar nafte i naftnih derivata. Na njemu je sistem za pretovar. U palubi pontona se nalaze dva prihvatna rezervoara od po 5 m³. Oba su u funkciji zaštite od zagađenja reke Tise. U jedan od ovih rezervoara vrši se pražnjenje zaostalog sadržaja iz cevovoda sirove nafte i naftnih derivata nakon završenog pretovara. Drugi rezervoar služi za prihvatanje zauljenih atmosferskih voda. Pražnjenje rezervoara vrši se povezivanjem na cevovod sirove nafte ili dizel goriva.

Objekti za smeštaj osoblja su montažno demontažni. Oslonjeni su na temelje samce, sa kotom poda iznad kote maksimalnog vodostaja reke Tise.

Skladište i magacin za smeštaj alata, protiv požarne opreme i opreme i materijala za zaštitu životne sredine, je montažno demontažno. Oslanja se na temelje samce, sa kotom poda iznad kote maksimalnog vodostaja Tise.

Tehnološki cevovodi su položeni u konstrukciju pristupnog mosta i radne platforme.

Saobraćajnim rešenjem se omogućuje pristup malih teretnih vozila naftnom terminalu sa lokalnog puta Elemir-Taraš, kako bi se vršio transport opreme i materijala za zaštitu životne sredine i protiv požarnu zaštitu. Obezbeđen je prostor za zaustavljanje vatrogasnog vozila na lokalnom putu L-15 Elemir-Taraš, na mestima priključenja na suve hidrantske vodove, kako bi se pri eventualnoj intervenciji lokalni saobraćaj normalno odvijao. Predviđen je parking prostor za vozila zaposlenih.

Elektroenergetska mreža napaja elektromotorni pogona opreme za pretovar sirove nafte i naftnih derivata, objekte za smeštaj osoblja i spoljnje osvetljenje i saobraćajnu signalizaciju.

Instalacija vodovoda i kanalizacije opslužuje objekte za smeštaj osoblja.

Hidrantskom mrežom se obezbeđuju voda i druga sredstva za protiv požarne potrebe.

5. Posebni zahtevi, uslovi i propisi koje je potrebno ispuniti za izdavanje odobrenja za izgradnju

Za izdavanje odobrenja za izgradnju potrebno je pribaviti saglasnosti od javnih preduzeća, institucija i državnih organa koji su ovlašćeni da ih utvrđuju na osnovu posebnih Zakona, kojima se utvrđuje ispunjenost njihovih zahteva i uslova datih u postupku izrade Programa za izradu plana. Za sve objekte i infrastrukturu pribaviti Izvod iz plana ili Akt o urbanističkim uslovima.

6. Ambijantalne celine od kulturno-istorijskog ili urbanističkog značaja i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi

U obuhvatu plana nema ambijantalnih celina od kulturno-istorijskog ili urbanističkog značaja i objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju raditi konzervatorski ili drugi uslovi.

7. Lokacije propisane za dalju plansku razradu, za izradu urbanističkog projekta ili urbanističkog, odnosno arhitektonskog konkursa

U obuhvatu plana nema lokacija za dalju plansku razradu

8. Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi i zaštite od požara, nepogoda i uništavanja

Obavezna je izrada Detaljne analize uticaja na životnu sredinu.

Obavezna je izrada elaborata protiv požarne zaštite.

9. Ograničenja za izvođenje određene vrste radova, odnosno građenja po zonama ili celinama iz plana

U prostoru unutar granica plana je zabranjena gradnja objekata koji nisu u funkciji pretovara nafte i naftnih derivata i sadnja drveća.

4. PRAVILA GRAĐENJA

1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi, uslovi građenja i posebni uslovi, i vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjen

Unutar granica plana predviđena je gradnja sledećih objekata: pristupni mostovi (2), radne platforme (2), pontoni (2), objekti za smeštaj manipulanata (4), tehnoloških cevovoda (sirova nafta, dizel gorivo, tehnološka para), skladište-magacin materijala, alata i opreme (2), i infrastruktura: priključak na lokalni put i manipulativna saobraćajnica, elektroenergetska, vodovodna, kanalizaciona, hidrantska mreža i toplovodna mreža.

Čelične pristupne mostove graditi na armirano betonskim stubovima i propisno ih zaštititi od korozije i uzemljiti.

Čelične radne platforme i pontone graditi na šipovima propisno ih zaštititi od korozije i uzemljiti. Šipovi moraju biti otporni i na horizontalno opterećenje.

Montažne objekte za smeštaj manipulanata postaviti na armirano betonskim stubovima. Objekti moraju da zadovolje higijensko-tehničke uslove za rad osoblja.

Montažne objekte magacina i skladišta materijala i opreme za zaštitu životne sredine i protiv požarnu zaštitu postaviti na armirano betonskim stubovima. Kota poda je na + 1,10 m od kote okolnog terena.

Tehnološke cevovode (za sirovu naftu, dizel i vodenu paru) graditi od čelika predviđenog za transport tečnih ugljovodonika kojima se obezbeđuje potrebna čvrstoća i otpornost na visoke temperature. Cevovode toplotno izolovati. Obavezna je zaštita tehnoloških cevovoda od plavljenja, nestabilnosti tla i drugih opasnosti koje mogu izazvati njegovo pomeranje ili dodatno opterećenje.

Pristupni put i saobraćajnice graditi za laka teretna vozila sa završnim slojem od asfalta. Parking mesta popločati raster pločama. Pešačke staze betonirati.

Elektro energetska mrežu polagati u konstrukciju pristupnog mosta i u zelenim površinama. Elektroenergetska oprema, u zoni zaštite od požara mora biti u protiv eksplozivnoj izvedbi. Pri prolasku ispod saobraćajnica kablovi moraju biti u zaštitnoj cevi, ukopani min. 1,0 m, a ugao ukrštanja iznosi 90⁰. Paralelno vođenje sa drugim instalacijama mora biti na rastojanju većem od 0,5 m.

Podzemnu hidrotehničku infrastrukturu postaviti min 1,0 m ispod kote terena. Horizontalno i vertikalno rastojanje u odnosu na druge objekte ne sme biti manje od 0,5 m. Kota šahova na vodovodnoj mreži mora biti u ravni sa okolnim terenom. Minimalna dubina kanalizacionih cevi je 0,8 m, a minimalni prečnik Φ 160 mm. Septička jama mora biti višekomorna i nepropusna a kota gornje armirano betonske ploče za 0,1 m iznad maksimalnog vodostaja.

Zabranjena je gradnja objekata koji nisu u funkciji pretovara nafte i naftnih derivata.

2. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Na zemljištu unutar granica plana, predviđenom za izgradnju objekata i infrastrukture dve nezavisne funkcionalno-tehničke celine, na katastarskim parcelama 4426/61 i 4424/3, može obrazovati jednu građevinsku parcelu.

3. Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju i u odnosu na granice građevinske parcele dat je u grafičkom delu plana.

4. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetost iznosi 0,30.

Najveći indeks izgrađenosti iznosi 0,30.

5. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Objekti za smeštaj manipulanata imaju jednu etažu, minimalne visine 2,5 metara.

Objekti skladišta materijala i opreme za protivpožarnu zaštitu i zaštitu životne sredine takođe imaju jednu etažu, maksimalne visine 4,5 metara.

6. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Unutar granica plana je dozvoljena izgradnja drugih objekata ako su u funkciji tehnološkog procesa, prema posebnom Aktu o urbanističkim uslovima.

7. Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli za laki teretni saobraćaj u funkciji transporta opreme i materijala, rešen je formiranjem priključka sa lokalnog puta L-15 Elemir-Taraš. Saobraćajnica je širine 6,0 metara.

Unutar građevinske parcele, formiran je parking prostor sa 7 mesta za prevozna sredstva zaposlenih.

Uz parkinge, formirane su pešačke staze do objekata za manipulanate i pristupnih mostova.

8. Uslovi zaštite susednih objekata

Planirani objekti i zone njihove zaštite su dimenzionisani tako da nemaju međusobnog uticaja na bezbednost. Sve zaštitne zone se nalaze unutar granice građevinske parcele čime će biti zaštićeni i budući objekti koji se mogu graditi van granica plana.

9. Uslovi priključenja na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Priključenje na lokalni put L-15 Elemir-Taraš izvršiti prema uslovima iz plana uz saglasnost JVP „Srbija Vode“ i JP „Direkcije za izgradnju i uređenje grada Zrenjanina.

Priključenje na elektroenergetsku mrežu izvršiti prema uslovima iz plana uz saglasnost ED „Zrenjanin“

Priključenje na telekomunikacionu mrežu izvršiti prema uslovima iz plana uz saglasnost „Telekom Srbija“

Objekti za manipulante se priključuju na postojeću vodovodnu i toplovodnu mrežu. Otpadne vode iz ovih objekata dovesti do septičke jame.

10. Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekata (materijali, fasade, krovovi i slično)

Objekte za manipulante, skladište i magacin opreme i materijala za protiv požarnu i zaštitu životne sredine graditi od lakih materijala, otpornih na požar.

Nema posebnih zahteva za estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekata.

11. Uslovi za obnovu i rekonstrukciju objekata

Za obnovu i rekonstrukciju objekata važe pravila iz plana.

12. Uslovi zaštite životne sredine, zaštite od požara, bezbednosni i drugi uslovi

Pridržavati se uslova datih u Detaljnoj analizi uticaja na životnu sredinu i uslova iz elaborata protivpožarne zaštite.

13. Posebni uslovi za izgradju objekata

Svi objekti na području obuhvaćenih planom moraju da zadovolje uslove sadržane u Zakonima i Pravilnicima koji su uzeti kao pravni osnov za izradu plana.

Svi objekti se moraju graditi na osnovu glavnih projekata, koji moraju biti urađeni u skladu sa važećim zakonskim i tehničkim propisima.

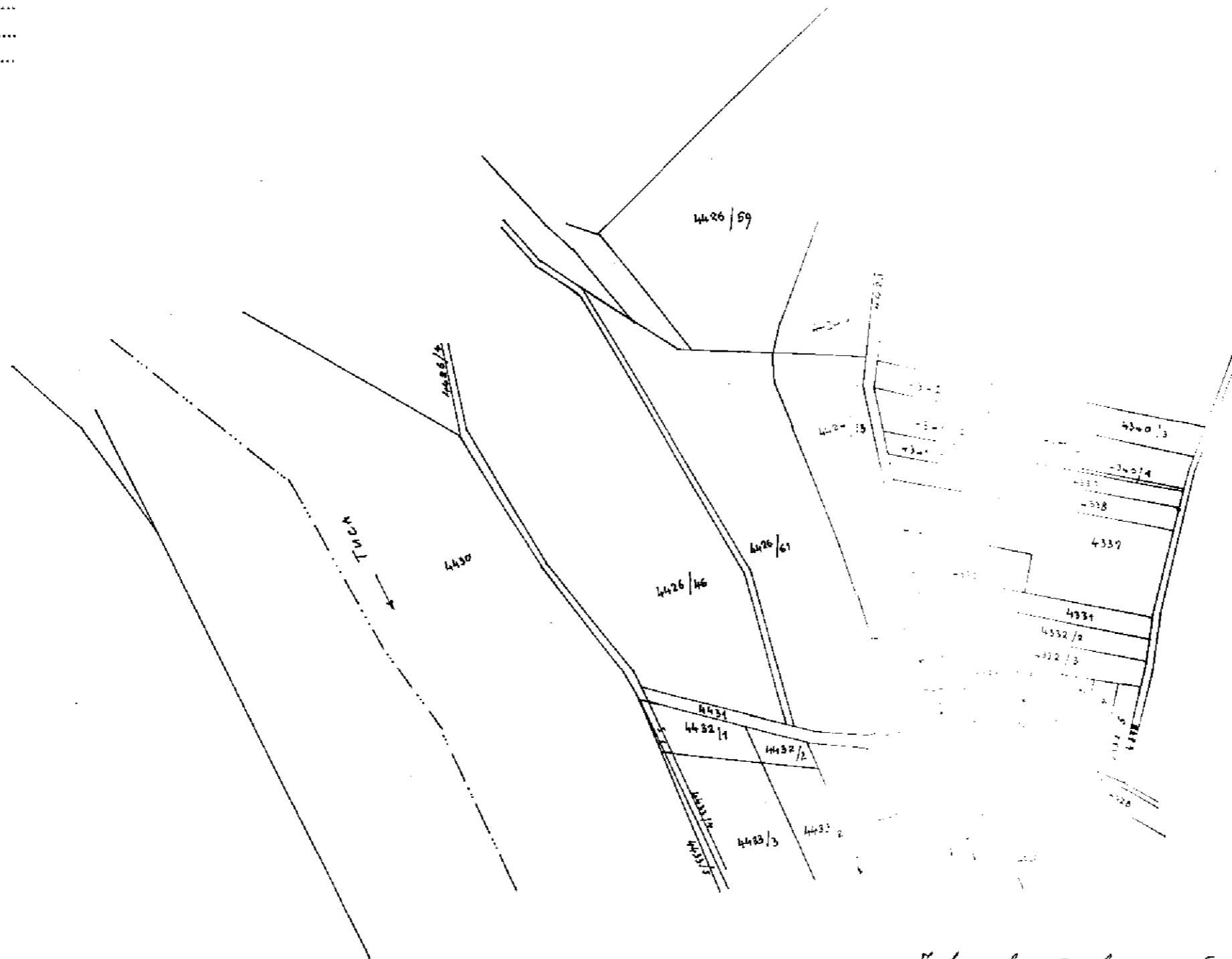


ЛИКА СРБИЈА
 ОБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
 за катастар непокретности
 955-2/04-14
 14.01.2004.
 09:41

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000

Катастарска општина: Милово
 Број поседовнег листа: 4330

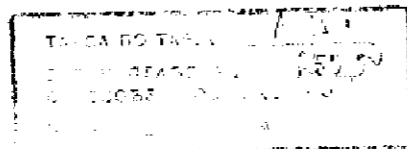


Корисник: Јавно водопривредно предузете "Србија воде"

Број парцеле	Линија	Куповина	Класа	Полна називна места	Поседовне		
					№	В	М

Копија плана је верна радном оригиналу плана и последњем стању у катастарском ограну.

Копирао: *Т. Максимовић*
 14.01.2004.



Директор,
С. Јасић

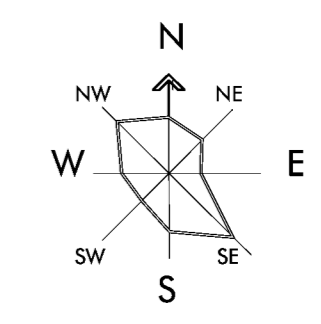
NAFTNI TERMINAL "BABATOVO" - ELEMIR

GEODETSKA KARTA SA GRANICOM PODRUČJA PLANA



LEGENDA

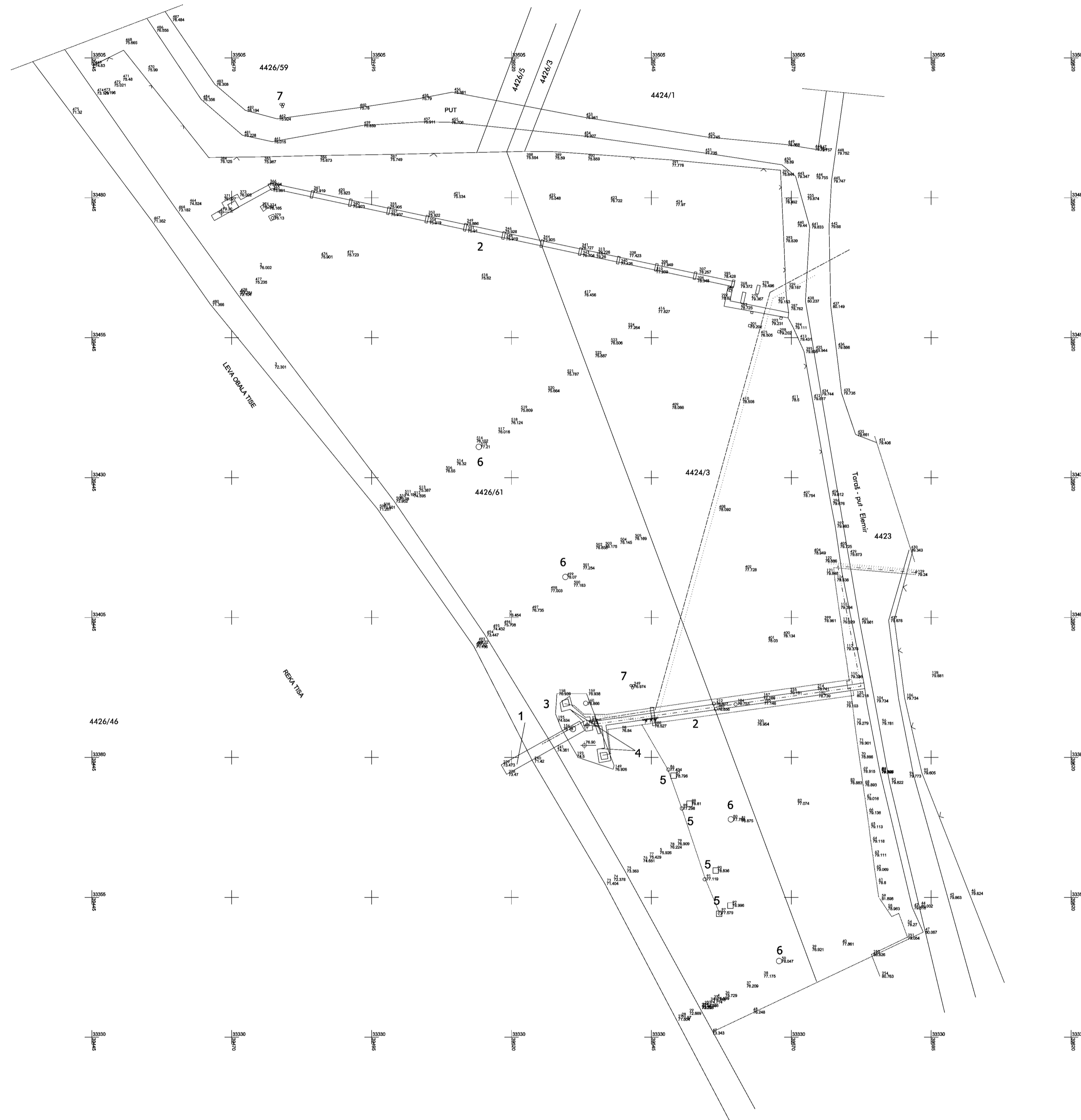
- garnica područja obuhvaćenog planom
- regulaciona linija
- gradjevinska linija



obradivač	J.P. " DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I UREDJENJE GRADA ZRENJANINA " ZRENJANIN	
naručilac	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
investitor	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
naziv plana:	PLAN DETALJNE REGULACIJE NAFTNOG TERMINALA „BABATOVO,, - ELEMIR	
naziv karte:	GEODETSKA KARTA SA GRANICOM PODRUČJA OBUHVAČNIM REGULACIONIM PLANOM	
odgovorni urbanista:	BUDIMIR DRMONČIĆ	dipl. ing. maš.
saradnici:	VESNA GRBIĆ	dipl. ing. arh.
	SLOBODAN DAVIDOVIĆ	ing. geod.
datum: april 2004.	R 1:1000	br.lista: 1

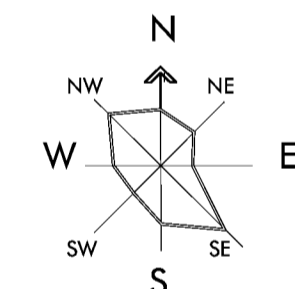
NAFTNI TERMINAL "BABATOVO" - ELEMIR


POSTOJEĆE STANJE



1. PRISTUPNA RAMPA
2. PRISTUPNI MOST
3. RADNA PLATFORMA
4. VODENI TOPOVI
5. NADZEMNI HIDRANTI
6. BITVE
7. REFLEKTORI

- DIZEL VODOVI
- HIDRANTSKI VODOVI
- PAROVOD
- TOPLOVOD
- EL. ENERGETSKI VODOVI






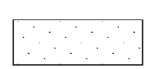
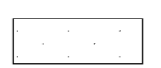
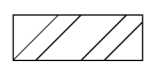
obradjivač	 J.P. "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I UREDJENJE GRADA ZRENJANINA"		ZRENJANIN
naručilac	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD		
investitor	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD		
naziv plana:	PLAN DETALJNE REGULACIJE NAFTNOG TERMINALA „BABATOVO,, - ELEMIR		
naziv karte:	POSTOJEĆE STANJE		
odgovorni urbanista	BUDIMIR DRMONČIĆ	dipl. ing. maš.	
saradnici:	VESNA GRBIĆ	dipl. ing. arh.	
	SLOBODAN DAVIDOVIĆ	ing. geod.	
datum: april 2004.	R 1:1000	br.lista: 2	

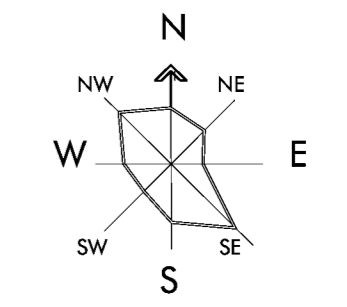
NAFTNI TERMINAL "BABATOVO" - ELEMIR


NAMENA POVRŠINA I PODELA NA JAVNO I OSTALO
GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE



LEGENDA

-  granica područja obuhvaćenog planom
-  regulaciona linija
-  gradjevinska linija
-  javno gradjevinsko zemljište (saobraćajne površine)
-  ostalo gradjevinsko zemljište
-  radne površine




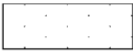



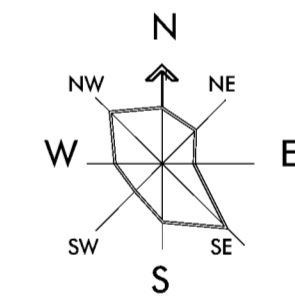
obradjivač	 J.P. " DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I UREDJENJE GRADA ZRENJANINA " ZRENJANIN	
naručilac	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
investitor	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
naziv plana:	PLAN DETALJNE REGULACIJE NAFTNOG TERMINALA „BABATOVO,, - ELEMIR	
naziv karte:	GEODETSKA KARTA SA GRANICOM PODRUČJA OBUHVAĆENIM REGULACIONIM PLANOM	
odgovorni urbanista	BUDIMIR DRMONČIĆ	dipl. ing. maš.
saradnici:	VESNA GRBIĆ	dipl. ing. arh.
datum: april 2004.	R 1:1000	br.lista: 3

NAFTNI TERMINAL "BABATOVO" - ELEMIR

ZONE UGROŽENOSTI OD POŽARA I
ZONE RIZIKA PO ŽIVOTNU SREDINU

LEGENDA

-  garnica područja obuhvaćenog planom
-  regulaciona linija
-  gradjevinska linija
-  zona ugroženosti od požara
-  zona povećane ugroženosti od požara i povećanog rizika po životnu sredinu



obradjivač	 J.P. " DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I UREDJENJE GRADA ZRENJANINA " ZRENJANIN	
naručilac	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
investitor	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
naziv plana:	PLAN DETALJNE REGULACIJE NAFTNOG TERMINALA „BABATOVO,, - ELEMIR	
naziv karte:	ZONE UGROŽENOSTI OD POŽARA I RIZIKA PO ŽIVOTNU SREDINU	
odgovorni urbanista	BUDIMIR DRMONČIĆ	dipl. ing. maš.
saradnici:	VESNA GRBIĆ	dipl. ing. arh.
datum: april 2004.	R 1:1000	br.lista: 4

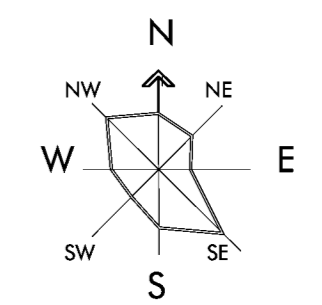
NAFTNI TERMINAL "BABATOVO" - ELEMIR

PLAN OKVIRNE DISPOZICIJE OBJEKATA I SAOBRAĆAJNICA

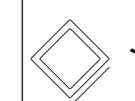


LEGENDA

- garnica područja obuhvaćenog planom
 - ⋯ regulaciona linija
 - ⋯ gradjevinska linija
1. objekti za osoblje
 2. magacin-skladište
 3. pristupni mostovi
 4. radne platforme
 5. pontoni
 6. pristan
 7. sportski tereni



T ₅	T ₄
T ₅ = 67°	T ₄ = 134°
r ₅ = 15	r ₄ = 13
l = 17	l = 26
T ₁ - T ₂ = 56.40m	
i = 5.05%	
T ₂ - T ₃ = 16.00m	
i = 1.00%	

obradjivač	 J.P. "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I UREDJENJE GRADA ZRENJANINA" ZRENJANIN	
naručilac	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
investitor	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
naziv plana:	PLAN DETALJNE REGULACIJE NAFTNOG TERMINALA „BABATOVO,, - ELEMIR	
naziv karte:	PLAN OKVIRNE DISPOZICIJE OBJEKATA I SAOBRAĆAJNICA	
odgovorni urbanista	BUDIMIR DRMONČIĆ	dipl. ing. maš.
saradnici:	VESNA GRBIĆ	dipl. ing. arh.
	MILAN STELKIĆ	dipl.ing. saob.
datum: april 2004.	R 1:1000	br.lista: 5

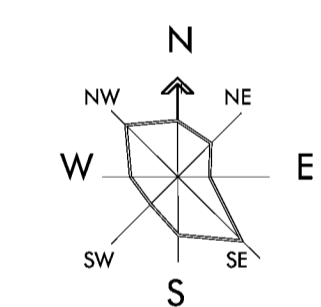
NAFTNI TERMINAL "BABATOVO" - ELEMIR


TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA



LEGENDA

- garnica područja obuhvaćenog planom
- regulaciona linija
- gradjevinska linija
- sirova nafta
- cevovod dizel goriva
- toplovod
- parovod








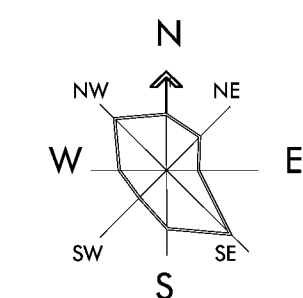
obradjivač	 J.P. " DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I UREDJENJE GRADA ZRENJANINA " ZRENJANIN	
naručilac	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
investitor	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
naziv plana:	PLAN DETALJNE REGULACIJE NAFTNOG TERMINALA „BABATOVO,, - ELEMIR	
naziv karte:	TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
odgovorni urbanista	BUDIMIR DRMONČIĆ	dipl. ing. maš.
saradnici:	VESNA GRBIĆ	dipl. ing. arh.
datum: april 2004.	R 1:1000	br.lista: 6

NAFTNI TERMINAL "BABATOVO" - ELEMIR

ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA

LEGENDA

-  garnica područja obuhvaćenog planom
-  regulaciona linija
-  gradjevinska linija
-  elektro energetske vodovi
-  telekomunikacioni vodovi

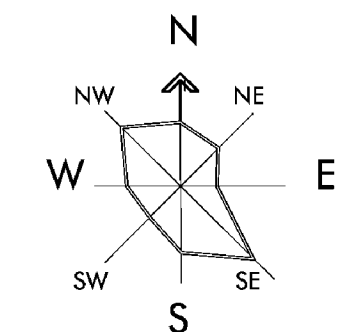


PLAN DETALJNE REGULACIJE
**NAFTNI TERMINAL
 "BABATOVO" - ELEMIR**

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- garnica područja obuhvaćenog planom
- regulaciona linija
- gradjevinska linija
- hidrantska mreža
- suvi hidranti
- vodovod
- fekalna kanalizacija



obradjivač	 J.P. " DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I UREDJENJE GRADA ZRENJANINA " ZRENJANIN		
naručilac	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD		
investitor	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD		
naziv plana:	PLAN DETALJNE REGULACIJE NAFTNOG TERMINALA „BABATOVO,, - ELEMIR		
naziv karte:	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA		
odgovorni urbanista	BUDIMIR DRMONČIĆ	dipl. ing. maš.	
saradnici:	VESNA GRBIĆ	dipl. ing. arh.	
	GORAN KRSTIĆ	dipl.ing. polj.	
datum: april 2004.	R 1:1000	br.lista: 8	

На основу члана 53. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени лист РС", број 47/03), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 25.05.2004. године, по обављеном јавном увиду, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисија за планове је након јавног увида, на седници одржаној 25.05.2004. године разматрала и формирала Извештај о обављеном јавном увиду за нацрт

Плана детаљне регулације нафтног терминала "Бабатово" Елемир

Седница Комисије је започета у 11,00 часова у просторијама Одељења за урбанизам СО Зрењанин и трајала је до 13,30 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.ел.инг., члан Извршног одбора СО Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.грађ.инг., ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин
3. Мирјана Оберкнежев-Радојчић, мр арх. ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина"
4. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина"
5. Милан Стелкић, дипл.инг.саобраћаја, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина"
6. Александар Целебџић, дипл.инг.арх., представник Министарства
7. Оливера Добровојевић, дипл.инг.арх., представник Министарства
8. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез

Седници су присуствовали и Никола Халас, начелник Одељења за урбанизам. Драгица Штимац и Љиљана Пецељ – Лубурић, самостални стручни радници истог Одељења, као и представници обрађивача плана: Будимир Дрмљачић, дипл. инг. маш., Јелка Ђорђевић, дипл.инг.арх, Ненад Максић, дипл. инг. арх. Наташа Попов, дипл. просторни планер и Маша Самарџијевић дипл. просторни планер.

Комисија је у начелу констатовала да је План детаљне регулације нафтног терминала "Бабатово" Елемир (у даљем тексту Регулациони план) урађен на основу Програма и Одлуке о приступању изради Регулационог плана, донете 11.14.2004. године Одлуком број 06-21-11/04-I-04-01 ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 2/04); да је Регулациони план израдио ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", које је СО Зрењанин основала за обављање послова урбанистичког планирања; да је стручна контрола обављена на седници одржаној

04.05.2004. године на којој је Комисија дала примедбе, по којима су обрађивачи плана поступили, те је Нацрт Регулационог плана утврђен 07.05.2004. године од стране Извршног одбора СО Зрењанин и стављен је на јавни увид свим заинтересованим лицима од 10.05.2004. године до 24.05.2004. године; да је извршено јавно оглашавање стављања на јавни увид 07.05.2004. године у локалном листу "Зрењанин" у свему у складу са Законом; да на Нацрт наведеног плана није пристигла ни једна писмена примедба.

На наведени Нацрт Регулационог плана Комисија је дала:

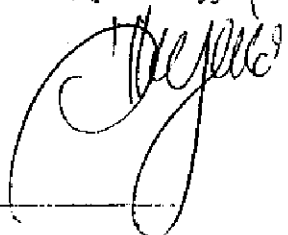
МИШЉЕЊЕ

План детаљне регулације нафтног терминала "Бабатово" Елемир је урађен у складу са Законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу Закона.

Сходно свему изнетом предлаже се СО Зрењанин да донесе Плана детаљне регулације који је обухваћен овим Извештајем.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић



НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Никола Халас



СА/

3.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима одређеним планом

3.1.2. Услови за образовање грађевинске парцеле

3.1.3. Положај објеката у односу на регулацију у односу на границе грађевинске парцеле

3.1.4. Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

3.1.5. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

3.1.6. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

3.1.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

3.1.8. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

3.1.9. Услови заштите суседних објеката

3.1.10. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

- саобраћајни услови за градњу са планом нивалације

- прикључење на инсталације водовода и канализације

- прикључење на електро мрежу

- прикључење на ТТ мрежу

- прикључење на термоенергетске мреже

3.1.11. Архитектонско и естетско обликовање објеката (материјали, врста кровних покривача, фасада и сл.)

3.1.12. Услови за обнову и реконструкцију објеката.

3.1.13. Услови заштите животне средине, техничке и хигјенске заштите, заштите од пожара и други услови.

3.2. Допуна правила градње за јавно и остало грађевинско земљиште за поједине зоне и целине у складу са просторним амбијенталним и обликовним карактеристикама постојећег стања

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Правилника о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", бр. 75/03).

Члан 5.

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општине Зрењанин и ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Члан 6.

О реализацији Регулационог плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" и инвеститор изградње објекта – будући корисници простора.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Зрењанин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН

Број: 06-56-7/04-I-04-01

Дана: 29.06.2004. године

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Милан Чежек, с.р.

57

На основу члана 54. став 1. а у вези са члановима 39, 52. и 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) и члана 26. Статута општине Зрењанин ("Сл. лист општине Зрењанин", бр. 5/2000 и 6/2001) Скупштина општине Зрењанин, на седници одржаној 29.06.2004. године, донела је

О Д Л У К У О ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАФТНОГ ТЕРМИНАЛА "БАБАТОВО" ЕЛЕМИР

Члан 1.

У циљу просторног уређења, на захтев НИС "Нафтагас промет" Нови Сад, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03) и наменом површина утврђеном Просторним планом општине Зрењанин до 2010. године. ("Међуопштински сл. лист Зрењанин", бр. 5/87 и 2/92), а на основу Одлуке о приступању изради овог плана ("Сл. лист општине Зрењанин", бр. 2/04), доноси се План детаљне регулације Нафтног терминала "Бабатово" Елемир (у даљем тексту Регулациони план).

Члан 2.

Граница почиње у најсевернијој тачки, на тремећи кат. парцела 4426/46, 4426/59 и 4426/61. Одатле граница иде у правцу југоистока међом између катастарских парцела 4426/59 и 4426/61 до спољње ножице насипа-катастарска парцела 4423, где се граница ломи за 270° и наставља спољњом

ножицом насипа, односно међом, у правцу југа до пресека са пољским путем, катастарска парцела 4431, где се ломи за 270° и наставља ивицом пољског пута у правцу запада и реке Тисе, улази у речно корито и иде до средине речног тока, где се ломи за 230° и наставља средином речног тока узводно, у правцу северозпада, у дужини од 250 метара, где се ломи по углом од 270° у правцу обале до почетне тачке.

Укупна површина која ће се обухватити планом износи 32959 м².

Члан 3.

Елаборат Регулационог плана саставни је део ове Одлуке и састоји се од текстуалног дела и графичких прилога.

1 УВОД

1. Циљеви уређења и изградње
2. Програмски елементи
3. Правни и плански основ за израду плана
4. Подлоге за израду плана

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. Намена простора
2. Опис граница плана

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Подела земљишта обухваћеног планом на јавно и остало грађевинско земљиште
2. Целине и зоне одређене планом
3. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте
4. Ближе одредбе о постројењима, објектима и мрежама саобраћајне, енергетске, водопривредне, и друге инфраструктуре
5. Посебни захтеви, услови и прописе које је потребно испунити за издавање одобрења за изградњу
6. Амбијанталне целине од културно-историјског или урбанистичког значаја и попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови
7. Локације прописане за даљу планску разраду, за израду урбанистичког пројекта или урбанистичког, односно архитектонског конкурса
8. Општи и посебни услови о заштити животне средине од различитих видова загађења и заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, непогода и уништавања
9. Ограничења за извођење одређене врсте радова, односно грађења по зонама или целинама из плана

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима одређеним планом, односно посебним условима, и врсту и намену објеката чија је изградња забрањена у тој зони
2. Услови за образовање грађевинске парцеле
3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
4. Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле
5. Највећа дозвољена спратност и висина објеката
6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
8. Услови заштите суседних објеката
9. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру
10. Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката
11. Услови за обнову и реконструкцију објеката
12. Услови заштите животне средине, заштите од пожара, безбедности и други услови
13. Посебни услови за изградњу објеката

5. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Геодетска подлога-копија плана
- Геодетска подлога са границом подручја обухваћеног планом
 - Постојеће стање објеката и инфраструктуре
 - Намена површина и подела на јавно и остало грађевинско земљиште
 - Зоне угрожености од пожара зоне ризика по животну средину
 - Оквирна диспозиција објеката и саобраћајне инфраструктуре
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура
 - Хидротехничка инфраструктура

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Правилника о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", бр. 75/03).

Члан 5.

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

општине Зрењанин и ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Члан 6.

О реализацији Регулационог плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" и "НИС-НАФТАГАС ПРОМЕТ". Нови Сад.

Обавезује се "НИС – НАФТАГАС ПРОМЕТ" Нови Сад да се при изградњи објеката мора придржавати услова датих у Детељној анализи утицаја (верификованој од стране Покрајинског секретарија за заштиту животне средине и одржави развој 18.03.2004. године, број: 119-501-00207/2004-04) као и услова датих у Елаборату противпожарне заштите (решење издао МУП РС Секретаријат у Зрењанину – Одсек противпожарне заштите под бројем: 217-263/03 од 30.12.2003. године).

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Зрењанин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Број: 06-56-8/04-I-04-01
Дана: 29.06.2004. године
Зрењанин

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Милан Чежек, с.р.

58

На основу члана 54. став 1. и члана 55. став 2., а у вези са члановима 39, 52. и 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) и члана 26. Статута општине Зрењанин ("Сл. лист општине Зрењанин", бр. 5/2000 и 6/2001) Скупштина општине Зрењанин, на седници одржаној 29.06.2004. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ 7 "БАГЉАШ - АЕРОДРОМ" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

У циљу просторног уређења на захтев "РНИВА" МДОО Суботица, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03) и наменом површина утврђеном Генералним планом града Зрењанина до 2020.

године. ("Сл. лист општине Зрењанин", бр. 7/99, 9/99 и 10/03), а на основу Одлуке о приступању изради овог плана ("Сл. лист општине Зрењанин", бр. 2/04), доноси се измена и допуна Плана детаљне регулације дела радне зоне 7 "Багљаш – Аеродром" у Зрењанину, усвојеног 07.11.2003. године под бројем 06-94-16/03-I-94-01 (у даљем тексту Регулациони план).

Члан 2.

Простор који обухвата овај Регулациони план се налази у западном ободном подручју града, а намена одређена Генералним планом Зрењанина до 2020. године, је за радне зоне.

Почетна тачка плана налази се на осовини жељ. пруге Кикинда-Панчево (кат. парц. бр. 13851 у к.о. Зрењанин I) и то на замишљеном продужетку међе између кат. пар. бр. 14577/21 и кат. пар. бр. 13192 са једне стране и кат. пар. бр. 13851 (осовина пруге) са друге стране. Од ове тачке граница прати осовину пруге у правцу Панчева (Зрењанин) и то у дужини од 120 м. Дошавши до краја парцеле (кат. пар. бр. 13851) граница се ту ломи напушта осовину пруге и пратећи међу између кат. пар. бр. 13851 и кат. пар. бр. 9418/1 долази до четворомеђе између кат. бр. 13851, 14577/221, 13963 и 13964. Од ове тачке граница надаље прати међу кат. бр. 14577/221 (пољски пут) са једне стране и читав низ кат. парцела са друге стране и то све до пресечене тачке где се сустижу кат. пар. бр. 14577/221, 13978/2, 13988/2, 14074/1 и 14075. Граница задржавајући и даље исти правац сада иде међом између кат. пар. бр. 14075 са једне стране и низом кат. пар. са друге стране и то све до четворомеђе између кат. пар. бр. 14075, 140120/1, 14121/4 и 14577/221. Задржавајући исти правац идући међама кат. пар. бр. 14577/221 са једне стране и кат. пар. бр. 14121/4, 14122/2 и 14123/1 са друге стране долази до четворомеђе између кат. пар. број 14577/221, 13186/2, 14123/1 и 13187/1 (пут Зрењанин-Нови Сад). Од ове тачке граница се надаље наставља замишљеним продужетком међе између кат. пар. бр. 14577/221 и 13186/2 секући кат. пар. бр. 13187/1 и долази до осовине пута Зрењанин - Нови Сад. Од ове тачке граница се ломи надаље прати осовину пута Зрењанин - Нови Сад (кат. пар. бр. 13847/1), а затим и кат. пар. бр. 13847/2 те долази до пресека осовина пута Зрењанин - Нови Сад и пута - обилазнице око Зрењанина. Од ове тачке граница надаље прати осовину пута (обилазнице око Зрењанина) која се налази на кат. пар. бр. 13847/2 и 13187/6. Граница напушта осовину обилазнице на месту где осовина излази из граница к.о. Зрењанин I (на кат. пар. бр. 1955/2 к.о. Сл. Арадац) и затим прати границу к.о. Зрењанин I у к.о. Сл. Арадац и то у дужини од 224 м (на међи кат. пар. бр. 1657/2 к.о. Сл. Арадац). Одавде граница планова прати

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАФТНОГ ТЕРМИНАЛА
"БАБАТОВО" ЕЛЕМИР

Члан 1.

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003) и наменом површина утврђеном Просторним планом општине Зрењанин до 2010. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 5/87 и 2/92) приступа се изради Плана детаљне регулације нафтног терминала "Бабатово" Елемир (у даљем тексту: Регулациони план).

Члан 2.

Одлуком о приступању изради Регулационог плана одређује се граница обухвата Регулационог плана, организација која ће изградити Нацрт и Предлог Регулационог плана, рок израде Нацрта Регулационог плана, орган односно организација, која ће вршити надзор над спровођењем ове Одлуке, начин финансирања израде Регулационог плана и други услови везани за израду овог Регулационог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду плана.

Програм из става 1. овог члана садржи: предвиђени грађевински реон и његову поделу на јавно и остало грађевинско земљиште; поделу на грађевинске зоне или целине; планиране трасе, коридоре и регулацију саобраћајница и мрежу јавне комуналне инфраструктуре; као и процену потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре и остале податке од значаја за израду Регулационог плана.

Члан 4.

Граница почиње у најсевернијој тачки, на тромеђи кат. парцела 4426/46, 4426/59 и 4426/61. Одатле граница иде у правцу југоистока међом између катастарских парцела 4426/59 и 4426/61 до спољње ножице насипа-катастарска парцела 4423, где се граница ломи за 270° и наставља спољном ножицом насипа, односно међом, у правцу југа до пресека са пољским путем, катастарска парцела 4431, где се ломи за 270° и наставља ивицом пољског пута у правцу запада и реке Тисе, улази у речно корито и иде до средине речног тока, где се ломи за 230° и наставља средином речног тока узводно, у правцу северозпада, у дужини од 250

метара, где се ломи по углом од 270° у правцу обал до почетне тачке.

Укупна површина која ће се обухватит планом износи 32959 м².

Члан 5.

Стручне службе ЈП "Дирекција за изградњу уређење града Зрењанина" израдиће Регулациони

план, а инвеститор израде плана ће бити НИС НАФТАГАС Промет, Нови Сад.

Члан 6.

Регулациони план биће урађен у року од 6 дана од доношења акта о изради плана, а чуваће се код доносиоца плана и у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Члан 7.

Нацрт Регулационог плана подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља извештај, са свим примедбама и ставовима по свакој примедби који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које израдило Регулациони план, а исти су дужни да року од 30 дана од достављања извештаја, поступ по датим примедбама.

Члан 8.

Након извршене стручне контроле поступања по датим примедбама, Нацрт Регулационог плана ставиће се на јавни увид сви заинтересованим правним и физичким лицима оглашавањем у недељном листу "Зрењанин".

Јавни увид траје најмање 15, а најдуже 20 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О датуму, месту и времену одржавања јавног увида, Извршни одбор ће донети посебан закључак приликом утврђивања Нацрта.

О јавном увиду стараће се Одељење послове урбанизма, стамбене и комуналне послове заштити животне средине.

Примедбе и предлози са јавног увида достављаће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштите животне средине у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

Након обављеног јавног увида, Комисија саставља извештај, са свим примедбама и ставовима по свакој примедби. Овај извештај је саставни део образложења предлога плана.

Члан 9.

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општине Зрењанин.

О реализацији Регулационог плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Зрењанин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН

Број: 06-21-11/04-I-04-01

Дана: 02.04.2004. године

Зрењанин

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН

Милан Чежек, с.р.

9

На основу члана 55. став 2. и члана 46. а у вези члана 39. и члана 45. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) и члана 26. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", број 5/2000 и 6/2001) Скупштина општине Зрењанин, на седници одржаној 02.04.2004. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И
ОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ 7 "БАГЉАШ-
АЕРОДРОМ" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

На захтев "PHWA" MDOO- Суботица и у циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003) и наменом површина утврђеном Генералним планом града Зрењанина до 2020. године ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 7/99, 9/99 и 10/03) приступа се изради измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне 7 "Багљаш -Аеродром" у Зрењанину (у даљем тексту: Регулациони план).

Члан 2.

Одлуком о приступању изради Регулационог плана одређује се граница обухвата Регулационог плана, организација која ће изградити Нацрт и Предлог Регулационог плана, рок израде Нацрта Регулационог плана, орган односно организација, која ће вршити надзор над спровођењем ове Одлуке, начин финансирања израде Регулационог плана и други услови везани за израду овог Регулационог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду Регулационог плана.

Програм из става 1. овог члана садржи: предвиђени грађевински реон и његову поделу на јавно и остало грађевинско земљиште; поделу на грађевинске зоне или целине; планиране трасе, коридоре и регулацију саобраћајница и мрежу јавне комуналне инфраструктуре; као и процену потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре и остале податке од значаја за израду Регулационог плана.

Члан 4.

Простор који обухвата овај Регулациони план се налази у западном ободном подручју града, а намена одређена Генералним планом Зрењанина до 2020. године, је за радне зоне.

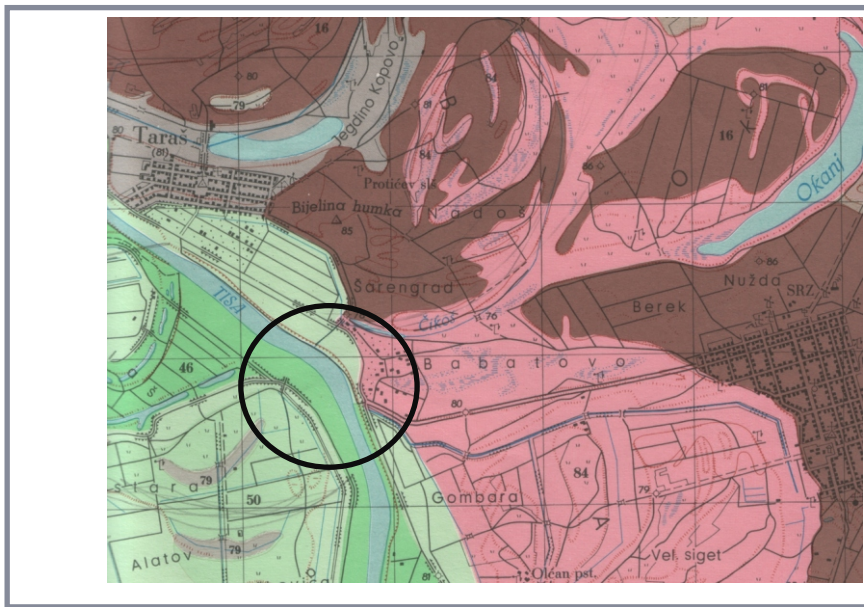
Почетна тачка плана налази се на осовини жељ. пруге Кикинда-Панчево (кат.парц.бр.13851 у к.о. Зрењанин I) и то на замишљеном продужетку међе између кат.пар.бр.14577/21 и кат.пар.бр.13192 са једне стране и кат.пар.бр.13851 (осовина пруге) са друге стране. Од ове тачке граница прати осовину пруге у правцу Панчева (Зрењанин) и то у дужини од 120 м. Дошавши до краја парцеле(кат.пар.бр.13851) граница се ту ломи напушта осовину пруге и пратећи међу између кат.пар.бр.13851 и кат.пар.бр.9418/1 долази до четворомеђе између кат.бр.13851, 14577/221, 13963 и 13964. Од ове тачке граница надаље прати међу кат.бр.14577/221 (пољски пут) са једне стране и читав низ кат. парцела са друге стране и то све до пресечене тачке где се сустичу кат.пар.бр.14577/221, 13978/2, 13988/2, 14074/1 и 14075. Граница задржавајући и даље исти правац сада иде међом између кат.пар.бр.14075 са једне стране и низом кат.пар. са друге стране и то све до четворомеђе између кат.пар.бр. 14075, 140120/1, 14121/4 и 14577/221. Задржавајући исти правац идући међама кат.пар.бр.14577/221 са једне стране и кат.пар.бр.14121/4, 14122/2 и 14123/1 са друге стране долази до четворомеђе између кат.пар.број 14577/221, 13186/2, 14123/1 и 13187/1 (пут

jp "direkcija za izgradnju i uređenje grada zrenjanina"
zrenjanin



teplotika 4
faks(023) 564-311
centrala 023 62420, 34889, 66-120
ZIRO RAČUN 355-000001005319-95

rade koncara bb
faks (023) 564311
centrala 023 66120, 62609
e-mail ubozai@ptt.yu



NIS-NAFTAGAS PROMET
NOVI SAD
DIREKCIJA ZA POSLOVE
PROMETA NA VELIKO
21000 Novi Sad, Narodnog fronta 12



PROGRAM ZA IZRADU URBANISTIČKOG
PLANA NAFTNOG TERMINALA

“BABATOVO”-ELEMIR

ZRENJANIN, DECEMBAR 2003

PROGRAM ZA IZRADU URBANISTIČKOG
PLANA NAFTNOG TERMINALA
"BABATOVO"-ELEMIR

Odgovorni urbanista
Budimir Drmončić, dipl.inž.mas



Stručni tim:

Goran Krstić, dipl.inž.uređ.voda
Siniša Cukučan, dipl.inž.el.
Radmila Milošević, dipl.geograf
Milan Stelkić, dipl.inž.saob..
Vesna Grbić, dipl.inž.arh.
Slobodan Davidović, inž.geo.
Miloš Sivački, geod. tehn.

JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE
GRADA ZRENJANINA"
Z R E N J A N I N

v.d. Direktor

BRANISLAV VLAISAVLJEVIĆ, dipl.inž.grad.

PROGRAM ZA IZRADU URBANISTIČKOG
PLANA NAFTNOG TERMINALA
"BABATOVO"-ELEMIR

TEKSTUALNI DEO

PROGRAM ZA IZRADU URBANISTIČKOG
PLANA NAFTNOG TERMINALA
"BABATOVO"-ELEMIR

SADR AJ PROGRAMA

TEKSTUALNI DEO

1. UVOD
2. PRAVNI OSNOV
3. ANALIZA LOKALITETA
4. PRIBAVLJENI PODACI-USLOVI
5. OCENA STANJA I PROCENA
RAZVOJNIH MOGUENOSTI
6. KONCEPT PLANA
7. PREDLOG

GRAFIČKI PRILOZI
DOKUMENTACIJA

PROGRAM ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA NAFTNOG TERMINALA
«BABATOVO» - ELEMIR -

1. UVOD

NIS-NAFTAGAS Promet, Novi Sad na lokalitetu "Babatovo" u ataru naselja Elemir, na levoj obali reke Tise, na katastarskim parcelama 4426/61, 4426/46 i 4424/3 K.O. Srpski Elemir, planira da dogradnjom i rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih objekata i infrastrukture, osavremeni tehnologiju manipulacije sa opasnim tečnim teretima kao što su sirova nafta i naftni derivati.

Na naftnom terminalu se odvija pretovar sirove nafte sa naftnih nalazišta u okolini, na rečne brodove kapaciteta 800 do 1200 t, i pretovar dizel goriva i drugih naftnih derivata sa brodova, istog kapaciteta, do skladišnog prostora u Elemiru, ili obratno, već prema potrebi. Transport naftnih derivata do skladišnog prostora u Elemiru se odvija podzemnim cevovodima.

Planirani pretovar je oko 100 000 tona ovih materija godišnje.

Prostor na kojem se odvijaju aktivnosti pretovara sirove nafte i naftnih derivata do sada nije obrađivan ni jednim planskim dokumentom ili urbanističkim planom.

U Prostornim planovima Republike Srbije, Vojvodine i opštine Zrenjanin, Elemir se pojavljuje kao značajan centar Naftne Industrije Srbije, i to kao područje eksploatacije i prerade nafte i gasa. Atar Elemira presecaju mnogi magistralni nafovodi, produktovodi i gasovodi. Detaljna urbanistička razrada urađena je samo za deo prerade nafte i gasa, i to za NIS GAS - Rafinerija gasa Elemir i HIP Petrohemija - fabrika sintetičkog kaučuka.

Postojeći objekti na lokalitetu izgrađeni su pre više decenija, sa mnogim nerešenim pitanjima vezanim za zaštitu životne sredine prilikom manipulisanja sa ovim opasnim materijama, što je u savremenim uslovima nedopustivo.

Urbanističke mere zaštite životne sredine koje treba primeniti zahtevaju novi koncept uređenja prostora namenjenog za obavljanje funkcije korisnika NIS Naftagas Promet, te se na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, pristupa izradi ovog programa za izradu urbanističkog plana.

2. PRAVNI OSNOV

Objekti na kojima se odvija funkcija korisnika spadaju u kategoriju objekata navedenih Zakonu o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS broj 47/03), za koje se predviđa izrada plana detaljne regulacije. Osim ovog zakona, prilikom izrade urbanističkog rešenja naftnog terminala "Babatovo" na Tisi, potrebno je pridržavati se i druge pravne regulative kojom se bliže određuju uslovi za lokaciju objekata ove namene, pravila za njihovo građenje i uslovi uređenja okolnog prostora, i to:

- Zakon o zaštiti životne sredine (Sl.glasnik RS 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95);

- Zakon o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS 37/88);
- Zakon o prevozu opasnih materija (Sl.list SFRJ 27/90, 45/90, 24/94, 28/96);
- Zakon o postupanju sa otrovnim materijama (Sl.glasnik RS 25/86);
- Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima (Sl.glasnik SRS 44/77, 45/85, 18/89, kao i Sl.glasnik RS 53/93, 67/93 i 48/94);
- Zakon o pomorskoj i unutrašnjoj plovidbi Sl.glasnik SRJ 12/98, 44/59, 74/99 i 73/00);
- Zakon o unutrašnjoj plovidbi (Sl.glasnik SRS 54/90);
- Zakon o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika (Sl.list SRJ 29/97);
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ 20/71, 23/71, 20/92);
- Pravilnik o tehničkim uslovima i normativima za bezbedan transport tečnih i gasovitih ugljovodonika magistralnim naftovodima i gasovodima, naftovodima i gasovodima za međunarodni transport (Sl.list SFRJ 26/85);
- Pravilnik o analizi uticaja objekata odnosno radova na životnu sredinu (Sl. Glasnik RS 61/92).

Takođe, treba se pridržavati i uslova propisanih od nadležnih institucija, organa i organizacija koje su dužne da ih utvrđuju.

3. ANALIZA LOKALITETA

3.1. Prirodne karakteristike

Atar Elemira ima površinu od 7332 ha. Od toga 4000 ha pripada oranicama, a slede pašnjaci, šume, livade, vinogradi i voćnjaci. Neplodnog zemljišta ima oko 980 ha. Prirodni uslovi za razvoj privrede su veoma dobri, a njih čine plodno zemljište i rezerve nafte i zemnog gasa.

Geološku građu terena čine stene različitog porekla i starosti. Najstarije stene metamorfisani škriljci, gnajsevi, filiti, amfiboliti, graniti, andenzit, bazalt i gabro, nalaze se u dubinama između 2000 i 4000 m. Iznad njih su mlađe mezozojske stene konglomerati, peščari i slabije metamorfisani krečnjaci, a još bliže površini mioceni i plioceni sedimenti - laporci, peskovi i laporovite gline.

Na površini su kvartarni sedimenti sa serijom peskova od 200 m i serija glina do 30 m debljine.

Diluvijalni sedimenti predstavljeni su naslagama lesa, a aluvijalni rečnim peskovima i muljem.

Teren je u geološkoj prošlosti prošao kroz maritimnu, bočatu i slatkovodnu fazu, čime je omogućen razvoj i izumiranje raznovrsne flore i faune. Tako su stvoreni i posebni slojevi koji sadrže debele naslage kaustobiolita od kojih su na području Elemira najzastupljeniji nafta i zemni gas. Ležišta nafte u ataru Elemira nalaze se na dubini od 1500 do 1700 m.

Prema seizmičkoj rejonizaciji teren pripada zoni retkih i umerenih zemljotresa intenziteta do 7^o MCS.

Geomorfologiju terena čini aluvijalna ravan Tise sa apsolutnim kotama od 72 do 76 m n.v. Ispresecana je depresijama, starim meandrima i gredicama. Najveći meandri su Jegmeč, Čikoš i Babatovo. Najveća depresija koja nije pod vodom prostire se od Tise prema jezeru Okanj. Gredice koje su sastavljene od percentnog peska imaju relativnu visinu od 2 do 3 m.

3.2. Pedološke karakteristike

U najnižem delu, inundacionoj ravni, zemljište je aluvijalno i u njemu dominira pesak. U ostalom delu je solonjec, zemljište teškog i heterogenog mehaničkog sastava sa vrlo nepovoljnim vodnim režimom.

3.3. Hidrološke karakteristike

Lesna terasa visine 80 do 82 m, na kojoj se nalazi naselje Elemir, predstavlja razvođe, pa podzemne vode zapadnog dela atara imaju pravac kretanja prema Tisi, dok se vode istočnog dela kreću prema Begeju.

U aluvijalnoj ravni freatska (prva) izdan je sasvim plitka (1-2,5 m) ili izbija na površinu. Stalnih izvora nema ali su česte pištaljine.

Reka Tisa je najznačajniji hidrografski objekat čija je širina korita od 200 do 400 m a dubina 4 do 7 m. Najveća je pritoka Dunava (966 km, površina sliva 157.186 km²). Izvire u Karpatima, u Ukrajini, na 1800 metara nadmorske visine i protiče panonskim basenom. Nastaje od Bele i Crne Tise. Delom čini granicu Rumunije i Ukrajine. Dužina toka je 1070 km. Najveći deo toka pripada Mađarskoj, a kroz Jugoslaviju, do ušća u Dunav kod Slankamena, protiče u dužini od 207 km. Glavna pritoka: Samos, Bodrog, Sajo, Keres, Moris i Begej. Izgradnjom velikog kanala Dunav-Tisa-Dunav se povezuje sa Dunavom na sektorima kod Bezdana i Banatske Palanke

Režim Tise je posledica promenjenih suma padavina na Karpatima i u Panonskoj niziji. Tisa ima visoke vodostaje tokom prolećnih meseci. Najviše srednji mesečni vodostaj je u aprilu 434 cm. Izrazito niski vodostaji su tokom jeseni sa najnižim stanjem u oktobru 119 cm. Visinu aluvijalne ravni Tisa dostiže već pri srednje visokom vodostaju od 570 cm, a za vreme ekstremno visokih voda (648-791 cm) nivo vode je viši od topografske površine aluvijalne ravni za preko 2,5 m.

3.4. Odlike klime

Opšta karakteristika klimatskih elemenata održava se u velikim varijacijama vrednosti tokom godine.

Srednje mesečne temperature variraju od $-1,4^{\circ}\text{C}$ u januaru do $21,7^{\circ}\text{C}$ u julu dok je srednja godišnja temperatura je $11,1^{\circ}\text{C}$. Najviša srednja maksimalna temperatura je u avgustu $28,1^{\circ}\text{C}$ a najniža. u januara $-1,9^{\circ}\text{C}$. Najniža srednja minimalna je u januaru $-4,8^{\circ}\text{C}$ - a najviša u julu $15,1^{\circ}\text{C}$.

Broj mraznih dana u toku godine je 85. Prvi mrazevi mogu da se pojave već krajem septembra a poslednji krajem aprila. Pri temperaturama 0°C dubina smrzavanja tla kreće se od 30 – 50 cm.

Dominirajući vetar je košava. Prosečna čestina javljanja košave (jugoistočni vetar) je 207 %. Najčešće duva u jesen (264 ‰) i zimi (212 ‰), ali je i u ostalim godišnjim dobima najjači vetar. Drugi po čestini je severozapadni vetar sa 140 ‰ a treći južni sa 134 ‰.

Prosečna brzina vetra iznosi 2,98 m/sek. Najveću brzinu 4,58 m/sek. ima košava.

Srednja godišnja količina padavina je 574 mm. Sa najviše padavina je juni mesec 76 m a najsušniji su oktobar 28 mm.

Raspored padavina po godišnjim dobima je dosta ravnomerna. Najviše količina se izluči leti 31,2 %, u proleće i zima primaju 24% a u jesen najmanje 20 %. Padavinskih dana je u proseku 127.

Prosečan broj dana sa snegom je 26 prvi snegovi se javljaju u novembru a poslednji u aprilu.

Godišnja suma osunčavanja je 2090 časova. Suma osunčavanja ravnomerno raste od decembra do jula a zatim ravnomerno opada. Najveća suma osunčavanja je u Julu, 292 časa a najmanja u Decembru, 56 časova.

3.5. Stanje životne sredine

Sadašnje stanje životne sredine (vode, vazduha i zemljišta) na predmetnoj lokaciji je zadovoljavajuće. Postoji stalni rizik od akcidentnih situacija u kojima sirova nafta i dizel gorivo, kao opasne materije, mogu izazvati ekološku katastrofu.

Na lokaciji nema neophodne opreme i materijala koji su u funkciji zaštite životne sredine.

3.6. Zemljište, objekti i infrastruktura

a) Zemljište

Zemljište predviđeno za izgradnju se nalazi u vangrađevinskom reonu u zoni reke Tise. Ovo zemljište se ne brani od poplava.

Katastarske kulture-klase zemljišta su: reka, nasip, neplodno zemljište-pašnjak i šuma III klase. Zemljište je u posedu MZ Elemir, JVP Srbijavode i JP Vojvodinašume.

Investitor ima zaključen ugovor o korišćenju parcele 4426/61 sa MZ Elemir.

Sa JP »Vojvodina Vode«, koja je u posedu parcele 4424/3, ugovor o korišćenju će se zaključiti u toku izrade plana.

Zemljište nije komunalno opremljeno.

b) Objekti

Improvizovani ponton-barža, uz koju pristaje rečno plovilo sa teretom (sirova nafta i naftni derivati) za potrebe utovara/istovara, davno je isključena iz rečnog saobraćaja i pred potonućem je. Na palubi barže je prostor za smeštaj osoblja. Radna platforma, na kojoj je oprema za pretovar, smeštena je na palubi barže.

Postojeći pristupni mostovi zahtevaju rekonstrukciju i dogradnju, a improvizovani ponton-baržu treba ukloniti.

Ne postoje objekti za smeštaj alata i materijala i opreme za protivpožarnu i zaštitu životne sredine.

c) Infrastruktura

saobraćaj

Postojeći lokalni put Elemir-Taraš, u kruni nasipa, je širine kolovozne trake 5,0 metara. Od ivica asfaltnog kolovoza na obe strane ostaje po 1,5 metara zelene površine do regulacione linije.

Nema kolskog pristupa na naftni terminal.

elektroenergetika

Napajanje objekata naftnog terminala električnom energijom vrši se iz postojeće zidane TS u susednom kompleksu NIS NAFTAGAS RJ "Srednji Banat" sa kojim se terminal graniči. Od TS energetski napojni kabl je položen u zemlju, a zatim po konstrukciji pristupnog mosta doveden do glavnog razvodnog ormara (GRO). Od GRO do krajnjih

potrošača na improvizovanom pontonu-barži energetski kablovi, mehanički zaštićeni su dovedeni preko pristupne rampe.

Osvetljenje improvizovanog pontona (pretakališta)-barže, pristupne rampe i cele parcele je izvedeno sa dva metalna rešetkasta stuba sa po 3 reflektora.

termoenergetika

Na terminalu postoje cevovodi za transport sirove nafte i dizel goriva.

Cevovod za sirovu naftu nije u funkciji. Cevovod za transport dizel goriva je u prekidu.

Osim ovih cevovoda, na lokalitetu postoji i razvod pare za grejanje prostorija za manipulante na improvizovanom pontonu (pretakalištu)-barži.

Svi cevovodi na lokalitet ulaze podzemno, kroz nasip i ispod saobraćajnice, sa susednog kompleksa NIS NAFTAGAS RJ «Srednji Banat».

telekomunikacije

Do kabine za smeštaj rukovaoca na improvizovanom pontonu-barži, doveden je telefonski vod sa vazdušne TT mreže iz kompleksa NIS NAFTAGAS RJ "Srednji Banat".

hidrotehnika

Na predmetnom lokalitetu nema ispravne vodovodne mreže za kontinualno snabdevanje vodom. Postoji neupotrebljiva podzemna hidrantska mreža uz obalu Tise. Pored ove mreže postoje dva voda suve protivpožarne mreže učvršćene za stari most, sa mogućnošću povezivanja sa protivpožarnim vozilom. Na krajevima ovih vodova postoje dva usmerivača mlaza (topa).

4. PRIBAVLJENI PODACI-USLOVI

Sirova nafta i dizel gorivo se svrstavaju u opasne materije, čijim nekontrolisanim izlivanjem u životnu sredinu dolazi do zagađenja tla, vode i vazduha.

Za potreba izrade urbanističkog plana, a prema Zakonu o zaštiti životne sredine (Sl.glasnik RS 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95), za predmetni lokalitet i planirane funkcije korisnika, urađena je prethodna analiza uticaja na životnu sredinu.

Osim prethodne analize uticaja planiranih objekata na životnu sredinu, pribavljeni su podaci, uslovi, odobrenja, mišljenja i drugo, od sledećih organizacija koje su raznim propisima dužne da ih izdaju i utvrđuju:

- Pokrajinski sekretarijat za zaštitu životne sredine i održivi razvoj je 19.11.2003 godine pod brojem 119-501-01143/2003-03 izdao rešenje o ispunjenosti uslova prethodnih mera zaštite životne sredine, sa obavezom da investitora da uradi detaljnu analizu uticaja i njome ispoštuje predviđene mere zaštite životne sredine;
- Ministarstvo saobraćaja i telekomunikacija, sektor za vodni saobraćaj i bezbednost unutrašnje plovidbe, izdalo je mišljenje o lokaciji naftnog terminala pod brojem 342-1492/03 II od 26.08.2003 godine;

- JVP »Vode Vojvodine« izdale su rešenje o vodoprivrednim uslovima, broj 02-614/4 dana 29.10.2003 godine, sa uslovima kojih se treba pridržavati prilikom projektovanja objekata na lokalitetu;
- Ministarstvo Unutrašnjih Poslova RS, Sekretarijat Unutrašnjih Poslova u Zrenjaninu, Odsek protiv požarne policije, odobrio je pod brojem 02-217-234/03 od 28.11.2003 godine lokaciju naftnog terminala za smeštaj i pretovar sirove nafte i dizel goriva;
- Ministarstvo odbrane Srbije i Crne Gore je pod brojem 1083-5 dana 6.12.2003 godine nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje planiranih objekata naftnog terminala potrebama odbrane zemlje;
- NIS GAS, deo preduzeća za transport i promet prirodnog i tečnog gasa, RJ Gasovod iz Zrenjanina dostavio je pod brojem 02-02/5-1178 dana 26.11.2003 godine uslove za izradu plana, prema kojima na predmetnom lokalitetu ne poseduje svoje objekte i infrastrukturu;
- JKP »Vodovod i kanalizacija« pod brojem 13-1/289 od 17.11.2003 godine prema kojima na predmetnom lokalitetu ne poseduje svoje objekte i infrastrukturu;
- DP »Grejanje« preduzeće za distribuciju toplotne energije i zemnog gasa pod brojem 16429 od 5.12.2003 godine prema kojima na predmetnom lokalitetu ne poseduje svoje objekte i infrastrukturu;
- JP «Direkcija za izgradnju grada Zrenjanina», u čijoj je nadležnosti saobraćajnica lokalnog tipa, L-15 Elemir-Taraš, ne planiraju se bilo kakve intervencije na delu saobraćajnice u zoni naftnog terminala;
- JP Elektrovojvodina Elektrodistribucija Zrenjanin je 21.05.2003 godine pod brojem 4.30.2.-312-6/03/I izdala tehničku informaciju sa elektroenergetskim, tehničkim i ostalim uslovima kojih se treba pridržavati prilikom projektovanja;
- Zavod za zaštitu prirode Srbije, odeljenje u Novom Sadu, pod brojem 03-716/VK od 3.12.2003 godine utvrđuje da na lokalitetu nema registrovanih zaštićenih prirodnih dobara.

Opšti sanitarni uslovi i sanitarna i higijenska pravila ili standardi za projektovanje nisu traženi jer sanitarna inspekcija, prema opisanoj funkciji korisnika, nema osnova da utvrđuje sanitarne uslove i druga pravila higijenske zaštite.

5. OCENA STANJA I PROCENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI

5.1. Katastarske i topografske podloge

Za predmetno područje postoji katastarsko-topografska podloga u analognom obliku u razmeri 1:2880 i geodetska karta u razmeri 1:5000.

Upoređenjem podloga sa stanjem na terenu, konstatovano je da podloge ne poseduju ažurnu horizontalnu predstavu terena, prikaz objekata i infrastrukturu.

Stanje katastarske podloge nije zadovoljavajuće. Neophodno je izvršiti dopunu podloge svim nedostajućim elementima potrebnim za izradu plana.

5.2. Zemljište, objekti i infrastruktura

a. zemljište

Zemljište predviđeno za izgradnju objekata i infrastrukture naftnog terminala se nalazi u zoni reke Tise, i nije obuhvaćeno odbranom od poplava. Prilikom visokih vodostaja reke Tise, zemljište bude plavljeno, što ne pruža mogućnost da se privede nekoj drugoj nameni, za razvoj neke druge delatnosti, pa je logično da se zadrži postojeća nemena.

Na njemu se i sada nalaze objekti i infrastruktura koji su u funkciji pretakanja sirove nafte i dizel goriva.

b. objekti

Improvizovani ponton (pretakalište)-barža, je pred potonućem. Prostor za manipulante je improvizovan od brodskih kabina, na samoj barži. Ne zadovoljava minimum higijenskih potreba.

Stanje ostalih objekata je takođe nezadovoljavajuće.

Objekti u ovakvom stanju ne pružaju uslove za normalno odvijanje planiranih aktivnosti na kompleksu. Potrebno je izgraditi potpuno nove objekte, neke detaljno rekonstruisati ili dograditi.

c. infrastruktura

Stanje infrastrukture na lokalitetu je takođe nezadovoljavajuće. Potrebno je izgraditi potpuno novu infrastrukturu, kako onu koja je u direktnoj funkciji pretovara sirove nafte i naftnih derivata, tako i onu koja je u funkciji protivpožarne zaštite i zaštite životne sredine.

5.2. Životna sredina

Postojeće stanje životne sredine je zadovoljavajuće, obzirom da na lokaciji nema opreme i materijala kojima bi se sprečio nepovoljan uticaj sirove nafte i dizel goriva na zagađenje zemljišta, vode i vazduha u incidentnim situacijama.

Prema mišljenju pokrajinskog sekretarijata za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, postoji potreba izrade detaljne analize uticaja na životnu sredinu kojom treba ispoštovati predviđene mere zaštite iz prethodne analize uticaja na životnu sredinu.

5.4. Procena sredstava

U narednom srednjeročnom periodu na ovom lokalitetu nema potrebe za angažovanjem sredstava lokalne uprave za komunalno opremanje i uređenje zemljišta.

Sredstva ostvarena kroz ugovor o korišćenju zemljišta, u iznosu od 120.000,00 dinara godišnje će se upotrebiti za rešavanje komunalnih problema u MZ Elemir.

Svi troškovi izgradnje naftnog terminala, koji orijentaciono iznose 25.000.000,00 dinara, padaju na teret investitora- NIS Naftagas Promet.

6. KONCEPT PLANA

a. područje obuhvaćeno programom za izradu plana i opis granica

Planom se obuhvataju sledeće parcele:

- parcela 4424/3, pašnjak IV klase korisnik JVP »Srbijavode« površina 1807m²;
- parcela 4426/61, reka korisnik MZ Elemir površina 8452m²;
- deo parcele 4426/46 korito reke korisnik MZ Elemir površine~21100m²;
- deo parcele 4423 nasip (lokalni put) korisnik JVP »Srbijavode« površine 1600m².

Ukupna površina koja će se obuhvatiti planom iznosi 32 959m².

Granica počinje u najsevernijoj tački, na tromeđi katastarskih parcela 4426/46, 4426/59 i 4426/61. Odatle granica ide u pravcu Jugoistoka međom između katastarskih parcela 4426/59 i 4426/61 do spoljnje nožice nasipa-katastarska parcela 4423, gde se granica lomi za 270⁰ i nastavlja spoljnjom nožicom nasipa, odnosno međom, u pravcu Juga do preseka sa poljskim putem, katastarska parcela 4431, gde se lomi za 270⁰ i nastavlja ivicom poljskog puta u pravcu Zapada i reke Tise, ulazi u rečno korito i ide do sredine rečnog toka, gde se lomi za 230⁰ i nastavlja sredinom rečnog toka u uzvodno, u pravcu Severozapada, u dužini od 250 metara, gde se lomi pod uglom od 270⁰ u pravcu obale do početne tačke.

b. javno i ostalo građevinsko zemljište

U planom obuhvaćenom građevinskom zemljištu, u javno građevinsko zemljište svrstavaju se delovi parcela 4426/46 (reka, korisnik MZ Elemir, površine 21100m²) i 4423 (nasip-lokalni put, korisnik JVP »Srbijavode«, površine 1600m²).

Ostalom građevinskom zemljištu pripadaju parcele broj parcela 4424/3, (pašnjak IV klase, korisnik JVP »Srbijavode«, površine 1807m²) i parcela 4426/61 (reka, korisnik MZ Elemir, površine 8452m²).

c. princip podele na celine/zone

Područje obuhvaćeno planom, predstavljaće jedinstvenu prostornu celinu, unutar koje se podela na zone vrši prema nameni objekata i stepenu njihovog ugrožavanja životne sredine i klasifikacije prema opasnosti od požara i eksplozija.

Prema tom principu, razlikujemo sledeće celine/zone:

- putni pojas, određen granicama parcele 4423;
- rečni pojas, određen granicama parcele 4426/61 i delom rečnog korita, tj. parcele 4426/46;
- radna zona, koja zahvata parcele 4426/61 i 4424/3;
- protiv požarne zone, koje obuhvataju delove radne zone ugrožene od eksplozije;
- zone maksimalne ugroženosti životne sredine.

d. ciljevi uređenja i izgradnje

Naftni terminal «Babatovo», kao celina sastoji se od objekata koji su objedinjeni tehnologijom pretakanja nafte i naftnih derivata sa rečnih plovila u rezervoare i obrnuto. Na njemu će postojati pretovarni sistem koji je predviđen za rad sa tečnim teretima, klasifikovanim prema Zakonu o prevozu opasnih materija kao:

1) I kategorija (K-1); tečnosti koje imaju temperaturu paljenja para ispod 21° C, pritisak para tih tečnosti pri 50°C ne prelazi 0,1 Mpa: sirova nafta

2) III kategorija (K-3), tečnosti koje imaju temperaturu paljenja para od 55°C do 100°C: mazut i dizel gorivo

Obzirom da se na lokalitetu radi sa opasnim i zapaljivim materijala, osnovni cilj uređenja i izgradnje je organizacija objekata kojom će se zadovoljiti sve funkcije korisnika i da se primenom urbanističkih mera zaštite maksimalno zaštiti životna sredina.

Takođe, potrebno je definisati pravila građenja objekata i infrastrukture kojima će se obezbediti njihova maksimalna sigurnost, bezbednost ljudi zaposlenih na naftnom terminalu i očuvanje životne sredine.

e. programski elementi

Za obavljanje svih funkcija na naftnom terminalu, potrebna je rekonstrukcija dela postojećih i izgradnja sledećih objekata: pristupni mostovi (2), radne platforme (2), pontoni (2), objekat za smeštaj manipulanata, tehnološki cevovodi (sirova nafta, dizel gorivo, tehnološka para), skladište i magacin materijala, alata i opreme i infrastruktura (priključak na lokalni put, elektroenergetska, vodovodna, kanalizaciona i hidrantska mreža)

objekti

Pristupni most je čelična konstrukcija koja se proteže od krune nasipa do korita reke Tise. U eksploataciji naftnog terminala potrebno je da obezbedi pristup platformi i omogući, transport opreme duž mosta u fazi remonta. Most je zložen je oscilacijama vodostaja reke Tise. Fundiran je na šipovima. Služi kao nosač tehnoloških cevovoda.

Radna platforma tehnološki povezuje pristupni most sa pontonom. Kota gazišta radne platforme je ista kao i kota pristupnog mosta. Pristup pontonu ostvaruje se podestima koji su na kotama – 2,60 m i – 5,30 m, u zavisnosti od vodostaja Tise. Podestom na koti –2,60 m omogućen je pristup tehnološkim cevovodima koji prolaze ispod konstrukcije platforme i pristupnog mosta.

Konstrukcija platforme fundira se na šipovima.

Ponton se "privezuje" za radnu platformu, uz mogućnost nesmetanog kretanja po vertikali u zavisnosti sa promenom vodostaja reke Tise, u opsegu od 8 m. On je veza između plovnog objekta i instalacije za pretovar nafte i naftnih derivata. Na njemu je pumpna stanica za pretovar, sa ugrađenim fleksibilnom cevima DN 150 za sirovu naftu i DN 200 za dizel gorivo. U palubi pontona se nalaze dva prihvatna rezervoara od po 5 m³. U jedan od ovih rezervoara vrši se pražnjenje zaostalog sadržaja iz cevovoda sirove nafte i naftnih derivata nakon završenog pretovara. Drugi rezervoar služi za prihvat zauljenih atmosferskih voda. Pražnjenje rezervoara vrši se povezivanjem na cevovod sirove nafte ili dizel goriva.

Objekat za smeštaj osoblja je montažno demontažni. Oslonjen je na temelje samce, sa kotom poda iznad kote maksimalnog vodostaja reke Tise. Sadrži sve elemente za boravak osoblja pri pretakanju.

Skladište i magacin za smeštaj alata, protiv požarne opreme i opreme i materijala za zaštitu životne sredine, je montažno demontažno. Osllanja se na temelje samce, sa kotom poda iznad kote maksimalnog vodostaja Tise.

infrastruktura

Tehnološki cevovodi su položeni u konstrukciju pristupnog mosta i radne platforme po kojima se razvode do priključnih mesta. Biće izrađen od čeličnih bešavnih cevi.

Za grejanje instalacije sirove nafte, prihvatnih rezervoara i objekta za smeštaj osoblja koristiće se vodena para para nadpritiska 5 bara. Kondenzat pare se baca.

Saobraćajnim rešenjem treba omogućiti pristup malih teretnih vozila naftnom terminalu sa lokalnog puta Elemir-Taraš, kako bi se omogućio transport opreme i materijala za zaštitu životne sredine i protiv požarnu zaštitu. Takođe, treba obezbediti prostor za zaustavljanje vatrogasnog vozila na mestima priključenja na suve hidrantske vodove, da bi se u slučaju angažovanja ovog vozila, saobraćaj na lokalnom putu normalno odvijao.


Elektroenergetskom mrežom treba zadovoljiti potrebe elektroenergetskog pogona opreme za pretovar sirove nafte i naftnih derivata, opreme za zaštitu životne sredine, za napajanje objekta za smeštaj osoblja i za spoljnje osvetljenje.

Instalacija vodovoda i kanalizacije zadovoljiće potrebe objekta za smeštaj osoblja. Hidrantska mreža će obezbediti dovoljnu količinu vode za protiv požarne potrebe.

7. PREDLOG

Iz prethodnih delova programa za izradu urbanističkog plana i značaja urbanističkog plana za rešavanje organizacije prostora na kojem se ostvaruje opisana funkcija korisnika NIS Naftagas Promet, koja se obavlja sa materijama rizičnim po životnu sredinu, predlaže se Komisiji za planove SO Zrenjanin da prihvati ovaj program i predlaže se izrada plana detaljne regulacije naftnog terminala «Babatovo»-Elemir.

Odgovorni urbanista
Budimir Drmond
Budimir Drmond
203 0194 03



PROGRAM ZA IZRADU URBANISTIČKOG
PLANA NAFTNOG TERMINALA
"BABATOVO"-ELEMIR

GRAFIČKI PRILOZI

NAFTNI TERMINAL "BABATOVO" - ELEMIR

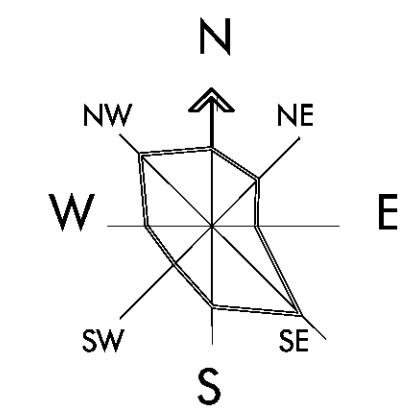
NAMENA POVRŠINA I PODELA NA JAVNO I OSTALO
GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE



LEGENDA

- garnica područja obuhvaćenog planom
- regulaciona linija
- gradjevinska linija

- javno gradjevinsko zemljište (saobraćajne površine)
- ostalo gradjevinsko zemljište
- radne površine



obradjivač	J.P. " DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I UREDJENJE GRADA ZRENJANINA " ZRENJANIN	
naručilac	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
investitor	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
naziv plana:	PLAN DETALNE REGULACIJE NAFTNOG TERMINALA „BABATOVO,, - ELEMIR	
naziv karte:	GEODETSKA KARTA SA GRANICOM PODRUČJA OBUHVAĆENIM REGULACIONIM PLANOM	
odgovorni urbanista	BUDIMIR DRMONČIĆ	dipl. ing. maš.
datum: dec. 2003	R 1:1000	br.lista: 1

NAFTNI TERMINAL "BABATOVO" - ELEMIR

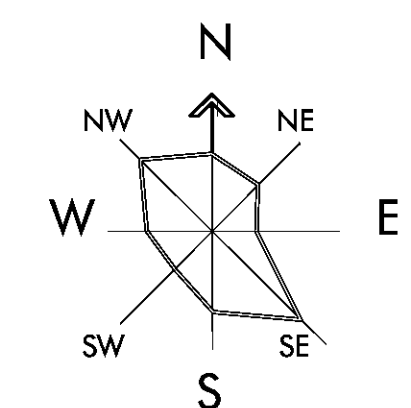
PLAN OKVIRNE DISPOZICIJE OBJEKATA I SAOBRAĆAJNICA



$T_5 = 67^\circ$	$T_4 = 134^\circ$
$r_5 = 15$	$r_4 = 13$
$l = 17$	$l = 26$
$T_1 - T_2 = 56.40m$	
$i = 5.05\%$	
$T_2 - T_3 = 16.00m$	
$i = 1.00\%$	

LEGENDA

- garnica područja obuhvaćenog planom
 - regulaciona linija
 - gradjevinska linija
1. objekti za osoblje
 2. magacin-skladište
 3. pristupni mostovi
 4. radne platforme
 5. pontoni
 6. pristan
 7. sportski tereni



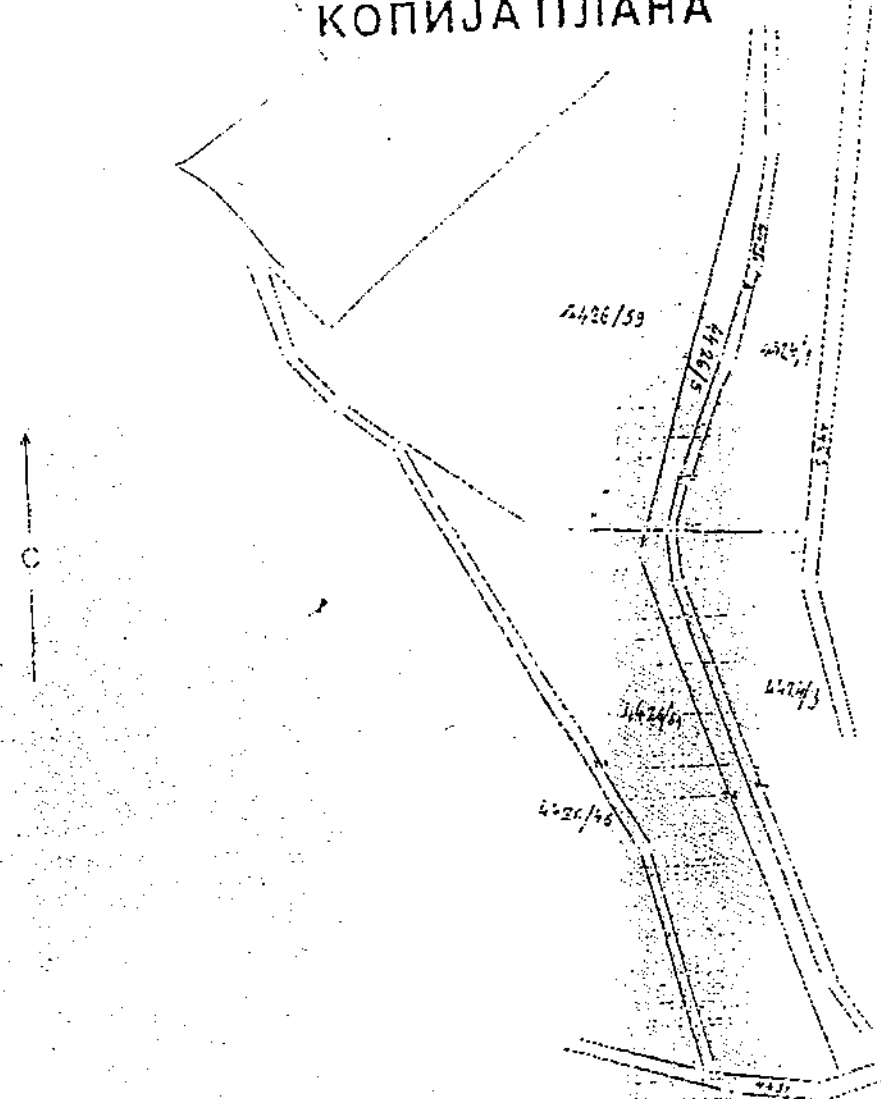
obradjivač	J.P. " DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I UREDJENJE GRADA ZRENJANINA " ZRENJANIN	
naručilac	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
investitor	NIS - NAFTAGAS PROMET NOVI SAD	
naziv plana:	PLAN DETALNE REGULACIJE NAFTNOG TERMINALA „BABATOVO„ - ELEMIR	
naziv karte:	PLAN OKVIRNE DISPOZICIJE OBJEKATA I SAOBRAĆAJNICA	
odgovorni urbanista	BUDIMIR DRMONČIĆ	dipl. ing. maš.
saradnici:	MILAN STELKIĆ	dipl.ing. saob.
datum: dec. 2003	R 1:1000	br.lista: 2

PROGRAM ZA IZRADU URBANISTIČKOG
PLANA NAFTNOG TERMINALA
"BABATOVO"-ELEMIR

DOKUMENTACIJA

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2000



Корисник: *Милош Ђурђевић, Београд*
Број поседовнег листа: 423

Број парцеле	Ознака	Култура	Класа	Потес - звано место	Површина		
					ха	а	м ²
4426/59		пшеница				84	42

Копија плана је верна радном оригиналу плана и последњем стању у катастарском спрегату

Корисник: *Милош Ђурђевић*
 Датум: 17. 06. 2008. год.

[Signature]
 Директор

ОПШТИНА: ЗРЕЊАНИН
 КАТ. ОПШТИНА: СРПСКИ ЕЛЕМЕНТ

ИЗВОД ИЗ
 ПОСЕДОВНОГ ЛИСТА БР. 1239

Позивне, име једног од родитеља, име, презиме и презење, односно назив, својства и презење Република Србија - грађанин	Матични број	Без посеза
ЈП "СРПСКОИНАРЕЗ ШУМЕ" Ч.О.ОД ШГ "САНАТ" , ПАНЧЕВО БУКА КАРАВИБА 2/Б	0000000720198	1/1

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	Број / ПЛАН / Матрица	ПОТЕС - ЧИЈИ	КМДНИ БРОЈ	КУЛТУРА - КЛАСА	ПОВРШИНА у м ²	КАТ. ПОКЛОП. Знака	БРОЈ ПРОМЕНЕ
4426/59	999 999/1911/3450470			ШУМА 3.класе	0 13 78		
4426/59	999 999/1911/3450470			ШУМА 3.класе	1 25 52		
УКУПНО:					1 39 30		

И А П О М Е Н А: Знака /Г/ у броју парцеле означава парцелу у равском правобинском региону ; Знака /Д/ означава две парцеле
 Сваки извод не можеју бити објављени сви комплетни ни све парцеле.

Издат:

Поседовно лице:

ЗРЕЊАНИН, 31.10.2007.год.-е

САШТАР БРАЈА ВАЛО, К-П, ЛЕД.

MS

Official circular stamp of the Republic Geodetic Directorate, Zrenjanin branch. A handwritten signature is written over the stamp.

ОПШТИНА: ЗРЕЊАНИН
 КАТ. ОПШТИНА: СРПСКИ БЕЛЕМИР

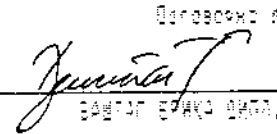
ИЗВОД ИЗ
 ПОСЕДОВНОГ ЛИСТА БР. 1029

Презиме, име једног од родитеља, име, презиме матере и адреса, односно назив, седиште и адреса Република Србија - корисник:	Матични број	Број посеза
ИЗВНО ВОДOPИКЕР ПРЕДУЗЕТЕ СРЕЖИЈАКОВЕ ОО П.О. , БЕОГРАД		1/1

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПЛАН	Слика/ Масштаб	ПОТЕС - УЛИЦА	КУЧНИ БРОЈ	КУЛТУРА - КЛАСА	ПОВРШИНА у м ²	КАТ. ПРИКЛОП Означај	БРОЈ ПРОМЕН
4423	999	999/1911	САБАТОС		НАСИП	0 75 53		
4424/1	999	999/1911	САБАТОС		ПАШТАК 4.класе	0 65 12		
4424/1	999	999/1911	САБАТОС		НЕПОДНЕ ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИСТА	2 73 43		
						3 35 60		
4424/3	999	999/1911	САБАТОС		ПАШТАК 4.класе	0 16 07		
4424/3	999	999/1911	САБАТОС		НЕПОДНЕ ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИСТА	0 49 21		
						0 65 28		
УКУПНО:						4 80 41		

Ч А П Р Е Н А: Означе 1/1 у броју парцела означава парцела у српском правном систему ; Означај /B означава две парцеле.
 Земљиште на којем је била објекат или корисник на свр парцела.

Издао:
 ЗРЕЊАНИН, П.О. СРПСКИ БЕЛЕМИР

Одговорно лице:

 ЗРЕЊАНИН, П.О. СРПСКИ БЕЛЕМИР



ОПШТИНА: ЗРЕЊАНИН
 КАТ. ОПШТИНА: СРПСКИ ЕЛЕМИР

ИЗВОД ИЗ
 ПОСЕДОВНОГ ЛИСТА БР. 1207

Правник, име једног од корисника, име, презимена и адреса, односно назив, седиште и адреса Републике Србије - корисник:	Матични број	Број посевне
МЕТНА ЗАЈЕДНИЦА ЕЛЕМИР, ЕЛЕМИР		1/1

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	Општа/Матрица/План	ПОТЕС - УЛИЦА	КУЧНИ БРОЈ	КУЛТУРА - КЛАСА	ПОВРШИНА у м ²	КАТ. ПРИХОД у динара	БРОЈ ПРОМЕНЕ
4425/46	999 999/1911	ЗАБЛАТО		РЕКА	3 61 00		
4425/51	999 999/1911	ЗАБЛАТО		РЕКА	0 84 50		
УКУПНО:					4 45 50		

А П О М Е Н А: Слика АГ у броју парцеле означава парцелу у правном приватном региону ; Слика Д означава јед парцелу ; Сваки изводом не морају бити обухваћени сви корисници ни све парцеле.

ЗРЕЊАНИН, 21.10.2007. године

[Handwritten signature]



Број посевне листе:
[Handwritten signature]
 БАШТАГ БРИГА ДИОЛ. ИНЖ. ГЕОД.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Зрењанин
Број: 952-4/03-438
Датум: 12.11.2003.
23000 Зрењанин
Трг Слободе 10
Телефон 023/562-075

ЈП "Дирекција за изградњу и
уређење града Зрењанина"
Зрењанин

Број: 1725/1

Датум: 12.11.2003. год.

Предмет: Исказ идентификације за кат. парцеле бр. 4426/46, 4426/61, 4423, 4424/1, 4424/3 и
4426/59 у К.О. Српски Елемир

Увидом у податке катастарског елабората и операта К.О. Српски Елемир,
констатовано је да нема довољно података за тачно утврђивање топографског
(грунтовног) броја парцеле за наведене катастарске парцеле.



З. Директор
Ваштаг Ерика, дипл. инж. геодезије

Месна заједница «Елемир»

Број : 53.

Датум : 24.06.2003.

ЕЛЕМИР

ПРЕДМЕТ : ОДЛУКА САВЕТА МЗ ЕЛЕМИР
О ЗАХТЕВУ НАФТАГАСА БРОЈ 27/03

Савет МЗ «Елемир» је на седници од 19.06.2003. године на основу захтева НИС - НАФТАГАС ПРОМЕТ Нови Сад, број 27/03, од 04.04.2003. године, након претреса, једногласно донео

ОДЛУКУ

да се парцела број 4126/61, у потесу «Заблато», површине 84 и 52 м², власништво МЗ «Елемир», изда у закуп, НИС - НАФТАГАС ПРОМЕТУ Нови Сад, за суму од 120.000 динара, на годишњем нивоу, уз ревалоризацију сваке године за раст цена на мало у претходној години, на време од 10 година, уз клаузулу отказа уговора уколико се угрози општи интерес месне заједнице, отказни рок од два месеца и обавезу закупца да плаћа порез на целокупан износ закупнине.

Секретар МЗ Елемир
Славко Сурла



Председник Савета МЗ Елемир
Љубиша Радошевић

HIC
12.08.2003 625

U G O V O R O USTUPANJU NA KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA

Zaključen dana 13.08. 2003. godine u Novom Sadu, između

MZ »ELEMIR« IZ ELEMIRA, koga zastupa predsednik Saveta MZ Elemir Ljubiša Radošević, u daljem tekstu: Ustupilac) s jedne strane

i
NIS – NAFTAGAS PROMET, deo poduzeća za promet nafte i naftnih derivata, izvoz-uvóz, Novi Sad, u ime i za račun NIS – NAFTNE INDUSTRIJE SRBIJE, sa p.o. Novi Sad, putem Direkcije za poslove prometa na veliko, koja zastupa direktor Direkcije Radojka Malešević (u daljem tekstu: Primaoc) sa druge strane,

sa zajedničkim nazivom: Ugovorne strane.

Ugovorne strane ovim ugovorom regulišu svoje odnose povodom ustupanja na korišćenje parcele – zemljište sa podacima bliže opisanim u daljem tekstu ugovora na sledeći način i pod sledećim uslovima:

Član 1.

Ustupilac ustupa Primaocu na korišćenje zemljište – parcelu broj: 4426/61 u potesu »Zablatac« K.O SRPSKI ELEMIR, u površini od 84m i 52m2, na kojoj parceli pravo raspolaganja ima Ustupilac.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ovog ugovora Primaoc će koristiti u svrhu prelaza za postavljanje neophodnih instalacija i uređnja kako bi se omogućila operacionalizacija radova na izgradnji pontona na Centralnom skladištu u Elemiru, koji kao radna jedinica posluje u okviru Primaoca.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da Ustupilac ustupi zemljište opisano u članu 1. ovog ugovora Primaocu uz naknadu.

Ugovorne strane su saglasne da se visina naknade određuje na godišnjem nivou, te da naknada za 2003. godinu iznosi 120.000,00 dinara.

Za sledeće godine iznos iz prethodnog stava će se revalorizovati u skladu sa porastom cena na malo za prethodnu godinu.

Obavezuje se Primaoca da placi porez na celokupan godišnji iznos zakupnine

Primalac se obavezuje da će iznos naknade za 2003. godinu uplatiti do 30.10.2003. godine, na osnovu fakture Ustupioca uplatom na račun broj: 840-448645-68, dok je obavezan da iznos naknade za sledeće godine uplati do 30.06. za svaku tekuću godinu.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor zaključuje na period od 10 godina, počev od dana zaključenja ovog ugovora, s tim da se po isteku ovog perioda Aneksom ugovora može produžiti njegovo važenje.

Član 5.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor. Ugovorne strane su saglasne da Ustupilac može naročito otkazati ugovor ukoliko Primaoca koristi zemljište suprotno odredbama iz člana 2. ovog ugovora odnosno ukoliko prilikom korišćenja ugrozi opšti interes Mesne zajednice.

Otkaz se daje u pismenoj formi sa otkaznim rokom od 2 meseca.

Član 6.

Obavezuje se Primaoca da snosi sve troškove poreza i ostalih javnih dažbina koje terete zemljište iz člana 1. ovog ugovora.

Član 7.

Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlašćeni predstavnici ugovornih strana.

Član 8.

Sve eventualne sporove nastale po osnovu ovog ugovora ugovorne strane će rešivati sporazumno, a ukoliko se rešenje spora ne postigne na taj način nadležan je stvarno nadležan sud u Novom Sadu.

Član 9.

U znak priznanja ovlašćeni predstavnici ugovornih strana potpisuju ovaj ugovor i na taj način mu daju pravnu važnost.

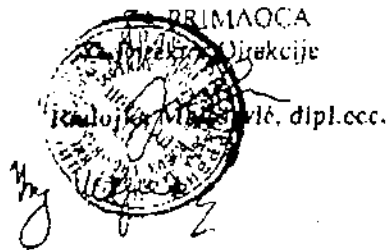
Član 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primerka.

ZA USTUPIOCA
Predsednik Saveta MZ

Ljubiša Radošević

Ljubiša Radošević



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЊЕ
"ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД

Број: 40/782

Дана: 25 DEC 2003

29.12.2003 1212

УГОВОР
О КОРИШЋЕЊУ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Закључен дана 25 DEC 2003 године, у Новом Саду, између:

ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25, које заступа директор Никола Бугарски, дипл.инж., као даваоца (у даљем тексту: Давалац) с једне стране.

и

"НИС-НАФТАГАС ПРОМЕТ" Дирекција за послове промета на велико из Новог Сада, Народног Фронта 12/VIII, које заступа директор Радојка Малешевић, текући рачун бр. 340-1590-10, ПИБ 102099175 као корисника (у даљем тексту: Корисник) с друге стране.

Члан 1.

Давалац даје Кориснику на коришћење водно земљиште на левој обали реке Тисе, стационажа од км 43+400 до км. 43+650, на парцели бр. 4424/3, К.О. Српски Елемир, укупне површине 1.807 м².

Коришћење водног земљишта изван граница утврђених у ставу 1. овог члана, подлеже посебној сагласности Давоца, уз неопходне измене и допуне овог Уговора.

Члан 2.

Земљиште из члана 1. овог Уговора Корисник ће користити за постављање претоварне рампе за нафту и нафтине деривате "Бабатово" као и за постављање привремених монтажних објеката и обављање других послова из оквира регистроване делатности а придржавајући се у свему решења о водопривредној сагласности број 02-757/4 од 02.12.2003. године.

На водном земљишту које је предмет овог уговора Корисник не може подизати објекте трајног карактера и од чврсте грађе, а за подизање монтажних објеката потребна је посебна сагласност Давоца.

У току коришћења предметног земљишта Корисник не сме својим поступцима и радњама угрозити или довести у питање редовно обављање водопривредне делатности, нити угрозити јавни интерес у обављању те делатности.

Члан 3.

За коришћење водног земљишта из члана 1. овог Уговора Корисник плаћа годишњу накнаду у висини утврђеној у складу са Одлуком Управног одбора Давоца за текућу годину.

Накнадом за коришћење водног земљишта нису обухваћени трошкови које Корисник сноси по основу редовног коришћења земљишта, као и порез на промет услуга који Корисник плаћа по посебном обавештењу Давоца.

Накнада за коришћење водног земљишта за период од 01.12.-31.12.2003. године износи 27.392,61 динара (словима: двадесетседам хиљада тристотине деведесет два динара и 61/100), што на годишњем нивоу чини износ од 181,91 дин/м² предметног земљишта.

Накнаду за коришћење водног земљишта Корисник плаћа по посебном решењу Давоцу у складу са динамиком плаћања утврђеном тим решењем.

У случају неблагоприятног плаћања накнаде наплата исте заједно са каматом извршиће се прикудним путем.

Члан 4.

Овај Уговор се закључује на период од 5 година почев од 01.12.2003. године, с уговорне стране сагласне да се по истеку овог периода анексом Уговора може продужити коришћења предметног земљишта.

Давалац може раскинути Уговор супротно ставу 1. овог члана у случају општег водопривреду.

Отказ се даје у писменој форми са отказним роком од 2 месеца.

Члан 5.

Давалац може отказати уговор и без давања отказног рока уколико Корисник не предметно земљиште у складу са одредбама овог уговора или ако не плати накнаду на роковима утврђеним овим Уговором и посебним решењем.

Члан 6.

Давалац неће сносити никакву штету коју Корисник евентуално претрпи у случају великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин.

Члан 7.

Корисник не може давати водно земљиште на коришћење, односно у закуп другим лицима.

Члан 8.

Корисник је дужан да омогући приступ овлашћеним лицима Давалоца на водно земљиште је предмет овог Уговора и коришћење истог за одређене радове, а у складу са Законом о водама.

Корисник се обавезује да земљиште које је предмет овог Уговора користи тако да га не деградира као и да не угрожава режим вода и одбране од поплава.

Члан 9.

Овај Уговор сматра се закљученим када га потпишу овлашћени представници уговорних страна.

Члан 10.

Евентуално настале спорове по овом Уговору уговорне стране ће решавати споразумно, а уколико се решавање спорова не постигне на тај начин, спор ће решавати надлежни суд.

Члан 11.

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) примерка од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.

За Корисника
ДИРЕКТОР

Радојка Малешевћ

За Давалоца
ДИРЕКТОР

Никола Бугарскиј, дипл. инж.

Виза

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за заштиту
животне средине и одрживи развој
Булевар Михајла Пупина 16
21000 Нови Сад
Број: 119-501-01143/2003-03
Датум: 19. 11. 2003.

Покрајински секретаријат за заштиту животне средине и одрживи развој на основу члана 16. став 2. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 44/95 и 53/95), члана 29. став 1. тачка 6. Закона о утврђивању одређених надлежности аутономне покрајине ("Сл. гласник РС", бр. 6/02) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. На основу достављене документације као и захтева за сагласност на "ПРЕТХОДНУ АНАЛИЗУ УТИЦАЈА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ИНТЕРНЕ ПРЕТОВАРНЕ РАМПЕ ЗА ГОРИВО У ЕЛЕМИРУ, НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ", ИСПУЊЕНИ су услови са становишта заштите животне средине да се предметни објект може планирати на катастарској парцели број 4426/61 к.о. Српски Елемир.
2. ОБАВЕЗА је инвеститора да изради Детаљну анализу утицаја и да онемо испуштује мере предвиђене пројектима и мере заштите животне средине дефинисане поглављем 6. ПРЕТХОДНЕ АНАЛИЗЕ, као и услове издате од других надлежних органа и институција.
3. Утврђени су посебни трошкови у износу 5.000,00 динара које је странка унапред платила.
4. Решење и Претходна анализа утицаја из тачке 1. Решења су саставни део урбанистичко-техничке документације.
5. На основу члана 88 Закона о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 66/91 и 53/95) ОБАВЕЗА је инвеститора да уплати накнаду за инвестиције у износу од 1% предрачунске вредности објекта или радова из жиро рачун Извршења буџета Републике Србије број: 840-714344843-27.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, НИС - Нафтагас промет, из Новог Сада, улица Пут швајцарског одреда бр. 2, поднео је захтев Покрајинском секретаријату за заштиту животне средине и одрживи развој за издавање сагласности на "ПРЕТХОДНУ АНАЛИЗУ УТИЦАЈА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ИНТЕРНЕ ПРЕТОВАРНЕ РАМПЕ ЗА ГОРИВО У ЕЛЕМИРУ, НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ", коју је израдио Институт за заштиту на раду, Нови Сад.

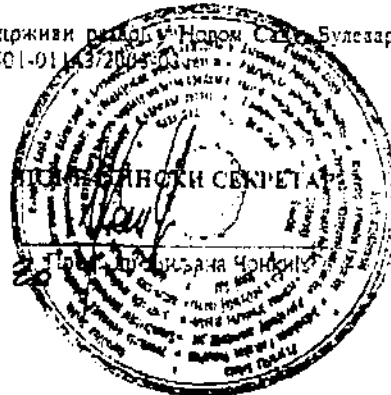
У поступку верификације оценом је да предметна анализа испуњава услове предвиђене чланом 4. Правилника о анализи утицаја објекта односно радова на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 61/92).

Посебни трошкови наведени у ставу 3. Решења утврђени су на основу Правилника о трошковима поступка Покрајинског секретаријата за заштиту животне средине и одрживи развој ("Сл. лист АПВ" бр. 14/02).

Поуки о правном леку: Против овог Решења може се уложити жалба Извршном већу Аутономне Покрајине Војводине у року од 15 дана од дана пријема решења, путем овог органа. Таксу на жалбу уплатити на жиро рачун 840-742221843-37 у износу од 100,00 динара.

Решено у Покрајинском секретаријату за заштиту животне средине и одрживи развој, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, 21000 Нови Сад, дана 19. 11. 2003. године под бројем 119-501-01143/2003-03

Решење доставити:
Инвеститору
Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
СРБИЈЕ

ОДЕЉЕЊЕ У НОВОМ САДУ

Број: 03-716/ВК

Датум: 03. 12. 2003.

НОВИ САД, Радничка 20а

Тел: 021/421-144; 421-143; Факс: 616-252

ЈАНУАР
1999/1
12.12.03
З-24

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

ЗРЕЊАНИН

На основу Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95),

Завод за заштиту природе Србије утврђује

**УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАФТНОГ ТЕРМИНАЛА "БАБАТОВО"**

1. На основу достављене документације Обрађивача и након увида у документацију Завода и Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју предвиђеном за израду Плана детаљне регулације нафтног терминала "Бабатово" у близини насеља Елемир на стајнонажи 1,43+4,00 до 1,43+6,00 леве обале Тисе не налазе заштићена природна добра.
2. За предметни објекат неопходна је израда анализе утицаја на животну средину према тачки 9. подтачки 4. Списка објеката и радова за које се обавезно израђује анализа утицаја на животну средину Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 61/92).
3. Разматрањем података о локацији, главним карактеристикама објеката и процеса рада као и мера заштите које су планиране за спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину садржаних у претходној анализи утицаја на животну средину, утврђено је да нису у потпуности дефинисане мере заштите реке Тисе од просипања нафте, деривата и осталих загађујућих материја у току рада објекта. Поред осталих, обавезно је предвидети мере заштите ограничене површине акваторија око барже (понтона) и у току редовног рада објекта, постављањем пливајуће (водене) завесе, као и начин за сакупљање просуте нафте и нафтних деривата са пливајуће завесе.
4. Обрађивач је обавезан да поштује и све друге одредбе заштите животне средине утврђене Законом о заштити животне средине, другим прописима као и важећим плановима вишег реда.

Образложење

Одредбом члана 61 и члана 51 Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95) одређено је да организација за заштиту природе, тј. Завод за заштиту природе Србије утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова односно основа (шумских, водолпривредних, ловних, риболовних и др.).

У складу са наведеном законском одредбом ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЉУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА поднела је Захтев (бр. 1793/8 од 18.11.2003. године) за давање услова за израду Плана детаљне регулације нафтног терминала "Бабатово".

Достављено:

- наслову
- архиви
- министарству

ДИРЕКТОР:
Лидија Амичић
др Лидија Амичић

H/P ГОВОР БУДУЋИМ О ПРАВИМ

Република Србија
МИНИСТАРСТВО САОБРАЋАЈА
И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА
Сектор за водни саобраћај и
безбедност унутрашње пловидбе
Број: 342-1492/03 II
26. 08 2003. године
Нови Сад

Категорија пристаништа Нови Сад, решавајући по захтеву А.Д. "Хидроинвест ДТД" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25 за издавање мишљења о условима за израду Главног пројекта реконструкције интерне претозарне рампе за горнао "Бабатово" у Елемиру, на основу чл.64. ст.2. Уставне повеље државне заједнице Србија и Црна Гора, чл.16. и 19. Закона за спровођење уставне повеље државне заједнице Србија и Црна Гора (Сл.лист Србије и Црне Горе бр.1/03), чл.15. Закона о поморској и унутрашњој пловидби (Сл.лист СРЈ 12/98, 44/99, 74/99 и 73/00), чл.11. и 60. Закона о унутрашњој пловидби (Сл.гласник СРС 54/90) и чл.192. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СРЈ 33/97 и 31/01), издаје следеће

МИШЉЕЊЕ

АД "Хидроинвест ДТД" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25,

даје се позитивно мишљење

о локацији и условима за израду пројектно - техничке документације реконструкције нафтног терминала на Км 43,400 - 43,650 leve обале Тиса с тим да се испуне следећи услови:

1. Главним пројектом морају се предвидети сви релевантни објекти, средства, опрема и уређаји водећи рачуна нарочито о:
 - безбедности манипулације приликом крцања опасних материја и пражњења бродских танкова;
 - безбедности унутрашње пловидбе;
 - заштити људских живота;
 - заштити животне средине, вода и приобалља од загађивања; и
 - заштити материјалних добара;
2. Пројекат ускладити са габаритима пловног пута (дубинама, ширинама, радијусима кривина, висинама надводних објеката преко реке, димензијама преводница) и габаритима меродавног брода типа "Европа I: В" (76,50 x 11,40 x 2,50 m);
3. Габаритне акваторије терминала у зони терминала ускладити са габаритима меродавног брода тако да је могуће безбедно и несметано стајање брода на манипулацији и пролазак осталих учесника у пловидби свим потезом;
4. Пројектом предвидети место за стајање бродова на сидру а који чекају на утовара/истовар или су утоварени/истоварени и чекају даљу отпрему довољних габарита (дубине, ширине и дужине) ван пловног пута;
5. Пројектом предвидети безбедан вез бродовима при свим хидрометеоролошким условима и условима пловидбе, водећи рачуна о амплитуди водостаја (минимални, максимални водостај), осцилацијама водостаја, ветру, таласима, појази повлачења воде услед проласка лутујућих бродова и леђу;
6. Пројектом предвидети безбедан приступ с обале на брод и обрнуто при свим водостајима и условима видљивости (прописани приступни мост, степеништа, осветљења);
7. Пројекат мора садржати потребну анализу пловидбе свим потезом реке Тиса при манипулацији теретом, узимајући у обзир:
 - меродавне бродове;
 - начин пловидбе;
 - начин сидрења, пристајања, стајања и утовара/истовара;
 - капацитет пристаништа;
 - режим пловидбе.

- начин регулисања саобраћаја;
- осигурање пловног пута;
- димензије преводница и препрека преко пловног пута; и
- хидрометеоролошке услове (амплитуду водостаја, меродавне водостаје, смер и интензитет преовлађујућих ветрова, брзину и смер водене струје, видљивост и појаву леда и ледостаја у навигационом периоду);

8. Пројектом предвидети безбедан дотур флексибилних цеви за манипулацију теретом помоћу ручне дизалице - графика;

9. Пројектом предвидети да средства и уређаји за манипулацију теретом буду у складу са правилима о превозу опасних материја бродовима унутрашње пловидбе (VORP(1-D)) и да сви спојеви "брод - обала" буду опремљени међународним прирубницама са прописаним непропусним заптивним вентилима на крајевима цевовода;

10. Пројектом предвидети све потребне инсталације и објекте инфраструктуре (задовод, канализација, електро и телефонска мрежа, прилазни путеви, радне стазе и површине, приступни мост, прилазе, улазе и излазе на терминалу, ограда, водомер, степеништа, обележавање и сигнализацију, ватродојавну сигнализацију, средства и уређаје за прихват отпадних материја са бродова и друго);

11. Пројектом предвидети средства, уређаје и опрему за спречавање и гашење пожара довољног броја, врсте и капацитета у складу са техничким прописима и зонама опасности на обали и броду на манипулацији;

12. Пројектом предвидети средства, уређаје и опрему за спречавање и отклањање последица загађивања животне средине, вода и приобаља као и интервентне планове са начином, мерама и поступцима у случају излива опасних материја приликом инцидента, акцидента или хаварије;

13. Пројектом предвидети начин, мере, поступке, средства, уређаје и опрему хигијенско - техничке заштите и заштите људских живота као и начин и програм обуке лица за руковање опасним теретима, крцање и искрцавање опасног терета, пружање прве помоћи и спречавање и отклањање последица у случају инцидента, акцидента или хаварије приликом манипулације опасним теретом; и

14. Прибави сва потребна одобрења, сагласности и мишљења надлежних органа у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 44/03), Законом о водама (Сл.гласник РС 46/01) и Законом о унутрашњој пловидби (Сл.гласник СРС 54/90) и то:

- одобрење за коришћење дела обале и воденог простора од надлежног општинског органа,
- извод из земљишне књиге,
- копију плана,
- ситуацију предметне локације размере 1:2000,
- урбанистичко - техничке услове,
- доказа о власништву или о праву службености или закупа земљишта на предметној локацији,
- водопривредне услове,
- водопривредну сагласност,
- сагласност Савезне јавне установе за одржавање и развој унутрашњих пловних путева;
- сагласност Министарства саобраћаја и телекомуникација Републике Србије.

Образложење

А.Д. "Хидроинвест ДТД" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25 поднело је захтев за издавање мишљења о локацији и условима за изradу Главног пројекта реконструкције интерне протзарне рампе за гориво "Бабатово" у Елемиру на Км 43,400 - 43,650 леве обале реке Тиса у бродове унутрашње пловидбе.

Увиђајем на лицу места на Км 43,400 - 43,650 леве обале реке Тиса утврђено је да:

локација будућег пристаништа се налази на потеху качала који по својим габаритима задовољава потребан минимум габарита (дубина, ширина, радијус кривина) за безбедну пловидбу и стајање бродова типа "Европа II В";

• пловни пут реке Тиса задовољава потребан минимум габарита за безбедну пловидбу меродваног брода типа "Еуропа II В".

Капетанија пристаништа Нови Сад, на основу чл.64. ст.2. Уставне повеље државне заједнице Србија и Црна Гора, чл.16. и 19. Закона за спровођење уставне повеље државне заједнице Србија и Црна Гора (Сл.лист Србије и Црне Горе бр.1/03), чл.15. Закона о поморској и унутрашњој пловидби (Сл.лист СРЈ 12/98, 44/99, 74/99 и 73/00), чл.12. и 60. Закона о унутрашњој пловидби (Сл.гласник СРС 54/90), чл.192. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СРЈ 33/97 и 31/01) и анализе стања на предметној локацији и локалних околности на њој као и на основу позитивне бродарске праксе, издала је ово мишљење.

Такса по тарифном броју 1, тч.1. и 2.. Закона о административним таксама (Сл.гласник РС 43/03) у износу од 600,00 динара наплаћена је у готовом путем жиро Рн-а 840-742221343-57 позив на број 97 11-223 у корист Буџета Републике Србије.

Достављено:

1. АД "Хидроинвест ДТД",
Нови Сад, Бул.М.Пулина 25;
2. КП Н.Сад, овде!

КАПЕТАН ПРИСТАНИШТА



Мире Париповић

Мире Париповић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО САОБРАЋАЈА И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА
Сектор за речни саобраћај и
безбедност унутрашње пловидбе
КАПЕТАНИЈА ПРИСТАНИШТА НОВИ САД
Број: 342 - 1791/03 II
21. 11 2003. године
НОВИ САД

МЛ/СМ

Капетанија пристаништа Нови Сад, решавајући по захтеву А.Д. "Хидроинвест ДТД" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25 а у име и за рачун инвеститора "НИС-Нафтагаспромет" Нови Сад, Народног фронта 12 за издавање наутичких услова и сагласности на "Главни пројекат реконструкције интерне претоварне рампе за гориво "Бабатово" у Елемиру", на основу чл.64. ст.2. Уставне повеље државне заједнице Србија и Црна Гора, чл.16. и 19. Закона за спровођење уставне повеље државне заједнице Србија и Црна Гора (Сл.лист Србије и Црне Горе бр.1/03), чл.15. Закона о поморској и унутрашњој пловидби (Сл.лист СРЈ 12/98, 44/99, 74/99 и 73/00), чл.11. и 60. Закона о унутрашњој пловидби (Сл.гласник СРС 54/90) и чл.192. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СРЈ 33/97 и 31/01), издаје следеће

РЕШЕЊЕ

АД "Хидроинвест ДТД" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, у име и за рачун инвеститора "НИС-Нафтагаспромет" Нови Сад, Народног фронта 12 даје се сагласност на пројектно - техничку документацију реконструкције нафтног терминала на Км 43,400 - 43,650 леве обале Тиса - "Главни пројекат реконструкције интерне претоварне рампе за гориво у "Бабатову" бр.Е - 032/03 израђеног од стране АД "Хидроинвест ДТД" септембра 2003. године са становишта безбедног и правилног функционисања унутрашње пловидбе под следећим

НАУТИЧКИМ УСЛОВИМА

1. Да се реконструкција и санација постојећег нафтног терминала на Км 43,400 - 43,650 леве обале Тиса у "Бабатову" изврши у свему према приложеној и одобреној техничкој документацији, Главном пројекту, решењима и сагласностима надлежних органа и овим наутичким условима и сагласности. У случају накнадних измена, известиће се писменим путем овај и остали заинтересовани органи;
2. Да се реконструкцијом и санацијом не сме угрозити постојећи режим пловидбе, обала, дна и речног корита као и безбедност пловидбе, људских живота, животне средине и материјалних добара. За све штете које настану радозима, одговара инвеститор. Инвеститор је дужан да предузме све одговарајуће мере санације у случају појаве било каквих негативних последица по пловидбу, људске животе, животну средину, воде, присобаље и материјална добра;
3. Да се радови на реконструкцији и санацији изведу у складу са одредбама важећих закона, техничких прописа, норматива, стандарда и других прописа који регулишу овакву врсту радова и изградњу објеката;
4. Да се пре почетка радова на реконструкцији и санацији терминала достави извођачки пројекат у којем ће се назначити услови и начин извођења радова, средства којима ће се вршити радови у пловном путу, време вршења радова и начин уређења овог потеза реке Тиса и обала а на који ће Капетанија пристаништа Нови Сад издати сагласност и наутичке услове и одредити мере безбедности пловидбе у сврху регулисања пловидбе овим потезом реке Тиса у време извођења радова у складу са начином

извођења радова, локалним околностима, режимом пловидбе, фреквенцијом саобраћаја и хидрометеоролошким приликама;

5. Да акваторија терминала у зони локације не сме имати габарите мање од:

- дужина акваторије не сме бити мања од 150,00 m;

- ширина акваторије не сме бити мања од 36 m рачунајући од леве ивице пловног пута ка обали;

- дубина акваторије не сме бити мања од 35 dm рачунајући од коте ниског пловидбеног нивса - ENR (+133 cm на водомеру "Тител");

6. Да се радови у пловном путу и акваторији врше искључиво пловном механизацијом и то од стране извођача оспособљеног и овлашћеног за ту врсту делатности. Услове и начин извођења ових радова одредиће Капетанија пристаништа Нови Сад;

7. Да се извођење радова на реконструкцији и санацији терминала врши под надзором Капетаније пристаништа Нови Сад. По завршетку радова, извршиће се увид о испуњености услова из овог и других решења као и самог пројекта, снимити попречни прсфили и постојеће стање по извршеној реконструкцији и санацији и записник комисије за технички преглед објекта са снимцима доставити Министарству саобраћаја и телекомуникација Републике Србије и Капетанији пристаништа Нови Сад у року од 15 дана од дана потписивања записника;

8. Да је инвеститор дужан да изврши обележавање терминала и осталих пратећих објеката одговарајућим балисажним ознакама у складу са "Правилником о пловидби на унутрашњим пловним путевима" (Сл.лист СФРЈ 79/91). О начину обележавања, димензијама, распореду, даљини уочавања и оптичкој видљивости, отстојању, висини стубова, ознака и сличном, инвеститор је дужан да достави посебан пројекат Капетанији пристаништа Нови Сад;

9. Да је одржавање терминала, акваторије, обала и ознака балисаже стална обавеза инвеститора;

10. Да је инвеститор дужан да прибави пре отпочињања радова на реконструкцији и санацији терминала све потребне сагласности и одобрења надлежних органа;

11. О правилном извршењу овог решења стараће се инспекција безбедности унутрашње пловидбе;

12. Ова сагласност је привремена и важи две године од њеног издавања.

Образложење

А.Д. "Хидроинвест ДТД" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25 поднело је у име и за рачун инвеститора "НИС-Нафтагаспромет" Нови Сад, Народног фронта 12 захтев за издавање наутничких услова и сагласности на Главни пројекат реконструкције интерне претоварне рампе за гориво "Бабаково" у Елемиру и уз захтев приложило "Извод из Главног пројекта интерне претоварне рампе "Бабаково" у Елемиру", те је увидом у исти утврђено да су предметним пројектом обухваћени сви релевантни елементи за санацију и реконструкцију постојећег нафтног терминала на Км 43,400 - 43,650 леве обале Тиса у Елемиру.

Увидом на лицу места, на основу локалних околности и позитивне бродарске праксе, Капетанија пристаништа Нови Сад издала је ову сагласност.

Жалба против овог решења може се изјавити у року од 15 дана од дана пријема решења Министарству саобраћаја и телекомуникација Републике Србије путем ове Капетаније пристаништа.

Такса по тарифном броју 111. тч.2. Закона о административним таксама (Сл.гласник РС 43/03) у износу од 10.100,00 динара наплаћена је у готовом путем жиро Р/а бр.840 - 742221843 - 57, позив на број 97 11 - 223 у корист Бюжета Републике Србије.

Достављено:

1. АД "Хидроинвест ДТД",
Нови Сад, Бул. М.Пупина 25;
2. КП Н.Сад, оште'



КАПЕТАН ПРИСТАНИШТА
Миле Парировић



СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ГРАЂЕВИНСКО-УРБАНИСТИЧКУ ДЕЛАТНОСТ
УПРАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИНФРАСТРУКТУРУ ОДБРАНЕ

инт.бр. 1083-5

05.12.2003.ГОД.
БЕОГРАД

Министарство одбране Србије и Црне Горе - Сектор за грађевинско-урбанистичку делатност, на основу тачке 3 и 6 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), а у вези са захтевом носиоца израде плана, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" из Зрењанина, ул.Раде Кончара бб, бр.1739/1 од 14.11.2003. године, даје

ОБАВЕШТЕЊЕ

Да за израду Плана детаљне регулације нафтног терминала (претоварне рампе) "Бабатово" на км 43,400 - 43,650 леве обале реке Тисе у близини насеља Тараш и Елемир у општини Зрењанин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" из Зрењанина је у обавези да приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.47/03), као и друга подзаконска акта која регулишу предметну материју.

МК

ЗАСТУПА НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА
ЗА ГРАЂЕВИНСКО-УРБАНИСТИЧКУ ДЕЛАТНОСТ
МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ

пук. зв. инж.
мр Миролjub Николић, дипл. инж. грађ.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Секретаријат унутрашњих послова у Зрењанину, Одсек противпожарне полиције, на основу члана 28 став 2 тачка 1 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС" број 44/77) и члана 192 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97), решавајући по захтеву НИС НАФТАГАС ПРОМЕТ-а из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, број 4/429 од 24. 11. 2003. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ НИС НАФТАГАС ПРОМЕТ-у из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12 локација за градњу интерно претоварне рампе за гориво на парцели бр. 4426/61 КО Српски Елемир западно од пута Елемир-Тараш за смештај и државе за претовар сирове нафте и дизел горива, према ситуационом плану Р-1:250 који је саставни део овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

НИС НАФТАГАС ПРОМЕТ из Новог Сада, упутило је захтев за одобрење локације за градњу интерно претоварне рампе за гориво на парцели бр. 4426/61 КО Српски Елемир западно од пута Елемир-Тараш за смештај и државе за претовар сирове нафте и дизел горива. Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Секретаријат унутрашњих послова у Зрењанину, је преко овлашћених радника Одсека противпожарне полиције извршило дана 27. 11. 2003. године преглед предложене локације и том приликом утврдило да су испуњени услови који су предвиђени одредбама Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/92).

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Управи противпожарне полиције у року од 15 дана од дана пријема Решења.

Жалба се подноси непосредно овом Секретаријату, или путем поште, таксирана са 100.00 динара административне таксе.

Такса у износу од 13.300.00 динара наплаћена је сходно тарифним бројевима 105 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Секретаријату унутрашњих послова у Зрењанину, Одсеку противпожарне полиције, под 02 Број 217-234/03 од 28. 11. 2003. године.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. НИС НАФТАГАС ПРОМЕТ из Новог Сада
ул. Народног фронта бр. 12
2. Одсеку противпожарне полиције
3. Архиви

/J. B. /

НАЧЕЛНИК СЕКРЕТАРИЈАТА
ПОТПУКОВНИК
Милан Николић

FROM : DR "HYDROINVEST DTD" NOVI SAD PHONE NO. : 428 328

SA VLADIMIR ABRAMOVIC

023/564-311

NOV 11 2003 18:14PK F
KAC 103 - 73
XG



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
Тел: 021557-440 Централна, 557-390 & факс: 021557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu. office@vodevojvodine.co.yu. VI SAD

Примљено: 30 OCT 2003
Стр. ред: 8/0
У 4/393

Бр: 02-614/4
Датум: 29.10.2003
МП/ЗМ

Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, решавајући по захтеву АД "Хидроинвест" из Новог Сада у име инвеститора "НИС Нафтагас" - Дирекција за инвестиционе радове, - Београд, а на основу члана 14. и 15. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 48/91, 53/93 и 54/96) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97), доноси

РЕШЕЊЕ

о издавању водопривредних услова

Издају се "НИС Нафтагас" - Дирекција за инвестиционе радове - Београд у вези израде техничке документације реконструкције интерне претоварне рампе за нафту и нафтне деривате "Бабатско" на л.о. Тисе, од км 43+400 до км 43+650, код Елемира, следећи водопривредни услови:

1. Објекте и радове у обалном појасу реке и на акваторији пројектовати и извести на начин да се не нарушава стабилност обале. Ако до нарушавања стабилности обале и приобалног појаса може доћи, предвидети њено одговарајуће осигурање.
2. Одбрамбени насип на Тиси, наспрам терминала је предвиђен за реконструкцију (надвишење и др.) и сви планирани стални објекти у појасу одбрамбеног насипа морају бити усаглашени са пројектованим стањем насипа, по коме је круна насипа предвиђена на коти 80,65 м.н.м. Све детаљније податке о одбрамбеном насипу као и евентуално додатне услове преузети у стручној служби за заштиту од вода овог Предузећа или у ВДП "Средњи Банат" из Зрењанина.
3. Постављање монтажних објеката за смештај радника, као привремено решење, може се предвидети у појасу одбрамбеног насипа према садашњој изграђености насипа, али тако да исти не задиру било којим својим делом у профил насипа или ометају проходност дуж круне насипа.
4. Претоварно место за гориво обезбедити од изливања горива у реку или обални појас одговарајућим заштитним објектима и поступцима. Ако до изливања у реку ипак дође, предвидети мере хаваријске заштите од изливања нафте и нафтних деривата у реку (пливајућа заштитна брана и др.).
5. Све зауплене атмосферске воде са потона и др. сакупљати у одговарајуће танкове до одношења на прераду или одговарајућу делонију.
6. Пројектом предвидети уређење и чишћење терена после изградње објекта и отклањање евентуалних оштећења обале и одбрамбеног насипа.
7. Прибавити и све друге сагласности (Калетанија пристаништа, Установа за одржавање унутрашњих пловних путева и др.).

FROM : DD "HIDROINVEST DTD" NOVI SAD PHONE NO. : 420 328

NOV. 11 2003 10:14AM

8. Инвеститор је у обавози да у смислу члана 16 и 17. Закона о водама, након израде пројектне документације, поднесе захтев овом Предузећу за издавање водопривредне сагласности.

Захтеву за издавање водопривредне сагласности потребно је приложити 2 (два) примерка главног пројекта, пролисно озерених, као и извештај о извршеној техничкој контроли документације.

9. Водопривредни услови се издају са роком важности 2 (два) године од дана издавања

Образложење

АД "Хидроинвест" из Новог Сада у име инвеститора "НИС Нафтагаз" - Дирекција за инвестиционе радове - Београд се обратило овом Предузећу са захтевом број 4/308 од 22.08.2003. године за издавање водопривредних услова.

Уз захтев су достављени следећи прилози:

1. Копија плана Р= 1:2880.
2. Пројектни задатак и ситуација са диспозицијом објекта Р= 1:100.

Разматрањем поднетог захтева установили смо да инвеститор планира реконструкцију постојећег претоварног пристана за нафту и нафтне деривате "Бабатово", на п.о. Тисе од км 43-400 до км 43+650.

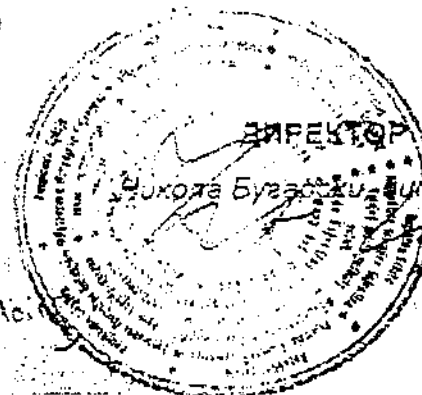
Пројекат се може радити уз уважавање услова датих у диспозитиву Решења.

Ови водопривредни услови су уведени у водну књигу овог Предузећа под бројем 213/03.

Против овог решења се може изјавити жалба Министарству за пољопривреду и водопривреду - Дирекција за воде, Београд, путем ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, у року 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

1. "НИС-Нафтагаз", Дирекција за инвестиционе радове, Београд, Балканска 53
2. "Хидроинвест ДТД" а.д. Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
3. ВДП "Средњи Банат" Зрењанин (бр. 04-5/97-03 од 18.09.03.)
4. Министарство пољопривреде и водопривреде
Београд - Дирекција за воде, Београд
5. Министарство пољопривреде и водопривреде
Београд - Инспекција, Београд
6. Водној књизи
7. Архиви





Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад
Булевар Михајла Пупина бр. 25, 21000 Нови Сад
тел. 021/557025 централа, 557-440 & факс: 021/557-353
e-mail: office@vodevojvodine.com, vciric@vodevojvodine.co.yu

Број: 02-757/4 Датум: 02.12.2003.

Ознака: ВБ

Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад Булевар Михајла Пупина бр. 25, 21000 Нови Сад, разматрајући захтев, а на основу члана 16. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 46/91) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник СРЈ" број 33/97), доноси

РЕШЕЊЕ о водопривредној сагласности

Издаје се водопривредна сагласност на Главни пројекат реконструкције Интерне претоварне рампе "Бабатово", према следећим условима:

1. Да се радови изведу према поднетој техничкој документацији.
2. Да се у при извођењу радова не омета функција и не одлаже отпад на обали, водотоку и инундацији.
3. Да се сва оштећења и материјал, на водопривредним објектима врате у првобитно стање, односно уклоне након завршетка радова.
4. Да за коришћење и заузеће водног земљишта и акваторије, инвеститор исходује потребне сагласности и уговори накнаду.
5. Да се извести Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад Булевар Михајла Пупина бр. 25, 21000 Нови Сад о почетку и трајању радова.
6. Обавезује се инвеститор да по изградњи објекта, прибави од овог Предузећа потврду о испуњености услова из водопривредне сагласности, сходно члану 21. Закона о водама. Уз захтев приложити извештај о посебном надзору радова из тачке 1.
7. Важност ове сагласности престаје две године од њеног издавања сходно члану 17. Закона о водама.

Образложење

АД "Хидроинвест" из Новог Сада у име инвеститора "НИС Нафтагас", Дирекција за инвестиционе радове – Београд, ул. Балканска 53. обратила овом Предузећу са захтевом бр. 4/386 од 31.10.2003. год., за издавање водопривредне сагласности.

Уз захтев је достављен следећи прилог:

1. Главни пројекат реконструкције Интерне претоварне рампе "Бабатово", пројектант: АД "Хидроинвест" из Новог Сада, од септембар 2003. год.
2. Сагласност Капетаније Пристаништа Нови Сад бр. 342-1792/03 од 21.11.2003. год.

Наведена документација је приложена уз захтев сходно члану 23. Закона о водама и Правилнику о садржини техничке документације која се подноси у поступку за добијање водопривредне сагласности ("Службени гласник СРС" број 3/78).

Решавајући по поднетом захтеву и ценећи поднету документацију, у Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад Булевар Михајла Пупина бр. 25, 21000 Нови Сад је оцењено да су испуњени услови за издавање водопривредне сагласности из Закона о водама и донето је решење дато у диспозитиву.

Ова водопривредна сагласност је уведена у водну књигу овог Предузећа за " под бројем 16903.

Против овог решења се може изјавити жалба Министарству за пољопривреду и водопривреду - ресор водопривреде Београд, преко ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, у року 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

1. "НИС Нафтагас", Дирекција за инвестиционе радове – Београд, Балканска 53.
2. Водопривредно предузеће «Средња Банат» Зрењанин, (бр. 04-5/110-03 од 13.11.2003. год.)
3. Министарство пољопривреде и водопривреде
Београд-Ресор водоприв. Београд
4. Министарство пољопривреде и водопривреде
Београд-Инспекција, Београд
5. Водној књизи
6. Архиви

ДИРЕКТОР
Никола Бугарски, дипл. инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ДИРЕКЦИЈА
ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"
БРОЈ:
ДАНА: 28.11.2003.
ЗРЕЊАНИН

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ДИРЕКЦИЈА
ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"

ЗРЕЊАНИН

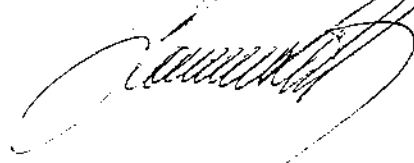
ПРЕДМЕТ: Достава података о плановима за изградњу
реконструкцију и одржавање локалних путева
на територији општине Зрењанин

На основу захтева Одељења за урбанизам при Дирекцији за изградњу и уређење града Зрењанин бр.1739/2 од 14.11.2003.године а за потребе израде плана детаљне регулације нафтног терминала "Бабатово" дају се следећи подаци:

С обзиром да је планирана изградња нове трасе пута L-15 Елемир-Тараш не планира се било каква интервенција на делу постојећег пута у зони нафтног терминала "Бабатово".

ЗА ДИРЕКЦИЈУ,

Делић Миодраг, дипл.инж.грађ.





NIS-GAS

Deo proizvodnje za
transport i promet
prirodnog i tečnog gasa

Direkcija tehničkih poslova

Sektor za transport
prirodnog gasa

RJ "Gasvod"

Za: JP "Direkcija za izgradnju i
uređenje grada Zrenjanina"

n/r: Budimir Drmončić

Vaš broj: _____

Naš broj: 02-0215-1178

Datum: 26.11.2003. godine

Broj strana (uključujući i ovu): 2 (dve)

PREDMET: Uslovi za izradu plana regulacije "Babatovo"

Veza: Vaš dopis od 17.11.2003. godine

Poštovani,

U prilogu Vam šaljem situaciju naftnog terminala "Babatovo" sa ucrtanom trasom našeg magistralnog gasovoda MG-02/I Elemir – Gospodinci, prečnika DN300, maksimalnog radnog pritiska 50 bara. Na gasovodu su izgrađena dva blokadna ventila, na levoj i desnoj obali reke Tise. Blokadni ventili su ograđeni ogradom dimenzija 30 x 30 m.

Ostale podatke, treba da Vam dostavi naš Sektor za investicije i investiciono održavanje iz Novog Sada, gde smo prosledili Vaš dopis.

Sa poštovanjem,

Z Upravnik, RJ "Gasvod"

/Dunderski Slavoљub, dipl.ing.el./

obradio:

НИС-НАФТА И ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ
са седиштем у Београду, НОБН ОДЛП
НИС-ГАС
Део производње за транспорт и promet
природног и течног гаса
НОВИ САД XII

tel. (centrala): +381 23 542 610, tel. (direktan): +381 23 541 534, fax: +381 23 542 448
Београдска 13, 23000 Зренјанин, Србија и Црна Гора
текући рачун: 335-1008339-56, шифра делатности: 050700

Elektrovojdina
 ГЛАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, НОВИ САД

Електродистрибуција "Зрењанин"
 Зрењанин, Пакчевачка 46,
 телефон: 023/543-210, телефакс: 023/543-255.
 Број: 4.30.2.-312-6/03/И
 Датум: 21.05.2003.

Пр. 2398/И
 Предмет: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

ПРИМЉЕНО У ДИРЕКЦИЈУ ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ	
БРОЈ	ДАТУМ
1109	4.11.2003

Подносилац захтева:
 НИС - Нафтагас промет
 Дирекц. за техничке послове
 н/р др. Радослав Ракић дипл. машинж.
 Народног фронта 12
 Нови Сад

Поводом Вашег захтева од 02.04.2003.год., у којем тражите техничку информацију - претходне електроенергетске услове о могућности прикључења објекта: ЦС "Елемир" - објекат на Тиси (понтон за испумпавање горива - мотор, н.света објекта и грејна тела) уз Тису на путу Елемир-Тараш, обавештавамо Вас следеће:

▪ Електроенергетски услови:

- Инсталисана снага (kW): 130,0
- Максимална снага (kW): 70,0
- Напон на који се прикључује потрошач: 20 kV

▪ Технички услови:

- Место прикључења:

Постојећи 20кВ далековод - огранак 20кВ за ТС "Нова утоварна" и "Викендице Бабатово" у власништву НИС Нафтагас уз прибављање сагласности власника далековода за прикључење на исти. Прикључење извести са постојећег гвозденорешеткастог стуба;

- Начин прикључења:

1. Од прикључног гвозденорешеткастог стуба до ТС на месту потрошње изградити 20кВ далековод на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са проводницима АЧ 4x50мм²;

2. На месту потрошње изградити ТС 20/0,4кВ типа СТС 250/160кВА тип 1.0.1. ЕТ 20/0,4кВ, индустријска. Право пролаза 20кВ напона задржава ЈП "Електровојводина".

3. НН расплет урадити према сопственим потребама. ЦС "Елемир" - објекат на Тиси (понтон за испумпавање горива - мотор, расвета објекта и грејна тела) уз Тису на путу Елемир-Тараш ће користити један 0,4кВ извод из нове ТС.

▪ Остали технички услови:

- Мерење:

Уградити на месту потрошње.

За мерење утрошка ел.енергије уградити комплетну мерну групу за полуиндиректно мерење - трофазно бројило активне и реактивне енергије 3x220/380В, 3x5А са показивачем максималне снаге, или универзално дигитално вишефункцијско бројило активне, реактивне енергије са показивачем максимума петнаестоминутне средње снаге; бројила активне енергије морају бити класе 1, 3x220/380В, 5А, реактивне енергије класе 3, показивач максимума класе 1; у простору за мерне уређаје треба да стоји назначен преносни однос струјних мерних трансформатора;

Уградити три топлџива осигурача 6А за напонска кола бројила са типским провидним блонбираним поклопцем; Уградити мерно прикључну кутију (МПК); Преносни однос струјних мерних трансформатора мора бити усклађен са одобреном максималном једновременом снагом за снагу од 70kW 150/5А/А; струјни мерни трансформатори су номиналног напона 0,4кВ класе 0,5 при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју (прекострујни број 5);

- Заштита: системом који одреди пројектант.
- Максимална субтранзитна снага трополног кратког споја на напонском нивоу 20 kV износи 500 MVA
- Максимална вредност струје једнополног кратког споја (земљоспоја) износи 300 А, а трајање једнополног кратког споја је 0,2 s.
- На изводима 20 kV су уграђени уређаји за аутоматско поновно укључење ради елиминисања пролазних кварова и то: након искључења квара следи безнапонска пауза у трајању 0,3 s, затим брзи уклоп, затим следи безнапонска пауза у трајању 150 -180 s, затим спори уклоп.

Пре фазе пројектовања, прикључења и напајања електричном енергијом наведеног објекта неопходно је да прибавите Решење о електроенергетској сагласности.

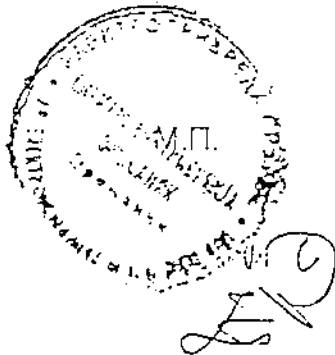
Након израде пројектне документације потребно је исту доставити Одељењу Енергетике Електродистрибуције "Зрењанин" уз допис којим се тражи издавање Решења о усклађености пројектне документације са издатим Решењем о електроенергетској сагласности.

НАПОМЕНА : Информација има важност 6 месеци и не ослобађа инвеститора прибављања решења о електроенергетској сагласности. Документ се издаје на захтев инвеститора и НЕ МОЖЕ се користити за исходовање грађевинске дозволе од надлежних органа.

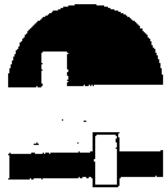
Прилог: - цртеж енергетског решења напајања ел. енергијом бр. 04248;

Достављено :

1. Наслозу
2. Енергетици
3. Писарници



Директор дела предузећа
Панкарићан Јован, дипл. ел инж.



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ЗЕМНОГ ГАСА

грејанње

Pravica ✓

*16425
05.12.2003*

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И
УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕНЈАНИНА
БРОЈ: *1898/1*
8.12.2003
ЗРЕНЈАНИН

Javno preduzeće "Direkcija
Za izgradnju I uređenje grada
Zrenjanina"

**Predmet: Izdavanje uslova za izradu plana detaljne
regulacije naftnog terminala "Babatovo"**

Dajemo Vam saglasnost za izradu plana detaljne regulacije naftnog terminala "Babatovo" uz napomenu da na toj lokaciji DP "Grejanje" ne poseduje nikakvu infrastrukturu.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Rukovodiocu gasifikacije
3. Arhivi

Rukovodilac gasifikacije

Bubnjević Ljubomir, dipl. maš. inž.

Odobrio: Tehnički rukovodilac

Ljubiša Samardžić, dipl. inž.

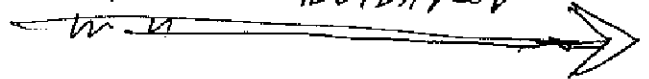
ЈП «Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина»
Број: 1739/8
Датум: 18.11.2003
Зрењанин

Завод за заштиту природе
Радничка 22
21 000 Нови Сад

VETA KICWJEV
OBSTAVNI

021/429944

UDIMIR BUDAKOV



ПРЕДМЕТ: Услови за израду плана детаљне регулације нафтног терминала «Бабатово»

У ЈП «Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина» у току је израда програма за израду плана детаљне регулације нафтног терминала (претоварне рампе) «Бабатово» на км 43,400 – 43,650 леве обале реке Тисе у близини насеља Тараш и Елемир у општини Зрењанин.

Податке о локацији, главне карактеристике објеката и процеса рада као и мере заштите које су планиране и које треба предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину, садржане у претходној анализи утицаја на животну средину, као и ширу диспозицију и ситуацију нафтног терминала достављамо Вам уз овај допис.

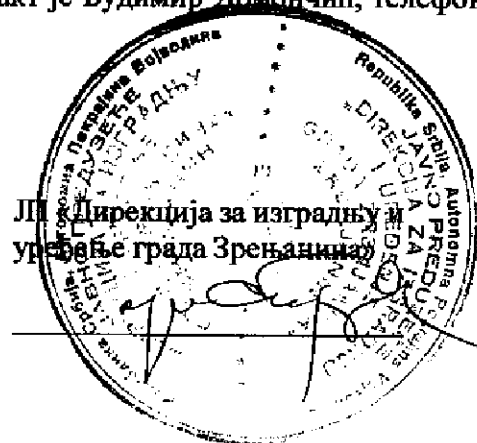
Инвеститор предметних радова је НИС Нафтагас-Промет из Новог Сада.

Овим дописом захтевамо од Вас да нам доставите Ваше мишљење о планираним мерама заштите и другим условима за прилагођење предвиђених објеката потребама очувања природе, како би их применили приликом израде плана детаљне регулације нафтног терминала «Бабатово».

За додатне информације, особа за контакт је Будимир Ломончић, телефон број 023/66120.

С поштовањем,

ЈП «Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина»



ЈП «Дирекција за изградњу и
уређење града Зрењанина»
Број:1739/1
Датум: 14.11.2003
23 000 Зрењанин
Р. Кончара 66

Министарство одбране СЦГ
Сектор за грађевинско-
урбанистичку делатност
11 000 БЕОГРАД
Балканска 53

ПРЕДМЕТ: Услови за израду плана детаљне регулације
нафтног терминала «Бабатово»

У ЈП «Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина» у току је израда програма за израду плана детаљне регулације нафтног терминала (претоварне рампе) «Бабатово» на км 43,400 – 43,650 леве обале реке Тисе у близини насеља Тараш и Елемир у општини Зрењанин.

Главне карактеристике објеката и процеса рада, ширу диспозицију и ситуацију нафтног терминала достављамо Вам уз овај допис.

Инвеститор предметних радова је НИС Нафтагас-Промет из Новог Сада.

Овим дописом захтевамо од Вас да нам доставите услове за прилагођавање потребама одбране земље предвиђених објеката, како би их применили приликом израде плана детаљне регулације нафтног терминала «Бабатово».

За додатне информације, особа за контакт је Будимир Дрмончић, телефон број 023/66120.



ЈП «Дирекција за изградњу и
уређење града Зрењанина»
Број:1739/10
Датум: 26.11.2003
23 000 Зрењанин
Р. Кончара бб

Министарство одбране СЦГ
Сектор за грађевинско-
урбанистичку делатност
11 000 БЕОГРАД
Балканска 53

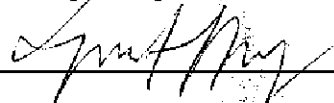
ПРЕДМЕТ: Допуна услова за израду плана детаљне регулације
нафтног терминала «Бабатово»

Наш захтев број 1739/1 допуњујемо са следећим:

- шира диспозиција нафтног терминала Р 1:50000
- копија плана Р 1:2880
- диспозиција објеката

За додатне информације, особа за контакт је Будимир Дрмончић, телефон
број 023/66120.

ЈП «Дирекција за изградњу и
уређење града Зрењанина»



ЈП «Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина»
Број: 1739/6
Датум: 17.11.2003
Зрењанин

НИС-НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ
са потпуном одговорношћу, НОВИ САД
Део предузећа: ГАС
Део предузећа: ГАС

Примљено: 19. 11. 2003		
Орг. јед.	Број	Примљено
02-02/5	-	1141

Нови Сад XII/1

НИС ГАС
РЈ Гасовод
Зрењанин
Београдска 13

ПРЕДМЕТ: Услови за израду плана детаљне регулације нафтног терминала «Бабатово»

У ЈП «Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина» у току је израда плана детаљне регулације нафтног терминала «Бабатово»

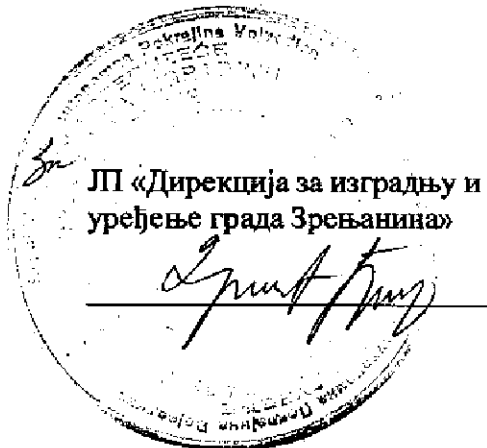
Терминал је лоциран са леве стране локалног пута Елемир-Тарап, на реци Тиси. Ширу диспозицију и ситуацију нафтног терминала Вам достављамо у прилогу овог дописа.

За потребе израде овог плана потребно је да нам доставите следеће податке за предметни локалитет:

- трасе Ваше инфраструктуре као и положај и габарит објеката и постројења изграђених на њима
- основне податке о стању и капацитетима мреже, објеката и постројења
- потребе за обновом и реконструкцијом које планирате у средњерочном и дугорочном периоду
- процену потребних средстава за реконструкцију и изградњу мреже, објеката и постројења на предметном локалитету
- могућности и услове за прикључење нових објеката.

За додатне информације, особе за контакт је Будимир Дрмончић, телефон број 023/66120.

С поштовањем,

ЈП «Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина»


ЈП «Дирекција за изградњу и
уређење града Зрењанина»
Број: 1739/2
Датум: 14.11.2003
Зрењанин

ЈП «Дирекција за изградњу и
уређење града Зрењанина»
- Оделење за одржавање -

ПРЕДМЕТ: Услови за израду плана детаљне регулације
нафтног терминала «Бабатово»

У ЈП «Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина» у току је израда програма за израду плана детаљне регулације нафтног терминала «Бабатово».

Терминал је лоциран са леве стране локалног пута Елемир-Тарац, на реци Тиси, на постојећој локацији. Ширу диспозицију и ситуацију нафтног терминала Вам достављамо у прилогу овог дописа.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је на нам доставите услове и основне податке о стању постојеће саобраћајнице, потребе за обновом и реконструкцијом које планирате у средњерочном и дугорочном периоду, као и процену потребних средстава за планиране радове.





ЛП «Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина»

Број: 1739/5

Датум: 17.11.2003

Зрењанин

ЈКП «Водовод и канализација»

Петефијева 3

Зрењанина

ПРЕДМЕТ: Услови за израду плана детаљне регулације нафтног терминала «Бабатово»

У ЛП «Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина» у току је израда плана детаљне регулације нафтног терминала «Бабатово»

Терминал је лоциран са леве стране локалног пута Елемир-Тараш, на реци Тиси. Ширу диспозицију и ситуацију нафтног терминала Вам достављамо у прилогу овог дописа.

За потребе израде овог плана потребно је да нам доставите следеће податке за предметни локалитет:

- трасе Ваше инфраструктуре као и положај и габарит објеката и постројења изграђених на њима
- основне податке о стању и капацитетима мреже, објеката и постројења
- потребе за обновом и реконструкцијом које планирате у средњерочном и дугорочном периоду
- процену потребних средстава за реконструкцију и изградњу мреже, објеката и постројења на предметном локалитету
- могућности и услове за прикључење нових објеката.

За додатне информације, особе за контакт су Крстић Горан и Будимир Дрмончић, телефон број 023/66120.

С поштовањем,



ЛП «Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина»

ЈП «Дирекција за изградњу и
уређење града Зрењанина»
Број: 1739/7
Датум: 17.11.2003
Зрењанин

«ГРЕЈАЊЕ»

д.п. за дистрибуцију топлотне енергије и земног гаса
Панчевачка бб
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за израду плана детаљне регулације
нафтног терминала «Бабатово»

У ЈП «Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина» у току је израда
плана детаљне регулације нафтног терминала «Бабатово»

Терминал је лоциран са леве стране локалног пута Елемир-Тарац, на реци
Тиси. Ширу диспозицију нафтног терминала Вам достављамо у прилогу овог
дописа.

За потребе израде овог плана потребно је да нам доставите следеће податке
за предметни локалитет:

- трасе Ваше инфраструктуре као и положај и габарит објеката и
постројења изграђених на њима
- основне податке о стању и капацитетима мреже, објеката и постројења
- потребе за обновом и реконструкцијом које планирате у средњерочном и
дугорочном периоду
- процену потребних средстава за реконструкцију и изградњу мреже,
објеката и постројења на предметном локалитету
- могућности и услове за прикључење нових објеката.

За додатне информације, особа за контакт је Будимир Дрмончић, телефон
број 023/66120.

С поштовањем,

PRIMIO 17.11.2003.

